



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ**

**KAPIÇAM TABİAT PARKI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ**

**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KAHRAMANMARAŞ-2021

**KAHRAMANMARAŞ İLİ DULKADİROĞLU İLÇESİ**  
**KAPIÇAM TABİAT PARKI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ**  
**UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



# İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER LİSTESİ.....	3
FOTOĞRAFLAR LİSTESİ.....	4
<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....</b>	<b>6</b>
1.1.    PLANLAMA ALANININ YERİ.....	6
<b>2.    PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....</b>	<b>10</b>
2.1.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI.....	10
2.1.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	10
2.1.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI.....	12
2.1.3. 1/10000 ÖLÇEKLİ KAPIÇAM TABİAT PARKI GELİŞME PLANI.....	12
2.1.4. MER'İ İMAR PLANLARI.....	16
<b>3.    ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....</b>	<b>16</b>
3.1.    JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	16
<b>4.    PLANLAMA KARARLARI.....</b>	<b>18</b>
4.1.    BÖLGELEME.....	18
4.1.1.    GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI.....	19
4.1.2.    GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROL NOKTALARI.....	19
4.1.3.    KINALI KEKLİK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI.....	19
4.1.4.    TAŞIT YOLU VE OTOPARKLAR.....	19
4.2.    PLAN HÜKÜMLERİ.....	20
4.2.1.    KAPSAM.....	20
4.2.2.    AMAÇ.....	20
4.2.3.    GENEL HÜKÜMLER.....	20
4.3.    ÖZEL HÜKÜMLER.....	22
4.3.1.    GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI.....	22
4.3.2.    KINALI KEKLİK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI.....	23
4.3.3.    GİRİŞ – ÇIKIŞ KONTROL NOKTALARI.....	23
4.3.4.    TAŞIT YOLLARI VE OTOPARKLAR.....	23
<b>5.    KAPIÇAM TABİAT PARKI MER'İ İMAR PLANLARI.....</b>	<b>24</b>
5.1.    1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZİM İMAR PLANI.....	24
5.2.    1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZİM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	25
5.3.    1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI.....	26
5.4.    1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU.....	27
<b>6.    KAPIÇAM TABİAT PARKI REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİ.....</b>	<b>28</b>
6.1.    1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ.....	28



6.2.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ ARAZİ KULLANIM TABLOSU .....	29
6.3.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ .....	30
6.4.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ ARAZİ KULLANIM TABLOSU .....	31
<b>7.</b>	<b>MER'İ İMAR PLANLARI İLE TEKLİF İMAR PLANLARININ KARŞILAŞTIRMASI .....</b>	<b>32</b>
7.1.	1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ KARŞILAŞTIRMASI .....	33
7.1.1.	PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ .....	33
7.1.2.	ARAZİ KULLANIM TABLOSU .....	35
7.2.	1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ KARŞILAŞTIRMASI .....	36
7.2.1.	PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ .....	36
7.2.2.	ARAZİ KULLANIM TABLOSU .....	38
<b>8.</b>	<b>FOTOĞRAFLAR .....</b>	<b>39</b>
<b>9.</b>	<b>PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN YAPI VE TESİSLER .....</b>	<b>60</b>
<b>10.</b>	<b>PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ .....</b>	<b>73</b>
10.1.	Karayolları Genel Müdürlüğü- 5. Bölge Müdürlüğü .....	73
10.2.	AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. – Kahramanmaraş Bölge Müdürlüğü .....	76
10.3.	Kültür ve Turizm Bakanlığı- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü – Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü .....	80
10.4.	Kahramanmaraş Valiliği - İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü .....	81
10.5.	Orman ve Su İşleri Bakanlığı – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – 20. Bölge Müdürlüğü .....	82
10.6.	Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı .....	83
10.7.	Kahramanmaraş Valiliği – İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü .....	84
10.8.	BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. – Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü .....	86
10.9.	Orman Genel Müdürlüğü – Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü .....	87
<b>11.</b>	<b>PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER .....</b>	<b>90</b>
11.1.	BÜRO TESCİL BELGESİ .....	90
11.2.	PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ –KARNE .....	91
11.3.	PLAN MÜELLİFİ İMZA SİRKÜSÜ .....	92



## ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1. Kapıçam Tabiat Parkı'nın Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri .....	6
Şekil 2. Kapıçam Tabiat Parkı'nın N38a1 Paftasındaki Yeri.....	7
Şekil 3. Kapıçam Tabiat Parkı Ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü .....	8
Şekil 4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü- Temmuz 2018- (Google Earth Programından Ölçeksiz Olarak Alınmıştır) .....	9
Şekil 5. Kapıçam Tabiat Parkının 1/100000 Ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planındaki Durumu .....	10
Şekil 6. 1/10000 Ölçekli Kapıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı .....	15



## FOTOĞRAFLAR LİSTESİ

Fotoğraf 1. Kapıçam Tabiat Parkı .....	39
Fotoğraf 2. Yeni Yapılacak Ziyaretçi Girişi.....	39
Fotoğraf 3. Yeni Girişe Gelen Yol .....	40
Fotoğraf 4. Ziyaretçi Çıkışı .....	40
Fotoğraf 5. Ziyaretçi Çıkışı .....	41
Fotoğraf 6. Ziyaretçi Çıkışından Dağılım .....	41
Fotoğraf 7. Karayolu İle Tabiat Parkı Arasındaki Yol.....	42
Fotoğraf 8. Genel Görünüş.....	42
Fotoğraf 9. Genel Görünüş.....	43
Fotoğraf 10. Genel Görünüş.....	43
Fotoğraf 11. Genel Görünüş.....	44
Fotoğraf 12. Genel Görünüş.....	44
Fotoğraf 13. Genel Görünüş.....	45
Fotoğraf 14. Genel Görünüş-Yollar .....	45
Fotoğraf 15. Kır Lokantası .....	46
Fotoğraf 16. Kır Lokantası .....	46
Fotoğraf 17. Kır Bahçesi .....	47
Fotoğraf 18. Kamelya.....	47
Fotoğraf 19. Genel Görünüş - Kamelya .....	48
Fotoğraf 20. Yağmur Barınağı .....	48
Fotoğraf 21. Piknik Yerleri .....	49
Fotoğraf 22. Piknik Yerleri .....	49
Fotoğraf 23. Piknik Yerleri .....	50
Fotoğraf 24. Oyun Alanları .....	50
Fotoğraf 25. Genel Görünüş – Oyun Alanı .....	51
Fotoğraf 26. Piknik Yerleri – Oyun Alanı.....	51
Fotoğraf 27. Kınalı Keklik Üretim İstasyonu.....	52
Fotoğraf 28. Yollar.....	52
Fotoğraf 29. Yollar.....	53
Fotoğraf 30. Yollar.....	53
Fotoğraf 31. Yollar.....	54
Fotoğraf 32. Yollar.....	54
Fotoğraf 33. Yollar.....	55
Fotoğraf 34. Büfe .....	55
Fotoğraf 35. Çeşme .....	56
Fotoğraf 36. Bulaşıkhanesi .....	56
Fotoğraf 37. Çeşme - Bulaşıkhanesi .....	57
Fotoğraf 38. Genel Görünüş - Bulaşıkhanesi.....	57
Fotoğraf 39. Tuvaletler.....	58
Fotoğraf 40. Tuvaletler.....	58



Fotoğraf 41. Spor Sahası .....	59
Fotoğraf 42. Spor Sahası .....	59
Fotoğraf 43. Atlı Safari Tesisi .....	60
Fotoğraf 44. Atlı Safari Tesisi .....	60
Fotoğraf 45. Atlı Safari Tesisi .....	61
Fotoğraf 46. Büfeler .....	61
Fotoğraf 47. Büfeler .....	62
Fotoğraf 48. Giriş Tagı Ve Güvenlik .....	62
Fotoğraf 49. Giriş Tagı Ve Güvenlik .....	63
Fotoğraf 50. Giriş Tagı Ve Güvenlik .....	63
Fotoğraf 51. Kafeterya .....	64
Fotoğraf 52. Kafeterya .....	64
Fotoğraf 53. Kafeterya .....	65
Fotoğraf 54. Kafeterya .....	65
Fotoğraf 55. Mescit .....	66
Fotoğraf 56. Mescit .....	66
Fotoğraf 57. Mescit .....	67
Fotoğraf 58. Spor Tesisi Binası .....	67
Fotoğraf 59. Spor Tesisi Binası .....	68
Fotoğraf 60. Spor Tesisi Binası .....	68
Fotoğraf 61. Wc- Bebek Bakım Binası .....	69
Fotoğraf 62. Wc- Bebek Bakım Binası .....	69
Fotoğraf 63. Wc-Bebek Bakım Binası .....	70
Fotoğraf 64. Yöresel Ürün Binası .....	70
Fotoğraf 65. Yöresel Ürün Binası .....	71
Fotoğraf 66. Yöresel Ürün Binası .....	71
Fotoğraf 67. Yöresel Ürün Binası .....	72



# 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

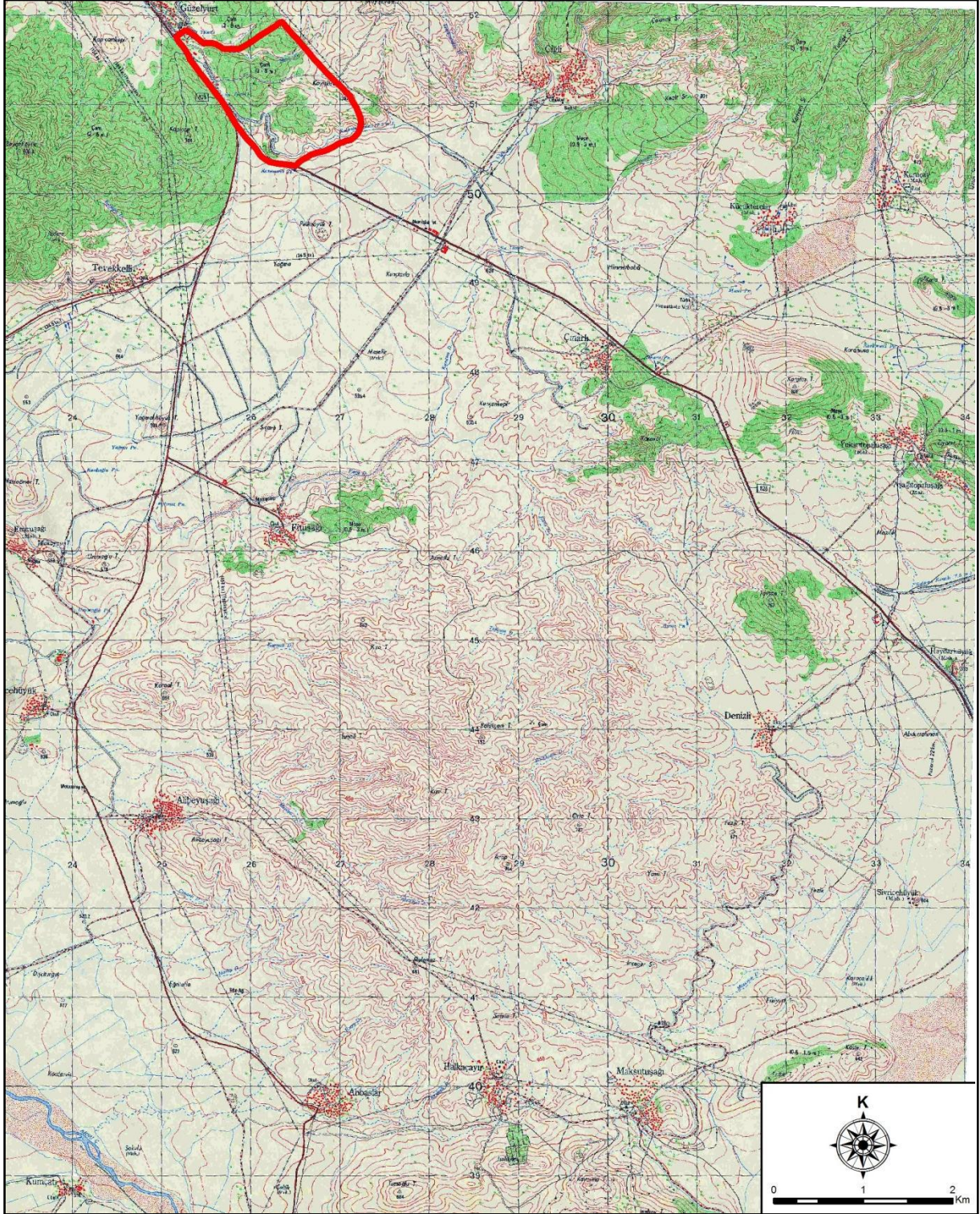
## 1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ

Kapıçam Tabiat Parkı, Akdeniz Bölgesi'nde, Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Alan,  $37^{\circ} 1' 20''$  -  $37^{\circ} 2' 46''$  doğu boylamları ile  $37^{\circ} 29' 50''$  -  $37^{\circ} 28' 58''$  kuzey enlemleri arasında bulunmaktadır. **Şekil 1**'de Tabiat Parkı'nın ülke ve bölge içerisindeki yeri verilmiştir. Tabiat Parkı, 1/25.000 ölçekli topografik haritalardan N38a1 paftası içinde kalmaktadır (**Şekil 2**). Alan sınırları batı ve güneybatıda Kahramanmaraş-Gaziantep karayoluna dayanmaktadır. Alana ait uydu görüntüleri **Şekil 3-4**'de verilmiştir.



Şekil 1. Kapıçam Tabiat Parkı'nın Ülke Ve Bölge İçindeki Yeri





Şekil 2. Kapiçam Tabiat Parkı'nın N38a1 Paftasındaki Yeri



Şekil 3. Kapiçam Tabiat Parkı Ve Yakın Çevresinin Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Planlama Alanının Uydü Görüntüsü- Temmuz 2018- (Google Earth Programından Ölçeksiz Olarak Alınmıştır)

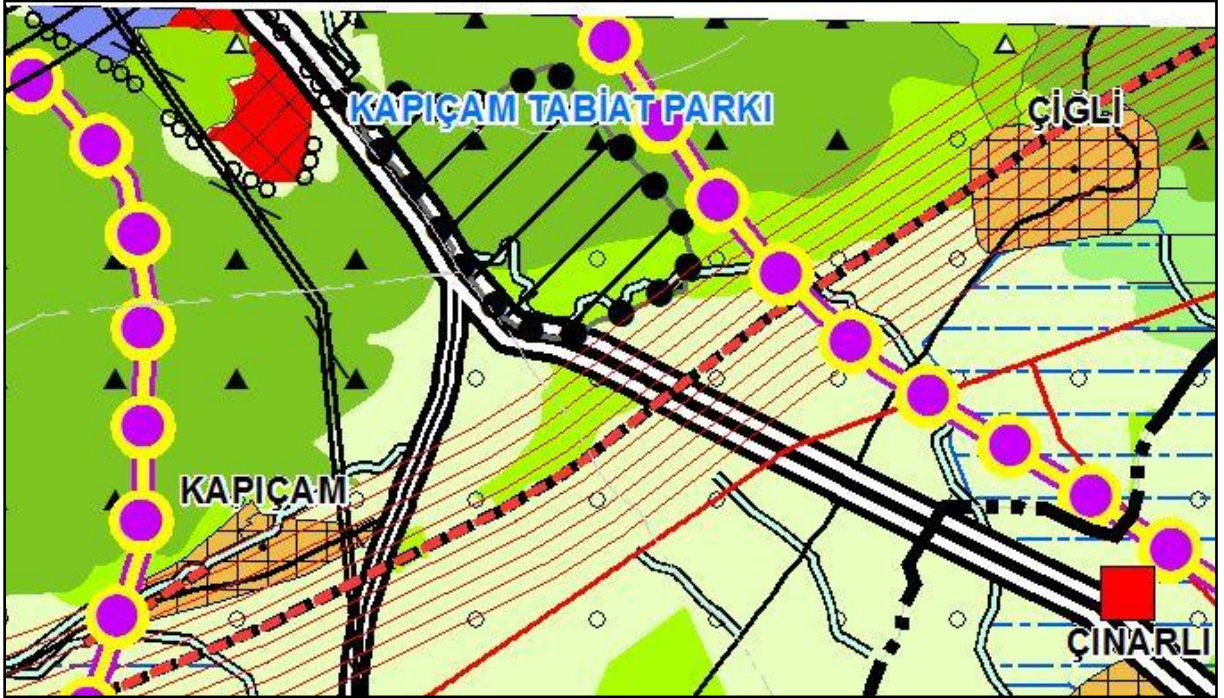
## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Kapıçam Tabiat Parkı, Kahramanmaraş Orman ve Su İşleri Şube Müdürlüğü görev alanı içerisinde, Kahramanmaraş ili Merkez ilçe sınırları dahilinde, Kahramanmaraş- Gaziantep Devlet Karayolu'nun 13. km'sinde bulunmaktadır. 179 hektar büyüklüğündeki alan, 25.09.2008 tarihinde Bakanlık Olur'u ile Tabiat Parkı olarak ilan edilmiştir. Zengin rekreasyon kaynakları ve insan sağlığına faydalı atmosferi alanın ana kaynak değerlerini oluşturmaktadır.

### 2.1.ÜST ÖLÇEKLİ PLAN VE PLAN NOTLARI

#### 2.1.1. 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

1/100000 Ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planı'nda çalışma alanı Tabiat Parkı olarak tanımlanmıştır. Bu planda “5. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilen Alanlar” ile “7.9. Mesire Alanları” başlıkları altında plan notları tanımlanmıştır.



Şekil 5. Kapıçam Tabiat Parkının 1/100000 Ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planındaki Durumu

1/100000 ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında;

*“5.Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilen Alanlar*

*5.1. Alt ölçekli planların hazırlanması sırasında yapılacak detaylı araştırmalar sonucunda veya ilgili idarenin kararına bağlı olarak “özel kanunlarla planlama yetkisi verilebilecek*



nitelikte bir alanın” tespiti veya teklifi gündeme geldiğinde aşağıdaki hükümler doğrultusunda işlem yapılır.

5.2. Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen/verilecek alanlar; Özel Çevre Koruma Bölgeleri, Milli Parklar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkı, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahası, Turizm Merkezi, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesidir.

5.3. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.

5.4. Bu alanlarda, bu planın onayından önce/sonra yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte dir.

5.5. Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen orman, tarım vb. alanların sorumlu kurumca sürekliliğinin sağlanması esastır.

5.6. Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması esastır.

5.7. Bu alanlarda, ilgili kurumunca sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama yapılması esastır.

5.8. Bu alanlar içerisinde bulunan hassas/kritik alanlar, ekolojik öneme sahip alanlar, orman alanları, Mera alanları, tarım alanları, sulak alanlar vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta planlama kararı getirilemez.

5.9. Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur.

5.10. Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esastır. Bu alanlarda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

5.11. Bu alanlarda her türlü katı ve sıvı atığın bertaraf için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.

#### 7.9. Mesire Alanları (Orman İçi Dinlenme Yerleri)

Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ile 6831 sayılı Orman Kanununun 25. maddesine göre tespit (tescil) edilmiş veya edilecek Mesire Alanları 'nda aşağıdaki hükümler geçerlidir.

*Mesire Alanları (Orman İçi Dinlenme Yerleri):* Rekreatif ve estetik değerlere sahip alanlarda kamunun dinlenme, eğlence(rekreatif) yönünde günübirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere Bakanlık tarafından ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalar ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi Bakanlık'a verilmiş sahalar olup, bu alanlarda Müşterek Tesisler, Günübirlik Kullanım Tesisleri, Organize Kamp Tesisleri ve Sabit Geceleme yönelik yapı, tesis ve donatıların yer alabilir.

Bu alanlara ait yapılaşma yoğunluğu ve koşulu alt ölçekli planlarda belirlenir.

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünce Mesire Alanları özelinde hazırlanan ve onaylanan Gelişme Planları doğrultusunda, Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgili idaresince onamadan uygulamaya geçilmez.” denilmektedir.



### **2.1.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ UZUN DEVRELİ GELİŞME PLANI**

Mülga Çevre ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) tarafından Kahramanmaraş Kapıçam Tabiat Parkı'na ilişkin 1/5000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı 10.05.2010 tarihinde onaylanmıştır.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 18.11.2013 tarih ve 214176 sayılı yazısında, Kapıçam Tabiat Parkına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tekliflerinin 10.05.2010 tarihinde onaylanan Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında incelendiği ve uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Kapıçam Tabiat Parkı 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamınının 26.03.2014 tarih ve 2763 sayılı OLUR'ları ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanmıştır.

### **2.1.3. 1/10000 ÖLÇEKLİ KAPIÇAM TABİAT PARKI GELİŞME PLANI**

Plan onayından bugüne kadar geçen süreçte işletmecilikten kaynaklanan sorunlardan dolayı plan karar ve hükümleri sağlıklı bir şekilde uygulanamamıştır. Orman ve Su İşleri Bakanlığı 15. Bölge Müdürlüğü ile Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi arasında 13.02.2017 tarihinde imzalanan "Kapıçam Tabiat Parkı Giriş Ünitesi, Kır Lokantası ve Büfe İşletmeciliği Sözleşmesi" ile Tabiat Parkı içindeki günübirlik kullanım alanının işletmesi 5+5 yıllık dönemler için Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine verilmiştir.

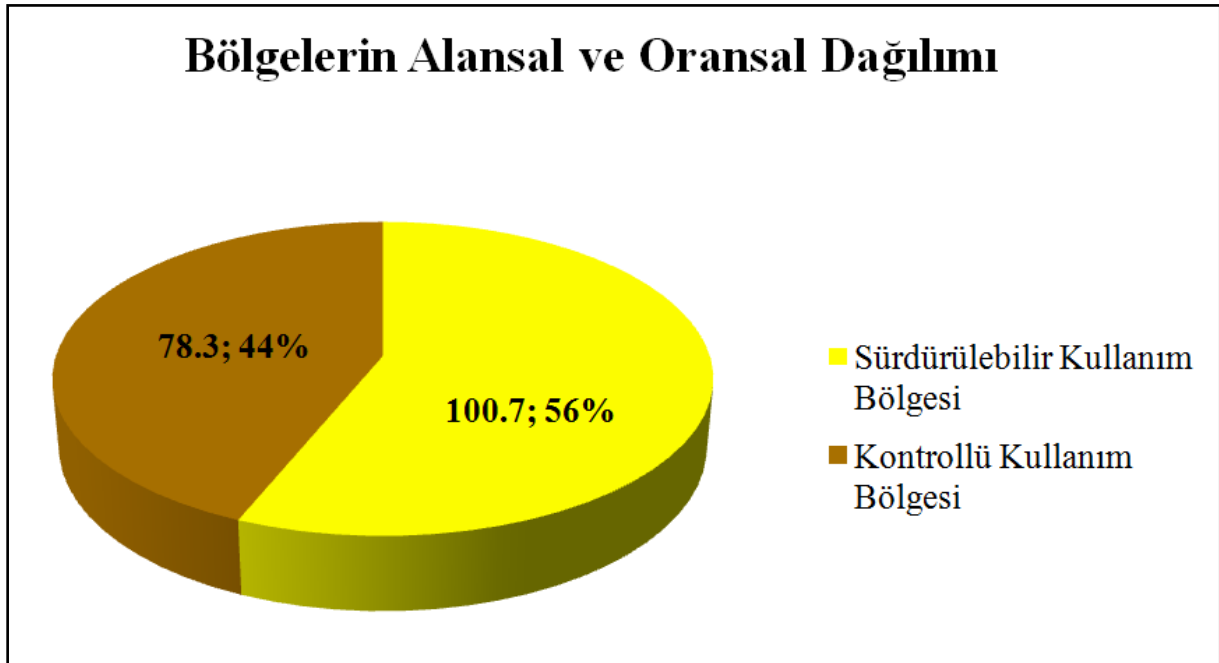
Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi, işletmekle yükümlü olduğu günübirlik kullanım alanı kapsamında, kentin rekreasyonel ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılamak amacıyla, Uzun Devreli Gelişme Planının revizyonunu talep etmiştir. Tabiat Parkında bazı alanların atıl durumda olduğu ve günübirlik kullanım alanı kapsamında değerlendirilebileceği, planda önerilen dinlenme tesisine ihtiyaç duyulmadığı, kamp alanının bölgede uygulama olanağı bulmadığı, günübirlik kullanım alanı için farklı rekreasyonel faaliyetlerin değerlendirilmesi gerektiği, revizyon talebinin gerekçeleri olarak belirtilmiştir. Bu kapsamda, 28.02.2012 tarihli ve 2012/9 sayılı "Korunan Alanlarda Koruma Bölgelerinin Belirlenmesi" konulu Genelge ile "Gelişme Planı Teknik İzahnamesi" kapsamında, Kapıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı hazırlanmıştır.

Kapıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı kapsamında Analitik Etüt, Sentez ve Planlama çalışmalarının aktarıldığı raporda, onaylı Uzun Devreli Gelişme Planı Analitik Etüt ve Sentez Raporu verileri ile mevcut literatür çalışmalarından, kamu kurum ve kuruluşlarından ve arazi çalışmalarından elde edilen bilgiler değerlendirilmiştir. Planlamaya yönelik çalışmalar, alanın

büyüklüğü dikkate alınarak, 1/25.000 ölçekli topografik harita kullanılarak 1/10.000 ölçeğinde yürütülmüştür. Kapıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı 06.04.2018 tarihinde Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

Kapıçam Tabiat Parkı, doğal alanlar ile rekreasyonel faaliyet alanlarının bütünlüğünün ve planın uygulanabilirliğinin sağlanabilmesi için, doğal yapının korunmuşluk düzeyi, insan faaliyetleri ve arazi kullanım durumuna göre belirli bölgelere ayrılmıştır.

Tabiat parkı; Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi ve Kontrollü Kullanım Bölgesi olmak üzere iki farklı bölgeye ayrılmıştır.



Şekil 6. Bölgelerin Tabiat Parkı İçinde Alansal (ha) ve Oransal (%) Dağılımı

### **Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi**

Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi, doğayı koruma amacı ile çelişmeyen faaliyetlerin sürdürülmesine, düşük yoğunluklu rekreasyonel faaliyetlere, zorunlu teknik altyapı uygulamalarına, ekolojik dengenin tesisi için gerekli müdahalelere izin verilen, sıkı koruma tedbirlerinin alındığı bölgeler ile insan faaliyetlerinin yoğun olduğu bölgeler arasında kalan alanlardır. Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi'nin belirlenmesinde kullanılan kriterler şunlardır:

- Doğal veya yarı doğal olmak,
- Geleneksel kullanımı olmak,
- Ekonomik gelir potansiyeli olmak.

Kapıçam Tabiat Parkı'nın kızılçam ve fıstıkçamından oluşan, mevcutta herhangi bir kullanımı barındırmayan ve doğallığını devam ettiren orman alanları Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi olarak belirlenmiştir. Bu karar ile söz konusu alanlarının korunması sağlanabilecektir.



Sürdürülebilir Kullanım Bölgeleri'nde yoğun ziyaretçi faaliyetlerine izin verilmemektedir. Bu bölgede tur güzergahı ve manzara seyir noktası düzenlenebilecektir.

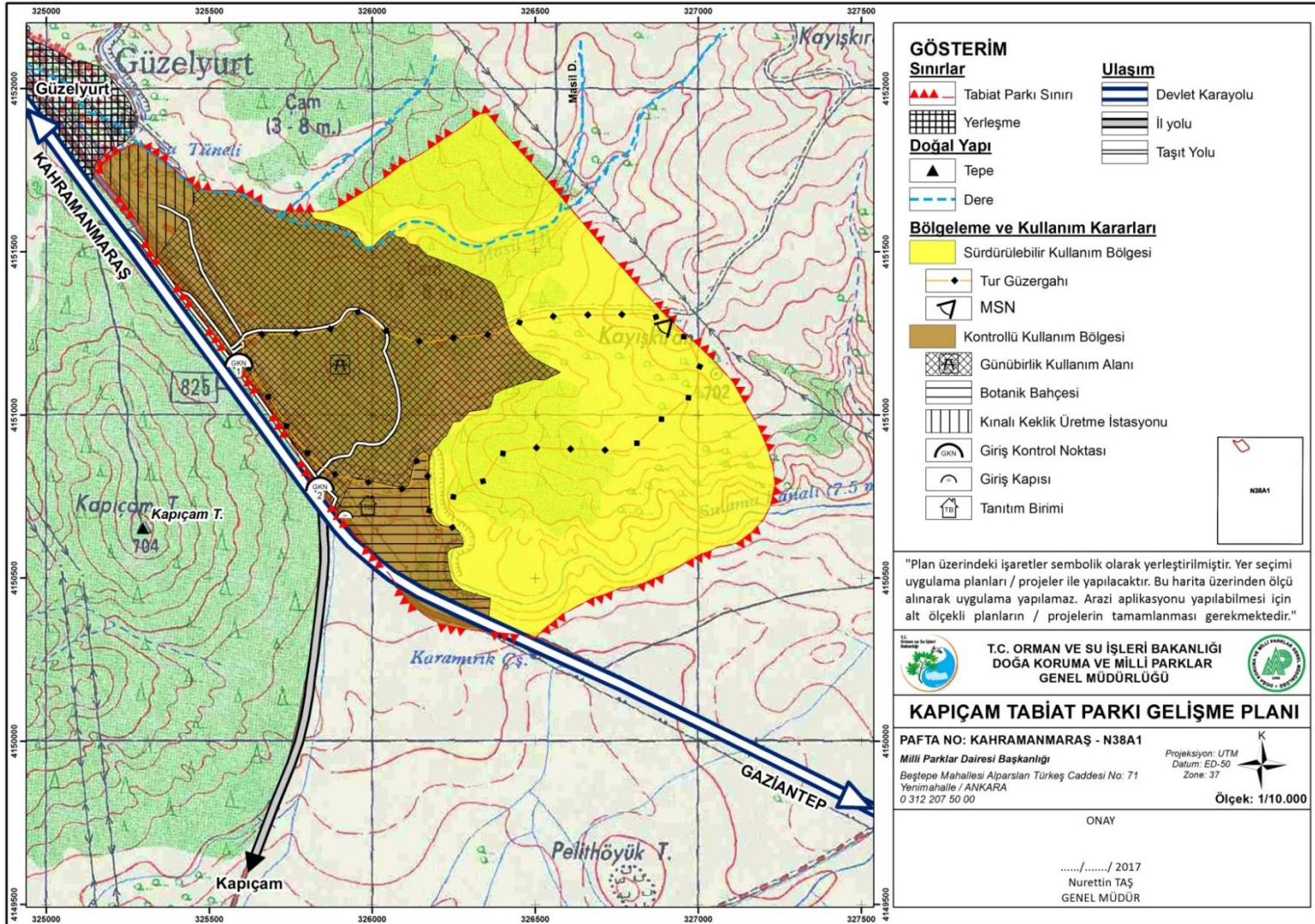
### **Kontrollü Kullanım Bölgesi**

Kontrollü Kullanım Bölgesi, korunan alanlar içinde kalan rekreasyon, turizm ve yerleşme alanlarıdır. Kontrollü Kullanım Bölgesi'nin belirlenmesinde kullanılan kriterler şunlardır:

- Doğal, yarı doğal veya suni olmak,
- Geleneksel kullanımı olmak,
- Ekonomik gelir potansiyeli olmak,
- İskan ve yapılaşmaya konu olmak.

Kapıçam Tabiat Parkı'nın orta bölümündeki günöbirlik kullanım alanı, kuzeybatısındaki Kınalı Keklik Üretme İstasyonu, güneyindeki Botanik Bahçesi ile Botanik Bahçesi'nin güneyindeki Karayolları 5. Bölge Müdürlüğüne tahsis edilmiş ve tahsis amacına yönelik olarak kullanılan alan Kontrollü Kullanım Bölgesi olarak belirlenmiştir. Günöbirlik kullanım alanı için mevcutun dışında 1 adet daha giriş kontrol noktası önerilmiş, Botanik Bahçesi için mevcut kontrol noktası da giriş kapısı olarak düzenlenmiştir.





Şekil 6. 1/10000 Ölçekli Kapiçam Tabiat Parkı Gelişme Planı



#### **2.1.4. MER'İ İMAR PLANLARI**

Orman ve Su İşleri Bakanlığı'nın (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 18.11.2013 tarih ve 214176 sayılı yazısında, Kapıçam Tabiat Parkına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı tekliflerinin 10.05.2010 tarihinde onaylanan Uzun Devreli Gelişme Planı kapsamında incelendiği ve uygun bulunduğu bildirilmiştir.

Kapıçam Tabiat Parkı 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı Bakanlık Makamınının 26.03.2014 tarih ve 2763 sayılı OLUR'ları ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanmıştır.

### **3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI**

#### **3.1. JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU**

Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne ait Kapıçam Tabiat Parkı'nın, Kontrollü Kullanım Bölgesinde yapılan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 31.01.2013 tarihinde onaylanmıştır.

İnceleme alanı yapılaşma yönünden irdelendiğinde, planlanmasının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış ve Uygun Alan (UA-2) ve Önlemlili Alan (ÖA-2) olarak 2 alan tespit edilmiştir.

Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu'nun sonuç ve öneriler bölümünde;

“İnceleme alanında yapılan morfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeofizik, hidrojeolojik, jeoteknik özellikler (taşınma, sıvılaşma, oturma vb.) zeminlerin mühendislik özellikleri, dinamik özellikler ve doğal afet tehlikesi değerlendirilerek aşağıdaki sonuç ve öneriler sunulmuştur.

1. Kahramanmaraş İli, Merkez İlçesi, Çiğli Köyü Kapıçam Mevkii'nde bulunan mülkiyeti T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'ne ait Kapıçam Atatürk Tabiat Parkı ve Mesire Alanı'nın toplamda yaklaşık 68ha'lık arazinin mevzi imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Bu alan üzerinde Esvet İnşaat Gıda Turizm Sağlık Tarım Tic. San. Ltd. Şti. tarafından mesir yeri, kapı girişi, kır gazinosu, büfe, spor kompleksi yapılacaktır.
2. İnceleme alanındaki zeminlerin jeolojik ve litolojik durumları, yanal ve düşey yönlerdeki değişimlerinin belirlenebilmesi ve mühendislik parametrelerinin tespit edilmesi amacıyla derinlikleri 15'er metre olan 15 adet jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Bu sondaj kuyularından Sk-1, Sk-2, Sk-3, Sk-4 ve Sk-5'te yüzeyden itibaren 0-0.50metre bitkisel toprak, altında ise 0.50-10m arasında az kumlu, killi, siltli alüvyon, 10-15m arasında ise Ofiyolit Napı olarak adlandırılan koyu yeşilimsi renkte, oldukça sert yapıda, bol kırıklı çatlaklı serpantin gözlemlenmiştir. Sk-6, Sk-7, Sk-8, Sk-9 ve Sk-10'da ise 0-0.30 metre bitkisel toprak, altında ise 0.30-6m arasında az kumlu, killi, siltli ve serpantinin altere olmuş, parçalanmış zonu, 6-15m arasında ise



- Ofiyolit Napı olarak adlandırılan koyu yeşilimsi renkte, bol kırıklı, çatlaklı, masif bir yapı sunmayan serpantin gözlemlenmiştir.
3. Yapılaşma esnasında yüzeydeki nebati toprak temizlenerek, uygun temel tipi seçilip yapı buna göre projelendirilmelidir.
  4. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan numuneler laboratuarda “Dane Dağılımı, Atterberg Limitleri, Özgül Ağırlık, Birim Hacim Ağırlık, Kesme Kutusu Deneyi ve Konsolidasyon” deneylerine tabi tutulmuş ve sonuçlar yardımıyla temel zeminin özellikleri belirlenmiştir.
  5. İnceleme alanında bulunan zemin gurubu C, yerel zemin sınıfı Z3 olarak belirlenmiştir. Etkin yer ivmesi  $A_0=0.40$ , Bina önem Katsayısı  $I=1,0$ , Spektrum Karakteristik Periyotları  $T_A=0.15$  saniye ve  $T_B=0.60$  saniye olarak alınmalıdır.
  6. İnceleme alanı yapılaşma yönünden irdelendiğinde, planlanmasının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi yapılmış ve Uygun Alan (UA-2) ve Önlemlili Alan (ÖA-2) olarak 2 alan tespit edilmiştir.

#### Uygun Alanlar 2 (UA-2): Kaya Ortamlar

İnceleme alanında eğimin %0-20 arasında olduğu yerlerde herhangi bir yapılaşma riski bulunmadığından, morfolojik özellikleri, jeolojisi, litolojik-yapısal-tektonik özellikleri, yeraltı suyu durumu, kaya ortamlarının mühendislik özellikleri, kaya ortamlarının temel olma özellikleri, dinamik ve elastik özellikler ve deprem-afet durumu esas alınarak, yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmış ‘Yerleşime Uygun Alan 2’ olarak tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında UA-2 olarak sembolize edilmiştir.

#### Önlemlili Alanlar 2 (ÖA-2)

İnceleme alanının topografik eğimi %20-50 derece arasında olduğundan YERLEŞİM AÇISINDAN ÖNLEMLİLİ ALAN olarak belirlenmiş yerleşime uygunluk haritasında (ÖA-2) sembolü ile belirtilmiştir. Bu alanda yapılaşma esnasında aşağıdaki hususlara dikkat etmek gerekir. Temel alanı, kazı şevleri vs. atmosferik koşullara uzun süre maruz kalacak şekilde açık bırakılmamalı, şevler istinat duvarları ile desteklenmeli, inşaatı çabuk geçilmelidir. İnceleme alanında bulunan derelerin merkezlerinden 10’ar metre sağ ve sol kısımları önlemlili alan olarak haritalarda gösterilmiştir.

7. Yapılan 6 jeofizik sismik etüt sonucu 1. profilde Vs dalga hızı 222m/sn ve 541m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0,4sn. olarak, 2. profilde Vs dalga hızı 235m/sn ve 621m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0,3sn. olarak, 3. profilde Vs dalga hızı 143 m/sn ve 611 m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0,4 sn. olarak, 4. profilde Vs dalga hızı 308 m/sn ve 626 m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0.3 sn. olarak, 5. profilde Vs dalga hızı 114 m/sn ve 518 m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0,4 sn. olarak 6. profilde ise Vs dalga hızı 308 m/sn ve 539 m/sn olarak, zemin hakim titreşim periyot değeri ise 0,4 sn. olarak bulunmuştur.



8. İnceleme alanının çevresinde daha önce açılmış sondaj kuyularına bakıldığında yeraltı suyu seviyesi  $50\pm 10$  m. civarındadır. Mevsimsel yağışlara göre bu seviye düşüş ve yükselişler göstermektedir.
9. İnceleme alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 1996 yılında yayınlanan ve Bakanlar Kurulu'nun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası"na göre 1. Derece deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Her türlü yapılaşmalarda Bayındırlık ve İskan Bakanlığının "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulmalıdır.
10. İnceleme alanı içerisinde mevsimsel akış gösteren Masil Deresi bulunmaktadır. Bu dereye yağışlı dönemlerde akım gözlenmekte yaz aylarında ise dere tamamen kurumaktadır. Bu dere yataklarında yağışlı mevsimlerde olabilecek sellenme, taşkın vb. durumu ile ilgili, yerleşim açısından sıkıntı olup olmayacağına dair DSİ (Devlet Su İşleri)'den görüş alınmalıdır. Olası sel baskınlarına karşı gerekli önlemler alınmalı, ilgili uzmanlara çevre drenajı ve yapılaşma esnasında ise her bir yapı için temel drenajı yapılmalıdır.
11. Çalışma alanında akışkanlık indisi, jeolojik, topoğrafik ve yer altı suyu gibi faktörler birlikte değerlendirildiğinde, sıvılaşma riskinin beklenmediği düşünülmektedir.
12. Zeminde açılan araştırma çukurlarından alınan örselenmiş UD numuneleri üzerinde yapılan konsolidasyon deneylerinde, Bowles (1998)'e göre  $Oturma = mv \cdot \Delta t \cdot h$  formülünden yola çıkarak yapılan hesaplamalarda;  $Oturma = 0,021 \cdot 1.100 = 2,1 \text{ cm}$  olarak hesaplanmıştır. Ancak inceleme alanında noktasal ve hareketli yüklerin olabileceğini göz önünde bulundurursak burada ki oturma miktarı 2.1 cm civarında olabilir. Bu değer oturmanın üst sınırı olarak kabul edilen 7,5cm'nin altında olduğundan dolayı burada oturma ile ilgili herhangi bir problemle karşılaşılacaktır.
13. İnceleme alanında gözlenen temel birimi kaya olduğundan oturma-şişme problemi beklenmemektedir.
14. Terzagiyeye göre yapılan taşıma gücü hesaplarında;  $c=0,09-0,17 \text{ kg/cm}^2$  ve  $\phi=23.75-23.85$  aralığında  $q_u = cN_c + (\gamma D_f N_q) + (0,5\gamma B N_\gamma)$  formülünden yola çıkılarak yapılan hesaplamalar sonucunda zeminin emniyetli taşıma gücü değeri  $1.59-2.33 \text{ kg/cm}^2$  aralığında bulunmuştur.  
Ancak yapılan bu taşıma gücü hesapları parsel bazında yapılacak yapılar için kullanılamaz. Yapısallaşmaya gidilmesi durumunda her yapı yeri için ayrıca zemin etüt raporu hazırlanması gerekmektedir.
15. Bu rapor Mevzii İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup Zemin Etüt Raporu yerine kullanılmaz." denilmektedir.

## 4. PLANLAMA KARARLARI

### 4.1. BÖLGELEME

Kapıçam Tabiat Parkı Kontrollü Kullanım Bölgesi içinde kullanım amaçlarına göre farklı bölgeler belirlenmiştir. Bu alanlar belirlenirken hem mevcutta bulunan kullanımlar dikkate alınmış hem de bu alana gelecek insanların her türlü sportif, rekreatif ve sosyal faaliyetlerine cevap verilmesi gerekliliği dikkate alınmıştır. Belirlenen kullanım alanları aşağıdaki gibidir.



#### **4.1.1. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI**

Çalışma alanının en fazla kullanıma açılan alanıdır. Mevcut günübirlik kullanım alanı ile alanın güney ve batı sınırları arasında kalan atıl bölgeler günübirlik kullanım alanına dahil edilmiştir. Günübirlik kullanım alanındaki mevcut tesis ve donatıların bir bölümü oldukça tahrip olmuş durumdadır. Bu tesis ve donatılar onarılarak yeniden kullanılabilceği gibi yıkılıp yeniden inşa edilebilecektir.

Bu alanda mevcut kullanımlara ilave olarak yürüyüş yolları, koşu yolları, kır lokantası, kafeteryalar, büfeler, yöresel ürün satış birimleri, mescid, açık sergi alanları, piknik masaları, çardaklar, pergolalar, kamelyalar, çöp bidonları, ocaklar, çocuk oyun alanları, açık spor alanları (futbol, basketbol, voleybol, tenis, at biniciliği, okçuluk vb.), açık alan aktivite alanları (paintball, oryantiring, zipcoaster, zorbing, zipline, macera oyun alanı, atv turları, vb.), malzeme depoları, idari hizmet binaları, kondisyon aletleri, çeşmeler, tuvaletler, yağmur barınakları, fayton bekleme alanı, otopark vb. tesislerin yer alması önerilmektedir. Bu alanda yer alacak tesislerin sayısı ve büyüklüğü, ihtiyaca bağlı olarak, uygulama projesinde belirlenecektir.

#### **4.1.2. GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROL NOKTALARI**

Tabiat Parkı'nda ziyaretçi ve araç trafiğinin kontrol altına alınabilmesi, aynı zamanda ziyaretçilerin bilgilendirilmesi ve yönlendirilmesi amacıyla, mevcutta giriş kontrol noktasına ilave olarak Botanik Bahçesi batısında bir giriş kontrol ünitesi daha yapılacaktır. Yeni giriş kontrol noktası, günübirlik kullanım alanına girişi, mevcutta bulunan giriş kontrol noktası ise çıkış noktası olarak kullanılacak olup günübirlik kullanım alanındaki giriş-çıkışın trafik sorunu oluşturmayacak şekilde düzenlenmesini sağlayacaktır.

#### **4.1.3. KINALI KEKLIK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI**

Kımalı Keklik Üretim İstasyonu, mevcutta 2 hektar büyüklüğündedir. Günübirlik kullanım alanı ile istasyon arasında bulunan ve onaylı Uzun Devreli Gelişme Planında "Kımalı Keklik Üretim İstasyonu Rezerv Alanı" olarak tanımlanan alan, istasyon alanına dahil edilerek alanın büyüklüğü 5,3 hektara çıkarılmıştır. Mevcut işlevini devam ettirmesi ve geliştirebilmesi amacı alan bu amaca ayrılmıştır.

#### **4.1.4. TAŞIT YOLU VE OTOPARKLAR**

Planda önerilen taşıt yolları dışında, ulaşım amaçlı yeni yol açılmaması öngörülmektedir. Planlama alanında taşıt yolları asfalt, doğal taş veya parke ile kaplanması, yürüyüş yollarında kaplama yapılmaması, toprak ve patika yollarda doğal malzeme kullanılması esas olmalıdır. Planlama alanında ihtiyaca bağlı olarak otopark düzenlemeleri yapılabilir ve otopark alanlarında kaplama malzemesi olarak parke taşı kullanılabilir.



## 4.2. PLAN HÜKÜMLERİ

### 4.2.1. KAPSAM

Planlama alanı, Kapıçam Tabiat Parkı Kontrollü Kullanım bölgesi sınırlarının bir kısmını kapsamaktadır. Plan hükümleri ve bu imar planı açıklama raporu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ekidir.

### 4.2.2. AMAÇ

İmar planı çalışmalarının amacı, Kontrollü Kullanım Bölgesinin üst düzeyde korunarak kullanımının sağlanması, doğal ve rekreasyonel kaynak değerlerinin koruma kullanma dengesi içinde devamlılığını ve gelecek nesillere aktarılmasını sağlayacak arazi kullanım kararlarının oluşturulmasıdır. Bu noktada plan değişikliği yapılması istenilen bölgede hizmet götürme noktasında yetersiz kaldığı ve bölgede oluşan kamusal ihtiyacın giderilmesi yönünde de plan değişikliği ve planın güncellenmesine gerek duyulmuştur. Şehrin büyümesi ve bu gibi alanlara ihtiyaç duyulması, mevcut planda bulunan yolların alan kullanımları açısından yeterli görülmediği ve insanların kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılması, gerekli yerlerde yapı ve tesislerin alana kazandırılması için bölgedeki kentsel dokunun rahat nefes alabileceği nitelikte bir mekan oluşturulacağı gözlenerek mevcut planın revize edilmesi istenmektedir.

Kapıçam Tabiat Parkı 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı, Bakanlık Makamınının 26.03.2014 tarih ve 2763 sayılı OLUR'ları ile Mülga 644 sayılı KHK'nin 13/A maddesi uyarınca onaylanmış olup, bölgede oluşan kamusal ihtiyacın giderilmesi yönünde plan değişikliği ve planın güncellenmesine gerek duyulmuştur.

### 4.2.3. GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve Kapıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı Hükümlerine uyulacaktır.
2. Ağaç rövelerli halihazır haritalar üzerine uygulama (detay) projeleri ve değişiklikleri (1/500 ve 1/200 ölçekli açık alan düzenlemesi ve peyzaj projesi, mimarlık ve mühendislik projeleri vb.) hazırlanıp DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
3. Tabiat Parkı'nda, bu plan karar ve hükümleri doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlarca yürütülecek her türlü yatırım faaliyeti için Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar) 15. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur.
4. Planda belirtilen yapı ve tesisler haricinde hiçbir surette yapı ve tesis yapılamaz. Planda belirtilen yapı ve tesislerin yapımı halinde, planda belirlenen kullanım amacı



dışında kullanılmaz. Tabiat Parkı içerisinde yeni yapılacak veya restore edilecek olan her türlü yapı ve tesislerde mimari uygulamalar, yörenin tarihi ve doğal çevresiyle uyumlu, yöresel mimarisi ile bağlantılı ve onun tamamlayıcısı niteliğinde olacaktır. Uygulamalarda yöresel mimari doku, tipi ve malzemesi kullanılacaktır. Bu yapı ve tesisler doğayla bütünleşecek ve yerel mimariye ters düşmeyeceklerdir.

5. Tabiat Parkı alanında, bu plan hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde, hangi amaç için olursa olsun doğal bitki örtüsüne zarar verici hiçbir faaliyet hiçbir suretle yapılamaz.
6. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin konumu tayininde en az ağaç kesilecek ve doğal topografyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.
7. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
8. Tabiat Parkı içinde, ekosistemi ve jeomorfolojik yapıyı tehdit edici taş ocağı, kum ocağı, maden işletmesi gibi faaliyetler hiçbir suretle yapılamaz. Moloz, cüruf, çöp, posa malzemesi gibi atıklar atılamaz ve dökülemez. Arazinin doğal topoğrafik yapısını değiştirecek hiçbir kazı-dolgu yapılamaz.
9. Kapiçam Tabiat Parkı alanında yapılacak üstyapı ve altyapı uygulamalarında; Sızdırmaz fosseptik veya kanalizasyon, içme suyu, yol, arıtma tesisi (kanalizasyon şebekesi var ise) vb. altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskan ruhsatı verilemez. Teknik zorunluluk olması halinde enerji nakil ve haberleşme hattı geçirilebilir. Hatların yeraltından geçirilmesi zorunludur. Mevcut hatların ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi halinde yeraltına alınması zorunludur.
10. Tabiat Parkı alanının tamamında planda önerilen taşıt yolu dışında yeni yol açılmaması esastır.
11. Her türlü su ortamında, suyun kalitesini değiştirecek ve her türlü kirlenmeye yol açacak faaliyet yasaktır. Su kaynaklarında, suyu kirletici, doğal yapısını değiştirici su miktarını azaltıcı, drenaj, kaptaj, her türlü tesis yapımı, yatak değiştirme vb. faaliyetler yapılamaz.
12. Kapiçam Tabiat Parkı Revizyon Gelişme Planının karar ve hükümlerine aykırı olmayan, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan etkinlikleri yapılabilir. Bu tür açık alan etkinliklerine ait uygulama proje ve programları ilgili kurumdan gerekli izin alındıktan sonra uygulanır.
13. Tabiat Parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.
14. Tabiat Parkı içinde, Tarım ve Orman Bakanlığınca plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve uyarı amaçlı levhalar konulur.
15. Orman alanlarında imar uygulaması yapılamaz. Uygulama DKMP Genel Müdürlüğüne onaylanan vaziyet planları doğrultusunda yapılacaktır.



16. Kahramanmaraş Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 31.01.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan esaslara uyulması zorunludur.

### 4.3. ÖZEL HÜKÜMLER

#### 4.3.1. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI

1. Günübirlük kullanım alanlarında kır lokantası, kafeteryalar, çay bahçeleri, büfeler, yöresel ürün satış birimleri, dinlenme tesisi yapılabilir.
2. Günübirlük kullanım alanlarında ortak kullanıma yönelik tesisler (tuvalet, mescit, ocak, yağmur barınağı, bulaşikhane, çeşme vb.) yer alabilir.
3. Günübirlük kullanım alanlarında yürüyüş yolları, koşu yolları, kondisyon aletleri, açık sergi alanları, çocuk oyun alanları, fayton bekleme alanı yapılabilir.
4. Günübirlük kullanım alanlarında açık alan gerektiren aktivite alanları (paintball, oryantiring, zipcoaster, zorbing, zipline, macera oyun alanı, atv turları, vb.) yer alabilir ve ihtiyaca yönelik olarak malzeme deposu yapılabilir.
5. Günübirlük kullanım alanlarında açık spor alanları (futbol, basketbol, voleybol, tenis, at biniciliği, okçuluk vb.) yer alabilir ve ortak kullanıma yönelik idari hizmet birimleri yapılabilir. Spor alanı çevresinde spor alanlarına hizmet edebilecek nitelikte tribün, bekleme alanları vb. kullanımlara yer verilebilir.
6. Günübirlük kullanım alanlarında at bini sahası ve atların barınmasına yönelik yeterli büyüklükte barınak yapılabilir. At bini sahasında, eğitim ve bini amaçlı üstü kapalı korunaklı yapı yapılabilir.
7. Alanda ihtiyaca bağlı olarak yeni çocuk oyun alanları oluşturulabilir.
8. Alana ihtiyaca bağlı olarak yeni piknik masaları, çardaklar, pergolalar, kamelyalar ve mangallar konulabilir.
9. Günübirlük kullanım alanlarında Toplam inşaat alanı 5078m<sup>2</sup>, Yençok:4.50m'dir. Kır lokantası 2 kat yapılabilir.
10. Çatı arası kullanılabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına dâhildir.
11. Planlama alanından geçen Enerji Nakil Hattının 9 metrelik koruma mesafesinden sonra yapı yapılabilir.
12. Bu alanda yer alacak tesis ve donatıların sayısı ve büyüklüğü, ihtiyaca bağlı olarak, uygulama projesinde belirlenecektir.
13. Otel, motel vb. konaklama tesisi yer alamaz.
14. İşletmeciliğin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü dışında, diğer kişi veya kuruluşlarca yapılması halinde, alanın başka bir amaçla kullanılmayacağı konusunda işletme sahiplerince ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulmadan ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine başka maksatla kullanılmayacağı şerhi düşülmeden, kullanım izni verilemez ve faaliyete başlanamaz.
15. Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 15. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen yerler dışında hiçbir surette ateş yakılamaz, piknik tüpü, mangal vb. kullanılamaz.





16. Yöresel mimari özelliklerin göz önünde tutulması ve yöresel malzemenin kullanılması zorunludur.
17. Alanda oluşturulacak yürüyüş yolları doğal taş veya parke kaplanabilir.
18. Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir.
19. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez.
20. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz.

#### **4.3.2. KINALI KEKLİK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI**

1. Mevcut tesisler dışında ilave voliyer, damızlıkane ve kuluçkahane yapılabilir. Bu yapılarda hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece üretim istasyonu personeli için geceleme birimi oluşturulabilir.
2. Kınalı Keklik Üretim İstasyonu ve Rezerv Alanında E:0.10 Yençok:4.50m'dir.
3. Alanda yer alan Yangın İlk Müdahale Ekibi Binası, Orman Bölge Müdürlüğüne kullanılmaya devam edecektir.
4. Orman Bölge Müdürlüğüne ait olup kullanılmayan lojman binası, Orman Bölge Müdürlüğüne uygun görüşü alınarak yıkılabilir.

#### **4.3.3. GİRİŞ – ÇIKIŞ KONTROL NOKTALARI**

1. Giriş kontrol noktalarında ve giriş kapısında bekçi kulübesi yer alabilir. Turnike sistemi konulabilir.
2. Giriş kontrol noktalarında kontrol, danışma, tanıtım, bilgilendirme, eğitim, arşiv, ilk yardım ünitesi ve gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir.
3. Misafirhane, lojman vb. yapılara izin verilemez. Gece görevlisi için geceleme birimi yer alabilir.
4. Yöresel mimari özelliklerin göz önünde tutulması ve yöresel malzemenin kullanılması zorunludur.

#### **4.3.4. TAŞIT YOLLARI VE OTOPARKLAR**

1. Planda belirlenen taşıt yolları parke kaplama olarak düzenlenir. Otopark alanlarında da kaplama malzemesi olarak parke taşı kullanılabilir. Alandaki diğer yolların doğal malzeme olması esastır.
2. Planlama alanında ihtiyaca bağlı olarak yeni otopark düzenlemesi yapılabilir.
3. Yol kenarlarına gerekli görülen durumlarda aydınlatma elemanları konulur.
4. Otopark yerleri ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plan kote üzerine hazırlanacak peyzaj tasarım projelerinde belirlenecektir.
5. Tabiat Parkı içindeki hizmet yolları gerektiğinde araç ve otopark hizmetinde kullanılabilir.



## 5. KAPIÇAM TABİAT PARKI MER'İ İMAR PLANLARI

### 5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZİM İMAR PLANI

# KAPIÇAM TABİAT PARKI (KAHRAMANMARAŞ) NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM 1/5000



## SINIRLAR

### PLANLAMA SINIRLARI



NAZİM İMAR PLANI SINIRI



JEOLJİK FORMASYON SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI



GÜNÜBÜRLÜK KULLANIM ALANI



KAMP ALANI



TİCARET ALANI



KINALI KEÇLİK ÜRETME İSTASYONU

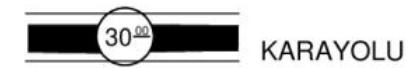


KINALI KEÇLİK ÜRETME REZERV ALANI

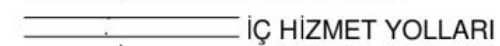


SPOR ALANI

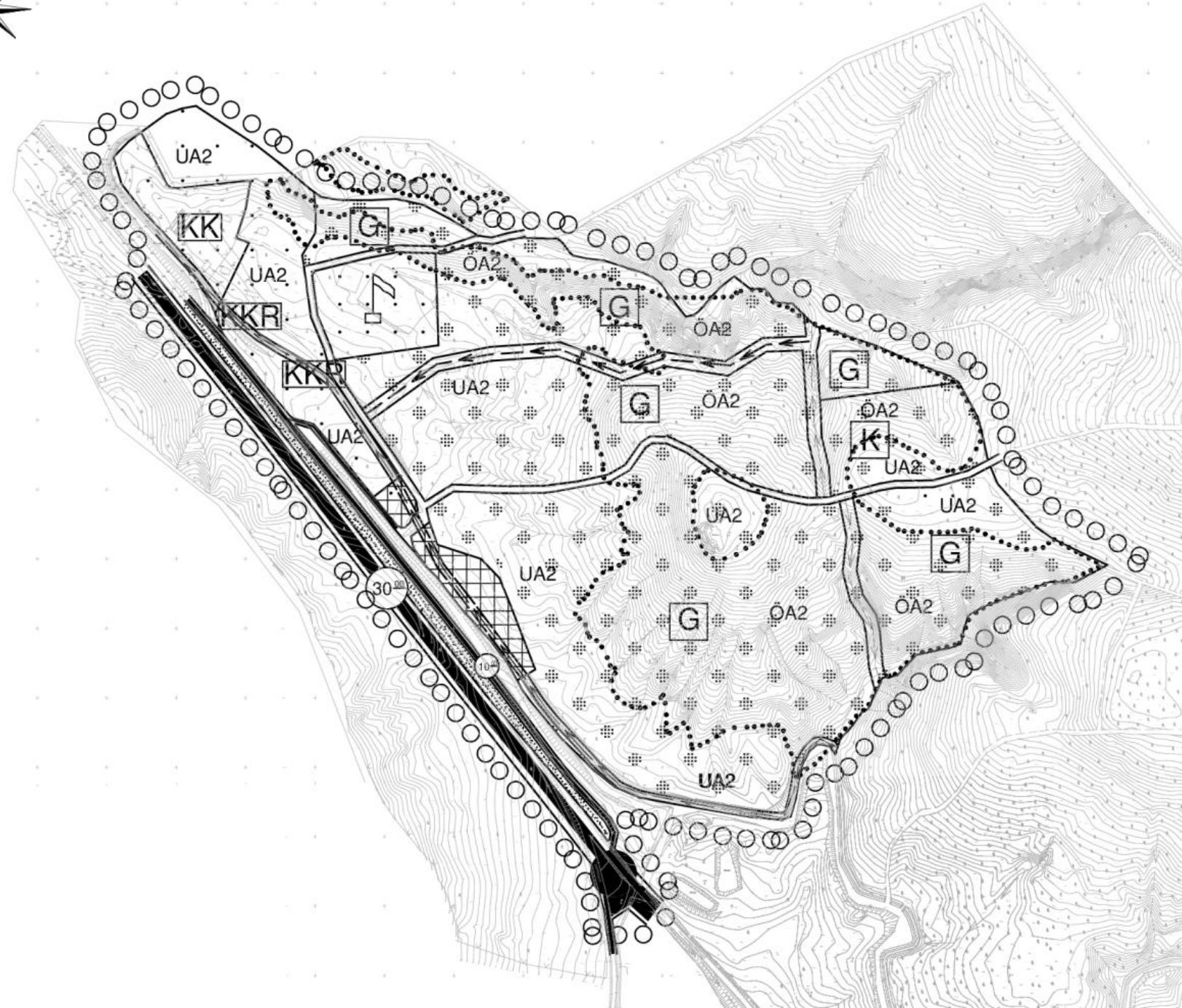
### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI



KARAYOLU



İÇ HİZMET YOLLARI

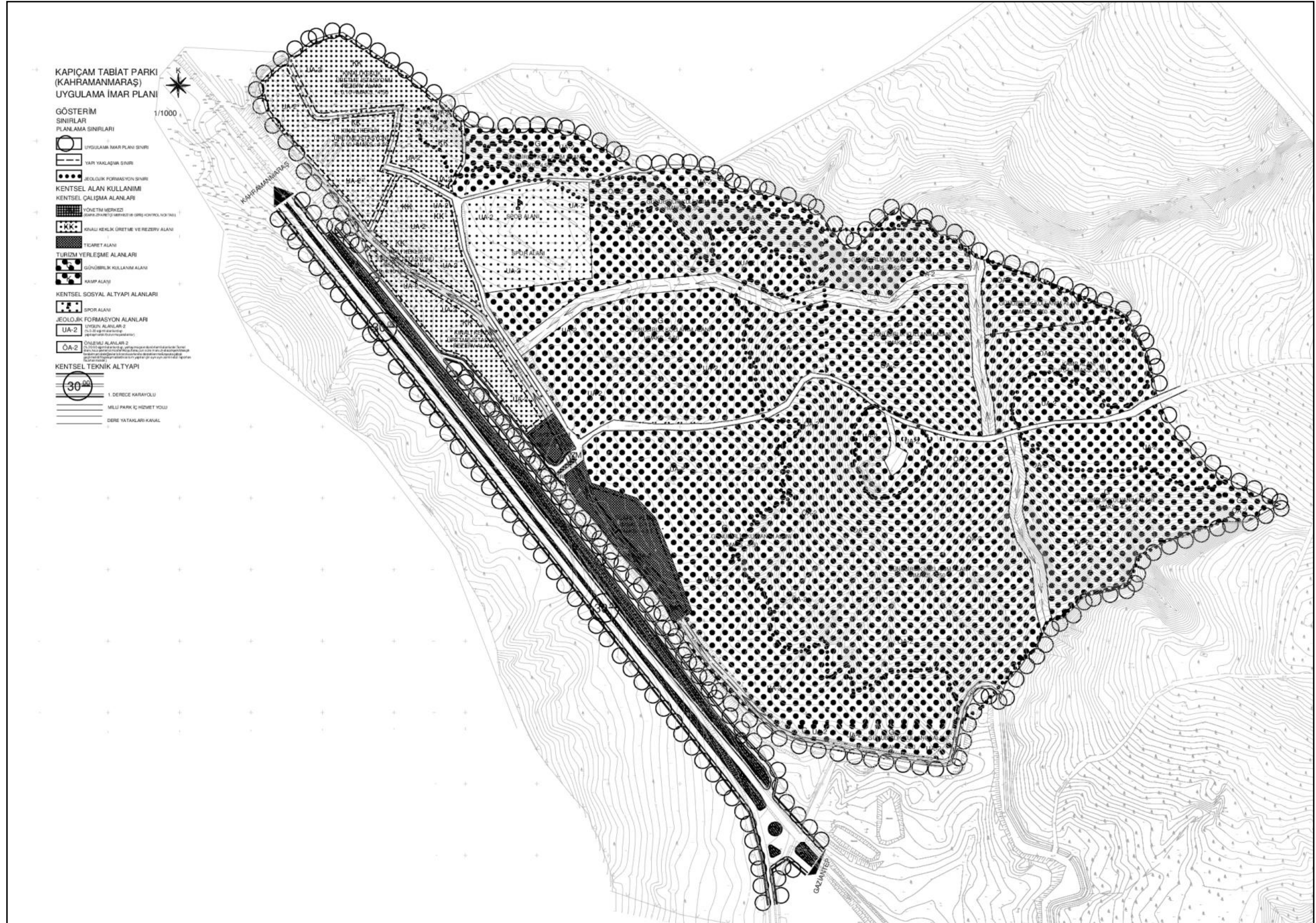




## 5.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZIM İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	458119.31	53.21
KINALI KEKLİK ÜRETME VE REZERV ALANI	75808.19	8.81
KAMP ALANI	29112.77	3.38
SPOR ALANI	23114.24	2.68
PARK ALANI	14317.55	1.66
DERE-KANAL	35226.40	4.09
TİCARET ALANI	15475.12	1.80
YOLLAR	209748.19	24.36

### 5.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI





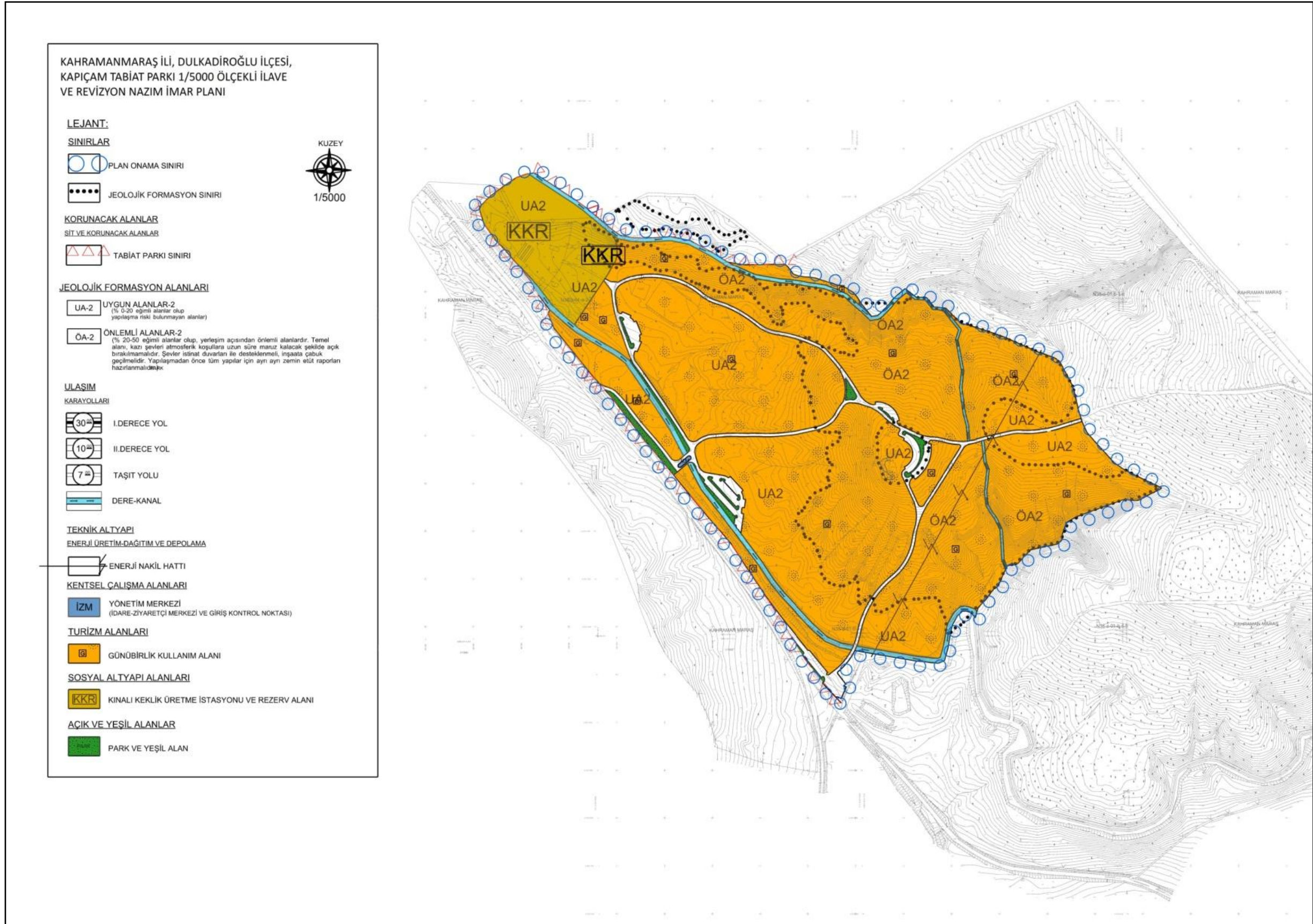
#### 5.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	461146.59	53.56
KINALI KEKLİK ÜRETME VE REZERV ALANI	76063.20	8.84
KAMP ALANI	29456.03	3.42
SPOR ALANI	23901.63	2.78
PARK ALANI	21218.05	2.46
DERE-KANAL	35420.50	4.11
TİCARET ALANI	15553.03	1.81
YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)	192.66	0.02
YOLLAR	215292.93	25.13



## 6. KAPIÇAM TABİAT PARKI REVİZYON VE İLAVE İMAR PLANI TEKLİFLERİ

### 6.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ





## 6.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	553880.06	82.76
KINALI KEKLİK ÜRETME VE REZERV ALANI	49159.77	7.35
PARK VE YEŞİL ALAN	6997.85	1.05
DERE-KANAL	24060.25	3.60
YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)	241.85	0.04
YOLLAR	34926.22	5.22

### 6.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ







#### 6.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN (%)
GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	553880.06	82.76
KINALI KEKLİK ÜRETME VE REZERV ALANI	48623.74	7.27
PARK	6997.85	1.05
DERE-KANAL	24060.25	3.60
YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)	241.85	0.04
YOLLAR	35462.25	5.30

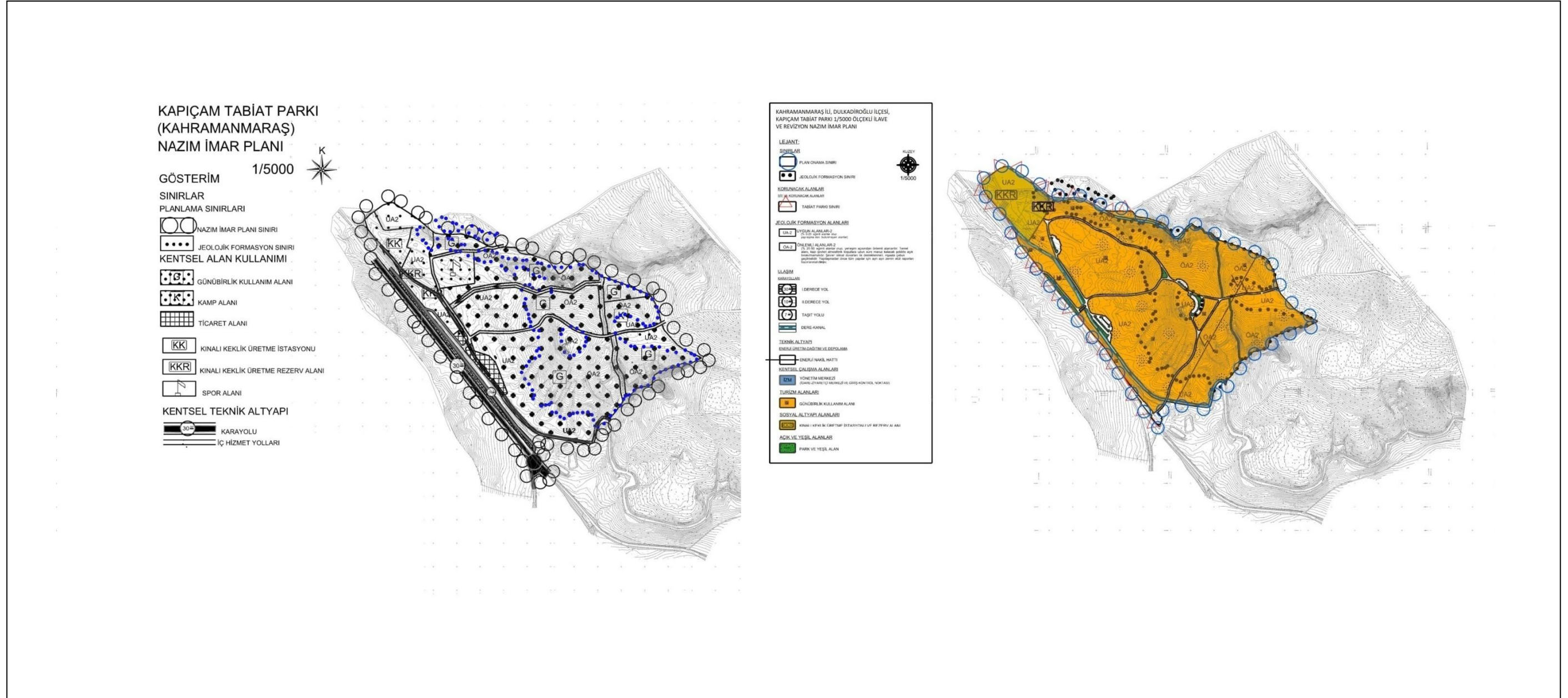


## 7. MER'İ İMAR PLANLARI İLE TEKLİF İMAR PLANLARININ KARŞILAŞTIRMASI

No	MER'İ İMAR PLANLARI	İLAVE VE REVİZYON İMAR PLANLARI
1	Plan sınırı kullanım amaçlarına göre; 1- Günübürlük Kullanım Alanı, 2- Kamp Alanı, 3- Spor Alanı, 4- Giriş Yönetim Merkezi (İdare-Ziyaretçi Merkezi ve Giriş Kontrol Noktası), 5- Ticaret Alanı, 6- Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı 7- Taşıt Yolları ve Otoparklar olmak üzere 7 bölgeye ayrılmıştır.	İlave ve Revizyon plan sınırı kullanım amaçlarına göre; 1- Günübürlük Kullanım Alanı, 2- Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı 3- Giriş- Çıkış Kontrol Noktaları 4- Taşıt Yolları ve Otoparklar olmak üzere 4 bölgeye ayrılmıştır.
2	Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı farklı lejantlar olup, ada ayırım çizgisi ile ayrılmıştır. Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı yaklaşık 7.6ha'dır.	Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı arasındaki ada ayırım çizgileri kaldırılarak tek lejantta gösterilmiştir. Kınalı Keklik Üretme İstasyonu ve Rezerv Alanı yaklaşık 4.9 ha olarak planlanmıştır.
3	Günübürlük Kullanım Alanlarında toplam inşaat alanı 3000 m <sup>2</sup> 'dir.	Günübürlük Kullanım Alanlarında toplam inşaat alanı 5078m <sup>2</sup> 'dir.
4	Meri imar planlarında Tabiat Parkı sınırı dışında bulunan Kahramanmaraş-Gaziantep yolu da gösterilmiştir.	Kahramanmaraş- Gaziantep Yolu, Tabiat Parkı sınırı dışında olduğu için plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.
5	Meri imar planlarında plan onama sınırı içinden geçen enerji nakil hattı gösterilmemiştir.	Akedaş Elektrik Dağıtım A.Ş.'den alınan görüş doğrultusunda öneri planlara, plan sınırları içerisinde bulunan enerji nakil hattı ve koruma mesafeleri eklenmiştir.
6	Meri imar planlarında dereler 30m, kanal 10m genişliğinde gösterilmiştir.	DSİ 20. Bölge Müdürlüğü'nden alınan görüş doğrultusunda Masil Deresi 8m, kuru dereler 5m, Kartalkaya Barajı Sulaması Sağ Sahil A1 Anakanalı 10 m genişliğinde gösterilmiştir.

## 7.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ MER'İ NAZIM İMAR PLANI İLE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ KARŞILAŞTIRMASI

### 7.1.1. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ





<b>1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI</b>	<b>1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI</b>
<b>GENEL HÜKÜMLER</b> 1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 648 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında KHK ile bazı kanun ve KHK'lerde Değişiklik Yapılmasına Dair KHK'nin ilgili hükümleri ile Kıpıçam Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Planı ve Plan Hükümlerine uyulacaktır.	<b>GENEL HÜKÜMLER</b> 1. Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda, 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2873 sayılı Millî Parklar Kanunu ve Yönetmelikleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik, 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ve Kıpıçam Tabiat Parkı Gelişme Planı Hükümlerine uyulacaktır.
2. Ağaç röleveli halihazır haritalar üzerine uygulama (detay) projeleri ve değişiklikleri (1/500 ve 1/200 ölçekli açık alan düzenlemesi ve peyzaj projesi, mimarlık ve mühendislik projeleri vb.) hazırlanıp DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.	2. Ağaç röleveli halihazır haritalar üzerine uygulama (detay) projeleri ve değişiklikleri (1/500 ve 1/200 ölçekli açık alan düzenlemesi ve peyzaj projesi, mimarlık ve mühendislik projeleri vb.) hazırlanıp DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.
3. Her türlü plan değişikliğinde DKMP Genel Müdürlüğü'nün uygun görüşünün alınması zorunludur.	3. Tabiat Parkı'nda, bu plan karar ve hükümleri doğrultusunda diğer kurum ve kuruluşlara yürütülecek her türlü yatırım faaliyeti için Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Millî Parklar) 15. Bölge Müdürlüğü'nün görüşüne müteakip Doğa Koruma ve Millî Parklar Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur.
4. Planda belirtilen yapı ve tesisler haricinde hiçbir surette yapı ve tesis yapılamaz. Planda belirtilen yapı ve tesislerin yapımı halinde, planda belirlenen kullanım amacı dışında kullanılmaz. Tabiat Parkı içerisinde yeni yapılacak veya restore edilecek olan her türlü yapı ve tesislerde mimari uygulamalar, yöre nin tarihi ve doğal çevresiyle uyumlu, yöresel mimaris i ile bağlantılı ve onun tamamlayıcısı niteliğinde olacaktır. Uygulamalarda yöresel mimari doku, tipi ve malzemesi kullanılacaktır. Bu yapı ve tesisler doğayla bütünleşecek ve yerel mimariye ters düşmeyeceklerdir.	4. Planda belirtilen yapı ve tesisler haricinde hiçbir surette yapı ve tesis yapılamaz. Planda belirtilen yapı ve tesislerin yapımı halinde, planda belirlenen kullanım amacı dışında kullanılmaz. Tabiat Parkı içerisinde yeni yapılacak veya restore edilecek olan her türlü yapı ve tesislerde mimari uygulamalar, yöre nin tarihi ve doğal çevresiyle uyumlu, yöresel mimaris i ile bağlantılı ve onun tamamlayıcısı niteliğinde olacaktır. Uygulamalarda yöresel mimari doku, tipi ve malzemesi kullanılacaktır. Bu yapı ve tesisler doğayla bütünleşecek ve yerel mimariye ters düşmeyeceklerdir.
5. Tabiat Parkı alanında, bu plan hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde, hangi amaç için olursa olsun doğal bitki örtüsüne zarar verici hiçbir faaliyet hiçbir suretle yapılamaz.	5. Tabiat Parkı alanında, bu plan hükümlerinde tanımlanan faaliyetler haricinde, hangi amaç için olursa olsun doğal bitki örtüsüne zarar verici hiçbir faaliyet hiçbir suretle yapılamaz.
6. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin konumu tayininde en az ağaç kesilecek ve doğal topografyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.	6. Planda belirtilen her türlü yapı ve tesisin konumu tayininde en az ağaç kesilecek ve doğal topografyayı en az bozacak şekilde yapılması zorunludur.
7. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik İle Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.	7. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği İle Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.
8. Tabiat Parkı içinde, ekosistemi ve jeomorfolojik yapıyı tehdit edici taş ocağı, kum ocağı, maden işletmesi gibi faaliyetler hiçbir suretle yapılamaz. Moloz, çüruf, çöp, posa malzemesi gibi atıklar atılamaz ve dökülemez. Arazinin doğal topoğrafik yapısını değiştirecek hiçbir kazı-dolgu yapılamaz.	8. Tabiat Parkı içinde, ekosistemi ve jeomorfolojik yapıyı tehdit edici taş ocağı, kum ocağı, maden işletmesi gibi faaliyetler hiçbir suretle yapılamaz. Moloz, çüruf, çöp, posa malzemesi gibi atıklar atılamaz ve dökülemez. Arazinin doğal topoğrafik yapısını değiştirecek hiçbir kazı-dolgu yapılamaz.
9. Kıpıçam Tabiat Parkı alanında yapılacak üstyapı ve altyapı uygulamalarında; Sızdırmaz fosseptik veya kanalizasyon, içme suyu, yol, arıtma tesisi (kanalizasyon şebekesi var ise) vb. altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskan ruhsatı verilemez. Teknik zorunluluk olması halinde enerji nakil ve haberleşme hattı geçirilebilir, GSM baz istasyonu kurulabilir. Hatların yeraltından geçirilmesi zorunludur. Mevcut hatların ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi halinde yeraltına alınması zorunludur.	9. Kıpıçam Tabiat Parkı alanında yapılacak üstyapı ve altyapı uygulamalarında; Sızdırmaz fosseptik veya kanalizasyon, içme suyu, yol, arıtma tesisi (kanalizasyon şebekesi var ise) vb. altyapı tesislerinin projeleri onaylanmadan inşaat ruhsatı, bunlar uygulanmadan da iskan ruhsatı verilemez. Teknik zorunluluk olması halinde enerji nakil ve haberleşme hattı geçirilebilir. Hatların yeraltından geçirilmesi zorunludur. Mevcut hatların ilgili idare tarafından periyodik bakımının sağlanması ve izin süresinin yenilenmesi halinde yeraltına alınması zorunludur.
10. Tabiat Park alanının tamamında yeni yol açılmaması esastır. Ancak yangın ve koruma amacıyla mutlak koruma alanı dışında kalan yangına hassas bölgelerde OGM ve DKMP Genel Müdürlüklerince ortaklaşa hazırlanacak Yol Şebeke Planı dahilinde yeni yol açılabilir. Teknik zorunluluk nedeniyle Millî Parklar idaresinden uygun görüş alınması halinde bakım, onarım ve genişletme çalışması yapılabilir.	10. Tabiat Park alanının tamamında planda önerilen taşıt yolu dışında yeni yol açılmaması esastır.
11. Her türlü su ortamında, suyun kalitesini değiştirecek ve her türlü kirlenmeye yol açacak faaliyet yasaktır. Su kaynaklarında, suyu kirlenici, doğal yapısını değiştiren ve su miktarını azaltıcı, drenaj, kaptaj, her türlü tesis yapımı, yatak değiştirme vb. faaliyetler yapılamaz.	11. Her türlü su ortamında, suyun kalitesini değiştirecek ve her türlü kirlenmeye yol açacak faaliyet yasaktır. Su kaynaklarında, suyu kirlenici, doğal yapısını değiştiren ve su miktarını azaltıcı, drenaj, kaptaj, her türlü tesis yapımı, yatak değiştirme vb. faaliyetler yapılamaz.
12. Kıpıçam Tabiat Parkı içinde Uzun Devreli Gelişme Planı'nın karar ve hükümlerine aykırı olmayan, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan etkinlikleri yapılabilir. Bu tür açık alan etkinliklerine ait uygulama proje ve programları ilgili kurumdan gerekli izin alındıktan sonra uygulanır.	12. Kıpıçam Tabiat Parkı Revizyon Gelişme Planının karar ve hükümlerine aykırı olmayan, süreklilik taşımayan, doğal yapıda hiçbir değişiklik yapmayan ve yapı gerektirmeyen açık alan etkinlikleri yapılabilir. Bu tür açık alan etkinliklerine ait uygulama proje ve programları ilgili kurumdan gerekli izin alındıktan sonra uygulanır.
13. Tabiat Parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.	13. Tabiat Parkı içinde amacı ne olursa olsun her türlü patlayıcı, parlayıcı, yanıcı madde kullanımı yasaktır.
14. Tabiat Parkı içinde, Orman ve Su İşleri Bakanlığınca plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve uyarı amaçlı levhalar konulur.	14. Tabiat Parkı içinde, Tarım ve Orman Bakanlığınca plan kararları doğrultusunda tanıtım, bilgilendirme, yönlendirme ve uyarı amaçlı levhalar konulur.
15. Planda belirtilen kullanım alanlarında yer alacak fonksiyonlara ilişkin ihtiyaç programı belirlenerek yer seçimi yapıldıktan sonra uygulamaya geçilir.	15. Orman alanlarında imar uygulaması yapılamaz. Uygulama DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanan vaziyet planları doğrultusunda yapılacaktır.
16. Orman alanlarında imar uygulaması yapılamaz. Uygulama DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanan vaziyet planları doğrultusunda yapılacaktır.	16. Kahramanmaraş Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 31.01.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan esaslara uyulması zorunludur.
17. Kahramanmaraş Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından 31.01.2013 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan esaslara uyulması zorunludur.	
18. 1/100000 Ölçekli Kahramanmaraş İl Çevre Düzeni Planı ve Plan Notlarına ve 1/5000 Ölçekli Uzun Devreli Gelişme Planı ve Plan Notlarına uyulacaktır.	
19. Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uyulacaktır.	

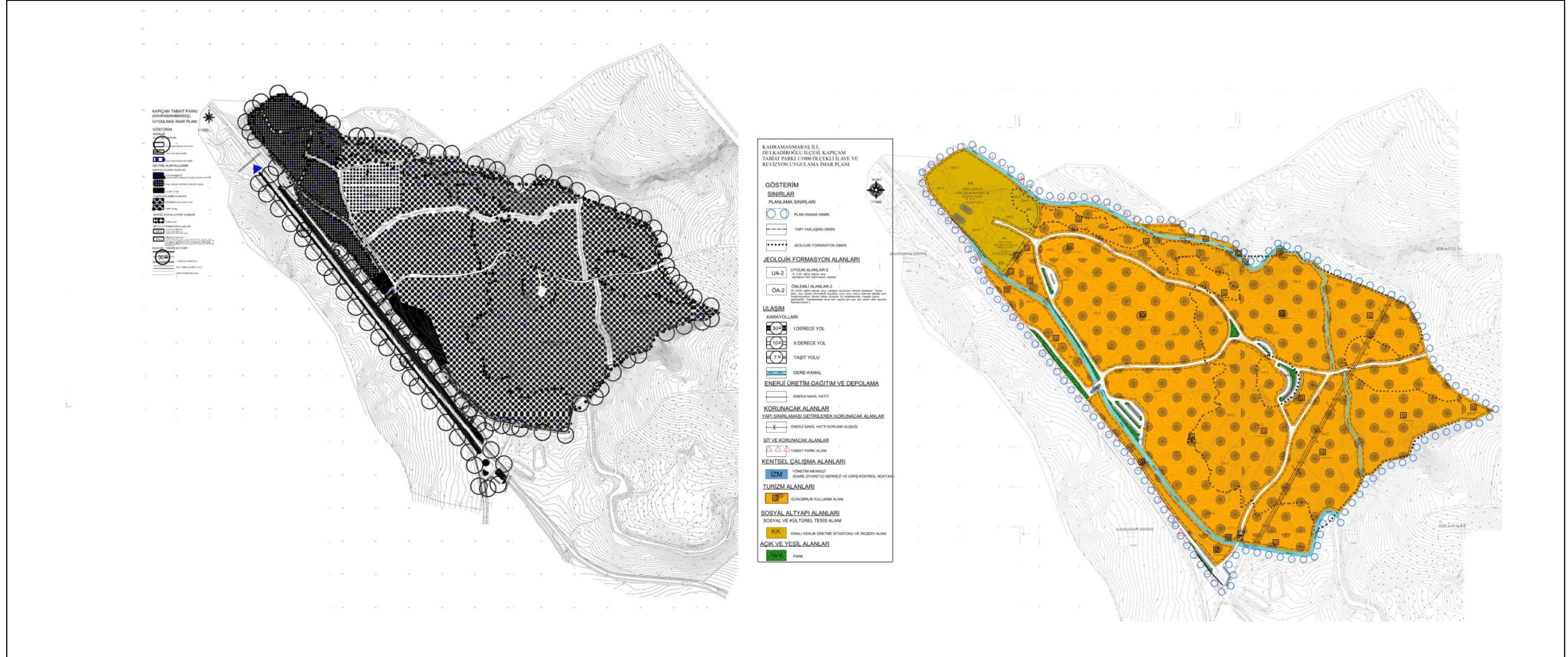


## 7.1.2. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	1/5000 ÖLÇEKLİ MERİ NAZIM İMAR PLANI	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ
	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (m <sup>2</sup> )
GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	458119.31	553880.06
KINALI KEKLİK ÜRETME VE REZERV ALANI	75808.19	49159.77
KAMP ALANI	29112.77	-
SPOR ALANI	23114.24	-
TİCARET ALANI	15475.12	-
PARK VE YEŞİL ALAN	14317.55	6997.85
DERE-KANAL	35226.40	24060.25
YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)	-	241.85
YOLLAR	209748.19	34926.22

## 7.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ MER'İ UYGULAMA İMAR PLANI İLE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ KARŞILAŞTIRMASI

### 7.2.1. PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ





<b>1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI</b>	<b>1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI</b>
<b>ÖZEL HÜKÜMLER</b>	<b>ÖZEL HÜKÜMLER</b>
<b>1. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI</b> 1.1. Günübirlik kullanım alanı içinde ortak kullanıma yönelik tesisler (tuvalet, ocak, yağmur barınağı, bulaşıkhanne vb.) yer alabilir. Hmaks.: 4.50 (1 kat)'dır. Tüm alanda toplam inşaat alanı 3.000 m <sup>2</sup> 'dir. 1.2. Alanda ihtiyaca bağlı olarak yeni çocuk oyun alanları oluşturulabilir. 1.3. Alana ihtiyaca bağlı olarak yeni piknik masaları ve mangallar konulabilir. 1.4. Otel, motel vb. konaklama tesisi yer alamaz. 1.5. Herhangi bir nedenle yeraltı su seviyesini düşürecek ve/veya drene edecek her türlü faaliyet yasaktır. 1.6. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz. 1.7. Kır gazinosuna kadar olan yolda ve otopark alanlarında, kaplama malzemesi olarak parke taşı kullanılabilir. 1.8. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi ve kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 1.9. Uygulamanın ilgili kurum dışında, diğer kişi veya kuruluşlarca yapılması halinde, alanın başka bir amaçla kullanılmayacağı konusunda tesis sahiplerince ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulmadan ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine başka maksatla kullanılmayacağı şerhi düşülmeden, kullanım izni verilemez ve faaliyete başlanamaz.	<b>1. GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI</b> 1.1. Günübirlik kullanım alanlarında kır lokantası, kafeteryalar, çay bahçeleri, büfeler, yöresel ürün satış birimleri, dinlenme tesisi yapılabilir. 1.2. Günübirlik kullanım alanlarında ortak kullanıma yönelik tesisler (tuvalet, mescit, ocak, yağmur barınağı, bulaşıkhanne, çeşme vb.) yer alabilir. 1.3. Günübirlik kullanım alanlarında yürüyüş yolları, koşu yolları, kondisyon aletleri, açık sergi alanları, çocuk oyun alanları, fayton bekleme alanı yapılabilir. 1.4. Günübirlik kullanım alanlarında açık alan gerektiren aktivite alanları (paintball, oryantiring, zipcoaster, zorbing, zipline, macera oyun alanı, atv turları, vb.) yer alabilir ve ihtiyaca yönelik olarak malzeme deposu yapılabilir. 1.5. Günübirlik kullanım alanlarında açık spor alanları (futbol, basketbol, voleybol, tenis, at biniciliği, okçuluk vb.) yer alabilir ve ortak kullanıma yönelik idari hizmet birimleri yapılabilir. Spor alanı çevresinde spor alanlarına hizmet edebilecek nitelikte tribün, bekleme alanları vb. kullanımlara yer verilebilir. 1.6. Günübirlik kullanım alanlarında at bini sahası ve atların barınmasına yönelik yeterli büyüklükte barınak yapılabilir. At bini sahasında, eğitim ve bini amaçlı üstü kapalı korunaklı yapı yapılabilir. 1.7. Alanda ihtiyaca bağlı olarak yeni çocuk oyun alanları oluşturulabilir. 1.8. Alana ihtiyaca bağlı olarak yeni piknik masaları, çardaklar, pergolalar, kamelyalar ve mangallar konulabilir. 1.9. Günübirlik kullanım alanlarında Toplam inşaat alanı 5078m <sup>2</sup> 'dir. Kır lokantası için Yençok:2kat, diğer yapı ve tesislerde 1kat'dır. 1.10. Çatı arası kullanılabilir. Bu alanlar toplam inşaat alanına dâhildir. 1.11. Planlama alanından geçen Enerji Nakil Hattının 9 metrelik koruma mesafesinden sonra yapı yapılabilir. 1.12. Bu alanda yer alacak tesis ve donatıların sayısı ve büyüklüğü, ihtiyaca bağlı olarak, uygulama projesinde belirlenecektir. 1.13. Otel, motel vb. konaklama tesisi yer alamaz. 1.14. İşletmeciliğin Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü dışında, diğer kişi veya kuruluşlarca yapılması halinde, alanın başka bir amaçla kullanılmayacağı konusunda işletme sahiplerince ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulmadan ve tapu kütüğünün beyanlar hanesine başka maksatla kullanılmayacağı şerhi düşülmeden, kullanım izni verilemez ve faaliyete başlanamaz. 1.15. Tarım ve Orman Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü) 15. Bölge Müdürlüğü tarafından belirlenen yerler dışında hiçbir surette ateş yakılmaz, piknik tüpü, mangal vb. kullanılmaz. 1.16. Yöresel mimari özelliklerin göz önünde tutulması ve yöresel malzemenin kullanılması zorunludur. 1.17. Alanda oluşturulacak yürüyüş yolları doğal taş veya parke kaplanabilir. 1.18. Ziyaretçilere yönelik gerekli uyarı, tanıtım ve bilgilendirme levhalarına yer verilebilir. 1.19. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez.
<b>2. KAMP ALANI</b> 2.1. Planda belirtilen kamp alanları dışında kamp yapılamaz. 2.2. Bungalov (kur evi) dışında otel, motel vb. konaklama tesisleri yer alamaz. 2.3. Bu alanlarda bungalov (kur evi) ve çadır yer alabilir. Her biri 30-80 m <sup>2</sup> taban alanına sahip bungalov (kur evi) ve her bir bungalov için 1 adet otopark alanı yer alacaktır. Her bir bungalovun bir diğerinin manzarasını ve güneşini kesmeyecek bir düzende yerleştirilmesi yanında mimari yapıların ve yapılarla kullanılacak malzemenin doğayla uyum içerisinde olmasına, iklim şartlarına uygun mimari yapı tarzını yansıtmasına ve mümkün olduğu kadar bitki örtüsü içerisinde gizlenmesine dikkat edilecektir. 2.4. Kamp alanlarında E= 0,04 hmaks= 4,50 (1 kat)'dır. 2.5. Kamp alanlarının çit ya da benzeri bir malzeme ile ihataşı yapılacaktır. 2.6. Herhangi bir nedenle yer altı su seviyesini düşürecek ve/veya drene edecek her türlü faaliyet yasaktır. 2.7. Kamp alanı içerisinde ortak kullanıma yönelik tesisler (çamaşırhane, tuvalet, ocak, yağmur barınağı, bulaşıkhanne vb.) yer alabilir. Hmaks= 4,50 (1 kat)'dır. 2.8. Kamp alanlarında ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerinde kentsel tasarım uygulama projeleri çizilip DKMP Genel Müdürlüğü'nce onaylanmadan uygulamaya geçilemez.	<b>2. KAMP ALANI</b> 2.1. Mevcut spor alanında ihtiyaca bağlı olarak yeni spor alanı düzenlenebilir. Bu alanlarda sadece açık alan gerektirecek spor faaliyetleri gerçekleştirilebilir. 2.2. Spor tesisi alanında ortak kullanıma yönelik tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. 2.3. Yapılacak tesis ve spor sahaları için ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerinde kentsel tasarım uygulama projeleri çizilmeden ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden onay almadan uygulamaya geçilemez. 2.4. Bu alan içinde at bini sahası yapılabilir. 2.5. Atların barınmasına yönelik 1 adet yeterli büyüklükte temelsiz ahşap barınak yapılabilir. 2.6. At bini sahasında, eğitim ve bini amaçlı üstü kapalı ancak dört tarafı açık temelsiz ahşap korunaklı yapı yapılabilir.
<b>3. SPOR ALANI</b> 3.1. Mevcut spor alanında ihtiyaca bağlı olarak yeni spor alanı düzenlenebilir. Bu alanlarda sadece açık alan gerektirecek spor faaliyetleri gerçekleştirilebilir. 3.2. Spor tesisi alanında ortak kullanıma yönelik tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. 3.3. Yapılacak tesis ve spor sahaları için ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerinde kentsel tasarım uygulama projeleri çizilmeden ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden onay almadan uygulamaya geçilemez. 3.4. Bu alan içinde at bini sahası yapılabilir. 3.5. Atların barınmasına yönelik 1 adet yeterli büyüklükte temelsiz ahşap barınak yapılabilir. 3.6. At bini sahasında, eğitim ve bini amaçlı üstü kapalı ancak dört tarafı açık temelsiz ahşap korunaklı yapı yapılabilir.	<b>3. SPOR ALANI</b> 3.1. Mevcut spor alanında ihtiyaca bağlı olarak yeni spor alanı düzenlenebilir. Bu alanlarda sadece açık alan gerektirecek spor faaliyetleri gerçekleştirilebilir. 3.2. Spor tesisi alanında ortak kullanıma yönelik tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. 3.3. Yapılacak tesis ve spor sahaları için ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerinde kentsel tasarım uygulama projeleri çizilmeden ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden onay almadan uygulamaya geçilemez. 3.4. Bu alan içinde at bini sahası yapılabilir. 3.5. Atların barınmasına yönelik 1 adet yeterli büyüklükte temelsiz ahşap barınak yapılabilir. 3.6. At bini sahasında, eğitim ve bini amaçlı üstü kapalı ancak dört tarafı açık temelsiz ahşap korunaklı yapı yapılabilir.
<b>4. GİRİŞ, YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)</b> 4.1. Alanın giriş bölgesinde bulunan İdare Binası, Giriş Kontrol Noktası ve İdare ve Ziyaretçi Merkezi olarak düzenlenir. 4.2. Giriş kontrol noktalarında kontrol, danışma, tanıtım, bilgilendirme, eğitim, arşiv, ilk yardım ünitesi ve gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir. 4.3. Hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir. 4.4. Açık sergi alanları düzenlenebilir. Geleneksel ürünlerin sergilenip satışının yapabileceği temelsiz yapılar oluşturulabilir. 4.5. Otel, motel vb. konaklama tesisi yer alamaz. 4.6. Bu alanda yapılacak tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. Yapıların yüksekliği 1 katı h=4,50 m.'yi geçemez. 4.7. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi ve kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 4.8. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz.	<b>4. GİRİŞ, YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)</b> 4.1. Alanın giriş bölgesinde bulunan İdare Binası, Giriş Kontrol Noktası ve İdare ve Ziyaretçi Merkezi olarak düzenlenir. 4.2. Giriş kontrol noktalarında kontrol, danışma, tanıtım, bilgilendirme, eğitim, arşiv, ilk yardım ünitesi ve gerekirse alan kılavuzluğuna ilişkin fonksiyonlar yer alabilir. 4.3. Hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanımlara ait birimler oluşturulamaz. Sadece gece görevlisi için geceleme birimi oluşturulabilir. 4.4. Açık sergi alanları düzenlenebilir. Geleneksel ürünlerin sergilenip satışının yapabileceği temelsiz yapılar oluşturulabilir. 4.5. Otel, motel vb. konaklama tesisi yer alamaz. 4.6. Bu alanda yapılacak tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. Yapıların yüksekliği 1 katı h=4,50 m.'yi geçemez. 4.7. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi ve kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 4.8. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz.
<b>5. TİCARET ALANI</b> 5.1. Bu alanda Dinlenme Tesisi yapılabilir. Tesisin büyüklüğü 1/500 ve 1/200 ölçekli uygulama projeleri ile belirlenir. 5.2. Otel, motel, konaklama tesisi yapılamaz. 5.3. Yapılar yöresel mimari tarza uygun olarak yapılır. 5.4. Lokanta ve çay bahçesi yapılabilir. 5.5. Market, fırınlı kasap ve manav yer alabilir. 5.6. Bu alanlarda yapılacak tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. Yapıların yüksekliği 1 katı h= 4,50 metreyi geçemez. Yapı emsali 0,10'dur. 5.7. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 5.8. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz.	<b>5. TİCARET ALANI</b> 5.1. Bu alanda Dinlenme Tesisi yapılabilir. Tesisin büyüklüğü 1/500 ve 1/200 ölçekli uygulama projeleri ile belirlenir. 5.2. Otel, motel, konaklama tesisi yapılamaz. 5.3. Yapılar yöresel mimari tarza uygun olarak yapılır. 5.4. Lokanta ve çay bahçesi yapılabilir. 5.5. Market, fırınlı kasap ve manav yer alabilir. 5.6. Bu alanlarda yapılacak tesisler taşıma kapasitesi tespitinden sonra ihtiyaca göre belirlenir. Yapıların yüksekliği 1 katı h= 4,50 metreyi geçemez. Yapı emsali 0,10'dur. 5.7. Alan sınırları ile taşıma kapasitesi kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 5.8. Planlama alanı içerisinde yapılacak olan her türlü yapı ve tesislerin mimari uygulamalarında yöresel mimari, doku, tipi ve malzeme kullanılacak olup, tip proje uygulaması yapılamaz.
<b>6. KINALI KEKLIK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI</b> 6.1. Mevcut Kınalı Keklik Üretim İstasyonu'nda ilave büyük kafesler yapılabilir. 6.2. Rezerv alanı olarak belirlenen alanda büyük kafesler, damızlıkhanne, kuluçkahane ve lojman yapılabilir. 6.3. Rezerv alanda 1/5000 ve 1/1000 imar planlarının onayından sonra alan sınırları ile taşıma kapasitesi ve kullanım alanlarının belirlendiği ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine uygulama projeleri hazırlanıp onanmadan uygulamaya geçilemez. 6.4. Yapıların yüksekliği 1 katı h= 4,50 metreyi geçemez. Yapı emsali 0,10'dur.	<b>6. KINALI KEKLIK ÜRETME İSTASYONU VE REZERV ALANI</b> 6.1. Mevcut tesisler dışında ilave voliyer, damızlıkhanne ve kuluçkahane yapılabilir. Bu yapılarla hiçbir surette misafirhane, lojman vb. kullanılmaya ait birimler oluşturulamaz. Sadece üretim istasyonu personeli için geceleme birimi oluşturulabilir. 6.2. Kınalı Keklik Üretim İstasyonu ve Rezerv Alanında E:0,10 Yençok:1 kat'dır. 6.3. Alanda yer alan Yangın İlk Müdahale Ekibi Binası, Orman Bölge Müdürlüğüne kullanılmaya devam edecektir. 6.4. Orman Bölge Müdürlüğüne ait olup kullanılmayan lojman binası, Orman Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü alınarak yıkılabilir.
<b>7. TAŞIT YOLLARI VE OTOPARKLAR</b> 7.1. Planda belirlenen giriş kontrol noktası ile kır gazinosu arasındaki yol ile Kınalı Keklik Üretim İstasyonu arasında yol parke kaplama olarak düzenlenir. Otopark alanlarında da kaplama malzemesi olarak parke taşı kullanılabilir. Alandaki diğer yolların doğal malzeme olması esastır. 7.2. Tüm alanda ihtiyaca bağlı olarak yeni otopark düzenlemesi yapılabilir. 7.3. Yol kenarlarına gerekli görülen durumlarda aydınlatma elemanları konulur. 7.4. Otopark yerleri ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plankote üzerine hazırlanacak peyzaj tasarım projelerinde belirlenecektir. 7.5. Milli park içi hizmet yolları gerektiğinde araç ve otopark hizmetinde kullanılabilir.	<b>7. TAŞIT YOLLARI VE OTOPARKLAR</b> 7.1. Planda belirlenen taşıt yolları parke kaplama olarak düzenlenir. Otopark alanlarında da kaplama malzemesi olarak parke taşı kullanılabilir. Alandaki diğer yolların doğal malzeme olması esastır. 7.2. Planlama alanında ihtiyaca bağlı olarak yeni otopark düzenlemesi yapılabilir. 7.3. Yol kenarlarına gerekli görülen durumlarda aydınlatma elemanları konulur. 7.4. Otopark yerleri ağaç röleveli 1/500 ve 1/200 ölçekli plan kote üzerine hazırlanacak peyzaj tasarım projelerinde belirlenecektir. 7.5. Tabiat Parkı içindeki hizmet yolları gerektiğinde araç ve otopark hizmetinde kullanılabilir.



## 7.2.2. ARAZİ KULLANIM TABLOSU

ALAN KULLANIMLARI	1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU VE İLAVESİ
	ALAN (m <sup>2</sup> )	ALAN (m <sup>2</sup> )
GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANI	461146.59	553880.06
KINALI KEKLIK ÜRETME VE REZERV ALANI	76063.20	48623.74
KAMP ALANI	29456.03	-
SPOR ALANI	23901.63	-
TİCARET ALANI	15553.03	-
PARK	21218.05	6997.85
DERE-KANAL	35420.50	24060.25
YÖNETİM MERKEZİ (İDARE-ZİYARETÇİ MERKEZİ VE GİRİŞ KONTROL NOKTASI)	192.66	241.85
YOLLAR	215292.93	35462.25





## 8. FOTOĞRAFLAR



Fotoğraf 1. Kapiçam Tabiat Parkı



Fotoğraf 2. Yeni Yapılacak Ziyaretçi Girişi



**Fotoğraf 3. Yeni Giriş Gelen Yol**



**Fotoğraf 4. Ziyaretçi Çıkışı**



**Fotoğraf 5.** Ziyaretçi Çıkışı



**Fotoğraf 6.** Ziyaretçi Çıkışından Dağılım



**Fotoğraf 7.** Karayolu İle Tabiat Parkı Arasındaki Yol



**Fotoğraf 8.** Genel Görünüş



**Fotoğraf 9.** Genel Görünüş



**Fotoğraf 10.** Genel Görünüş



**Fotoğraf 11. Genel Görünüş**



**Fotoğraf 12. Genel Görünüş**



**Fotoğraf 13. Genel Görünüş**



**Fotoğraf 14. Genel Görünüş-Yollar**



**Fotoğraf 15. Kır Lokantası**



**Fotoğraf 16. Kır Lokantası**





**Fotoğraf 17. Kır Bahçesi**



**Fotoğraf 18. Kamelya**



**Fotoğraf 19.** Genel Görünüş - Kamelya



**Fotoğraf 20.** Yağmur Barınağı



**Fotoğraf 21. Piknik Yerleri**



**Fotoğraf 22. Piknik Yerleri**



**Fotoğraf 23.**Piknik Yerleri



**Fotoğraf 24.** Oyun Alanları



**Fotoğraf 25. Genel Görünüş – Oyun Alanı**



**Fotoğraf 26. Piknik Yerleri – Oyun Alanı**



**Fotoğraf 27.** Kinalı Keklik Üretim İstasyonu



**Fotoğraf 28.** Yollar



**Fotoğraf 29. Yollar**



**Fotoğraf 30. Yollar**



**Fotoğraf 31. Yollar**



**Fotoğraf 32. Yollar**





**Fotoğraf 33. Yollar**



**Fotoğraf 34. Büfe**



**Fotoğraf 35. Çeşme**



**Fotoğraf 36. Bulaşıkhanesi**



**Fotoğraf 37.** Çeşme - Bulaşıkhanec



**Fotoğraf 38.** Genel Görünüş - Bulaşıkhanec



**Fotoğraf 39. Tuvaletler**



**Fotoğraf 40. Tuvaletler**



**Fotoğraf 41. Spor Sahası**



**Fotoğraf 42. Spor Sahası**

## 9. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN YAPI VE TESİSLER



Fotoğraf 43. Atlı Safari Tesisi



Fotoğraf 44. Atlı Safari Tesisi



**Fotoğraf 45. Atlı Safari Tesisi**



**Fotoğraf 46. Büfeler**



Fotoğraf 47. Büfeler



Fotoğraf 48. Giriş Tagı Ve Güvenlik





**Fotoğraf 49. Giriş Tagı Ve Güvenlik**



**Fotoğraf 50. Giriş Tagı Ve Güvenlik**



Fotoğraf 51. Kafeterya



Fotoğraf 52. Kafeterya



KAFETERYA

Bina Toplam 500 m<sup>2</sup> dir

Mimar ALI ÖSMAN ÖZCAN

Fotoğraf 53. Kafeterya



KAFETERYA

Bina Toplam 500 m<sup>2</sup> dir

Mimar ALI ÖSMAN ÖZCAN

Fotoğraf 54. Kafeterya



**Fotoğraf 55. Mescit**



**Fotoğraf 56. Mescit**



Fotoğraf 57. Mescit



Fotoğraf 58. Spor Tesisi Binası



Fotoğraf 59. Spor Tesisi Binası



Fotoğraf 60. Spor Tesisi Binası



**Fotoğraf 61.** Wc- Bebek Bakım Binası



**Fotoğraf 62.** Wc- Bebek Bakım Binası



**Fotoğraf 63. Wc-Bebek Bakım Binası**



**Fotoğraf 64. Yöresel Ürün Binası**





Fotoğraf 65. Yöresel Ürün Binası



Fotoğraf 66. Yöresel Ürün Binası




**Fotoğraf 67.** Yöresel Ürün Binası



## 10. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KURUM GÖRÜŞLERİ

### 10.1. Karayolları Genel Müdürlüğü- 5. Bölge Müdürlüğü



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 21301133- 175.09 /E.248684  
Konu : Kapaçam Tabiat Parkı İmar Planı Hk.

28.06.2018

**XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
(Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü)  
Hacı Bayram Veli Mah. Sait Zarifoğlu Blv. No:221  
KAHRAMANMARAŞ

**İlgi:** Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün 12/06/2018 tarihli 98946140/137499 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda belirtilen, Kapaçam Tabiat Parkı Günübirlik kullanım amaçlı imar planı yapılması ile ilgili talebiniz incelenmiştir.

Bahse konu parsel için, 2918 sayılı yasa ve bu yasaya istinaden çıkarılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki" yönetmeliğin 41. maddesinde;

a) Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı depoları, cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre,

b) 37. maddesinde; bölünmüş Devlet yollarında tesise ait geçiş yoluna 100 metre mesafede (her iki yönde de) kavşak oluşturulmaması,

c) Yine aynı yönetmeliğin 40. maddesinde, bölünmüş Devlet yollarında Akaryakıt istasyonu için cephe genişliği en az 40 metre, diğer tesisler için cephe genişliği en az 20 metre,

d) Akaryakıt İstasyonlarına ait beki kulübesi akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına en az 5 metre mesafede olması, ekte gönderilen harita plan örneğine işlenmiş olan kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise ruhsat verilmeden önce ilgili Belediye Başkanlığı tarafından Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir.

Yukarıda anılan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki" yönetmeliğin diğer şartlarını da sağlayacak şekilde düzenlemeler yapılması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Suat BAĞRIAÇIK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**EK:** Harita Plan Örneği

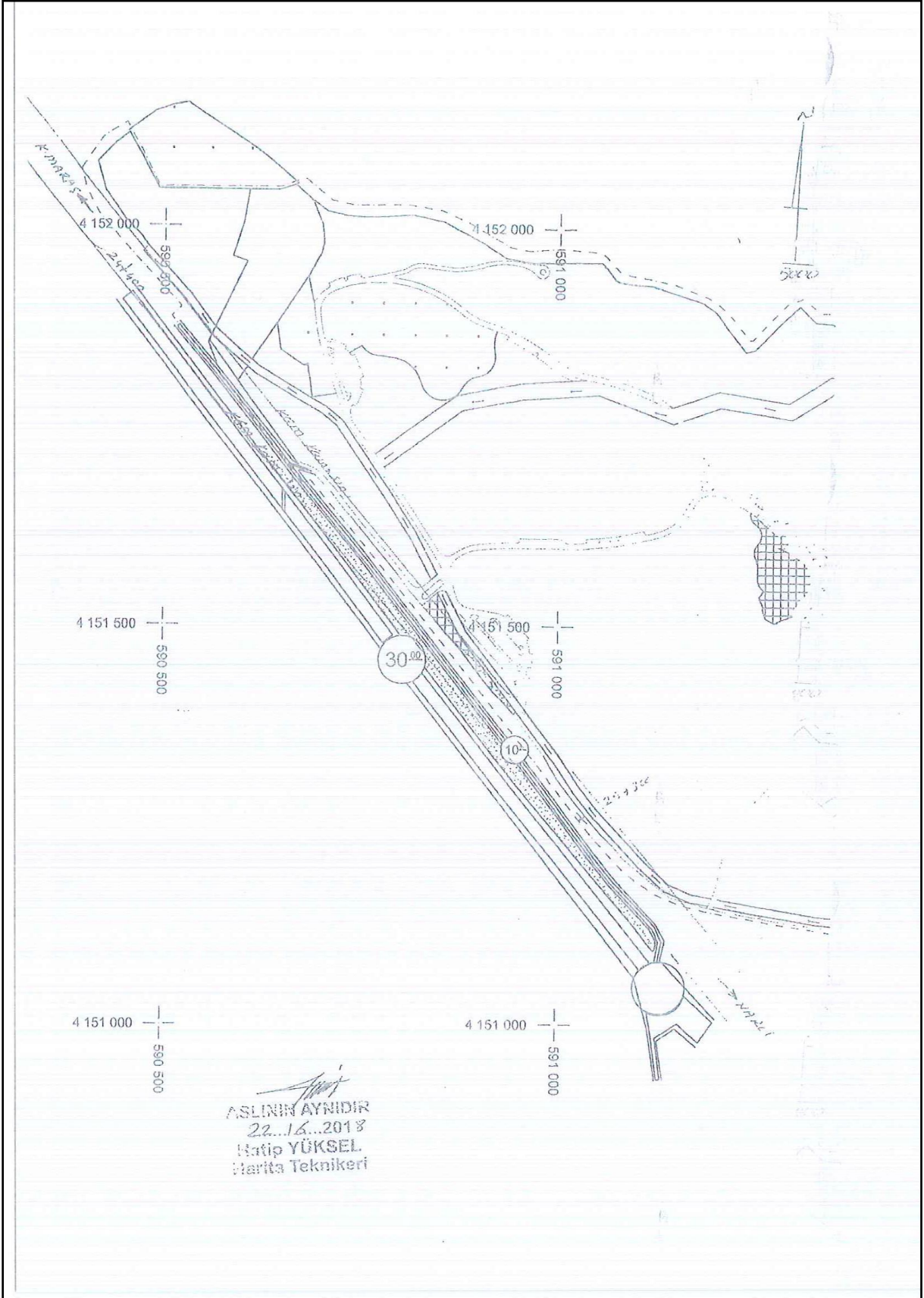
Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
Tarih : 03.07.2018  
Sayı: 79275

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden."vjksh4D70144" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.  
Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Bilgi için: Hasan KURT  
Dosyalama ve Arşiv Memuru  
Tel - Faks: 33592-  
e-posta : hkurt@kgm.gov.tr

Telefon No : 324 2413000 Faks: 0 324 241 43 83  
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr  
Müşteri Hizmetleri : 160 00 00 00  
İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -  
Bölge Müdürlüğü

1/1





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 72357778- 752.99 / E.312481  
Konu : Kamulaştırma sınırları

27.08.2018

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)  
Planlama Şube Müdürlüğü

İlgi: 08/08/2018 tarih ve 59117952-115.01.99/19008 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahsedilen Kahramanmaraş İl, Dulkadirolu İlçesi, Kapiçam Tabiat Parkının bulunduğu kesimdeki Kahramanmaraş-Narlı-Gaziantep Devlet Yolunun onaylı projesi ile kamulaştırma sınırları CD ortamında ekte gönderilmektedir.

Bilgilerine arz ederim.

Turan YILMAZ  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:  
Proje ve kamulaştırma sınırı CD si

KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ YAZI İŞLERİ VE KARARLAR DAİRESİ BAŞKANLIĞI GELEN GENEL EVRAK		
KAYIT	SAYI	TARİHİ
		03 Eylül 2018
HAVALE İmza	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA	

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "upuwq4FC5393" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Osmaniye Mahallesi Akbelen Bulvarı No:2 33220 Toroslar/MERSİN

Telefon No :324 2413000

Faks: 0 324 241 43 83

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm5bolge@hs01.kep.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

Bilgi İçin: Hatip YÜKSEL

Harita Teknisyeni

Tel - Faks: 33320-

e-posta : hyukse33@hotmail.com





## 10.2. AKEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. – Kahramanmaraş Bölge Müdürlüğü



**AKEDAŞ**  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Astanbey V.D. No: 023 004 6303  
Tic. Sicil No: 5929

**KAHRAMANMARAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Şebeke İşletme Yöneticiliği

SAYI : Akedaş.DK.Si/1485  
KONU : Kurum Görüşü

14.09.2018 - 09071

**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
XV. Bölge Müdürlüğü – Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü

İlgi : 12.06.2018 tarih ve 137433 sayılı Kapıçam Tabiat Parkı İmar Planı Görüş Talebi Konulu dilekçeniz.

İlgi yazınızda Kahramanmaraş İli, Onikişubat İlçesi Güzelyurt Mahallesinde bulunan Kapıçam Tabiat Parkı İmar Planına daha önce Şirketimizce uygun görüşü verilmiş olup, günümüz değişen ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde mevcut imar planında revizyon yapma ihtiyacı duyulduğunu belirtmekteyiz. Bu nedenle ilgi yazınızda belirtilen plan değişikliği raporu için 1/500 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığıyla ilgili tarafımızdan kurum görüşü istenmektedir.

Söz konusu bölge üzerinde yapılan incelemeler ve tetkikler sonucu bahsi geçen bölge üzerinden 3 AWG (Swallow) iletkenli hatlarımızın geçtiği görülmüştür. Yapılacak imar planında 3 AWG(Swallow) E.N.H. direklerinin 3 m ebatında pylon yeri olarak, hattın geçtiği güzergahın da 9 m genişliğinde E.N.H. olarak planının yapılması şartıyla bahse konu yer için kullanım amacı doğrultusunda imar planı yapılmasında şirketimiz mevzuatları açısından herhangi bir sakınca yoktur ancak; gerekli olan elektrik tesisinin yapılması ile kullanılması sırasında, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 46. Maddesinde (Çizelge 8) yer alan emniyet mesafelerinin korunması tesis sahiplerinin sorumluluğundadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı

Tarih : 17.09.2018

Sayı: 104024

Ergün İNANCI  
Şebeke İşletme Başmühendisi

Alparslan TATAR  
Kahramanmaraş Bölge Müdürü

Ekleri:

- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 46. Maddesinde (Çizelge 8)
- Kroki

Kayseri Yolu Üzeri 3. Km, Gayberli Mahallesi 28043 Sokak  
No: 43/A ONİKİŞUBAT / KAHRAMANMARAŞ

T 0344 221 35 10  
F 0344 221 35 40

bilgi@akedasdagitim.com.tr  
www.akedasdagitim.com.tr

Çağrı  
Merkezi 186



30.11.2000 tarihinde 24246 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.  
ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ

Madde 46-a) İletkenlerin en büyük zorlanmaları:

- 1) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin en büyük çekme zorlanmaları, iletkenin kopma dayanımının %45'ini geçmeyecektir.
  - 2) Hava hatlarında kullanılacak iletkenlerin +15°C'da rüzgarsız durumda çekme zorlanmaları iletkenin kopma dayanımının %15'ini geçmeyecektir. Ancak titreşimi söndürücü önlemler alındığında bu değer %22'ye kadar artırılabilir.
  - 3) Küçük aralıklı hatlarda (müşterek direkli hatlar dahil), 10 mm<sup>2</sup> kesitli bakır iletkenler için 12 kg/mm<sup>2</sup> ve 21 mm<sup>2</sup> alüminyum iletkenler için 7 kg/mm<sup>2</sup>'lik en büyük çekme gerilmesi esas alınarak +5°C için hesaplanan salgılara paralel olacak şekilde öteki iletken gerilme ve salgılarına göre hazırlanacak çizelgeler kullanılacaktır. Büyük aralıklı hatlarda -5°C'da iki kat buz yükü alınarak askı noktalarında iletkenin en büyük gerilmesinin, kopma dayanımının %70'ini aşmadığı doğrulanacaktır.
- Çizelge-8 Hava hattı iletkenlerinin en büyük salgı durumunda tizerinden geçtikleri yerlere olan en küçük düşey uzaklıkları

İletkenlerin üzerinden geçtiği yer	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi (kV)	En küçük düşey uzaklıklar (m)				
		0-1 (1 dahil)	1-17,5	36	72,5	170
Üzerinde trafik olmayan sular (suların en kabarık yüzeyine göre)	4,5*	5	5	5	6	8,5
Araç geçmesine elverişli çayır, tarla, otlak vb.	5*	6	6	6	7	9,5
Araç geçmesine elverişli köy [ve şehir içi yolları	5,5*	7	7	7	8	12
Şehirlerarası karayolları	7	7	7	7	9	12
Ağaçlar	1,5	2,5	2,5	3	3	5
Üzerine herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar	2,5	3,5	3,5	4	5	8,7
Üzerine herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar	2	3	3	3,5	5	8,7
Elektrik hatları	2	2	2	2	2,5	4,5
Petrol ve doğal gaz boru hatları	9	9	9	9	9	9
Üzerinde trafik olan sular ve kanallar (bu uzaklıklar suların en kabarık düzeyinden geçebilecek taşıtların en yüksek noktasından ölçülecektir.)	4,5	4,5	5	5	6	9
İletişim (haberleşme) hatları	1	2,5	2,5	2,5	3,5	4,5
Elektriksiz demiryolları (ray demirinden ölçülecektir)	7	7	7	7	8	10,5
Otoyollar	14	14	14	14	14	14

(\*) Yalıtılmış hava hattı kabloları kullanıldığında bu yükseklik değerleri 0,5 m. azaltılacaktır.

Çizelge-6 Elektrik kuvvetli akım tesislerinin civarındaki tesislere olan en küçük yaklaşım mesafeleri (m)

Tesis Türü	Yeraltı Kabloları İle		Enerji Nakil Hatları İle		Topraklama Sistemleri İle Direk veya diğer elektrik topraklamaları ile olan mesafeleri (m)
	Yan yana veya paralel olma mesafeleri (m)	Birbiriyle keşişme hali mesafeleri (m)	Yan yana veya paralel olma hali (Dış iletkenin max.salınımı izdüşümü ile boru eksenli) mesafeleri	Birbiriyle keşişme hali(direk ayağına) mesafeleri(m)	
Doğal Gaz	0-170 kV	0-170 kV	0-72 kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-72kV 72-420kV (72 kV dahil)	0-420 kV



Ve Petrol Boru Hattı(LNG, LPG dahil)	0.6*	0.4*	4(10***)	10(30***)	3	10	2**
---	------	------	----------	-----------	---	----	-----

\* Zorunlu hallerde yöre ve özel şartlar karşısında bu mesafeler alınacak bazı tedbirlerle yukarıda belirtilen mesafelerin yarısına kadar küçültülebilir. Yeraltı kablosu ile gaz ve petrol boru hattı arasında izole PVC veya PE gibi maddeler konulmalıdır. Bu gibi maddelerin boyutları, et kalınlığı en az 5 mm. olmak şartı ile:

a) Kesişme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişlik ve kesişim iz düşümlerinin iki kat uzunluğunda,

b) Paralel gitme halinde gaz veya petrol boru hattı çapının 2 kat genişliğinde ve normal paralellik mesafesi kadar uzunlukta olmalıdır.

\*\* Elektrik tesisleri topraklamaları ile gaz veya petrol boru hattı tesisleri veya topraklamaları kesişiyor veya aralarındaki uzaklık 2 metreden az ise, topraklama iletkeninin her iki tarafı gaz veya petrol borusu üzerindeki kesişme noktasından itibaren 2'şer metre olmak üzere veya boru hattındaki temas gerilimi 50 volt'tan az olacak şekilde izole edilmelidir.

\*\*\* Basınç yükseltme (pompa-kompresör), basınç düşürme ve dağıtım istasyonları gibi boru hattı bölümlerinin yeryüzünde erişilebilen teçhizatlarına vb. kısımlarına olan en küçük yaklaşım mesafeleridir.

NOT: ENH direklerinin demiryolu ve karayoluna olan en yakın yatay uzaklığı, metre olarak, hangisi daha büyükse; ya direğin toprak üstü tüm boyundan 2 metre daha büyük, ya da karayolu veya demiryolu istimal sınırının dışında olmalıdır. GSM baz istasyonu kulelerinin, elektrik kuvvetli akım tesislerine olan en yakın yatay uzaklığı, kulenin toprak üstü boyundan 2 metre daha büyük olmalıdır. Ayrıca "Mobil Telekomünikasyon Şebekelerine Ait Baz İstasyonlarının Kuruluş Yeri, Ölçümleri, İşletilmesi ve Denetlenmesi Hakkında Yönetmelik" hükümlerine de uyulur.

b) Büyük aralıklı hatlarda iletkenlerin çekme gerilmelerini ve bu gerilmelere ilişkin en büyük salgıları hesaplamak için aşağıdaki varsayımlar ayrı ayrı göz önüne alınacaktır:

1) İletken,

1. Bölgede -10°C

2. Bölgede -15°C

3. Bölgede -25°C

4. ve 5. Bölgelerde -30°C

sıcaklıkta rüzgarsız ve buzsuz olarak bulunmaktadır.

2) İletken üzerinde -5°C sıcaklıkta Çizelge-9'daki buz yükleri vardır.

3) 1. Bölgede 50°C

2. Bölgede 45°C

3., 4. ve 5. Bölgelerde 40°C sıcaklıklarda rüzgar esmediği varsayılacaktır.

4) İletkenler üzerine -5°C sıcaklıkta, yatay ve hatta dik yönde rüzgar estiği varsayılacaktır.

Rüzgar kuvveti Madde 48-b/1'de belirtildiği biçimde hesaplanacaktır.

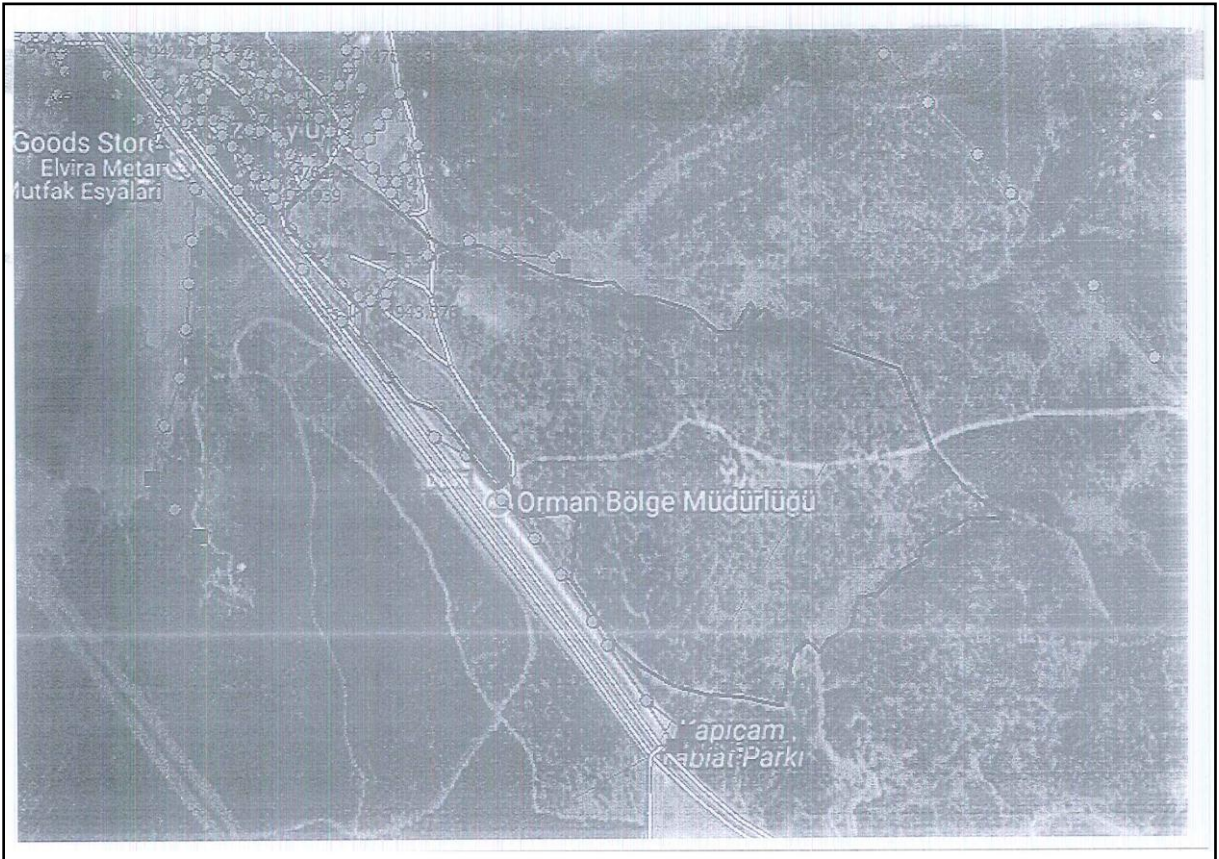
c) Özel durumlar:

1) Hat birden fazla bölgeden geçiyorsa, her bölgedeki hat bölümü o bölgeye ilişkin değerlerle hesaplanacaktır.

2) Direkler üzerinde malzeme ve kesiti farklı iletkenlerin bulunması durumunda direk açıklığı, en küçük açıklığı veren iletkene göre saptanacaktır.




3) 1. Bölgede bulunup yükseltisi (kotu) 600 m.'yi aşan arazideki hatların hesabı 2. Bölge koşullarına, 2. Bölgede bulunup yükseltisi 900 m.'yi aşan arazideki hatların hesabı 3. Bölge koşullarına ve 3. Bölgede bulunup yükseltisi 1600 m.'yi aşan arazideki hatların hesabı 4. Bölge koşullarına göre yapılacaktır. Bu durumda madde 46-c/1 de göz önüne alınmalıdır. Küçük aralıklı alçak gerilim hatlarında arazi yükseklik farkları göz önüne alınmaz.







10.3. Kültür ve Turizm Bakanlığı- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü –  
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 71691431-168.01.09-E.525258 21.06.2018  
Konu : Görüş Kapıçam Mesire Alanı Revize İmar  
Planı

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI KAHRAMANMARAŞ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 12.06.2018 tarihli ve 98946140-137866 sayılı yazımız.  
b) 18.09.2017 tarih ve 1097 sayılı yazımız.

Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu İlçesi sınırları içinde bulunan Kapıçam Tabiat Parkı İmar Planı Günübirlük kullanım alan işletmeciliğinin işletmesi Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine verilmesi nedeni ile günümüzün değişen ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde mevcut imar planında revizyon yapma ihtiyacı doğduğundan bahisle ekte yer alan plan değişikliği raporu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı kapsamında kurumunuzun görüşlerinin bildirilmesi istenmektedir.

Kahramanmaraş ili, Dulkadiroğlu İlçesi sınırları içinde bulunan Kapıçam Tabiat Parkı İmar Planı ile ilgili uygun görüşümüz ilgi b yazı ile Doğa Koruma ve Milli Parklar 15. Bölge Müdürlüğüne ve Kahramanmaraş İl Kültür ve Turizm Müdürlüğüne bildirildiği, söz konusu imar planı revizyonu yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bununla birlikte alanda yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler esnasında 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesinde yer alan "Haber Verme Zorunluluğu" hükmü gereğince; aynı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntuya veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak, bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın Müze Müdürlüğüne, köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin mecburi olduğu, bildirmeyen ilgili tüzel ve özel kişiler hakkında 2863 Sayılı Kanununun 9. Maddesi kapsamında işlem yapılacağı hususunda; bilgilerinizi ve gereğini arz ederim

Orman ve Su İşleri Bakanlığı e-İmzalıdır  
21.06.2018 Ahmet DEMİR  
77336 Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:  
Gereği: Bilgi:  
Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kahramanmaraş Şube Müdürlüğüne KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır

Evrak Doğrulama Kodu : QBCIPHEJHCWFQODN Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Mücahitler Mahallesi, Lojmanlar Caddesi, No:1 Bilgi için: Ahmet BEYAZLAR  
Telefon No : (342) 230 49 97 Belgegeçer No : (342) 230 49 98 Arkeolog  
e-posta : ktkv:27@kultur.gov.tr Telefon No:(342) 230 49 97

Türkiye Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.  
21.06.2018  
DAVUT ASLAN  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

1 / 2



#### 10.4. Kahramanmaraş Valiliği - İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

T.C.  
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı: 63725252-230.04.02-E.1935163  
Konu: Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri  
02.07.2018

**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE**  
(Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 12.06.2018 tarih ve 137740 Sayılı yazınız.  
b) 20.06.2018 tarih ve 1830252 Sayılı yazınız.  
c) 25.06.2018 tarih ve 144778 Sayılı yazınız.

İlgi a)- sayılı yazınızla İl Müdürlüğünüz görev alanı içerisinde olduğunu belirttiğiniz İlimiz Dulkadiroğlu İlçesi, Kapiçam Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Kapiçam Tabiat Parkında yapılması planlanan 1/5000'lik Nazım ve 1/1000'lik Uygulama imar planı ile ilgili 2013 yılında uygun görüş verdiğimiz belirtilmiş, sahanın revize edileceği belirtilerek yeniden Kurum görüşümüz istenmiştir. İlgi b) yazınızla sahanın mülkiyet durumunu gösterir belgelerin İl Müdürlüğümüze gönderilmesi istenmiş; İlgi c) yazınızla sahanın mülkiyetinin devlet ormanı olarak geçtiği ve Orman Genel Müdürlüğünde olduğu belirtildiğinden bahse konu saha ile ilgili olarak, 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" kapsamında Kurumumuzca yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
04.07.2018  
79583

e-İmzalıdır  
Mustafa BOZKURT  
İl Müdürü V.

Güvenli Ekidir  
ASLI İLİS AYNI DİR  
02.07.2018  
Metin EKİZ  
Teknikler

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Yerleşim Yeri Kodu : UNNVAJHFYRJEMOYCFZGC Evrak Takip / Adres: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>  
Menderes Mahallesi 9. Sokak No:49 Dulkadiroğlu/ Kahramanmaraş Bilgi için: Çetin BOSTANCI  
Tel: 0344 231 32 13 Faks: 0344 231 32 19 Mühendis  
E-Posta: kahramanmaras@tarim.gov.tr Kop: kahramanmaras@gtbb.hs01.kep.tr



10.5. Orman ve Su İşleri Bakanlığı – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – 20. Bölge Müdürlüğü



T.C.  
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 20. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 43971328-754-460892  
Konu : İmar İşleri

29.06.2018

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA  
(XV. Bölge Müdürlüğü) KAHRAMANMARAŞ

İlgi : 12.06.2018 tarihli ve 137495 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Kahramanmaraş ili sınırları içerisinde yer alan Kıpıçam Tabiat Parkı ile ilgili olarak Revizyon İmar Planı çalışmaları yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Konu incelenmiştir. Buna göre;

1 - Bahse konu alan Bölge Müdürlüğümüze ait herhangi bir proje alanı içerisinde yer almamaktadır. Ancak Kahramanmaraş-Gaziantep Karayolu paralelinde uzanan ve işletmede olan Kartalkaya Barajı Sulaması Sağ Sahil A1 Anakanalına 10 m genişliğin bırakılması gerekmektedir.

2 - Revizyon Planı sınırları içerisinde yer alan Masil Deresinde, dere mihverinden itibaren 4 m solda, 4 m sağda olmak üzere toplam 8 m genişliğin dere yatağına terk edilmesi,

3 - Revizyon Planı sınırları içerisinde yer alan Kuru derede, dere mihverinden itibaren 2,5 m solda, 2,5 m sağda olmak üzere toplam 5 m genişliğin dere yatağına terk edilmesi,

4 - Yüzey sularına karşı tedbir alınması,

5 - Dere yatağının doğal akışının engellenmemesi şartlarıyla, Kahramanmaraş ili sınırları içerisinde yer alan Kıpıçam Tabiat Parkı ile ilgili olarak Revizyon İmar Planı çalışmaları yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Abdulkadir ŞAHİN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

0-2 Temmuz 2018

Güvenli Elektronik İmza  
Açılış Anı

Orman ve Su İşleri Bakanlığı

29.06.2018  
: 78781

Fatih Hacıümmetoğlu  
Fatih HACİÜMMETOĞLU  
İnşaat Mühendisi

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 8. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: JANU-FR12-SI12-3094


Adres : DSİ 20. Bölge Müdürlüğü Gaziantep Karayolu Erkenek Mievkii  
46080 KAHRAMANMARAŞ  
Telefon : (344) 236 00 80 Belgegeçer (Fax) : (344) 236 03 06 Elektronik  
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:  
Fatih HACİÜMMETOĞLU Mühendis  
Telefon : 0344 2360080-3302  
e-posta : fhaciümmetoğlu@dsi.gov.tr



10.6. Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesi – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

T.C.  
**KAHRAMANMARAŞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 59117952-115.01.99-E.17395  
Konu : Kapaçam Tabiat Parkı İmar Planları Flk.

17/07/2018

**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ**  
Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü  
Hacı Bayram Veli Mahallesi Sait Zarifoğlu Bulvarı No:221  
Onikişubat/KAHRAMANMARAŞ

İlgi : Orman ve Su İşleri Bakanlığı Xv. Bölge Müdürlüğü 12/06/2018 tarihli ve 70482567-137841 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile, İl Müdürlüğünüz görev alanı içerisinde bulunan Kapaçam Tabiat Parkı Güneşli alan işletmeciliğinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine verilmesi nedeni ile günümüzün değişen ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde mevcut imar planında revizyon yapma ihtiyacı doğduğu belirtilmekte olup, söz konusu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve Açıklama Raporlarının incelenerek görüşünüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Kapaçam Tabiat Parkına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Müdürlüğümüz tarafından incelenmiş olup, 5216 sayılı Kanun ve ilgili yönetmelikleri ile Müdürlüğümüz tarafından yürütülen planlama çalışmaları açısından herhangi bir engel oluşturmadığı kanaatine varılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
Tarih: 18.07.2018  
Telefon: 85391  
BİT. AC

**e-İmzalıdır**  
**Fatih BÜLBÜL**  
Büyükşehir Belediye Başkanı a.  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

*(Handwritten Signature)*  
**Ahmet DURMAZ**  
ZVWYHHTTQbunw  
Bu surekım 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa göre E-İMZA İle imzalandığı tasdik olunur. .... / .... / .....

17 Temmuz 2018

İsmetpaşa Mah. Azerbaycan Bul. No:25 46100 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ  
Telefon:(+90 344) 228 46 00 Faks:(+90 344) 221 34 73 E-posta:imsvesehircilik@kahramanmaras.bel.tr  
Elkt. ag:www.kahramanmaras.bel.tr KEP:kahramanmarasbuyuksehirbelediyesi@is01.kep.tr

Fatma KILIÇ - Şehir Plancısı  
Dahili: 1724

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebys.kahramanmaras.bel.tr/sorgu/sergula.aspx> adresinden 021C-99VH-0701 kodu ile yapılabilir.



## 10.7. Kahramanmaraş Valiliği – İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



### T.C. KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

Sayı : 13644051-169.99-E.528790  
Konu : Kurum Görüş

22.06.2018

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (MALATYA)NE  
(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) Orman ve Su İşleri Bakanlığı Xv. Bölge Müdürlüğü (Malatya)'nın 12.06.2018 tarihli ve 98946140-137497 sayılı yazısı.  
b) İlimiz Müze Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarihli ve 44692667-169.99-E.517923 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya konu; İlimiz Müze Müdürlüğü'nün 19.06.2018 tarihli ve 44692667-169.99-E.517923 sayılı yazısı ve eki yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı

26.06.2018

İlgi : 76-461

e-İmza

Seydihan KÜÇÜKDAĞLI

Vali a.

İl Müdürü

Ek :

1 - 19/06/2018 tarihli 44692667-169.99-E.517923 sayılı yazı ve eki. (3 sayfa)

2 - CD 1 adet

Dağıtım:

Gereği:

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bilgi:

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Xv. Bölge Müdürlüğü (Malatya)ne

(Orman ve Su İşleri Bakanlığı Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü)

Bu evrakın 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur.

22.06/2018

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Değerlendirme Kodu : IVTOAYXE0BFSYNCNMWCJ Evrak Takip Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
Bahçelievler Mahallesi 100. Yıl Caddesi No:12 Dulkadiroğlu / KAHRAMANMARAŞ  
TIF:0344 235 15 00 Faks:0344 235 15 01  
E-Posta: [iktm46@kultur.gov.tr](mailto:iktm46@kultur.gov.tr)

Bilgi için: Ali BAĞCIOĞLU  
V.H.K.I.

*İlgi*

Bekir YILMAZ  
Evrak Kayıt



T.C.  
KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİ  
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü  
Müze Müdürlüğü

Sayı : 44692667-169.99-E.517923  
Konu : Kurum Görüş

19.06.2018

KAHRAMANMARAŞ VALİLİĞİNE  
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 14.06.2018 tarih ve 13644051-169.99-E.514717 sayılı yazınız.

İlgi yazı ekindeki Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV. Bölge Müdürlüğü- Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü'nün 12.06.2018 tarih ve 98946140-415-137497 sayılı yazısında Kapaçam Tabiat Parkı Günübirlik kullanım alan işletmeciliğinin Kahramanmaraş Büyükşehir Belediyesine verilmesi nedeniyle günümüz değişen ihtiyaçlarına cevap verecek şekilde mevcut inar planında revizyon yapma ihtiyacı doğmasından dolayı söz konusu alan için 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığı konusunda bilgi istenmektedir.

Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 17.04.2017 tarih ve E.76548 sayılı yazısı ile "Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüklerinin Çalışma Esasları ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu çalışmalarına İlişkin Yönerge" yeniden düzenlenerek Bakanlık Makamının 18.01.2013 tarih ve 12610 sayılı oluru ile yürürlüğe girmiştir. Söz konusu yönergenin "Hizmetlere İlişkin Esaslar" başlıklı 4 maddesinin "m" bendinde; " Kamu Kurum ve Kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerce yapılacak yatırımlara, projelere, uygulamalara ilişkin Bakanlıktan görüş istenen konularda Kanun kapsamında her türlü işlem koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne yürütülür ve Bakanlık adına ilgililere görüş verilir. Genel Müdürlükçe gerek görülmesi halinde konu Genel Müdürlük tarafından değerlendirilir" hükmü gereğince

Müdürlüğümüzün MUES çalışmalarına devam edilmesi ve diğer işlerin yoğunluğu nedeniyle ayrıca Bakanlık Makamının ilgili yazısı gereği, söz konusu alanda yerinde inceleme yapılarak kurum görüşü verilmesi için konunun Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca incelenmesi gerekmektedir.

Bilgileri ve konunun Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne, bilgi için Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV. Bölge Müdürlüğü- Kahramanmaraş Şube Müdürlüğüne iletilmesi hususunda gereğini arz ederim.

e-İmzalıdır

Ahmet DENİZHANOGULLARI  
Müze Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile inazalanmıştır.

Yenişehir Mah. Azerbaycan Bulvarı No:35 Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ  
Tlf: 0344 223 44 88 Faks: 0344 223 44 87  
E-Posta: kahramanmarasmuzeisi@kultur.gov.tr

Bilgi için: Emine TOPALOĞLU  
Müze Araştırmacısı  
Telefon No:(344) 223 44 88-25



10.8. BOTAŞ Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. – Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü

Sayı : 57887747-754-E.1900669/26042  
Konu : İmar İşleri

25/06/2018

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞINA  
(Kahramanmaraş Şube Müdürlüğü)

İlgi : 12/06/2018 Tarih ve 137782 Sayılı Yazınız

İlgi yazı ile özetle; Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, "Kapıçam Tabiat Parkı İmar Planına" ilişkin Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu alana ilişkin olarak yapılan incelemede, nazım imar planı ve uygulama imar planı uygulaması yapılmamasında Kurumumuz Doğalgaz Boru Hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

**BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR**  
Ermak SAHİN  
Teknisyen  
...25 Haziran 2018

[ E-İmzalı ]  
İbrahim KAYMAZ  
Başmühendis

[ E-İmzalı ]  
Ahmet BAYRAM  
Şube Müdürü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı

27.06.2018

: 77074

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: dFZJWS1cGFaRnc9

Adres	: Karacasu Kasabası Karaziyaret Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. No:30, KAHRAMANMARAŞ	Bilgi için : İbrahim KAYMAZ/Başmühendis
Telefon	: (344) 251 3010 ~ 13 Faks : (344) 251 3014	Telefön : 4752
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta : ibrahim.kaymaz@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1





## 10.9. Orman Genel Müdürlüğü – Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü  
Kahramanmaraş Orman İşletme Müdürlüğü

Ormanlık  
1839  
Yılına  
Bağlıdır

Sayı : 23055736-813.01.01.01[813.01.01.01]-1583797

25.07.2018

Konu : Kapiçam Tabiat Parkı Görüş Talebi Hk

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI XV. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Kahramanmaraş Şube Müdürlüğüne)

İlgi : KADASTRO ve MÜLKİYET ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 21/06/2018 tarihli  
65940268-010.99.1335844 sayılı Emir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı XV.Bölge Müdürlüğü-Kahramanmaraş Şube Müdürlüğünüzün 12.06.2018 tarih ve 98946140-415-137501 sayılı yazısı yazımız ekinde olup, proje uygunluk onayı verilmesinde kurumumuzun mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunup bulunmadığına dair, Kapiçam Tabiat Parkı Görüş Talebi Hakkındaki yazılarına İstinaden İşletme Müdürlüğünüzün Elmalar Orman İşletme Şefliğince hazırlanan İnceleme raporu ve ekleri yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.

Muhittin BOYALI  
İşletme Müdürü V.

Ek : 1 Tk İnceleme Raporu (5 sayfa) Orman ve Su İşleri Bakanlığı  
Tarih: 25.07.2018  
Sayı: 87723

Kağıttest  
MARMARİS

Hacı Bayram Veli Mahallesi Sait ZARİFOĞLU Bulvarı No:225  
46040 Kahramanmaraş  
Telefon No: +90 3442344401 Belge Geçer No: +903442344420

Bilgi için:Serkan BÜYÜKHAN  
Teknisyen



## İNCELEME RAPORU

**EMİR:** K.Maraş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 05.07.2018 tarih ve 1437994 sayılı emirleri (Ek:1)

**KONU:**Kahramanmaraş Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün 21.06.2018 tarih ve 1335344 sayılı yazısı Kahramanmaraş İli, Dulkadiroğlu İlçesi, Kapıçam Güzelyurt ve Çiğli Mah. kalan ilgili yazı ekinde gelen Kapıçam Tabiat Parkı Görüş Talebi mevzi imar planı revizyonu için proje uygunluk onayı verilmesinde kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca olup olmadığının incelenmesi istenilmektedir (Ek:2 Ek:3)

### İNCELEME YAPILAN YERİN:

**BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ** : Kahramanmaraş  
**İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ** : Kahramanmaraş  
**İŞLETME ŞEFLİĞİ** : Elmalar  
**İLİ** : Kahramanmaraş  
**İLÇESİ** : Dulkadiroğlu  
**MAH.** : Güzelyurt ,Çiğli ,Kapıçam  
**KOORDİNATLARI** : Karelajlı kroki raporun arka sayfasındadır.  
**ALANI** :  
**PARSEL NO** :  
**Orman kadastro** : Kesinleşmiştir

**İNCELEME** : Güzelyurt ,Çiğli ,Kapıçam Mah. bulunan, Kahramanmaraş Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün ekinde gelen karelajlı krokide gösterilen alanın incelemesi neticesinde kesinleşmiş Güzelyurt ,Çiğli ,Kapıçam Mah. orman kadastro çalışmasına göre Ormanlık ALANDA kaldığı ve 2/B madde kapsamında bulunmadığı tarafımızdan tespit edilmiştir.(EK-4)

**NETİCE VE KANAAT:** Yaptığımız inceleme ve tetkiler sonucunda inceleme bölümünde ayrıntılı bir şekilde izahı yapılan krokide gösterilen alanın kesinleşmiş Güzelyurt ,Çiğli ,Kapıçam Mah. orman kadastro çalışmasına göre Orman sayılan yerlerden olduğu ve 2/B ye konu olmadığı ve 6831 sayılı orman kanununa ve 2873 sayılı Milli Parklar kanunu hükümlerine göre hareket edilmesi görüş ve kanaatine varılmıştır.

İş bu inceleme raporu tarafımdan tanzim ve imza edilmiştir.18.07.2018

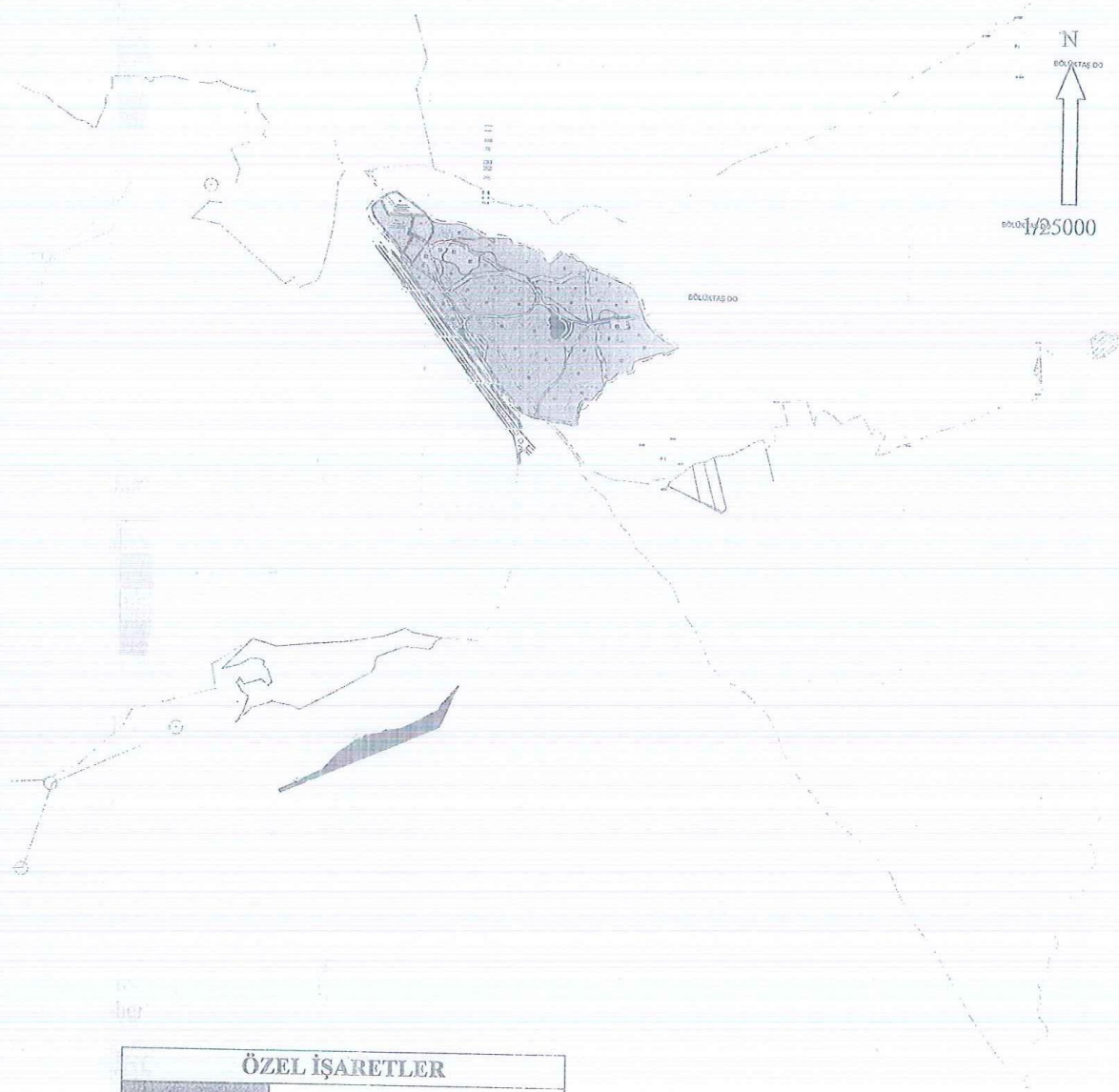
Müştüf KAVAK  
Or.İş. Müd. Yrd.




Tuğba KAĞABAŞI  
Kadastro Mülkiyet Şefi V.

Nihat NURDOĞAN  
Başkonuş Orm.İşlm.Şefi



ELMALAR ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ  
1/25000 ÖLÇEKLİ ORMAN KADASTRO HARİTASI



ÖZEL İŞARETLER	
	Ormanlık Alan
	Ziraat Alanı
	2B Alanı

Tuğba KAYABAŞI  
Elmalar Orm. İş. Şefi



## 11. PLAN MÜELLİFİNE İLİŞKİN BELGELER

### 11.1. BÜRO TESCİL BELGESİ



#### SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

**Tarih** : 23.09.2021  
**Sayı** : 42.21.286

#### T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

ANKARA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LTD. ŞTİ. 2021** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **KAPIÇAM TABİAT PARKI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN REVİZYONU YAPIM İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



**Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı** : ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LTD. ŞTİ.  
**Tescil No** : 4241938 **İlk Tescil Tarihi** : 04.07.2017  
**Yetkili Serbest Şehirci** : ALİ UÇAR **Tescil Yenileme Tarihi** : 18.01.2021  
**Kayıtlı Olduğu Oda** : ŞPO **Sicil No** : 1896  
**Diploma Ünvanı (Lisans)** : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 245/1996  
**Bitirdiği Üniversite** : GAZİ ÜNİVERSİTESİ/MÜHENDİSLİK-MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA  
**Büro Adresi** : ARMAĞAN MAH. BAŞSAVCI SOK. NO:33 DAİRE:2 MERAM / KONYA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



## 11.2. PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ –KARNE

SERİ NO	:1097	T.C. NO.:	15365552552
ADI	:Ali		
SOYADI	:UÇAR		
BABA ADI	:Ali		
DOĞUM YERİ	:Cihanbeyli		
DOĞUM TARİHİ	:15.02.1972		
UNVANI	:Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	:30.01.1996		
ÜNİVERSİTE	:Gazi Üniversitesi		

İşbu YETERLİLİK BELGESİ, **Ali UÇAR** isteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesi'nde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR  
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. :1097  
Dosya No. :2099

13.07.2020  
Tarihine kadar geçerlidir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI a.  
Yasin KALEM  
Genel Müdür



### 11.3. PLAN MÜELLİFİ İMZA SİRKÜSÜ

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 16/06/2017 Yer No: (A)
T.C. KONYA 3. NOTERLİĞİ	<b>İMZA SİRKÜLERİ</b>	No 06600
KONYA 3. NOTER VEKİLİ RAMAZAN PAŞAOĞULLARI	<p>ÜNVANI : ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ ADRES : Armağan Mah./semt Başsavcı Sk. No: 33 / 2 Meram / KONYA YETKİLİ : ALİ UÇAR 15365552552 YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : MÜNFERİDEN TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : MÜNFERİDEN İLK 25 YIL TİCARET SİCİL ADI - NO : KONYA - 51553 VERGİ DAİRESİ - NO : 042252 MEVLANA - 0690531658</p>	
ŞEMS-İ TEBRİZİ MAH.ŞEYH ZİYA SOK. N:7/A KARATAY / KONYA Tel:+903323518965 Fax:+903323517590	<p>Yukarıda adresi yazılı ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ ünvanlı şirketin Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 15/06/2017 tarih ve 686 y. nolu şirket ana sözleşmesinin, madde 7. ŞİRKETİN İDARESİ Şirketin işleri ve işlemleri genel kurul tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. İlk 25 Yıl için ***** Kimlik No'lu , FERİTPAŞA MAH. NIŞANTAŞ SK. YETKİNHAN (A BLK) SİTESİ NO: 9 İC KAPI NO: 16 SELCUKLU / KONYA adresinde ikamet eden, ALİ UÇAR Müdür olarak seçilmiştir. Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir. 8. TEMSİL Şirketi müdürler temsil ederler. Şirketi temsil edecek imzalar genel kurul tarafından tespit, tescil ve ilan olunur. Müdürler, şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı müdürler müteselsilen sorumludur. Şirkete ait gayrimenkullerinin alım satımı ve resmi ve hususi daireler müesseseler şirket ve ortaklar ile hükmi şahıslar nezdinde temsile, şirket alacaklarını tahsile ahzu kabza, şirket adına ticari hesap posta çek hesapları açtırmaya bu hesaptan para çekmeye şirket adına verilmiş bilumum çek ve alacak senetlerini tahsile bunları ciro ederek teminat olarak kullanmaya, şirket ödemeleri için çek ve senet tanzim etmeye, kambiyo taahhüdünde bulunmaya, şirket adına bankalara borçlu cari hesap açmaya ve bu hesaplardan para çekmeye, bankalardan teminat mektupları almaya, ve bu yerlerle sözleşmeler imzalamaya, şirket adına yazışmalar yapmaya, şirketi adli idari ve mali mercilerde ve makamlarda sonuna kadar temsil ve ilzam maddesinde sözü edilen yetkilerinin tamamını kullanmaya şirket esas sözleşmesinin amaç ve konu maddesindeki işleri yürütmeye, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye, şirket kaşesi altında vaz edecekleri imzalar ile şirketi en geniş ve sınırsız şekilde her hususta temsil ve ilzam ederler. denildiğinden, şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. <b>ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN ( ŞİRKET MÜDÜRÜ ) ALİ UÇAR</b></p>	
İMZA	İMZA	İMZA
	<p>Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0690531658 vergi numaralı ANKA PLANLAMA ŞEHİRCİLİK İNŞAAT TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Selçuklu Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 06/08/2015 tarih, 18258 kayıt, P13 seri ve 771731 numaralı fotoğrafı Nüfus Cüzdanına göre Konya ili, Cihanbeyli ilçesi, Karabağ mahallesi/köyü, 29 cilt, 156 aile sıra, 24 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Ali , ana adı Zeynep , doğum tarihi 15/2/1972 , doğum yeri Cihanbeyli olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 15365552552 T.C. kimlik numaralı ALİ UÇAR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Onaltı Haziran İkinonyedi, Cuma günü 16/06/2017</p>	
	<p>DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 15/06/2017 tarih ve 686 y. nolu şirket ana sözleşmesinin 7 ve 8. maddesinde ilk 25 yıl münferiden şirket müdürü ALİ UÇAR'ın şirketi en geniş ve sınırsız şekilde temsil ve ilzama yetkili olduğu ve Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 15/06/2017 tarih ve 51553 sicil numarasında tescil edildiği görüldü.</p>	
	<p>KONYA 3. NOTER VEKİLİ Ramazan PAŞAOĞULLARI</p>	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.  
FE10 A / S Yazı : 3 / 0 Kod: 10.1.4  
NBS NO: 201706160420003 - 4317297455

A-5 / 1 - 1