

**İL AN
KAHRAMANMARAŞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'nden**

İSİTİŞİ YAPILACAK LOJMANLAR

S. No	İlçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Ana taşınmaz Yüzölçümü	Kamru Konutunun (Daire) Bulunduğu Kat	Kamru Konutunun Bağımsız Bölünm No	Kamru Konutunun (Daire) Yüzölçümü	Arsa Payı (Pay/Payda)	İmar Durumu (İmar Planında Ayrıldığı Amaç)	Filiz Durum (DOLU-BOŞ)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Bodrum	1	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	09:00
2	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Bodrum	2	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Boş	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	09:10
3	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Zemin	3	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	09:20
4	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Zemin	4	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	09:30
5	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 1	5	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	09:40
6	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 1	6	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	09:50
7	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 2	7	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	10:00
8	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 2	8	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	10:10
9	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 3	9	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	10:20
10	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	A Blok Kat 3	10	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	10:30
11	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Bodrum 1	1	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	10:40
12	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Bodrum 2	2	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	10:50
13	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Zemin 3	3	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	11:00
14	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Zemin 4	4	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	11:10
15	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 1	5	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	11:20
16	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 1	6	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	11:30
17	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 2	7	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	11:40
18	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 2	8	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	11:50
19	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 3	9	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	13:30
20	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	B Blok Kat 3	10	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	13:40
21	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Bodrum 1	1	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	13:50
22	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Bodrum 2	2	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	14:00
23	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Zemin 3	3	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	14:10
24	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Zemin 4	4	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	14:20
25	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 1	5	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	14:30
26	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 1	6	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	14:40
27	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 2	7	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	14:50
28	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 2	8	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	8.09.2020	15:00
29	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 3	9	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	15:10
30	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	C Blok Kat 3	10	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	15:20
31	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Bodrum 1	1	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	15:30
32	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Bodrum 2	2	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	105.000,00	10.500,00	8.09.2020	15:40
33	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Zemin 3	3	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	15:50
34	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Zemin 4	4	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	115.000,00	11.500,00	8.09.2020	16:00
35	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 1	5	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	9.09.2020	09:00
36	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 1	6	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	9.09.2020	09:10
37	Dulkadiroğlu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 2	7	116	20/1160	Lojman (Resmî Kurum)	Dolu	125.000,00	12.500,00	9.09.2020	09:20

38	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 2	8	116	20/1160	Lojman	Dolu	125.000,00	12.500,00	9.09.2020	09:30
39	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 3	9	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	09:40
40	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	D Blok Kat 3	10	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	09:50
41	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Bodrum 1	1	116	20/1160	Lojman	Boş	95.000,00	9.500,00	9.09.2020	10:00
42	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Bodrum 2	2	116	20/1160	Lojman	Dolu	95.000,00	9.500,00	9.09.2020	10:10
43	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Zemin 3	3	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	10:20
44	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Zemin 4	4	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	10:30
45	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 1	5	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	10:40
46	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 1	6	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	10:50
47	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 2	7	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	11:00
48	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 2	8	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	11:10
49	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 3	9	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	11:20
50	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	E Blok Kat 3	10	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	11:30
51	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Zemin 1	1	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	11:40
52	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Zemin 2	2	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	11:50
53	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 1	3	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	13:30
54	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 1	4	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	13:40
55	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 2	5	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	13:50
56	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 2	6	116	20/1160	Lojman	Dolu	115.000,00	11.500,00	9.09.2020	14:00
57	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 3	7	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	14:10
58	Dulkadiroglu	Menderes Mah.	249	178	8.256,66	G Blok Kat 3	8	116	20/1160	Lojman	Dolu	105.000,00	10.500,00	9.09.2020	14:20

2) TAŞINMAZ GENEL SATIŞLAR

S. No	İçe	Mahalle/ Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü	Hazine Hissesi (m2)	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Dulkadiroglu	Alibeyuşağı	103	7	Bahçe	1.475,16	TAM	İmarsız	29.503,20	8.850,96	10.09.2020	09:10
2	Dulkadiroglu	Alibeyuşağı	142	1	Arsa	439,45	TAM	İmarsız	8.789,00	2.636,70	10.09.2020	09:20
3	Dulkadiroglu	Alibeyuşağı	214	4	Bahçe	1.020,23	TAM	İmarsız	20.404,60	6.121,38	10.09.2020	09:30
4	Dulkadiroglu	Başdevişi	104	3	Ham Toprak	3.045,43	TAM	İmarsız	30.454,30	9.136,29	10.09.2020	09:40
5	Dulkadiroglu	Tevekkeli	104	464	Bahçe	2.534,97	TAM	İmarsız	55.769,34	16.730,81	10.09.2020	09:50
6	Dulkadiroglu	Tevekkeli	104	1	Bahçe	1.602,11	TAM	İmarsız	35.246,42	10.573,93	10.09.2020	10:00
7	Dulkadiroglu	Yenipınar	103	238	Ham Toprak	2.195,43	TAM	İmarsız	21.954,30	6.586,29	10.09.2020	10:10
8	Dulkadiroglu	Yenipınar	107	30	Ham Toprak	4.992,46	TAM	İmarsız	44.932,14	13.479,65	10.09.2020	10:20
9	Dulkadiroglu	Yeşiltepe		2284	Bağ	509,23	TAM	İmarlı (2 Katlı Konut Alanı)	81.476,80	24.443,04	10.09.2020	10:30
10	Dulkadiroglu	Karacasu	980	1	Arsa	1.299,96	Hisseli (1050,00)	İmarlı (2 Katlı Konut Alanı)	116.000,00	34.800,00	10.09.2020	10:40
11	Onikişubat	Topçallı	122	1	Hall Arazisi	107,81	TAM	İmarsız	1.185,91	355,78	10.09.2020	10:50
12	Onikişubat	Topçallı	123	7	Hall Arazisi	1.355,60	TAM	İmarsız	16.267,20	4.880,16	10.09.2020	11:00
13	Onikişubat	Topçallı	126	46	Hall Arazisi	784,79	TAM	İmarsız	7.847,90	2.354,37	10.09.2020	11:10
14	Onikişubat	Topçallı	129	1	Hall Arazisi	1.192,49	TAM	İmarsız	11.924,90	3.577,47	10.09.2020	11:20
15	Onikişubat	Topçallı	129	4	Ham Toprak	58,83	TAM	İmarsız	588,30	176,49	10.09.2020	11:30
16	Onikişubat	Kesmeektepe	200	7	Arsa	540,50	Hisseli (457,93)	İmarlı (2 Katlı Konut Alanı)	36.634,40	10.990,32	10.09.2020	13:30
17	Onikişubat	Dereboğazi	132	3	Bahçe	131,06	TAM	İmarsız	3.931,80	1.179,54	10.09.2020	13:40
18	Onikişubat	Suluveyla	108	221	Ham Toprak	971,79	TAM	İmarsız	10.689,69	3.206,91	10.09.2020	13:50
19	Onikişubat	Fatih	7924	6	Arsa	3.787,97	TAM	İmarlı Konut Alanı (Max.Kat=6)	2.284.000,00	228.400,00	10.09.2020	14:00

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mükiyetli Hazineye ait lojmanlar ve taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, Hazine Tasnımazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan hükümleri ile 4706 sayılı Kanunun 4. maddesinin 5 ila 11. fıkraları çerçevesinde satış ihaleleri yapılacaktır.

2- Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların ihaleleri Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü İhale Odasında hıızalanda belirtilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

3- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Kahramanmaraş Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Müfelli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

4- (1) Kat mükiyeti veya kat irttifakı kurulan kamu konutlarından ihalelerin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaz.

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,
b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,
c) En az yüzde otuz peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için bildirdiği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamın yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5. maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kamunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamunî konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinat ödemesi veya peşinat ödemesi ya da yükümlülüklerini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödemek istenmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

(5) 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarında tahsisli olduğu bildirimleri ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

(6) Yukarıdaki satış yapılacak lojmanlardan Fihli Durumunu sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişikliktir gösterilebilir. 4706 Sayılı Kanunun 4. maddesinin (Ek fıkra -28/11/2017-7061-58. md) hükmü gereğince ihale tarihine kadar Kurumlarında tahsisli olduğu bildirimleri ilgili yasa gereği ön alım hakkına sahiptir.

5- İhaleye katılmak isteyen istekçilerin ihale saatine kadar:

a) Geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Tasnımazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limiti içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu, (Tedarikçilerdeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

b) Nakit olarak yatırılacak geçici teminat tutarları İdareye başvurulmadan Kahramanmaraş Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vevzesine katılmak istenilen taşınmazın blok, kat ve bağimsız bölüm no bilgileri belirtilerek yatırılabilir.

c) Tebligat için Türkiye adres göstermeleri
d) Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (asli, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı oldukları Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalelerin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi vevmeleri, kamunî tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar Komisyon başkanlığına vevmeleri zorunludur.

6- İstekçilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerde birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile tadelî taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez ve İdare ile Komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

7- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamasında serbesttir.

ILAN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliyet.gov.tr> adresinden öğrelebilir, ayrıca <https://kahramanmaraş.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

