

İLAN
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

A. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR												
S. No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Onikişubat	Kavlaklı	141	4	Arsa	561,46	561,46	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	2.246.000,00	449.200,00	9.10.2025	09.00
2	Onikişubat	Kavlaklı	141	5	Arsa	576,99	576,99	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	2.310.000,00	462.000,00	9.10.2025	09.30
3	Onikişubat	Kavlaklı	267	6	Arsa	387,43	387,43	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Atrium Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1.356.005,00	271.201,00	9.10.2025	10.00
4	Onikişubat	Kesmelitepe	190	6	Arsa	657,43	657,43	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında (Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanı)	1.183.374,00	236.674,80	9.10.2025	10.30
5	Onikişubat	Süleymanlı	176	1	Ham Toprak	794,46	794,46	İmarsız	238.338,00	47.667,60	9.10.2025	10.45
6	Onikişubat	Sarıgözel	101	299	Ham Toprak	3.372,49	3.372,49	İmarsız	505.873,50	101.174,70	9.10.2025	11.00
7	Onikişubat	Hacınoğlu	104	243	Ham Toprak	814,3	814,3	İmarsız	122.145,00	24.429,00	9.10.2025	11.15
8	Onikişubat	Yenidemir	118	2	Ham Toprak	5.550,87	5.550,87	İmarsız	2.272.000,00	454.400,00	9.10.2025	11.30
9	Onikişubat	Yenicekale	150	168	Ham Toprak	927,42	927,42	İmarsız	649.194,00	129.838,80	9.10.2025	13.15
10	Onikişubat	Yenicekale	151	179	Ham Toprak	518,97	518,97	İmarsız	363.279,00	72.655,80	9.10.2025	13.30
11	Onikişubat	Yenicekale	151	109	Ham Toprak	181,82	181,82	İmarsız	127.274,00	25.454,80	9.10.2025	14.00
12	Onikişubat	Yenicekale	151	87	Ham Toprak	743,49	743,49	İmarsız	446.094,00	89.218,80	9.10.2025	14.15
13	Onikişubat	Yenicekale	151	1071	Ham Toprak	11.463,21	11.463,21	İmarsız	6.878.000,00	1.375.600,00	9.10.2025	14.45
14	Dulkadiroğlu	Kozludere	105	6	Bahçe	599,64	599,64	İmarsız	329.802,00	65.960,40	9.10.2025	15.15
15	Dulkadiroğlu	Bulanık	221	2	Ham Toprak	3.250,33	3.250,33	İmarsız	1.300.132,00	260.026,40	9.10.2025	15.30

AÇIKLAMALAR:

- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen Hazineye ait taşınmaz malların satış ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde İstiklal Mah. Prof. Dr. Necmettin ERBAKAN Bulv. 36/A Onikişubat Kahramanmaraş adresinde bulunan Kahramanmaraş Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonu tarafından hıazalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların;
 - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - Geçici teminatı yatırmış olmaları,
 - İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
- a) Tedavüldeki Türk Parası,
- b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
- ç) Taşınmaz malların satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.
- (2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kont garantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- (3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.
- (4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının “T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı” adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0198 0000 1000 5676 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- 4- Şartname ve ekleri, mesai saatleri dâhilinde İdarede bedelsiz görülebilir.
- 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 8- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmaz malların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınır.
- 9- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 10- Bir ihalenin süresinde tamamlanmaması durumunda takip eden ihaleler, o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren ilanda belirtilen sırada olduğu şekilde devam edecektir.
- 11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (344) 223 5369-70 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliملak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.