

**AFŞIN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİNDEN
TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İHALESİ İLANI**

1-) Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen Hazine'nin maliki bulunduğu 5 adet taşınmazın satışı ve 2 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulüyle karşılarında gösterilen tarih ve saatlerde Milli Emlak Şefliğinden teşekkül edecek Komisyon huzurunda Afşin Milli Emlak Şefliğinde aynı gün satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

2-) İhaleye iştirak etmek isteyenlerin ihale saatine kadar;

a-) Geçici Teminat, (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırlanacak olan süresiz Teminat Mektupları (teyit yazısı ile birlikte) ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri, Taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

b-) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (İkametgah Belgesi) ve Tebligat için Türkiye de adres göstermelerini,

c-) Gerek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.), Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihale'nin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

d-) Gerek kişiler adına vekaleten ihaleye girecek kişilerin noter onaylı vekaletnamelerini ihale saatine kadar ihale komisyonuna bizzat teslim etmeleri gerekmektedir.

3-) 4706 sayılı kanunun 49'uncü maddesi değişik 5'inci maddesi gereğince talep edilmesi halinde Hazineye ait taşınmaz malların satış bedelinin 5.000,00 TL' yi, geçmesi halinde en az ¼ 'ü peşin, geri kalan kısmı en fazla iki yılda ve Kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilecektir.

4-) İhaleye ait şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

5-) Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonuna ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

7-) Hazineye ait taşınmazların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi İhraç işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim, harçtan ve satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 (Beş) yıl süreyle Emlak Vergisinden muafur.

8-) Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR. 02/10/2020

NOT: İhale bilgileri www.milliemlak.gov.tr internet adresinden öğrenilebilir.

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

S.N.	MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Başıştı Mahallesi	177	24	Ham Toprak	İmarsız	11.302,00	Tam	41.000,00-TL	12.300,00-TL	19.10.2020	09:30
2	Tanır Mahallesi	0	1985	Arsa	Konut Alanı	676,58	Tam	9.000,00-TL	2.700,00-TL	19.10.2020	10:00
3	Tanır Mahallesi	0	1983	Arsa	Konut Alanı	366,08	Tam	5.500,00-TL	1.650,00-TL	19.10.2020	10:30
4	Büyükevin Mahallesi	0	1280	Tarla	İmarsız	23.600,00	Tam	75.000,00-TL	22.500,00-TL	19.10.2020	11:00
5	Kale Mahallesi	1336	20	Arsa	Ticaret ve Konut Alanı	19,03	Tam	19.000,00-TL	5.700,00-TL	19.10.2020	11:30

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ MAL

S.N.	MAHALLE ADI	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	İMAR DURUMU	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KİRALANACAK ALAN (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	KİRALAMA SÜRESİ	KİRALAMA AMACI	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Artaş Mahallesi	404	85	Ham Toprak	İmarsız	615.178,94	50.000,00	Tam	3.000,00-TL	5 (Beş) Yıl	Tarım Amaçlı Kullanmak Üzere Kiralanmak	900,00-TL	19.10.2020	13:30
2	Altuncelma Mahallesi	0	2129	Ham Toprak	İmarsız	4.838,20	4.838,20	Tam	350,00-TL	5 (Beş) Yıl	Tarım Amaçlı Kullanmak Üzere Kiralanmak	105,00-TL	19.10.2020	14:00