



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

TUNCELİ İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P20)

İHALE SONUÇ İLANI

HAZİRAN 2025

[Handwritten signature]

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P20 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P20
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Tunceli İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/06/25 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. Ve Tic. A.Ş. & FENAS Yapı A.Ş. Ortak Girişimi

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No:4/50 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#12.147.336,15 USD # + KDV	#462.468.522,97 TL# + KDV	#12.147.336,15 USD # + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. AYKA Global Enerji A.Ş. & ANFA Taahhüt Limited Şirketi Ortak Girişimi

İlkbahar Mahallesi 614. Sokak No:5 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#12.525.000,00 USD#+KDV	#476.846.790,00 TL#+KDV

Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri 3.2 Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu başlıklı maddesi gereği "Son 5 yılda (2020-2021-2022-2023-2024) tamamlanan veya devam eden sözleşmeler için alınan toplam belgelendirilmiş ödemelerin ÇŞİDB eskalasyon değerleri ile 2025 yılına aktarılmış toplamlarının 5 yıla bölünmesi ile hesaplanan asgari ortalama yıllık inşaat cirosu; 500.000.000,00_TL (BeşYüzMilyon_TL) veya eşdeğeri olmalıdır. 2025 yılı cirosu 2024 yılına ilave edilecektir." ve aynı maddenin devamında, Ortak Girişim olarak teklif sunulması halinde bu kriterin, Pilot ortak tarafından en az % 50, diğer ortak(lar) tarafından ise her birinin en az % 25 oranında karşılanması gerektiği şartı belirtilmiştir. Bu doğrultuda, AYKA Global Enerji A.Ş. & ANFA Taahhüt Limited Şirketi Ortak Girişimi tarafından sunulan teklif dosyasında yer alan Form FIN-3.2: Ortalama Yıllık İnşaat Cirosu incelenmiş olup, ANFA Taahhüt Limited Şirketi'ne ait beyan edilen beş yıllık toplam ciro tutarının 118.041.424,88_TL olduğu tespit edilmiştir. Yukarıda belirtilen hüküm uyarınca, ANFA Taahhüt Limited

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." Gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Şirketi'nin en az 125.000.000,00_TL tutarında ortalama yıllık inşaat cirosu sağlaması gerekmekte olup, sunulan belgeler doğrultusunda bu tutarın karşılanamadığı anlaşılmıştır. Bu nedenle, ilgili kritere ait şartları sağlayamayan AYKA Global Enerji A.Ş. & ANFA Taahhüt Limited Şirketi Ortak Girişimi tarafından sunulan teklif, ihale Değerlendirme Komisyonu tarafından başarısız bulunmuş ve reddedilmiştir.

3. MEDAR Yapı Sanayi Ve Tic. Ltd. Şti.- ONFA Yapı İnşaat Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi

Moğultay Mahallesi Ata Sk.Belediye İş HanıSit.No:6/10 Merkez/ TUNCELI Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#12.820.000,00 USD# + KDV	#488.077.912,00 TL# + KDV

4. YÜKSEL İnşaat A.Ş. - POTENZA İnşaat A.Ş.

Yaşamkent Mahallesi 3058. Sokak No:18/1 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#12.919.019,00 USD# + KDV	#491.847.723,76 TL# + KDV

5. EFECE Grup İnş. San. Ve Tic. A.Ş. - ÜÇ-YAZ İnşaat Tic. San. Ltd. Şti. Ortak Girişimi

Güzeltepe Mahallesi Abidin Daver Sokak Sefer Apartmanı No: 7/9 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#514.498.344,18 TL# + KDV	#514.498.344,18 TL# + KDV

6. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti.

Gökevler Mah. 2312. Sok. C Blok No:16C D:89 Ginza Corner Plaza Esenyurt/ İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#13.881.578,96 USD# + KDV	#528.493.921,53 TL# + KDV

7. BAKIRCI Yapı Gayrimenkul Ticaret A.Ş.

Göztepe Mah.İnönü Cad.İstoç Oto ve Ticaret Merkezi E Plaza K:1 No:15 Bağcılar /İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#536.065.000,00 TL# + KDV	#536.065.000,00 TL# + KDV

8. ÖZYAPICILAR İnşaat Tic. Ve San. Ltd. Şti.

İlkbahar Mah.596 Sok.No:21/2 Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#537.000.000,00 TL# + KDV	#537.000.000,00 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." Gereğince18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

9. ERECE Yapı İnşaat Taah. Tic. Ltd. Şti.& KİN-TAŞ İnş. Taah. Tic. San. Ltd. Şti. İş Ortaklığı

Ahlatlıbel Mahallesi 1902. Sokak No:103 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#547.062.000,00 TL#+ KDV	#547.062.000,00 TL#+ KDV

10. DİCLE Proje İnşaat A.Ş.

Şerefiye Mahallesi Hastane 2. Cadde Özok İş Merkezi No:5/63 İpekyolu/ VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#548.000.000,00 TL# + KDV	#548.000.000,00 TL#+ KDV

11. GÖKALP Proje Müşavirlik A.Ş.

İzmir 2. Cd. 46/10 Kızılay-Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#689.871.000,00 TL#+ KDV	#689.871.000,00 TL#+ KDV

12. Tuna Mühendislik Anonim Şirketi

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. A Kapı No: 9 A Daire No: 568 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#20.114.709,08 USD#+ KDV	#765.799.158,21 TL#+ KDV

Değerlemeye esas 18.04.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 38,0716

Değerlemeye esas 18.04.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 43,2922

İşveren adına:

İmza

:

Namık GÜVER
Genel Müdür V.

İsim

:

30.06.2025

Ünvan/Görev

:

Yapı İşleri Genel Müdürü

Telefon

:

+90 312 586 56 36

E-posta

:

ihale.kadiyap@csb.gov.tr

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." Gereğince 18.04.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.