

TEKNİK ŞARTNAME

- Erkan AKOL
Makine Mühendisi

- 20) Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji. vs hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.
- 21) Yıkılacak olan bina etraflarına 3 metre yüksekliğinde sac malzeme ile koruma yapılacaktır. Küçük parçacıklar ve tozların dışarıya çıkmaması için yıkım yapılacak binaların cephesi brandayla kapatılacaktır. Yıkım esnasında toz bulutlarının oluşmasını önlemek için ve mevcut binaların zarar vermemesi için yıkım esnasında devamlı olarak basınçlı su sıkılacaktır.
- 22) Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- 23) Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 24) Kamu Kurumları tarafından yapılan yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği ve düzenleme çalışmaları esnasında bu işlerle ilgili tüm cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.
- 25) İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.
- 26) Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilecek, temizlenecek ve yol seviye kotuna göre zemin tesviye edilecektir. Binalara ait yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirileceğinden yıkım sonucu oluşacak boşluk doldurularak zemin düzleştirilecektir.
- 27) Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür.
- 28) Yükleniciyle sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- 29) Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı yükleniciye ait olup, yıkım sahasında idarenin göstereceği bir alana tasnif ve istif edilerek iş sonunda tutanak ile yüklenici tarafından kaldırılacaktır.
- 30) Yüklenici, yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını idare veya belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.
- 31) Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir unsur (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde idarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
- 32) Enkaz malzemesinin kaldırılması için nakliye bedeli maliyete dahil edilmiş olup, nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel talep edilmeyecektir.
- 33) Yıkılan yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
- 34) Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım makinesi kullanılarak yıkılacak olup, söz konusu yapı işine inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhildir.
- 35) Yıkımı yapılacak binalarda zemin altındaki katlar dâhil tümünün yıkımı yapılacaktır.
- 36) Yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.

- 37) Mevcut yıkım listesinde bulunan yapılardan kendi imkanları ile yıkım ruhsatı başvurusunda bulunmuş ve yıkımını gerçekleştirmiş yapılar ile hasar durumuna itiraz için İdari Mahkemesine itirazda bulunulması neticesinde hasar durumu değişen yapılar için yüklenici herhangi bir itirazda bulunmayacak olup, yıkımı yapılan yapı m² si kadar ödeme işlemleri yapılacaktır.
- 38) Mevcut yıkım listesinde bulunan Kültür Turizm Bakanlığı tarafından tescilli yapı statüsünde koruma altına alınıp yıkımına izin verilmeyen yapılar için yüklenici herhangi bir itirazda bulunmayacak olup yıkımı yapılan yapı m² si kadar ödeme işlemleri yapılacaktır.


M. A. AYOĞ
Mühendis