KAHRAMANMARAŞ

(MERKEZ)

M37-c-19-a-1-c

KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KARAMANLI MAHALLESİ
ADA 1144, PARSEL 71 İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KAHRAMANMARAŞ İLİ-ONİKİŞUBAT İLÇESİ-KARAMANLI MAHALLESİ
ADA 1144 / PARSEL 71 İÇİN HAZIRLANAN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA NO: M37-c-19-a-1-c | PİN: UİP - 46742561 | ÖLÇEK: 1/1000

M37-C-19-A-1-C

M. Yusuf ERGÜL
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
(C Grubu)

Hüseyin HANER
Şehir Plancısı
(A Grubu)

Dosya No : 460132232
Plan No : UİP-46742561
Ölçek : 1/1.000
Müellifi tarafından hazırlanan Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Karamanlı Mahallesi, 1144 Ada, 71 parselde "Resmi Kurum Alanı" ve "Cami Alanı" amaçlı -1- paftalık 1/1.000 Uygulama İmar Planı Değişikliği Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı 1 nolu Kararnamesi ve 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re'sen onaylandı.

...../...../.....
T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

İTRF 99 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 1998.0 EPOĞUNDA MESCİOĞLU MÜH.TAAH. VE TİC.LTD.ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 741 ADET HALİHAZIR HARTA ONAMLI
14.05.2007

İLLER BANKASI
A.SERDAR TİRYAKİ
HARİTA DAİRESİ BAŞKAN V.

SINIRLAR
- PLANLAMA SINIRLARI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
- YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- E:0.75 EMSAL
- Yençok:...Kat BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- İBADET ALANLARI
- CAMİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- UYGUN ALAN -1 (Zemin Oftamlar)

TEKNİK ALTYAPI
- ULAŞIM KARAYOLLARI
- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

1. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KARAMANLI MAHALLESİ, ADA 1144, PARSEL 71'DE KAYITLI TAŞINMAZI KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI E (EMSAL):0.75, $Y_{ENÇOK}$: 5 KAT İNŞAAT YOĞUNLUKLU OLACAKTIR.
3. CAMİ ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPILANMA KOŞULLARI DİYANET İŞLERİ TARAFINDAN ONAYLANACAK MİMARİ AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.
4. RESMİ KURUM ALANI (TEDAŞ) OLARAK BELİRLENEN ALANDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ YOLLARA EN AZ 10 M, KOMŞU PARSELLERE İSE EN AZ 5 M OLARAK BELİRLENMİŞTİR.
5. MÜLGA İLLER BANKASI TARAFINDAN 30.03.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
6. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
7. PLAN KOŞULLARI DIŞINDA MER'İ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI VE MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PAFTA FOTOGRAMETRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞ OLUP BİNALAR ÇATI SINIRLARINDAN ÇİZİLMİŞTİR. ÇATIPAYI DÜŞÜLMÜŞ ÇİZİMLER SAYISAL DATASINDA MEVCUTTUR.

1:1000

MÜTEAHHİT-MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ
TERSİMAT -MESCİOĞLU MÜHENDİSLİK TAAHHÜT VE TİCARET LTD.ŞTİ

KAHRAMANMARAS - M37-c-19-a-1-c
(MERKEZ)