



**ONİKİŞUBAT İLÇESİ, SUÇATI MAHALLESİ,
M37-A-24-B-2-D VE M37-A-24-B-3-A PAFTALARI 381 ADA 14
VE 15 PARSELLER, 382 ADA 2, 6, 7, 9 PARSELLER VE
ORMAN ALANI İÇERİSİNDE HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662**

İçindekiler

| | |
|---|----------|
| 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ | 2 |
| 1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KENT İÇİNDEKİ YERİ | 2 |
| 1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ | 3 |
| 1.3. YAPI ANALİZİ | 4 |
| 1.4. JEOLJİK DURUM | 4 |
| 1.4.1. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPI GENEL DEĞERLENDİRİLMESİ | 4 |
| 1.4.2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ | 4 |
| 1.4.3. PLANLAMA ALANI DEPREM AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ | 5 |
| 2. MÜLKİYET VE KADASTRO DURUMU | 5 |
| 2.1. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ | 5 |
| 3. MEVCUT İMAR DURUMU | 6 |
| 3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI | 6 |
| 3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI | 6 |
| 3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI | 6 |
| 4. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI | 7 |
| 4.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ | 7 |
| 4.2. PLAN KARARLARI | 7 |

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE GENEL ÖZELLİKLERİ

1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE KENT İÇİNDEKİ YERİ

Planlama alanı, Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, M37-a-24-b-2-d ve M37-a-24-b-3-a paftaları içerisinde, ITRF koordinat sistemine göre; X:4183500–4184300, Y:560600-561000 koordinatları arasındadır.

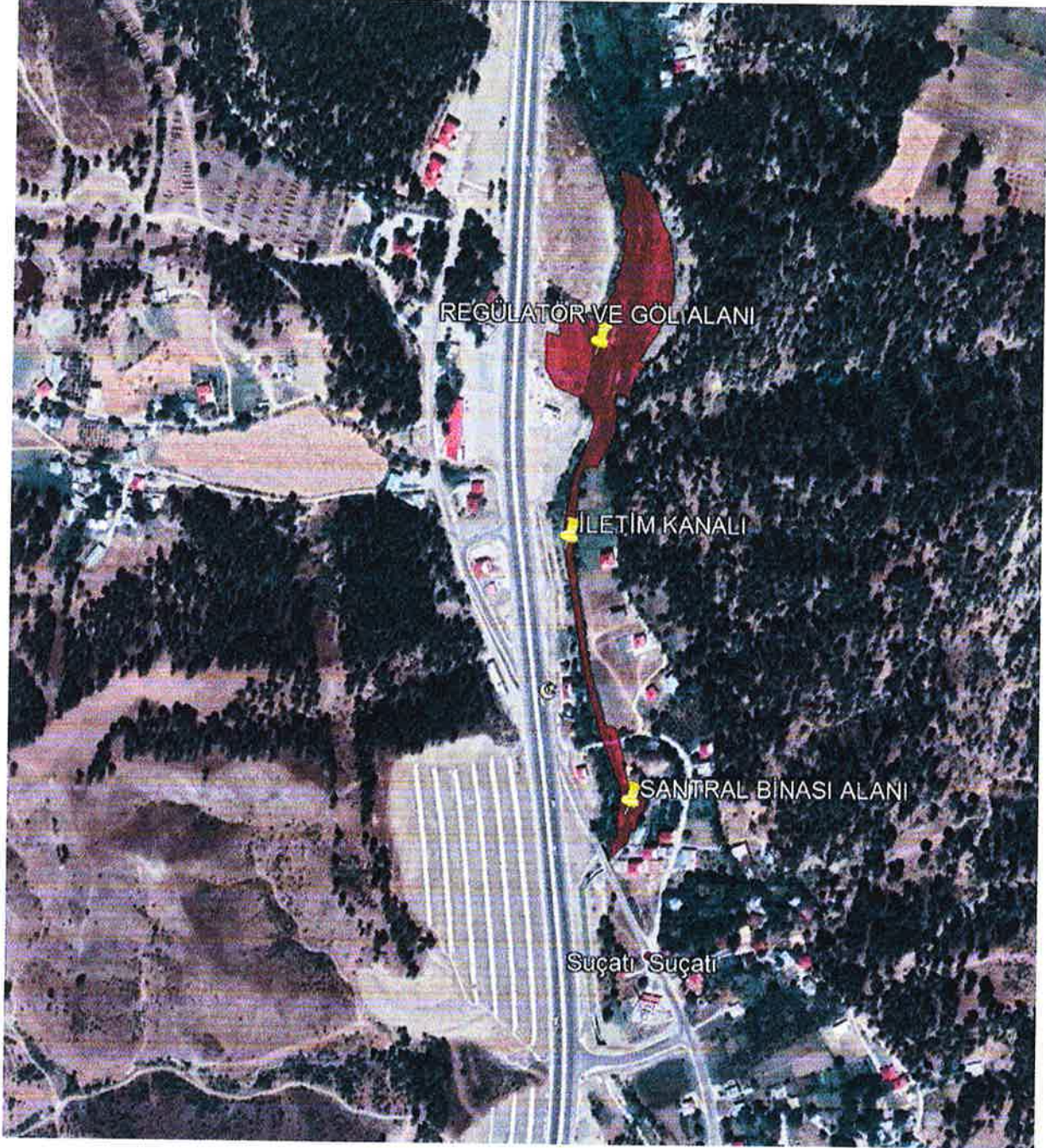
Türkiye Mülki İdare Bölümleri Haritası



Kahramanmaraş Mülki İdare Bölümleri Haritası

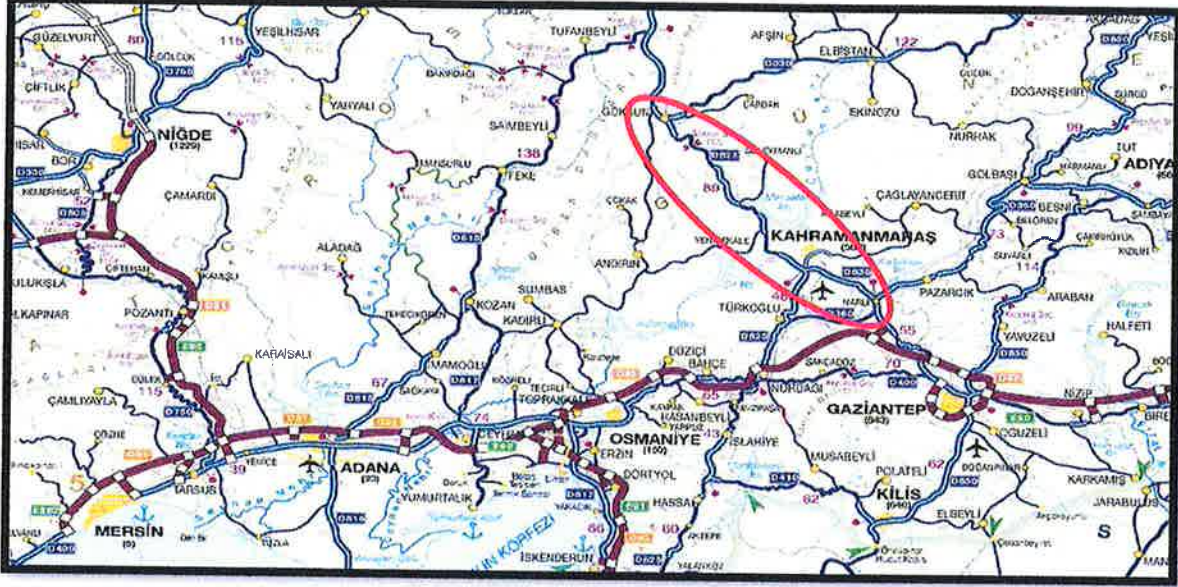


Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

**1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ**

Kahramanmaraş Akdeniz Bölgesinin doğusunda bulunmaktadır. Hem kara hem de demir yolu ulaşımında güneyden ve Akdeniz'den gelen yolları doğuya ve kuzeye bağlayan önemli bir noktadır. Karayolu, Demiryolu ve Havayolu ulaşım ağlarına sahiptir. Onikişubat ilçesi Kahramanmaraş ili'nin Merkez ilçelerinden biridir. Planlama alanına ulaşım karayolu ile sağlanıyor olup, Kahramanmaraş-Göksun-Kayseri karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir.

Bölge Ulaşım Ağı Haritası



1.3. YAPI ANALİZİ

Planlama alanı içerisinde yapı bulunmamaktadır.

1.4. JEOLJİK DURUM

1.4.1. PLANLAMA ALANININ JEOLJİK YAPI GENEL DEĞERLENDİRİLMESİ

Planlama alanı içerisinde hazırlanan Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 19/03/2021 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu verilerine göre; Planlama alanı içerisinde topoğrafik eğim 0-20° arası olarak belirlenmiş, planlama alanında zemin profili esas olarak Karakaş formasyonuna ait çakıl, blok ve moloz akmalara hakim olduğu koyu boz renkli, tabanı kazımalı, kalın, çok kalın tabakalı çakıltaşı, kalın tabakalı, yer yer masif kumtaşı, yer yer kalın–çok kalın tabakalı, derecelenmeli, laminalı, karbonatlı kumtaşı seviyelerinden oluşturduğu bu alanlar zemin ortam olarak değerlendirilmiş ve planlama alanının litolojik yapısı ve yer altı su seviyesine rastlanmaması sebebi ile zeminde sıvılaşma riski olmadığı ve oturma beklenmediği belirtilmiştir.

1.4.2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmalar laboratuvar verileri ile gerekli analizler ve hesaplamalar sonra jeolojik – jeoteknik değerlendirmeler neticesinde inceleme alanının eğimin düşük olduğu (0-10°) alanlar Yerleşime Uygun Alanlar, Zemin Ortamlar (UA-1), eğimin yüksek olduğu (10-20°) alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1) olarak değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1(ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar
Bu alanlarda;

- Planlanacak yapılarda stabilizasyon tedbirleri (kazıklı İksa duvarı, Ankrajlı perde vb.) alınmalıdır. Planlanacak yapı yükleri ve yapılacak kazılar hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenerek uygulanmalıdır.

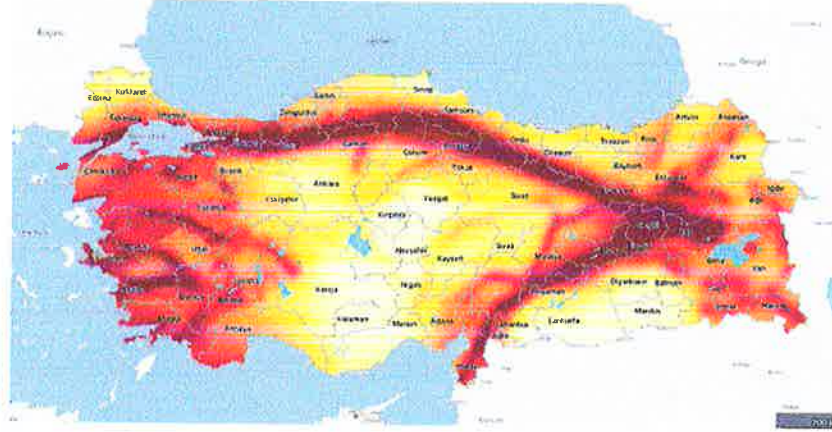
- Kazılarda oluşacak şevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.

1.4.3.PLANLAMA ALANI DEPREM AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre planlama alanı I. derece tehlikeli deprem bölgesidir.

Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası



2. MÜLKİYET VE KADASTRO DURUMU

2.1. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET DÖNÜŞÜMLERİ

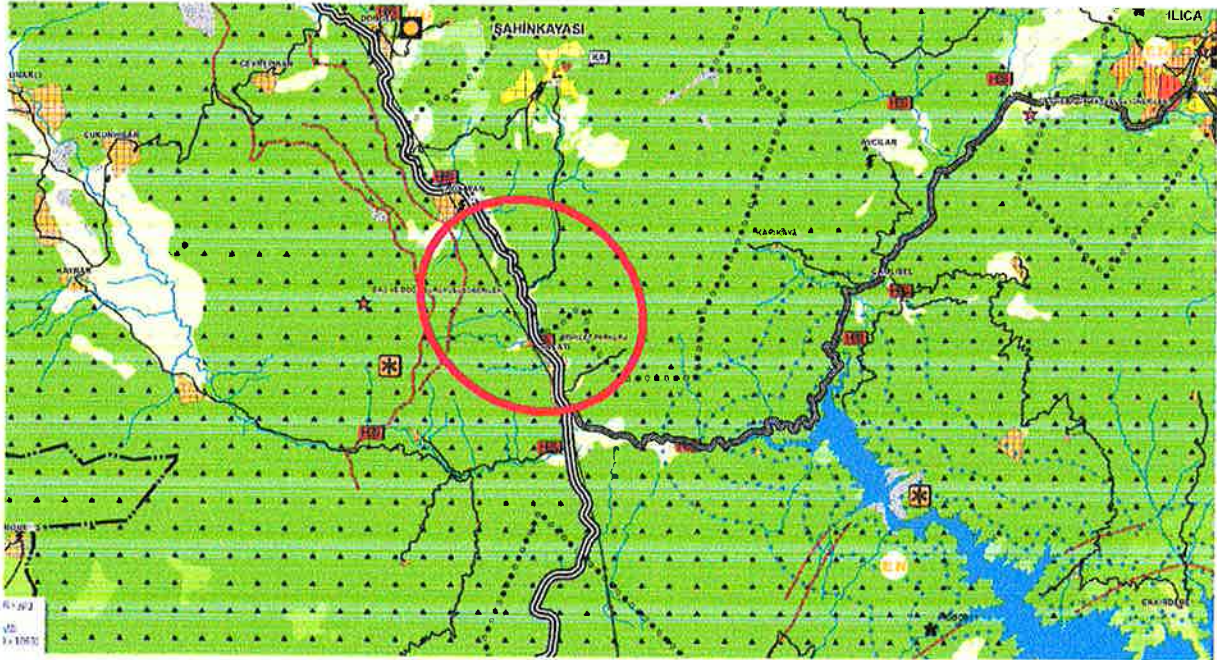
Planlama alanı Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14, 15 no'lu parseller, 382 ada 2, 6, 7, 9 no'lu parseller ile hüküm ve tasarrufu Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğüne ait bir kısım orman alanını kapsar. 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 6, 7 ve 9 no'lu parseller GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. adına tapuda tescillidir. 382 Ada 2 no'lu parsel Abdurrahman Gürocak adına tapuda tescillidir ve Abdurrahman Gürocak'ın söz konusu alanlar içerisinde imar planı yapımına esas muvafakat ettiğine dair Muvafakatname(Ek3) bulunmaktadır. Ayrıca planlama alanı içerisinde bulunan orman alanları ile ilgili olarak Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 08/01/2021 tarih ve 51654 sayı ile Bedelli Ön İzin(Ek4) verilmiştir. Tapu örnekleri ve Kadastro durum örneği Ekler(Ek1 ve Ek2) bölümünde yer almaktadır.

3. MEVCUT İMAR DURUMU

3.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Kahramanmaraş İl Genel Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 169 sayılı kararı ve Kahramanmaraş Belediye Meclisinin 02.11.2011 tarih ve 187 sayılı kararı ile onaylanan Kahramanmaraş İli 1/100.000 Ölçekli İl Çevre Düzeni Planında, planlama alanı Orman Alanı olarak tanımlıdır. Kahramanmaraş ili 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planınının 7.28. "Enerji üretim Alanları ve enerji iletim Tesisleri 7.28.1 "Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, hidrolik) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası Düzenleme ve Denetleme ve Denetim Kurulunca verilerek lisans kapsamında, Kahramanmaraş İl Özel İdaresinin uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir." Hükmü uyarınca Nazım İmar Planı, Nazım İmar Planına uygun olarak Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Çevre Düzeni Planı



3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

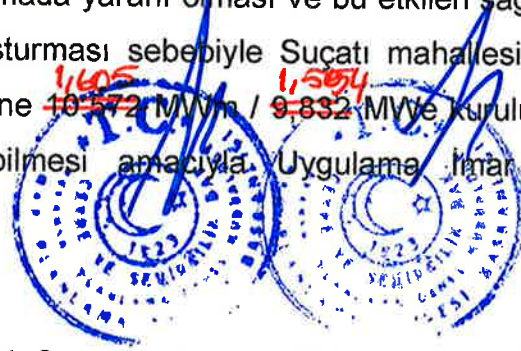
3.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı içerisinde hazırlanmış Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

4. PLANLAMANIN AMACI, GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

4.1. PLANLAMANIN AMACI VE GEREKÇESİ

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 2, 6, 7 ve 9 no'lu parseller ve bir kısım orman alanları içerisinde; Yenilenebilir Enerji Kaynakları ülkemizdeki enerji açığına katkı sağlaması, enerji ihtiyacı bakımından dışa bağımlılığı azaltmada yararlı olması ve bu etkileri sağlarken doğal ortama en az düzeyde zarar oluşturması sebebiyle Suçatı mahallesi, Tanır deresi üzerine, söz konusu alanlar içerisinde ~~10.372~~^{1,605} MWm / ~~9.832~~^{1,554} MWe kurulu güce sahip Çamlık HES projesinin yapılabilmesi amacıyla Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.



4.2. PLAN KARARLARI

Kahramanmaraş ili, Onikişubat ilçesi, Suçatı mahallesi, 381 ada 14 ve 15 no'lu parseller ve 382 ada 2, 6, 7 ve 9 no'lu parseller içerisinde 1,605 MWm / 1,554 MWe kurulu güce sahip Çamlık HES projesinin yapılabilmesi amacıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 27/03/2013 tarih ve 4325-22 sayılı karar ile verilen Üretim Lisansına (Ek5), 24/01/2012 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Güvenen Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında imzalanan Su Kullanım Hakkı Anlaşmasına (Ek6) ve 29/01/2013 tarih 2013/2 sayılı karar ile Çevresel Etki Değerlendirme Belgesine (Ek7) istinaden hazırlanan imar planında söz konusu alan içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı, İletim Kanalı, Regülatör Alanı ve Göl Alanı oluşturulmuştur.

19.03.2021 Tarihinde Kahramanmaraş Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Rapor eki "yerleşime uygunluk paftalarında" belirtilen tüm hususlara uyulacaktır. (Özel Hükümler Madde-6)

12.11.2020 tarih ve 31497 sayılı AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. kurum görüşüne istinaden alan içerisindeki AG Enerji nakil hattı 2.50 metre sağa ve 2.50 metre sola 5 metre genişliğinde taranarak koridor şeklinde gösterilmiştir. (Özel Hükümler Madde-8)

11.12.2020 tarih ve 292218 sayılı Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşüne istinaden, KGM Kamulaştırma sınırlarına uyularak plan sınırlarında düzenleme yapılmış olup, Suçatı mahallesine giriş için kamulaştırma sınırı içersine alınan alan içerisinde 15 metre taşıt yolu oluşturularak HES projesi iletim kanalı 15 metre taşıt yolunun altında tünel geçişi şeklinde gösterilmiştir. (Özel Hükümler Madde-10)

05.05.2021 tarih ve 1388933 sayılı Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden alınan kurum görüşüne göre; 2012 Yılında hazırlanan Nihai Proje Tanıtım Dosya ekinde belirtilen akış miktarı, çevresel önlem ve taahhütlerine uyulma zorunluluğu plan notları (Özel Hükümler 3. Madde) üzerine işlenmiştir. (Özel Hükümler Madde-13)

22.04.2021 tarih ve 104.03 sayılı Onikişubat Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğünden alınan kurum görüşünde belirtilen maddeler mevzuat kapsamında plan üzerine işlenmiş ve 17.02.2005 Tarih ve 25730 Sayılı İnsan Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmeliğe uyulacaktır. İnşaatı ruhsatlandırma aşamasında İlçe Sağlık Müdürlüğünden alınan görüş maddelerine riayet edilecektir. Kurum görüşünde belirtilen maddeler plan notlarına da eklenmiştir. (Özel Hükümler Madde-26)

Kahramanmaraş Valiliği'nin " İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü" 20.01.2021 tarih ve 1059118 sayılı yazısında; ilerde yapılacak olan hertürlü faaliyet sırasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak en yakın mülki amirliğine ve 2863 sayılı kanunun 4.maddesi gereğince kahramanmaraş valiliği'ne "İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü" ivedi olarak bilgi verilmesi ile ilgili kaideler plan üzerine işlenmiştir. (Özel Hükümler Madde-9)

Kahramanmaraş Valiliği'nin "İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü" 13.11.2020 tarih ve 157151 sayılı yazısında İmara Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunda belirtilen öneri ve sonuç bölümüne uyulması istenmiş ve afet risklerinin belirlenerek gerekli mühendislik önlemlerinin alınması zorunlu kılınmıştır. Bu doğrultuda plan notlarına gerekli maddeler oluşturulmuştur. (Özel Hükümler Madde-11)

Kahramanmaraş Valiliği'nin "Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü" 19.11.2020 tarih ve 30603 sayılı yazısında belirtilen maddeler plan notları içerisine de oluşturulmuştur.

Tarım ve Orman Bakanlığı'nın " Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün" 05.05.2021 tarih ve 1388933 sayılı yazısında belirtilen maddeler plan notlarına işlenmiştir.

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 07.05.2021 tarih 2021153746 sayılı yazısında belirtilen maddeler ile ilgili olarak plan notlarına ekleme yapılmıştır. (Özel Hükümler Madde-12)

UYGULAMA İMAR PLANI

ONİKİŞUBAT İLÇESİ (KAHRAMANMARAŞ) SUÇATI MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI UYGULAMA İMAR PLANI(1/1000)

İ. KAHRAMANMARAŞ
İLÇE ONİKİŞUBAT
MAHALLE SUÇATI
PAFTA: M37-A-24-B-2-D ve M37-A-24-B-3-A
ADAPARSEL: 33114, 15, 322/2, 6, 7, 9 Parseller ve Ortak Alanı

GÖSTERİLER

SINIRLAR

0000 Uygulama İmar Planı Çizime Sınırı

Yolü Yakınlama Sınırı

Mülkiyet Sınırı

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı

Regülasyon Alanı

Su Yüzeyi (Rezervuar Alanı)

İletim Kanalı

Enerji Nakil Hattı

YAPILARIN KURULMASI İÇİN KORUNACAK ALANLAR

Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı

YAPILARIN DÜZENİ

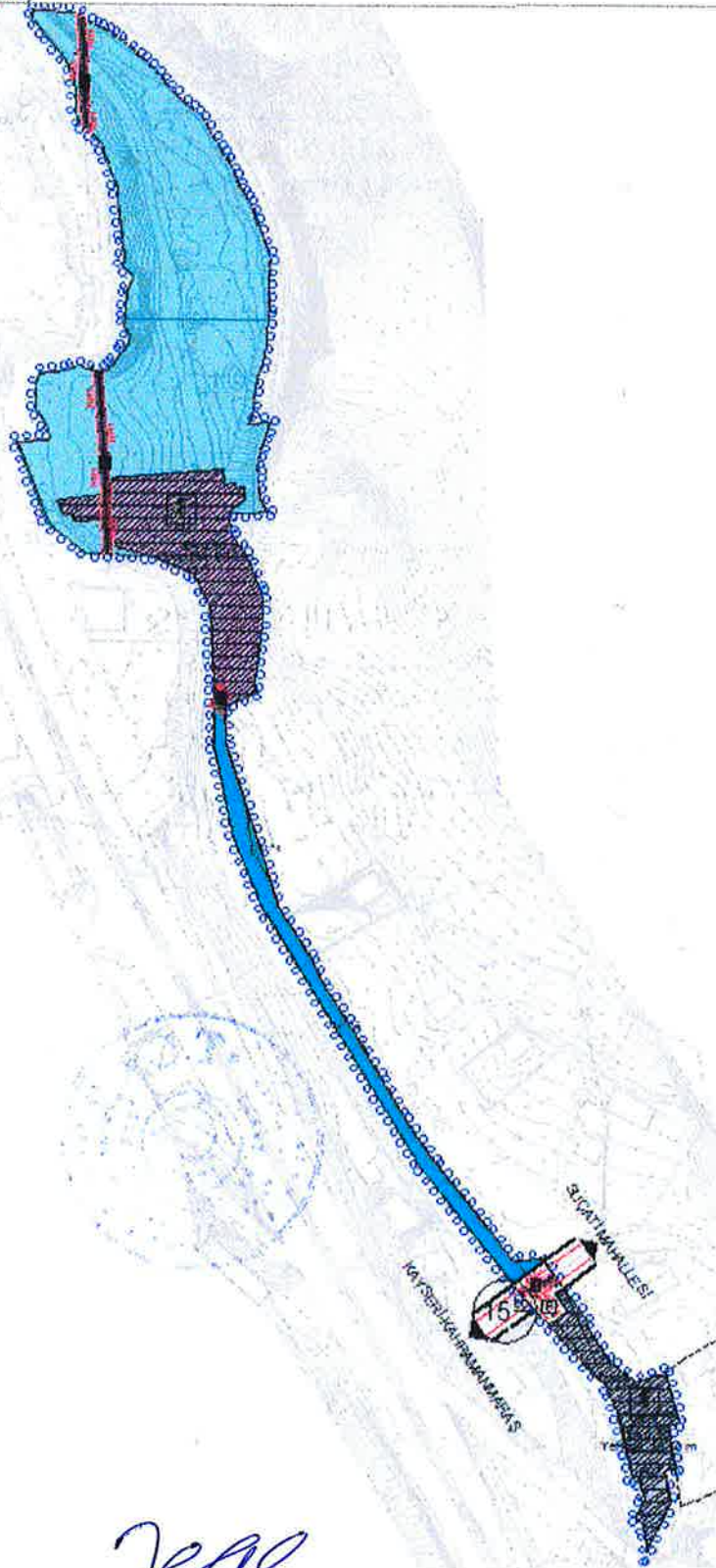
Yapı Emsali

Maksimum Yapı Yüksekliği

TEKNİK ALTYAPILAR

Taahhüt Yolu

Genel Otodan Alanı



Zeynel VARAN
Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)

Diploma No: 102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K. No: 110 2647 5444
Eskişehir Mah. Gülbahar Cad. No:104/2
Tel: 0(418) 216 12 13 - ADIYAMAN

AKKENT PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

AKKENT İMAR PLANLAMA DANIŞMANLIK MİMARLIK MÜHÜRÜNDÜZLÜK İNŞ. LTD. ŞTİ.
Aalanbey V.D.: 030 049 07 48 Tel: 0344 221 94 98
Hayrullah Mah. Azerbaycan Bulvarı Şehkiler
Sitesi A/Blok Kat.1 No:1 - KAHRAMANMARAŞ

Muzaffer AKYOL
Muzaffer AKYOL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3662

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ,
SUÇATI MAHALLESİ, 381 ADA, 14, 15 NO'LU
PARSELLER, 382 ADA, 2, 6, 7, 9 NO'LU PARSELLER VE
ORMAN ALANINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

AK KENT PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ
AK KENT İMAR PLANLAMA DANIŞMANLIK İNŞAATLIK MÜHENDİSLİK PERS. LTD. ŞTİ.
Asiyanbey V.D.: 030 049 07 48 Tel: 0344 221 94 92
Hayrullah Mah. Azerbaycan Bulvarı Seçkinler
Sitesi A/Blok Kat.1 No.1 - KAHRAMANMARAŞ

MUZAFFER AKYOL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No. 3662

Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü)

Diploma No: 102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K. No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Göbbaşı Cad. No: 10/4/2
Tel: 0(416) 218 12 13 - ADIYAMAN

**KAHRAMANMARAŞ İLİ, ONİKİŞUBAT İLÇESİ, SUÇATI
MAHALLESİ, 381 ADA, 14, 15 NO'LU PARSELLER, 382
ADA, 2, 6, 7, 9 NO'LU PARSELLER VE ORMAN ALANI
İÇERİSİNDE 1,605 MWm / 1,554 MWe KURULU GÜCE
SAHİP ÇAMLIK HİDROELEKTRİK SANTRALİNE
İLİŞKİN -2- PAFTALIK 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI**

Kadir SÖNMEZ
Şehir Plancısı

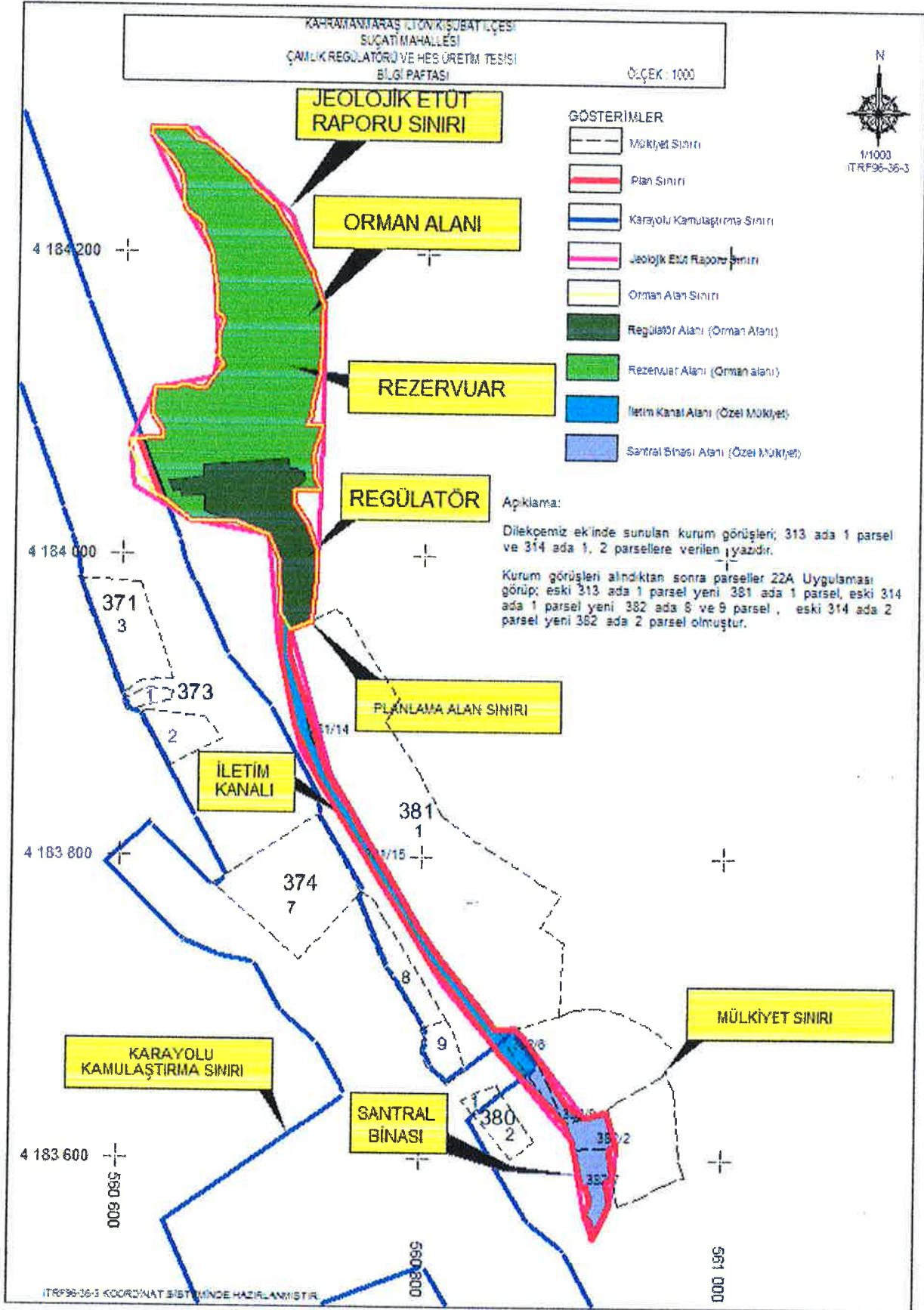
ÖSKÖL MÜHÜRÜ
Şehir Plancısı

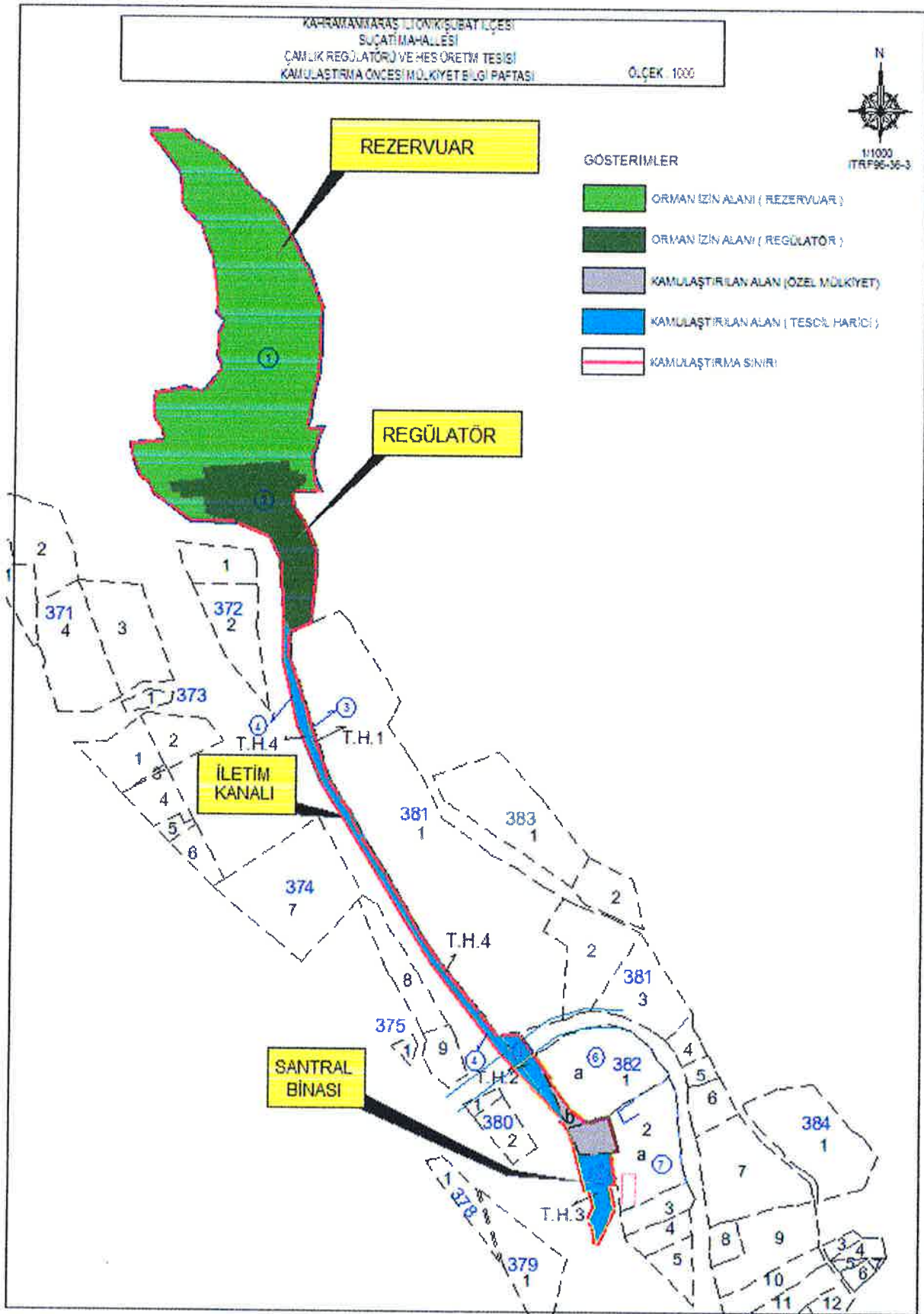
**E K İ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR**



Selma OSUN
Daire Başkanı

BİLGİ PAFTASI





A

EKLER:**EK1: Tapu Örnekleri**

| TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ | | |
|--|--|--|
| TAŞINMAZ BİLGİLERİ | İl | KAHRAMANMARAŞ |
| | İlçe | ONIKIŞUBAT |
| | Mahalle/Köy | SUÇAĞI |
| | Mevki | |
| | Ada | 381 |
| | Parsel | 14 |
| Yüzölçümü | 77,31 m ² | Çizim Sayısı No: 17 - 1024 |
| Haklar | 19 yıl süre ile 17. cilt 1603 sayıdaki 381 ada 14 parsel üzerindeki "Öst (İnşaat) Hakkı" | |
| MALİK BİLGİLERİ | Adı Soyadı/Baba Adı | Hissesi |
| | GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | Tam |
| | Hisseli Ortaklık No | 37,31 |
| TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER | Tescil No | 113650730 |
| | İçinme Nedeni | Daimi ve Müstakil Öst Hakkı Tesisi |
| | Karar Bilgisi | Tescil Tarihi/Verdiği No |
| | | 08/03/2021 - 10352 |
| | | Sevdiğim Üye Yeni Tarih: 08/03/2021 Mahmut ŞANLIDAG Yetkili Müdüre Yardımcısı |
| Müstakil ve daimi mülkiyet olan "Öst (İnşaat) Hakkı" tevcih edilmiştir (Dağ Tarihi: 27/03/2013 Süre: 49 yıl) | | |
| Mülkiyet dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile sınırlı ve belirmeler için diğer haklara müdahale edilemez. | | |



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ


TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: **KAHRAMANMARAŞ**
 İlçe: **ONİKİSUBAŞI**
 Mahalle/Çiftlik: **SUÇATI**
 Mevki:
 Katsayı: **381** Katman: **15**
 Yüz Ölçümü: **2.421,17 m²** Sınırda Yüzölçümü: **17 x 1620**
 Notlar: **49-yılı süre ile 17.03.1969 sayılı 381 nolu 12 paragraf 6 zımında "Üst Hukuk Hakkı"**

MALİK BİLGİLERİ

Ad - Soyadı/Elbise Adı: **GUVENEN NURİ FİKRİK ÜÇÜM AŞ** Türü: **Tam** Mülkiyet Şekli: **2.421,17**

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No: **12.565.16.18** Edeviyet Durumu: **Daimi ve Müstakil Üst Hukuk Tesisi** İşletme Durumu:
 Konak Bilgisi:  Tescil Tarihi/Yazdırma Tarihi: **08/03/2021 - 10/3/2021** Sicil Durumu: **Yerlik Tarifi: 06.03.2021**
Mehmet SAĞLIKLIĞ
Yetkili Müdahil Yardımcısı

Müstakil ve vakıf mülkiyetine olan "Üst Hukuk Hakkı" tescil edilmiştir (Bak: Tarifi 27.03.2011, Sayı: 49-y/0)

Mülkiyetin devri/taahhütü için gerekli haklar ve yükümlülüklerin karşılanması için gerekli müddetler belirtilmiştir.

4

TAPU KAYIT BİLGİSİ

| | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Zemin Tipi: | AnaTasınmaz | Ada/Parsel: | 382/2 |
| Taşınmaz Kimlik No: | 112098369 | AT Yüzölçümü(m2): | 3623.18 |
| il/ilçe: | KAHRAMANMARAŞ/ONIKIŞUBAT | Bağımsız Bölüm Nitelik: | |
| Kurum Adı: | Onikişubat | Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü: | |
| Mahalle/Köy Adı: | SUÇATI Mah. | Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü: | |
| Mevki: | Suçatı | Blok/Kat/Giriş/BBNo: | |
| Cilt/Sayfa No: | 12/1200 | Arsa Pay/Payda: | |
| Kayıt Durum: | Aktif | Ana Taşınmaz Nitelik: | 2kat Ev Hızır Ve Değirmen |

MÜLKİYET BİLGİLERİ

| (Hisse) Sistem No | Malik | El Birliği No | Hisse Pay/ Payda | Metrekare | Toplam Metrekare | Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye | Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye |
|-------------------|--|---------------|------------------|-----------|------------------|--|-----------------------------|
| 556084828 | (SN:24971004) ABDURAHMAN GÜROCAK : İSMAİL Oğlu KN:39346439540 | - | 1/1 | 3623.18 | 3623.18 | 3402 S.Y.nın 22/A Md. Gereğince Yenilemenin Tescili 22-12-2020 45744 | - |

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

1 / 2

| İpotek | | | | | | |
|--|------------------|--|--------------|--|-------------------------|--|
| Alacaklı | Müşterek Mi? | Borç | Faiz | Derece Sıra | Süre | Tesis Tarih - Yev |
| (SN:8082852) SINIRLI SORUMLU KAHRAMANMARAŞ YENİ SANAYİ ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ VKN:7350189137 | Hayır | 50000.00 TL | % 6 Değişken | 1/0 | F.B.K. | Kahramanmaraş (Kapatıldı) - 11-06-2012 11:52 - 13418 |
| İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi | | | | | | |
| Taşınmaz | Hisse Pay/ Payda | Borçlu Malik | Malik Borç | Tescil Tarih - Yev | Terkin Sebebi Tarih Yev | |
| Onikişubat - SUÇATI Mah. - (Aktif) - 382 Ada - 2 Parsel | 1/1 | (SN:24971004) ABDURAHMAN GÜROCAK : İSMAİL Oğlu KN:39346439540 | 50000.00 TL | Kahramanmaraş (Kapatıldı) - 11-06-2012 11:52 - 13418 | | |

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) J0uPu_qqS8A kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



2 / 2



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|------------|---|--------------|-----------|
| İl | KATIRAMANMARAS | | |
| İlçe | ONIKIŞEHİR | | |
| Manake/Koy | SUÇALI | | |
| Mevki | | | |
| Ada | 382 | Parşel | 6 |
| Yüz Ölçümü | 569,83 m2 | Çatı/Sayı No | 17 - 1625 |
| Wandığı | 49 yıl süre ile 17. cilt 1661. sayfadaki 382 ada 6 parşel üzerindeki "Üst (İnşaat) Hakkı" | | |

MALİK BİLGİLERİ

| | | |
|-------------------------------------|---------|-------------------------------|
| Adı Soyadı/Baba Adı | Hissesi | Hissesi Ölçümü m ² |
| CÜVENLİ ESERLİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | Tam | 569,83 |

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Hesap No | Etkinleşme Tarihi | İşlem Türü |
| 115651023 | Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi | |
| Korunum Bilgisi | Tescil Tarihi/Yerleşme No: | Geçerli Üst Hakkı |
|  | 18/03/2021 - 10362 | Veriliş Tarihi : 08/01/2021 Muhür : ŞANİ HDAG Yerel Müdür Yardımcısı |

Müstakil ve daimi saticılıkta olan "Üst (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir (Baş Yarı 27/03/2013 Sıra : 49) vdi

Müdürlüğümüzün internet sitesinde ve gazetesinde bu plan ve denetim raporunu sizlerin kullanımınıza ücretsiz olarak yayımlanmıştır.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

| | | | |
|-------------|--|------------------|-----------|
| İl | KAHRAMANMARAŞ | | |
| İlçe | ONIKIŞUBAT | | |
| Mahalle/Köy | SUÇATI | | |
| Mezra | | | |
| Ada | 382 | Parsel | 7 |
| Yüzölçümü | 876,49 m2 | Çiftlik/Sayfa No | 17 - 1626 |
| Tahvil | 49 yıl süre ile 17. cilt 1605 sayısındaki 382 ada 7 parsel üzerindeki "Üst İnşaat Hakkı" | | |

MALİK BİLGİLERİ

| | | |
|-------------------------------------|---------|----------|
| Adı Soyadı/ Baba Adı | Hesabın | Hesap No |
| GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. | Tan | 876,49 |

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| Tescil No | Edinme Nedeni | İşlem Bedeli |
| 113651371 | Dümlü ve Müstakel Osm Hakkı Tesisi | |
| Kırsal Etkiler | Tescil Tarihi/Verme Tarihi | Sınırlama Durumu |
|  | 08/03/2021 - 10365 | Veri Tesisi İbrahim KAMACI Yetkili Müdür Yardımcısı |

Müstakel ve dümlü mülküne olan "Üst İnşaat Hakkı" tescil edilmiştir (Haj. Tarih: 27/03/2013) Süre: 49 yıl

Mülkiyetin devraldığı için bir yıl süreyle haklar bu şekilde devredilebilir ve tapu senedi müstakel esastaki devir için geçerlidir.



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: KAHRAMANMARAŞ
 İlçe: ONIKİŞUBAT
 Mahalle/Köy: SUÇATI
 Mevki: Saçan
 Ada: 382 Parsel: 9
 Yüz Ölçümü: 270,39 m2 Ölçüye No: 17 - 1630
 Not: 49 yıl süre ile 17. ehl 1629 sayısındaki 382 ada 9 parsel üzerindeki "Üst İnşaat Hakkı"

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/İsmi Adı: GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
 Hissesi: 100% Ölçüye No: 270,39
 Tarih: 27.03.2021

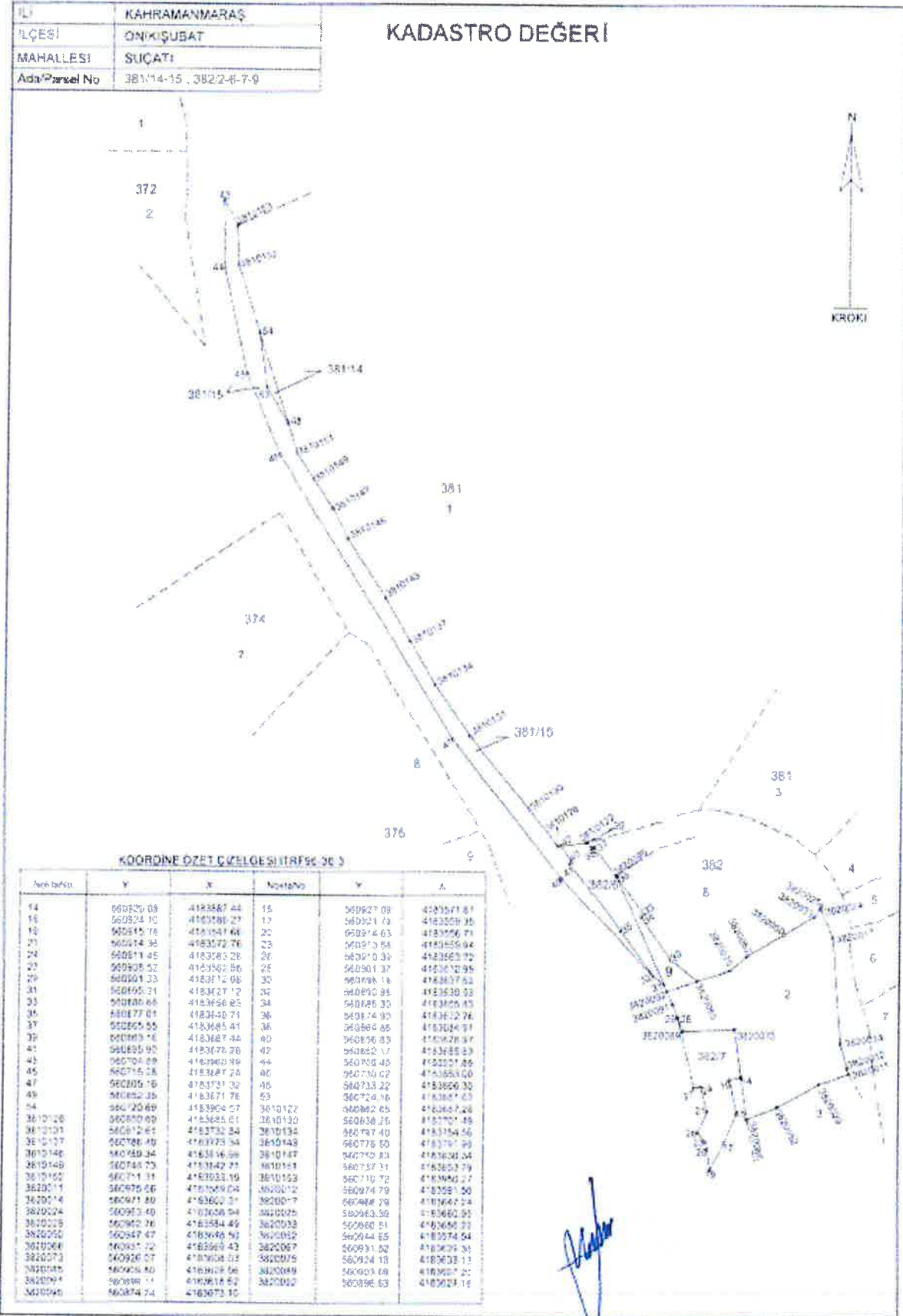
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Tapu No: 113685317
 Edine Medeni: Daimi ve Müstakil Üst Hakkı Tesisi
 Ölçü No: 17-1630
 Korumaya Başlı: 27.03.2021
 Tescil İlan/Kayıt No: 1903/2021 - 10858
 Sicil No: 160/M/2021
 Mühür: Ali SAHİN
 Yetki: Müdür Yardımcısı


Müstakil ve daimi şekilde olan "Üst İnşaat Hakkı" tescil edilmiştir (Bny. Tarih: 27.03.2021 Sayı: 1903/2021-10858)

Mülkiyet hakkının devri ve diğer hakların devri ve tasarrufları için tapu senedi müdevviri istemim gerektirmez.

EK2: Kadastro Durum Örneği



EK3: Muvafakatname

| Türkiye Cumhuriyeti | | Tarih: 31/03/2021 Yev.No: (A) |
|--|--|----------------------------------|
| T.C. KAHRAMANMARAŞ 2 NOTERLİĞİ | MUVAFAKATNAME | |
| KAHRAMANMARAŞ 2 NOTERİ ÖMER KAYA | 5502 | |
| EGEMENLİK MAH. CAHİT ZARİFOĞLU CADDESİ NO 8 DULKADİROĞLU / KAHRAMANMARAŞ Tel: +903442143301 Fax: +903442143301 | <p>Sahibi ve hissedarı bulunduğum Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi, Suçatı Mahallesinde 382 Ada, 2 Parsel Numarasında kayıtlı bulunan taşınmazımın üzerine GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. tarafından arazimiz içerisinde her ölçekte İmar Planlarını yapmasına ve yaptırmasına, yapılacak olan imar planı çalışmaları kapsamında, adıma dilekçeler vermeye ilgili kurumlardan görüşler alamaya yanlışlıkları düzeltmeye Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanmasına, gereken sondaj çalışmalarının yapılmasına, hali-hazır haritaların yapılmasına, söz konusu taşınmazımızla ilgili olarak Tapu ve Kadastro müdürlüklerinden tapu kayıtlarını almaya, Kadastro durumlarını almaya ve imar planı çalışmaları ile ilgili olarak gereken bil cumle işlerin tamamının yapılmasına ve dilekçeler vererek adıma imzalamasına Rıza ve Muvafakat ediyorum.</p> | |
| | <p>MUVAFAKAT EDEN ABDURRAHMAN GÜROCAK 39346439540 Suçatı Mah. Suçatı Kume Evleri No: 105 / 01 Onikişubat / KAHRAMANMARAŞ</p> <p><i>Okadurmt</i></p> | |
| | <p>Bu Onaylama işlem altındaki imzanın gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 05/03/2028 geçerlilik tarihli, A09S62704 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı İsmail , ana adı Fatma , doğum tarihi 1/2/1962 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 39346439540 T.C. kimlik numaralı ABDURRAHMAN GÜROCAK isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarını. Otuzbir Mart İki bin yirmibir, Çarşamba günü 31/03/2021</p> | |
| | <p>KAHRAMANMARAŞ 2. NOTERİ Ömer KAYA</p> <p>İmzaya Yetkili Katip - Samet ÇAN</p>  | |

A

EK4 : Orman Ön İzin Belgesi



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İmtihak Şube Müdürlüğü

Sayı : E-76579014-020-51654

08.01.2021

Konu : GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
A.Ş.'nin 20.630,58 m²'lik Talebine ait olur
(TALEP2020-15765)

KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İmtihak Şube Müdürlüğü)

Dosya No : 119-10-21-01357
İzin Sahibi : GÜVENEN ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.
İzin Konusu : Cebri boru : 1704,11 m² Regülasyon yeri : 18926,47 m²
Toplam İzin Alanı(m²) : 20.630,58 m² İl : Kahramanmaraş
Orman Bölge Müdürlüğü : KAHRAMANMARAŞ OBM İlçesi : Onikişubat
Orman İşletme Müdürlüğü : ONİKİŞUBAT OİM Köyü/Mevkii : SUÇATI, ŞAHİRKAYASI
Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : SUÇATI OİŞ: 483, 485, 487, 488, 489
Lisans No :
İzin Süresi : 12 Yıl İzinin Bitiş Tarihi :

| İzin No | İzin Türü | Kullanım Amacı | | Talep | |
|------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| | | Mevcut Alan(m ²) | Değişikliği Alan(m ²) | İptal Edilen Alan(m ²) | Yeni İzin Edilen Alan(m ²) |
| 2020-46-6171-114-00056 | Cebri boru | | | | 1.704,11 |
| 2020-46-6171-115-00057 | Regülasyon yeri | | | | 18.926,47 |
| | Toplam | | | | 20.630,58 |

Açıklama: GÜVENEN Enerji Elektrik Üretim A.Ş. nin 26.08.2020 tarihli yazılı talepleri ile talep ettikleri Çamlık Hes. Projesi kapsamında Regülasyon Yeri ve Cebri Boru Tesisi talep konularında yerinde inceletirilmiş olup, ilgili Onikişubat Orman İşletme Müdürlüğü ile İzin ve İmtihak Şube Müdürlüğü tarafından alınan görüşlerle gönderilen rapor ve diğer eklerin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevki, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçalarının, istenilen amaçla uygun olarak kullanılmasına karar verildiği ve zaruret bulunduğu kanaatine varılmıştır.

İzin Talebi Orman Genel Müdürlüğünden 06.01.2021 tarihi ve E.22641 sayılı emriyle ile 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında uygun görülen talebin 25.09.2017 tarih ve 2017/2 nolu Orman Genel Müdürlüğü Yekül Devri İmza ve İş Bölümü Yönergesi gereğince Bölge Müdürlüğümüzle Yetki verilmiştir.

Belge Doğrulama Kodu : ZWJQQCZO Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır. Belge Doğrulama Adresi: <http://www.tckwe.gov.tr/ogn-ebys>
İzin ve İmtihak Şube Müdürlüğü Hacı Bayram Veli Mahallesi Sait ZARİFOĞLU Bilgi için: Orman HASIRCI Şube Müdürü
Bulvarı No: 225 46040 Merkez Kahramanmaraş
Telefon No: +90 3442344401 Belge Geçer No: +903442344420
e-posta: kahramanmaraşobm@ogn.gov.tr/internet



Bu nedenle, belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma esaslarını düzenleyen örneği ekli taslitletirmede yazılı koşullarla ve diğer kanun hükümleri saklı kalmak kaydıyla 6831 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince 2 yıl süreyle : GÜVENEN Enerji Elektrik Üretim A.Ş. adına Regülasyon Yeri(18.926.4" m2) ve Cebri Boru(1.704,11 m2) Toplam: 20.630,58 m2'lik alanda Bedelli ON İzin verilmesini olurlarınıza arz ederim.

Osman HASIRCI
Şube Müdürü

Uygun görüşle arz ederim.
İlkay GÜNAY
Bölge Müdür Yardımcısı

OLUR
Mustafa KOC
Bölge Müdürü

Ek:

- 1 - Orbis - Talep Haritası KML
- 2 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 3 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 4 - Orbis - İzin Raporu
- 5 - 1/1000 ölçekli vaziyet planı - 1

Dağıtım:

KAHRAMANMARAŞ ORMAN BÖLGE
MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)

Belge Doğrulama Kodu : ZWJQCZO

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

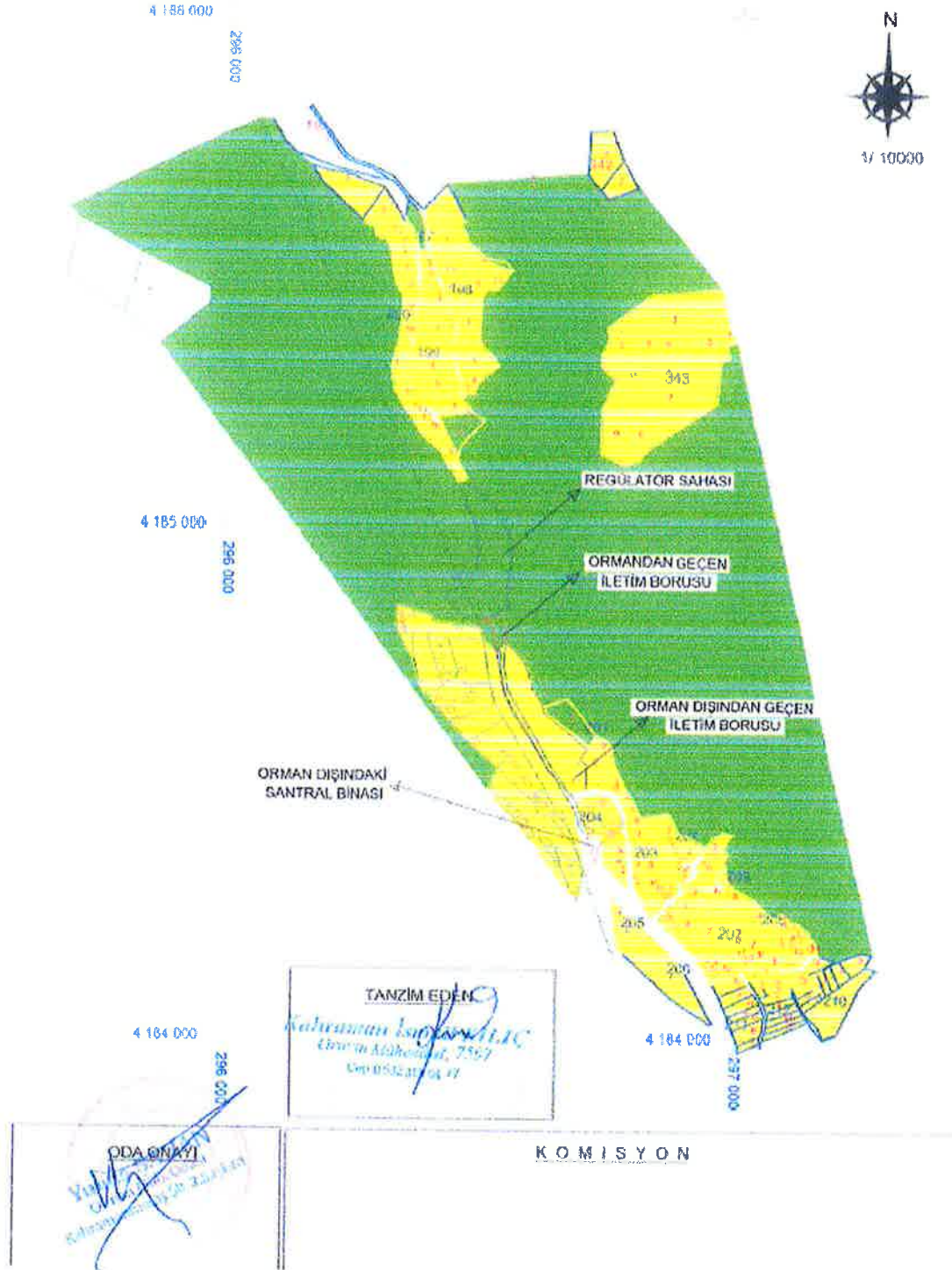
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Harı Bayram Veli Mahallesi Sait ZARFI OĞLU
Bulvarı No:225 46040 Merkez Kahramanmaraş
Telefon No:-90 3442344401 Belge Geçer No: -903 442344420
e-posta: kahramanmaraşogm@ogm.gov.tr;internet

Bilgi için Osman HASIRCI
Şube Müdürü



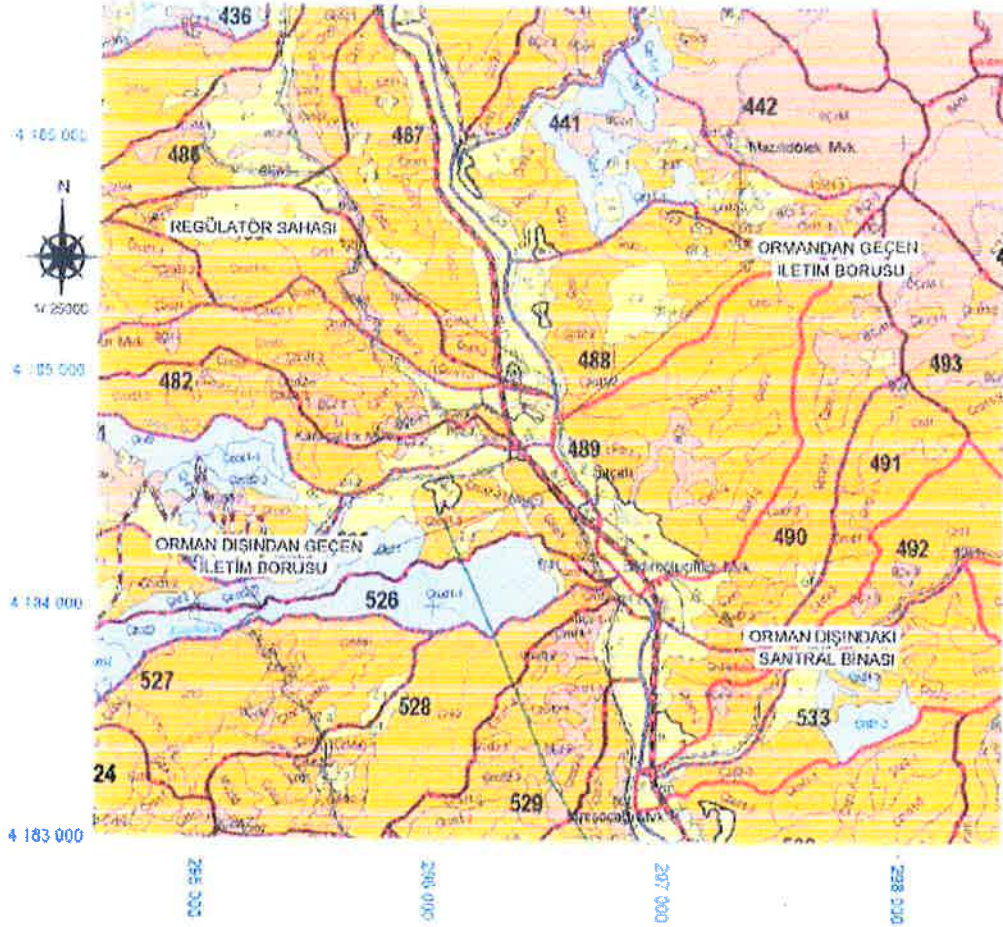
ÖN İZİN TALEP SAHASINI GÖSTERİR
ORMAN KADASTRO HARİTASI
(KAHRAMANMARAŞ ONIKIŞUBAT SUÇATI / ŞAHİNKAYASI)



4

ÖN İZİN TALEP SAHASINI GÖSTERİR
MEŞCERE HARİTASI

(Orman İşletim ve Bakım Bölgesi: 1/25000) (1/25000) (1/25000)



| LEJAND | |
|--------|--------------------------------|
| | ORMADAKİ REGÜLETTÖR SAHASI |
| | ORMADAN GEÇEN İLETİM BORUSU |
| | ORMAN DIŞINDAKİ İLETİM BORUSU |
| | ORMAN DIŞINDAKİ SANTRAL BİNASI |

TANZİM EDEN

KOMİSYON

ODA ONAYI

EK5 : Üretim Lisansı



T.C.ENERJİ PİYASASI
DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/4325-22/02602

Tarih : 27/03/2013

Bu Lisans, Güvenen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye, Kahramanmaraş İli'nde kurulacak olan Çamlık HES üretim tesisinde 27/03/2013 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 27/03/2013 tarihli ve 4325-22 sayılı Kararı ile verilmiştir.

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

GENEL HÜKÜMLER

1 Lisans kapsamında yürütülecek faaliyetler

Lisans sahibi piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulumu, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasiteyi toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketimlere satış faaliyetlerinde bulunabilir.

2 Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirmelidir:

- Elektrik piyasasına ilişkin kurulum, yönetmek, tebliğ, genelge Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ve bu lisans hükümlerine uymak,
- Lisans kapsamındaki faaliyetinin gerekli diğer mevzuat hükümlerine uymak,
- Üretim tesisinin teknik şartnameleri çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, netim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilmesini için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir beşer üzerinden teslif etmek,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) tarafından talep edildiğinde, teknik ekipman ve yan hizmetleri ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
- TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen netim ve/veya dağıtım tarafları üzerinden ücret ödemek,
- Yük programı bakım takvimi ile ilgili mevzuatı uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
- Bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin, mücbir sebepler ile yıllık programı bakım takvimi dışında, piyasada işletilmemiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde şifreli rapor tutmak,
- Mücbir sebepler dışında, önceden bildirilemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, gerek vadedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız arızaların yayılmasında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devri bilgi kalma hakkında Kuruma gerekçe bildirmeye zorlanmak,
- Mücbir sebepler, yıllık programı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetlerini durdurulmasını talep etmemes, halinde, faaliyetin durdurulmasını talep edildiği tarihten en az yirmiyüç gün önce onay arabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
- Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın Lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirememesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
- Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirememesini teminen verdiği talimatlara uyuması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilmemesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaşmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
- Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
- Bu lisans kapsamındaki faaliyetleri sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedirmiş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
- Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek.

- d) Elektrik enerjiyi ve/veya kapasite satışı yapanlar, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin bulunduğu bölgelerdeki faaliyet gösteren dağıtım lisans sahibi tüzel kişilere vermek,
- e) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetimine hazır bulundurmak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

3- Saygı tesisi

Lisans sahibi, ilgili anlaşmalar ve/veya ortaklık anlaşmaları yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmeleri için ilgili mevzuatın gerektirdiği saygı tesisi tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans süresi çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamında uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik halinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içermeyiz.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kayıtlarının tamamı şahıslara süre uzatılmasına gidilmesi ihtiyacını doğması halinde, tesis tamamlanma süresinin oluşturan her bir bölüm için tarihten süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişilerin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7- Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflas halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kandiğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuruda, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülükleri yerine getirebilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirme talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

Yapılan değerlendirme sonucu, sömür ediminde faaliyetin Kurul kararına uygun bulunması halinde bu lisansın sona ermesinin talep edilmiş olduğu tarihte sömür edim Kurul lisansın sona ermesinin hükümler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratmadığı yolunda karar verildiği takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedilebilir veya lisansın sona ermesini ön talep edilen tarihi ten bir tarafa erteleyebilir.

Lisans sahibi, bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul kararı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu süreçte üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kuruldan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişilerin lisans, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesine yol açtığı görür.

9- Lisans kapsamındaki hakların temliki

Lisans sahibi, bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kuruldan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanunun 11 maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisansın sona ermesi, veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi, çevrenin korunması, iş sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbirleri alır.

Lisans sahibi, üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi, tesislerin gerçek inşaat ve işletilmesi gerekse de yatırımları arasında kamuyu, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar vermemesi, can ve mal kaybına sebep olmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların aydınlatılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi, bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetleri arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisans kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütmemesine ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğundan, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerini beslek, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, beslek Kurulunca karşılanmak kaydıyla da denetim yapılabilir.

15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerin ve bağlıları ve sistem kullanıcıları anlaşmazlık hükümlerinin uygulanması veya anlaşmazlık hükümlerinde yer alan değişiklikler konusunda mutabakata varılmamaları halinde oluşan ihtilaflar, ilgili mevzuat hükümler çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcıdır.

Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçmesini gerektiren olayları ayrıntı ile anlatan önlemler olayın meydana gelmesinde lisansın yedi iş günü içerisinde Kurulum ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetler için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hesa devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kuruldan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğine Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kuruldan onay alınması zorunludur. Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, (201 sayılı Tebliğal Karuru hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derg eden bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden esgah üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirir. Bu bildirim belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirim yapıldığı tarihin arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansla yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyumsuzluk veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler

Bu lisans, Güvenen Enerji Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait ve bilgileri aşağıda yer alan Çamlık HES üretim tesisi için verilmiştir:

| | |
|--|--|
| İli | : Kahramanmaraş |
| İlçesi | : Onikişubat |
| Bildirim adresi | : Necip Fazıl Mah. Alparslan Türkeş Biv. Güneşevler Apartmanı Kat:1 No:6 Merkez / KAHRAMANMARAŞ |
| Tesis tipi | : Yendenebilir, hidrolik, kanet tipi |
| Ünite sayısı | : 2 adet |
| Ünite kurulu güçleri | : 2 x (0,8025 MW _m / 0,777 MW _e) |
| Tesis toplam kurulu gücü | : 1,605 MW _m / 1,554 MW _e |
| Kaynak türü | : Hidrolik |
| Öngörülen ortalama yıllık üretim miktarı | : 6.982.000 kWh |
| Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri | : 3x(1x150+3B) AL XLPE+ 3x3/0 AWG Netkenli ENH üzerinden Çağlayan TM (TR-A) OG barası |
| Tesis tamamlanma tarihi | : 27/06/2021 İnşaat öncesi 58 ay İnşaat dönemi 41 ay |

2- Lisansın yürürlüğe girmesi

Bu lisans, 27/03/2013 tarihinde yürürlüğe girer ve lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır.

3- Tüzel kişilikte yüzde on ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler

| Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar | Hisse Oranı % |
|------------------------------|---------------|
| - Ziya GÜVENEN | 33 |
| - Emrullah GÜVENEN | 25 |
| - Zeki GÜVENEN | 25 |
| - Mahmut GÜVENEN | 16 |

4- Lisansın süresi

Bu lisans, yürürlük tarihinden itibaren 49 (kırkdokuz) yıl süreyle geçerlidir.

5- Proje yükümlülükleri

Lisans sahibi tüzel kişi, Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalayabilmeye Hak Kazanıldığına Dair Belge ve ekinde DSI Genel Müdürlüğü tarafından öngörülen şartları yerine getirmekle yükümlüdür.

6- Lisansata yapılan tadiller

| Sıra No | Tadilin | |
|---------|--|--|
| | Kapsamı | Tarihi ve Sayısı |
| 1 | <p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>*Tesis tamamlanma tarihi : 27/03/2018 İnşaat öncesi 22 ay İnşaat dönemi 38 ay*</p> <p>Değiştirilmiştir.</p> | 26/07/2016 tarihli ve 6405-3 sayılı Kurul Kararı |
| 2 | <p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>*Tesis tamamlanma tarihi : 27/03/2021 İnşaat öncesi 58 ay İnşaat dönemi 38 ay*</p> <p>Değiştirilmiştir.</p> | 02/04/2020 tarihli ve 9276 sayılı Kurul Kararı |
| 3 | <p>1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler</p> <p>Ünite sayısı : 3 adet</p> <p>Ünite kurulu güçleri : 2 x (4,295 MWm / 3,994 MWe) (1,982 MWm / 1,843 MWe)</p> <p>Tesis toplam kurulu gücü : 10,572 MWm / 9,832 MWe</p> <p>Öngörülen ortalama yıllık : 26.584.000 kWh üretim miktarı</p> <p>Sisteme bağlantı noktası ve Gerilim seviyesi : Tesis edilecek KÖK binası üzerinden Çağlayan TM'nin OG barasına</p> <p>Değiştirilmiştir.</p> | 02/04/2021 tarihli ve 55418 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u |

EK6 : Su Kullanım Hakkı Anlaşması

ÖRNEK

ÇAMLIK HİDROELEKTRİK ENERJİ ÜRETİM TESİSİNİN SU KULLANIM HAKKI VE İŞLETME ESASLARINA İLİŞKİN ANLAŞMA

Anlaşmanın konusu ve taraflar

Madde 1 - Elektrik üretimi için yeterli, kaliteli, sürekli, düşük maliyetli ve çevreye uyumlu bir şekilde tüketicinin kullanımını sağlamak için rekabet ortamında özel hukuk hükümlerine göre faaliyet gösteren, mali açıdan güçlü, istikrarlı ve şeffaf bir elektrik enerjisi piyasasının oluşturulması ve bu piyasada bağımsız bir düzenleme ve denetimin sağlanması" amacını taşıyan 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde halen piyasada faaliyet gösteren veya gösterecek tüzel kişiler tarafından hidroelektrik enerji üretim tesisleri kurulması ve işletilmesine ilişkin üretim lisansına yönelik düzenlenen İşbu Su Kullanım Hakkı Anlaşması, Çamlık HES üretim tesisi için 11.11.2011 tarihli ve 5490-20 sayılı EPDK Kural Kararı ile üretim lisansı verilmesinin uygun bulunması nedeniyle, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ile Güvenen Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi arasında akdedilmiştir.

Tanımlar

Madde 2 - Anlaşmada adı geçen:

1. Bakanlık: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı,
2. DSI: Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü,
3. ELE: Elektrik İşleri Etüt İdaresi Genel Müdürlüğü,
4. EPDK: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu,
5. ÜFE: Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayınlanan Üretici Fiyat Endeksini,
6. Piyasa: Elektrik enerjisi piyasasını,
7. Lisans: Bir tüzel kişinin piyasada faaliyet gösterebilmesi için EPDK'dan almak zorunda olduğu yetki belgesi,
8. Ortak Tesis: Enerji üretimi yanında sulama suyu, içme ve kullanma suyu temini ve taşkın koruma gibi birden fazla maksada hizmet eden tesisi,
9. Su Kullanım Hakkı Anlaşması: Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin su kullanımına ilişkin işletme esaslarını ve DSI'ye ödenecek bedellerin ödeme şeklini belirleyen yazılı hükümlere ve şartlara göre DSI ile şirket arasında akdedilen anlaşma,
10. Şirket: Lisans almak üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması yapmak için müracaat eden anonim veya limited şirketi,

ifade eder.

Esaslar

Madde 3 - Aşağıdaki maddelerde belirtilen hususlar, Kahramanmaraş İli'nde elektrik enerjisi üretimi amacıyla şirket tarafından inşa edilecek 10,572 MWh / 9,832 MWe gücündeki Çamlık Hidroelektrik Enerji Üretim Tesislerinin, lisansın geçerli olduğu süredeki su kullanımına ilişkin işletme esaslarını belirler.

Şirketin Yükümlülükleri

Madde 4 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin bulunduğu bölgenin havza gelişimine paralel olarak DSI tarafından yürütülmekte olan çalışmalar çerçevesinde, havzadaki mevcut, inşa halinde ve mutasavver projeler (kesim proje, planlama, master plan, ön inceleme ve ilk etüt) kapsamında içme-kullanma, turizm ve endüstri suyu temini, sulama, taşkın koruma ve enerji amaçları ile bunların dışında olabilecek başka amaçları yönelik olarak diğer kuruluşlara ve tüzel kişilere tahsis edilecek su miktarı ve zamanlamasını belirleyecek olan işletme planları DSI tarafından yapılır ve şirket tarafından onaylanır. Şirket bu planlara aynakla yükümlüdür.

Şirket, dere yatağının su alma yeri mansabında doğal hayatı idamesini sağlayacak ve bu kapsamda su haklarını karşılayacak miktardaki suyu yatağa bırakacaktır. Doğal hayat için dere yatağına bırakılacak suyun miktarı ve zamanlaması, kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili süreç tarafından hazırlanarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığından onay alınacak olan ÇED, Proje Tanıtım Dosyası'nda belirlenecektir. Ancak, doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacak su miktarı projeye esas alınan son on yıllık ortalama akışın en az %10'u olacaktır. ÇED sürecinde ekolojik ihtiyaçlar göz önüne alındığında bu miktarın yeterli olmayacağına belirlenmesi durumunda miktar artırılabilir. Belirlenen bu miktarda mansaptaki diğer teçhizat emiş su hakları ayrıca ilave edilecek ve kesin proje çalışmaları belirlenen

24 Ocak 2012

202076

4

Toplam bu miktar dikkate alınarak yapılacaktır. Nehirden son on yıllık ortalama akımın %10'undan daha az akımı olması halinde suyun tamamı doğal hayatın devamı için mansaba bırakılacaktır.

İlgili mevzuat çerçevesinde ÇED veya Proje Tanıtım Dosyası gerektirmeyen projelerde ise fizibilite raporunda belirlenen ve DSI tarafından uygun görülen miktardaki su, doğal hayatın kalmasını sağlamak üzere şirket tarafından dere yatağına bırakılacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretim tesislerinin memba ve mansabında değişim ve gelişen şartlar çerçevesinde, havzada ihtiyaçların önceliği, havzanın gelişim durumu ve memba-mansap ilişkisi göz önünde bulundurulularak, bu hidroelektrik santral projesi ile ilgili ilk Su Kullanım Hakkı Anlaşmasının imzalandığı tarihten itibaren yirmi yıllık periyotlar sonunda, havzadaki hidrolojik veriler, mevcut ve mutasavver projelerdeki değişiklikler ile ihtiyaçların güncelleştirilmesi, yeni projelerin geliştirilmesi ve buna bağlı olarak önceden tespit edilmiş işletme planında DSI tarafından geçici veya sürekli olarak değişiklik yapma hakkı saklıdır. Hidroelektrik enerji üretim tesisinin bulunduğu havzada olabilecek işme ve kullanma suyu maksatlı taleplerin karşılanması amacıyla yirmi yıllık süre beklemeden idarece uygun görülen talepler derhal karşılanır. Değişiklik yapılmaması halinde DSI söz konusu değişiklikleri şirkete bildirir. Şirket bu plandara uymak zorundadır. Bu durumda şirket, DSI den herhangi bir hak talebinde bulunmaz.

Madde 5 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri, DSI tarafından belirlenecek memba ve mansap projelerindeki su kullanımı paternine göre işletilecektir.

Madde 6 - Mübahir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle meydana gelebilecek hasarlır sonucu bir üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde üretimde ve enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mülklerinin civarlarında oluşacak her türlü zarar şirkete aittir.

Madde 7 - Şirket tarafından işletilecek olan hidroelektrik üretim tesisinin işletme dışı kalması halinde hidroelektrik üretim tesisinin mansabında bulunan projelerin ve çevresel değerlerin su ihtiyaçlarının karşılanmasını sağlayacak tedbirler şirkete aittir.

Madde 8 - Şirket kuracağı hidroelektrik enerji üretim tesislerini mansap şartlarına uygun olarak işletilecektir. Üretim tesisinden bırakılan suyun DSI ve üçüncü şahıslara ait tesislere zarar vermesine yol açacak işletme şekilleri tatbik edilemez. Şirkete ait üretim tesisinin işletiminden kaynaklanacak her türlü hasar ve zararlardan üçüncü şahıslara karşı da şirket sorumlu olacaktır.

Madde 9 - Şirket, yalnızca enerji üretiminde kullanılmak üzere kendisine tahsis edilmiş olan suyu, başka maksatlarla kullanamaz, herhangi bir maksatla kullanılmak üzere üçüncü şahıslara devredemez ve satmaz. Depolanabilir hidroelektrik santrallerde buraj gölğünden su ürünleri, rekreasyon ve buntun gibi gayelere yönelik olarak yararlanılması, DSI'ye aittir.

Madde 10 - Çeşitli sebeplerle santralde az su gelmesi halinde suyun az olduğu süre içerisinde üretim tesisinin çalıştırılmaması veya öngörülenden az enerji üretilmesi durumuna ait bütün risk ve sorumluluklar şirkete aittir. Şirketin yatırım öncesi bu konuları incelediği ve projesini buna göre geliştirdiği kabul edilecektir.

Madde 11 - Hidroelektrik enerji üretim tesisleri ile ilgili inşaat çalışmaları sırasında, DSI'ye inşa edilmiş ve edilmekte olan tesislere ve ayrıca çevreye zarar verilmemesi için gerekli tedbirler şirkete alınacak ve mevcut proje gayesine bağlı olarak suyun verilmesinde bir aksarıya sebep olunmayacaktır. Aynı şekilde DSI tarafından inşa edilecek tesis çalışmalarında şirkete ait üretim tesisinin zarar görmemesi için gerekli tedbirler DSI tarafından alınacaktır.

Madde 12 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin fizibilite raporu kapsamında olabilecek yetersiz etüt ve değerlendirmelerden dolayı ilerdeki salfalarda hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, sosyal ve ekonomik yönden oluşabilecek her türlü olumsuz sonuçtan yalnız şirket sorumludur.

Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji üretim tesislerinin yatırımında olabilecek her türlü hidrolojik, jeolojik, teknik, çevresel, ekonomik ve mali riskler ile tabii afet riski şirket tarafından yüklenilecektir.

Madde 13 - Şirket tarafından kurulacak hidroelektrik enerji tesisleri ile ilgili olası fizibilite raporunda öngörülen proje formülasyonunda (teklif edilen tesislerin konumları, kapasiteleri, boyutları gibi); ÇED/Proje Tanıtım Dosyası'nda, katı proje, uygulama projesi, inşaat ve işletme safhalarında muhtemel bir değişiklik söz konusu olması halinde, bu değişikliklere yönelik DSI'nin uygun görülmesi halinde, DSI tarafından gerekli görülmesi halinde bu anlaşmaya ek bir protokol yapılacaktır. Aksi halde doğabilecek her türlü olumsuz durum, zarar ve riskten şirket sorumlu olacaktır.

Madde 14 - Hidroelektrik enerji üretim tesislerinin işletilmesi esnasında kullanılacak olan suların sağlıklı olarak belirlenebilmesi için DSI ve şirkete uygun görülecek yerlerde, tesis, teçhizat ve ekipman bedeli şirket tarafından karşılanmak üzere DSİ'ye uygun görülen elektronik sistemli akım gözlem istasyonları DSİ kontrollüğünde şirket tarafından kurulacaktır.

Birinci fıkrada belirtilen akım gözlem istasyonlarının korunması, bakımı ve onarım gereğiğinde yenilenmesi şirket tarafından yapılacak ve DSİ yetkili elemanlarıyla kontrol edilecektir.

Hidrometrik ölçüm ve değerlendirmeler şirket ve DSİ tarafından müştereken yapılacaktır. Şirketin ölçümlere katılmaması halinde DSİ'ye tespit edilen değerlere itibar edilecektir.

Elektronik ölçüm sistemlerinin arızalanması durumunda, üretim tesisine alınabilecek su miktarını belirleme yöntemine DSİ ve şirket müştereken karar verecektir. Müşterek karar oluşturulmadığı takdirde DSİ görüşüne itibar edilecektir.

Madde 15 - Şirket enerji üretiminde kullandığı suyun kalitesini bozmayacak, insan, hayvan ve bitki hayatı ile normal gelişimi etkileyecek kimyasal maddelerle kirlenmeden tabii yatağına bırakacaktır.

Suyun kalitesi konusunda şirket bir hak iddia edemez. Ancak istenilen kalitede su elde etmek için hazırlanacak bütün projeleri DSİ'nin onayından sonra uygulamaya koyacaktır. Şirket tarafından hazırlanacak projenin eksiksiz olarak DSİ'ye tesliminden itibaren 2 ay içerisinde görüş bildirilir.

Madde 16 - Şirket tarafından inşa edilecek bütün tesislere ilişkin olarak ilgili mevzuat çerçevesinde ÇED/Proje Tanıtım Dosyası hazırlanması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığından ÇED olumlu kararı veya ÇED gerekli değildir kararı alınması şirketin sorumluluğundadır. Şirket tarafından inşa edilecek tesislerle ve tesis yerleri ile ilgili olarak ve ayrıca ÇED veya Proje Tanıtım Dosyasında verilecek malhiitler ile ilgili muhtemel bir olumsuz durumun ortaya çıkması halinde bütün sorumluluk şirkete ait olacaktır.

Şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde Su Kullanım Hakkı Anlaşması hükümsüzdür.

Madde 17 - Şirket, tesislerin inşaatına ve işletmesine başlama tarihini üç ay önce DSİ'ye bildirecektir. Bu tarihler şirketin lisansında yer alan tarihler ile aynı olacaktır.

İşletme, bakım onarım giderlerinin hesaplanması ve ödenmesi

Madde 18 - Şirket tarafından inşa edilecek enerji üretimi maksatlı bütün tesisler (baraj, regülatör, su alma yapısı, iletim tüneli, iletim kanalı, cebri borular, santral binası, kuyruksuyu kanalı, elektro mekanik teçhizat, yardımcı bina ve tesisat vs.) ile şirket tarafından alınacak akım gözlem ve göl seviye ölçüm aletlerinin işletme, bakım-onarım ve yenileme işleri ve giderleri Lisans süresi sonuna kadar şirket tarafından karşılanacaktır.

Koruma ve özel güvenlik

Madde 19 - Enerji üretimi gayesiyle inşa edilen anlaşma konusu tesislerin (baraj, rezervuar, su alma yapısı, iletim kanalı yükleme havuzu, cebri boru, santral, teçhizat, v.b.) sivil savunma koruma ve özel güvenlik hizmetleri, ilgili mevzuata uygun olarak şirket tarafından sağlanacaktır.

Çeşitli hükümler

Madde 20 - Bölgedeki sulama tesislerinin, işletme, bakım ve onarım hizmetlerinin faydalananların kurdukları kuruluş ve birliklere devredilmesi durumunda; DSİ ile tesisi devir alan örgüt arasında yapılan "Devir Sözleşmesi" hükümlerini esas alan bir "Ek Sözleşme" DSİ, şirket ve örgüt arasında yapılacaktır. Söz konusu ek sözleşme ile; DSİ tarafından inşa edilmiş tesisin işletme, bakım, onarım ve yenilenmesinin yapılması, bedelinin ödenmesi, DSİ'nin koordinatörlüğünde söz konusu işlerin kim tarafından yapılacağı, hisseye düşen miktar, ödemenin nasıl yapılacağı ve kesin hesabını uygulama yılı sonuna kadar tamamlanarak nasıl mahsuplaşacağı ilkeleri tespit edilir. Şirket ile mahalli kuruluş arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda DSİ kararı kesin olup, taraflar buna uymak zorundadır.

Madde 21 - DSİ'ye inşa edilerek protokol çerçevesinde bir başka kuruluşa devredilmiş veya DSİ ile bir başka kuruluş arasında yapılmış protokol çerçevesinde ilgili kuruluş tarafından inşa edilmiş sulama tesisine şirket tarafından hidroelektrik santral ilave edilmesinin planlanması halinde şirket ile ilgili kuruluş ile mutabakat sağlanmasını müteakip ortak tesisin işletilmesine, ortak tesis katılım payı ile işletme, bakım, onarım ve yenileme giderlerinin ödenmesine ilişkin esaslar, DSİ, ilgili kuruluş ve şirket arasında yapılacak bir protokol kapsamında belirlenir.

Madde 22 - Bu anlaşma metninde yer almayan veya yer alması olsa bile uygulanmada ortaya çıkabilecek sorunlarla ilgili olarak taraflar arasında gerekirse ek protokol düzenlenir.

Madde 23 - Şirketin, bu anlaşmanın herhangi bir maddesindeki sorumluluk ve yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde oluşacak her türlü zarar, ziyan ve hukuki sorumluluk şirkete aittir. DSI bu durumda anlaşmayı fesh edebilir. Anlaşmanın feshi veya lisans süresinin sona ermesi halinde, şirketin önceden oluşan hukuki sorumluluğu ortadan kalkmaz.

Vergi, resim ve harçlar

Madde 24 - Bu anlaşmanın düzenlenmesinden dolayı harç ve diğer masraflar şirket tarafından ödenir.

Mevzuat değişiklikleri

Madde 25 - Taraflar mevzuatta olabilecek değişikliklere uymakla yükümlüdür.

Anlaşmazlıkların çözümü

Madde 26 - Bu anlaşma hükümlerinin uygulanmasından dolayı doğacak veya etkacak anlaşmazlıkların çözümüne Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

Anlaşmanın yürürlüğe girmesi ve süresi

Madde 27 - Bu anlaşma, şirketin EPDK'dan alacağı lisansında belirtilen tarihte yürürlüğe girecek olup, herhangi bir sebeple lisans alamadığı durumda hükümsüz kalır.

Madde 28 - Bu anlaşma, şirkete EPDK tarafından verilen lisans yürürlükte olduğu sürece geçerli olup, lisansın yenilenmesi, sona ermesi, iptali ve şirket tarafından inşa edilecek tesisler ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "ÇED Olumsuz Kararı" verilmesi halinde hükümsüz kalır.

Özel Hükümler

Madde 29 - Çamlık HES'in inşaat ve işletmesi sırasında mansap su hakları raporunda belirtilen sahaların sulama suyu ile mesire yerleri için gerekli olan su şirket tarafından öncelikli olarak bırakılacaktır.

Madde 30 - Çamlık HES'in inşaat ve işletmesi sırasında menba ve mansap projeleri şirket tarafından dikkate alınacaktır.

S. UTTU

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü

Bakanlık MAKİNELERİ
Etiler, Beştepe ve Tuzluca
Özel İşletme

Güvenen Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu

Haluk DUTLU



8. 52

EK7 : Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 29/01/2013
Karar No : 2013/2

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan "*Tekir-Tanır Regülatörleri ve Çamlık HES*" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğininin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "*Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı*" verilmiştir.

Hasan TOPAK
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

Alan Koordinatları arka sayfadadır.

Proje Sahibi : Güvenen Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.
Projenin Yeri : Çağlayan Köyü, Vakıflar Mezra Çataloluk Mevkii, Tekir Deresi Üzeri, Şahinkayası Köyü, Topalinalının Köprüsü-Mazılıdölek Mevkii, Tanır Deresi Üzerinde ve Suçatı Köyü, Çatalçam Mah. Avcılar Köyü, Kalçoboynu Mevkilerinde Merkez/ KAHRAMANMARAŞ

EK8 : İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

| | |
|---------------------------|---|
| İLİ | KAHRAMANMARAŞ |
| İLÇE | ONİKİŞUBAT |
| BELDE | |
| MAHALLE | SUÇATI |
| MEVCUT | |
| PAFTA | M37A-24-B-2-D VE M37A-24-B-3-A |
| ADA | 313 VE 314 |
| PARSEL | 1 VE 1-2 |
| PLAN-RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ | İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK- JEOTEKNİK ETÜT RAPORU |

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütelif mühendis/ firmada olmak üzere 28.09.2011 tarihi ve 102732 sayılı genelge gereğince, bilimsel ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

Ahmet DEMİR
Ahmet DEMİR
Jeoloji Mühendisi
19.10.2021

KOMİSYON
Salim ÇAM
Salim ÇAM
Jeoloji Mühendisi
19.10.2021

Hülya KOC
Hülya KOC
Jeoloji Mühendisi
19.10.2021

19.10.2021

Şahin ÇAM
Şahin ÇAM
Jeoloji Mühendisi

Şahin ÇAM

19.10.2021

Hakan ŞİMŞEK
Hakan ŞİMŞEK
Jeoloji Mühendisi

Md. Yrd.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
28.10.2021
Şahin ÇAM
Şahin ÇAM
Jeoloji Mühendisi
Vali/Vali Yrd. İl Md.