



T.C.
AFŞİN KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-78084608-756.02-14082384
Konu : İhale İlanı(02/12/2025)

17.11.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Ekli ilan metninde belirtilen Hazine adına kayıtlı taşınmazların 2886 sayılı Kanun hükümleri gereğince **02/12/2025** tarihinde ve ekte gösterilen saatlerde **satış ve irtifak** ihalesi yapılacaktır.

Söz konusu ilan metninin, ilan panosuna asılmak suretiyle ilgilenenlere duyurulmasını ve ilan panosuna asıldığına dair tanzim edilen tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Milli Emlak Şefliğimize gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim

Muammer SARIDOĞAN
Kaymakam

Ek: İhaleye Konu Taşınmaz Listesi (3 Sayfa)

Dağıtım:

KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)
ELBİSTAN KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
ANDIRIN KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
ÇAĞLAYANCERİT KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
EKİNÖZÜ KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
GÖKSUN KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
NURHAK KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
PAZARCIK KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)
TÜRKÖĞLU KAYMAKAMLIĞINA
(Milli Emlak Şefliği)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AFCFCDA9-333B-4E13-AD5F-25A41AF39E34

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : kahramanmarascevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih KIZILAY
Teknisyen



İLÂN
AFŞİN KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazinenin maliki bulunduğu taşınmazların **Satış ve İrtifak ihalesi**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre satış Açık Teklif Usulü ile, 2886 sayılı **Devlet İhale Kanunun 51-G maddesine** göre irtifak Pazarlık Usulüyle uyarınca karşılarında gösterilen; tarih ve saatte **Afşin Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği odasında** teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihale edilecektir.

2-) Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitli ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenebilir.

3-) Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

4-) Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye işletmesi yönetmesi uyarınca; Hazine taşınmazların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinde 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25(on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.

ORTAK HÜKÜMLER

1-) İhalelere ilişkin Şartname, mesai saatleri dahilinde Afşin Kaymakamlığı (Millî Emlak Şefliğinde) bedelsiz olarak görülebilir.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

a-) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüdeki Türk Parası, Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı devlet ihale kanununa göre düzenlenen süresiz teminat mektupları Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler(nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmişse, bu işlemlerde ana paraya tekabül eden satış değerler esasa alınır). Dışında yerleşik kişiler ile yurtdışında temin eden Türk vatandaşlarından teminat olarak Türkiye Cumhuriyet b-) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları, idareye başvurulmadan **T.C BAŞBAKANLIK HAZİNE MÜST. İÇ ÖDEMELER SAYMANLIĞI IBAN NUMARASI: (TR 51 0001 0003 9000 0010 0056 77) V.K.N 8150347181** katılmak istenilen taşınmazın tapu bilgileri belirtilerek yatırılması,

c-) Geçici teminatın yatırılmasında **dair vezne, dekont alındısı** (tedavüdeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler üzerine düzenlenen belgeler.

ç-) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye de adres göstermeleri.

d-) Gerçek kişiler için **T.C kimlik numarasını** bildirmeleri ve **nüfus cüzdanı örneği(aslı ihale sırasında ibraz edilecek)**. Özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduklarını gösterir noterlikçe onaylı vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına vermeleri zorunludur.

3-) İstekliler, ihale belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı kanunun 37.madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerin iadeli tahahhütlü bir mektuplada gönderilebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4-) Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihale belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

5-) Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaras.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilirler.

İLÂN OLUNUR 18.11.2025



18	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	240	11	353,40	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	96,185.00	10,000.00	02.12.2025	14:00
19	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	243	4	456.47	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	159,764.50	16,000.00	02.12.2025	14:10
20	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	250	7	77.05	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	23,115.00	3,000.00	02.12.2025	14:20
21	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Ham Toprak	273	17	746.01	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	223,803.00	25,000.00	02.12.2025	14:30
22	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	248	76	1,354.83	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	406,449.00	41,000.00	02.12.2025	14:40
23	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	283	34	731.80	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	219,540.00	22,000.00	02.12.2025	14:50
24	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	270	7	136.09	Tam	İmarlı 3 Kat Konut Alanı	40,827.00	5,000.00	02.12.2025	15:00
25	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	243	3	606.96	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	212,436.00	22,000.00	02.12.2025	15:10
26	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	250	8	295.24	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	88,572.00	9,000.00	02.12.2025	15:20
27	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Tanır	Arsa	287	3	664.11	Tam	İmarlı 2 Kat Konut Alanı	199,223.00	20,000.00	02.12.2025	15:30

İRTİFAK İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA/PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ M2	İMAR DURUMU	İRTİFAK HAKKI AMACI	İRTİFAK HAKKI SÜRESİ	İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ(TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	KAHRAMAN MARAŞ	Afşin	Yeşilyurt	Arsa	1529/2	3,797.33	1/1000 ölçekli uygulama imar planı içinde olup, Ayrık nizam 5 kat ticaret + konut olarak tanımlıdır.	İmar planında ayrıldığı amaç doğrultusunda sabit ve kalıcı tesisler yapılmak amacıyla	30 Yıl	303,786.40	35,000.00	02.12.2025	15:45

