



**ONİKİŞUBAT İLÇESİ, SUÇATI MAHALLESİ,
M37-A-24-B PAFTASI 381 ADA 14 VE 15 PARSELLER, 382
ADA 2, 6, 7, 9 PARSELLER VE ORMAN ALANI İÇERİSİNDE
HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662

İçindekiler

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ	2
1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KENT İÇİNDEKİ YERİ	2
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
1.3. YAPI ANALİZİ	4
1.4. JEOLJİK DURUM	4
1.4.1. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPI GENEL DEĞERLENDİRİLMESİ	4
1.4.2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	4
1.4.3. PLANLAMA ALANI DEPREM AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ	5
2. MÜLKİYET VE KADASTRO DURUMU	5
2.1. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ	5
3. MEVCUT İMAR DURUMU	6
3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	6
3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI	6
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	6
4. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI	7
4.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ	7
4.2. PLAN KARARLARI	7

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KENT İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, M37-a-24-b paftası içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4183500–4184500, Y:560500-561000 koordinatları arasındadır.

Türkiye Mülki İdare Bölümleri Haritası



Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası



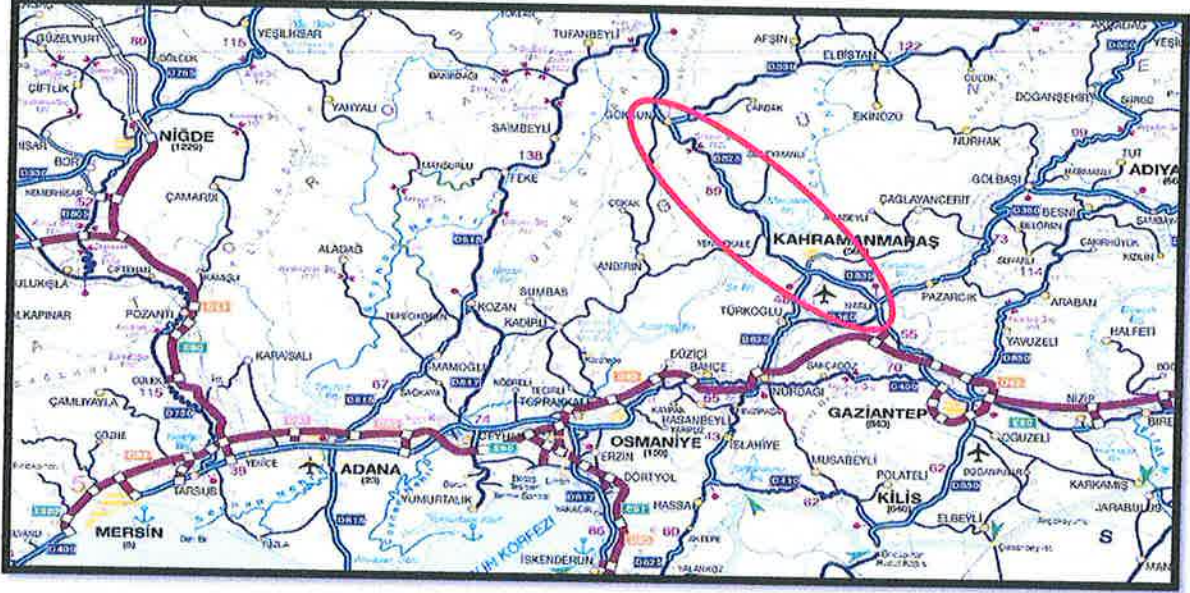
Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

**1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Kahramanmaraş Akdeniz Bölgesinin doğusunda bulunmaktadır. Hem kara hem de demir yolu ulaşımında güneyden ve Akdeniz'den gelen yolları doğuya ve kuzeye bağlayan önemli bir noktadır. Karayolu, Demiryolu ve Havayolu ulaşım ağlarına sahiptir. Onikişubat ilçesi Kahramanmaraş ili'nin Merkez ilçelerinden biridir. Planlama alanına ulaşım karayolu ile sağlanıyor olup, Kahramanmaraş-Göksun-Kayseri karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir.

L

Bölge Ulaşım Ağı Haritası



1.3. YAPI ANALİZİ

Planlama alanı içerisinde yapı bulunmamaktadır.

1.4. JEOLJİK DURUM

1.4.1. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPI GENEL DEĞERLENDİRİLMESİ

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 19/03/2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu verilerine göre; Planlama alanı içerisinde topoğrafik eğim 0-20° arası olarak belirlenmiş, planlama alanında zemin profili esas olarak Karakaş formasyonuna ait çakıl, blok ve moloz akmalalarının hakim olduğu koyu boz renkli, tabanı kazımalı, kalın, çok kalın tabakalı çakıltaşı, kalın tabakalı, yer yer masif kumtaşı, yer yer kalın-çok kalın tabakalı, derecelenmeli, laminalı, karbonatlı kumtaşı seviyelerinden oluşturduğu bu alanlar zemin ortam olarak değerlendirilmiş ve planlama alanının litolojik yapısı ve yer altı su seviyesine rastlanmaması sebebi ile zeminde sıvılaşma riski olmadığı ve oturma beklenmediği belirtilmiştir.

1.4.2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonra jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanının eğimin düşük olduğu (0-10°) alanlar Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar (UA-1), eğimin yüksek olduğu (10-20°) alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

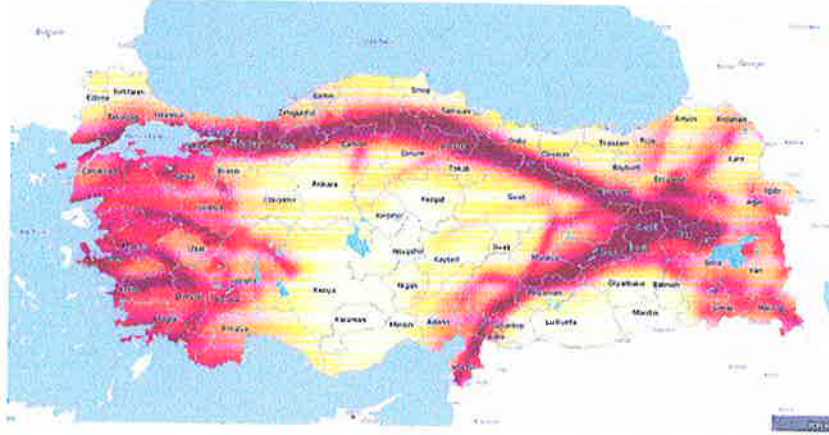
Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar
Bu alanlarda;

- Planlanacak yapılarda stabilizasyon tedbirleri (kazıklı İksa duvarı, Ankrajlı perde vb.) alınmalıdır. Planlanacak yapı yükleri ve yapılacak kazılar hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.

1.4.3. PLANLAMA ALANI DEPREM AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre planlama alanı I. derece tehlikeli deprem bölgesidir.

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



2. MÜLKİYET VE KADASTRO DURUMU

2.1. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ

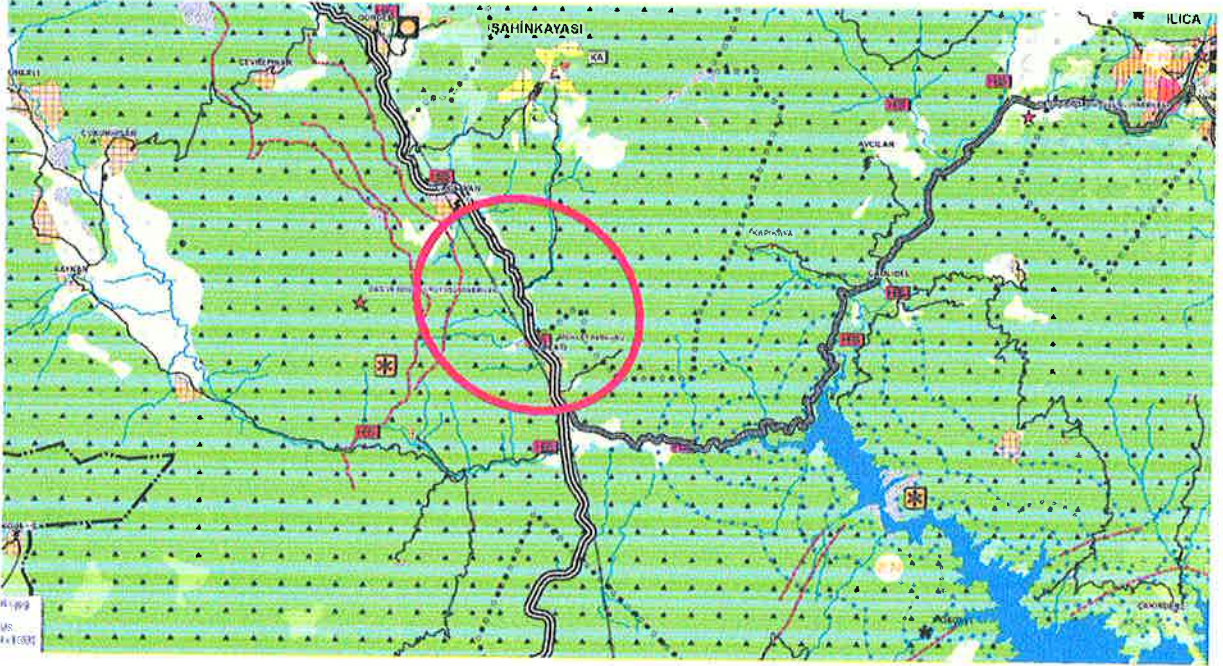
Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14, 15 no'lu parseller, 382 ada 2, 6, 7, 9 no'lu parseller ile hüküm ve tasarrufu Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğüne ait bir kısım orman alanını kapsar. 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 6, 7 ve 9 no'lu parseller GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. adına tapuda tescillidir. 382 Ada 2 no'lu parsel Abdurrahman Gürocağ adına tapuda tescillidir ve Abdurrahman Gürocağ'ın söz konusu alanlar içerisinde imar planı yapımına esas muvafakat ettiğine dair Muvafakatname(Ek3) bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde bulunan orman alanları ile ilgili olarak Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 08/01/2021 tarih ve 51654 sayı ile Bedelli Ön İzin(Ek4) verilmiştir. Tapu örnekleri ve Kadastro durum örneği Ekler(Ek1 ve Ek2) bölümünde yer almaktadır.

3. MEVCUT İMAR DURUMU

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kahramanmaraş İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Orman Alanı olarak tanımlıdır. Kahramanmaraş ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.28. "Enerji üretim Alanları ve enerji iletim Tesisleri 7.28.1 "Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası Düzenleme ve Denetleme ve Denetim Kurulunca verilerek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir." Hükmü uyarınca Nazım İmar Planı, Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Çevre Düzeni Planı



3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

4.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 2, 6, 7 ve 9 no'lu parseller ve bir kısım orman alanları içerisinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları ülkemizdeki enerji açığına katkı sağlaması, enerji ihtiyacı bakımından dışa bağımlılığı azaltmada yararlı olması ve bu etkileri sağlarken doğal ortama en az düzeyde zarar oluşturması sebebiyle Suçatı mahallesi, Tanır deresi üzerine, söz konusu alanlar içerisinde ~~10.572~~¹¹⁴⁰⁵ M² / ~~9.832~~¹⁵⁵⁴ M² kurulu güce sahip Çamlık HES projesinin yapılabilmesi amacıyla Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

4.2. PLAN KARARLARI

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 2, 6, 7 ve 9 no'lu parseller içerisinde ~~10.572~~¹¹⁴⁰⁵ M² / ~~9.832~~¹⁵⁵⁴ M² kurulu güce sahip Çamlık HES projesinin yapılabilmesi amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 27/03/2013 tarih ve 4325-22 sayılı karar ile verilen Üretim Lisansına (Ek5), 24/01/2012 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Güvenen Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında imzalanan Su Kullanım Hakkı Anlaşmasına (Ek6) ve 29/01/2013 tarih 2013/2 sayılı karar ile Çevresel Etki Değerlendirme Belgesine (Ek7) istinaden hazırlanan imar planında söz konusu alan içerisinde Enerji Üretim Alanı, İletim Kanalı, Regülatör Alanı ve Göl Alanı oluşturulmuştur.

19.03.2021 Tarihinde Kahramanmaraş Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Rapor eki "yerleşime uygunluk paftalarında" belirtilen tüm hususlara uyulacaktır.

11.12.2020 tarih ve 292218 sayılı Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, KGM Kamulaştırma sınırlarına uyularak plan sınırlarında düzenleme yapılmış olup, Suçatı mahallesine giriş için kamulaştırma sınırı içersine alınan alan içerisinde 15 metre taşıt yolu oluşturularak HES projesi iletim kanalı 15 metre taşıt yolunun altında tünel geçişi şeklinde gösterilmiştir.

Ayrıca, kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda verilen kararlar uygulama imar planında gösterilmiştir.

NAZİM İMAR PLANI

ONİKİŞUBAT İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) SUÇATI MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI NAZİM İMAR PLANI(1/5000)

İL: KAHRAMANMARAŞ

İLÇE: ONİKİŞUBAT

MAHALLE: SUÇATI

PAFTA: M37-A-24-B

ADA/PARSEL: 381/14, 15, 382/2, 6, 7, 9 Parseller ve Orman Alanı

LEJANT

SINIRLAR



NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI



PARSEL SINIRI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI



ENERJİ ÜRETİM ALANI



REGÜLATÖR ALANI



(SU YÜZEYİ) REZERVUAR ALANI



İLETİM KANALI



ENERJİ NAKİL HATTI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI



TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.2. UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM
YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.3. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN
HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ
DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü)Diploma No: 102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K. No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Güllübaşı Cad. No:104/2
Tel: 0(416) 216 12 13 - ADIYAMAN
AKENT PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ
AKENT İMAR PLANLAMA DANİŞMANLIK MÜHÜRÜSÜZLÜK PERS. LTD. ŞTİ.
Aslanbey V.D.: 030 040 07 05 Tel: 0346 221 04 90
Hayrutullah Mah. Azadnyan Bulvarı Sağkinder
Sitesi A/Blok Kat:1 No:1 - KAHRAMANMARAŞ
Muzaffer AKVOL
C Grubu Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 2562

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ,
SUÇATI MAHALLESİ, 381 ADA, 14, 15 NO'LU
PARSELLER, 382 ADA, 2, 6, 7, 9 NO'LU PARSELLER VE
ORMAN ALANINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM
İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AKKENT PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

AKKENT İMAR PLANLAMA DANIŞMANLIK MİMARLIK MÜHÜRCELİK MİS. LTD. ŞTİ.
Aslanbey Y.D.: 030 049 07 48 Tel: 0344 221 94 98
Hayrullah Mah. Azerbaycan Bulvarı Seçkinler
Sitesi Blok Kat.1 No: 1/1 KAHRAMANMARAŞ

Muzaffer AKYOL
C Grubu Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3062

Zeynel VARAN
Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü)

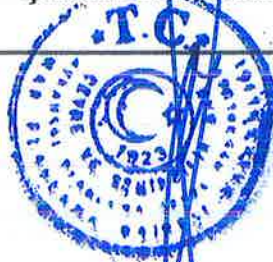
Diploma No: 102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K. No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Göbbaşı Cad. No: 104/2
Tel: 0(416) 210 12 13 - ADIYAMAN

Kadir SÖLMEZ
Şehir Plancısı

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, SUÇATI
MAHALLESİ, 381 ADA, 14, 15 NO'LU PARSELLER, 382
ADA, 2, 6, 7, 9 NO'LU PARSELLER VE ORMAN ALANI
İÇERİSİNDE 1,605 MWm / 1,534 MWe KURULU GÜCE
SAHİP ÇAMLIK HİDROELEKTRİK SANTRALİNE
İLİŞKİN -1- PAFTALIK 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI**

Göknil
Şube

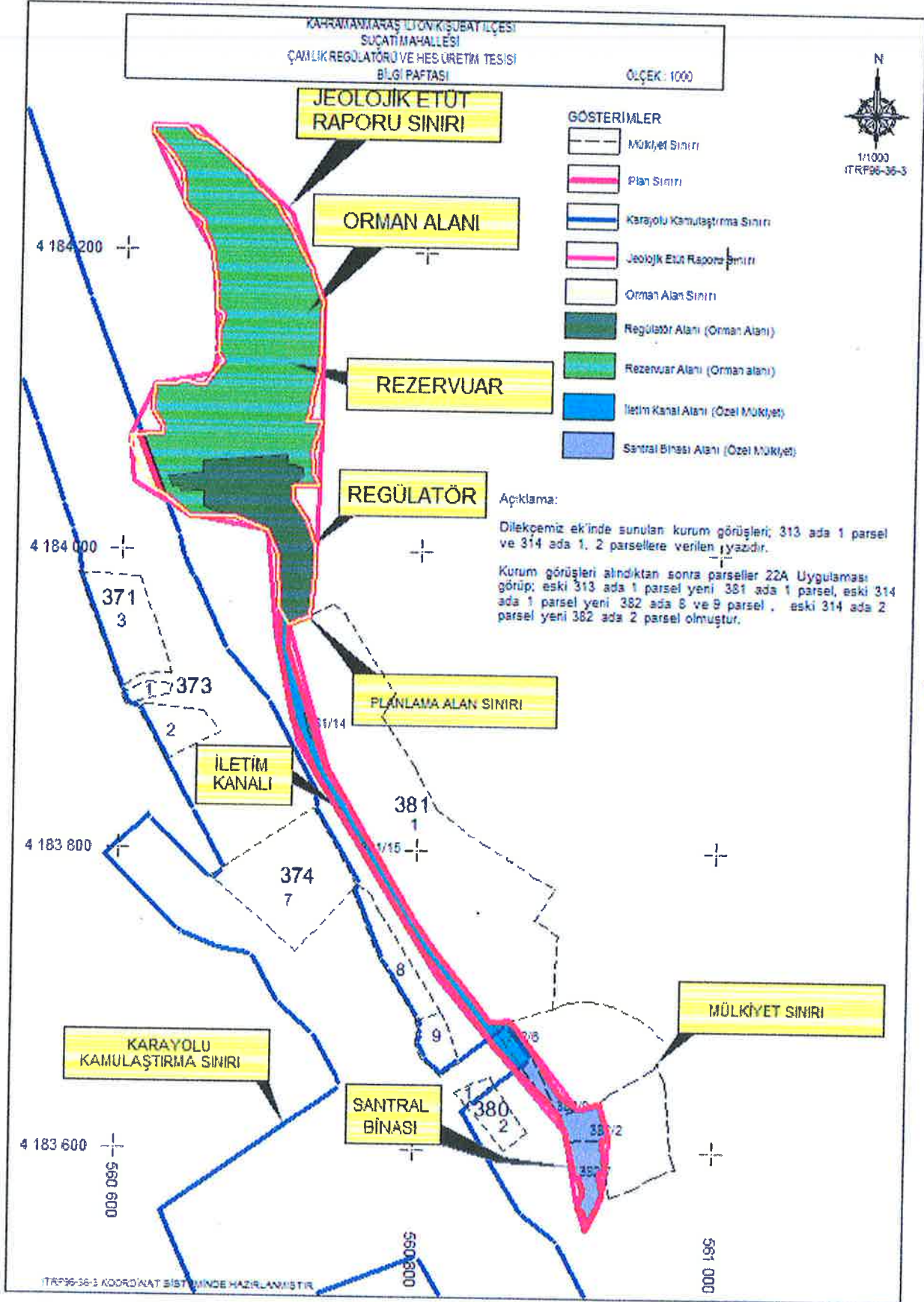
**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**

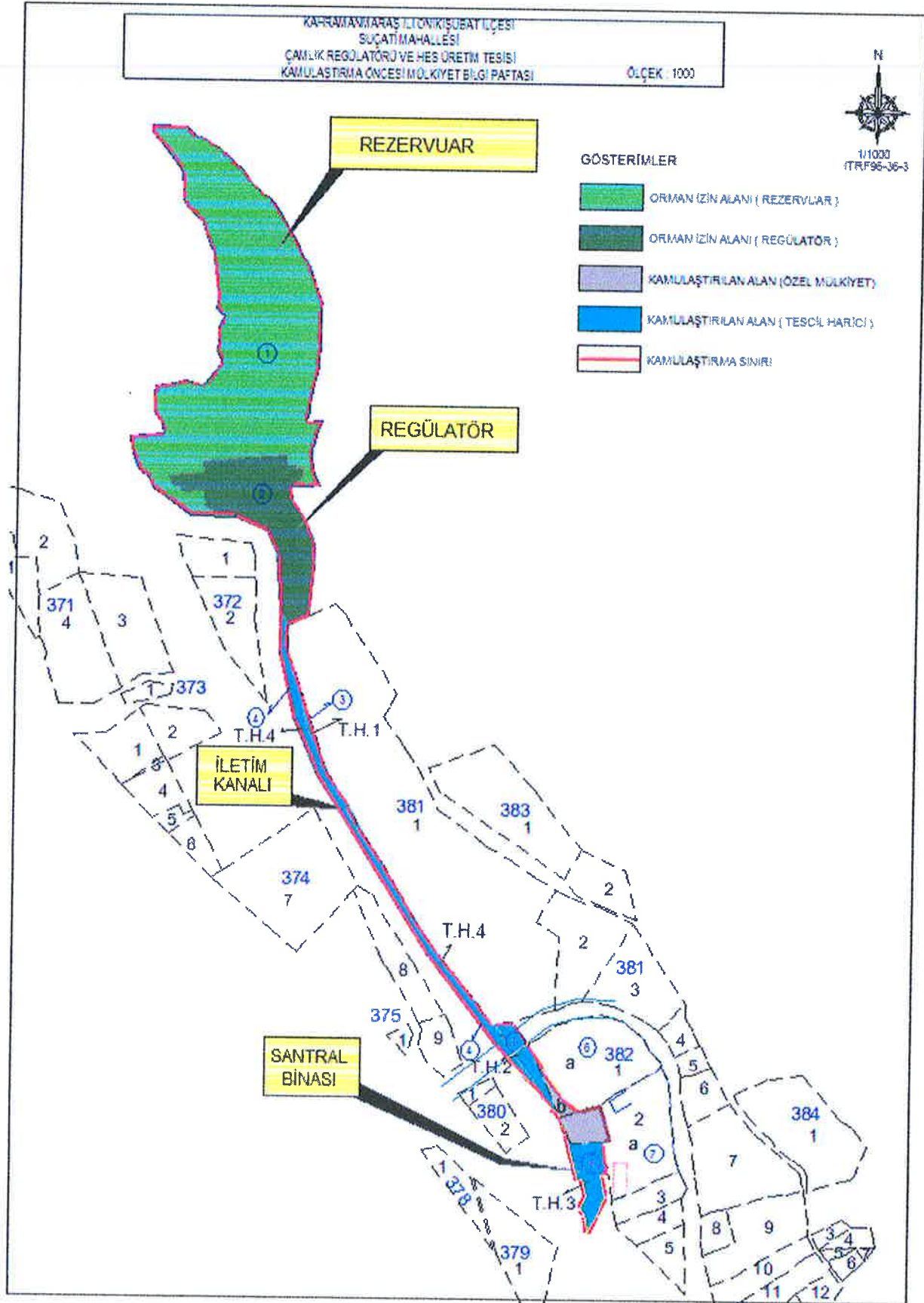


Selma SUN
Daire Başkanı

l

BİLGİ PAFTASI





EKLER:**EK1: Tapu Örnekleri**

TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	KAIHRAMANNARAS	
	İlçe	ONIKIŞUBUAI
	Mülkiyet Türü	SUÇATI
	Mevki	
	Ada	381 Parsel 14
	Yüz Ölçümü	77,31 m ² Çizim No: 17 - 1024
Nitelik	19 yıl süre ile 17. cilt 1603. sayfadaki 381 ada 14 parsel üzerindeki "Üst İnşaat Hakkı"	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı	Hissesi
	GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Tam
	Hissiyatın m ²	77,31
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taputuzat No	Edinme Şekli
	113650730	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesat
	Konum Bilgesi	İspat Tarihi/Yazma No
		08/03/2021 - 10352
	Satın Alınan	Verili Tarihi - 08/03/2021
		Mahmut SANLIDAG
		Yetkililiği MÜDÜR Yardımcısı
Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst İnşaat Hakkı" tesat edilmiştir (Baş Tarihi: 27/03/2014 Süre: 49 yıl)		
<small>Mülkiyetin devridışı, devir ve diğer hukuki işlemler için tapu siciline ilişkin mevzuat hükümlerine başvurulmalıdır.</small>		



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TASINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAHRAMANMARAŞ		
	İlçe:	ONIKİSUBAT		
	Mülkiyet Türü:	SUÇATI		
	Mevki:			
	Alan:	381	Düzen:	15
	Yüz Ölçümü:	2.121,17 m ²	Gayri Menkul:	17 x 1627
	Zilyon:	4930/8072 ile 17/11/2006 sayılı 381 m ² 15 parsel Gazindeki "Yatırım" Hakkı		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı (Ticari Adı):	Şirket:	Yatırım Durumu:
	GOVVENMEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Tanım	2.121,17

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLERİ	Tasınmaz No:	Edinme Tarihi:	Geçerlilik:
	110451038	Düzen ve Mülkiyet İşlemleri	
	Konum Değeri:	Tescil Tarihi (Ticari Sicil):	Sonuç Durumu:
	08/03/2021 - 00370	Ayetül İsmail (08/03/2021) Mülkiyet SANLIDAĞ Yetkili Müfettiş Yardımcısı	

Mülkiyet ve kullanım hakkı olan "Yatırım Hakkı" tescil edilmiştir (Bazı Tarih: 27/03/2015 Sayı: 4930/8072)

Mülkiyet ve kullanım hakkı olan "Yatırım Hakkı" tescil edilmiştir (Bazı Tarih: 27/03/2015 Sayı: 4930/8072)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	382/2
Taşınmaz Kimlik No:	112098369	AT Yüzölçüm(m2):	3623.18
İl/ilçe:	KAHRAMANMARAŞ/ONIKIŞUBAT	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Onikişubat	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	SUÇATI Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	Suçatı	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	12/1200	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	2kat Ev Hızır Ve Değirmen

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
556084828	(SN:24971004) ABDURAHMAN GÜROCAK : İSMAİL OĞLU KN:39346439540		1/1	3623.18	3623.18	3402 S.Y'nin 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescilli 22-12-2020 45744	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

1 / 2

İpotek							
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:8082852) SINIRLI SORUMLU KAHRAMANMARAŞ YENİ SANAYİ ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:7350189137	Hayır	50000.00 TL	% 6 Değişken	1/0	F.B.K.	Kahramanmaraş (Kapatıldı) - 11-06-2012 11:52 - 13418	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Onikişubat - SUÇATI Mah. - (Aktif) - 382 Ada - 2 Parsel	1/1	(SN:24971004) ABDURAHMAN GÜROCAK : İSMAİL OĞLU KN:39346439540	50000.00 TL	Kahramanmaraş (Kapatıldı) - 11-06-2012 11:52 - 13418			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J0uPu_qqS8A kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl	KAHRAMANMARAŞ		
İlçe	ONIKİSİHAT		
Münakaşesiz	SUÇATI		
Mevki			
Ada	382	Parsel	6
Yüz Ölçümü	569,83 m ²	Dağ/Sayfa No	17 - 1625
Ticariyeti	49 yıl süre ile 17. cilt 1604. sayfadaki 382 nolu 6 parsel üzerindeki "Ust (İnşaat) Hakkı"		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Batı Adı	Hissesi	Hissesi (Binde Bir)
GEVENİN ENERJİ ELEKTRİK GRUHI A.Ş.	1 mi	569,83

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No	Etilme Nedeni	İşlem Başlığı
113651023	Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesjiri	
Katınım Bilgisi	Tescil Tarihi/Yer ve No	Tescil Üyeleri
	08/03/2021 - 10362	Veriliş Tarihi : 08/03/2021 Mahmut ŞANLIDAG Yüksek Mühür Yardımcısı

Müstakil ve daimi mülkiyet olan "Ust (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir (Baş Tarihi: 27.05.2013 / Süre: 49 yıl)

Mülkiyetin devridışı yapıldığı ve diğer haklar ile devridışı işlemi tamamlandı. Tapu Sicilinde değişiklikler yapıldığı takdirde bu belgeye ek olarak tapu siciline kaydedilir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl	KATIRAMANMARAŞ		
İlçe	ONIKIŞUBAT		
Muhalle/Köy	SİÇATI		
Mevki			
Ada	382	Parsel	7
Yüz Ölçümü	876,49 m ²	Çarşı Sayfa No	17 - 1626
Notları	49 yıl süre ile 17. cilt 1605 sayfadaki 382 ada 7 parsel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı"		

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hisse Payı	Hisselere Gözden Geçirilen
GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.	Tam	876,49

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taputeman No	Edinme Nedeni	İşlem Türü
113651371	Daimi ve Mustakil Üst Hakkı Tesisi	
Notlar/Başka	Tescil Tarihi/Sıra No	İşlem Tarihi
	08/03/2021 - 10365	08/03/2021
		Yerli Taraf İbrahim KAMAĞI Yetkili Müdür Yardımcısı

Mustakil ve daimi mülkiyle olan "Üst (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir (Baş. Tarih: 27.03.2013 Sayfa: 49 yal)

Mülkiyetin devridahı aynı adı altında hak sahipliği ve değişiklikleri için tapu idaresine başvurularını düzenli olarak gerçekleştiriniz.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TASHIMAZ BİLGİLERİ

İl: KAHRAMANMARAŞ
 İlçe: ONIKİŞUBAT
 Mahalle Kodu: SUÇATE
 Mahalle: Suçatı
 Ada: 382 Parsel: 9
 Yüz Ölçümü: 270,39 m² Çıkış Yılı No: 17 - 1630
 Notlar: 49 yıl süre ile 17 - cilt 1629 - sayılıdaki 382 ada 9 parsel üzerindeki "Üst (Hukukî) Hakki"

MALİK BİLGİLERİ

Adı, Soyadı, Tarih ve Sıra No: GÜVENİN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Hissesi: Tam
 Hissesi Değeri: 276,39

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Tescil No: 113685517

Hukukî Durum: Dami ve Müstakl Üst Hakki Tesisi

Konut Bilgisi

Tescil Başvuru No: 1000/2021 - 10858

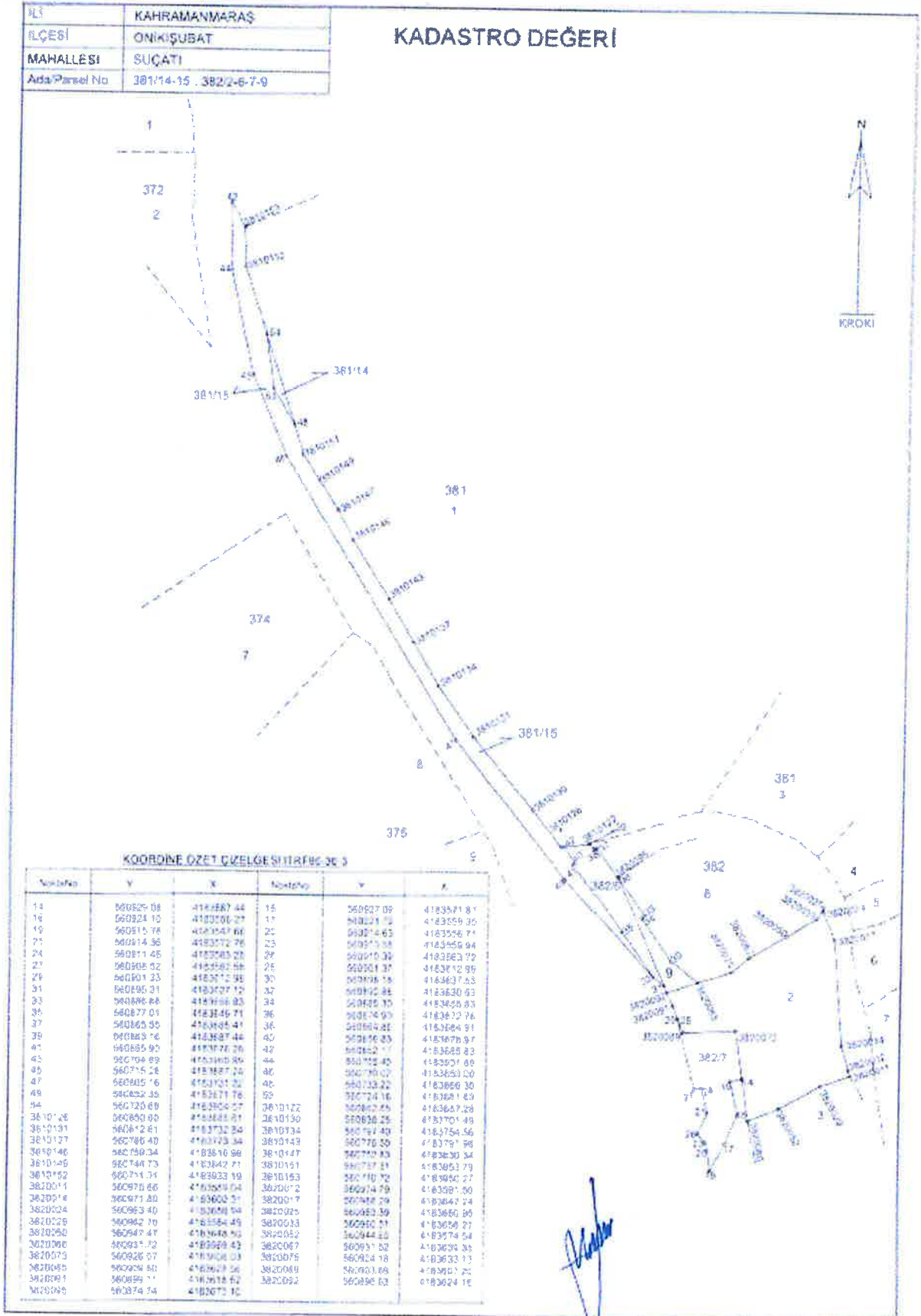
Büro No: 44/2021

Tarih: 16/04/2021
 Mühür: Ali SAHİN
 Yetkililer: Yardımcısı


Müstaklil ve dami üstte olan "Üst (Hukukî) Hakki" tescil edilmiştir (Huk. Tarih: 27/01/2013 Sıra: 49, s.1)

Mülkiyet hakkının devri, devir almanın ve devir almanın yapıldığına dair gerekli bilgileri içeren belgeyi görmek için...

EK2: Kadastro Durum Örneği



EK3: Muvafakatname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 31/03/2021 Yev.No: (A)
T.C. KAHRAMANMARAŞ 2 NOTERLİĞİ	MUVAFKATNAME	
KAHRAMANMARAŞ 2 NOTERİ ÖMER KAYA	5502	
EGEMENLİK MAH. GAHİ ZARİFOĞLU CADESİ NO:8 DÜLKADIROĞLU / KAHRAMANMARAŞ Tel: +903442143301 Fax: +903442143301	<p>Sahibi ve hissedarı bulunduğum Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Suçatı Mahallesiinde 382 Ada, 2 Parsel Numarasında kayıtlı bulunan taşınmazımın üzerine GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından arazimiz içerisinde her ölçekte İmar Planlarını yapmasına ve yaptırmasına, yapılacak olan imar planı çalışmalarını kapsamında, adıma dilekçeler vermeye ilgili kurumlardan görüşler almaya yanlışlıkları düzeltmeye Jeolojik-jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasına, gereken sondaj çalışmalarının yaptırılmasına, hali-hazır haritaların yaptırılmasına, söz konusu taşınmazımın Tapu ve Kadastro müdürlüklerinden tapu kayıtlarını almaya, Kadastro durumlarını almaya ve imar planı çalışmalarını ile ilgili olarak gereken bil cumle işlerin tamamının yapılmasına ve dilekçeler vererek adıma imzalamasına Rıza ve Muvafakat ediyorum.</p> <p>MUVAFKAT EDEN ABDURRAHMAN GÜROCAK 39346439540 Suçatı Mah. Suçatı Küme Evleri No: 105 / 01 Onikişubat / KAHRAMANMARAŞ</p> <p><i>Abdurrahman Gürocağ</i></p> <p>Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2028 geçerlilik tarihli, A09S62704 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı İsmail, ana adı Fatma, doğum tarihi 1/2/1962 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 39346439540 T.C. kimlik numaralı ABDURRAHMAN GÜROCAK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Otuzbir Mart ikibinyirmibir, Çarşamba günü 31/03/2021</p> <p style="text-align: right;">KAHRAMANMARAŞ 2. NOTERİ Ömer KAYA</p> <p style="text-align: center;">İmza İmzaya Yetkili Katip - Samet ÇAN</p> 	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığında tahsil edilmiştir.
SC24 A / S Yazı : 1 / 0 Kod: 7 3 1
NBS NO: 202103310460002 - 1558590882

A-21 - 1



5502

31 May 2023



1<TUR̂09S627048<39346439540<<<
6202013M2803054TUR<<<<<<<<<<<<4
GUR0CAK<<ABDURRAHMAN<<<<<<<<<<<

h

EK4 : Orman Ön İzin Belgesi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : E-76579014-020-51654

08.01.2021

Konu : GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
A.Ş.'nin 20.630,58 m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2020-15765)

KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)

Dosya No : 19-10-21-01337
İzin Sahibi : GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
İzin Konusu : Cebri boru : 1704,11 m² Regülatör yeri : 18926,47 m²
Toplam İzin Alanı(m²) : 20.630,58 m² İl : Kahramanmaraş
Orman Bölge Müdürlüğü : KAHRAMANMARAŞ ORM İlçesi : Onikişubat
Orman İşletme Müdürlüğü : ONIKIŞUBAT OİM Köyü/Mevkii : SUÇATI ŞAHİNKAYASI
YEŞİLOVA
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : SUÇATI OİŞ: 483, 485, 487, 488, 489
Lisans No :
İzin Süresi : 2 Yıl İzin Bitiş Tarihi :

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Talep Yeni İzin Edilen Alan(m ²)
		Amacı	Koordinat		
2020-46-6171-184-00066	Cebri boru	İzin Alan(m ²)	Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)
	Regülatör				
	yeni				
	Toplam			20.630,58	20.630,58

Açıklama: GÜVENEN Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 26.05.2020 tarihli yazılı talebi üzerine Çamlık Hes. Projesi kapsamında Regülatör Yeri ve Cebri Boru Tesisi talep konusu yerinde incelendiği olup, ilgili Onikişubat Orman İşletme Müdürlüğü ile İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü tarafından alınmış görüşle gönderilen rapor ve diğer eklerin incelemesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçacıkları, istenilen amaçta uygun olarak kullanılabilirliği kamu yararı ve zararı bulunmadığı kanaatine varılmıştır.

İzin Talebi Orman Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2021 tarih ve E.22641 sayılı emri ile 2018 8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun görülen talebin 25.09.2017 tarih ve 2017-2 nolu Orman Genel Müdürlüğü Yekil Devri İmza ve İş Bölümü Yürürlüğü gereğince Bölge Müdürlüğüne Yetki verilmiştir.

Belge Doğrulama Kodu : ZWJQCZ0 Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Hacı Bayram Veli Mahallesi Sait ZARİFOĞLU Bulvarı No:225 46040 Merkez Kahramanmaraş
Telefon No: +90 3442344401 Belge Geçer No: +903442344420
e-posta: kahramanmaraşorm@ogm.gov.tr (internet) Belge Doğrulama Adresi: http://www.nispet.gov.tr/ogm-ebys
Bilgi için: Orman HASIRCI Şube Müdürü

Bu nedenle, belirtilen orman alanı üzerindeki yerleşme ve çalışma esaslarına düzenleyen örneği ekli tasdiknamenin yazılı koşullarla ve diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince 2 yıl süreyle : GÜVENEN Enerji Elektrik Üretim A.Ş. adına Regülasyon Verisi(18.926.47 m2) ve Cebri Boru(1.794,11 m2) Toplamı: 20.630,58 m2'lik alanda Bedelli ÖN İzin verilmesini olurlarınıza arz ederim.

Osman HASIRCI
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
İlkay GÜNAY
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mustafa KOÇ
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Orbis - Talep Haritası KML
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1

Dağıtım:

KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İntifak Şube Müdürlüğü)

Belge Doğrulama Kodu : ZWJQCZO

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebvs>

İzin ve İntifak Şube Müdürlüğü Hacı Bayram Veli Mahallesi Sait ZARİFOĞLU

Bulvarı No:225 46040 Merkez Kahramanmaraş

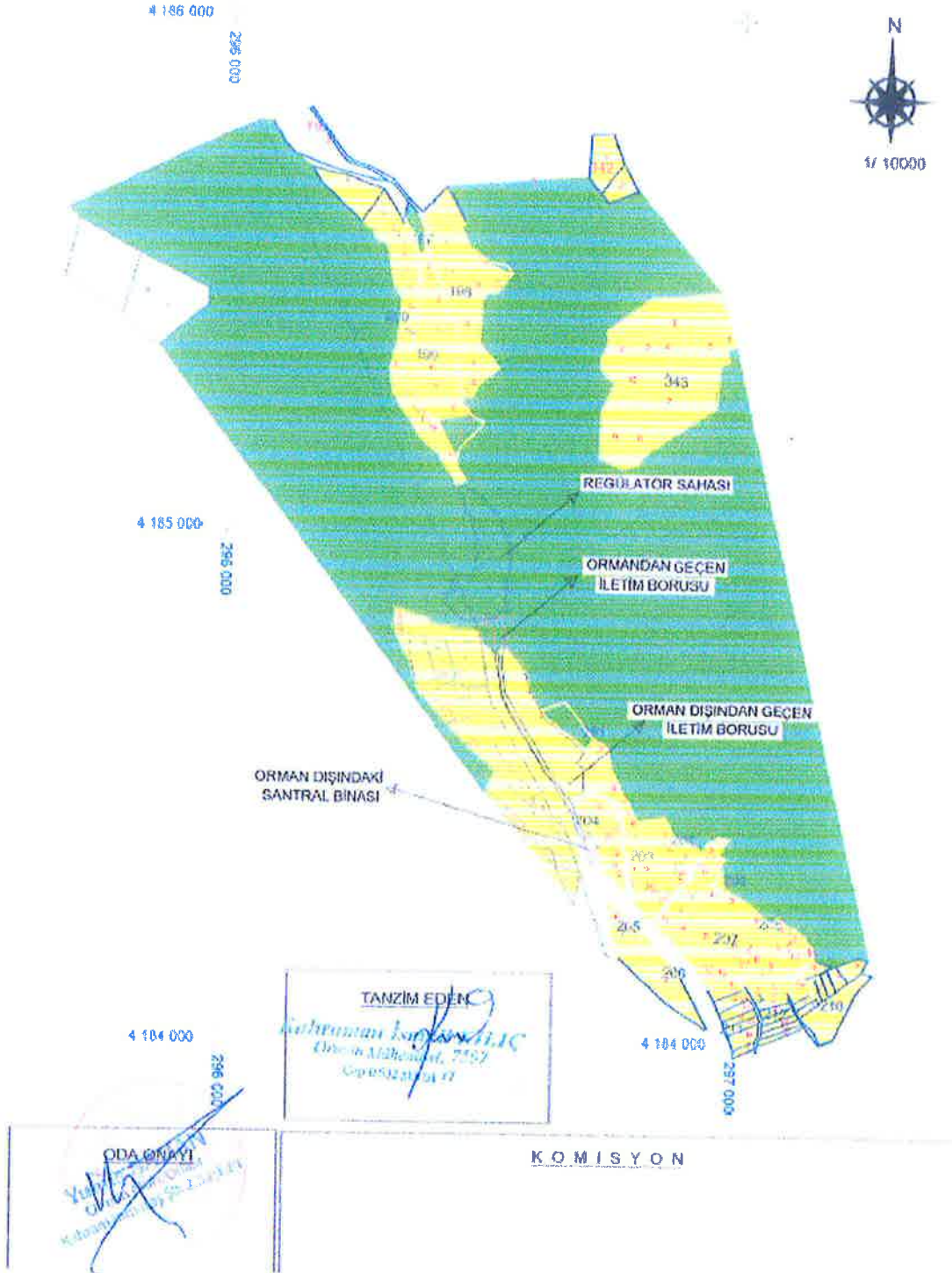
Telefon No:-90 3442344401 Belge Geçer No: -903442344420

e-posta: kahramanmaraşobm@ogn.gov.tr internet

Bilgi için Osman HASIRCI
Şube Müdürü

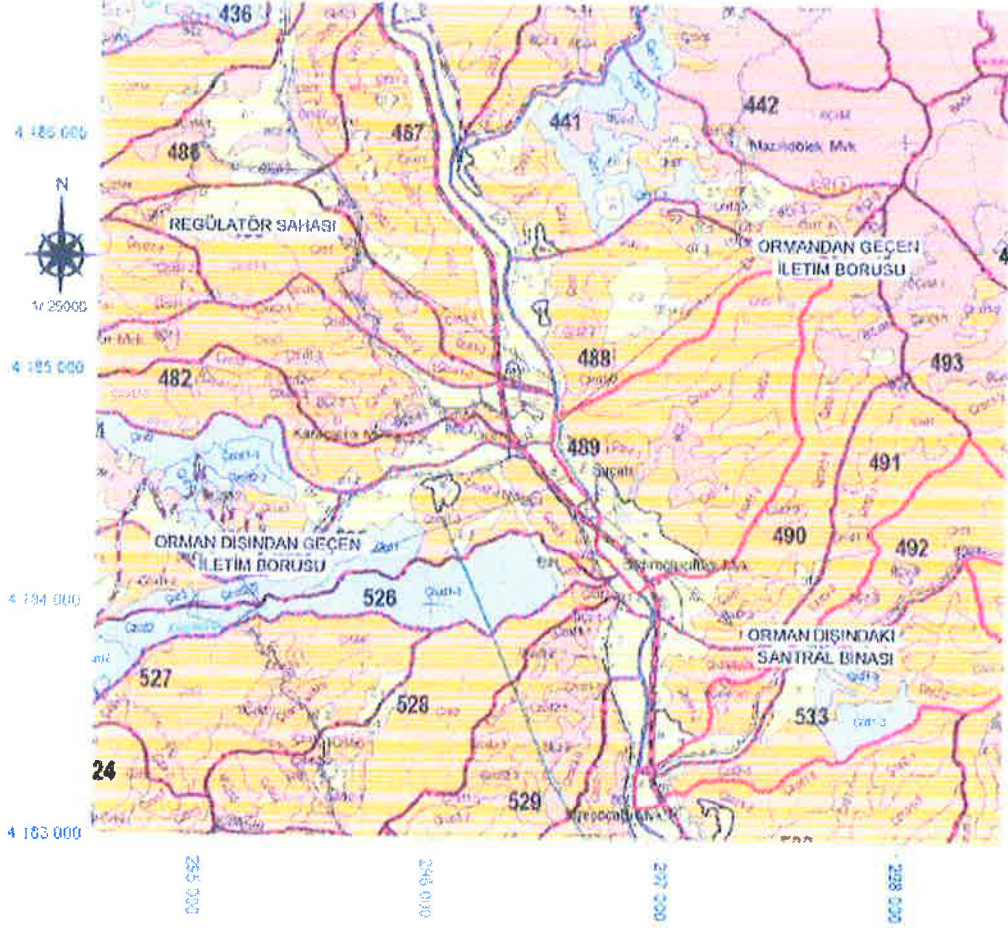


ÖN İZİN TALEP SAHASINI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI
(KAHRAMANMARAŞ ONİKİŞUBAT SUÇATI / ŞAHİNKAYASI)



ÖN İZİN TALEP SAHASINI GÖSTERİR
MEŞCERE HARİTASI

(ÖZEL İZİN SAHA) (MEŞCERE SAHA) (MEŞCERE SAHA) (MEŞCERE SAHA)



LEJAND	
[Symbol]	ORMADAKİ REGÜLETÖR SAHASI
[Symbol]	ORMANDAN GEÇEN İLETİM BORUSU
[Symbol]	ORMAN DIŞINDAKİ İLETİM BORUSU
[Symbol]	ORMAN DIŞINDAKİ SANTRAL BİNASI

TANZİM EDEN
[Signature]
[Stamp]

K O M İ S Y O N

ODA ONAYI
[Signature]
[Stamp]

A

EK5 : Üretim Lisansı



**T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU**

ÜRETİM LİSANSI
Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/4325-22/02602
Tarih : 27/03/2013

Bu Lisans, Güvenen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye, Kahramanmaraş ilinde kurulacak olan Çamlık HES üretim tesisinde 27/03/2013 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/03/2013 tarihli ve 4325 22 sayılı Kararı ile verilmiştir.


Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümlerin bir arada olduğu esastir.

GENEL HÜKÜMLER

1- Lisans kapsamında yürütülecek faaliyetler

Lisans sahibi piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretimin elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış sahası sınırlı tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi, piyasada faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülüklerini yerine getirir:

- a) Elektrik piyasasına ilişkin kararın, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararıyla ve bu lisans hükümlerine uymak,
- b) Lisans kapsamındaki faaliyetinin gerektiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
- c) Üretim tesisinin teknik özellikleri çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, istem ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilmesini için sağlanması gereken yan hizmetleri söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir temel üzerinden tariflemek,
- d) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurul) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetleri ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
- e) TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifleri Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen istem ve/veya dağıtım tarifleri üzerinden ücret ödemek,
- f) Yıllık programı bakım takvimiyle ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisine bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
- g) Bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin, mücbir sebepler ile yıllık programı bakım takvimi dışında, piyasada işletilmeyi bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde şifreli rapor tutmak,
- h) Mücbir sebepler dışında, önceden bildirilmeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok vemi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek suretiyle programız ile bakım yapılmasını bu bakımın süresi itibarıyla piyasaya işleyişini durdurmak yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekli bildirimde bulunmak,
- ı) Mücbir sebepler, yıllık programı bakım takvimi ve programız bakım dışında üretim faaliyetinin durdurulmasını talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasını talep edilmiş tarihten en az yarıyımlı gün önce oraya bildirmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
- i) Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenliğini açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
- k) Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenliğini açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyması veya sistemin kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetlerin, mali uzlaşmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- l) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezine tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
- m) Bu lisans kapsamındaki faaliyetleri sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri ortadan veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedinci günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
- n) Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek.

- o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketimler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin bulunduğu bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisans sahibi tüzel kişilere vermek,
- p) Üretim tesisini, yasal düzen ve kayıtlarını ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmak, talep durumunda denetime olmak ve Kurumun faaliyetlerini yeniden getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi, ilgili anlaşmalar ve/veya ortaklık inşaatı yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kuruma mesafesine yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans süresi çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kuruma hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaları gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik halinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaları gerektirdiği durumlarda yapılacak lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içermez.

Lisans sahibinin, lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişilerin kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tamamlanma süresi bitiminden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişilerin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7- Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflası halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansın sona erdirmeye istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmeye istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçesini ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerini yerine getirebilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirmeye talebi hakkında alınacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

Yapılan değerlendirme sonucu, sözü edilen talebin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans Lisansın sona ermesinin talep edilme tarihinde sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları dikkatine bir durum yaratıcıları yolunda kararlar vardiği takdirde, gelecekteki lisans sahibine bildirmek suretiyle tatil edilebilir veya lisansın sona ermesini talep eden tarafların bir tarafı onaylayabilir.

Lisans sahibi, bu lisans kapsamındaki üretim tesisini Kurul onay almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyeti devam ettirmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişilerin devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans almaları zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişilerin lisans, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

9- Lisans kapsamındaki hakların temiki

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisansa; 4628 sayılı Kanunun 11 nci maddesi hükümleri ve Enerji Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın öze hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya tatil edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi çevrenin korunması, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili tüm tedbirleri alır.

Lisans sahibi üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümlerini çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi, tesislerin gereklilikleri ve işletilmesi gerekse iş yetenekleri açısından kamuyu, çevreye, gerçek ve tüzel kişileri ait taşınır ve taşınmazlara zarar vermemesi, can ve mal kaybına sebep olmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların ayrıştırılması ve çarraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa ortamında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çarraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumudur, lisans kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütülmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bulunduğu, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınarak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketici ve piyasa koşulları dikkatine bir sonuç yaratılmaması, teminden, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul, lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile ilgili, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedel Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yapılabilir.

15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varılmaması halinde oluşan ihtilaflar, ilgili mevzuat hükümler çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulum bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı değildir. Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı şekilde etkileyen veya bu hususa ilişkin olarak eyleme geçilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçmesini gerektiren olayların ayrıntıları ve alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi, bu lisans kapsamındaki faaliyetler için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durumda, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hisse devri

Lisans sahibi, ilgili mevzuat hükümlerine uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tümel aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi, bir başka tüzel kişi tarafından devralınarak işletilmesi halinde Kurumdan onay alınması zorunludur. Birleşme talebine Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebliğat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerinde belirtilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden önceki üç iş günü içerisinde noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirim belatiben suretinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebliğatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansla yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyuşmazlık veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda çözümlenir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, **Güvenen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.**'ye ait ve bilgileri aşağıda yer alan **Çamlık HES** üretim tesisi için verilmiştir:

İli	: Kahramanmaraş
İlçesi	: Onikişubat
Bildirim adresi	: Necip Fazıl Mah. Alparslan Türkeş Blv. Güneşevler Apartmanı Kat:1 No:6 Merkez / KAHRAMANMARAŞ
Tesis tipi	: Yenilenebilir, hidrolik, kanal tipi
Ünite sayısı	: 2 adet
Ünite kurulu gücü	: 2 x (0.8025 MW _n / 0.777 MWe)
Tesis toplam kurulu gücü	: 1.605 MW _n / 1.554 MW _e
Kaynak türü	: Hidrolik
Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı	: 6.962.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri	: 3x(1x150+35) AL XLPE+ 3x3/0 AWG Hatkenli ENH üzerinden Çağlayan TM (TR-A) OG barası
Tesis tamamlanma tarihi	: 27/06/2021 İnşaat öncesi 58 ay İnşaat dönemi 41 ay

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 27/03/2013 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar	Hisse Oranı %
- Ziya GÜVENEN	33
- Emrullah GÜVENEN	25
- Zeki GÜVENEN	25
- Mahmut GÜVENEN	16

4- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 40 (kırkkötuz) yıl süreyle geçerlidir.

5- Proje yükümlülükleri

Lisans sahibi tüzel kişi, Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalayabilmeye Hak Kazanıldığına Dair Belge ve ekinde DSI Genel Müdürlüğü tarafından öngörülen şartları yerine getirmekle mükelleftir.

6- Lisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>*Tesis tamamlanma tarihi : 27/03/2018 İnşaat öncesi 22 ay İnşaat dönemi 38 ay*</p> <p>Değiştirilmiştir.</p>	28/07/2016 tarihli ve 6405-3 sayılı Kurul Kararı
2	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>*Tesis tamamlanma tarihi : 27/03/2021 İnşaat öncesi 58 ay İnşaat dönemi 38 ay*</p> <p>Değiştirilmiştir.</p>	02/04/2020 tarihli ve 9276 sayılı Kurul Kararı
3	<p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Ünite sayısı : 3 adet</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 2 x (4,295 MWm / 3,994 MWe) (1,982 MWm / 1,843 MWe)</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 10,572 MWm / 9,832 MWe</p> <p>Öngörülen ortalama yıllık : 26.584.000 kWh üretim miktar</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve Gerilim seviyesi : Tesis edilecek KÖK binası üzerinden Çağlayan TM'nin OG barasına</p> <p>Değiştirilmiştir.</p>	02/04/2021 tarihli ve 55418 sayılı Daire Başkanlığı Oluru

EK6 : Su Kullanım Hakkı Anlaşması

ÖRNEK

ÇAMLIK HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

24 Ocak 2012
1902076

Anlaşmanın Konusu ve taraflar

Madde 1 - Elektrik üretiminin yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreye uyumlu bir şekilde tüketicinin kullanımına sunulması için rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösterebilecek, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması" amacını taşıyan 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde hâlen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin üretim lisansına yönelik düzenlenen İşbu Su Kullanım Hakkı Anlaşması, Çamlık HES üretim tesisi için 11.11.2011 tarihli ve 5490-20 sayılı EPDK Kural Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Güvencesiz Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında akdedilmiştir.

Tanımlar

Madde 2 - Anlaşmada adı geçen:

1. Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığını,
2. DSI: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünü,
3. EİE: Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğünü,
4. EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunu,
5. ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Üretici Fiyat Endeksinin,
6. Piyasa: Elektrik enerjisi piyasasını,
7. Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için EPDK'dan alınak zorunda olduğu yetki belgesini,
8. Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,
9. Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSI'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSI ile şirket arasında akdedilen anlaşma,
10. Şirket: Lisans almak üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için müracaat eden anonim veya limited şirketi,

ifade eder.

Esaslar

Madde 3 - Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Kahramanmaraş ili'nde elektrik enerjisi üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilecek 10,572 MWm / 9,832 MWe gücündeki Çamlık Hidroelektrik Enerji Üretim Tesislerinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler.

Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSI tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesim proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji maksatları ile bunların dışında olabilecek başka maksatlara yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek su miktarı miktar ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSI tarafından yapılır ve şirket tarafından onaylanır. Şirket bu planlara uymakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatı idamesini sağlayacak ve bu şekilde su baklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktarı ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili şirket tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan onay alınacak olan ÇED, Proje Tanıtım Dosyası'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akımın en az %10'u olacaktır. ÇED sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağı belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktara mansaptaki diğer teçhizat emiş su bakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmalarında belirlenen

31

toplama bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nihayet son on yıllık ortalama akımın %10 undan daha az akım olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

İlgili mevzuat çerçevesinde ÇED veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise fizibilite raporunda belirlenen ve DSI tarafından uygun görülen miktardaki su, doğal hayatın ilamesini sağlamak üzere şirket tarafından dere yatağına bırakılacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değişim ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı tarihten itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSI tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek içme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklenmeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılması halinde DSI söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu planlara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSI den herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 5 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSI tarafından belirlenecek memba ve mansap projelerindeki su kullanım paternine göre işletilecektir.

Madde 6 - Müebir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlar sonucu bir üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde üretimde ve enerji üretimini maksatlı taşınmazlar ile bunların mülklerinin عزیزlerinde oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7 - Şirket tarafından işletilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin işletme dışı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevresel değerlerin su ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlayacak tedbirler şirketçe alınır.

Madde 8 - Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSI ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Madde 9 - Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satamaz. Depolanmış hidroelektrik santrallerde baraj gölğünden su ürünleri, rekreasyon ve banyo gibi gayelere yönelik olarak yararlanılması, DSI'ye aittir.

Madde 10 - Çeşitli sebeplerle santrale az su gelmesi halinde suyun az olduğu süre içerisinde üretim tesisinin çalıştırılmaması veya öngörülenden az enerji üretimi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediği ve projesini buna göre geliştirdiği kabul edilecektir.

Madde 11 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları sırasında, DSI'ce inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirketçe alınacak ve mevcut proje gayesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksamaya sebep olunmayacaktır. Aynı şekilde DSI tarafından inşa edilecek tesis çalışmalarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSI tarafından alınacaktır.

Madde 12 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değerlendirmelerden dolayı ilerideki safhalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönde oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur.

Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yapıldığı alan olabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 13 - Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olarak fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); ÇED/Proje Tanıtım Dosyası'nda, katı proje, uygulama projesi, inşaat ve işletme safhalarında multiemel bir değişiklik söz konusu olması halinde, bu değişikliklere yönelik DSI'nin uygun görülmemesidir. DSI tarafından gerekli görülmesi halinde bu anlaşmaya ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve riskten şirket sorumlu olacaktır.

Madde 14 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin işletilmesi esnasında kullanılacak olan suların sağlıklı olarak belirlenebilmesi için DSI ve şirketçe uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve yapım bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSI'ce uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem istasyonları DSI kontrollüğünde şirket tarafından kurulacaktır.

Birinci fıkrada belirtilen akım gözlem istasyonlarının korunması, bakım ve onarım gereğinde yenilenmesi şirket tarafından yapılacak ve DSI yetkili elemanlarının kontrol edilecektir.

Hidrometrik ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSI tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSI'ce tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yönteminde DSI ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulmadığı takdirde DSI görüşüne itibar edilecektir.

Madde 15 - Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlayacağı bütün projeleri DSI'nin onayından sonra uygulanmaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projelerin eksiksiz olarak DSI'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirilir.

Madde 16 - Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislere ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ÇED/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğundadır. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ve ayrıca ÇED veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek taahhütler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığında "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde Su Kullanım Hakkı Anlaşması hükümsüz kalır.

Madde 17 - Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSI'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 18 - Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat vs.) ile şirket tarafından alınacak akım gözlem ve göl seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Koruma ve özel güvenlik

Madde 19 - Enerji üretim gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (baraj, rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı, yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, v.b.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Çeşitli hükümler

Madde 20 - Bögedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalanıcıların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSI ile tesisi devir alan örgüt arasında yapılan "Devir Sözleşmesi" hükümlerini esas alan bir "Ek Sözleşme" DSI, şirket ve örgüt arasında yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSI tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilenmesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSI'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabının uygulanma yılı sonuna kadar tanımlanarak nasıl mahsuplaşılacağı ilkelere tespit edilir. Şirket ile mahallî kuruluş arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda DSI kararı kesin olup, taraflar buna uymak zorundadır.

Madde 21 - DSI'ce inşa edilerek protokol çerçevesinde bir başka kuruluşa devredilmiş veya DSI ile bir başka kuruluş arasında yapılmış protokol çerçevesinde ilgili kuruluş tarafından inşa edilmiş sulama tesisine şirket tarafından hidroelektrik santral ilave edilmesinin planlanması halinde, şirketin ilgili kuruluş ile mutabakat sağlanmasını müteakip ortak tesisin işletilmesine, ortak tesis katılım payı ile işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin ödenmesine ilişkin esaslar, DSI, ilgili kuruluş ve şirket arasında yapılacak bir protokol kapsamında belirlenir.

Madde 22 - Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer almuş olsa bile uygulamada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 23 - Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSI bu durumda anlaşmayı fesh edebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşan hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.

Vergi, resim ve harçlar

Madde 24 - Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı harç ve diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 25 - Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 26 - Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından dolayı doğacak veya çıkacak anlaşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 27 - Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, herhangi bir sebeple lisans alınmadığı durumda hükümsüzdür.

Madde 28 - Bu anlaşma, şirkete EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu sürece geçerli olup, lisansın yenilenmesi, sona ermesi, iptali ve şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde hükümsüzdür.

Özel Hükümler

Madde 29 - Çamlık HES'in inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporunda belirtilen sahaların sufama suyu ile mesire yerleri için gerekli olan su şirket tarafından öncelikli olarak bırakılacaktır.

Madde 30 - Çamlık HES'in inşaat ve işletmesi sırasında menba ve mansap projeleri şirket tarafından dikkate alınacaktır.

S. UTTUŞ

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Özkan FAZLİOĞLU
SST Planlama ve Teftişler
Tuzluca Bölgesi

Güvenen Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi

Yekül
HAYRİ KARAR



m. 12

EK7 : Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

 <p>T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI</p>	<p>T.C. KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ</p>	<p>Karar Tarihi : 29/01/2013 Karar No : 2013/2</p>
<p>ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ</p>		
<p>17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "Tekir-Tanır Regülatörleri ve Çamlık HES" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.</p>		
<p>Alan Koordinatları arka sayfadadır.</p>	<p>Hasan TOPAK Vali a. Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.</p>	
<p>Proje Sahibi : Güvenen Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. Projenin Yeri : Çağlayan Köyü, Vakıflar Mezra Çataloluk Mevkii, Tekir Deresi Üzeri, Şahinkaya Köyü, Topalinalının Köprüsti-Mazlıhdölek Mevkii, Tanır Deresi Üzerinde ve Suçatı Köyü, Çatalçam Mah. Avcılar Köyü, Kaleboynu Mevkilerinde Merkez/ KAHRAMANMARAŞ</p>		

EK8 : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	KAHRAMANMARAŞ
İLÇE	ONİKİŞUBAT
BELDE	
MAHALLE	SUÇATI
MEVKEİ	
PAFTA	M37A-24-B-2-D VE M37A-24-B-3-A
ADA	313 VE 314
PARSEL	1 VE 1-2
PLAN-RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/ firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Ahmet DEMİR
Jeoloji Mühendisi
19.03.2021

KOMİSYON
Hüseyin CAN
Jeoloji Mühendisi
19.03.2021

Hülya KOC
Jeoloji Mühendisi
19.03.2021

19.03/2021
Hüseyin CAN
Şb.Md.

19.03/2021
Hülya KOC
Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
28.09.2021
Hülya KOC
Vali/Vali Yrd./İl Md.