



**TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR**

**ADİYAMAN İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P16)**

İHALE SONUÇ İLANI

HAZİRAN 2025

B. 1. J.

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P16 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P16
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Adıyaman İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/06/02 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 270 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. & FENAS Yapı A.Ş. Ortak Girişimi

Gap Mah. Turgut Özal Bulvarı Bozogolden Plaza Kat:5 No:521 Merkez/BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#12.845.402,52 USD# + KDV	#467.852.681,50 TL# + KDV	#12.845.402,52 USD# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. TURGUT FIRAT Proje İnşaat A.Ş.

Mevlana Bulvarı No:139/A Yelken Plaza Kat:19 No:54 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#421.000.000,00 TL# + KDV	#421.000.000,00 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 24.02.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

TURGUT FIRAT Proje İnşaat A.Ş. Şirketi tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti"nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 15.04.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazıda firmadan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 25.04.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Ancak, TURGUT FIRAT Proje İnşaat A.Ş. firması 24.04.2025 tarihinde İhale Komisyonu'na sunduğu yazı ile anormal derecede düşük teklif sorgulamasına ilişkin olarak açıklama sunamayacağını beyan etmiştir. Bu nedenle, açıklama yükümlülüğünü yerine getirmeyen TURGUT FIRAT Proje İnşaat A.Ş. tarafından sunulan teklif, İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

3. ANA-KENT Planlama Yapı Yet. Tek. Dan. Tur. Enrj. San. Ve Tic. A.Ş.

Kızılırmak Mh. Dumlupınar Bulv. NEXT Level İş Merkezi A Blok No:3/108 Kat:23 06520 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#13.340.000,00 USD# + KDV	#485.866.812,00 TL# + KDV

4. YAFA Mühendislik Müşavirlik İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.

Konak Mahallesi Lefkoşe Origami Flat Office No:42/29 Nilüfer/BURSA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#505.750.000,00 TL# + KDV	#505.750.000,00 TL# + KDV

5. ONFA Yapı İnşaat Tic. Ltd. Şti. & ROZAK İnşaat Taahhüt San. Ve Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi

Moğultay Mah. Ata Sok. Belediye İş Hanı 1/10 Merkez/TUNCELİ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#14.371.000,00 USD# + KDV	#523.417.687,80 TL# + KDV

6. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.

Gökevler Mah. 2312. Sok. C Blok No:16C D:89 Ginza Corner Plaza Esenyurt/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#14.697.107,82 USD# + KDV	#535.295.121,60 TL# + KDV

7. ALPYOL İnşaat Enerji Madencilik Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & ERMIT Mühendislik İnşaat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Kültür Mah. TPAO Blv. 156 A 72100 Merkez/BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#561.680.000,00 TL# + KDV	#561.680.000,00 TL# + KDV

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 24.02.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

8. ACM Mühendislik İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Bağcılar Mah. Urfa Blv. No:109 A İç Kapı No:24 Bağlar/DİYARBAKIR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#564.500.000,00 TL# + KDV	#564.500.000,00 TL# + KDV

9. MD İnşaat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.

Yeni Mah. 26203 Sokak No:1 Merkez/Adıyaman Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#575.722.731,05 TL# + KDV	#575.722.731,05 TL# + KDV

10. DİCLE Proje İnşaat A.Ş.

Şerefiye Mahallesi Hastane 2. Cadde Özok İş Merkezi No:5/63 İpekyolu/VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#586.551.000,00 TL# + KDV	#586.551.000,00 TL# + KDV

11. BURAKCAN İnşaat Ve Tic. Ltd. Şti. & VADİ Altyapı İnş. Tic. A.Ş. Ortak Girişimi

Hilal Mah. 694 Sok. No:1 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#588.310.000,00 TL# + KDV	#588.310.000,00 TL# + KDV

- Değerlemeye esas 24.02.2025 tarihli TCMB kur= 36,4218 USD/TRY

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev : Yapı İşleri Genel Müdürü
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadev@csb.gov.tr

13.06/2025 Şube Müdürü V. : Beyzanur S. Kavak
13.06/2025 Daire Başkanı : Ö. YURDAKUL
13.06/2025 Genel Müdür Yardımcısı : Namık GÜVER

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-1 TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 24.02.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.