

EKİNÖZÜ MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDE TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

- 1- Aşağıda vasıfları yazılı taşınmaz malların Satış İhalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulüyle karşılığında gösterilen tarih ve saatlerde Ekinözü Milli Emlak Şefliğinde satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
 - a) Geçici teminat makbuzu, (Tedavüldeki Türk parası cinsinden teminat olarak yatırılan makbuz, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz Teminat Mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)
 - b) İkametgah Belgesi,
 - c) Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,
 - d) Gerçek kişilerin T.C. kimlik nolu nüfus cüzdanı suretini vermeleri (aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Özel hukuk tüzelkişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzelkişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.
- 3- İhaleye ait şartname ve ekleri ücretsiz olarak Ekinözü Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 4- İsteklilerin ihale saatine kadar komisyona ulaşmak kaydıyla kanun hükümlerime uygun hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü olarak posta yolu ile gönderebilirler. Postadaki gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 5- Hazineye ait taşınmazların satışı KDV’ye tabi olmadığı gibi ferağ işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaftır. Satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muaftır.
- 6- Taşınmazların satış bedeli peşin veya 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5’inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL’ yi geçmesi halinde en az ¼ ‘ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde yasal faiz uygulanmak suretiyle 8 eşit taksitle ödenebilecektir.
- 7- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur. 15/03/2021

Not : İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.NO	Mahallesi	Mevkii	Ada/Parsel No	Cinsi	İmar durumu	Y.Ölçümü (m2)	Hisse oranı	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Akpınar	Kara tarla	331	Tarla	İmarsız	2.400,00	Tam	42.000,00	10.500,00	06.04.2021	09.00
2	Akpınar	Kara tarla	329	Tarla	İmarsız	2.500,00	Tam	16.000,00	4.000,00	06.04.2021	09.10
3	Akpınar	Kara tarla	330	Tarla	İmarsız	7.000,00	Tam	43.000,00	10.750,00	06.04.2021	09.20
4	Altunyaprak	Sarıgöl	131/2	Ham toprak	İmarsız	3.522,67	Tam	13.000,00	3.250,00	06.04.2021	09.30
5	Altunyaprak	Sarıgöl	131/35	Ham toprak	İmarsız	10.981,75	Tam	45.000,00	11.250,00	06.04.2021	09.40

6	Altunyaprak	Sarıgöl	102/19	Hali arazi	İmarsız	89.515,14	Tam	82.000,00	20.500,00	06.04.2021	09.50
7	Altunyaprak	Kudo bağları	104/33	Hali arazi	İmarsız	4.993,41	Tam	6.000,00	1.500,00	06.04.2021	10.00
8	Altunyaprak	Uzuntepe	111/36	Ham toprak	İmarsız	1.210,28	Tam	6.000,00	1.500,00	06.04.2021	10.10
9	Çiftlik	Sünnetepe	155/14	Ham toprak	İmarsız	64.030,48	Tam	97.000,00	24.250,00	06.04.2021	10.20
10	Çiftlik	Şiholar	136/3	Ham toprak	İmarsız	1.058,64	Tam	4.000,00	1.000,00	06.04.2021	10.30
11	Çiftlik	Korçuk	160/13	Ham toprak	İmarsız	30.637,83	Tam	47.000,00	11.750,00	06.04.2021	10.40
12	Çiftlik	Katır veren	162/7	Ham toprak	İmarsız	3.580,90	Tam	12.000,00	3.000,00	06.04.2021	10.50
13	Çiftlikkale	Yeni mahalle	111/1	Hali arazi	İmarsız	4.097,51	Tam	34.000,00	8.500,00	06.04.2021	11.00
14	Çiftlikkale	Melhem mevkii	121/14	Hali arazi	İmarsız	934,38	Tam	7.000,00	1.750,00	06.04.2021	11.10
15	Çiftlikkale	Ağca deresi	108/2	Hali arazi	İmarsız	21.574,49	Tam	25.000,00	6.250,00	06.04.2021	11.20
16	Demirlik	Ortaoba	123/12	Ham toprak	İmarsız	17.111,43	Tam	49.000,00	12.250,00	06.04.2021	11.30
17	Gaziler	Eğri tarla	156/4	Tarla	İmarsız	3.140,21	Tam	5.000,00	1.250,00	06.04.2021	11.40