

İLAN
AFSİN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEFİĞİNDEN

1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinesin maliki bulunduğu 8 adet taşınmazın satışı ve 9 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karışlarında gösterilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek komisyon huzurunda Afsin Kaymakamlık Toplantı Salonunda (İst. kat) ihale edilecektir.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenler ihale saatine kadar:

a-) Geçici Terminat (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanacak olan süresiz Terminat Mektupları (teyit yazısı ile birlikte) ve Hazine Mustafatığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi) ve Tebligat için Türkiye de adres göstermelerini.

c-) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) 4706 sayılı kanunun 49/16 sayılı kanunla değişik 5. inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL ' yi geçmesi halinde en az ¼ ' ü peşin, geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanunî faiz uygulamak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4-) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğimizden görülebilir yada bedelsiz olarak temin edilebilir.

5-) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır.

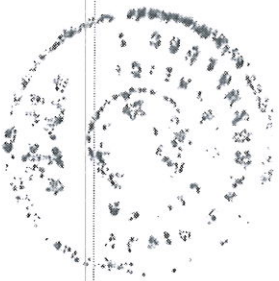
6-) Postada teyidatın gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi ferag işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

8-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR. 02/04/2021

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.



TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALESİ İLANI

S.N.	MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Başıstı Mahallesi	165	13	Ham Toprak	İmarsız	4.744,00	Tam	20.000,00	6.000,00	19.04.2021	11:15
2	Gözpınar Mahallesi	0	469	Ham Toprak	İmarsız	1.160,65	Tam	9.000,00	2.700,00	19.04.2021	11:30
3	Örenli Mahallesi	106	109	Arsa	İmarsız	1.375,67	Tam	9.000,00	2.700,00	19.04.2021	13:30
4	Yazköy Mahallesi	101	73	Ham Toprak	İmarsız	850,43	Tam	9.500,00	2.850,00	19.04.2021	14:00
5	Dedeoba Mahallesi	218	42	Arsa	İmarlı 5 kat ticaret konut alanı	61,96	Tam	24.500,00	7.350,00	19.04.2021	14:30
6	Yeşilyurt Mahallesi	309	8	Arsa	İmarlı 6 kat konut alanı	224,25	Tam	88.000,00	26.400,00	19.04.2021	15:00
7	Kaşanlı Mahallesi	204	2	Ham Toprak	İmarsız	1.992,00	Tam	19.000,00	5.700,00	19.04.2021	15:30
8	Dokuzay Mahallesi	124	7	Ham Toprak	İmarsız	388,49	Tam	5.500,00	1.600,00	19.04.2021	16:00

TAŞINMAZ MAL KİRALAMA İHALESİ İLANI

S.N.	MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE HİSSESİ (m ²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Tanır	DHTA	DHTA	Ham Toprak	İmarsız	7.973,32	Tam	1.700,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	510,00	19.04.2021	09:00
2	Tanır	DHTA	DHTA	Ham Toprak	İmarsız	30.056,56	Tam	2.000,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	600,00	19.04.2021	09:15
3	Altınelma	0	2118	Ham Toprak	İmarsız	13.833,63	Tam	1.250,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	375,00	19.04.2021	09:30
4	Altınelma	0	2125	Bahçe	İmarsız	4.635,71	Tam	500,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	150,00	19.04.2021	09:45
5	Altınelma	0	2122	Ham Toprak	İmarsız	15.689,28	Tam	1.500,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	450,00	19.04.2021	10:00
6	Alparslan	989	15	Tarla	İmarsız	26.520,96	Tam	4.000,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	1.200,00	19.04.2021	10:15
7	Afşınbey	932	2	Ham Toprak	İmarsız	20.001,00	Tam	6.000,00	5 (Beş) Yıl	Genel Amaçlı	1.800,00	19.04.2021	10:30
8	Afşınbey	882	15	Ham Toprak	İmarsız	7.946,71	Tam	1.000,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	300,00	19.04.2021	10:45
9	Esence	0	690	Tarla	İmarlı futbol sahası konut otopark 7 ve 12. yol	16.000,00	Tam	3.500,00	5 (Beş) Yıl	Tarimsal Amaçlı	1.050,00	19.04.2021	11:00

