

İLAN
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden

S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Anaşımaz Yüzölçümü	Kamu Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamu Konutunun Başimsız Bölüm No	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Arsa Payı (Pay/Payda)	İmar Durumu (İmar Planında Ayrıldığı Amaç)	İnşaat (Resmî Kurum)	Filii Durum (DOLU-BOS)	Tahmini Bedeli (TL)	Gecici Teminatı (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Dulkadiroğlu	Menderes (Yenişehir Mah.	249	178	8.256,66	Bodrum	1	116	20/1160	Boş	Boş	105.000,00	10.500,00	16.03.2021	10:30	
2	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Bodrum	1	44	44/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	35.000,00 ₺	3.500,00	16.03.2021	10:40	
3	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Bodrum	2	74	74/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	55.000,00 ₺	5.500,00	16.03.2021	10:50	
4	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Bodrum	3	71	71/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	50.000,00 ₺	5.000,00	16.03.2021	11:00	
5	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	4	96	100/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	95.000,00 ₺	9.500,00	16.03.2021	11:10	
6	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	5	90	98/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	90.000,00 ₺	9.000,00	16.03.2021	11:20	
7	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	6	85	85/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	85.000,00 ₺	8.500,00	16.03.2021	11:30	
8	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	7	134	134/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	145.000,00 ₺	14.500,00	16.03.2021	11:40	
9	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	8	99	98/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	105.000,00 ₺	10.500,00	16.03.2021	11:50	
10	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	9	104	104/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	115.000,00 ₺	11.500,00	16.03.2021	13:10	
11	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	10	134	134/1620	Merkezi İş Alanı	Boş	150.000,00 ₺	15.000,00	16.03.2021	13:20	
12	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	11	99	98/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	110.000,00 ₺	11.000,00	16.03.2021	13:30	
13	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	12	104	104/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	120.000,00 ₺	12.000,00	16.03.2021	13:40	
14	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	13	134	134/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	155.000,00 ₺	15.500,00	16.03.2021	13:50	
15	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	14	99	98/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	115.000,00 ₺	11.500,00	16.03.2021	14:00	
16	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	3	104	104/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	125.000,00 ₺	12.500,00	16.03.2021	14:10	
17	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	4	71	82/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	100.000,00 ₺	10.000,00	16.03.2021	14:20	
18	Dulkadiroğlu	Yenişehir Mah.	29	7	516,21	Zemin	4	55	58/1620	Merkezi İş Alanı	Dolu	75.000,00 ₺	7.500,00	16.03.2021	14:30	

2) TAŞINMAZ GENEL SATIŞLAR

S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Hazine Hissesi (%)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Onikişubat	Topçalı	126	46	Hali Arazi	784,79	Tam	İmarsız	7.847,90	2.354,37	16.03.2021	14:40
2	Onikişubat	Topçalı	129	4	Hamtoprak	58,83	Tam	İmarsız	588,3	176,49	16.03.2021	14:50
3	Onikişubat	Sarıgül	103	5	Hamtoprak	2.682,08	Tam	İmarsız	18.774,56	5.632,37	16.03.2021	15:00

4	Onikişubat	Döngel	109	6	Hamtoprak	10.643,70	Tam	imarsız	160.000,00	48.000,00	16.03.2021	15:10
5	Onikişubat	Prnarbaşı	2833	8	Arsa	439,56	Tam	İmarlı (On kat konut alanı)	528.000,00	158.400,00	16.03.2021	15:20
6	Onikişubat	Yeniköy	151	1125	Hamtoprak	209,06	Tam	imarsız	4.181,20	1.254,36	16.03.2021	15:30
7	Onikişubat	Yeniköy	101	88	Hamtoprak	642,21	Tam	imarsız	9.633,15	2.889,95	16.03.2021	15:40
8	Onikişubat	Yenicekale	151	772	Hamtoprak	8.182,26	Tam	imarsız	410.000,00	41.000,00	16.03.2021	15:50
9	Onikişubat	Yeniköy	101	41	Hamtoprak	9.685,32	Tam	imarsız	164.650,44	49.395,13	17.03.2021	10:30
10	Onikişubat	Yeniköy	101	39	Hamtoprak	2.160,69	Tam	imarsız	32.410,35	9.723,11	17.03.2021	10:40
11	Onikişubat	Yeniköy	101	40	Hamtoprak	3.103,96	Tam	imarsız	62.079,20	18.623,76	17.03.2021	10:50
12	Onikişubat	Yenicekale	151	24	Hamtoprak	165,18	Tam	imarsız	3.283,60	985,08	17.03.2021	11:00
13	Onikişubat	Yeniköy	151	27	Hamtoprak	720,49	Tam	imarsız	18.012,25	5.403,68	17.03.2021	11:10
14	Onikişubat	Yeniköy	101	42	Hamtoprak	521,49	Tam	imarsız	8.865,33	2.659,60	17.03.2021	11:20
15	Onikişubat	Yeniköy	151	225	Hamtoprak	403,66	Tam	imarsız	10.091,50	3.027,45	17.03.2021	11:30
16	Dulkadiroğlu	Halkaçayırı	120	1	Bahçe	2.014,38	Tam	imarsız	40.287,60	12.086,28	17.03.2021	11:40
17	Dulkadiroğlu	Halkaçayırı	120	4	Bahçe	2.025,42	Tam	imarsız	40.508,40	12.152,52	17.03.2021	11:50
18	Dulkadiroğlu	Karacasu-Kırm	998	10	Arsa	1.080,94	880,94	İmarlı (iki kat konut alanı)	105.712,80	34.713,84	17.03.2021	13:10
19	Dulkadiroğlu	Karacasu-Kırm	998	5	Arsa	3.040,78	1.376,49	İmarlı (iki kat konut alanı)	165.178,80	49.553,64	17.03.2021	13:20
20	Dulkadiroğlu	Doğanlıkarahasan	212	2	Hali Arazi	8.200,11	Tam	imarsız	165.000,00	49.500,00	17.03.2021	13:30
21	Dulkadiroğlu	Tevekkeli	/	463	Bahçe	1.773,82	Tam	imarsız	39.024,04	11.707,22	17.03.2021	13:40
22	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	117	270	Hamtoprak	3.270,96	Tam	imarsız	19.625,76	5.887,73	17.03.2021	13:50
23	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	117	424	Hamtoprak	1.700,65	Tam	imarsız	15.305,85	4.591,76	17.03.2021	14:00
24	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	117	2	Hamtoprak	1.980,46	Tam	imarsız	19.804,60	5.941,38	17.03.2021	14:10
25	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	127	11	Hamtoprak	1.008,04	Tam	imarsız	10.080,40	3.024,12	17.03.2021	14:20
26	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	101	78	Hamtoprak	2.270,12	Tam	imarsız	18.500,00	5.550,00	17.03.2021	14:30
27	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	106	98	Hali Arazi	1.109,94	Tam	imarsız	12.099,40	3.629,82	17.03.2021	14:40
28	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	116	52	Hali Arazi	1.293,80	Tam	imarsız	11.644,20	3.493,26	17.03.2021	14:50
29	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	129	1	Hali Arazi	988,42	Tam	imarsız	7.907,36	2.372,21	17.03.2021	15:00
30	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	117	218	Hamtoprak	2.839,10	Tam	imarsız	21.073,70	6.322,11	17.03.2021	15:10
31	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	106	46	Hali Arazi	559,39	Tam	imarsız	5.593,90	1.678,17	17.03.2021	15:20
32	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	106	49	Hamtoprak	889,06	Tam	imarsız	9.890,60	2.967,18	17.03.2021	15:30
33	Dulkadiroğlu	Hacıyüplü	119	38	Hali Arazi	527,22	Tam	imarsız	6.326,64	1.898,00	17.03.2021	15:40

3) KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR												
S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Hazine Hissesi (%)	Kiralama Amacı ve Süresi	Tahmini Bedel (TL)	Gecici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dulkadiroğlu	Güneşevler	DHTA	Hall Arazi		5197,88	Tam	Genel amaçlı / 5 yıl	18.715,00	5614,5	17.03.2021	15:50

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyetli Hazineye ait lojmanlar ve taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümleri ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihaleleri Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Hiale Odasında hıızalarnnda belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Ussulu ile satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahiinde Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4- (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifaki kurulan kamu konutlarından ihaleinin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından, peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalan beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalan yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalan on yılda ve yüz yirmi taksitle,

ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısmın hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli taraftan satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren istekli kişiye bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususunda yazıyla bildirilir.

(5) 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarına tahsisli olduğu bildirilenler ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

(6) Yukarıdaki satış yapılacak lojmanlardan Fiiî Durumu sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterir: 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarına tahsisli olduğu bildirilenler ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

5- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar:

a) Gecici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilen banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz gecici teminat mektubu, (T edavidüdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Nakit olarak yatırılacak gecici teminat tutarları idareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine katılmak istenilen taşınmazın Mahalle ada ve parsel, blok, kat ve bağimsız bölüm no bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

c) Tebligat için Türkiye adres göstermeleri

d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çıktısını ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğuna Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi verneleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar komisyon başkanlığına verneleri zorunludur.

6- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve idare ile komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

7- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ihanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.

İLAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliyet.gov.tr> adresinden öğrenebilir, ayrıca <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

