

1/1000 ÖLÇEKLİ UİP PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1.3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 3.2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.**
- 4.5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 5.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 6."AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 7."KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.**
- 9.5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 10.PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 11.PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AIT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.**
- 12."ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 13.4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 14.1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULACAKTIR.**
- 15.15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 16.TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 17.02.2005 TARİH VE 25730 SAYILI İNSANI TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 17.167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 18.SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 19.ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 20.LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**

- 21.İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
- 22.PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 23.PLANLAMA İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 24.PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HIÇ BİR TESIS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 25."İŞYERİ AÇMA VE RUHSATLANDIRMA YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 26.KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ,
- 27.KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ'NİN (YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN (STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ
- 29.MTA OLUMLU GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 30.ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN (SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) OLUMLU GÖRÜŞLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ, YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR
- 31.6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 32.6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNUNA VE BU KANUNA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ MEVZUATA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 33.4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 34.1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 35.SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 36.İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 37.09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
38. PLANLAMA ALANINDA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ VE ÖZEL MÜLKİYETE KONU ALANLARA İLİŞKİN KİRALAMA, KESİN İZİN, TAHSİS VE KAMULAŞTIRMA VB. İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
39. PLAN ÜZERİNDE SERVİS YOLLARI 7 METRE OLACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI İÇİN YAPILAŞMA KOŞULLARINA İLİŞKİN OLARAK,
 - HİDROELEKTRİK SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ YOLDAN 10 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN 3 METRE OLACAKTIR.
 - YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI'NDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0.50 YENÇOK:15,50 METRE, "REGÜLATÖR ALANI"NDA YAPILANMA KOŞULLARI E:0.50 YENÇOK:9,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE 1,605 MW_m / 1,554 MW_e KURULU GÜCE SAHİP HİDROELEKTRİK SANTRALİ VE ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI, ÜST YAPI TESİSLERİ VE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
3. ALANA İLİŞKİN OLARAK HAZIRLANAN, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 29.01.2013 TARİH VE 2013/2 SAYILI KARARINA KONU "TEKİR-TANIR REGÜLATÖRÜ VE ÇAMLIK HES" ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" ESASLARINA UYULMALIDIR.
5. PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. 19.03.2021 TARİHİNDE KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. ONİKİŞUBAT KAYMAKAMLIĞI'NIN "İLÇE SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ" 22.04.2021 TARİH VE 104.03 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI GEREKMEKTE OLUP, BU KAPSAMDA AYRICA;
 - 17.02.2005 TARİH 25730 SAYILI İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİĞE UYULMASI ZORUNLUDUR.
 - DOĞAL KAYNAKLARIN KORUNMASI, HAVA KİRLİLİĞİNİN ÖNLENMESİ (HAKİM RÜZGAR YÖNÜNÜN DİKKATE ALINMASI), TESİS YAPIMI SIRASINDA OLUŞACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI ATIĞIN USULÜNE UYGUN DEPOLANMASI VE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
 - YENİ YAPILACAK OLAN ATIK KANALLARININ İÇME SUYU HATLARININ 50 CM ALTINA YAPILMASI, İÇME SUYU VE KANALİZASYON BORULARININ KESİŞMESİ HALİNDE BUNLARLA İLGİLİ GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, ÇIKACAK ATIK SULARIN ARITIMA TABİ TUTULMADAN ALICI ORTAMA VERİLMEMESİ (NEHİR, DERE GÖL VE GÖLET) ZORUNLUDUR.
 - YAPILACAK OLAN TESİS İNŞAASI SIRASINDA, TOPLUM VE ÇEVRE SAĞLIĞINA VERECEĞİ ZARARLI ETKİLER VE KİRLİTİCİ UNSURLAR (KOKU, GÜRÜLTÜ TOZ VB.) DİKKATE ALINARAK YETERLİ SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN BIRAKILMASI VE BU MESAFENİN İÇERİSİNE KESİNLİKLE İKAMETE İZİN VERİLMEMESİ ZORUNLUDUR.
 - ALAN İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN İNŞAAT ÇALIŞMALARI SIRASINDA "YAPILAŞMA, ALT YAPI TESİSLERİNDE, KAZILARDA" BOTAŞ'TAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
8. AKEDAŞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'DEN 12.11.2020 TARİH VE 31497 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; HAT ALTI İRTİFAK KAPSAMINDA 2,5 METRE SAĞA, 2,5

METRE SOLA 5 METRE GENİŞLİĞİNDE TARANARAK PLAN ÜZERİNE İŞLENMİŞTİR. AYRICA İNŞAATA BAŞLARKEN TEKRAR AKEDAŞ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. DEN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

9.KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ'NİN " İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ" 20.01.2021 TARİH VE 1059118 SAYILI YAZISINDA; İLERDE YAPILACAK OLAN HERTÜRLÜ FAALİYET SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞİNE VE 2863 SAYILI KANUNUN 4.MADDESİ GEREĞİNCE KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ'NE "İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ" İVEDİ OLARAK BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

10.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN " 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ" 11.12.2020 TARİH VE 292218 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN MADDELERE UYULMASI ZORUNLUDUR. AYRICA KURUM TARAFINDAN BELİRTİLEN KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYGUN ŞEKİLDE REZERVUAR VE SANTRAL ALANI KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRLARINA UYGUN ŞEKİLDE DÜZENLENMİŞTİR.

11.KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ 'NİN "İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ" 13.11.2020 TARİH VE 157151 SAYILI YAZISINDA İMARA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN ÖNERİ VE SONUÇ BÖLÜMÜNE UYULMASI VE AFET RİSKLERİNİN BELİRLENEREK GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMELERİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

12. KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ 'NİN "ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ" 19.11.2020 TARİH VE 30603 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

-1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ İLKE, ESAS VE KARARLARINA AYKIRI OLMAMASI VE ÇEVRE VE İNSAN SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEMEMEK İÇİN GEREKLİ ÖNLEM VE İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

13.TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NİN " DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN" 05.05.2021 TARİH VE 1388933 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN;
-TEKİR REGÜLATÖRÜ, TANIR REGÜLATÖRÜ VE ÇAMLIK HES PROJESİ İÇİN 2012 YILINDA HAZIRLANAN NİHAİ PROJE TANITIM DOSYA EKİNDE SUNULAN ÇEVRESEL AKIŞ MİKTARI, ÇEVRESEL ÖNLEM VE TAAHHÜTLERİN OLDUĞU ANLAŞILMIŞ VE BU SEBEPLE RAPOR VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

14.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NİN (MADEN İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 07.05.2021 TARİH 2021153746 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

15.MÜLGA ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI'NİN (DSİ HİDROELEKTRİK ENERJİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI) YAZISI VE EKİ ANKARA 28. NOTERLİĞİNCE 24.01.2012 TARİH VE 02076 SAYI İLE TESCİL EDİLEN "ÇAMLIK HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

16.SANTRAL BİNASI YAPIM AŞAMASINDA HİDROELEKTRİK SANTRAL YAPIMI İÇİN KESİN İZİN VERİLEN KOORDİNAT DEĞERLER ESAS ALINACAKTIR.

17.PLANDA GÖSTERİLEN CEBRİ BORU HATTI, PLAN ÜZERİNDE DE YER ALAN KOORDİNATLARA UYGUN ŞEKİLDE YAPILACAKTIR.

18.ŞİRKET, YALNIZCA ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANILMAK ÜZERE KENDİSİNE TAHSİS EDİLMİŞ OLAN SUYU, BAŞKA MAKSATLARLA KULLANAMAZ, HERHANGİ BİR MAKSATLA KULLANILMAK ÜZERE ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA DEVREDEMEZ VE SATAMAZ.

19.ŞİRKET, ENERJİ ÜRETİMİNDE KULLANDIĞI SUYUN KALİTESİNİ BOZMAYACAK İNSAN, HAYVAN VE NORMAL GELİŞİMİ ETKİLEYECEK KİMYASAL MADDELERLE

KİRLETMEDEN DOĞAL YATAĞINA BIRAKILACAKTIR. SUYUN KALİTESİ KONUSUNDA ŞİRKET BİR HAK İDDİA EDEMEZ. ANCAK, SU KALİTESİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEMEDEN İSTENİLEN KALİTEDE SU ELDE ETMEK İÇİN HAZIRLAYACAĞI BÜTÜN PROJELERİ DSİ'NİN ONAYINDAN SONRA UYGULAMAYA KOYACAKTIR.

20.SANTRALLERDEN BIRAKILAN SUYUN DSİ VE ÜÇÜNCÜ ŞAHİSLARA AİT TESİSLERE ZARAR VERİLMESİNE YOL AÇACAK İŞLETME ŞEKİLLERİ TATBİK EDİLEMEZ.

21.DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

22.SU TUTULMASI AŞAMASINDA MİNİMUM CAN SUYU İÇİN SU KULLANIM ANLAŞMASINDA VE ÇED BELGESİNDE BELİRTİLEN MİKTARIN ALTINA DÜŞÜLEMEZ.

23.ÇEVREDE KÖYLERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR V.B) HİÇ BİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

24.SANTRAL ALANINDA YAPILACAK TÜM YAPILAR ARASINDA UYUM SAĞLAMAK, TEKNOLOJİK VE YAPISAL İLİŞKİLERİ GERÇEKLEŞTİRMEK AMACIYLA, YAPILARIN KOTLANDIRILMASI ESNASINDA + 0.00 KOTLARININ TESPİTİNDE KAZI / DOLGU MİKTARLARINI KABULE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

25.PROJE KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YAPILAR İÇİN, 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NA GÖRE 10.08.2005 TARİH 25902 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİ GEREĞİNCE İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI (GSM) ALINACAKTIR.

26.PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN AĞAÇLAR MÜMKÜN OLDUĞUNCA KORUNACAKTIR. YOL, REGÜLATÖR, SANTRAL VEYA İLETİM HATLARINA İSABET EDEN AĞAÇLARIN OLMASI DURUMUNDA; ÖNCELİKLE MÜMKÜN İSE YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN, TAŞINABİLECEK NİTELİKTE OLAN AĞAÇLARIN İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BELİRLENECEK BAŞKA BİR BÖLGEYE NAKLİ SAĞLANACAKTIR. NAKLİ MÜMKÜN DEĞİL İSE TARIM VE ORMAN İŞLERİ BAKANLIĞI (ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE / VEYA İLGİLİ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN BELİRLENECEK OLAN BÖLGEDE, NAKİL EDİLEMİYEN AĞAÇ SAYISININ EN AZ İKİ KATI KADAR AĞACIN DİKİMİ YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN İŞLETME RUHSATI VE YAPI KULLANMA İZİNİ DÜZENLENEMEZ.

27.HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ İNŞAAT ÇALIŞMALARI VE İŞLETME SIRASINDA; DSİ'DE İNŞA EDİLMİŞ VE EDİLMEKTE OLAN TESİSLERE VE AYRICA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ŞİRKETÇE ALINACAK VE MEVCUT PROJE GAYESİNE BAĞLI OLARAK SUYUN VERİLMESİNDE BİR AKSAMAYA SEBEP OLUNMAYACAKTIR.

28.HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN BULUNDUĞU BÖLGENİN GELİŞİMİNE PARALEL OLARAK DSİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN ÇALIŞMALAR ÇERÇEVESİNDE, HAVZADAKİ MEVCUT, İNŞA HALİNDE VE MUTASAVVER PROJELER (KESİN PROJE PLANLAMA MASTER PLAN ÖN İNCELEME VE İLK ETÜD) KAPSAMINDA İÇME - KULLANMA, TURİZM VE ENDÜSTRİ SUYU TEMİNİ, SULAMA, TAŞKIN KORUMA VE ENERJİ MAKSATLARI İLE BUNLARIN DIŞINDA OLABİLECEK BAŞKA MAKSATLARA YÖNELİK OLARAK DİĞER KURULUŞLARA VE TÜZEL KİŞİLERE TAHSİS EDİLECEK SULARIN MİKTAR VE ZAMANLAMASINI BELİRLEYECEK OLAN İŞLETME PLANLARI DSİ TARAFINDAN YAPILIR VE ŞİRKETE BİLDİRİLİR. ŞİRKET BU PLANLAMAYA UYMAKLA YÜKÜMLÜDÜR.