

**ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KÜRTÜL MAHALLESİ,
M37-C-11-D PAFTASI 325 ADA 188 NO'LU PARSEL
İÇERİSİNDE HAZIRLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, M37-c-11-d paftası içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4164000–4164500, Y:566500-567000 koordinatları arasındadır.

Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası



Uydu Görüntüsü (Uzak)



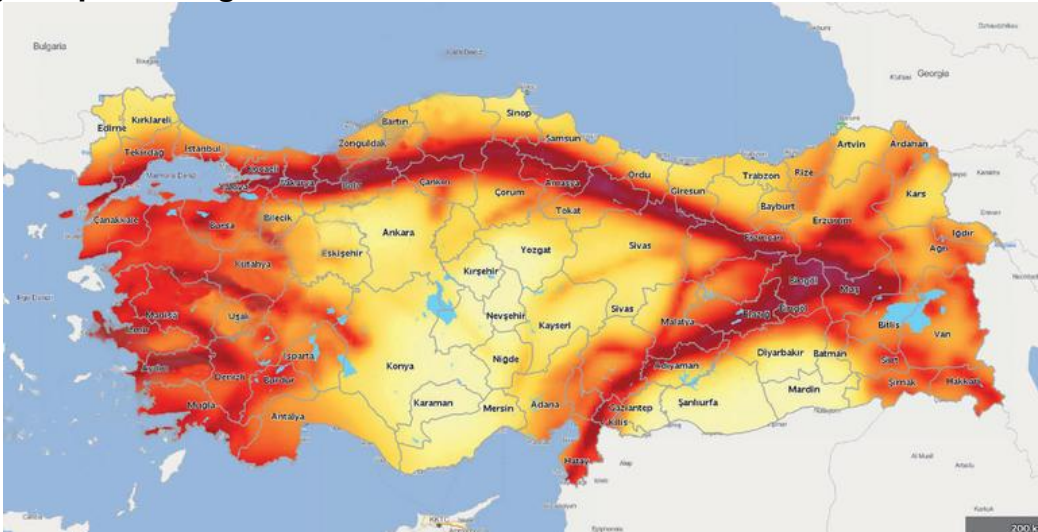
Uydu Görüntüsü (Yakın)



2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10/11/2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu verilere göre; yerleşime uygunluk açısından **Önemli Alanlar 2.1** (ÖA-2.1), Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre planlama alanı I. derece tehlikeli deprem bölgesidir.

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası

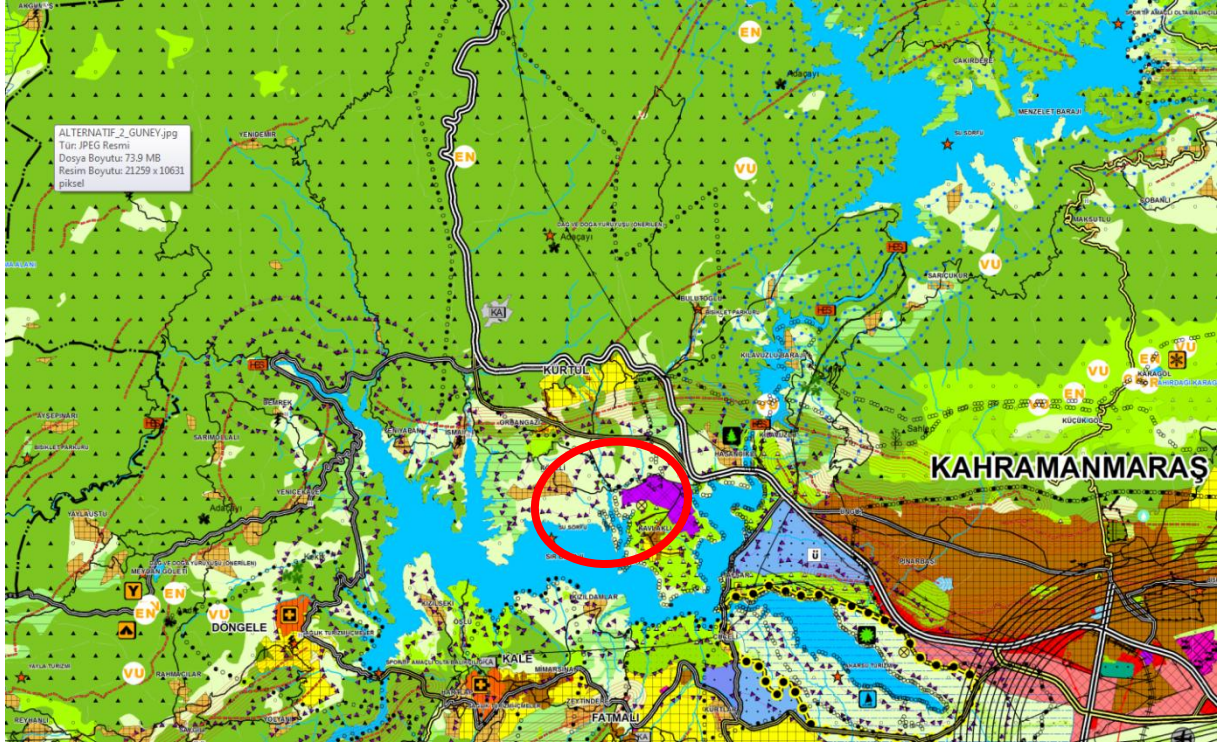


3. MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

a. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kahramanmaraş İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Tarım Alanı olarak tanımlıdır. Kahramanmaraş ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.28. “Enerji üretim Alanları ve enerji iletim Tesisleri 7.28.1 “Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası Düzenleme ve Denetleme ve Denetim Kurulunca verilerek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü uyarınca Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Çevre Düzeni Planı



b. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

c. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE KARARLAR

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada 188 no'lu parsel içerisinde kurulacak olan Biyokütle Enerji Üretim Tesisi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 25/02/2021 tarih ve 10055-1 sayılı kararı ile 20/02/2021 tarih ve ÖN/10055-1/04803 Lisans no ile Ön Lisans vermiştir. Kahramanmaraş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 12/03/2021 tarih ve 503330 sayılı yazı ile ÇED Muafiyet yazısı vermiştir.

5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUM BİLGİSİ

Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada 188 no'lu parseli kapsar. 325 Ada, 188 no'lu parsel ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuda tescillidir. Tapu ve Aplikasyon Krokisi Ek'ler kısmında yer almaktadır.

6. NAZIM İMAR PLANININ AMACI

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 Ada 188 no'lu parsel içerisinde; Atıkların yakılması ve ıslah edilmesi ile geri kazanım marifeti başta olmak üzere kendi ihtiyaçlarını karşılayabilecek, kendi enerjisini üretebilecek, ürün gamı ve gerçekleştireceği enerji ve gübre üretimi ile sağlayacağı istihdam sayesinde ülke ekonomisine olumlu yönde katkıda bulunabilecek bir işletme olan Biyokütle Enerji Üretim Tesisi yapılabilmesi amacıyla Enerji Üretim Alanı Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

7. PLAN KARARLARI


Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada, 188 no'lu parsel içerisinde ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından 0,525 MWm / 0.500 MWe Kurulu güce sahip, Biyokütle Enerji Üretim Tesisi ve Enerji İletim ve Depolama Tesisleri yapılabilmesi amacıyla planlama alanı içerisinde Enerji Üretim Alanı, Genel Otopark Alanı tanımları oluşturulmuştur


NAZIM İMAR PLANI


ONİKİŞUBAT İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) KÜRTÜL MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZIM İMAR PLANI(1/5000)

İL: KAHRAMANMARAŞ
İLÇE: ONİKİŞUBAT
MAHALLE: KÜRTÜL
PAFTA: M37-C-11-D
ADA/PARSEL: 325/188


LEJANT SINIRLAR


 NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

 PARSEL SINIRI


 ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

 ENERJİ ÜRETİM ALANI

 ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

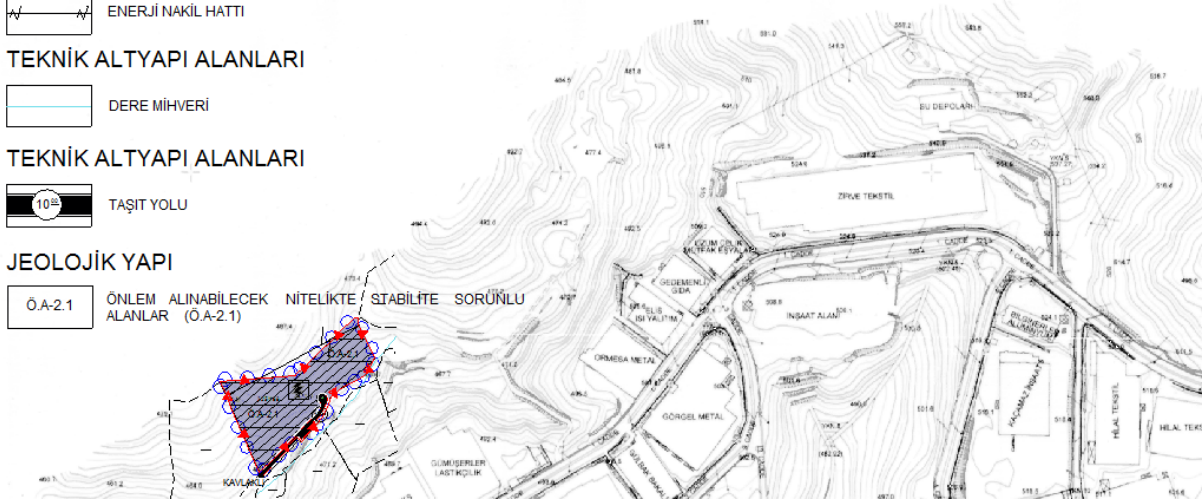
 DERE MİHVERİ

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

 TAŞIT YOLU

JEOLOJİK YAPI

 Ö.A-2.1 ÖNLEM ALINABİLECEK NITELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (Ö.A-2.1)



8. EKLER:

Mülkiyet Durum Belgeleri



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAHRAMANMARAŞ		
	İlçe:	ONİKİŞUBAT		
	Mahalle/Köy:	KÜRTÜL		
	Mevki:	UYUZBELEN		
	Ada:	325	Parsel:	188
	Yüz Ölçümü:	16.772,70 m2	Cilt/Sayfa No:	6 - 497
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	16.772,70

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	103151553	Satış	28.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk
		13/10/2020 - 36703	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Aplikasyon Krokisi

İli	KAHRAMANMARAŞ			Kahramanmaraş Kadastro Müdürlüğü 4604-105 NOLU LIHKAB APLIKASYON KROKİSİ					
İçesi	ONIKİŞUBAT								
Man/Koy	KURTUL								
Pafta No	M37-c-11-d-4								
Ada No	325								
Parşel No	188								
Yüzölçümü				Fen Kayıt Değeri		Ücret Akıması/Döner Sermaye Tahsilatı			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No		
16772.70	16772.76	0.06	80.33	21.08.2020	194	21.08.2020	399		
Kullanılan Yer Kontrol Noktaları	Y				X				
	No	m	cm	m	cm	No	m	cm	m
				Fen Kayıt Değeri		Ücret Akıması/Döner Sermaye Tahsilatı			

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)					
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) İşaretiyle Belirlenmiştir	Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açığı	Yatay Uzunluk	
Parşel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyon					
Parşel Köşe Nokta No					

NOT: KROKİDE A İLE GÖSTERİLEN 34.56 m² LİK TARALI ALAN KİM TARAFINDAN KULLANILDIĞI TESPİT EDİLEMİŞ OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.

NOT: KROKİDE B İLE GÖSTERİLEN 63.10 m² LİK TARALI ALAN KİM TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.

NOT: KROKİDE C İLE GÖSTERİLEN 44.30 m² LİK TARALI ALAN KİM TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.

NOT: KROKİDE D İLE GÖSTERİLEN 100.51 m² LİK TARALI ALAN KİM TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.



NOT: ARAZİDE ROPER ALINACAK YETERLİ SABİT TESİS BULUNAMAMIŞTIR.

ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ SAYISAL YÖNTEMLE ELDE EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR. APLİKASYON CORS TR İLE YAPILMIŞTIR.

TECAVÜZ KOORDİNATLARI (ED-50)		
NoktaNo	Y	X
11	566765.85	4164430.99
12	566762.18	4164444.84
13	566752.74	4164495.75
14	566596.46	4164386.35
15	566611.61	4164277.50
16	566743.23	4164485.96
17	566722.02	4164495.34
18	566598.32	4164442.29
19	566680.18	4164424.60
110	566682.58	4164407.88
111	566523.52	4164404.54
112	566599.15	4164402.50
113	566561.22	4164398.98

PARŞEL KOORDİNATLARI (ED-50)		
NoktaNo	Y	X
136	566746.80	4164485.37
137	566747.20	4164479.61
138	566770.01	4164431.72
139	566761.09	4164413.47
140	566750.04	4164405.22
141	566732.09	4164395.45
142	566713.90	4164383.84
143	566708.36	4164374.66
144	566706.80	4164368.78
145	566697.62	4164350.24
146	566687.51	4164337.34
147	566670.45	4164318.49
148	566663.96	4164324.47
149	566632.29	4164298.42
150	566613.41	4164277.71
303	566742.57	4164485.95
309	566722.09	4164468.11
312	566698.23	4164443.18
315	566679.92	4164425.19
317	566662.70	4164408.50
318	566623.57	4164404.98
320	566600.49	4164402.96
322	566580.84	4164399.37

PARŞEL KOORDİNATLARI (ITRF-96)		
NoktaNo	Y	X
136	566724.36	4164303.89
137	566724.76	4164297.13
138	566747.57	4164250.24
139	566738.65	4164231.99
140	566727.60	4164223.74
141	566709.66	4164213.97
142	566691.46	4164202.36
143	566685.92	4164193.18
144	566684.36	4164187.30
145	566675.18	4164168.76
146	566665.07	4164155.86
147	566648.01	4164137.01
148	566641.54	4164142.99
149	566628.85	4164113.94
150	566590.97	4164096.23
303	566720.13	4164304.47
309	566699.65	4164284.63
312	566675.79	4164261.70
315	566657.48	4164243.71
317	566640.26	4164227.02
318	566601.13	4164223.50
320	566578.05	4164221.48
322	566548.40	4164217.89

Ünvanı	Taşınmaz Malik	Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Durum
		Tekniker/Teknisyen	Tekniker/Teknisyen	Kontrol Memuru/ Mun (Lisansız Büro)	Kont. Mühendisi	
Adı Soyadı	MUSTAFA TERLİK		Bilal GÜLEP		Omer Ferit POLAT	
Tarih	21.08.2020		21.08.2020		21.08.2020	
İmza						