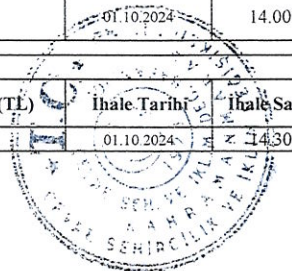


**KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

A. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	
1	Onikişubat	Kurtlar	185	9	Arsa	580,00	580,00	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1.595.000,00	159.500,00	30.09.2024	09.30	
2	Onikişubat	Kurtlar	185	10	Arsa	582,96	582,96	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1.603.140,00	160.314,00	30.09.2024	09.45	
3	Onikişubat	Kurtlar	174	1	Arsa	213,72	213,72	T3 Yapılaşırma Şartlarında Ticaret Alanı	801.450,00	80.145,00	30.09.2024	10.00	
4	Onikişubat	Kurtlar	182	7	Arsa	548,40	548,40	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1.508.100,00	150.810,00	30.09.2024	10.15	
5	Onikişubat	Dönüklü-Fatihler	368	1	Arsa	337,85	337,85	Konut Alanı - (Ayrık Nizam 3 Kat)	439.205,00	87.841,00	30.09.2024	10.30	
6	Onikişubat	Döngel	144	10	Hali Arazi	575,40	575,40	İmarsız	230.160,00	46.032,00	30.09.2024	10.45	
7	Dulkadiroğlu	Dereli	8491	4	Arsa	927,10	642,10	Ayrık Nizam 8 (A-8) Kat Konut Alanı	2.570.000,00	257.000,00	30.09.2024	11.00	
8	Dulkadiroğlu	Ferhuş	1011	8	Arsa	1.569,49	1.038,07	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	2.300.000,00	230.000,00	30.09.2024	13.30	
9	Dulkadiroğlu	Ferhuş	1052	3	Arsa	1.134,95	1.054,44	AT Nizam Konut Alanı ve Kısmen Yolda	2.320.000,00	232.000,00	30.09.2024	13.45	
10	Dulkadiroğlu	Ferhuş	1060	3	Arsa	1.585,80	1.585,80	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında A-2 (Ayrık Nizam 2 Katlı Konut Alanı) -Kısmen Yol	3.500.000,00	350.000,00	30.09.2024	14.00	
11	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	206	1	Bahçe	499,71	499,71	İmarsız	199.884,00	39.976,80	30.09.2024	14.15	
12	Dulkadiroğlu	Alibeyuşağı	240	1	Hali Arazi	741,15	741,15	İmarsız	259.402,50	51.880,50	30.09.2024	14.30	
13	Onikişubat	Avgasır	127	189	Ham Toprak	317,56	317,56	İmarsız	47.634,00	14.290,20	30.09.2024	14.45	
B. SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR													
S. No	Dosya No	Plaka No	Cinsi	Marka	Araç Modeli	Tipi	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati		
1	46110500048	46 DF 952	OTOMOBİL	CHEVROLET	2011	KLAS	Kahramanmaraş BB Garajı	180.000,00	60.000,00	01.10.2024	09.45		
2	46110500052	31AHN984	KAMYONET	PEUGEOT	2021	Kamyonrt-BB Van E	Kahramanmaraş BB Garajı	600.000,00	180.000,00	01.10.2024	10.00		
3	46110500053	46MA127	KAMYONET	CITROEN	2012	Kamyonet-Panelvan A	Kahramanmaraş BB Garajı	280.000,00	84.000,00	01.10.2024	10.15		
4	46110500058	46KF403	OTOMOBİL	FIAT	1995	UNO SX	Kahramanmaraş BB Garajı	90.000,00	27.000,00	01.10.2024	10.30		
5	46110500056	46 PK 937	AMBULANS	VOLKSWAGEN	2013	CRAFTER	Kahramanmaraş BB Garajı	430.000,00	129.000,00	01.10.2024	10.45		
6	46110500042	İSKENDERUN-584	FIBERGLAS BOT	BOT	1994	9,2 metre Bot tipi	Menzelet Baraj Sahası	225.000,00	67.500,00	01.10.2024	11.00		
7	46110500054	46AAS954	MOTOSİKLET	REGAL-RAPTOR	2012	DAYTONE-350-DD 350-E6C	Kahramanmaraş BB Garajı	40.000,00	12.000,00	01.10.2024	11.15		
C. KİRALAMA YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Kiralama Amacı ve Süresi	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dulkadiroğlu	Sivricehöyük (Urumoğlu)	143	2	Ham Toprak	1.776,11	1.776,11	İmarsız	Konteynerkent Market Yeri (Prefabrik Yapı)/5 (Beş) Yıl	400.000,00	120.000,00	01.10.2024	13.30
2	Onikişubat	Üngüt	4862	226	Tarla	733,60	733,60	İmarsız	Ticari Amaçlı Kiralama / 5 (Beş) Yıl	51.400,00	15.420,00	01.10.2024	14.00
D. İRTİFAK KURULACAK TAŞINMAZ MALLAR													
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Süresi	İlk Yıl Tahmini İrtifak Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dulkadiroğlu	Y.Gazipaşa	985	20	Ham Toprak	2.734,00	2.734,00	İmarsız	30 Yıl	54.680,00	16.404,00	01.10.2024	14.30

Ortak Hükümler



1- Yukarıda (A), (B) ve (C) listelerinde özellikleri belirtilen taşınmazların ve taşınırların ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile (D) listesinde mevcut taşınmazın ihalesi ise 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesinin g bendi uyarınca "Pazarlık Usulü" ile Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü Odasında gerçekleştirilecektir.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur.

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine katılmak istenilen ilan bilgileri (ada, parsel, plaka no vb.) belirtilerek yatırılması, Banka hesabı aracılığı ile yatırılacak geçici teminatlar için Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınan ıslak imzalı alındı belgesini İhale Komisyonuna sunmak zorundadır.

c) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişiler için T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

4- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden ve sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

6- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

7-Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

#### **A. Satış Yapılacak Taşınmaz Mallar**

1- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

2- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

#### **B. Satış Yapılacak Taşınır Mallar**

1- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınır malı görmüş , incelemiş, ilgili kurumlardan aracın geçmiş ile ilgili hertürlü sorgulamaları yapmış ve bunları kabul ederek ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınır malın evvelce mevcut kusurlarından ve borçlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez. İlanda bulunan taşıtlara ait gerekiyorsa ; hertürlü karayolu/trafik/teknik uygunluk belgelerini almak vergi dairesi ve tescil kuruluşlarından/noterlerden tescil yapmak, kayıt kapatmak, vergi, harç yatırmak , şerh kaldırmak, cins değişikliği yapmak, hurdaya ayırmak, muayene istasyonlarından muayene işlemi yaptırmak geçmişlerine ait muayene gecikme bedeli vb. istenildiğinde bunlara ilişkin çıkacak hertürlü masraf alıcıya aittir.

2- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan araçları ve hurdaları yerinde görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşıtların evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

3- Hazineye ait taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak her türlü KDV, diğer vergi, resim ve harçların tamamı alıcısı tarafından ödenecek olup ihaleye katılanlar taşınır malları ilanda belirtilen yerde halihazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.

#### **C. Kiralama Yapılacak Taşınmaz Mallar**

1- Kiralanacak taşınmazlar üzerine kalıcı yapı (sabit tesis) yapılmayacaktır.

2- Market yeri kiralaması için, Kahramanmaraş merkez ilçeler (Dulkadiroğlu ve Onikişubat) genelinde en az 3 (üç) adet market işletmeciliği ile ilgili şubesinin olması gerekmektedir.

3- Kira bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, kira bedelinin taksitle ödenmesi halinde, kira bedelinin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla 1 (bir) yılda 3 eşit taksitle ödenir.

#### **D. İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Mallar**

1- Yukarıda bilgileri verilen Hazine taşınmazları üzerine konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm haric olmak üzere eğitim, ticari, sağlık, sanayi, tarım ve hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılması amacıyla irtifak hakkı tesis edilecektir.

2- İleride lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya fiili kullanımı olmaksızın, tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması, imar planının yaptırılması uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerin yerine getirilebilmesine imkan vermek amacıyla İrtifak hakkı ihalesi sonunda gerçekleştirilecek irtifak hakkı bedelinin % 20 si karşılığında 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecek, adına ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi ile ön izin sözleşmesi düzenlenecek, ön izin verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde verilecek olan ön izin idarece doğrudan iptal edilecektir. Ön izin dönemi içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmesi halinde ise, ön izin sahibi adına irtifak hakkı tesis edilecektir. İrtifak Hakkı verilmesi işlemlerinden doğacak her türlü vergi, resim ve harçlar irtifak hakkı verilecek olan gerçek veya tüzel kişi tarafından karşılanacaktır.

