



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR**

**ELAZIĞ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI YAPIM
İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P15)**

İHALE SONUÇ İLANI

MAYIS 2025

[Handwritten signature]

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P15 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje : P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman

Kredi No : IBRD 9802-TR

Teklif/Sözleşme Referans No : TERRP-AF-WORKS-REC-P15

Satınalma Metodu : RFB-Request for Bids

Sözleşme'nin Kapsamı : Elazığ İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi

Bildirim Versiyon No : 0

Sözleşme İmza Tarihi : 2025/05/23 (YIL/AY/GÜN)

Sözleşme'nin Süresi : 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. AGV Yapı Ticaret Limited Şirketi & AYKA Global Enerji A.Ş. Ortak Girişimi

Prof. Dr. Ahmet Taner Kışlalı Mah. 2800 Sk. No:9 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#15.800.000,00 USD# + KDV	#575.652.460,00 TL# + KDV	#15.800.000,00 USD# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Gökevler Mah. 2312. Sok. C Blok No:16C D:89 Ginza Corner Plaza Esenyurt/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#13.842.754,33 USD# + KDV	#504.342.758,43 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 16.04.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazıda firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 25.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Ancak, belirtilen süre içerisinde söz konusu firmadan İhale Değerlendirme Komisyonu'na herhangi bir açıklama yazısı veya belge teslim edilmemiştir. Bu nedenle, ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan teklif, açıklama yükümlülüğünün yerine getirilmemesi ve geçerli bir gerekçe sunulmaması sebebiyle, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

3. ERMIT Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

100. Yıl Mah. Hülya Sk. No:50 İç Kapı No:1 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#549.288.272,50 TL# + KDV	#549.288.272,50 TL# + KDV

ERMIT Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 16.04.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazıda firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 25.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Ancak, belirtilen süre içerisinde söz konusu firmadan İhale Değerlendirme Komisyonu'na herhangi bir açıklama yazısı veya belge teslim edilmemiştir. Bu nedenle, ERMIT Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından sunulan teklif, açıklama yükümlülüğünün yerine getirilmemesi ve geçerli bir gerekçe sunulmaması sebebiyle, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

4. ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. & FENAS Yapı A.Ş. Ortak Girişimi

Gap Mah. Turgut Özal Bulvarı Bozogolden Plaza Kat:5 No:521 Merkez/BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#15.148.056,15 USD# + KDV	#551.899.733,35 TL# + KDV

ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. & FENAS Yapı A.Ş. Ortak Girişimi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 16.04.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazıda firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 25.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Ancak, belirtilen süre

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kuru Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

içerisinde söz konusu firmadan İhale Değerlendirme Komisyonu'na herhangi bir açıklama yazısı veya belge teslim edilmemiştir. Bu nedenle, ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş. & FENAS Yapı A.Ş. Ortak Girişimi tarafından sunulan teklif, açıklama yükümlülüğünün yerine getirilmemesi ve geçerli bir gerekçe sunulmaması sebebiyle, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

5. MEDAR Yapı Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. & ONFA Yapı İnşaat Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Orhan Tepe Mah. Çamlı Sok. No:30 Dragos-Kartal/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#15.903.000,00 USD# + KDV	#579.405.131,10 TL# + KDV

6. MAGNESIA Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & AKANSU Elk. İnş. Tem. Mob. Gıda San. Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı

Ahlatlıbel Mah. 1833 Sok. No:10 06550 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#606.965.000,00 TL# + KDV	#606.965.000,00 TL# + KDV

7. URUL Altyapı İnşaat Elektrik Petrol Ürünleri Gıda Oto Sanayi Ticaret Anonim Şirketi & ARKELA Yapı Mimarlık Mühendislik Elk. Enerji İnş. İmal. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı

İcadiye Mah. Hürriyet Cad. No:43 P/3 Merkez/ELAZIĞ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#613.323.000,00 TL# + KDV	#613.323.000,00 TL# + KDV

8. YAF A Mühendislik Müşavirlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Konak Mahallesi Lefkoşe Origami Flat Office No:42/29 Nilüfer/BURSA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#17.255.570,00 USD# + KDV	#628.684.260,71 TL# + KDV

9. ACM Mühendislik İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Bağcılar Mah. Urfa Blv. No:109 A İç Kapı No:24 Bağlar/DİYARBAKIR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#648.765.432,10 TL# + KDV	#648.765.432,10 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

10. ANA-KENT & ABAD Adi Ortaklığı

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulv. Next Level İş merkezi A Blok Kat:23 No:3/108 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#17.850.000,00 USD# + KDV	#650.341.545,00 TL# + KDV

11. TURGUT FIRAT Proje İnşaat Anonim Şirketi

Mevlana Bulvarı No:139/A Yelken Plaza Kat:19 No:54 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#665.000.000,00 TL# + KDV	#665.000.000,00 TL# + KDV

12. DİCLE Proje İnşaat Anonim Şirketi

Şerefiye Mahallesi Hastane 2. Cadde Özok İş Merkezi No:5/63 İpekyolu/VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#719.500.000,00 TL# + KDV	#719.500.000,00 TL# + KDV

13. BURSAB İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. & ABDULVAHAP YILMAZ İş Ortaklığı

Yenişehir Mah. Faik Ertuğrul Cad. No:16/11 Merkez/BİNGÖL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#723.000.000,00 TL# + KDV	#723.000.000,00 TL# + KDV

14. GNR Altyapı İnşaat Anonim Şirketi

Kozyatağı Mah. Sanije Ermutlu Sok. Şaşmaz Plaza No:6/17 Kadıköy/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#20.504.386,00 USD# + KDV	#747.050.648,21 TL# + KDV

15. TİGRİS Mühendislik Müşavirlik Elektrik Elektronik İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Beytepe Mahallesi 1712 Sokak No:2/25 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#20.868.244,26 USD# + KDV	#760.307.350,90 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

16. AHES İnşaat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi

Kısıklı Mah. Alemdağ Cad. No:53 Kat 2 AHES İş Merkezi Üsküdar/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#789.026.053,00 TL# + KDV	#789.026.053,00 TL# + KDV

- Değerlemeye esas 05.03.2025 tarihli TCMB kur= 36,4337 USD/TRY

İşveren adına:

İmza :

İsim :
Murat ORAL
Genel Müdür

Ünvan/Görev : Yapı İşleri Genel Müdürü

Telefon : +90 312 586 56 36

E-posta : ihale.kadev@csb.gov.tr

28.05.2025

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 05.03.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.