



**Türkiye Cumhuriyeti**  
**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı**  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

## **KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)**

<b>Alt Proje Adı</b>	Kırsal Konut Projesi Malatya İli Akçadağ İlçesi Ören Mahallesi
<b>Belge Adı</b>	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
<b>Sürüm</b>	0.0
<b>Teslim Tarihi</b>	26/10/2023
<b>Onay Tarihi</b>	30/10/2023



**THE WORLD BANK**  
IBRD • IDA | WORLD BANK GROUP



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**



	Hazırlayan	İnceleyen
Sürüm 0.0 Tarihi 26/10/2023	ADI Derya Erika HATİBOĞLU – Çevre Uzmanı Zeynep Buyan KOP – Sosyal Uzman	ADI Emir Alp GÜNER – Proje Direktörü

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, Koltek Müşavirlik A.Ş. tarafından Türkiye Deprem Yeniden Yapım ve İyileştirme Projesi altında “Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-01)” kapsamında geliştirilmiştir.



## İçindekiler

İçindekiler.....	2
Tablolar Listesi.....	3
Şekil Listesi .....	4
1 Giriş.....	5
2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi .....	6
3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve .....	7
4 Proje Açıklaması .....	8
5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Halkın Katılımı .....	11
6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı.....	15
7 Raporlama Yapısı.....	28
Ekler .....	29
Ek 1 Fotoğraflar .....	30
Ek 2 Yerleşim Planı R4 - Taslak .....	32
Ek 3 ÇSYP Askı Fotoğrafları – 3 Kasım 2023.....	33
Ek 4 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi.....	34
Ek 5 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Sunumu .....	35
Ek 6 Halkın Katılım Toplantısı Fotoğrafları.....	41
Ek 7 Proje Broşürü.....	42
Ek 8 Proje Posterı.....	43

## Tablolar Listesi

Tablo 1 Halkın Katılım Toplantısı – Soru ve Cevaplar .....	11
Tablo 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı .....	16

## Şekil Listesi

Şekil 1 Ören Mahallesi'ndeki Alt-proje parsellerinin Google Earth görünümü .....	8
Şekil 2 Google Earth'te Beton Santrali Planlanan 1773. Parselin Konumu .....	9

## 1 Giriş

Malatya ili Akçadağ ilçesi'ne bağlı Ören kırsal mahallesi, Türkiye Deprem Yeniden Yapım ve İyileştirme Projesi (KADİYAP) kapsamında alt proje alanı olarak seçilmiştir. Dünya Bankası (DB), KADİYAP'ın 3. Bileşeni ve 4.3. Bileşeninin uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nı (ÇŞİDB) kredilendirmektedir. KADİYAP'ın genel amacı, Türkiye'de Şubat 2023 depreminden etkilenen seçilmiş illerde belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme karşı dayanıklı yeni kırsal konutlara erişimin sağlanmasıdır.

KADİYAP 3. Bileşen Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi kapsamındaki bu alt proje ile Ören Mahallesi'nde yıkılan ve ağır hasar gören evler ve ahırlar, belirlenen yeni alanda yeniden inşa edilecektir. Uygun hak sahiplerinin talebi üzerine, yeniden yerleşim arsasında ilgili altyapı ile birlikte 287<sup>1</sup> kırsal konutun ve 13 ahırın yer alması planlanmaktadır.

Ören kırsal mahallesindeki yeniden inşa faaliyetlerinin başlıca sonuçları şunlardır:

- Afete ve iklime dayanıklı ve enerji verimli kırsal konutların ve ahırların, samanlıklar, sosyal tesislerin (toplum merkezleri, oyun alanları, ortak kamusal/yeşil alanlar) inşası ve
- Köy/kırsal mahalle altyapılarının (su, kanalizasyon, kırsal yollar, sokak aydınlatması) rehabilitasyonu ve/veya inşası.

---

<sup>1</sup> İzin verilen arsa alanı genişletilmeksizin kırsal konutların sayısı artırılabilir; ancak henüz karara bağlanmamış/onaylanmamıştır.

## 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi

ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesindeki Proje Uygulama Birimi (PUB), KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesine (ÇSYÇ) dayanarak, Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Taramayı tamamlamış ve Ç&S risk seviyesi, öngörülen Ç&S riskleri ve etkilerine göre, "Orta" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de belirtildiği üzere, Ç&S taraması ve müteakip değerlendirmeye bağlı olarak, alt projeye özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP)'nin Malatya Ören Kırsal Konut projesi olarak adlandırılan alt proje için geliştirilmesi gerekmektedir.

Koltek Müşavirlik A.Ş. (Koltek), "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında denetim danışmanı adıyla alt projeye özgü bir ÇSYP'nin geliştirilmesi sorumluluğunu üstlenmiştir. Özelleştirme sürecinde Koltek, ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması amacıyla 23/10/2023 tarihinde alt proje sahasını ziyaret ederek Yüklenici firma ve Ören mahallesi muhtarı ile görüşmelerde bulunmuştur. Koltek ayrıca kılavuz olarak ÇSYÇ Ek 4'te verilen ÇSYP formatını da kullanmıştır.

Planlamalarına ve kararlarına göre ÇSYP'yi gözden geçirmek, revize etmek ve güncellemek Yüklenicinin sorumluluğundadır. Bu ÇSYP, sınırlı mevcut bilgilere ve Yüklenicinin söz konusu tarihteki planlamalarına göre geliştirilmiş olmakla birlikte sahaya özel önlemler sunmaktadır. Planlama ve inşaat aşamasında fizibilite ve teknik kaygılardan dolayı inşaat yöntemlerinde güncellemeler yaşanabilmektedir. Yüklenicinin inşaat yöntemindeki bu tür değişikliklerde, ÇSYP Yüklenici tarafından incelenip revize edilecek ve daha sonra onay için Koltek'e sunulacaktır. Alt projenin ikinci onay makamı PUB'dur. Yüklenici, saha koşullarını ÇSYP'ye yansıtmak için azami dikkat gösterecek ve planlamada proaktif olacak ve revizyonların bu ÇSYP'ye yansıtılmasını sağlayacaktır.

### 3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve

KADİYAP'ın yasal ve kurumsal çerçevesi, KADİYAP ÇSYÇ'sinin 3. Bölümünde kapsamlı bir şekilde sunulmaktadır. ÇSYÇ Bölüm 3, Türkiye'nin yasal çerçevesini ve devamında izinler de dâhil olmak üzere ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecinin net bir şekilde sunmaktadır ve DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS) ile yasal gereklilikler arasındaki boşlukları tanımlamaktadır.

Bu ÇSYP geliştirilirken hem ÇSS'ler hem de alt projeye ilgili faaliyetlere ilişkin yasal çerçeve dikkate alınmış ve uygulanabilir ve etkili önlemler raporlanmıştır.



#### 4 Proje Açıklaması

Malatya'nın Akçadağ İlçesi'ne bağlı Ören Mahallesi'nde yıkılan ve ağır hasar gören evler ve ahırlar belirlenen yeni yerleşim alanında yeniden inşa edilecektir. Belirlenen yeni yerleşim alanı 304.600 m<sup>2</sup>'lik 1774 parselde ve 123.900 m<sup>2</sup>'lik 1775 parselde bulunmaktadır. Alt proje için ayrılan toplam alan 428.500 m<sup>2</sup>'dir. Her iki parselin parsel türü meradır. Alt proje, önemli bir biyolojik çeşitlilik değeri içermeyen değiştirilmiş habitatların dönüştürülmesini veya bozulmasını içermektedir. Alt proje sahasının farklı açılardan görüntüleri Ek 1'de sunulmaktadır; Fotoğraf 1'de 1774 parselin, Fotoğraf 2'de ise 1775 parselin görünümü verilmektedir.

Aşağıdaki şekil Ören Mahallesi'ndeki parsellerin Google Earth görünümünü göstermektedir. Ayrıca, en yakın yüzey suyu olan 0,35 km güneydoğudaki Haramihasar Deresi ve en yakın hassas alıcı olan 0,24 km kuzeydoğusundaki bir yerleşim aşağıdaki haritada sunulmaktadır. Alt proje sahası içinde ve çevresinde iki adet sulama kanalı bulunmaktadır. Biri 1775 ve 1174 parsellerin arasından geçmekte (Bkz. Ek 1 Fotoğraf 4 ), diğeri ise yolu geçtikten sonra 1774 parselin güneyinde yer almaktadır (Bkz. Ek 1 Fotoğraf 3). Çalışmalar sırasında bu kanallar korunacaktır.



Şekil 1 Ören Mahallesi'ndeki alt-proje parsellerinin Google Earth görünümü

1774 no'lu parselde doğudan batıya doğru uzanan bir yüksek gerilim elektrik hattı geçmektedir ve taşınması gerekebilecektir (Bkz. Ek 1 Fotoğraf 5).

Alt proje sahasının güneydoğusunda birleşen doğu ve kuzey yönlerinden alt proje sahasına ulaşan toprak yollar mevcuttur.

Alt proje sahasının doğusunda ve batısında kayısı bahçeleri bulunmaktadır. Güneydeki bitişik parsel mera alanıdır. Kuzeybatıda tarım arazileri, kuzeydoğuda ise kayısı bahçesini geçtikten sonra boş yerleşim alanları mevcut olup, konut bulunmamaktadır ve yol kenarındaki arazi yasal olmayan moloz döküm alanı olarak kullanılmaktadır.

Alt proje kapsamında toplam 287<sup>2</sup> konut ve 13 ahır planlanmaktadır. Koltek tarafından bir yerleşim planı geliştirilmekte olup, YİGM tarafından revizyon/onay aşamasındadır. Taslak yerleşim planına göre (Bkz. Ek 2), her konut 140 m<sup>2</sup> ila 145 m<sup>2</sup> arasında planlanmış olup, her konutta belirlenmiş bir yeşil alan bulunmaktadır; dolayısıyla her konut biriminin yeşil alanı dâhil toplam alanı 600 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. Her ahırın 77 m<sup>2</sup> olması planlanmaktadır.

Ayrıca alt proje yerleşkesinde köy meydanı, otopark, oyun alanı, köy evi vb. sosyal tesis alanlarına toplam 65.000 m<sup>2</sup> alanın tahsis edilmesi planlanmaktadır.

İnşaat aşamasının planlama/hazırlık aşamasından sonra 12 ay olması beklenmektedir. İhaleyi kazanan Yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir. İnşaat aşaması şu şekilde öngörülmektedir:

- 1) Mobilizasyon – Ekim 2023'ün üçüncü haftasında başladı
- 2) Alt proje alanındaki yollar ve yol inşaatı için arazi tesviyesi
- 3) Jeolojik değerlendirme için saha incelemeleri
- 4) Konut ve diğer birimlerin arazi tesviyesi ve bunların inşaatı

Tahmini çalışma gücü maksimum 250 çalışandır.

Yüklenici, parsel tipi mera olan bitişik 1773 parselin doğu köşesine beton santrali kurmayı planlamaktadır. Aşağıdaki şekil beton santrali kurulması planlanan söz konusu parseli göstermektedir.



**Şekil 2 Google Earth'te Beton Santrali Planlanan 1773. Parselin Konumu**

Bu ÇSYP, beton santrali işleri de dahil olmak üzere tüm alt proje faaliyetleri sırasında uygulanması gereken çevresel ve sosyal önlemleri içerecek şekilde geliştirilmiştir.

Yüklenicinin altyükleniciler kullanması durumunda (inşaat, beton santrali, yemek hizmetleri, güvenlik vb. için), altyüklenicilerin bu ÇSYP, ulusal düzenlemeler, Dünya Bankası ÇSS'leri, Dünya Bankası Grubu Genel

<sup>2</sup> İzin verilen arsa alanı genişletilmeksizin kırsal konutların sayısı artırılabilir; ancak henüz karara bağlanmamış/onaylanmamıştır.

Çevresel Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları gerekliliklerine uygun olarak çalışmasını sağlamak Yüklenicinin sorumluluğundadır. Yüklenici, kaliteli bir iş performansı için altyüklenicilerin işlerini kontrol etmek, raporlamak, kaydetmek ve denetlemekle yükümlüdür.



## 5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Halkın Katılımı

Proje için hazırlanan ÇSYP, Ören Konteynır Kent girişine ve Konteynır Kent'te yer alan Muhtarlık girişine asılarak 1 hafta boyunca askıda kalmıştır (Bknz Ek 3 ÇSYP Askı Fotoğrafları – 3 Kasım 2023).

ÇSYP'nin askıya alınmasının ardından 9 Kasım 2023 tarihinde saat 10:00'da Konteynır Kent'te yer alan köy kahvesinde Bilgilendirme Toplantısı düzenleneceğine dair Ören Mahallesi Muhtarı ile iletişime geçilmiştir. Tüm köylülerin yer aldığı çevirim içi gruptan Muhtar tarafından duyuru yapılmıştır.

9 Kasım 2023 tarihinde Ören Mahallesi Konteynır Kenti içinde yer alan köy kahvesinde toplantı düzenlenmiştir. Toplantıya 70 kadın 86 erkek olmak üzere toplam 156 kişi katılmıştır (Bknz. Ek 4-ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi). Yüz yüze toplantıda İdare tarafından Sosyal Uzman (Dicle Maybek); Denetim Danışmanı (Koltek) tarafından Sosyal Uzman (Zeynep Buyan Kop) ve teknik ekip (Halil Tacal ve Doğan Cetin); Yüklenici (Pekintaş) tarafından Şantiye Müdürü (Maşallah Başar) ve Mahalle Muhtarı Birol Çirkin yer almıştır. Ayrıca, çevirim içi olarak İdare tarafından Yöneticiler (Önder Yurdakul – Uluslararası Finans Kaynaklı Sismik Güçlendirme Daire Başkanı, Mehmet Savaş - Şube Müdürü, Serkan Narin- Şube Müdürü), Çevre Uzmanı, İSG Uzmanı, inşaat mühendisleri, mimar ve elektrik mühendisi; Koltek tarafından Proje Teknik Koordinatörü (Emir Alp Güner) ve Çevre Uzmanı (Derya Erika Hatiboğlu) toplantıya katılmıştır.

Toplantı, Koltek ve İdare'nin Sosyal Uzmanları tarafından Proje sunumunun gerçekleştirilmesiyle başlamıştır (Bknz. Ek 5 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Sunumu). Toplantı esnasında gerek Proje gerekse Projenin çevresel, sosyal gereklilikleri ve şikâyet mekanizması gibi konuları hakkında bilgi verilmiştir (Bknz. Ek 5 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Sunumu). Proje broşürü tüm katılımcılara dağıtılmış (Bknz Ek 7 Proje Broşürü) ve ayrıca muhtara da teslim edilmiştir. Proje posterleri muhtarlık girişine asılmıştır. (Bknz. Ek 8 Proje Posterleri).

Sunumun ardından katılımcılar tarafından yönlendirilen sorular cevaplanmıştır. Yöneltilen sorular ve verilen cevaplara ilişkin bilgi **Hata! Yer işareti başvurusu geçersiz.**'de yer almaktadır:

**Tablo 1 Halkın Katılım Toplantısı – Soru ve Cevaplar**

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
Mahalle Sakini	İdare (Dicle Maybek- Sosyal Uzman)	Hak sahibi olduğunu, evinin yıkıldığını, ancak evinin yanındaki ambarın “ev” olarak kaydedildiğini, bu nedenle de ev tahsis başvurusunun reddedildiğini ifade etti. Projeden faydalanma koşulunun nasıl olacağını ve planlanan ev sayısının artırılmasının mümkün olup olmadığını ilettiler.	Ambarın “ev” olarak sayılması durumuyla ilgili AFAD ile görüşülmesi tavsiye edildi. AFAD'dan olumlu yanıt alınması halinde, Proje'den faydalanabileceği belirtildi. Projeden ile ilgili aşağıda yer alan bilgiler iletildi: <ul style="list-style-type: none"><li>• Proje kapsamında evlerin inşaatı bitince, evler AFAD'a teslim edilecek.</li><li>• AFAD, hak sahipliğine göre “kura” yöntemiyle evleri dağıtacak.</li><li>• AFAD tarafından inşaat sürecinin başlamasına kadar iletilecek hak sahibi sayısı kadar ev yapılacak.</li></ul>
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Teslim edilecek evlerin hak sahiplerine maliyetinin ne olacağı soruldu.	Evlerin inşaatının tamamlanmasının ardından İdare tarafında maliyet hesaplamalarının gerçekleştirileceği; sonrasında Sayın Cumhurbaşkanının belirleyeceği oranlar doğrultusunda kredilendirme yapılacağı belirtildi. Kredilendirme koşullarının ilk iki yıl geri ödemesiz ve sonrasındaki 18 yıl faizsiz olmak üzere toplam 20 yıllık krediyle yapılandırılacağı belirtildi. Mevcutta oranlar belli olmamakla birlikte daha öncesindeki

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
			uygulamalar örnek gösterilerek maliyetin yaklaşık %50 civarındaki kısmının geri ödemesinin yapılacağı da eklendi.
Mahalle Sakini (Serkan Korkmaz)	İdare (Mehmet Savaş - Şube Müdürü)	Yeni konutlarda doğalgaz altyapısının yapılıp yapılmayacağı soruldu. Yoksa ise de yapılması talep edildi.	Mevcut durumda mahallede doğalgaz altyapısı bulunmadığından yapılacak evlerin planlamasında da doğalgaz olmadığı belirtildi. Ancak, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından Ören Mahallesi'ne doğalgaz çekilmesiyle ilgili çalışmaların inşaat döneminde uygulanabilir bir aşamada yapılması halinde Projede revizyona gidilebilmesinin mümkün olacağı iletildi. İdarenin bu konuda işbirliğine açık oldukları eklendi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Evlerde kalorifer tesisatı olup olmayacağı soruldu.	Mevcut durumda evlerde kalorifer tesisatı olmayacağı bildirildi. Altyapının gelmesi halinde tekrar değerlendirilebileceği belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Evler için sağlanacak kredi ödemelerinin aylık mı yıllık mı olarak yapılacağı soruldu. Çiftçilikle uğraştıkları için aylık değil yıllık ödemenin daha rahat yapılabileceği eklendi.	Mevcut durumda bilgi olmadığı; ödemenin nasıl yapılacağına AFAD tarafından belirleneceği bildirildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Köy sakini olduğunu, deprem öncesi ağabeyinin yanında kiracı olduğunu ve ev başvurusunun reddedildiğini belirtti. Ev tahsisi için ne yapabileceğini sordu.	Mevcut durumda evrak işlerini tamamlayan ev sahiplerinin TOKİ'ye sosyal konutlar için başvurabileceği bildirildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Projenin başında 450 konut sözü verildiğini, sonra bu sayının 287'ye düşürüldüğünü; Ören'de en az 800 konut bulunduğu için talepte bulunuldu. Evlerin ne zaman teslim edileceği soruldu. 1 yılın kısaltılması talebinde bulunuldu. Hak sahipliği ile ilgili AFAD'a başvuruda bulduklarını, 6 gün sonra başvurularıyla ilgili dönüş alacaklarını belirtti.	Sadece AFAD tarafından İdare'ye iletilen sayıda evin projelendirmesinin yapılabileceği belirtildi. Tamamlanan hak sahipliği başvurularına göre sayıların belirlendiği anlatıldı. İnşaatın başlamasının ardından 1 yıl sonra evlerin hak sahiplerine teslim edilmesinin hedeflendiği belirtildi. AFAD'dan gelecek başvuru sonuçlarına göre ev sayılarının revize edilebileceği belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Enkaz kaldırma işlerinin tamamlanmadığı, molozlar arasında asbest nedeniyle sağlık sorununun risk olduğu belirtildi.	Konuyla ilgili İdare tarafından önceki moloz kaldırma yüklenicisinin işe başlamasından kısa süre sonra işi yarım bırakarak ayrıldığı, yeni bir yüklenicinin yakın zamanda belirlendiği ve sahaya ulaşmasının beklendiği açıklaması yapıldı.

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
		Ayrıca deprem nedeniyle yolların hasar aldığı, çukur ve çatlaklar oluştuğunu belirtilerek yollarla ilgili herhangi bir iyileştirme yapıp yapılmayacağı soruldu.	
Mahalle Sakini	İdare (Dicle Maybek Sosyal Uzman)	Köy sakini olduğunu, deprem öncesi kiracı olarak köyde ikamet ettiğini belirtti. Kiracıların hak sahibi olmadığını belirterek hak sahibi olmayan ancak orta hasarlı evi olanlara ne yapabileceğini sordu.	Hak sahibi olmayanların ve orta hasarlı evi olanların bu Proje kapsamında olmadıkları belirtildi. Proje kapsamında yalnızca hak sahibi ve ağır hasarlı evi olanların faydalanabileceği iletildi. Kiracıların TOKİ'ye başvurması tavsiye edildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	İnşaat sürecinde kullanılacak yolların hasarlı olduğu, ayrıca gerek okulun mevcut köy yolu üzerinde olduğu, gerekse çocukların bu yolları kullandığı gerekçesiyle, inşaat süresince araçların bu yolu kullanmaması talebi dile getirildi.	İnşaat sürecinde köy yolunun kullanılmayacağı, İnşaat firmasına ait araçların farklı bir güzergâhı kullanacağı belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Mehmet Savaş Şube Müdürü)	Mahalle ahalisinin çiftçilikle geçindiğini belirterek, evlerde alet edevat ve ürünleri saklamak için evin altında veya yanında depo yeri gerekliliğini belirtti. Daha önce yapılan yer tespiti komisyonunda bu konunun dile getirilerek evlerin iki katlı olarak tasarlanmasını İl Tarım Müdürlüğü yetkililerinden talep ettiklerini ve olumlu dönüş aldıklarını belirtti.	Mevcut planlarda evlerin içinde bir depo alanı olduğu bildirildi. Başka bir deponun proje kapsamında olmadığı belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Önder Yurdakul Daire Başkanı)	2 katlı evde yaşadıklarını ancak tek ev hakkı verildiğini belirtti.	AFAD ile görüşmesi tavsiye edildi.
Mahalle Sakini	İdare (Önder Yurdakul Daire Başkanı)	Engelli olduğunu, annesinin hak sahibi olduğunu belirterek; kendilerine tahsis edilecek evin tekerlekli sandalye giriş çıkışına ve iç tasarımına uygun şekilde yapıp yapılamayacağını sordu.	Evlerin tahsis edilmesinin ardından, konuyla ilgili İdare'ye başvurusunu yapması halinde ev içi düzenlemesinin yapılabileceği belirtildi.
Mahalle Sakini	İdare (Önder Yurdakul Daire Başkanı)	Zihinsel Engelliler veya bakıma muhtaç sakinler için bir öncelik veya kota olup olmadığını sordu.	Evler için hak sahipliğinin AFAD tarafından belirlendiği bildirildi. Evlerin hak sahiplerinin belirlenmesinin ardından başvurması halinde; engeline uygun olarak ev içi düzenlemenin yapılacağı iletildi.



Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
		Tahsis edilecek evin yakınının engel durumuna göre tasarlanıp tasarlanamayacağını sordu.	
Mahalle Sakini	Muhtar (Bırol Çirkin)	Eşinin ve kendisinin engelli olduğunu, şu an yaşadıkları konteynerin içeriye su aldığını ve molozlardan dolayı da sıkıntı yaşadıklarını belirtti.	Yeni yapılan ihale sonucu bir yüklenicinin yakın zamanda işe başlayacağı ve bir hafta içinde molozları kaldırmasının beklendiği belirtti.

Soru-cevaplar esnasında İdare yetkilisi (Önder Yurdakul - Daire Başkanı) tarafından Proje ile ilgili genel bilgi de verilmiştir. Depremden etki gören tüm illerde toplamda 850 bin konutun yapılacağı ve bu durumun ülke bütçesine ciddi bir maliyet getireceği, ayrıca çok fazla insanın mağdur olması nedeniyle temel hedefin en kısa sürede hak sahiplerine evlerin teslim edilmesi olduğu iletilmiştir. Bu nedenle, gerek zamanın gerekse maliyetin hedef doğrultusunda en uygun şekilde kullanılabilmesi için kişiye göre taleplere göre tasarımların revize edilmesinin mümkün olmadığı vurgulandı.

## 6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Aşağıdaki tablo, inşaat Yüklenicisinin alt proje faaliyetleri sırasında takip etmesi gereken önlemleri tam olarak tanımlayan ÇSYP'dir. ÇSYP, öngörülen alt proje bazlı çevresel ve sosyal risklerin ve etkilerin yanı sıra önerilen azaltım önlemlerini kapsar. Söz konusu risk/etkinin yaşanması beklenen aşamalar ve izleme sistemi kapsamında göstergeler, sıklık, sorumluluklar ve tahmini maliyetler de aşağıda sunulan ÇSYP'de tanımlanmıştır.

Belirtilen önlemlerin uygulanması, Yüklenicinin uygulama sistemi, Yüklenicinin organizasyon yapısı, sahaya özel Ç&S yönetim planları ve bunların etkinliği ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planı Koltek tarafından takip edilecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili olarak Ç&S hususlarını yönetmek ve izlemek için etkili bir sistem yaratması için denetlenecektir.



**Tablo 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı**

Potansiyel Riskler ve Etkiler	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Faz			İzleme Göstergeleri	İzleme Sıklığı			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyeti
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç Aylık		
<b>Genel Tüm İnşaat İşleri için</b>										
Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Yönetim: Alt projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin yetersiz yönetimi	Yüklenici ÇSYP'si (Y-ÇSYP) hazırlanır, onaya gönderilir ve ardından uygulanır. Y-ÇSYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulacaktır ve Y-ÇSYP onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYP en azından aşağıdaki, sahaya özgü, yönetim planlarını içerecektir: <ul style="list-style-type: none"> <li>Risk değerlendirmesi ve acil müdahale planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-10'daki taslağa bakınız)</li> <li>Trafik Yönetim Planını da içeren Toplum Sağlığı ve Güvenliği (TSG) Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-11'indeki ana hatlara bakınız)</li> <li>Atık Yönetim Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-8'e bakınız)</li> <li>Rastlantısal Bulgular Prosedürü (KADİYAP ÇSYÇ Ek-9'a bakınız)</li> <li>Kirlilik Önleme Planı (KADİYAP ÇSYÇ Ek-12'deki ana hatlara bakınız)</li> <li>Su Temini ve Atıksu Yönetimi Planı</li> <li>İşgücü Yönetim Planı (İYP) (KADİYAP'ın İYP'sine uygun olarak hazırlanacaktır)</li> <li>Şikâyet Mekanizması (ŞM)</li> </ul>	X	X		Sahaya özel tüm yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	İnşaat işlerine başlamadan önce en az tam zamanlı bir İSG uzmanı ve tam zamanlı bir çevre uzmanı istihdam edilir. Yüklenici, uzmanların özgeçmişleri sunarak onay almakla yükümlüdür. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca sahada bulunması zorunludur.	X	X		İnşaat dönemi boyunca ilgili Ç&S personeli sağlanır ve bulundurulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
	Bir eğitim programı hazırlanır ve tüm çalışanlara, sahada çalışmaya başlamadan önce, bahis konusu inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu konusunda eğitim verilir. Eğitim programı aylık olarak tekrarlanır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete	X	X		Eğitim programı onaylanır ve ilgili tüm		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde



	dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutum gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsar.				personel eğitilir Eğitim kayıtları					
	Tesislerin kurulumu sağlanır ve inşaatı öncesinde gerekli tüm izinler alınır (arazi kullanım izinleri, Belediyeden atık bertaraf izinleri, çevre izinleri, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ile ilgili izinler, Devlet Su İşlerinden su kullanım izinleri, Belediyelerden atık bertaraf protokolü, lisanslı bertaraf tesisleri ile atık bertaraf protokolü, Belediyeler ile hafriyat atığı bertaraf protokolü, elektrik bağlantısı ve kullanım izni vb.)	X			İzinler	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde
Hava kalitesi: İnşaat faaliyetleri nedeniyle alt proje sahası çevresinde toz oluşumu ve inşaat ekipmanı ve araçlardan kaynaklanan emisyonlar	<p>Her türlü ulaşımda toprak yollardan kaçınılır, asfalt yollar tercih edilir. Trafik Yönetim Planında kullanılacak trafik güzergahları gösterilir ve sürücü ve operatörlere bu doğrultuda eğitim verilir.</p> <p>Kurak mevsimde yere düzenli olarak su püskürtülerek açıkta kalan çalışma alanlarındaki toz en aza indirilir.</p> <p>İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulur ve tozu azaltmak için su püskürtülür.</p> <p>Rüzgarın savurması veya başıboş hayvanların dağıtması sonucu ince toprak parçacıklarının havada asılı kalmasını veya dağılmasını önlemek için agrega malzemelerin üstü örtülü tutulur.</p> <p>Kazı sırasında pnömomatik delme yapılması durumunda, sahadaki sürekli su püskürtme ve/veya inşaat toz perdesi muhafazaları ile toz bastırılır.</p> <p>Tozu en aza indirmek için yolları hafriyattan temizlenir.</p> <p>İnşaat/atık malzemelerinin sahada açıkta yakılmasından kaçınılır.</p> <p>İnşaat araçlarının şantiyelerde aşırı rölantide çalışmasından kaçınılır.</p> <p>Jeneratörlerin/makinelerin/ekipmanların/araçların çalışma saatleri uygun şekilde azaltılır.</p> <p>Kamu alanlarından geçmek kaçınılmaz olduğunda araç taşımacılığında kaynaklanan toz dağılımını en aza indirmek için araç hızının kontrol altında tutulması sağlanır.</p> <p>Toz emisyonunu azaltmak için malzeme taşıyan kamyonların üzeri örtülür.</p> <p>Tüm çalışanlar önlemleri ve en iyi uygulamaları takip etmeleri konusunda eğitilir.</p> <p>En yakın alıcılardan toz oluşumuna ilişkin şikâyet gelmesi durumunda yetkili bir laboratuvar tarafından 24 saatlik toz ölçümleri yapılır.</p>	X			Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Püskürtme sıklığı gibi hava kalitesi kontrol önlemlerinin kayıtları Bakım kayıtları Şikayet kayıtları Eğitim kayıtları Ölçüm sonuçları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



	<p>Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse (DB Grubunun Genel ÇSG Kılavuzlarına bakınız), bu bağlamda hafifletici önlemler geliştirilir; örneğin, ıslatma/sulama faaliyetleri artırılır, toksik olmayan kimyasallar uygulanır, hız/trafiği daha da azaltılır.</p>								
<p>Gürültü: İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü oluşumu</p>	<p>İnşaat ulusal mevzuatta tanımlanan belirli sürelerle sınırlandırılır ve faaliyetler yakındaki topluluklarla istişarede bulunarak planlanır. Böylelikle en gürültülü faaliyetler en az rahatsızlığa neden olacak dönemlerde gerçekleştirilir..</p> <p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik ekipmanların motor kapakları kapatılır.</p> <p>Ekipmanlar yerleşim/toplum alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilir.</p> <p>Bakım prosedürleri gereğince tüm ekipman ve makinelerin iyi çalışır durumda olması sağlanır ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirilir.</p> <p>Gerektiğinde ve mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılır.</p> <p>Kamu alanları üzerinden proje ile ilgili taşımacılık en aza indirilir. Gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak için proje alanı ile yerleşim alanları arasında bir tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) bulundurulur.</p> <p>Tüm çalışanlar önlemleri ve en iyi uygulamaları takip etmeleri konusunda eğitilir.</p> <p>En yakın alıcılardan gürültü konusunda şikayet gelmesi durumunda yetkili laboratuvar tarafından gürültü ölçümleri yapılır. Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse (WB Grubunun Genel ÇSG Kılavuzlarına bakınız), bu bağlamda azaltıcı önlemler geliştirilir; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulur, belirli ekipman parçaları veya operasyonlar için çalışma saatleri sınırlandırılır, vb.</p>	X			<p>Gürültü kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Ekipman ve makine bakım kayıtları</p> <p>Şikâyet kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Ölçüm sonuçları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği: Çalışma sahalarında yüksekte çalışma, dönen ve hareket eden ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma vb. güvenli olmayan uygulama ve</p>	<p>Faaliyetleri planlarken, net bir anlayış için faaliyetlerin risk düzeyi konusunda İSG uzmanıyla görüşülür. ((i) inşaat faaliyetleriyle ilgili tehlikeleri ve bunların nasıl önlenebileceği, (ii) ilgili personelin becerilerini ve işleri yeterli şekilde yapmaya uygunlukları, (iii) çalışma ekipmanı ve makinelerini ve bunların iş ile ilgili riskleri ortadan kaldırmak için yeterliliği, (iv) iyi uygulamaları ve diğer riskleri değerlendirerek elektrik güvenliği dikkate alınır)</p>	X			<p>Toplantı tutanakları</p> <p>Risk değerlendirme esi</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)</p>	<p>İnşaat maliyeti dâhilinde</p>



tehlikelerden kaynaklanan İSG konulu riskler.	<p>Yüksek riskli faaliyetlerden mümkün olduğunca kaçınılır, belirlenen riskler için kontrol hiyerarşisi yöntemi kullanılır.</p> <p>İnşaat işleri başlamadan önce kaliteli bir risk değerlendirmesi hazırlanır ve riskten kaçınmaya yönelik uygun ve kaçınma mümkün değilse riski en aza indirmeye yönelik yeterli önlemler sağlanır.</p> <p>Kök Neden Analizi de dâhil olmak üzere risk değerlendirmesi girdilerini ve çıktılarını ve geliştirilen risk değerlendirmesi takip sistemlerini yansıtan İSG Yönetim Planı geliştirilir.</p>								
	<p>İşçileri uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler konusunda bilgilendirmek için inşaat sahalarına uygun tabelalar yerleştirilir.</p> <p>Yüklenicinin İSG uzmanı tarafından o gün gerçekleştirilecek inşaat faaliyetiyle ilgili ÇSSG riskleri hakkında inşaat işçilerine kısa bir günlük saha (Tool-box) konuşması yapılır.</p> <p>İşçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlanır.</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden önce uluslararası en iyi uygulamalara ve Türk Mevzuatına uygun kişisel koruyucu ekipmanı (KKD) (baret, eldiven, toz maskesi, gözlük, emniyet kemeri ve güvenlik botları vb.) sağlanır.</p> <p>Tüm faaliyetler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarih ve 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili düzenlemeleri ile ayrıca Dünya Bankası Grubu ÇSG Kılavuzları doğrultusunda yürütülür.</p> <p>Çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecek her türlü ciddi olay derhal ÇŞİDB PUB'una (denetim danışmanları aracılığıyla) bildirilir. Daha sonra ÇŞİDB, herhangi ciddi olayı 48 saat içinde Dünya Bankası'na bildirir ve 30 gün içinde kök neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay araştırma raporu Dünya Bankası'na gönderilir.</p> <p>Çalışma sahası günlük olarak temiz ve gereksiz malzemeden arındırılmış tutulur.</p> <p>Bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası veya sağlık tesisleri sağlanır.</p> <p>Yanlış kullanım, dökülme ve insanların kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmeye yönelik tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımına ilişkin güvenlik yönergeleri izlenir. Kapalı ve dökülen malzemenin toplanması için kör kuyuya sahip bir toplama kanalının bulunduğu, tüm malzemelerin güvenlik bilgi formlarındaki gerekliliklere göre depolanacağı, bir havalandırma düzenlemesine sahip olan tanımlanmış bir tehlikeli madde depolama alanı oluşturulur.</p>	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Eğitim kayıtları İSG kayıtları Çalışan kayıtları Olay/kaza istatistikleri ve kayıtları İşçi şikâyetlerinin kayıtları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



<p>Aşındırıcı sıvılar ve diğer toksik malzemeler, uygun şekilde güvenli alanlarda toplamak ve imha edilmek üzere düzgünce kapatılmış kaplarda saklanır.</p> <p>Yapısal açıklıkların yeterince kapatıldığından/korunduğundan emin olunur.</p> <p>Çatılarda veya açık döşemelerde depolanan gevşek veya hafif malzemeler sabitlenir.</p> <p>Hortum, güç kablosu, kaynak kablosu vb. yoğun olarak kullanılan yürüme yollarında veya alanlarda bulunması önlenir.</p> <p>Şiddetli yağmurlar veya herhangi bir acil durum sırasında tüm çalışmalara ara verilir.</p> <p>Yüksekte çalışmayı gerektiren inşaatlarda aşağıdaki önlemler uygulanır:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mümkün olduğu kadar çok iş yerden yapılır.</li><li>▪ Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma yapmasına izin verilmez: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar gibi bazı ilaçları kullananlar; son 12 ay içinde düşme vb. gibi yakın zamanda düşme yaşayanlar,</li><li>▪ Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi gerçekleştirilmesine izin verilir.</li><li>▪ Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığı kontrol edilir.</li><li>▪ Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alınır.</li><li>▪ Yüksekte çalışmalar için güvenlik kemeri ve basit iskele/korkuluk gibi düşmeye karşı koruma önlemleri sağlanır.</li></ul> <p>Kaymayı önlemek için yağ, gres, boya ve kir derhal temizlenir.</p> <p>Forklift gibi özel araçların, güvenli yükleme ve boşaltma da dâhil olmak üzere, güvenli şekilde çalıştırılması için eğitimli operatörler çalıştırılır.</p> <p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bayrakçı sağlanır.</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden önce tüm açık elektrikli cihazlar ve hatlar uyarı işaretleri ile işaretlenir.</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



	<p>Tüm elektrik kabloları, kabloları ve elektrikli el aletleri yıpranmış veya açılmış kablolar karşı kontrol edilir ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin tavsiyelerine uyulur.</p> <p>Ramak kala olaylar da dâhil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. dahil önemli olaylar) ve eğitimler kaydedilir.</p>								
<p>Sağlık ve güvenlik: Artan trafik hacminden ve ağır vasıtaların hareketinden kaynaklanan trafik ve karayoluyla ilgili riskler (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) dahil olmak üzere inşaat faaliyetleriyle ilişkili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri</p>	<p>İnşaat alanına ulaşım kısıtlanır, malzeme stoklarını/depolama alanları halktan uzak tutulur ve güvenli olmayan yerlere uyarı işaretleri asılır. Çocukların inşaat alanlarında oynamasına izin verilmez.</p> <p>Durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaları önlemek için inşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak ariyet çukurları doldurulur.</p> <p>Özellikle halka açık yerlerden, yakındaki okul, sağlık merkezi veya diğer hassas alanlardan geçerken araçların sürüş hızı kontrol edilir.</p> <p>Yakınlarda okul çocukları varsa, gerekiyorsa okul saatleri içinde trafiği yönlendirmek için trafik güvenliği personeli görevlendirilir.</p> <p>Gece boyunca alt proje alanı aydınlatılır.</p> <p>İnşaat alanı ve çevresi temiz tutulur. Yangın çıkması için kırılan camların derhal temizlenmesi sağlanır.</p> <p>Trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazara maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan, tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasına ilişkin güvenlik yönergeleri izlenir.</p> <p>Ekipman arızası kaynaklı potansiyel ciddi kazaları en aza indirmek için araçların bakımı düzenli olarak yapılır.</p> <p>Tüm paydaşların erişimi olan alanlarda (çalışma sahaları dâhil), uygun iletişim araçları ve yöntemler (ör. çevrimiçi/sanal ve/veya fiziki) kullanılarak, halkı işgücü akışı ve afet sonrası bağlamla ilgili bulaşıcı hastalıklar (ör. COVID-19 virüsü) için alınan önlemler dâhil olarak yapılacak işlere dair bilgilendirme sağlanır.</p> <p>COVID-19 da dâhil olmak üzere herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda, Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı Dünya Sağlık Örgütü tarafından hazırlanacak yönlendirme, kılavuz ve tavsiyeler takip edilir; İSG ve TSG açısından hem çalışanlar hem de işyerleri için gerekli tüm önlemler alınır. Ayrıca tüm inşaat işleri, inşaat işlerinin yürütülmesi sırasında COVID-19 bulaşma riskini en aza indirmek için Dünya Bankası yönergelerine uygun olacaktır.</p> <p>Trafik yönlendirmelerinde engelli kişilerin ihtiyaçları dikkate alınır.</p>	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Trafik kazası kayıtları Şikâyet kayıtları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde	



	<p>İnşaat sahasının uygun şekilde güvenlik altına alındığından ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlendiğinden (uygun rota planlaması dahil) emin olunur. Bu, bunlarla sınırlı olmayarak aşağıdakileri içerecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Yön levhaları, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Saha görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır.</li><li>Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi. İnşaat trafiğinin engellediği yerlerde yayalar için güvenli geçiş ve geçitlerin sağlanması.</li><li>Çalışma saatlerinin yerel trafik düzenine göre ayarlanması, ör. Yoğun saatlerde veya hayvan hareketinin olduğu zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınmak.</li><li>Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekiyorsa, sahada eğitilmiş ve görünür personel tarafından aktif trafik yönetimi.</li></ul>									
<p>Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim:</p> <p>Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dâhil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve toplum üyelerinin (gerekirse) yeni yerleşim alanlarına taşınması</p>	<p>Kamulaştırma ve/veya irtifak hakkına konu arazi bulunmadığından alt proje için Yeniden Yerleşim Planı (YYP) hazırlanmasına gerek yoktur. Ancak Yüklenici, denetim danışmanının çizimi doğrultusunda faaliyetlerini yürütecektir. Denetim danışmanının alt projenin arazi edinimi konularından haberdar olması nedeniyle, faaliyet alanı içinde ve çevresinde gayri resmi kullanıcıların arazi edinimini önlemek amacıyla tasarım revize edilmiştir.</p> <p>İnşaat faaliyetleri sırasında üçüncü tarafların varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar verilmesi durumunda, Yüklenici, DB ÇSS5 gereklilikleri doğrultusunda zararı "tam yenileme maliyetinden" tazmin edecektir.</p> <p>Hassas gruplar da dâhil olmak üzere paydaş kategorileri belirlenecek ve by paydaşlarla Proje hakkında istişare edilecektir ve proje düzeyinde PKP uygulanacaktır.</p>	X	X		Şikâyet kayıtları Anket Raporları	X	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde
<p>Su Kalitesi ve Atık Su:</p> <p>İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği</p>	<p>Sedimanın saha dışına çıkmasını ve bitişik yol ve arazilere akmasını önlemek için örneğin saman balyaları ve/veya silt çitleri ile erozyon ve sediman kontrolü oluşturulur.</p> <p>Çıkan atık suyun sahada depolanması veya bertarafı en aza indirilir.</p> <p>Yüzey suları üzerinde olası olumsuz etkileri önlemek için, yüzey sularının yakınında/içinde geçici veya nihai atık atılması ve arıtılmadan atık su deşarjı önlenir. Hiçbir kirli malzeme, katı atık, zehirli veya tehlikeli madde, seyreltme veya imha amacıyla su kütlelerinde saklanmamalı, içine dökülmemeli veya atılmamalıdır.</p> <p>İnşaat araçları ve makineleri (şartsa) yalnız pissuyun doğal yüzey sularını kirlilemeyeceği belirlenmiş alanlarda yıkanır.</p>		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Septik tank atıksu bertaraf kayıtları (varsa) Atık su kalite ölçüm	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde



	<p>Şantiyede oluşan atık su mümkünse kanalizasyon sistemine bağlanır ve yerel otoritelerden onay alınır. Bunun mümkün olmadığı durumlarda 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kanalizasyon Sistemi İnşaatının Uygulanmayacağı Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik" uyarınca sızdırmaz bir foseptik içerisine evsel nitelikli atıksu biriktirilir. Bu amaçla geçici septik tanklı tuvaletler de kullanılabilir. Foseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılır ve lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanır. Protokol PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Şantiyede oluşacak evsel atıksuların arıtımı için paket AAT kurulacak ise ilgili resmi makamlardan gerekli tasarım onayları ve deşarj izinleri (Çevre İzni) alınır.</p> <p>Alt proje faaliyetleri nedeniyle içme ve hijyen amaçlı suyun bulunabilirliğinin etkilenmemesi sağlanır.</p> <p>Nehir yataklarının kurumasına veya yerleşim yerlerinin sular altında kalmasına yol açabileceğinden doğal suların akışı engellenmez veya başka yöne saptırılmaz.</p> <p>Her türlü doğal su kaynağının kullanımında yetkili makamlardan gerekli izinleri alınır.</p> <p>Su yollarındaki beton işleri yapılmaz ve beton karışımı su yollarına giden drenajdan uzak tutulur.</p> <p>Alt proje alanı ve civarındaki sulama kanalları inşaat sırasında her türlü kirlilikten korunur.</p>				kayıtları (varsa) İzinler Şikâyet kayıtları				
Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi: Yanlış atık yönetimi sonucu kazara dökülmeler ve toprak erozyonu nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği	<p>Uygun atık yönetimi için aşağıdaki "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanır.</p> <p>Beton mikserlerinde artık kalan beton veya şurubu şantiyeye, çevresine veya şantiyelerin erişim yollarına dökülmez.</p> <p>Sürücüler ve operatörler buna göre eğitilir.</p> <p>Dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek için kimyasallar da dâhil olmak üzere tehlikeli malzemeler belirlenmiş bir depolama alanında toplanır ve emniyete alınır.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları, kullanılmadığı zamanlarda kapatmak ve sıkmak için kullanılır.</p> <p>Herhangi bir tehlikeli maddenin veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak için dökülmeye müdahale yöntemleri uygulanır. Proje çalışanları sızıntıya müdahale tedbirleri konusunda eğitilir.</p>	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Olay kayıtları Üst toprak sıyırma kayıtları Fazla kazılan malzemenin kayıtları Belediye ile resmi yazışmalar	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	





	<p>İnşaat alanında uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilir.</p> <p>İnşaat kurak mevsimde uygun şekilde planlanır.</p> <p>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği sınırlanır ve en aza indirilir.</p> <p>Çalışma tamamlandıktan sonra, ıslah alanlarının üstü toprakla örtülür ve hızlı bir şekilde yeniden bitkilendirilir (ot, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar).</p> <p>İnşaat sonrası akışlar için kanallar ve hendekler tasarlanır ve dik kanalları/eğimleri (örneğin, palmye çatılı, jüt hasırlı, vb.) hizalanır.</p> <p>Bitkisel toprak 10 cm derinliğe kadar sıyırılır ve alt proje sahasında park alanları, sosyal tesis alanları gibi izin verilen alanlarda inşaat tamamlanıncaya kadar reklamasyon çalışmalarında kullanılmak üzere depolanır. Bitkisel toprak en fazla 2 m yüksekliğe kadar balıksırtı stok halinde depolanmalı ve yağmur suyunun girişini önlemek için kenarlarından hafifçe sıkıştırılmalıdır. Stok yığımlarının çevresinde yüzeysel akıntıların toplanıp çevreye deşarjı için hendekler oluşturulmalıdır.</p> <p>Fazla hafriyat malzemesi (varsa) alt proje sahasında izin verilen alanda belirlenen alanlarda depolanır ve fazla hafriyat malzemesi Belediyenin onayladığı arazilere nakledilir. Hafriyat fazlasının taşınması için Belediyenin yazılı izni alınır.</p>				Eğitim kayıtları Şikâyet kayıtları				
<p>Katı ve Tehlikeli Atıklar: İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyolojik olarak parçalanabilir atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri</p>	<p>Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleyin, azaltın, yeniden kullanın, geri dönüştürün, geri kazanın, bertaraf edin) uygun olarak yönetilir ve personeller atık yönetimi konusunda bilinçlendirmek için eğitilir.</p> <p>Atıkları geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrılır. Madeni inşaat atıkları genel çöp, organik, sıvı ve kimyasal atıklardan yerinde ayrıştırılarak ayrılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikesiz atıklar, inert ve biyolojik olarak parçalanabilen atıklar ve geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanmalı, tehlikeli atıkların diğer atık türleri ile karışmamasına özellikle dikkat edilmelidir.</p> <p>Geçirimsiz zemin üzerinde, üzeri çatıyla örtülü, uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve uygun yangın söndürme ekipmanıyla donatılmış geçici bir atık depolama alanı, inşaat alanında, oluşturulur. Atıklar bu alanda birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde (atık kodları etiketli) geçici olarak depolanacaktır. Tıbbi atıklar dışındaki tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle geçici atık depolama alanında depolanacaktır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üretiliyorsa ÇŞİD İl Müdürlüğünden geçici depolama izni alınmalıdır.</p>	X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi Atık üretimi ve bertaraf kayıtları Eğitim kayıtları Şikâyet kayıtları	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



<p>Atıklar lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (hafriyat atığı depolama alanları, çöp dolgu alanları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) bertaraf edilir.</p> <p>Atık bertarafı bir takip çizelgesine kaydedilir ve bertaraf tesislerinin izinleri/lisansları alınır.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğunca geri dolgu ve geri kazanım amaçlı kullanılır ve uygun olan diğer yeniden kullanım seçeneklerini değerlendirilir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede ilgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir. Evsel nitelikli katı atıklar yapılacak protokol kapsamında ilgili belediye tarafından toplanacak. Tehlikeli atıklar lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı bertaraf tesisine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesisine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Sahadaki geçici atık alanlar (temel için kazılan toprak dâhil) nehirlerden, akarsulardan, göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzağa yerleştirilir.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer tehlikeli sıvıların aktarılması için yerleşim alanından uzakta (ve drenaj yapılarından en az 50 metre ve önemli su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) ideal olarak sert/gözeneksiz bir yüzey üzerinde, güvenli ve geçirimsiz alanlar kullanılır.</p> <p>Tehlikeli maddelerin ikmali, transferi ve taşınması sırasında dökülmeye müdahale malzemeleri hazır bulundurulur.</p> <p>İşçiler, yakıtların ve diğer maddelerin doğru şekilde aktarılması ve taşınması konusunda eğitilir ve tehlikeli malzemelerin taşınmasında koruma için eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer koruyucu ekipmanların kullanılmasını zorunlu kılınır.</p> <p>Yağlı bezler, yağ filtreleri, kullanılmış yağ vb. gibi az miktardaki bakım malzemeler toplayır ve uygun şekilde bertaraf edilir. Toprağı ve yeraltı suyunu (içme suyu akiferi dâhil) kirletebileceği için kullanılmış yağlar asla yere ve su yollarına atılmaz.</p> <p>Her inşaat sahası kapandığında sonra tüm hafriyat, moloz ve atıklar temizlenir.</p> <p>Atık üretimi ve bertarafına ilişkin kayıtlar tutulur.</p> <p>Mümkün olduğunda uygun ve uygulanabilir malzemeler (asbest içeren atıkların asbesti hariç) yeniden kullanılır ve geri dönüştürülür.</p> <p>Tüm tehlikeli veya toksik maddeler, bileşimi, özellikleri ve kullanım bilgilerinin ayrıntılarıyla etiketlenmiş güvenli kaplarda geçici olarak</p>									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--



	<p>saklanır. Tehlikeli madde kapları, dökülmeyi ve sızmayı önlemek amacıyla sızdırmaz bir kap içerisine yerleştirilir.</p> <p>Kurşun bazlı boyalar, bağlanmamış asbest vb. dâhil onaylanmamış toksik malzemelerin kullanılmaması sağlanır.</p>								
<p>Paydaş Katılımı ve Şikâyet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikâyetler ve geçerli mülk sahipleri de dâhil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>Yüklenici ve denetim danışmanının çalışmalarından etkilenebilecek kişilerle erken dönemde irtibata geçilerek etkin bir iletişim yürütülecektir. Proje sahasının etrafında bulunan doğaya ve yerel halka saygı ve düzenli iletişimin kurulacağı bir program yürütülecektir. Ören Mahallesi'nde alt projeye ilişkin gerçekleştirilecek faaliyetlerin anlatıldığı bir bilgilendirme toplantısı gerçekleştirilecektir. Toplantıda şikâyet mekanizması ile ilgili bilgi de verilecektir,</p> <p>Denetim danışmanı, uygun bilgileri sağlamak ve katılım faaliyetlerini izlemek için toplulukla etkileşime odaklanacak, toplulukla ilişkilerden sorumlu belli bir kişiyi atayacaktır. Ayrıca şikâyet mekanizmasının işleyişini takip edecek ve endişe duyulan konuların Dünya Bankası gereklilikleri doğrultusunda çözüldüğünden emin olacaktır.</p> <p>Proje Şikâyet Mekanizması, şikâyetleri "açma" ve "kapatma" formlarının kullanılması yoluyla uygulayacaktır. İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan tahtasında gösterilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonar, mahalle muhtarı ile resmi temas kurulacak ve muhtar aracılığıyla kırsal evlerin inşaatından potansiyel olarak etkilenebilecek olanlar bilgilendirilecektir. Bu bilgilendirme, ilgili Çevresel ve Sosyal risk yönetimi araçlarının ve gün içerisinde hassasiyet gerektiren ve dikkat edilmesi gereken saatlerin belirlenmesini içerecektir.</p> <p>Çalışma saatleri dışında, "güvenlik personeli" ana iletişim noktası olarak şikâyet mekanizması ile belirlenen telefon numarası aracılığıyla erişilebilir olacaktır. Güvenlik personeli, gerektiğinde irtibattan sorumlu kişiyi/kişileri erişebilecektir (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kurallarını imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Alınan tüm şikâyetler kaydedilecek, tam olarak araştırılacak ve hangi eylemin yapıldığı bildirilerek hızlı bir şekilde yanıt verilecektir. Şikâyetler Yüklenici tarafından kaydedilecek ve Denetim Danışmanına ve PUBa rapor edilecektir.</p>	X		Şikâyet kayıtları Paydaş katılım kayıtları	X		PUB Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	





	<p>Davranış Kuralları istihdam sırasında proje çalışanları ile paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, işe alım sırasında Davranış Kurallarına uymak ve ilgili belgeleri imzalamakla yükümlüdür.</p> <p>İnşaat sahasına giriş çıkışlar kontrol edilecek, sahaya izinsiz girişler engellenecektir.</p> <p>Yüklenici, alatta yatan sağlık sorunları olan veya başka bir şekilde risk altında olabilecek işçilere özellikle dikkat ederek, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını teyit edecektir.</p> <p>Yüklenici, işçilere bulaşıcı hastalıklar hakkında bilgi ve farkındalık sağlayacaktır.</p> <p>Yüklenici işçiler için güvenli içme suyu, yeterli tuvalet olanakları, barınma, dinlenme ve yemek alanları ayarlayacaktır.</p> <p>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası veya sağlık tesisleri sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk yardım sağlamak üzere yeterli sayıda işçi belirleyecek ve eğitecektir.</p>								
Kültürel Miras: Rastlantısal bulgu	<p>Kültürel veya tarihi mekânlara zarar verilmeyecektir.</p> <p>Arazi hazırlama faaliyetlerinden önce proje personeli rastlantısal bulgu prosedürleri konusunda eğitilir.</p> <p>İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlıkla karşılaşılması halinde rastlantısal buluntular prosedürü uygulanır (bkz. KADİYAP ÇSYÇ Ek-9).</p>	X		Eğitim kayıtları Rastlantısal bulgu kayıtları		X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	
Biyçeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi nedeniyle flora ve faunaya yönelik potansiyel riskler	<p>Yeni yerleşim alanlarında ağaçların kesilmesi gerekiyorsa, kesilen ağaçların en az iki katı kadarı Orman Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği alana (tercihen yakın bölgedeki bir alana) dikilecektir.</p>	X		Ağaç dikim kayıtları		X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde	
	<p>İnşaat alanı dışında ağaçların kesilmesi veya bitki örtüsünün tahrip edilmesi yasaktır.</p> <p>Avlanmak, balık tutmak, yabani hayvan yakalamak veya bitki toplamak yasaktır.</p>		X	Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	
<b>Erişim Yollarına Özel</b>									



	<p>Yol genişletme işlerinden kaçının.</p> <p>Kaçınmanın mümkün olmadığı durumlarda, söz konusu erişim yollarında herhangi bir çalışma yapılmadan önce, her türlü ulaşım için erişim yollarının genişletilmesi gerekliliğine ilişkin açıklayıcı bir raporu onaylanması için Koltek'e sunun. Raporda, yolun uzatılmasına ilişkin sosyal ve çevresel riskler/etkiler hakkında ayrıntılı bilgi sağlayın (boyutlar, haritalar, bitişik arazi kullanımı ve mülkiyeti, potansiyel riskler/etkiler, riskleri/etkileri önlemeye/en aza indirmeye yönelik önlemler vb. dâhil).</p> <p>Trafik Yönetim Planı (TYP) kapsamında alt proje sırasında hangi yolların kullanılacağını açıkça tanımlayın.</p> <p>Proje çalışanlarına ve tedarik zincirine, alt proje için kullanılacak tasarlanan erişim yolları konusunda eğitim verin ve belirlenen yollar dışında başka yol kullanılmalarını sağlayın.</p> <p>Uzatma sırasında yolların bitişik arazilerine zarar gelmesinden kaçının.</p> <p>Varsa etkileri kaydedin, etkiyi değerlendirin ve gerek kamu gerekse çevre üzerindeki etkiyi telafi edin.</p> <p>Yol uzatması konusunda Belediyeden ve diğer sorumlu makamlardan izin alın.</p>	X	X		Açıklayıcı raporun PUB adına Koltek tarafından onaylanması TYP Eğitim kayıtları Erişim yollarının genişletilmesi çalışmaları sırasında beklenmeyen etkilerin kayıtları Belediye ve diğer yetkililerin yazışmaları.	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	
<b>Atıksu Sistemlerine Özel</b>											
Fosseptik Tankları İçin Genel Hususlar (Yüklenici tarafından inşaat sırasında ve Ören'in atık sularının arıtılmasında kullanılması halinde)	<p>Septik tankların, hazne içinde gaz birikmesini önlemek için bir havalandırma borusuna sahip olduğundan ve gerektiğinde tankın içine erişim sağlayan bir 'rögar'a sahip olduğundan emin olun.</p> <p>Fosseptik tanklarının iki bölmesi olduğundan emin olun: ilk bölme çamurun çökeltilmesi için, ikinci bölme ise aerobik arıtma içindir. Bu odalar genellikle atık suyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atık suları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptikler 19/03/1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kanalizasyon Sistemi İnşaatının Uygulanamayacağı Yerlerde Çukur Açılması Hakkında Yönetmelik"e uygun olarak tasarlanacak ve septik tanklar sızdırmaz hale getirilecektir.</p>	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim) PUB	İnşaat maliyeti dâhilinde	
	<p>Fosseptik atıklarını açık bir kanalizasyona veya diğer yüzey sularına boşaltmayın. Atık suların nihai bertarafından önce arıtılması gerekir. Bu, (i) bir yer altı sızma alanı, (ii) bitki örtüsüyle kaplı bir sızma alanı veya (iii) sızıp gitmesi için bir çukur aracılığıyla gerçekleştirilebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi bulunan</p>		X	X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa)		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	



	<p>ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır.</p> <p>Fosseptik hacminin, atık suların belediye sistemine taşınmasına kadar atık su miktarını içerecek yeterlilikte belirlenmesi sağlanacaktır (Fosseptik ankları kurulumu öncesinde hesaplanacak, değerlendirilecek ve tahmini ve planlama rakamlarıyla birlikte Koltek'e onaya sunulacaktır.)</p> <p>Toprak/su kirliliğinin önlenmesinin kanıtı olarak septik tankların düzgün şekilde çalışmaya devam etmesi için septik tankların düzenli olarak boşaltılmasını sağlamak için toplumun fosseptik tanklarını periyodik olarak denetlemesi konusunda topluluk bilinci artırılmalıdır.</p> <p>Zararlıları ve sinekleri önlemek için septik tanklar düzenli olarak ilaçlanmalıdır.</p>				Belediye ile protokol Toplum farkındalığı faaliyetlerinin kayıtları Şikâyet kayıtları			Yerel yönetim (Muhtar)	
Paket Atıksu Arıtma Tesisi İçin Genel Hususlar (İnşaat sırasında Yüklenici tarafından kullanılması halinde)	<p>Evsel atıksuların arıtımı için paket atıksu arıtma tesisinin tasarım onayı alınır.</p> <p>Onaylanan tasarıma göre paket atıksu arıtma tesisi kurulur.</p> <p>İşletmeye almadan önce ilgili resmi makamlardan deşarj izni (Çevre izni) alınır.</p> <p>Paket atık su arıtma tesisinin gereksinimlere uygun şekilde çalıştığından ve atık su kalitesinin ulusal deşarj standartlarına uygun olduğundan emin olunur.</p>	X		X	Onaylı Tasarım ve çevre izni alındı Atık su kalitesi ölçüm kayıtları Şikâyet kayıtları	Bir kez tasarım sırasında ve bir kez operasyondan önce Aylık	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetim)	İnşaat maliyeti dâhilinde	

## 7 Raporlama Yapısı

Yüklenici, alt proje faaliyetlerinin Ç&S yönlerine ilişkin performansını kaydetmek, raporlamak ve analiz etmekle yükümlüdür. Yüklenicinin Tablo 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı'nda erilen izleme göstergelerini sunan açık bir kayıt sistemi bulunacaktır. Yüklenicinin ÇSYP'si (Y-ÇSYP) inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve onaylanana kadar alt proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYP en azından aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir; Risk değerlendirmesi ve acil müdahale planını içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Yönetim Planı, Trafik Yönetim Planı, Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, Su Temini ve Atık Su Yönetim Planı, İşgücü Yönetim Planı, Şansı içeren Toplum Sağlığı ve Güvenliği (TSG) Yönetim Planı Gerekirse Prosedürü bulur.

Yüklenicinin rutin kontroller ve incelemeler için kontrol listesini kullanması uygun olacaktır. Kontrol önlemleri için görsel teftiş, saha çalışmaları için temel bir kuraldır; ancak teftişlerin kaydı tutulmaz ise, bir teftiş sistemi ve devam eden geliştirme konuları takip edilemez ve dolayısı ile değerlendirilemez. Yüklenici, Tablo 2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı kapsamında rapor edilen hususları sunan günlük kontrol listesi geliştirecektir. Yüklenici, günlük kontrol listesiyle birlikte, başkaca bir sıklıkta teftiş gerektiren hususlara ilişkin incelemesinin kanıtı olarak haftalık, iki haftalık ve aylık kontrol listesini kullanmalıdır; yani Yükleniciye, geçici atık depolama alanını ve tehlikeli madde depolama alanını haftalık olarak, konaklama birimi ve mutfak iki haftada bir teftiş edebilmesi gibi teftiş sıklıkları planlayacaktır. Yüklenici birimlerinin belirli aralıklarla kontrol listesine konu teftişi yapabilmeleri için kontrol listesi geliştirmek Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Yüklenici, iç denetimleri sırasında ortaya çıkan uygunsuzlukları takip etmek ve meydana gelen olay ve kazaları takip etmek için birtakım takip listelerinden yararlanacaktır. İyileştirilmeye açık olduğu kaydedilen tüm hususlar, önerilen önleyici/düzeltilici faaliyetlerle birlikte takip edilecektir. İzleme sistemi aynı zamanda önleyici/düzeltilici faaliyetten sorumlu olan kişiyi ve faaliyetin tamamlanması için belirlenmiş bir zaman dilimini de içerecektir. Bir olay veya kaza durumunda, kayıtlar en azından olay ve kazanın tanımını (plan ve fotoğraflar dâhil), olayın/kazanın türünü, olayın/kazanın sonucunu, olaya/kazaya müdahil olan kişi/malzemenin durumunu, olayı/kazayı, kök neden analizi ve değerlendirme raporunu, doğrudan ve kök nedenleri, olayın/kazanın tekrarını ortadan kaldırmak için kök neden analizinin çıktısı olarak tanımlanan eylemleri önleyici/düzeltilici eylemden sorumlu olarak belirtilen birimi/kışiyi, belirlenen eylemi tamamlamak için gereken süreyi içerecek şekilde tutulur. Takip, Yüklenici için kalite izleme ve iyileştirme sistemi açısından kritik bir gerekliliktir.

Yüklenici, Aylık Ç&S İlerleme Raporlarını hazırlamak ve bu raporları en geç her ayın üçüncü günü Koltek'e sunmakla yükümlüdür.

Kontrol listeleri, takip listeleri ve Yüklenicinin Aylık Ç&S İlerleme Raporları Koltek tarafından düzenli olarak incelenecek ve Yüklenici buna göre denetlenecektir.

Koltek, denetim sözleşmesi uyarınca, ÇSYP ve ŞM'nin uygulama ilerlemesini/durumunu içeren Aylık İlerleme Raporları geliştirecektir. Koltek ayrıca Yüklenicinin çevresel ve sosyal performansını içerecek Tam Üç Aylık Raporları ve Nihai Denetim Raporunu da geliştirecektir.





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

## Ekler





## Ek 1 Fotoğraflar



**Fotoğraf 1 Doğudan Batıya Parsel 1774 görüntüsü**



**Fotoğraf 2 Güneyden Kuzeye Parsel 1775 görüntüsü**



**Fotoğraf 3 Parsel 1774 in Güneyinde Yer Alan Sulama Kanalı**



**Fotoğraf 4 Parsel 1775 ve 1774ün arasından geçen Sulama Kanalı**



**Fotoğraf 5 Parsel 1774 den geçen Yüksek Gerilim Elektrik Hattı**



## Ek 2 Yerleşim Planı R4 - Taslak







Ek 3 ÇSYP Askı Fotoğrafları – 3 Kasım 2023





#### Ek 4 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Katılımcı Listesi

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.



## Ek 5 ÇSYP Bilgilendirme Toplantısı Sunumu

**THE WORLD BANK**

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Kırsal Konut Projesi  
Malatya ili Akçadağ ilçesi Ören mahallesi  
Paydaş Katılım Toplantısı  
09.11.2023

**THE WORLD BANK**

1. PROJE HAKKINDA

İKRAZ SÖZLEŞMESİ (P180849)  
«KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)»

Dünya Bankası

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı  
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)

**THE WORLD BANK**

2. PROJE YÖNETİMİ

**BANKA:** Dünya Bankası  
**İDARE:** Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)  
**MÜTEAHHİT:** İnşaat İşini Yapan  
**MÜŞAVİR:** İnşaat İşini Yapanı Denetleyen

Müteahhit (PEKİNTAŞ İnşaat)  
İDARE YİGM  
Müşavir (Koltek)  
Dünya Bankası



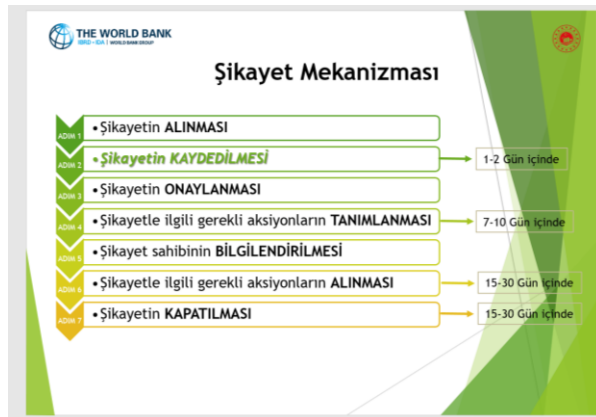
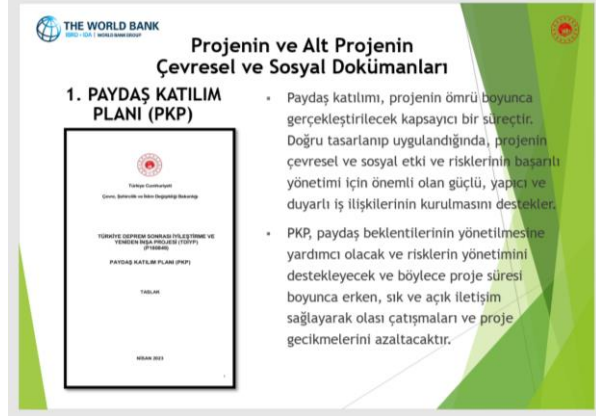
**THE WORLD BANK**

KADİYAP 3. BİLEŞEN:  
ÖREN KÖYÜNÜN YENİDEN İNŞAASI









**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

**EK 1. ŞİKAYET FORMU**

Form Adı: [ ]  
Form No: [ ]  
Formun Amacı: [ ]  
Formun Kullanıldığı Yerler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Zamanlar: [ ]  
Formun Kullanıldığı Kişiler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Kurumlar: [ ]  
Formun Kullanıldığı Ülkeler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Bölgeler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Projeler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Kurumlar: [ ]  
Formun Kullanıldığı Ülkeler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Bölgeler: [ ]  
Formun Kullanıldığı Projeler: [ ]

**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

**EK 2. ŞİKAYET KAPANIŞ FORMU**

Şikayet Kapama Tarihi: [ ]  
Şikayet Kapama Yeri: [ ]  
Şikayet Kapama Durumu: [ ]  
Şikayet Kapama Sebebi: [ ]  
Şikayet Kapama Sonuçları: [ ]  
Şikayet Kapama Sorumluları: [ ]  
Şikayet Kapama İzleme ve Değerlendirme: [ ]  
Şikayet Kapama Raporlama: [ ]  
Şikayet Kapama İzleme ve Değerlendirme: [ ]  
Şikayet Kapama Raporlama: [ ]

**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

### Şikayet Başvuru Dokümanlarına Nasıl Ulaşabilirim?

**Koy Muhtarlığı** **Konteynir Kent Girişi**

**Projenin İnternet Sitesi**

**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

### Şikayet Başvuru Dokümanlarına Nasıl Ulaşabilirim?

**kadiyaponeri.csb.gov.tr**

**QR Kodu**

**Şikayet Başvuru Formu**

**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

### Projenin ve Alt Projenin Çevresel ve Sosyal Dokümanları

#### 2. İŞGÜCÜ YÖNETİM PLANI (İYP)

İYP, projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarında geçerli olan işçilik ve çalışma koşullarına ilişkin gereklilikleri açıklar.

Tüm çalışanlara adil muamele yapılarak eşit fırsat sağlanması için gerekli uygulamaları teşvik etmeyi amaçlar.

Proje çalışanlarının haklarını korumayı ve işçilikle ilgili risk oluşturabilecek faaliyetlerin yönetimini ve kontrolünü sağlamayı hedefler.

İYP, çalışma ve çalışma koşullarına uygunluk, raporlama, roller ve sorumluluklar, izleme ve eğitim açısından gereksinimleri ve beklentileri açıklar.

**THE WORLD BANK**  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP

### Çalışanlar için Şikayet Mekanizması

1. Şikayetin usta-ustabaşı veya bir üst amire İLETİLMESİ
2. Şikayetin risk düzeyinin TESPİT EDİLMESİ
3. Risk düzeyine göre şikayetin çözümü için ilgili departmanların BELİRLENMESİ
4. Risk düzeyi yüksek şikayetler için ACİLEN AKSİYON ALINMASI
5. Risk düzeyi düşük şikayetler için alınacak aksiyonun BELİRLENMESİ
6. Şikayetin alınması planlanan aksiyonlarla ilgili BİLGİLENDİRİLMESİ
7. Şikayetin KAPATILMASI



**THE WORLD BANK**  
3. ÇEVRESEL ve SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)

**Projenin ve Alt Projenin Çevresel ve Sosyal Dokümanları**

- Çevresel ve Sosyal risk seviyesi, öngörülen riskler ve etkilerine göre, **“Önemli”** olarak değerlendirilmiştir.
- Ören Kırsal Konut projesine özgü bir Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı hazırlanması gerekmektedir.
- Müşavir firma ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması amacıyla 23/10/2023 tarihinde alt proje sahasını ziyaret ederek Yüklenici firma ve Ören mahallesi muhtarı ile görüşmelerde bulunmuştur.

**THE WORLD BANK**  
Çevresel Konuların Yönetimi

İzinler → Organizasyon → Eğitimler → Raporlama

Katı atıklar, Sıvı atıklar, Hava kalitesi, Gürültü, Kaynak kullanımı, Ortak alan kullanımı

**THE WORLD BANK**  
Çevresel Konuların Yönetimi

İzinler → Organizasyon → Eğitimler → Raporlama

Katı atıklar, Sıvı atıklar, Hava kalitesi, Gürültü, Kaynak kullanımı, Ortak alan kullanımı

**THE WORLD BANK**  
İş Sağlığı ve Güvenliği Konularının Yönetimi

Tehlikelerin tespiti ve risk analizi  
Tedbirlerin ve önlemlerin uygulanması  
Eğitimler  
Teftiş ve iç kontrol  
Raporlama

**ÖRNEK**

Yüksekte çalışma	Yüksekten düşme sonucu yaralanma	Yüksekte çalışmaktan kaçınmak/Koruma kullanmak	Aylık, haftalık, günlük eğitimler	Saha turları ve kontrol kayıtları	Günlük, haftalık, aylık raporlar
Tehlike	Risk	Tedbir ve Önlem	Eğitim	Teftiş ve iç kontrol	Raporlama

**THE WORLD BANK**  
İş Sağlığı ve Güvenliği Konularının Yönetimi

Tehlikelerin tespiti ve risk analizi  
Tedbirlerin ve önlemlerin uygulanması  
Eğitimler  
Teftiş ve iç kontrol  
Raporlama

**ÖRNEK**

Yüksekte çalışma	Yüksekten düşme sonucu yaralanma	Yüksekte çalışmaktan kaçınmak/Koruma kullanmak	Aylık, haftalık, günlük eğitimler	Saha turları ve kontrol kayıtları	Günlük, haftalık, aylık raporlar
Tehlike	Risk	Tedbir ve Önlem	Eğitim	Teftiş ve iç kontrol	Raporlama

**THE WORLD BANK**  
Acil Durumlar

Acil Duruma Hazırlık  
Acil Durum Ekipleri  
Toplanma Yerleri  
Acil Durum Müdahale Ekipmanları  
Tatbikatlar  
Eğitimler  
Bilgilendirmeler

Acil Durumda Müdahale  
Kurtarma  
Koruma  
Söndürme  
İlk Yardım

Acil Durum Sonrası  
Düzeltilici/önleyici faaliyetler  
Teftiş ve Raporlama

Yeterli → Zamanında → Etkin



## Toplum Sağlığı ve Güvenliği Konularının Yönetimi

### Önlem Alınacak UNSURLAR

- İnşaat alanına ulaşım
- Çukurlar
- Sürüş hız kontrolü
- Trafik kontrolü
- Düzenli araç bakımı
- İnşaat sahasının güvenliği



## Projenin Çevresel ve Sosyal Dokümanlarına Nasıl Ulaşabilirim?



Aklınıza takılanlar



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YAPILARARASI FİNANS KAYNAKLI SİSMİK GÜÇLENDİRME  
DAİRE BAŞKANLIĞI

Mustafa Kemal Mahallesi 2092. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Öneri ve şikayetleriniz için:  
Alo 181  
yigmkadev@csb.gov.tr

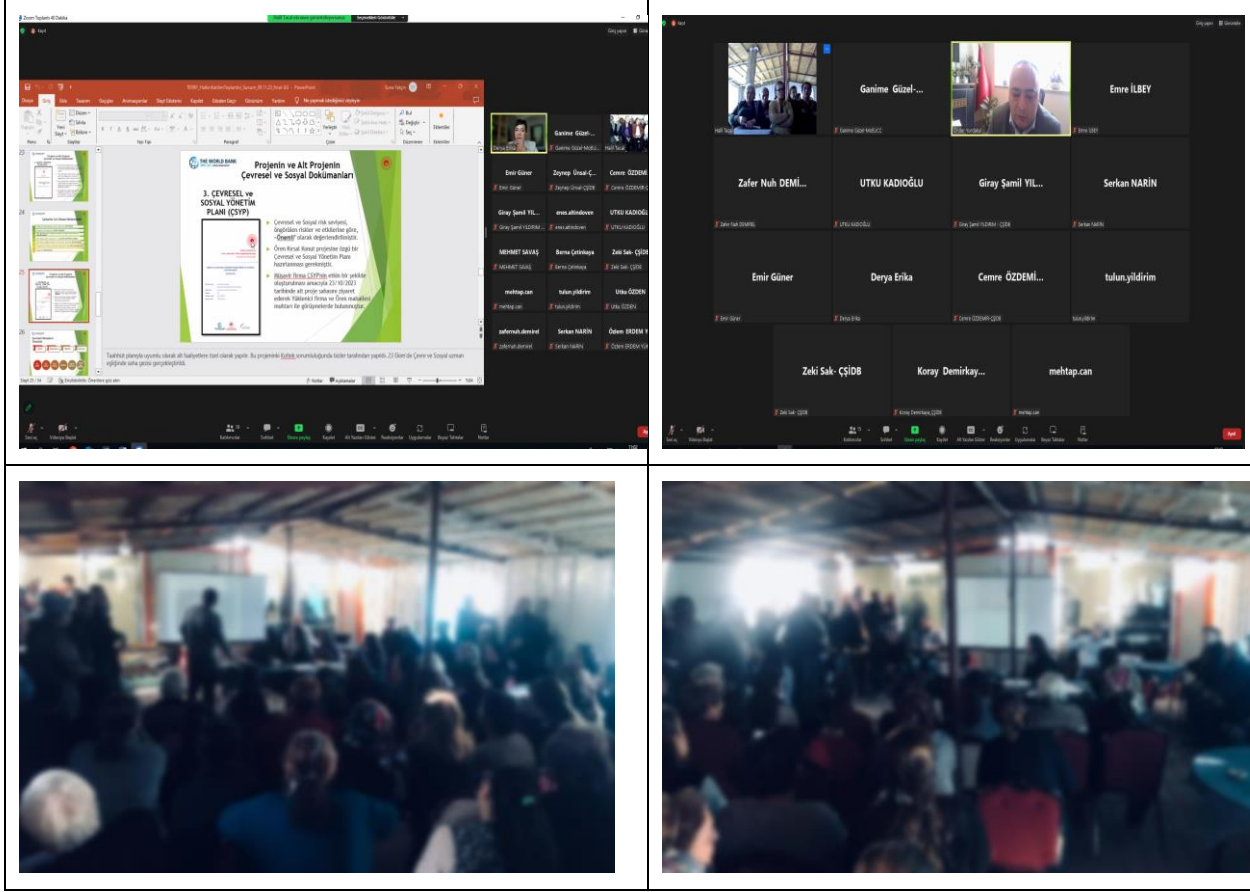
#kadiyap







## Ek 6 Halkın Katılım Toplantısı Fotoğrafları





## Ek 7 Proje Broşürü

### KADİYAP Hakkında



KADIYAP'ın genel amacı, Türkiye'de Şubat 2023 depreminden etkilenen seçilmiş illerde temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve dayanıklı konutlara erişimin yeniden sağlanmasıdır.

Adana, Adıyaman, Diyarbakır, Gaziantep, Hatay, Kahramanmaraş, Kilis, Malatya, Osmaniye, Şanlıurfa ve Elazığ illerinde kırsal konut altyapılarıyla birlikte, yeniden inşa edilecektir. Malatya İli Akçadağ İlçesi'ne bağlı Ören Mahallesi, KADIYAP kapsamında alt proje alanı olarak seçilmiştir.

Bu alt proje ile Ören Mahallesi'nde yıkılan ve ağır hasar gören evler ve geçim tesisleri, yeniden inşa edilecektir.

### Şikâyet Mekanizması ve İletişim Kanalları

#### Bize Ulaşın

#### 1. Müteahhit: Pekintaş İnşaat

Sorumlu Kişi: Ercan Altaş  
Telefon: 0532 391 31 95

#### 2. Müşavir: Koltek Müşavirlik

Sorumlu Kişi: Emir Alp GÜNER  
Telefon: 0312 436 34 50  
E-posta: info@koltek.com.tr

#### 3. İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

Telefon: ALO 181  
E-posta: yigmkadev@csb.gov.tr  
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr



Karekodu telefon/tablet vb okutarak Şikâyet Formuna anında ulaşabilirsiniz!



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
YAPILAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



### KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADIYAP)

Malatya İli Akçadağ İlçesi  
Ören Mahallesi

Kırsal Konut Projesi

### Şikâyet Mekanizması ve İşleyişi



#### Şikâyet Mekanizması

Şeffaflık ve hesap verebilirliği sağlamak ve Dünya Bankası'nın ilgili standartlarını karşılamak için, Projeye özgü bir Şikâyet Mekanizması oluşturulmuştur ve proje yaşam döngüsü boyunca uygulanacaktır.

Şikâyet kutuları Köy Muhtarlığı ve Konteynır Kent girişinde, Şikâyet Kutularının yanında bulundurulacaktır.



Toplam 287 konut ve 13 ahır planlanmaktadır. Koltek Müşavirlik tarafından bir yerleşim planı geliştirilmekte olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından düzeltme/onay aşamasındadır.

#### Ören Mahallesi Kırsal Konut Projesi Hakkında

Taslak yerleşim planına göre, her konut 120 m<sup>2</sup> ile 125 m<sup>2</sup> arasında planlanmış olup, her konutta belirlenmiş bir yeşil alan bulunmaktadır; dolayısıyla her konut biriminin yeşil alanı dâhil toplam alanı 600 m<sup>2</sup> olarak planlanmıştır. Her ahırın 77 m<sup>2</sup> olması planlanmaktadır.

Ayrıca alt proje yerleşkesinde köy meydanı, oyun alanı, köy evi vb. sosyal tesis alanlarına toplam 65.000 m<sup>2</sup> alan tahsis edilmesi planlanmaktadır.

İnşaat aşamasının planlama/hazırlık aşamasından sonra 12 ay olması beklenmektedir. İhaleyi kazanan Yüklenici arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir. İnşaatın en yoğun döneminde en fazla 250 çalışan olacaktır.



## Ek 8 Proje Posteri



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
YAPILAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

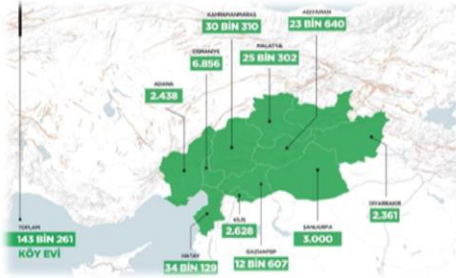


THE WORLD BANK  
IBRD - IDA | WORLD BANK GROUP



### KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP) MALATYA İLİ, AKÇADAĞ İLÇESİ, ÖREN MAHALLESİ KIRSAL KONUT PROJESİ

Türkiye'de Şubat 2023 depreminden etkilenen seçilmiş illerde temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve dayanıklı konutlara erişimin yeniden sağlanması hedeflenmektedir.



Malatya İli Akçadağ İlçesi'ne bağlı Ören mahallesi KADİYAP kapsamında tekrar inşa edilecektir.



#### Mevcut Tasarımda:

Toplam yerleşim alanı: 428.500 m<sup>2</sup>  
İnşa Edilecek Hane Sayısı: 287  
İnşa Edilecek Ahır Sayısı: 13  
Konut büyüklüğü: 120 m<sup>2</sup> - 125 m<sup>2</sup> arası  
Her Konutun Yeşil Alanla Birlikte Toplam Alanı: 600 m<sup>2</sup>  
Köy Meydanı, Oyun Alanı, Köy Evi gibi Sosyal Tesisler Toplam Alan: 65.000 m<sup>2</sup>  
İnşaat Süresi: 12 ay  
Çalışan Sayısı: 250 kişi (En fazla)

#### Bize Ulaşın

1. Müteahhit: Pekintaş İnşaat  
Sorumlu Kişi: Ercan Altaş  
Telefon: 0532 391 31 95

2. Müşavir: Koltek Müşavirlik  
Sorumlu Kişi: Emir Alp GÜNER  
Telefon: 0312 436 34 50  
E-posta: info@koltek.com.tr

3. İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü  
Telefon: ALO 181  
E-posta: yigmkadev@csb.gov.tr  
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr

#### Şikâyet Mekanizması

Şeffaflık ve hesap verebilirliği sağlamak ve Dünya Bankası'nın ilgili standartlarını karşılamak için, Projeye özgü bir Şikâyet Mekanizması oluşturulmuştur ve projeni yaşam döngüsü boyunca uygulanacaktır.

Şikâyet kutuları Köy Muhtarlığı ve Konteynır Kent girişinde bulundurulacaktır.



Karekodu telefon/tablet vb okutarak Şikâyet Formuna anında ulaşabilirsiniz!