

İLAN İLAN İLAN
ELBİSTAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

- 1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine'nin maliki bulunduğu, ilanın (A) bölümünde bulunan taşınmaz malın kiralama ihalesi ile ilanın (B) bölümünde bulunan taşınmaz malların satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karşılığında gösterilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda Malmüdürlü makam odasında ihale edilecektir.
- 2- İhaleye iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar:
 - a) Geçici Teminat, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanacak olan süresiz Teminat Mektupları (teyit yazısı ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
 - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi),
 - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermelerini,
 - d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 3- 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5 inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000.00 TL' yi geçmesi halinde en az ¼ 'ü peşin, geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.
- 4- İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.
- 5- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır.
- 6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muaftır.
- 8- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR

Not: İhale ilanı www.milliemlak.gov.tr internet adresinde de görülebilir.

A) TAŞINMAZ MAL KİRALAMASI

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Ada / Parsel No	Cinsi	Mevkii	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Kiralama Amacı	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	3535	Büyükyapalak	1 / 3227	Tarla	Kayapınar Yolu	56.436,00	Tam	İmarsız	Tarım Arazisi	2.600,00	780,00	25.09.2019	09:00

B) TAŞINMAZ MAL SATIŞI

B) TAŞINMAZ MAL SATIŞI

B) TAŞINMAZ MAL SATIŞI

Sıra No	Dosya No	Mahallesi	Ada / Parsel No	Cinsi	Mevkii	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	9517	Kümbet	937 / 21	Arsa	----	116,28	Tam	(A-3) Konut Alanı	67.500,00	20.250,00	25.09.2019	09:10
3	7767	Kümbet	938 / 20	Arsa	Tekkeyeri	98,09	Tam	(A-3) Konut Alanı	50.000,00	15.000,00	25.09.2019	09:20
4	7778	Kümbet	938 / 21	Arsa	Tekkeyeri	123,37	Tam	(A-3) Konut Alanı	62.500,00	18.750,00	25.09.2019	09:30
5	9408	Bakış (Güneşli)	141 / 255	Arsa	Köycivarı	161,28	Tam	(A-2) Konut Alanı	3.000,00	900,00	25.09.2019	09:40
6	9409	Bakış (Güneşli)	141 / 256	Arsa	Köycivarı	36,36	Tam	(A-2) Konut Alanı	700,00	210,00	25.09.2019	09:50
7	9928	Bakış (Güneşli)	276 / 5	Arsa	Köyiçi Haraba	2.938,82	Tam	(A-2) Konut Alanı	62.100,00	18.630,00	25.09.2019	10:00
8	8305	Izgın	115 / 7	Arsa	Topraklık	1.133,82	Tam	(A-2) Konut Alanı	22.500,00	6.750,00	25.09.2019	10:10
9	10406	Izgın	117 / 9	Arsa	----	502,42	Tam	(A-2) Konut Alanı	10.000,00	3.000,00	25.09.2019	10:20
10	10405	Izgın	117 / 10	Arsa	----	538,31	Tam	(A-2) Konut Alanı	10.500,00	3.150,00	25.09.2019	10:30
11	10393	Izgın	126 / 6	Arsa	----	643,74	Tam	(A-2) Konut Alanı	12.500,00	3.750,00	25.09.2019	10:40
12	10394	Izgın	126 / 7	Arsa	----	566,62	Tam	(A-2) Konut Alanı	11.000,00	3.300,00	25.09.2019	10:50
13	10392	Izgın	126 / 8	Arsa	----	717,14	Tam	(A-2) Konut Alanı	14.000,00	4.200,00	25.09.2019	11:00
14	9503	Izgın	133 / 1	Arsa	Topraklık	523,92	Tam	(A-2) Konut Alanı	14.000,00	4.200,00	25.09.2019	11:10
15	9506	Izgın	133 / 10	Arsa	Topraklık	544,35	Tam	(A-2) Konut Alanı	14.500,00	4.350,00	25.09.2019	11:20
16	3659	Beyyurdu	101 / 30	Hali Arazi	İnceöz	14.300,00	Tam	İmarsız	69.500,00	20.850,00	25.09.2019	11:30
17	3699	Beyyurdu	122 / 3	Hali Arazi	Köyiçi	445,90	Tam	İmarsız	2.500,00	750,00	25.09.2019	11:40
18	3692	Beyyurdu	128 / 6	Hali Arazi	Köyiçi	460,71	Tam	İmarsız	2.500,00	750,00	25.09.2019	11:50
19	10179	Yalıntaş	103 / 70	Ham Toprak	Köyüstü	12.289,86	Tam	İmarsız	41.000,00	12.300,00	25.09.2019	14:00
20	5864	Alkayaoğlu	102 / 11	Hali Arazi	Köyiçi	37.228,00	Tam	İmarsız	149.000,00	44.700,00	25.09.2019	14:20
21	7860	Karahasanuşağı	128 / 25	Ham Toprak	Hasanali Çayı	3.383,29	Tam	İmarsız	11.500,00	3.450,00	25.09.2019	14:30
22	3916	Köşk	145 / 3	Arsa	Köyiçi	860,17	Tam	İmarsız	4.500,00	1.350,00	25.09.2019	14:40
23	2977	Ovacık	132 / 4	Ham Toprak	Sarısap	1.616,33	Tam	İmarsız	12.500,00	3.750,00	25.09.2019	14:50