

**ONİKİŞUBAT İLÇESİ, KÜRTÜL MAHALLESİ,  
M37-C-11-D-4-A PAFTASI 325 ADA 188 NO'LU PARSEL  
İÇERİSİNDE HAZIRLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI 1/1000  
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA  
RAPORU**

**HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL**  
**ŞEHİR PLANCISI**  
Oda No: 3662

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, M37-c-11-d-4-a paftası içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4164000–4164400, Y:566500-566800 koordinatları arasındadır.

### Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası



### Uydu Görüntüsü (Uzak)



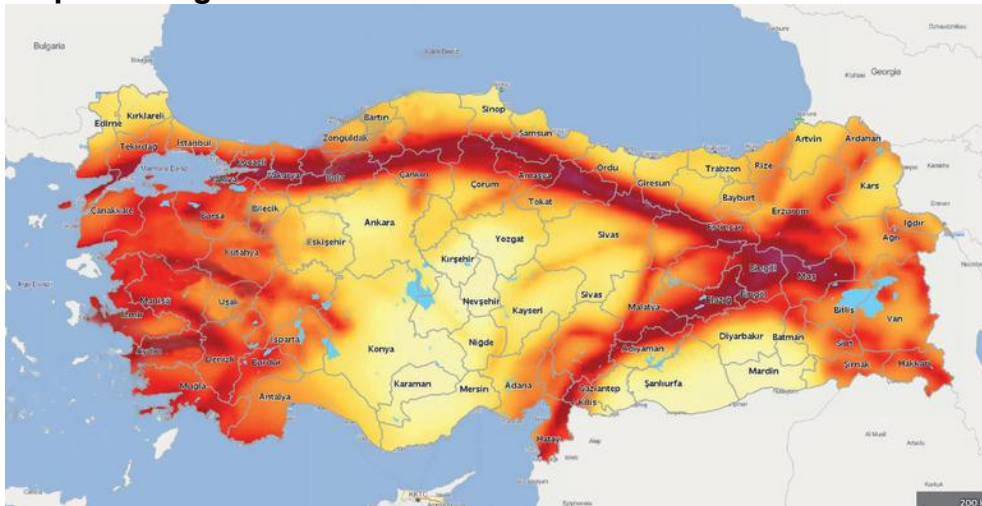
## Uydu Görüntüsü (Yakın)



## 2. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK DURUMU

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 10/11/2020 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu verilere göre; yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1), Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre planlama alanı I. derece tehlikeli deprem bölgesidir. İmar Planına Esas hazırlanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler bölümü Ek'ler kısmında yer almaktadır.

## Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



### 3. MEVCUT İMAR PLAN DURUMU

#### a. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kahramanmaraş İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Tarım Alanı olarak tanımlıdır. Kahramanmaraş ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.28. “Enerji üretim Alanları ve enerji iletim Tesisleri 7.28.1 “Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası Düzenleme ve Denetleme ve Denetim Kurulunca verilerek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir.” Hükmü uyarınca Nazım İmar Planına esasen Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

#### *Çevre Düzeni Planı*



#### b. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

### **c. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

## **4. PROJE İÇİN GEREKLİ İZİNLER VE KARARLAR**

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada 188 no'lu parsel içerisinde kurulacak olan Biyokütle Enerji Üretim Tesisi için Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 25/02/2021 tarih ve 10055-1 sayılı kararı ile 20/02/2021 tarih ve ÖN/10055-1/04803 Lisans no ile Ön Lisans vermiştir. Kahramanmaraş Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 12/03/2021 tarih ve 503330 sayılı yazı ile ÇED Muafiyet yazısı vermiştir. Ön Lisans ve ÇED Muafiyet yazısı Ek'ler kısmında yer almaktadır.

## **5. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUM BİLGİSİ**

Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada 188 no'lu parseli kapsar. 325 Ada, 188 no'lu parsel ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ adına tapuda tescillidir. Tapular ve Aplikasyon Krokisi Ek'ler kısmında yer almaktadır.

## **6. UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI**

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 Ada 188 no'lu parsel içerisinde; Atıkların yakılması ve ıslah edilmesi ile geri kazanım marifeti başta olmak üzere kendi ihtiyaçlarını karşılayabilecek, kendi enerjisini üretebilecek, ürün gamı ve gerçekleştireceği enerji ve gübre üretimi ile sağlayacağı istihdam sayesinde ülke ekonomisine olumlu yönde katkıda bulunabilecek bir işletme olan Biyokütle Enerji Üretim Tesisi yapılabilmesi amacıyla Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

## **7. PLAN KARARLARI**

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Kürtül mahallesi, 325 ada 118 no'lu parsel içerisinde ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından 0,525 MWm / 0.500 MWe Kurulu güce sahip, Biyokütle Enerji Üretim Tesisi ve Enerji İletim ve Depolama Tesisleri yapılabilmesi amacıyla planlama alanı içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı, Genel Otopark Alanı

tanımları oluşturulmuştur. Planlama alanı içerisinde oluşturulan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı içerisindeki yapılaşma şartları; E(Emsal): 0.50, Yençok(Maksimum Yapı Yüksekliği): 9.50 metre olarak belirlenmiştir. Alan içerisindeki yapı yaklaşma mesafeleri, planlama alanının güneydoğu cephesinde bulunan dere mihverinin yakın geçtiği cephede 15 metre, diğer bütün cephelerden 5'er metre olarak verilmiştir.

## UYGULAMA İMAR PLANI

### ONİKİŞUBAT İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) KÜRTÜL MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI(1/1000)

İL: KAHRAMANMARAŞ  
İLÇE: ONİKİŞUBAT  
MAHALLE: KÜRTÜL  
PAFTA: M37-C-11-D-4-A  
ADA/PARSEL: 325/188

#### GÖSTERİMLER

##### SINIRLAR

- Uygulama İmar Planı Onama Sınırı
- Yapı Yaklaşma Sınırı
- Mülkiyet Sınırı
- Önemli Alan Sınırı

##### ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı

##### YAPI DÜZENİ

- E=0.50 Yapı Emsali
- Yençok 9.50m Maksimum Yapı Yüksekliği

##### TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- Taşıt Yolu
- Genel Otopark Alanı

##### YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

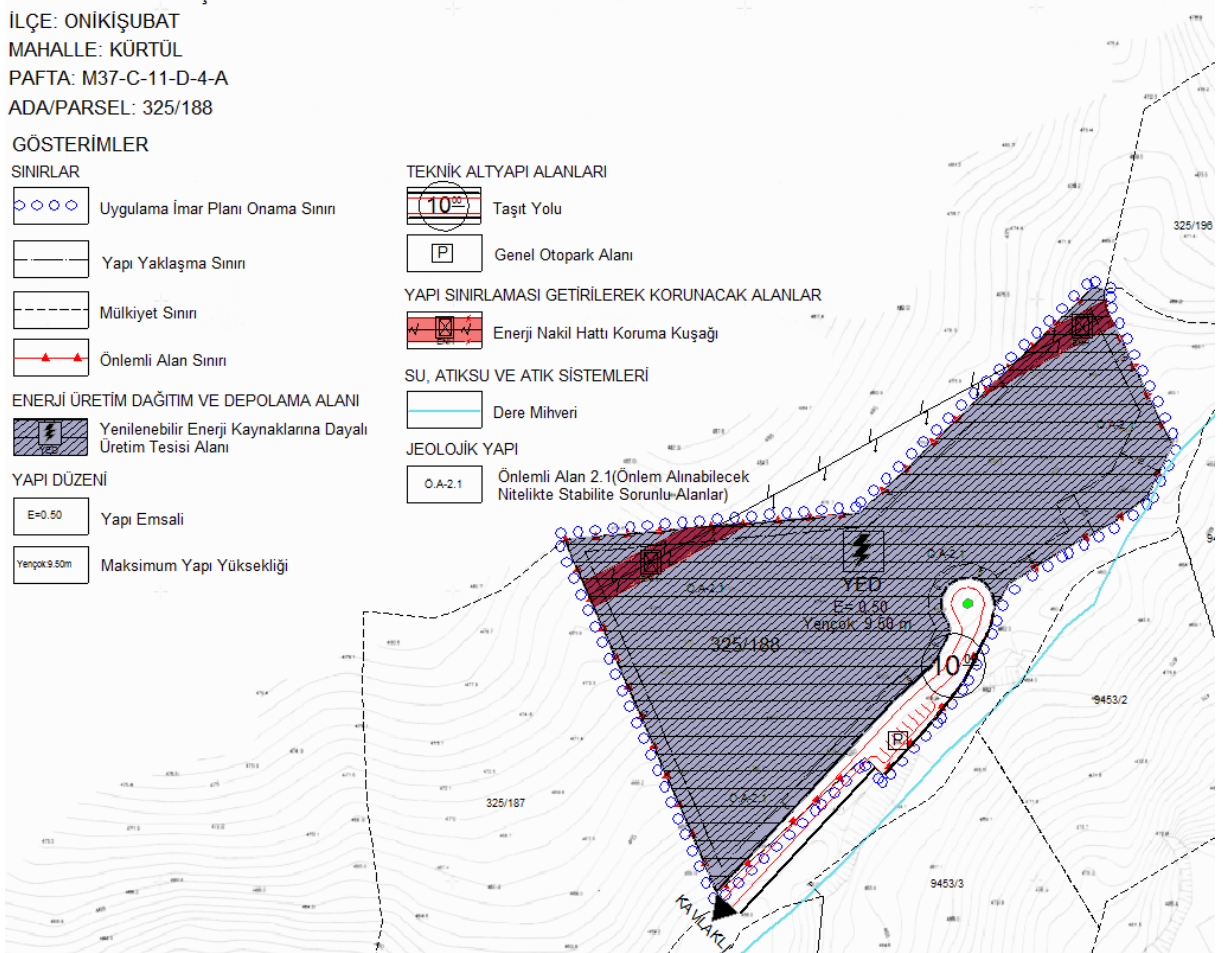
- Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı

##### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- Dere Mihveri

##### JEOLOJİK YAPI

- Ö.A-2.1 Önemli Alan 2.1(Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)



## 8. EKLER:

### Mülkiyet Durum Belgeleri



## TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	KAHRAMANMARAŞ		
	İlçe:	ONİKİŞUBAT		
	Mahalle/Köy:	KÜRTÜL		
	Mevki:	UYUZBELEN		
	Ada:	325	Parsel:	188
	Yüz Ölçümü:	16.772,70 m2	Cilt/Sayfa No:	6 - 497
	Niteliği:	TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m <sup>2</sup> :
	ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	16.772,70

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	103151553	Satış	28.000,00

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygunluk
		13/10/2020 - 36703	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

# Aplikasyon Krokisi

(EK 5)

İli	KAHRAMANMARAŞ
İlçesi	ONIKİŞUBAT
Man/Koy	KURTUL
Pafta No	M37-c-11-d-4
Ada No	325
Parsel No	188

Kahramanmaraş Kadastro Müdürlüğü  
4604-105 NOLU LIHKAB  
APLIKASYON KROKİSİ

Yüzölçümü		Fen Kayıt Değeri		Ucret Anında/Düner Sermaye e-lahazat			
Tapu Alanı	Yeni Hesap	Fark	Yanılma Sınırı	Tarih	No	Tarih	No
16772.70	16772.76	0.06	80.33	21.08.2020	194	21.08.2020	399

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)											
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Nöktaları (X) İlgiliyle Belirlenecektir.				Durulan Nokta	Bakılan Nokta	Yatay Açığı	Yatay Uzunluk				
Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyon											
Parsel Köşe Nokta No											

Nokta No	Y		X	
	m	cm	m	cm

NOT: KROKİDE A İLE GÖSTERİLEN 34.56 m<sup>2</sup> LİK TARALI ALAN KİM TARAFINDAN KULLANILDIĞI TESPİT EDİLEMİŞ OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.  
NOT: KROKİDE B İLE GÖSTERİLEN 63.10 m<sup>2</sup> LİK TARALI ALAN 189 PARSEL TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.  
NOT: KROKİDE C İLE GÖSTERİLEN 44.30 m<sup>2</sup> LİK TARALI ALAN 190 PARSEL TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.  
NOT: KROKİDE D İLE GÖSTERİLEN 100.61 m<sup>2</sup> LİK TARALI ALAN 188 PARSEL TARAFINDAN KULLANILMAKTA OLUŞ TECAVÜZE BÖZ KÖNÜLU ALANDIR.



NOT: ARAZİDE ROPER ALINACAK YETERLİ SABİT TESİS BULUNAMAMIŞTIR.  
ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ SAYISAL YÖNTEMLE ELDE EDİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR.  
APLIKASYON CORS TR İLE YAPILMIŞTIR.

PARSEL KOORDİNATLARI (ED-50)		
NoktaNo	Y	X
136	566746.80	4164485.37
137	566747.20	4164479.61
138	566770.01	4164431.72
139	566761.09	4164413.47
140	566750.04	4164405.22
141	566732.09	4164395.45
142	566713.90	4164385.84
143	566708.36	4164374.66
144	566705.80	4164368.78
145	566697.62	4164350.24
146	566687.51	4164337.34
147	566670.45	4164318.49
148	566663.96	4164324.47
149	566632.29	4164296.42
150	566613.41	4164277.71
303	566742.57	4164485.95
309	566722.09	4164468.11
312	566698.23	4164443.18
315	566679.92	4164425.19
317	566662.70	4164408.50
318	566623.57	4164404.98
320	566600.49	4164402.96
322	566580.84	4164399.37

TECAVÜZ KOORDİNATLARI (ED-50)		
NoktaNo	Y	X
11	566789.65	4164430.99
12	566782.19	4164444.84
13	566752.74	4164495.75
14	566596.46	4164386.35
15	566611.61	4164277.90
16	566743.23	4164485.96
17	566722.02	4164495.34
18	566698.32	4164442.29
19	566680.18	4164424.60
110	566682.98	4164407.88
111	566623.02	4164404.54
112	566599.15	4164402.50
113	566581.22	4164398.98

PARSEL KOORDİNATLARI (ITRF-96)		
NoktaNo	Y	X
136	566724.36	4164303.89
137	566724.76	4164297.13
138	566747.57	4164250.24
139	566738.65	4164231.99
140	566727.60	4164223.74
141	566709.65	4164213.97
142	566691.46	4164202.36
143	566685.92	4164193.18
144	566684.36	4164187.30
145	566675.18	4164188.78
146	566665.07	4164155.86
147	566648.01	4164137.01
148	566641.54	4164142.99
149	566628.85	4164113.94
150	566590.97	4164096.23
303	566720.13	4164304.47
309	566699.65	4164284.63
312	566675.79	4164261.70
315	566657.48	4164243.71
317	566640.26	4164227.02
318	566601.13	4164223.50
320	566578.05	4164221.48
322	566584.40	4164217.89

Ölçü Huzurunda Yapımağır	Aplikasyonu Yapan			Kontrol Eden		
	Tekniker/Teknisyen	Tekniker/Teknisyen	Kontrol Memuru/ Muh (Lisanslı Büro)	Kont. Mühendisi	Lisanslı Harita Kadastro, Muh.	
Unvanı	Taşınmaz Malik		Bilal GÜLEP	Ömer Feriç POLAT	Mustafa ÖLÜŞ ÖZYESİL DAĞ	
Adı Soyadı	MUSTAFA TERLİK					
Tarih	21.08.2020		21.08.2020	21.08.2020	21.08.2020	
İmza						



## İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfaları

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Kürtül Mahallesi Yer Alan 1,67 Hektar Biyokütle Enerji Üretim Tesis Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

### XIII.SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Kürtül mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1/1000 ölçekli M37D09C3C, paftaları, sınırları hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş alan üzerinde imar planı çalışması amaçlı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır. İnceleme alanında **Ongu Enerji İnşaat Tekstil Hayvancılık Gıda Akaryakıt Pazarlama Sanayi Ve Ticaret Limited şirketi** tarafından biyokütle enerji üretim tesisi proje inşaatı planlanmaktadır.

2. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla dört (4) adet olmak üzere toplam 60 metre derinliğinde temel sondaj kuyusu açılmıştır. Alanda jeofizik çalışmalar kapsamında 2 adet sismik kırılma , 1 adet elektrik özdirenç yöntemi ve 2 adet mikrotremör yapılmıştır.

3.İnceleme alanı Menzelet Formasyonuna ait kumtaşı ara seviyeli, yer yer irili ufaklı çakıl, ince tabakalı kıltaşı seviyeleri gözlenmektedir. kumtaşı koyu gri renkli, genelde çok ince bantlar şeklinde gözlenmektedir

4. İnceleme alanının 1/1000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır.

5. İnceleme alanı % 0-30 arası eğime sahiptir..

6.İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında alınan numuneleri üzerinde yapılan Üç eksenli basınç deneyi sonuçlarına göre;

\* Yerbis sisteminde terzaghi tarafında Hesaplanan en düşük ve en yüksek taşıma gücü **3,24-7,47 kg/cm<sup>2</sup>**,

\* Yerel sınıfı **ZD** olarak belirlenmiştir.

\*Yapılan hesaplamalarda ; Orta sıkışabilirlik, Orta plastik, Çok sert, Orta Şişme özelliğine sahiptir.

7. Etüt alanında yapılan çalışmalarda kumlu kil ve ıslak kil birimleri belirlenmiştir. Bu biriminin dane boyu dağılımı ve deprem risk analizinden hesaplanan ivme değerine göre ve des 1 deki verilerden yararlanılarak yüzeysel suların mevcut olduğu halde kil oranının yüksek olması sebebi ile sismik 1-2 nolu serimlerin olduğu bölgede **sivilaşma potansiyeline sahip olmadığı**, tespit edilmiştir ancak yüzeysel su bulunan bölgelerde yapılacak yapılar da oturma problemleri olabilir.

8.Yapılan elektrik özdirenç çalışmasında  $AB/2 = 30m$  seçilerek yer altının 30m si incelenmeye çalışılmıştır ve bu derinliğe kadar yer ilk altı suyuna rastlanılmamıştır ancak yüzeysel su olduğu görülmektedir, Çalışma alanında des 1 de ilk tabakaları 0 – 2 m aralığında özdirençleri 16,9 ohm/m olan killi Nebati toprak 2 – 8,6 m aralığında özdirenci 8,3 ohm/m olan Kil tabakası , sonrasında ise özdirenci 5,9 ohm/m olan nemli Kil olarak devam ettiği düşünülmektedir.

9. Proje alanı, Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Bu yüzden etkin yer ivmesi  $A_0 = 0,30 g$  alınmalıdır. Yapılacak yapının projelendirilmesi aşamasında Bayındırlık ve İskân Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerinin aynen uygulanması zorunludur.

10.Çalışma alanına ait zeminin deprem büyütmesi Medvedev (1965) bağıntısı ile hesaplanmıştır. Buna göre çalışma alanının büyütme miktarı 1,89 ile 2.11 arasında değişmektedir, Ansal vd (2004) ölçütüne göre spektral büyütme değer değişimleri çalışma alanının büyük kısmı "A, Düşük tehlike düzeyinde" olduğu görülmektedir. Arazide elde edilen  $T_a, T_b$  değerleri 0,17- 0,39 aralığındadır.

11. İnceleme alanı ve çevresinde su baskını gibi doğal afet riski bulunmamaktadır. Ancak yamaçtan gelebilecek yüzey sularına karşı drenaj tedbirleri alınmalıdır.

12.Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonrası jeolojik - jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanı ;

#### **XII.1. ÖNLEMLİ ALANLAR – 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından 'Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar' olarak değerlendirilmiştir. İnceleme alanı ve civarında yapılan çalışmalara göre, zeminin Orta Miyosen yaşlı ;

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Kürtül Mahallesiinde Yer Alan 1,67 Hektar Biyokütle Enerji Üretim Tesis Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Menzelet Formasyonuna ait kumtaşı ara seviyeli, yer yer irili ufaklı çakıllı, ince tabakalı kıltaşı seviyeleri gözlenmektedir. kumtaşı koyu gri renkli, genelde çok ince bantlar şeklinde gözlenmektedir..Topoğrafik eğim % 0-30 arasında değişmektedir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalarda Sk-1,Sk-2,Sk-3, Sk-4, no'lu kuyularda yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanımızda ve civarında yapılan çalışmalara göre, Menzelet formasyonuna ait birimlerin, plastisite indisine göre 'orta plastik', likit limit sonuçlarına göre 'orta sıkışabilirlik' olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanı ve çevresinde yapılan arazi gözlemlerinde heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak bu alanlarda yapılacak kazı çalışmaları ,yamaçlara gelecek aşırı yüklenme ve yüzey sularının nedeniyle eğim ve litolojiye bağlı olarak yamaç boyunca duraysızlıklara sebep verebilecektir.

Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından 'Önemli Alan-2.1 (ÖA-2.1); Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar' olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda; Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Yüzey suları, yer altı suları ve atık sularını inceleme alanında toplanmasını engelleyecek drenaj sistemleri,yamaçlara kafa hendekleri,şevleri teraslama ile oluşturulmalı ve bu sular ortamdand uzaklaştırılmalıdır.

İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabileninden stabiliteye yönelik önlemler alınmalıdır. İnşaat öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır. Bu bahsi geçen alan 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Tüm bu veriler ışığında inceleme alanı Ek-8'de verilen 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarında, Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Kürtül Mahallesiinde Yer Alan 1,67 Hektar Biyokütle Enerji Üretim Tesis Alanının İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Yukarıda önerilen tüm önlemler uzman mühendislerce projelendirilerek ilgili kurumun kontrolünde uygulandıktan sonra plan uygulamasına izin verilmelidir. **Proje aşamasında projeye esas jeolojik jeoteknik zemin etüt çalışmalarının yapılması gerekmektedir.**

**ER/GÜR**  
JEOLOJİ & MÜHENDİSLİK  
Mühendislik ve İnşaat  
Oda 511  
Adana 01500 198 - Tel: 0533 72 26 79  
İstanbul 0212 442 4428 - Tel: 0212 442 4428

**KÖKLÜ MÜHENDİSLİK**  
Mühendislik ve İnşaat  
Oda 511  
Adana 01500 198 - Tel: 0533 72 26 79  
İstanbul 0212 442 4428 - Tel: 0212 442 4428

**ER/GÜR**  
Jeoloji & Mühendislik

Hayrullah Mah. Sandalzade Bulvarı 33004 Sokak Seçkinler Sitesi  
D Blok No:1/1 Onikişubat / Kahramanmaraş Tel : 0553 572 2679  
Mail : Ergurjeoloji@Gmail.Com

70

## İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	KAHRAMANMARAŞ
İLÇESİ	ONİKİŞUBAT
BELDE	-
KÖY/MAHALLE	KÜRTÜL MAHALLESİ (1,67 HEKTAR)
MEVKİİ	-
PAFTA	M37C11D4A
ADA -PARSEL	325/188
PLAN RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU 1/1000-1/5000

Rapor içerisindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firma da olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

### KONTROL MÜHENDİSLERİ

Ahmet DEMİR  
Jeoloji Mühendisi  
*Ahmet Demir*  
10.11.2020

*Ahmet Sezen*  
Ahmet SEZEN  
Jeoloji Mühendisi  
.....

*Hülya Boş*  
Hülya BOŞ  
Jeolojik Müh.  
.....

### KOMİSYON ÜYELERİ

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

*E. Mehmet ÇAYL*  
E. Mehmet ÇAYL  
Şube Müdürü  
10.11.2020

Şb.Md.

.....  
.....

Md.Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
genelge gereğince onaylanmıştır.

### ONAY

10.11.2020  
Şaban YARDIMCI V.  
Vali/Vali Yrd./Şb.Md.  
*Şaban Yardımcı*

## Ön Lisanslar



**T.C. ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

**ÖNLİSANS**

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/10055-1/04803  
Tarih : 25/02/2021

Bu önlisans **Ongu Enerji İnşaat Tekstil Hayvancılık Gıda Akaryakıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**'ne Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesinde kurulması planlanan **Ongu Enerji Biyokütle Tesisi** üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 25/02/2021 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 25/02/2021 tarihli ve 10055-1 sayılı Kararı ile verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

## ÖZEL HÜKÜMLER

Bu önlisans **Ongu Enerji İnşaat Tekstil Hayvancılık Gıda Akaryakıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi**'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

### 1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Ongu Enerji Biyokütle Tesisi
İli	: Kahramanmaraş
İlçesi	: Onikişubat
Mevki	: -
Tesis tipi	: Yenilenebilir enerji
Ünite sayısı	: 2 adet
Ünite kurulu güçleri	: [0,125 + 0,400] MWm / [0,100 + 0,400] MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 0,525 MWm / 0,500 MWe
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Biyokütle (orman ürünü – termal bertaraf)
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 3.750.000 (üçmilyonyediyüzellibin) kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: Tesis edilecek MBK ve ENH ile Suçatı HES fideri üzerinden Kılavuzlu TM'nin OG (TR-A) barası

2- Bildirim adresi: İsmet Paşa Mahallesi Trabzon Bulvarı No: 2 G Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ

### 3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu önlisans, 25/02/2021 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay için geçerlidir.

### 4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

1/25.000 lık pafta adı: Gaziantep M37-c4

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
1	301836,131	4164801,962
2	301917,558	4164875,563
3	301900,550	4164913,568
4	301817,308	4164837,895

ASLINA UYGUNDUR.

**Deniz DAŞTAN**  
Elektrik Piyasası Dairesi Başkanı



## ÇED Muafiyet Yazısı



T.C.  
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-98840047-220.03-503330

12.03.2021

Konu : ÇED Muafiyet

ONGU ENERJİ İNŞAAT TEKSTİL HAYVANCILIK GIDA AKARYAKIT PAZARLAMA SANAYİ  
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE

İsmetpaşa Mahallesi Trabzaon Bulv. No:2/G Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

İlgi : Ongu Enerji İnşaat Tekstil Hayvancılık Gıda Akaryakıt Pazarlama Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 15.11.2020 tarihli ve sayılı yazısı.(18/12/2020 tarihli ve 132450 Referans No'lu Başvuru).

İlimiz, Onikişubat İlçesi, Kürtül Mahallesinde, tapunun 325 ada, 188 numaralı parselinde, "Ongu Enerji İnşaat Tekstil Hayv. Gıda Akaryakıt Paz. San. ve Tic. Ltd. Şti." tarafından yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Elektrik Üretim Tesisi(2,5 MWt)",25/11/2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerindeki eşik değerden az olduğu için **muaf** olarak değerlendirilmiştir.

Ancak, planlanan yatırım ile ilgili olarak, 5491 sayılı kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu Kanuna istinaden çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması ve diğer mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hasan TOPAK  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Belge Doğrulama Kodu : JRKAACYQ Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
İstiklâl Mahallesi Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarı  
Cadde:1 No:36/A Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ  
Telefon : (0344) 223 53 69 Faks : (0344) 214 28 93  
Bilgi için:Esra KAHVECİ  
Mühendis

