



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

ELAZIĞ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI YAPIM
İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P18)

İHALE SONUÇ İLANI

HAZİRAN 2025

Handwritten signature in blue ink

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P18 işi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P18
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Elazığ İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İş
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/06/30 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. Özyapıcılar İnşaat Ticaret Sanayi Limited Şirketi

İlkbahar Mahallesi 596 Sokak Kapı No: 21 Daire No: 2 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#730.061.012,00 TL#+ KDV	#730.061.012,00 TL#+ KDV	#730.061.012,00 TL#+ KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & Meridyen Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No: 16 C Daire No: 89 Esenyurt/ İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#17.704.626,35 USD# +KDV	#672.788.194,54 TL# +KDV

ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & MERİDYEN Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 16.04.2025

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

İmza

tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazılarla firmalardan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 25.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Belirtilen süre içerisinde, ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. & MERİDYEN Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi talep edilen açıklama dosyasını 25.04.2025 tarihinde İhale Komisyonu'na sunmuştur. İhale Komisyonu, ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. & MERİDYEN Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi tarafından sunulan bilgi ve belgeleri ayrıntılı analiz etmiş; açıklama talebine yanıt olarak sağlanan tevsik edici belgeleri dikkate almıştır. Yapılan inceleme sonucunda, ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Tic. Ltd. Şti. & MERİDYEN Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. Ortak Girişimi tarafından sunulan anormal derecede düşük teklife ilişkin bilgi ve belgeler, İhale Komisyonu tarafından yapılan inceleme neticesinde yeterli ve uygun şekilde tevsik edilememiştir. Bu nedenle, söz konusu teklif, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

3. AYKA Global Enerji Anonim Şirketi & AGV Yapı Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

İlkbahar Mahallesi 614. Sokak No:5 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#19.263.00,00 USD# +KDV	#732.007.484,10 TL# + KDV

4. Medar Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi - ONFA Yapı İnşaat Ticaret Limited Şirketi-Rozak İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Ormantep Mahallesi Çamlı Sokak No:30/1 Dragos Kartal/ İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#19.500.000,00 USD# + KDV	#741.013.650,00 TL# + KDV

5. Ensar İnşaat Ticaret Limited Şirketi & Fenas Yapı Anonim Şirketi Ortak Girişim

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:4/50 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#19.839.368,51 USD# + KDV	#753.909.890,94 TL# + KDV

6. Tuna Mühendislik Anonim Şirketi

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. A Kapı No: 9 A Daire No: 568 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#755.574.305,37 TL# + KDV	#755.574.305,37 TL# + KDV

7. Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Göztepe Mah. İstoç 3. Cad. E Plaza Kapı No: 7 Daire No: 21 Bağcılar/ İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#768.783.591,86 TL# + KDV	#768.783.591,86 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Handwritten signature

8. İmaj Altyapı Üst Yapı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İlkbahar Mah. Medine Müdafii Cad. No: 51 Yıldız-Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#780.825.493,80 TL# + KDV	#780.825.493,80 TL# + KDV

9. ACM Mühendislik İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & Beta Yol Yapı İnşaat Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı

Bağcılar Mahallesi 1128. Sokak No: 1/1 Bağcılar/ DİYARBAKIR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#805.321.000,00 TL# + KDV	#805.321.000,00 TL# + KDV

10. Turgut Fırat Proje İnşaat Anonim Şirketi & Feyzan Enerji İnşaat Anonim Şirketi Ortak Girişim

Cevizlidere Mah. Mevlana Bulvarı No: 221/143 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#849.000.000,00 TL# + KDV	#849.000.000,00 TL# + KDV

11. Yafa Mühendislik Müşavirlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Konak Mahallesi Lefkoşe Caddesi Origami Flat Office No: 42/49 Kat: 3 Nilüfer/ BURSA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#21.898.000,00 EUR# + KDV	#896.670.544,80 TL# + KDV

12. EN-SA Yapı ve İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi Anonim Şirketi -Demars İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Şehit Cevdet Özdemir Mah. 1359 Sk. Kapı No: 13 Daire No: 2 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#24.406.735,00 USD# + KDV	#927.473.014,71 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

13.ADFA Taahhüt İnşaat Mühendislik Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ile Gündoğuran İnşaat Hafriyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile Vians Proje Mühendislik İnşaat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi Ortak Girişimi

Kazım Özalp Mahallesi Reşit Galip Caddesi No:59 Daire:5-6 GOP Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#1.040.500.320,94 TL# + KDV	#1.040.500.320,94 TL# + KDV

Değerlemeye esas 18.04.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 38,0007

Değerlemeye esas 18.04.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 40,9476

İşveren adına:

İmza : 
İsim : Murat AKINBİNGÖL
Ünvan/Görev : Genel Müdür V
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

01.07.2025

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.