



Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Alt Proje Adı DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi
– Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)
Doküman Adı Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Versiyon 0.0
Teslim Tarihi 25/09/2024

	Hazırlayanlar	İnceleyenler
Versiyon 0.0 Tarihi 25.09.2024	Ahmet Nozođlu - Çevre Mühendisi Yeşim Mutlu - Sosyal Uzman Zafer Ganiođlu - Sosyal Uzman Gökhan Dinçel - A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. - Proje Direktörü

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, EMAY tarafından Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi altında “Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-05)” kapsamında geliştirilmiştir

İçindekiler

İçindekiler	3
Tablolar Listesi	4
Şekillerin Listesi	4
Kısaltmalar Listesi	5
1 Giriş	6
2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi	7
3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve	8
4 Proje Açıklaması	9
4.1 Proje Yerleşimleri.....	9
4.1.1 Tadım Köyü	9
4.1.2 Ballica Köyü	11
4.1.3 Kuyulu Köyü	12
4.1.4 Kavaktepe Köyü.....	15
4.1.5 Yedigöze (Germili) Köyü.....	17
4.2 Proje Özellikleri.....	18
4.3 Önemli Hususlar.....	19
5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı	20
6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	23
Ekler 47	
Ek-1. Alt Proje Parsel Listesi.....	47
Ek 2. Ç&S Tarama Formları	49
Ek-3. Şikayet ve Öneri Formu.....	50
Ek-4. Şikayet Kapatma Formu.....	52
Ek-5. Saha Fotoğrafları	53
Tadım Köyü Saha Fotoğrafları	53
Ballica Köyü Saha Fotoğrafları	55
Kuyulu Köyü Saha Fotoğrafları	57
Kavaktepe Köyü Saha Fotoğrafları	60
Yedigöze (Germili) Köyü Saha Fotoğrafları	62
Ek 6. PKT Fotoğrafları.....	65
Ek 7. PKT Katılımcı Listesi	67
Ek 8. PKT Sunumu	68
Ek 9. Proje Broşürü	72
Ek 10. Proje Afışı	73

Tablolar Listesi

Tablo 1. <i>Proje Açıklaması</i>	9
Tablo 2. <i>Tadım Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler</i>	11
Tablo 3. <i>Balıca Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler</i>	12
Tablo 4. <i>Kuyulu Köyü 136/1 Parsele Yakın Yerleşimler</i>	14
Tablo 5. <i>Kuyulu Köyü 154/1 Parsele Yakın Yerleşimler</i>	15
Tablo 6. <i>Kavaktepe Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler</i>	16
Tablo 7. <i>Yedigöze (Germili) Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler</i>	18
Tablo 8. <i>DESSUP-05 Grup 3 Küme 2 Altında Listelenen Köylerdeki Paydaş Katılım Toplantıları</i>	20
Tablo 9. <i>Paydaş Katılım Toplantılarında Sorulan Sorular ve Cevaplar</i>	20
Tablo 10. <i>Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı</i>	24
Tablo 11. <i>Genel Tarama Değerlendirmesi</i>	47

Şekillerin Listesi

Şekil 1. <i>Tadım Köyü 162/15 Parsel Alanına Ait Uydu Görüntüsü</i>	10
Şekil 2. <i>Tadım Köyü Etki Alanı</i>	10
Şekil 3. <i>Balıca Köyü 113/A Parsel Uydu Görüntüsü</i>	11
Şekil 4. <i>Balıca Köyü Etki Alanı</i>	12
Şekil 5. <i>Kuyulu Köyü 136/1 Parsel Uydu Görüntüsü</i>	13
Şekil 6. <i>Kuyulu Köyü 154/1 Parsel Uydu Görüntüsü</i>	13
Şekil 7. <i>Kuyulu Köyü 136/1 Parsel için Etki Alanı</i>	14
Şekil 8. <i>Kuyulu Köyündeki 154/1 Parsel için Etki Alanı</i>	14
Şekil 9. <i>Kavaktepe Köyü 149/1 Parsel Uydu Görüntüsü</i>	16
Şekil 10. <i>Kavaktepe Köyü Etki Alanı</i>	16
Şekil 11. <i>Yedigöze (Germili) Köyü 2555 Parsel Uydu Görüntüsü</i>	17
Şekil 12. <i>Yedigöze (Germili) Köyü Etki Alanı</i>	18

Kısaltmalar Listesi

AAT	: Atıksu Arıtma Tesisi
ADMP	: Acil Durum Müdahale Planı
AFAD	: Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
AYP	: Atık Yönetim Planı
bkz.	: bakınız.
Ç&S	: Çevresel ve Sosyal
CSİ	: Cinsel Sömürü ve İstismar
ÇSİDB	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
ÇSİDİM	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
ÇSS	: Çevresel ve Sosyal Standart
ÇSSG	: Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik
ÇSYÇ	: Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
CT	: Cinsel Taciz
DB	: Dünya Bankası
DBG	: Dünya Bankası Grubu
DÖF	: Düzenleyici/Önleyici Faaliyet
DSİ	: Devlet Su İşleri
EA	: Etki Alanı
EBRD	: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası
EMAY	: EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi
IFC	: Uluslararası Finans Kuruluşu
İSG	: İş Sağlığı ve Güvenliği
İYP	: İşgücü Yönetim Prosedürü/Planı
KADİYAP	: Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi
KKD	: Kişisel Koruyucu Donanım
KNA	: Kök Neden Analizi
KÖP	: Kirlilik Önleme Planı
OGM	: Orman Genel Müdürlüğü
PAAT	: Paket Atıksu Arıtma Tesisi
PEK	: Projeden Etkilenen Kişi
PKT	: Paydaş Katılım Toplantısı
PKP	: Paydaş Katılım Planı
PUB	: Proje Uygulama Birimi
ŞÇM	: Şikayet Çözüm Mekanizması
STA	: Su Temini ve Atıksu
STK	: Sivil Toplum Kuruluşu
TBP	: Tesadüfi Buluntu Prosedürü
TEDAŞ	: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
TSG	: Toplum Sağlığı ve Güvenliği
TYP	: Trafik Yönetim Planı
Y-ÇSYP	: Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
YİGM	: Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
YYP	: Yeniden Yerleşim Planı

1 Giriş

Dünya Bankası (DB), Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (ÇŞİDB) destek vermekte ve Bileşen 3, Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi ve Bileşen 4.3, Proje Yönetimi, İzleme ve Değerlendirme kapsamındaki KADİYAP faaliyetlerini finanse etmektedir.

KADİYAP genel olarak; Türkiye'de Şubat 2023 depremlerinden etkilenen seçilmiş illerde temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme dayanıklı kırsal konutlara erişimin yeniden sağlanmasını destekleyecektir. ÇŞİDB, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile yakın iş birliği içerisinde Bileşen 3 ve 4.3'e ilişkin Proje faaliyetlerini uygulayacaktır. AFAD, ÇŞİDB ile iş birliği içinde devam eden organizasyonel ve yasal yetkileri kapsamındaki görevleri yerine getirecektir.

KADİYAP DESSUP-05 kapsamında, Grup-3'de listelenen 12 köyde toplam 124 kırsal ev inşa edilecektir. Bu köyler Küme-1 ve Küme-2 olmak üzere 2 kümeye ayrılmıştır. Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP), Elazığ İli Merkez İlçesi'ndeki Tadım (15), Ballıca (7), Kuyulu (18), Kavaktepe (10) ve Yedigöze (Germili) (12) köylerinde inşa edilecek 62 kırsal evden oluşan Küme-2 için hazırlanmıştır.

Bu ÇSYP, toplam 62 kırsal evin inşasından kaynaklanabilecek potansiyel olumsuz çevresel-sosyal riskleri ve etkileri değerlendirmeyi ve bu etkileri en aza indirmeyi veya tamamen ortadan kaldırmayı amaçlamaktadır. Seçilen köylerdeki yıkılmış veya ciddi şekilde hasar görmüş evler ve temel altyapılar yeni yerleşim yerlerinde yeniden inşa edilecektir. Köyler, yeni yerleşim yerleri, yeniden inşa edilecek kırsal ev sayısı vb. ile ilgili ayrıntılar planın sonraki bölümlerinde verilecektir.

Bu ÇSYP ayrıca sağlık ve güvenlik önlemlerini, yürütülecek paydaş katılım faaliyetlerini ve bir Şikayet Çözüm Mekanizmasının (ŞÇM) kurulmasını da içermektedir. Son olarak, ÇSYP alt proje kapsamındaki ilgili tarafların sorumluluklarını ana hatlarıyla belirtir.

2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi

KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSYÇ) uyarınca, ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesinde faaliyet gösteren Proje Uygulama Birimi (PUB), Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Tarama'yı tamamlamış olup tarama çalışmaları Ek-2'de verilmektedir. Öngörülen çevresel ve sosyal riskler ve etkilere dayalı olarak projenin Çevresel ve Sosyal Risk Derecelendirmesi "**orta**" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de ana hatlarıyla belirtilen kılavuz ilkeleri takiben Ç&S taraması ve müteakip değerlendirmenin bulgularına dayanarak, proje düzeyinde ÇSYP'nin "DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2" (bundan böyle "Proje" olarak anılacaktır) adlı alt proje için özelleştirilmesi gerekmektedir.

EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. (EMAY) "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapılandırma Denetimi için Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında 'Denetim Danışmanı' adıyla alt proje için Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi'nin Ek-4'ünde yer alan ÇSYP'nin hazırlanması sorumluluğunu üstlenmiştir. Bu çalışmalar sırasında EMAY, 21-22-23 Mart 2024 tarihlerinde Merkez İlçelerdeki alt proje sahalarını ziyaret ederek ilgili köylerin (Tadım, Ballica, Kuyulu, Kavaktepe ve Yedigöze) muhtarlarıyla toplantılar yapmış ve kırsal konutların inşa edileceği yeni yerleri incelemiştir.

ÇSYP'nin planlamasına ve kararlarına göre düzenli olarak gözden geçirilmesi, yenilenmesi ve güncellenmesi Yüklenicinin sorumluluğundadır. ÇSYP, mevcut bilgilere dayanarak geliştirilen sahaya özel önlemleri içermektedir. Planlama ve inşaat aşamalarında fizibilite ve teknik hususlara bağlı olarak inşaat yöntemlerinde ayarlamalar yapılabilir. Yüklenicinin inşaat yaklaşımında bu tür değişiklikler olması durumunda ÇSYP Yüklenici tarafından incelenip revize edilmeli ve daha sonra gözden geçirilmek üzere EMAY'a sunulmalıdır. Yüklenici, ÇSYP'nin saha koşullarını doğru bir şekilde yansıttığından emin olmalı ve herhangi bir revizyonu proaktif olarak plana dahil etmelidir. Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. Yüklenici tarafından hazırlanacak ve EMAY tarafından incelenerek firmanın görüşleri de dahil edilerek PUB'un onayına sunulacaktır.

3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve

KADİYAP için hazırlanan ÇSYÇ'nin 3. Bölüm'ünde yasal ve kurumsal çerçeveye ilişkin kapsamlı bir genel bakış sunulmaktadır. Bu bölüm, Türkiye'nin yasal çerçevesini özetlemekte ve izinler de dahil olmak üzere ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecine ilişkin kısa bir açıklama ile DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS'ler) ile yasal gereklilikler arasındaki farklılıkları tespit etmektedir.

ÇSYP'nin geliştirilmesi sırasında hem DB ÇSS'leri hem de Proje ile ilgili faaliyetler için başvuru ulusal mevzuatlar dikkate alınmaktadır. Daha sonra bu hususlara dayalı olarak uygulanabilir ve etkili azaltım tedbirleri raporlanmaktadır.

Projenin ÇSYÇ'sine (İngilizce ve Türkçe) aşağıdaki web sitesinden ulaşılabilir:

İngilizce:

https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap_en/menu/esmf_20240313034306.pdf

Türkçe:

https://webdosya.csb.gov.tr/db/kadiyap/menu/csyc_20240313033738.pdf

4 Proje Açıklaması

Proje kapsamında (Grup 3 – Küme 2), Elazığ İli Merkez İlçesi Tadım (15 konut), Ballica (7 konut), Kuyulu (18 konut), Kavaktepe (10 konut) ve Yedigöze (12 konut) köylerinde yeni yerlerde toplam 62 kırsal konut inşa edilecektir. Köyler, konut sayıları ve yeni yerler ile ilgili detaylar Tablo 1’de özetlenmiş ve aşağıdaki alt başlıklarda yer almaktadır.

Tablo 1. Proje Açıklaması

İlçe	Yerleşim	Kırsal Konut Sayısı	Kat Sayısı	Yeni Yer (ada/parsel)	Parsel Alanı (m ²)	Yeni Konumun Kayıt Durumu
Merkez	Tadım Köyü	15	1 Katlı	162/15	456,689.79	Mera
Merkez	Ballica Köyü	7	1 Katlı	113/A	19,011	Deprem konutları için tahsis edilen arazi
Merkez	Kuyulu Köyü	8	1 Katlı	136/1	5,879.20	Sulu Tarla
		10		154/1	18,309.85	
Merkez	Kavaktepe Köyü	10	1 Katlı	149/1	50,100.53	Ham Toprak
Merkez	Yedigöze (Germili) Köyü	12	1 Katlı	0/2555	107,406.49	Mera

Afetzedeler için yapılacak konutların yer seçimi dahil tüm iş ve işlemleri, kamu kaynaklarının ekonomik ve verimli kullanılması amacıyla 08.12.2023 tarih ve 771633 sayılı resmi yazı ile Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'ndan (AFAD) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (ÇŞİDB) devredilmiştir. Bu doğrultuda parseller, ÇŞİDB'e bağlı Elazığ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (ÇŞİDİM) tarafından seçilmiştir.

Alt projelerin hiçbiri zorla çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik biçimleri risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) riskleri kontroller hiyerarşisi ile yönetilecektir. Tüm önlemler İSG Planında yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamalarında alınacak önlemler ile taşınma olmayacak ve insanların iş/ticari/yaşam faaliyetleri kesintiye uğramayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de herhangi bir olumsuz etki öngörülmemektedir. Son olarak, yerel halk kırsal konut inşaatı için ÇŞİDİM tarafından belirlenen parsellere onay vermiştir.

Şantiye ofis alanları için ilgili köylerden, şantiye kullanımı için ise kuyulardan gerekli resmi yazılar alınarak su temin edilecektir. Atık sular için geçirimsiz fosseptik inşa edilecek ve evsel atık sular burada toplanarak Elazığ Belediyesi veya İl Özel İdaresi ile yapılacak anlaşma ile vidanjörlerle Atık Su Arıtma Tesisine (AAT) taşınacaktır.

İnşaat ofis alanlarında ve şantiyelerde oluşacak katı atıklar için geçici depolama alanı oluşturulacak ve bu depolama alanında türlerine göre ayrı ayrı depolanacaktır. Evsel nitelikli katı atıklar İl Özel İdaresi tarafından toplanacaktır. Diğer tehlikeli/tehlikesiz atıklar ise lisanslı geri dönüşüm/bertaraf tesislerine teslim edilecektir.

İnşa edilecek kırsal konutlar için ilgili elektrik dağıtım şirketinden gerekli izin alınacak ve konutlara elektrik, izin verilen enerji hattından sağlanacaktır. İnşaat aşamasında elektrik ihtiyacı için jeneratör kullanılacaktır. İnşaat sahasına yakın bir elektrik hattı varsa ilgili elektrik dağıtım şirketi ile iletişime geçilecek, gerekli izinler alındıktan sonra elektrik hattından elektrik kullanılabilir.

4.1 Proje Yerleşimleri

4.1.1 Tadım Köyü

Alt proje, Merkez İlçe Tadım Köyü 162/15 parselde 15 kırsal konutun inşasını, parsel içinde yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatması, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile yeni bir yerde geçirimsiz fosseptik kurulumunu içermektedir.

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

Parsel mera olarak kayıtlı olup toplam 456.689,79 m² alana sahiptir ancak parselin yaklaşık %2'si (9.000 m²) proje kapsamında kullanılacaktır. Parselin tamamına ilişkin herhangi bir işlem yapılmayacaktır. Şekil 1'de gösterilen tahsisli parsel alanı Proje için kullanılacaktır.

Parsel ve inşaat sahasının yanı sıra yakın konutlar ve tesisler Şekil 2'de ve yakın konutlara ve diğer tesislere ve özelliklere olan mesafeler Tablo 2 ile verilmiştir.



Şekil 1. Tadım Köyü 162/15 Parsel Alanına Ait Uydur Görüntüsü



Şekil 2. Tadım Köyü Etki Alanı

Tablo 2. Tadım Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	54
Konut2 (DW2)	120
Konut3 (DW3)	400
Konut4 (DW4)	285
Deprem Evleri-1 (EHs-1)	12
Deprem Evleri-2 (EHs-2)	20
Kümes Hayvanları Çiftliği1 (P1)	514
Kümes Hayvanları Çiftliği2 (P2)	290
Su Tankı (WT)	120
Sulama Kanalı (IR)	184
Tadım Köy Merkezi (VC)	795

4.1.2 Ballica Köyü

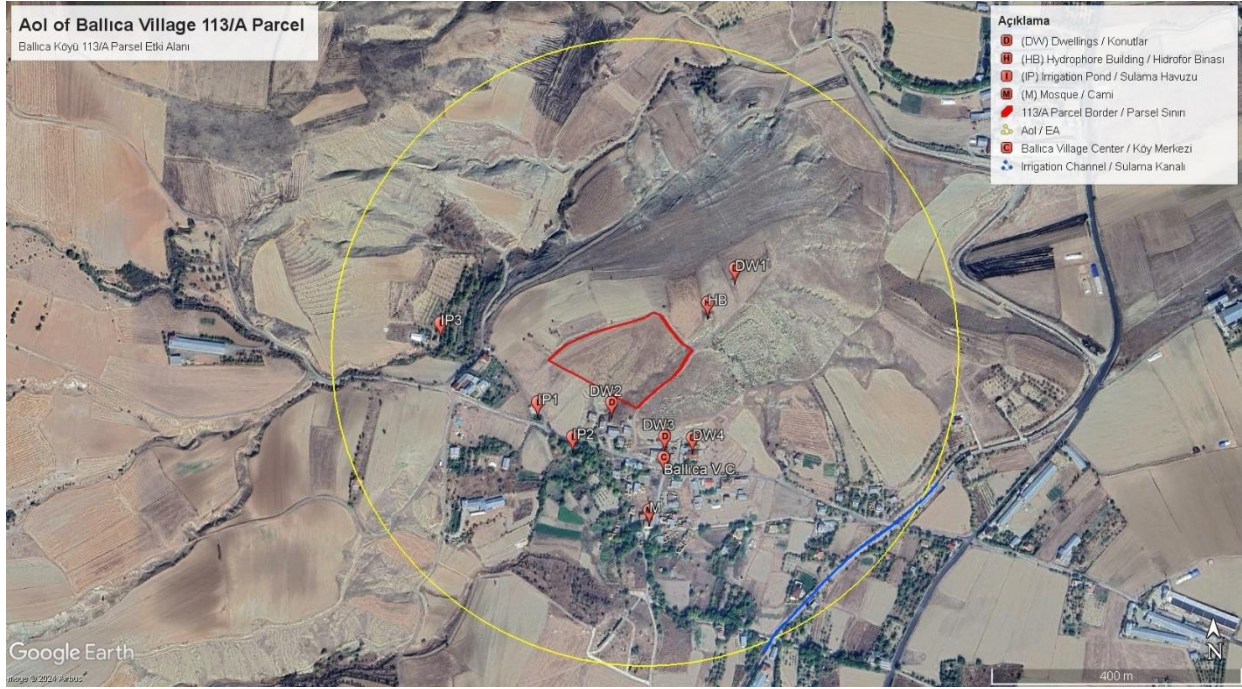
Alt proje, Merkez İlçe, Ballica Köyü'nde 113/A parsel üzerinde 7 kırsal konutun inşasını, parsel içinde yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatması, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ve geçirimsiz fosseptik kurulumunu içermektedir.

Seçilen parsel tescil dışı olup ÇŞİDB tarafından deprem konutları için tahsis edilmiştir ve toplam 19.011 m² alana sahiptir. Tahsis edilen parsel alanı Şekil 3'te gösterilmiştir.

Etki alanı, yakın konutlar ve diğer tesisler ve özellikler Şekil 4'te mesafeler ise Tablo 3'te gösterilmiştir.



Şekil 3. Ballica Köyü 113/A Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 4. Ballica Köyü Etki Alanı

Tablo 3. Ballica Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	150
Konut2 (DW2)	34
Konut3 (DW3)	75
Konut4 (DW4)	104
Sulama Kanalı (IR)	405
Hidrofor Binası (HB)	80
Cami (M)	175
Özel Sulama Göleti 1 (IP1)	105
Özel Sulama Göleti 2 (IP2)	105
Özel Sulama Göleti 3 (IP3)	263
Ballica Köy Merkezi (VC)	120
Keban Barajı	19,097

4.1.3 Kuyulu Köyü

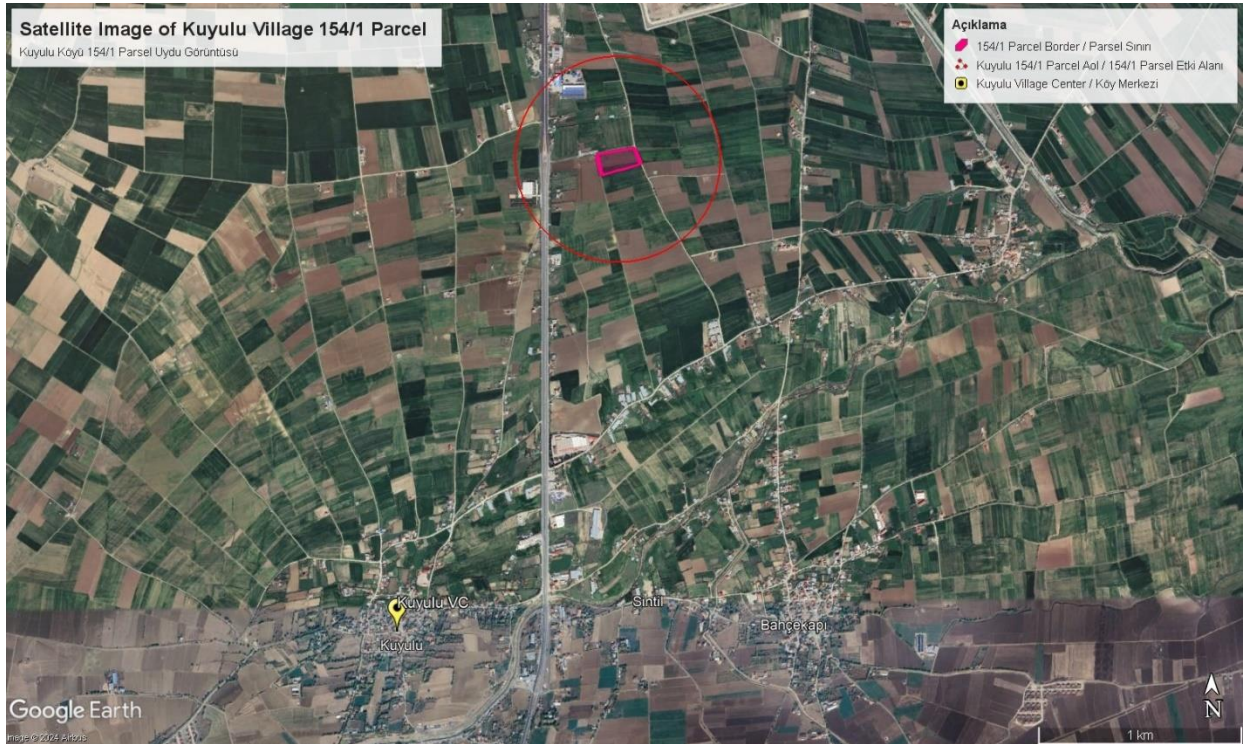
Proje, Merkez İlçe, Kuyulu Köyü'nde 136/1 parsel (8 ev) ve 154/1 parsel (10 ev) içinde 18 kırsal konutun inşasını, parsel içinde yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatması, kanalizasyon ve içme suyu şebekesinin kurulumunu ve yeni bir yerde geçirimsiz fosseptik çukurunu içermektedir.

Parsellerin toplam alanı 13.914,55 m²'dir. 136/1 parsel 5.879,20 m² alana sahipken, 154/1 parsel 18.309,85 m² alana sahiptir. 136/1 ve 154/1'in her ikisinin de tescil durumu sulu tarladır. Tahsis edilen parsel alanları Şekil 5 ve Şekil 6'da gösterilmiştir.

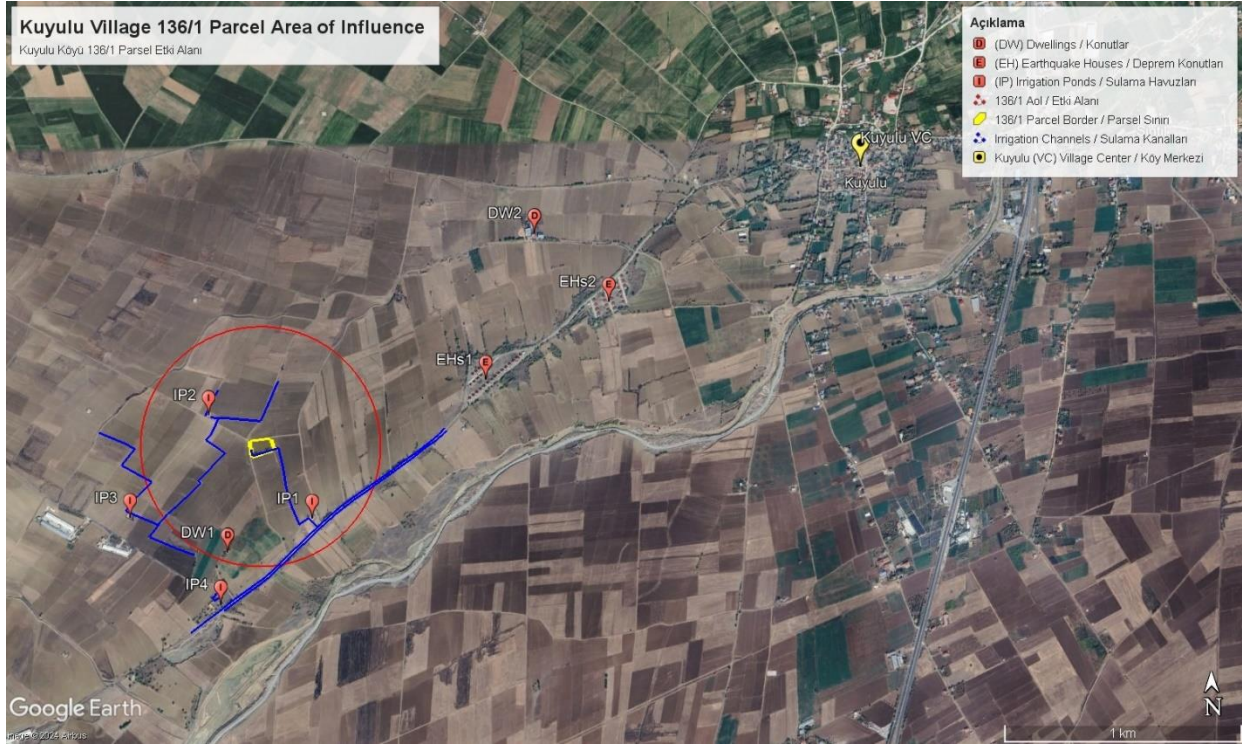
Seçilen parsellerin etki alanı ve yakın konutların ve diğer tesislerin ve özelliklerin aşağıdaki şekilde gösterilmiştir (bkz. Şekil 7 ve Şekil 8) ve mesafeler Tablo 4 ve Tablo 5'te verilmiştir.



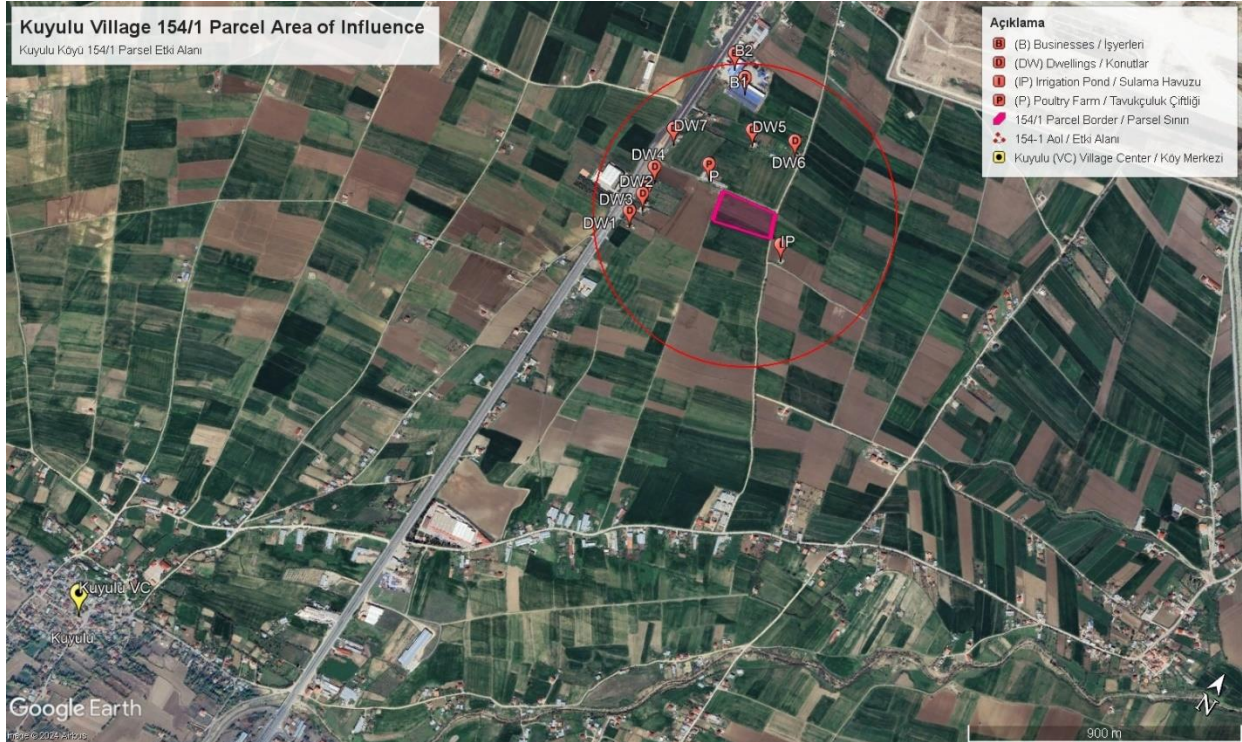
Şekil 5. Kuyulu Köyü 136/1 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 6. Kuyulu Köyü 154/1 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 7. Kuyulu Köyü 136/1 Parsel için Etki Alanı



Şekil 8. Kuyulu Köyündeki 154/1 Parsel için Etki Alanı

Tablo 4. Kuyulu Köyü 136/1 Parşele Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	400
Konut2 (DW2)	1,354
Deprem Evleri-1 (EHs-1)	836
Deprem Evleri-2 (EHs-2)	1,460
Sulama Göleti 1 (IP1) (atlı)	305

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Sulama Göleti 2 (IP2) (atıl)	190
Sulama Göleti 3 (IP3) (atıl)	540
Sulama Göleti 4 (IP4) (atıl)	612
Sulama Kanalları (atıl)	0
Kuyulu Köy Merkezi (VC)	2,725
Keban Barajı	14,885
Hazar Gölü	11,485

Tablo 5. Kuyulu Köyü 154/1 Parselle Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	258
Konut2 (DW2)	217
Konut3 (DW3)	213
Konut4 (DW4)	205
Konut5 (DW5)	166
Konut6 (DW6)	192
Konut7 (DW7)	220
Sulama Göleti (IP) (atıl)	70
Kümes Hayvanları Çiftliği (P)	7
İşletme1 (B1)	292
İşletme2 (B2)	380
Kuyulu Köy Merkezi (VC)	2,380
Keban Barajı	10,455
Hazar Gölü	12,340

4.1.4 Kavaktepe Köyü

Proje, Merkez İlçe, Kavaktepe Köyü, 149/1 parselde 10 kırsal konutun inşasını, parsel içinde yol ve kaldırım inşasını, sokak aydınlatması, kanalizasyon ve içme suyu şebekesinin kurulumunu ve yeni bir yerde geçirimsiz fosseptik çukurunu içermektedir.

Parsel ham toprak olarak kayıtlı olup, toplam 50.100,53 m² alana sahiptir, ancak parselin yaklaşık %13'ü (6.000 m²) proje kapsamında kullanılacaktır. Parselin tamamına ilişkin herhangi bir işlem yapılmayacaktır. Tahsis edilen parsel alanı Şekil 9'da gösterilmiştir.

Seçilen parselin etki alanı ve yakın konutlar ile diğer tesisler ve özellikler aşağıdaki şekilde gösterilmektedir (bkz. Şekil 10) ve mesafeler Tablo 6'da verilmiştir.



Şekil 9. Kavaktepe Köyü 149/1 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 10. Kavaktepe Köyü Etki Alanı

Tablo 6. Kavaktepe Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	10
Konut2 (DW2)	36
Konut3 (DW3)	250
Konut4 (DW4)	185
Aktif Olmayan Ahır (IB)	175
Deprem Evleri-1 (EHs1)	210
Deprem Evleri-2 (EHs2)	370
Badem Ağaçları (T)	1

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DSİ Su Yapısı (WS)	0
Sulama Kanalı (IR)	5
Kavaktepe Köy Merkezi (VC)	570

4.1.5 Yedigöze (Germili) Köyü

Proje, Merkez İlçe, Yedigöze (Germili) Köyü, 2555 numaralı parselde 12 adet kırsal konutun inşasını, parsel içinde yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatması, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi kurulumunu ve yeni bir yerde geçirimsiz fosseptik çukurunu içermektedir.

Parsel mera olarak kayıtlı olup, toplam 107.406,49 m² alana sahiptir, ancak parselin yaklaşık %6,7'si (7.200 m²) proje kapsamında kullanılacaktır. Parselin tamamına ilişkin herhangi bir işlem yapılmayacaktır. Tahsis edilen parsel alanı Şekil 11'de gösterilmiştir.

Seçilen parselin etki alanı ve yakın konutlar ile diğer tesisler ve özellikler aşağıdaki şekilde gösterilmektedir (bkz. Şekil 12) ve mesafeler Tablo 7'de verilmiştir.



Şekil 11. Yedigöze (Germili) Köyü 2555 Parsel Uydur Görüntüsü



Şekil 12. Yedigöze (Germili) Köyü Etki Alanı

Tablo 7. Yedigöze (Germili) Köyü'nde Proje Alanına Yakın Yerleşimler

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Konut1 (DW1)	214
Konut2 (DW2)	114
Konut3 (DW3)	216
Deprem Evleri-1 (EHS-1)	10
Deprem Evleri-2 (EHS-2)	10
Deprem Evleri-3 (EHS-3)	10
Arıcılık Kovanları (BH)	135
Transformatör (T)	0
Cami (M)	350
Yedigöze İlköğretim Okulu (İlkokul)	340
Ahır (B)	218
Mezarlık (G)	200
Yedigöze Köy Merkezi (VC)	420

4.2 Proje Özellikleri

İnşa edilecek konutlara ve ihaleyi kazanan Yükleniciye ilişkin özellikler aşağıdaki gibi sıralanmaktadır:

- İnşa edilecek kırsal evler 105.0525 m² 'lik bir alanı kapsayacak ve her evin 14.04 m² 'lik bir verandası olacaktır.
- Kırsal evler 3 yatak odalı ve betonarme olacaktır.
- DESSUP-05 Grup 3 kapsamındaki 12 köy (Bağlarca, Bağdere, Çalınca, Işıkyolu, Sarılı, Gölköy, Yukarı Demirtaş, Tadım, Ballica, Kuyulu, Kavaktepe ve Yedigöze) için Yüklenicinin işçi sayısının maksimum 350-400 olacağı tahmin edilmektedir.
- İnşaata tamamlanması için öngörülen süre 10 aydır.
- Her yeni lokasyon için hazırlanan yerleşim planları ÇŞİDB tarafından onaylanmıştır; ancak gerekli görülmesi halinde revize edilebilirler.
- Proje kapsamında herhangi bir beton santrali inşaatı yapılmayacaktır. Kırsal konutların inşası için gerekli beton ihtiyacı en yakın lisanslı tesisten temin edilecektir. En yakın beton santrali Tadım Köyü'ne 14,2 km, Ballica Köyü'ne 15,6 km, Kuyulu Köyü'ne 9,9 km, Kavaktepe Köyü'ne 18,1 km ve Yedigöze Köyü'ne 14 km uzaklıktadır.

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

- Atık su, hem çalışma sahasında hem de yeniden yerleşim alanlarında geçirimsiz septik tanklarda toplanacaktır. Alt projeye ilgili daha detaylı bilgi Ek-2'deki Ç&S Tarama Formlarında verilmiştir.

4.3 Önemli Hususlar

- Alt proje köylülerin haklarını koruyacak ve zorla çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer sömürücü emek biçimleri risklerini içermeyecektir. İş gücü sözleşmeli ve birincil tedarik işçilerini içerir. Ayrıca, yakın yerleşim yerlerinden yerel işe alım mümkün olduğunca önceliklendirilecektir. Az sayıda da olsa işçi akımı olacaktır.
- Yüklenici, KADİYAP için hazırlanan proje düzeyindeki İYP'ye uygun olarak tüm işçilere Kişisel Koruyucu Donanımlar (KKD'ler) (sert şapka, iş ayakkabısı, güvenlik gözlüğü, eldiven vb. gibi) sağlayacaktır. İnşaat çalışmaları sırasında ortaya çıkan mesleki sağlık ve güvenlik riskleri, kontrol hiyerarşisi dikkate alınarak yönetilecektir. Gerekli tüm önlemler İSG Planında belirtildiği gibi belirlenecektir.
- Alt proje faaliyetleri sonucunda hem sıvı hem de katı inşaat atığı üretilecektir. Alt proje boyunca, üretilmesi beklenen tüm sıvı ve katı atık biçimleri toplanacak ve ulusal yasalara ve DB ÇSS'lerine uygun şekilde rutin olarak bertaraf edilecektir.
- Atık su toplamak için geçirimsiz bir foseptik tankı kullanılacaktır. Ayrıca, sahada inşa edilecek evler için mevcut altyapıya bağlantılar sağlanacaktır.
- Yüklenici, yeraltı suyuna, bitki örtüsüne, toprağa ve yüzey suyuna zarar vermeden söz konusu atığı uygun şekilde yönetmek için ÇSYÇ Ek-8'e uygun bir Atık Yönetim Planı oluşturacaktır.
- Alt projeler için zemin tesliminin, Elazığ Valiliği tarafından enkaz kaldırma ve (varsa) yıkım işlemlerinin tamamlanmasını takiben yapılacağı bildirildi. Elazığ Valiliği, alt projeler kapsamında inşaat yapılacak araziye boş olarak teslim edecektir. Ek-1'de belirtildiği üzere, alt proje parselleri şu anda enkaz içermemektedir.
- Toz ve egzoz emisyonları nedeniyle, faaliyetlerin hava kalitesi için bir risk oluşturması öngörülmektedir. Yakındaki konutlar toz ve egzoz emisyonlarından olumsuz etkilenebilir. E&S Tarama Formları (bkz. Ek-2) ve Bölüm 4.1, en yakın yerleşim alanlarını gösteren bir uydu görüntüsü içermektedir. Proje kapsamındaki parseller ile köy merkezi arasındaki mesafe değişse de inşaat faaliyetlerinin köy merkezi sakinlerini gürültü ve toz oluşumu açısından olumsuz etkileyeceği öngörülmektedir. Bununla birlikte, bunlar öngörülebilir, geçici ve kontrol önlemlerinin uygulanmasıyla kolayca azaltılabilir niteliktedir. Ayrıca, danışman tarafından oluşturulan ÇSYP'de belirtilecek azaltıcı önlemlerle birlikte risk kabul edilebilir seviyelere düşürülecektir; sonuç olarak, riskin önemli olmadığı kabul edilmektedir.
- Sözleşmeli ve birincil tedarik işçileri sahada bulunacaktır, bu da CSİ/CT riskini artırır. Ancak, bu işçilere inşaat süreci boyunca varlıklarının yerel halkın yaşamları üzerinde olumsuz bir etkisi olmaması için yeterli eğitim verilecektir.
- Tüm proje personeli, Davranış Kurallarına uyma konusunda yazılı bir taahhüt imzalayacaktır.
- Köylerdeki alt proje parsellerinin yakınındaki konutlar, inşaat süreci sırasında oluşması muhtemel toz ve gürültüden olumsuz etkilenebilir. Ancak, bu etkiler öngörülebilir ve geçicidir ve kontrol önlemlerinin uygulanmasıyla kolayca kabul edilebilir seviyelere düşürülebilir. Bunlar Bölüm 6'da ayrıntılı olarak değerlendirilecektir.
- PKP'in bir parçası olarak, ŞÇM alt proje süreci boyunca kurulacak ve uygulanacaktır. Tüm şikayetler projenin sosyal uzmanları tarafından izlenecektir. Şikayet kutuları, Proje Etkilenen Kişilerin (PEK'ler) geri bildirimlerini, yorumlarını, isteklerini ve şikayetlerini toplamak için köydeki köy muhtarlıkları, okullar ve camiler gibi kolayca erişilebilen yerlere yerleştirilecektir. İşçilerin şikayetlerini toplamak için inşaat alanına ek kutular yerleştirilecektir.
- Yeni inşaat yerleri için ek trafik güvenliği önlemleri alınacaktır. Hem yerel topluluklar hem de işçiler için trafik güvenliği önlemleri Bölüm 6'da ve Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı'nda yer alacaktır.

5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı

Grup-3 Küme-2 kapsamındaki Ballica, Kavaktepe, Kuyulu, Tadım, ve Yedigöze köylerinde Paydaş Katılım Toplantısı (PKT) düzenlenmesi için planlanan takvim doğrultusunda muhtarlarla iletişime geçilmiştir. Muhtarlardan, mevcut iletişim kanallarını kullanarak, tüm köy halkına duyuru yapması ve özellikle kadın katılımının sağlanması için destek talep edilmiştir. Köy muhtarları hak sahiplerine ve diğer paydaşlara bilgilendirme yapmak üzere köyün anlık mesajlaşma kanalını, diğer sosyal medya hesaplarını kullanmış, köy camiinden anons yaptırmış, gerekli gördüklerinde telefon aramaları yapmış ve mümkün olan durumlarda köy sakinleri ile yüz yüze görüşerek davette bulunmuşlardır. Denetim Danışmanı (EMAY) Sosyal Uzmanları taslak ÇSYP'nin 10 gün öncesinden askıya çıkarılmasını sağlamış ve paydaşların toplantıya genel ilgi düzeyini teyit etmek üzere muhtarlarla toplantı öncesinde periyodik olarak görüşmelerde bulunmuştur.

PKT'ler iki ekip halinde 1 Ekim 2024 tarihinde saat 11:30'da Ballica Köyü'nde muhtarın evinde, 13.30'da Tadım Köyü'nde köy odasında, 2 Ekim 2024 tarihinde saat 11.30'da Yedigöze Köyü'nde muhtarlık odasında, 12:00'de Kuyulu Köyü taziye evinde düzenlenmiştir. Kavaktepe Köyü PKT'si, katılımcıların köyde bulunmaması nedeniyle 1 Ekim 2024 tarihinde saat 17:00'de Elazığ merkezde düzenlenmiştir (bkz. [Ek 6. PKT Fotoğrafları](#)). Diğer kümelere kıyasla daha muhafazakâr bir dokuya sahip köylerden oluşan Grup-3 Küme-2'de kadın paydaş katılımı görece olarak düşük olmuştur. Yüz yüze gerçekleştiren toplantılara her iki ekipte de Denetim Danışmanı (EMAY) tarafından birer Sosyal Uzman ve teknik ekip bünyesinde en az bir İnşaat Mühendisi ve Çevre Mühendisi olmak üzere ilgili saha görevlileri; Yüklenici (ABRC) tarafından İnşaat Mühendisi, İSG Uzmanı ve Sosyal Uzman katılmıştır. Ayrıca, çevrim içi olarak İdare tarafından Sosyal Uzmanlar, Çevre Uzmanları ile İSG Uzmanı toplantıya katılım sağlamıştır. Toplantılara Tablo 8'de ayrıntıları sunulduğu üzere 18 kadın 72 erkek olmak üzere toplam 90 kişi katılmıştır (bkz. [Ek 7. PKT Katılımcı Listesi](#)). İlgili tabloda aynı zamanda DESSUP-05 Grup 3 Küme 2 kapsamında yer alan beş köyde gerçekleştirilen PKT'lerin tarihleri ve köylerde inşa edilecek konut sayıları yer almaktadır.

Tablo 8. DESSUP-05 Grup 3 Küme 2 Altında Listelenen Köylerdeki Paydaş Katılım Toplantıları

Dessup 05	İl/İlçe/Köy	İnşa Edilen Kırsal Ev Sayısı	Toplantı Tarihi	Katılımcı Sayısı	
				Kadın	Erkek
Grup 3 Küme 2	Elazığ/Merkez/Ballica	7	01.10.2024	7	6
	Elazığ/Merkez/Kavaktepe	10		2	7
	Elazığ/Merkez/Tadım	15		3	15
	Elazığ/Merkez/Kuyulu	18	02.10.2024	2	19
	Elazığ/Merkez/Yedigöze	12		4	25

Toplantılar, EMAY'ın Sosyal Uzmanları ile teknik ekibi tarafından Proje sunumunun gerçekleştirilmesiyle başlamıştır. Sunum içeriği ana hatları ile standart olup her köy için o köye ait vaziyet planı ve etki alanına dair yansılarda farklılık göstermektedir. [Ek 8. PKT Sunumu](#) bölümünde örnek olarak Tadım Köyü'nde gerçekleştirilen sunum içeriği paylaşılmıştır. Toplantı esnasında gerek Proje gerekse Projenin çevresel, sosyal gereklilikleri ve şikâyet mekanizması gibi konular hakkında bilgi verilmiştir. Proje broşürü tüm katılımcılara dağıtılmıştır (bkz. [Ek 9. Proje Broşürü](#)). Proje afişinin muhtarlıklar ve taziye evi ile köy toplantı odası girişine asıldığı teyit edilmiş ve varsa yıpranan afişler yenileri ile değiştirilmiştir. (bkz. [Ek 10. Proje Afişi](#)). Sunumların ardından katılımcılar tarafından yönlendirilen sorular cevaplanmıştır. Yöneltilen sorular ve verilen cevaplara ilişkin bilgiler Tablo 9'da yer almaktadır.

Tablo 9. Paydaş Katılım Toplantılarında Sorulan Sorular ve Cevaplar

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
Köy sakini (Ballica)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	Köyde 7 hak sahibi görüldüğü ancak sayının 8 olması gerektiği iletilmiştir. Konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne sorulduğu ve aynı soyadına sahip oldukları için bunun aynı kişi olduğunu düşündükleri yanıtını aldıkları ifade edildi.	Hak sahipliği ile ilgili yetkili kurum AFAD olduğu için AFAD'la görüşülmesi yönünde yönlendirme yapılmıştır.

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
Köy sakini (Ballica)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	Çevre düzenlemesinin yapılması talep edilmiştir.	Mevcut proje kapsamında kilit parke alanları da içerecek biçimde peyzaj çalışması yapılacağı ancak projenin bitkilendirme içermediği bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Ballica)	Yüklenici Firma (ABRC), İnşaat Mühendisi	Evler güzel olsa da subasman kotlarının düşük olduğunu iletilmiştir.	Statik hesaplamalarla bu planlamaların yapıldığı bilgisi iletilmiştir.
Köy sakini (Ballica)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	TOKİ'lere giden yolla ilgili şikayetler iletilmiş, kışın zorlu koşullar olduğu belirtilmiş ve proje kapsamındaki evler için istimlak edilerek yol yapılıp yapılamayacağı sorulmuştur.	Talebin alındığı ancak proje kapsamında istimlak edilerek yol yapmanın mümkün olamayabileceği iletilmiştir.
Köy sakini (Kavaktepe)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Evin bahçe duvarları ile bodrum veya ahır yapılıp yapılmayacağı sorulmuştur.	Mevcut proje kapsamında ahır/bodrum/odunluk yapılmasına yönelik planlama olmadığı, teslimat sonrasında kendilerinin yaptrabileceği bilgisi iletilmiştir.
Köy sakini (Kavaktepe)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Devlet desteği alarak kendi bütçesi ile yerinde dönüşüm yapmanın mümkün olup olmadığı sorulmuştur.	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüğü'ne yönlendirme yapılmıştır.
Köy sakini (Kavaktepe)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	Evin arsası ile birlikte alanının büyüyüp büyüemeyeceği sorulmuş, evin yerleşim alanının 1500 m ² 'ye çıkarılması talep edilmiştir.	Projenin Bakanlık ve Dünya Bankası tarafından onaylanan standartları olduğu ve bu sebepler mevcut planlamayla devam edilmek zorunda olduğu aktarılmıştır.
Köy sakini (Kavaktepe)	Yüklenici Firma (ABRC), İnşaat Mühendisi	Yolların asfalt mı parke mi olacağı sorulmuştur.	Yolun kilit parke şeklinde yapılacağı, her eve servis yolu olacağı ve 1m kaldırım yapılacağı bilgileri iletilmiştir.
Köy muhtarı (Tadım)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Konutların olduğu bölgeye alternatif bir yol yapılmasını ve yolun aydınlatılmasını istemiştir. Aynı zamanda yolun asfaltlanmasının gerekli olduğunu belirtmiştir.	Özel İdare'nin yetki alanında olan bir konu olduğu ve sorumlu kamu kurumuna başvurulması gerektiği bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Tadım)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Köy ve konutlar arasındaki mesafenin uzak olduğu konusunda şikayette bulunmuştur.	Proje arsasının AFAD veya İl Müdürlüğü tarafından zemin ve afet riskleri gözetilerek belirlendiği ve projeye tahsis edildiği bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Tadım)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	Su ihtiyacının nasıl karşılanacağını sormuştur.	İl Özel İdare'ye gerekli başvuruların yapıldığı ve ihtiyaca istinaden gerekli durumda kapasite artırımı yapılacağı bildirilmiştir. Mevcut durumda İl Özel İdare'nin yeni bir artezyen kutusu açmak için çalışma yaptığı aktarılmıştır.
Köy sakini (Kuyulu)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	Köyde henüz inşaat başlamadığı için öncelikli olarak inşaatın ne zaman başlayacağı sorulmuştur.	İnşa edilecek konutlar için belirlenen alanda pancar ekili olduğundan, pancar hasadının tamamlanmasıyla birlikte inşaata hemen başlanacağı bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Kuyulu)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Köyde toplam kaç konut yapılacağı sorulmuştur.	Köyde inşa edilecek toplam konut sayısının 18 olduğu bilgisi verilmiştir.

Soruyu Soran	Soruyu Cevaplayan	Alınan Soru	Verilen Cevap
Köy sakini (Kuyulu)	Yüklenici Firma (ABRC), İnşaat Mühendisi	Evlere ulaşımın nasıl olacağı sorulmuştur.	Mevcut proje kapsamında kilit parke ile ulaşımın sağlanacağı iletilmiştir.
Köy sakini (Kuyulu)	Denetim Danışmanı (EMAY), İnşaat Mühendisi	İş makinelerinin geçmesi sebebiyle yolların bozulması durumunda ne yapılacağı sorulmuştur.	Yüklenici firma ile iletişime geçilip yolların düzeltilmesinin sağlanacağı belirtilmiştir. Bir sorunla karşılaşılması durumunda şikâyet iletim mekanizmaları kullanılarak her zaman iletişime geçilebileceği belirtilmiştir.
Köy sakini (Kuyulu)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Köye 2-3 sene içinde doğalgaz gelebileceği belirtilmiş, evlerde doğalgaz altyapısının yapılıp yapılmayacağı sorulmuştur.	Mevcut projede doğalgaz altyapısının mevcut olmadığı, talebin alındığı ve iletileceği, ayrıca dilerlerse şikâyet ve öneri formları aracılığıyla da bu talebi aktarabilecekleri bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Kuyulu)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Yeni yapılacak TOKİ evlerinin yolu, kanalizasyonu, çevre düzenlemesinin yapılması talep edilmiştir.	Sorumlu kurum olan TOKİ'ye yönlendirme yapılmıştır.
Köy sakini (Kuyulu)	Yüklenici Firma (ABRC), İnşaat Mühendisi	İnşaatlar süresince yolların çokça tahrip edildiği, inşaat süresince aralıklı olarak yolların iyileştirilmesi ve inşaat bitiminde mevcut ulaşım yollarının asfalt yapılmasını talep etmiştir.	Yüklenici firma ile iletişime geçilip yolların düzeltilmesinin sağlanacağı belirtilmiştir. Bir sorunla karşılaşılması durumunda şikâyet iletim mekanizmaları kullanılarak her zaman iletişime geçilebileceği belirtilmiştir. Ek olarak mevcut proje kapsamında kilit parke ile ulaşımın sağlanacağı iletilmiştir.
Köy muhtarı (Yedigöze)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	TOKİ konutları ile ilgili şikayetleri dile getirmiştir.	İlgili konutların proje kapsamı dışında olduğu bilgisi verilmiş, TOKİ'nin iletişim bilgileri paylaşılmıştır. Tüm şikayetlerin Bakanlık tarafından toplu olarak TOKİ'ye iletileceği aktarılmıştır.
Köy sakini (Yedigöze)	Yüklenici Firma (ABRC), İnşaat Mühendisi	Projenin merkezi ısıtma sistemi içerip içermediğini sormuştur.	Mevcut projenin soba ile ısınmaya uygun şekilde yapıldığı bilgisi verilmiştir. Hak sahiplerinin evleri teslim aldıktan sonra yasal prosedüre uygun olarak kendilerinin merkezi ısıtma tesisatı döşeyebileceği bildirilmiştir.
Köy sakini (Yedigöze)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Kiler ve depo yapılmasını talep etmiştir.	Projede kiler, depo ve ahır yer almadığı ancak bu yöndeki taleplerin Bakanlığa iletildiği bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Yedigöze)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Su sorunu yaşanıp yaşanmayacağını sormuştur.	İl Özel İdare'ye gerekli başvuruların yapıldığı, kapasite sorunu tespit edilmesi halinde İl Özel İdare tarafından mevcut rezervin artırılacağı bilgisi verilmiştir.
Köy sakini (Yedigöze)	Denetim Danışmanı (EMAY), Sosyal Uzman	Düzenlenen toplantı için teşekkür etmiş, benzer bilgilendirme ve paydaş katılımı toplantılarının diğer deprem konutu projelerinde yapılması halinde mevcut sorunların yaşanmayacağını ifade etmiştir.	Mevcut projenin bundan sonra yapılacak projeler için örnek teşkil etmesi yönünde bir yaklaşım olduğu ifade edilmiştir.

6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Aşağıdaki Tablo 10, inşaat Yüklenicisinin Proje faaliyetleri sırasında uyması gereken gerekli önlemleri tanımlayan Çevresel ve Sosyal Yönetim Planını (ÇSYP) özetlemektedir. Bu plan, alt projeye özgü öngörülen çevresel ve sosyal riskler ile etkilerin yanı sıra önerilen hafifletme önlemlerini de içermektedir. Bu risk ve etkilerin beklendiği aşamalar, izleme sistemi içindeki göstergeler, izleme sıklığı, atanan sorumluluklar ve tahmini maliyetler hakkında ayrıntılar sağlamaktadır. ÇSYP, proje zaman çizelgesi boyunca bu riskleri ve etkileri ele almaya yönelik stratejileri kapsamlı bir şekilde ifade etmektedir.

EMAY, belirtilen önlemlerin uygulanmasını, Yüklenicinin uygulama sistemini, organizasyon yapısını, sahaya özel Çevresel ve Sosyal Yönetim Planlarını (ÇSYP'ler), bunların etkinliğini ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planını denetleyecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili Ç&S endişelerinin yönetilmesi ve izlenmesi için etkili bir sistem oluşturmak üzere denetime tabi olacaktır. Ayrıca Yüklenici, Danışman tarafından hazırlanan ÇSYP'yi inceleyecek ve ÇSYP'yi uygulamayı veya gerekirse Y-ÇSYP'yi hazırlamayı taahhüt edecektir. Yüklenici ayrıca Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı ve Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. alt yönetim planlarını hazırlayacak ve bunları incelenmek üzere danışmana sunacaktır. Danışman daha sonra bu belgeleri onay için PUB'a gönderecektir.

Tablo 10. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Tüm İnşaat İşleri için Genel										
Çevresel ve Sosyal Yönetim: Çevresel ve sosyal risk ve etkilerin yetersiz yönetimi	<p>Yüklenici, Yüklenici ÇSYYP'sini (Y-ÇSYYP) hazırlayıp onaya sunacak ve ardından uygulayacaktır. Y-ÇSYYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve Y-ÇSYYP onaylanana kadar Proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYYP, en azından gerekli ana hatların KADİYAP ÇSYYP'sinde verilen aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir:</p> <ul style="list-style-type: none"> Risk Değerlendirme Raporu ve Acil Durum Müdahale Planı (ADMP) içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı Toplum Sağlığı, Güvenliği (TSG) ve Trafik Yönetim Planı (YSG Yönetim Planı ve Trafik Yönetim Planı (TYP) olarak ayrı ayrı hazırlanabilir) Atık Yönetim Planı (AYP) Kirlilik Önleme Planı (KÖP) Tesadüfi Buluntu Prosedürü (TBP) Su Temini ve Atıksu (STA) Yönetim Planı Projenin İYP'sine göre hazırlanan İşgücü Yönetim Planı Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) 	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır. ÇŞİDB'ye aylık Ç&S ilerleme raporları sunulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, İnşaat çalışmalarına başlamadan önce en az bir tam zamanlı A/B Sınıfı İSG Uzmanı, bir tam zamanlı Çevre Uzmanı ve bir tam zamanlı Sosyal Uzman istihdam edecektir. Yüklenici bu uzmanların özgeçmişlerini onaya sunacaktır. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca şantiyede bulunması gerekmektedir.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince mobilize edilir ve görevde tutulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, bir Eğitim Programı hazırlayacak ve tüm çalışanlarına, sahada çalışmaya başlamadan önce, önerilen inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin sorumluluğu konusunda eğitim verecektir. Eğitim Programı aylık	X	X		Eğitim Programı onaylanır ve ilgili tüm personele		X		Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	olarak tekrarlanacaktır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsayacaktır.				eğitim verilir. Eğitim kayıtları				Denetim Danışmanı (denetleme)	
	<p>İnşaat öncesi gerekli tüm izinler alınacak ve tesislerin kurulumu sağlanacaktır. Proje için gerekli olabilecek ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere izinler aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> İlgili devlet kurumlarından alınacak resmi yazılar/izinler Köylerde seçilen parsellerdeki elektrik direklerinin yerlerinin değiştirilmesi gerekiyorsa, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'den (TEDAŞ) alınacak resmi yazılar/izinler Kavaktepe Köyü'ndeki su yapısı ile Tadım, Balıca, Kuyulu ve Kavaktepe Köyleri'ndeki sulama kanalı ve sulama göletleri için DSİ'den alınacak resmi görüş yazıları. Arazi kullanım izinleri (gerekirse) Belediye'den alınacak atık bertaraf izinleri Çevre izinleri (gerekirse) DSİ'den alınacak su kullanım izinleri (gerekirse) Lisanslı tesislerle ve/veya belediyelerle yapılacak atık bertaraf protokolleri Belediyelerle yapılacak hafriyat atığı bertaraf protokolleri Elektrik bağlantı ve kullanım izinleri 	X			İzinler ve ilgili resmi yazılar	İnşaat başlamadan önce bir kez			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
Hava Kalitesi: İnşaat işlerinden kaynaklı Proje alanında toz oluşumu ve inşaat ekipman ve	Kurak mevsimlerde yere düzenli olarak su uygulanarak açtıktaki çalışma alanlarından kaynaklanan toz en aza indirilecektir. İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulacak ve hafriyat tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. Rüzgarlı günlerde veya başıboş hayvanların müdahalesinden dolayı		X		Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
araçlarından kaynaklanan emisyonlar	<p>ince toprak parçacıklarının havada asılı kalmasını veya dağılmasını önlemek için kırma taş malzemelerin depolanacağı stoğun üstü örtülü tutulacaktır.</p> <p>Kazı sırasında pnömomatik sondaj yapılması durumunda, sahadaki toz sürekli su püskürtülmesi ve/veya inşaat toz perdesi muhafızları ile bastırılacaktır.</p> <p>Tozu en aza indirmek için yollar gibi yakın çevredeki kalıntılardan arındırılacaktır.</p> <p>Sahada inşaat/atık malzeme yakılmasına izin verilmeyecektir.</p> <p>Şantiyelerde inşaat araçları rölantide çalıştırılmayacaktır.</p> <p>Jeneratörlerin/makinelerin/ekipmanların/araçların çalışma saatleri, uygun olduğu ölçüde azaltılacaktır.</p> <p>Topluluk alanlarından geçerken araç hızının kontrol edilmesi kaçınılmazdır, böylece araç ulaşımlarından kaynaklanan toz dağılımı en aza indirilecektir.</p> <p>Toz emisyonlarını azaltmak için malzeme taşıyan kamyonların üstü kapatılacaktır.</p> <p>Bu ÇSYP kapsamındaki köylerde inşaat sahasına bitişik veya yakın konutlar bulunduğundan, gerekirse konutların tozdan etkilenmesini önlemek amacıyla koruyucu bariyerler konulacaktır. En yakın alıcılardan toz oluşumuna ilişkin şikayet gelmesi durumunda yetkili laboratuvar tarafından toz ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması halinde, bu bağlamda hafifletici tedbirler artırılacaktır; örneğin ıslak toz bastırma/sulama faaliyetlerinin artırılması, toksik olmayan kimyasalların uygulanması, hız/trafiğin daha da azaltılması gibi.</p>				Bakım kayıtları Şikayet kayıtları				Danışmanı (denetleme)	
Gürültü: İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü	İnşaat faaliyetleri ulusal mevzuatta tanımlanan sürelerle sınırlı olacak ve faaliyetler yakınlardaki topluluklarla istişarede bulunarak planlanacak, böylece en gürültülü faaliyetler en az rahatsızlığa neden olacak dönemlerde gerçekleştirilecektir.		X		Gürültü kontrol önlemlerinin görsel/işitsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
oluşumu	<p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer elektrikli mekanik ekipmanların motor kapakları kapatılacak ve ekipmanlar yerleşim/topluluk alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</p> <p>Bakım prosedürleri üretilerek ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirilerek tüm ekipmanların iyi çalışır durumda kalmasını sağlayacak şekilde bakımı yapılacaktır.</p> <p>Gerektiğinde ve mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılacaktır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılacaktır.</p> <p>Topluluk alanları üzerinden proje ile ilgili nakliyeler en aza indirilecektir.</p> <p>Gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak için proje alanı ile yerleşim alanları arasında bir tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) oluşturulacaktır.</p> <p>En yakın alıcılardan gürültü oluşumuna ilişkin herhangi bir şikayet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse, bu bağlamda hafifletici önlemler artırılacaktır; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulacak, belirli ekipman parçaları veya operasyonlar için çalışma saatleri sınırlandırılacaktır, vb.</p>				Şikayet kayıtları				Denetim Danışmanı (denetleme)	
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği:</p> <p>Çalışma alanlarında yüksekte çalışma, dönen ve hareketli ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli</p>	<p>Faaliyetler planlanırken, insanların yaralanmasını önlemek için İSG uzmanıyla birlikte aşağıdaki adımlar dikkate alınmalıdır:</p> <ul style="list-style-type: none"> İnşaat yeri: Ortadan kaldırılabilir veya insanların uyarılması gereken tehlikeler var mı? İnşaatta görev alacak kişiler: Katılımcılar işlerini güvenli şekilde gerçekleştirmek için yeterli beceriye ve fiziksel 	X			<p>Görsel inceleme</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Ekipman kayıtları</p>		X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı</p>	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
maddelerle çalışma gibi güvensiz uygulamalar ve tehlikeli nedenlerle oluşan iş sağlığı ve güvenliği (İSG) ile ilgili riskler	<p>uygunluğa sahip mi?</p> <ul style="list-style-type: none"> Ekipman: Ekipmanın iyi çalışır durumda olduğunda emin olmak için yapabileceğiniz kontroller var mı? İnsanların onu güvenli bir şekilde kullanabilmelerini sağlamak için herhangi bir özel beceri veya bilgiye ihtiyacı var mı? Elektrik güvenliği: Güvenli uzatma kablolarının, voltaj regülatörlerinin ve devre kesicilerin kullanımı, güvenlik önlemleri için elektrik kabloları üzerindeki etiketler, kablolardan gelen yanık kokularının belirlenmesine ilişkin farkındalık vb. gibi elektrikle ilgili iyi uygulamalar sahada geçerli mi? Çalışma sahasında voltaj dedektörleri, pens metreler ve priz test cihazları bulunuyor mu? 							(denetleme)		
	<p>İnşaat sahalarının uygun şekilde işaretlenmesi, çalışanları uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler konusunda bilgilendirecektir.</p> <p>Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine o belirli günde gerçekleştirilecek inşaat faaliyetiyle ilişkili İSG riskleri hakkında kısa bir günlük toolbox konuşması yapacaktır.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetleri öncesinde, uluslararası en iyi uygulamalara ve Türk Mevzuatına uygun olarak uygun Kişisel Koruyucu Donanımı (KKD) (baret, eldiven, toz maskesi, gözlük, emniyet kemeri ve güvenlik botları vb.) tedarik edecektir.</p> <p>Tüm faaliyetler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarih, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili düzenlemeleri ile DB ÇŞG Kılavuzları doğrultusunda uygulanacaktır.</p> <p>Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecek her türlü ciddi olayı derhal ÇŞİDB PUB'una (denetim danışmanları aracılığıyla) bildirecektir. Daha sonra ÇŞİDB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde DB'na bildirecek ve 30 gün içinde kök neden analizi ve düzeltici eylem planıyla</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>birlikte bir olay inceleme raporunu DB'na gönderecektir.</p> <p>Çalışma sahası günlük olarak temiz tutulacak ve döküntülerden arındırılacaktır.</p> <p>Şantiyelerde bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası bulundurulacak ve düzenli (aylık) kontrolleri yapılacaktır.</p> <p>Yanlış kullanım, dökülme ve insanların kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmeyi amaçlayan tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı için güvenlik yönergeleri sağlanacaktır.</p> <p>Aşındırıcı sıvılar ve diğer toksik malzemeler, uygun şekilde emniyete alınmış alanlarda toplanmak ve bertaraf edilmek üzere uygun şekilde kapatılmış kaplarda tutulacaktır.</p> <p>Yapısal açıklıkların yeterli şekilde kapatılması/korunması sağlanacaktır.</p> <p>Çatılarda veya açık zeminlerde depolanan gevşek veya hafif malzemeler emniyete alınacaktır.</p> <p>Hortumların, elektrik kablolarının, kaynak kablolarının vb. yoğun olarak gidilen yürüyüş yolları veya alanlara döşenmemesi sağlanacaktır.</p> <p>Şiddetli yağışlar veya herhangi bir acil durum sırasında tüm çalışmalar askıya alınacaktır.</p> <p>Yüksekte çalışmayı gerektiren inşaatlarda aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mümkün olduğu kadar çok işi yerde yapın. Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma yapmasına izin vermeyin: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; bazı ilaçlar - uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar; 									
					<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p> <p>İşçilerin yüksekte çalışma, elektrikle çalışma vb. spesifik görevlere yönelik eğitim kayıtları.</p>				<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>yakın zamanda düşme öyküsü - son 12 ay içinde düşme vb.</p> <ul style="list-style-type: none"> Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin görevi gerçekleştirmesine izin verin. Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığını kontrol edin. Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alın. Kaymayı önlemek için yağ, gres, boya ve kiri derhal temizleyin; ve Düşmeye karşı koruma önlemleri sağlayın; örneğin: yüksekte çalışmalar için basit iskele/korkuluk. <p>Yüklenici, güvenli yükleme ve boşaltma da dahil olmak üzere forklift gibi özel araçların güvenli bir şekilde çalıştırılması için eğitilmiş operatörler işe alacaktır.</p>									
	<p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılmıştır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bir bayrakçı sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, enerji verilen tüm elektrikli cihaz ve hatları uyarı işaretleri ile işaretleyecektir. Yüklenici, tüm elektrik kordonlarını, kabloları ve elektrikli el aletlerini yıpranmış veya açıkta kalan kablolarla karşı kontrol edecek ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin tavsiyelerine uyacaktır. Elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunmalıdır.</p> <p>Hem eğitimler hem de ramak kala olaylar da dahil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.</p> <p>Şantiye alanı ve kamp alanında yeterli sayıda yangın söndürme ekipmanı kullanıma hazır bulundurulacaktır.</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
<p>Toplum Sağlığı ve Güvenliği:</p> <p>Artan trafik hacminden ve ağır iş araçlarının hareketinden kaynaklanan trafik ve yolla ilgili riskler (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) de dahil olmak üzere inşaat faaliyetleriyle ilişkili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri</p>	<p>İnşaat alanı halat veya benzeri malzeme ile çevrelenecek ve malzeme stokları/depolama alanları halktan uzak tutulacaktır. Güvenli olmayan alanlar da dahil olmak üzere uyarı işaretleri asılacaktır. Çocukların inşaat alanlarında oynamasına izin verilmeyecektir.</p> <p>İnşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak arizet çukurları, durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaların önlenmesi amacıyla doldurulacaktır.</p> <p>Bir topluluk veya yakınlardaki okul (Yedigöze (Germili) Köyündeki ilkokul gibi), çocuk parkı, sağlık merkezi veya Ballica Köyü (175 m) ve Yedigöze (Germili) Köyü'ndeki (350 m) camiler gibi diğer hassas alanlardan geçerken araçların sürüş hızı kontrol edilecektir.</p> <p>Okul çocuklarının çevrede bulunması durumunda, okul giriş ve çıkış saatlerinde trafiği yönlendirecek trafik güvenlik personeli görevlendirilecektir.</p> <p>Köyler için sahaya özel bir Trafik Yönetim Planı hazırlanacaktır.</p> <p>Proje alanı gece boyunca aydınlatılacaktır.</p> <p>Çevredeki inşaat alanı temiz tutulacak ve buraya atık atılmayacaktır. Yangın çıkmaması için kırılan camların derhal temizlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasında, trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazara maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan güvenlik kurallarına uyulacaktır.</p> <p>Ekipman arızası veya erken arızadan kaynaklanan potansiyel ciddi kazaları en aza indirmek için araçların düzenli bakımı yapılacaktır.</p> <p>Tüm paydaşların erişebileceği alanlarda (çalışma alanları dahil) uygun iletişim araç ve yöntemleri (örneğin çevrimiçi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak, işgücü akışı ve afet sonrası bağlamda bulaşıcı hastalıklara (örn. COVID-19 virüsü) ilişkin alınan önlemler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalar hakkında yerel halk</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Trafik kazası kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X			<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>bilgilendirilecektir.</p> <p>COVID-19 da dahil olmak üzere herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından belirlenecek yönlendirme, kılavuz ve tavsiyeler takip edilecek, İSG ve TSG açısından hem çalışanlar hem de işyerleri için gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, inşaat işlerinin yürütülmesi sırasında COVID-19 bulaşma riskini en aza indirmek için tüm inşaat işleri DB yönergelerine uygun olacaktır.</p> <p>Trafik yönlendirmelerinde engelli kişilerin ihtiyaçları dikkate alınmalıdır.</p> <p>Yüklenici, inşaat sahasının uygun şekilde emniyet altına alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlenmesini (uygun rota planlaması dahil) sağlayacaktır. Bu, aşağıdakileri içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yönlendirme levhaları, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Alan görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır.• Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi. İnşaat trafiğinin engellediği yerlerde yayalar için güvenli geçiş ve geçitlerin sağlanması.• Çalışma saatlerinin yerel trafik düzenine göre ayarlanması, örn. Yoğun saatlerde veya hayvan hareketinin olduğu zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılması.• Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekiyorsa sahada eğitilmiş ve görünür bir personel tarafından aktif trafik yönetimi.• Danışman, tüm Yüklenici personelini C, Toplumsal									

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	Cinsiyet Eşitliği ve Cinsiyet Temelli Şiddet ve İstismar konularında eğitecek ve Davranış Kurallarını ayrıntılı olarak açıklayacaktır. Projede istihdam edilen tüm personel Davranış Kuralları'na uyacaklarına dair yazılı bir taahhütname imzalayacaktır. Alt proje, sahada çalışan tüm personel için bir "Davranış Kuralları" getirecek ve proje personeli için bir Şikayet Giderme Mekanizması kuracaktır.									
Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim: Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dahil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve topluluk üyelerinin (gerekirse) yeni yeniden yerleşim alanlarına taşınması	<p>Projenin arazi kullanımına yönelik herhangi bir arazi edinimi veya kamulaştırma olmadığından Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) hazırlanmasına gerek yoktur, ancak Yüklenici faaliyetlerini denetim danışmanı ile koordineli olarak yürütecektir.</p> <p>DB ÇSS5 Türk mevzuatına uygun olarak takip edilecektir.</p> <p>Proje kapsamında herhangi bir fiziksel veya ekonomik yer değiştirme veya yeniden yerleşim öngörülmektedir. Bununla birlikte, inşaat faaliyetleri sırasında üçüncü taraf varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar gelmesi durumunda Yüklenici, hasarı DB ÇSS5 gerekliliklerine göre "tam yenileme maliyeti" esas alınarak tazmin edecektir.</p> <p>Kuyulu Köyü'nde hem 154/1 hem de 136/1 parsel üzerindeki alt proje, bitişik tarlanın sahibinin boş araziye değerlendirmek için arpa ekmesi nedeniyle ekonomik yerinden edilmeyi içermektedir. Gayri resmi kullanıcılar seçilen parselleri işlemişlerdir. Parsel alanları sınırlı olduğu için vaziyet planında değişiklik yapmak mümkün olmayacaktır. Alanın tamamı ekildiği için kullanıcılar her koşulda olumsuz etkilenecektir. Burada en uygun durum, mahsulün kullanıcılar tarafından hasat edilmesini beklemek olacaktır, inşaat hasattan sonra başlayacaktır.</p> <p>Ayrıca, özellikle Tadım Kuyulu ve Yedigöze (Germili) Köylerinde inşaat sahalarının yakınında bulunan ahır veya kümeslerdeki hayvanlara (büyükbaş veya küçükbaş, tavuk vb.) proje faaliyetleri</p>	X			Şikayet kayıtları			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil	
					Tazminat ödemelerinin kayıtları (varsa)	X		Denetim Danışmanı (denetleme, gerekirse Yüklenici'ye destek sağlama)		

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>nedeniyle herhangi bir zarar verilmesi durumunda, bu zarar Yüklenici tarafından tazmin edilecektir.</p> <p>136/1 parsel sınırında kullanılmayan sulama kanalı bulunmaktadır. Gerekli görüldüğü takdirde bu kanal DSİ'nin izni ile Elazığ Valiliği tarafından yıkılacak ve enkaz inşaat başlamadan önce kaldırılacaktır.</p> <p>Paydaş kategorileri, özellikle de hassas gruplar yakından izlenecek ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ve Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) gerektiği gibi uygulanacaktır.</p>									
<p>Su Kalitesi ve Atıksu: İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat alanında oluşan atık su/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği</p>	<p>Sahada, rüsubatın saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa neden olmasını önlemek için saman balyaları ve/veya silt çitleri gibi uygun erozyon ve rüsubat kontrol önlemleri alınacaktır.</p> <p>Oluşan atık suyun sahada depolanması veya bertarafı en aza indirilecektir.</p> <p>Yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkileri önlemek amacıyla yüzey sularına geçici veya nihai atık bertarafı ve atık suyun arıtılmadan deşarj edilmesi kesinlikle yasaktır.</p> <p>Hiçbir kirli malzeme, katı atık, toksik veya tehlikeli madde su kütlelerinde/kuru dere yataklarına veya Tadım, Ballica, Kuyulu ve Kavaktepe Köyleri yakınlarındaki sulama kanal veya göletlerine seyretilmek veya bertaraf edilmek üzere depolanmayacak, dökülmeyecek veya atılmayacaktır. Atık yönetimi/çevre duyarlılığı eğitimi mutlaka bu konuları içerecek ve vurgulayacaktır.</p> <p>İnşaat araçları ve makineleri yalnızca akışın doğal yüzey sularını kirletmeyeceği alanlarda yikanacaktır.</p> <p>Atıksu, 09.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşaatı Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" uyarınca sızdırmaz fosseptikte biriktirilecektir. Geçici septik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle</p>	X			<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Fosseptik tank bertaraf kayıtları (varsa)</p> <p>Atık su kalitesi ölçüm kayıtları (varsa)</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>	

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır. Protokol PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Mümkün ve uygulanabilir olması halinde Tadım, Kavaktepe ve Yedigöze (Germili) Köylerindeki yeni kırsal evlerin atık su toplama sistemi mevcut kanalizasyon sistemine bağlanabilir. Yüklenicinin öncelikle bu hususu kontrol etmesi uygun olacaktır.</p> <p>Faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı suyun kullanılabilirliğini etkilemeyecektir.</p> <p>Mümkün ve uygulanabilir olması halinde yeni kırsal evlerin içme suyu (musluk suyu) sistemi Tadım, Kavaktepe ve Yedigöze (Germili) Köylerindeki inşaat sahası yakınındaki mevcut sisteme herhangi bir zarar verilmeden mevcut sisteme bağlanabilir. Yüklenicinin öncelikle bu hususu kontrol etmesi uygun olacaktır.</p> <p>Doğal suların akışı, nehir yataklarının kurumasına veya yerleşim yerlerinin sular altında kalmasına yol açabilecek şekilde engellenmeyecek veya başka bir yöne yönlendirilmeyecektir.</p> <p>Beton işleri su yollarından özellikle mevsimsel derelerden ayrılacak ve karıştırma işlemi su yollarına giden drenajdan ayrı tutulacaktır.</p>									
<p>Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi:</p> <p>Uygun olmayan atık yönetimi, kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ve toprak erozyonu</p>	<p>Uygun atık yönetimi için "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanacaktır. Beton mikserlerinde kalan (artan) betonun şantiyede, çevresinde veya şantiye erişim yollarında yıkanmasına izin verilmeyecektir. Beton mikseri sürücülerine ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş bir depolama alanında muhafaza edilecektir.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları olacak ve kullanılmadığı zamanlarda kapakları kapatılacaktır.</p> <p>Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atığın dökülmesi</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Olay kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>	

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak amacıyla dökülme önleme yöntemleri uygulanacaktır. Bu tür olaylara müdahale edebilecek işçilere, dökülme acil müdahale konusunda ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>İnşaat alanında, uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecektir.</p> <p>İnşaat, uygun olması durumunda kurak mevsimde planlanacaktır.</p> <p>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği şekillendirilecek ve en aza indirilecektir.</p> <p>Açıktaki alanları stabilize etmek için malç, çimen veya sıkıştırılmış toprak kullanılacaktır.</p> <p>Çalışmalar tamamlandıktan sonra inşaat alanlarına hızlı bir şekilde üst toprak serilecek ve bu alanlar yeniden bitkilendirilecektir. (çim, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar dikilecektir)</p> <p>Kanallar ve hendekler, inşaat sonrası akışlar ve dik kanallar/eğimler için tasarlanacaktır (örneğin, palmiye çatılı, jüt hasırlı vb.).</p>									
<p>Katı ve Tehlikeli Atıklar:</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunur atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri</p>	<p>Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleme, azaltma, yeniden kullanma, geri dönüşüm, geri kazanım, bertaraf) uygun olarak yönetilecek ve atık yönetimi konusunda farkındalığın artırılması için personele eğitim verilecektir.</p> <p>Atıklar geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrıştırılacaktır. Maden inşaat atıkları genel çöp, organik, sıvı ve kimyasal atıklardan ayrı bir yerde ayrıştırılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikesiz atıklar, inert ve biyobozunur atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak, tehlikeli atıkların diğer atık türlerine karışmamasına dikkat edilecektir.</p> <p>Atıkların uygun şekilde belirlenmiş/kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (hafriyat atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.)</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Atık üretimi ve bertaraf kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>				<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>toplanması, depolanması ve taşınması sağlanacaktır. Bu atıkların lisanslı sahalara kabul edileceğini belirten resmi bir yazı PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Geçici atık depolama alanı (inşaat alanında oluşturulacak) geçirimsiz zemin üzerinde olmalı, çatı ile örtülmeli ve uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve uygun yangın söndürme ekipmanı ile donatılmalıdır. Atıklar bu alanda birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde (atık kodları etiketli) geçici olarak depolanacaktır. Tıbbi atıklar dışındaki tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle geçici atık depolama alanında depolanacaktır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üretiliyorsa ÇŞİDİM'den geçici depolama izni alınmalıdır.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğu ölçüde geri dolgu amacıyla yeniden kullanılacak, geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun olarak değerlendirilecektir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede ilgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir. Belediye katı atıkları yapılacak protokol kapsamında ilgili belediye tarafından toplanacaktır. Tehlikeli atıklar lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı bertaraf tesisine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesisine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Atıkların nihai bertarafından önce yerinde depolanması (temel için kazılan toprak dahil) Keban Barajı'ndan, Tadım, Ballıca, Kuyulu ve Kavaktepe köyleri yakınlarındaki sulama kanalları ve göletlerinden ve diğer göl, nehir, dere veya sulak alanlardan en az 300 metre uzakta olmalıdır.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer zehirli sıvıların taşınması için yerleşim alanından uzakta (ve drenaj yapılarından en az 50 metre ve önemli su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) güvenli bir alan, ideal olarak</p>									

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>sert/gözeneksiz bir yüzey üzeri kullanılacaktır.</p> <p>İşçiler, yakıtların ve diğer maddelerin doğru şekilde aktarılması ve kullanılması konusunda eğitilecek ve son derece tehlikeli maddelerle çalışırken korunmak için eldiven, bot, önlük, gözlük ve diğer koruyucu ekipmanların kullanılması gerekecektir.</p> <p>Yağlı bezler, yağ filtreleri, kullanılmış yağ vb. gibi az miktardaki bakım malzemeleri toplanacak ve uygun şekilde bertaraf edilecektir. Kullanılmış yağlar, toprağı ve yeraltı sularını (içme suyu akiferleri dahil) kirletebilecekleri için asla yere ve su yollarına atılmayacaktır.</p> <p>Her inşaat sahası hizmet dışı bırakıldıktan sonra tüm hafriyat ve atıklar temizlenecektir.</p> <p>Atık oluşumu ve bertarafına ilişkin tüm kayıtlar tutulacaktır.</p> <p>Mümkün olduğunda, Yüklenici uygun ve uygulanabilir malzemeleri yeniden kullanacak ve geri dönüştürecektir.</p> <p>Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması işlemi, bileşim, özellikler ve kullanım bilgilerinin ayrıntılarıyla yer aldığı etiketlerin bulunduğu güvenli kaplarda olacaktır. Tehlikeli madde kapları, dökülmeyi ve sızmayı önlemek amacıyla sızdırmaz bir kap içerisine yerleştirilecektir.</p> <p>Kurşun bazlı boyalar, bağlanmamış asbest vb. dahil onaylanmamış toksik malzemelerin kullanılması yasaktır.</p>									
<p>Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri de dahil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>PKP'de önerilen ilgili önlemler alınacak ve takip edilecektir.</p> <p>Yüklenici ve denetim danışmanının çalışmalarından etkilenebilecek yerel halkla (özel ihtiyaçları olanlar dahil) erken irtibat ve etkili iletişim gerçekleştirilecektir.</p> <p>Yerel çevrenin denetlenmesini ve konutların refahının korunmasını sağlamak için inşaat süreci sırasında bir irtibat programı uygulanacaktır.</p> <p>Denetim danışmanı, toplumla irtibattan sorumlu belirli bir</p>	X			<p>Şikayet kayıtları</p> <p>Paydaş katılım kayıtları</p>		X		<p>PUB (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>kişiyi/kişileri atayacaktır. Bu kişi(ler), uygun bilgileri sağlamak ve endişe verici sorunları çözmek için ilk müdahale hattı olmak üzere toplulukla etkileşime geçecektir.</p> <p>Şikayet kutuları çoğunlukla camilerin ayrı (kadın ve erkek) girişlerinde ve taziye evlerinin girişlerinde yer alacaktır. Kutuların yerleri herkes tarafından, özellikle de kadınlar, çocuklar, engelliler gibi dezavantajlı gruplar tarafından erişilebilir olmalıdır ve olacaktır. Ayrıca, yerel halkın ve hak sahiplerinin ihtiyaç, talep ve şikâyetleri, katılım toplantısında ve belirlenen telefon numarası aracılığıyla (WhatsApp, doğrudan mesaj ve doğrudan arama yoluyla) toplanacaktır. Buna göre Proje Şikayet Çözüm Mekanizması form ve şikayetlerin açılıp kapatılması şeklinde çalışacaktır.</p> <p>İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan panosunda gösterilecektir.</p> <p>Köylerdeki muhtarlar, herhangi bir toplumsal çatışma/rahatsızlığın yaşanmaması amacıyla inşaat faaliyetleri hakkında bilgilendirilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonra kırsal evlerin inşaatından etkilenmesi muhtemel olanlar mahalle/köy muhtarı aracılığıyla bilgilendirilecektir. İstisare, ilgili Ç&S risk yönetimi araçlarıyla sürdürülecektir.</p> <p>Normal çalışma saatleri dışında güvenlik personeli, belirlenen telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacaktır. Güvenlik gerekirse irtibattan sorumlu kişiyi/kişileri uyaracaktır (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kurallarını imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Alınan şikayetler kaydedilecek, tam olarak araştırılacak ve alınacak</p>									

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>önlem hakkında bazı uygun tavsiyelerle birlikte hızlı bir şekilde yanıtlanacaktır. Şikayetler kaydedilecek ve Yükleniciye, Denetim Danışmanına ve ayrıca PUB'ye bildirilecektir (bkz. Ek-3'teki Şikayet Formu ve Ek-4'teki Şikayet Kapatma Formu).</p> <p>İrtibattan sorumlu kişi/kişilerin iletişim bilgilerini içeren kamuya açık duyuru panoları ve saha girişlerine yerleştirilecektir.</p>									
<p>İşgücü ve Çalışma Koşulları:</p> <p>Potansiyel işgücü akışı ve işçi kamplarının varlığıyla (barınma koşulları, çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer çalışma sorunlarıyla ilişkili riskler</p>	<p>Proje İYP'sine uygun olarak hazırlanacak işgücü yönetimi planındaki ilgili önlemler takip edilecektir.</p> <p>İşçilere, ulusal iş ve iş hukuku kapsamındaki hakları (geçerli tüm toplu sözleşmeleri içerecek şekilde) gibi istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık ve anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır.</p> <p>İşçilere, ulusal yasanın ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde düzenli olarak ödeme yapılacaktır.</p> <p>Ulusal yasa ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde işçilere haftalık izin günü, yıllık tatil ve hastalık, doğum ve aile izni verilecektir.</p> <p>İşçilere iş akdinin feshi ve kıdem tazminatı ayrıntıları hakkında zamanında yazılı bildirim gönderilecektir.</p> <p>İşçiler fırsat eşitliği ve adil muamele ilkesine göre istihdam edilecek ve istihdam ilişkisinin hiçbir yönünde ayrımcılık yapılmayacaktır.</p> <p>Kadınlar, engelliler, göçmen işçiler ve çalışma çağındaki çocuklar gibi belirli işçi grupları da dahil olmak üzere proje çalışanlarına, DB ÇSÇ'sinin ÇSS2'si doğrultusunda uygun koruma ve yardım önlemleri sağlanacaktır. Bu süreçte proje İYP'sine uygun olarak yürütülecektir.</p> <p>İşçilerin işçi örgütlerine, toplu pazarlığa veya alternatif mekanizmalara katılmasına veya katılmaya çalışmasına izin verilecektir.</p> <p>18 yaşın altındaki çocuklar, bu alt projeyle bağlantılı olarak Yüklenici tarafından çalıştırılmayacak veya çalıştırılmayacaktır.</p> <p>Zorla çalıştırma veya ceza tehdidi altında bir kişiden zorla alınan, gönüllü olarak yerine getirilmeyen herhangi bir iş veya hizmeti</p>			X	<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Sağlık kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil	

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>içeren zorla çalıştırma, bu alt projeye bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>Tüm işçilerin işyerindeki endişelerini dile getirebilmeleri için Yüklenici tarafından inşaat sahasında bir işçi ŞÇM'si kurulacaktır. İşçi ŞÇM'sinin iletişim bilgileri sağlanacaktır.</p> <p>Tüm işçiler, işe alım sırasında ve işin uygulanmasından önce, ulusal iş ve istihdam kanunu kapsamındaki hakları ve ŞÇM ile ilgili hakları konusunda eğitim alacaktır.</p> <p>Davranış Kuralları istihdam sırasında proje çalışanları ile paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, işe alım sırasında Davranış Kurallarına uymak ve ilgili belgeleri imzalamakla yükümlüdür.</p> <p>İnşaat sahasına giriş çıkışlar kontrol edilecek ve sahaya izinsiz girişler engellenecektir.</p> <p>Yüklenici, altta yatan sağlık sorunları olan veya başka bir şekilde risk altında olabilecek işçilere özellikle dikkat ederek, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını teyit edecektir.</p> <p>Yüklenici, işçilere bulaşıcı hastalıklar hakkında bilgi ve farkındalık sağlayacaktır.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli içme suyu, yeterli duş ve tuvalet olanakları, konaklama, dinlenme ve yemek alanları ayarlayacaktır. Duşlarda tanksız elektrikli su ısıtıcıları kullanılmayacaktır. Duşlarda merkezi ısıtma veya depolama su ısıtıcısı kullanılacaktır. Dışarıdan işgücüne ihtiyaç duyulursa, topluluk üzerindeki olumsuz etkileri önlemek veya azaltmak ve yerel topluluklar ile işçi kampları arasında yapıcı ilişkileri sürdürmek ve kamplarda sağlıklı, güvenli ve konforlu konaklama ve çevre sağlayan işçi refahı ve yaşam koşulları konusunda standartlar belirlemek için bir Kamp Yönetim Planı hazırlanacaktır. İşçiler için gerekli ulaşım olanakları sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren bir ilk yardım çantası veya sağlık bakım olanakları sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk</p>									

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekliliği	Aylık	Üç ayda bir		
	yardım sağlamak üzere yeterli sayıda işçiyi belirleyecek ve eğitecektir. Yüklenici, kamp sahaları/işçi konaklama alanlarının koşulları için İşçi Konaklaması: Süreçler ve Standartlar - Uluslararası Finans Kurumu (IFC) ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın (EBRD) Kılavuz Notu hükümlerine uyacaktır.									
Kültürel Miras: Tesadüfi Buluntu	Kültürel ve tarihi alanlara zarar verilmeyecektir. Yerel halk için önemli olan maddi veya manevi değerler ve miraslara (köylerdeki mezarlıklar (Yedigöze (Germili) Köyü) gibi) zarar verilmeyecektir. İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlık, tesadüfi buluntu ile karşılaşılması halinde tesadüfi buluntu prosedürü (bkz. projenin ÇSYÇ Ek-9'u) uygulanacaktır.		X		Tesadüfi buluntu kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
Biyçeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi nedeniyle flora ve faunaya yönelik potansiyel riskler	Vaziyet planı, mümkünse ağaçların kesilmesini önleyecek şekilde ayarlanacaktır. Özellikle Kavaktepe Köyündeki yeni yerleşim alanında ağaç kesilmesi gerekiyorsa, kesilen ağaçların en az iki katı kadarı Orman Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği alana (tercihen yakın bölgedeki bir alana) ağaç dikilecektir.	X			Ağaç dikim kayıtları			X	PUB	İnşaat maliyetine dahil
	İnşaat alanı dışında ağaç kesilmesi veya bitki örtüsüne zarar verilmesi söz konusu değildir. Avlanma, balık tutma, yabani hayvanları yakalama veya bitki toplama yasaktır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Kırsal Yol Yapım İşlerine Özel										
Genel Hususlar	Dengesiz topraklarda, dik yamaçlarda ve yakındaki akarsu kıyılarında yol yapımından kaçınılacaktır. Yol hizalamaları için alternatiflerin olmadığı durumlarda ek önlemlerin (aşağıdaki eğim koruması bölümüne bakınız) uygulanması gerekir.	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez			PUB	
	Tüm inşaat atıklarının (toprak kesimleri dahil) onaylı bertaraf alanlarına (akarsulardan >300 m uzakta) götürülmesi kontrol edilecektir. Erozyon kontrol önlemleri yağmur mevsimi başlamadan önce, tercihen inşaatın hemen ardından uygulanmalıdır. Bitki örtüsü başarılı bir şekilde oluşana kadar önlemler sürdürülecek ve yeniden uygulanacaktır. Bitki örtüsü oluşana kadar akıntıyı yavaşlatmak veya yeniden yönlendirmek ve rüsubatı hapsetmek için gereken yerlerde rüsubat kontrol yapıları uygulanmalıdır.		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Eğim/Yamaç koruması	<p>Aşağıdaki önlemleri alarak yamaçları erozyon ve toprak kaymalarından koruyun:</p> <ul style="list-style-type: none"> Yerli Türler, erozyona yatkın yamaçlarda hızla büyüyen çimler kullanılacaktır. Bu otlar eğimin dengelenmesine yardımcı olur ve toprağı yağmur ve akıntı nedeniyle erozyona karşı korur. Stabilizasyon için iyi büyüme, yoğun zemin örtüsü ve derin kök özelliklerine sahip, yerel olarak temin edilebilen türler kullanılacaktır. Özellikle yüksek yoğunluklu yağış alan ve eğimlerin açıkta olduğu bölgelerde etkili olan önleyici/durdurucu hendek inşa edilecektir. Bu tür hendekler, daha dik eğimlere ulaşmadan önce yüzey akışını aşınabilir alanlardan ve eğimlerden uzaklaştırır ve böylece potansiyel yüzey erozyonunu azaltır. Dik eğimlerde, daha fazla stabilite sağlamak için basamaklı bir set (teraslama) gereklidir. Stabil olmayan eğimin alt kısmına istinat duvarı yerleştirilecektir. Yol alt tabanının drenajı için duvarda drenaj delikleri bulunmalıdır, böylece duvar üzerindeki baskı azaltılır. Şevin korunmasına ek olarak kayalar (riprap) da kullanılabilir. Yeterince geniş drenaj hendekleri ile suyun kontrolsüz bir şekilde yol yüzeyinden tahliyesi önlenecek ve su yamaçtan uzaklaştırılacaktır. 		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Atıksu Sistemlerine Özel										
Fosseptik Tankları İçin Genel Hususlar (Yüklenici tarafından inşaat sırasında kullanılması halinde)	Septik tanklarda, hazne içinde gaz birikmesini önlemek için bir havalandırma borusu bulunmalı ve gerektiğinde tankın içine erişim sağlayan bir 'rögar' bulunmalıdır. Fosseptiklerin iki hazneli olması sağlanacaktır; birinci hazne çamurun çökeltilmesi için, ikinci hazne ise aerobik arıtma içindir. Bu odalar genellikle atık suyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atık suları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptikler sızdırmaz hale getirilerek 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik"e uygun olarak tasarlanacaktır.	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez			PUB	İnşaat maliyetine dahil
	Fosseptik atık suları açık kanalizasyona veya diğer yüzey sularına deşarj edilmeyecektir. Atık suların nihai bertarafından önce arıtılması gerekir. Bu, (i) bir yer altı süzme alanı, (ii) bitki örtüsüyle kaplı bir süzme alanı veya (iii) ıslatma için bir çukur aracılığıyla gerçekleştirilebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi bulunan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır. Toplumun fosseptik tanklarını periyodik olarak denetlemesi ve tankın düzgün çalışmaya devam etmesi için birkaç yılda bir fosseptik tanklarının boşaltılmasını sağlaması için toplumsal farkındalık artırılmalıdır.			X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Toplum farkındalığı faaliyetlerinin kayıtları Şikayet kayıtları		X		Yerel yönetim (Muhtar, belediye)	İnşaat maliyetine dahil
PAAT ile ilgili Genel Hususlar (Yüklenici tarafından inşaat sırasında çalışanlar için kullanılması)	İşçiler tarafından üretilen evsel atık suların arıtılması için PAAT'ler kullanılacak ise paket tesislerin tasarım onayı inşaat öncesinde alınacaktır. İşletmeye alınmadan önce ilgili resmi makamlardan PAAT ve deşarj izinleri (Çevre İzinleri) alınacaktır.	X		X	Tasarım onayı Çevre İzinleri	Bir kez tasarım sırasında ve bir kez işletmeden			Yüklenici (uygulama) Denetim	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
halinde)	PAAT'nin gereksinimlere uygun çalışması ve atık su kalitesinin ulusal deşarj standartlarına uygun olması sağlanacaktır.				Atık su kalite analizi	önce			Danışmanı (denetleme)	

Ekler

Ek-1. Alt Proje Parsel Listesi

Tablo 11. Genel Tarama Değerlendirmesi

#	Köy	Ada / Parsel No	Alan (m ²)	Kayıt Durumu	Enkaz Varlığı ¹	Mevcut Tesisler ²	Mevcut Altyapı ³	Parsel Yakınındaki Kamu Tesisleri	Fiziksel / Ekonomik Yer Değiştirme	Kritik Olmayan Habitatların Dönüştürülmesi	Doğal Ormanların Kaldırılması	Ağaçların / Doğal Bitki Örtüsünün Kaldırılması	İlave Notlar	Kat Sayısı
1	Tadım	162/15	456,689.79	Mera	Hayır	ED, SK, ST	FT, SŞ, AŞŞ, BY, SA (parsel içindeki deprem konutları nedeniyle)	Deprem evleri de dahil olmak üzere komşu evler, Parsel yakınındaki Kümes Hayvanları Çiftlikleri	Hayır	Evet	Hayır	Hayır	15 konut	1 Katlı
2	Balıca	113/A	19,011	Deprem konutları için tahsis edilen arazi	Hayır	ED, SK, hidrofor binası	-	Komşu evler, Cami, Özel Sulama Göletleri	Hayır	Evet	Hayır	Evet	7 konut	1 Katlı
3	Kuyulu	136/1	5,879.20	Sulu tarla	Evet ⁴	Atıl SK'lar (kullanılmıyor)	-	Atıl SK'lar ve SG'ler (kullanılmıyor)	Hayır	Evet	Hayır	Evet	8 konut	1 Katlı
		154/1	18,309.85		Hayır	Atıl SK'lar, parsel yakınında Sulama Göleti (kullanılmıyor)	-	Parsel yakınındaki atıl SK'lar ve SG'ler (kullanılmıyor), kümes hayvanı çiftliği ve işletmeler	Hayır	Evet	Hayır	Evet	10 konut	

¹ Elazığ Valiliği tarafından enkaz kaldırma ve yıkım çalışmalarının ardından alt projelere ilişkin yer tesliminin yapılacağı bildirilmiştir.

² Sulama Kanalı (SK) / Sulama göleti (SG) / Dere (D) / Elektrik Direği (ED) / Su Kuyusu (SKu)/Fosseptik Tank (FT) / Su Tankı (ST)

³ Su Şebekesi (SŞ), Atıksu Şebekesi (AŞŞ), Bağlantı Yolu (BY) ve Sokak Aydınlatması (SA)

⁴ 136/1 parsel sınırında kullanılmayan sulama kanalı bulunmaktadır. Gerekli görüldüğü takdirde, DSI'nin izni ile bu kanal Elazığ Valiliği tarafından yıkılacak ve inşaat başlamadan önce enkaz kaldırılacaktır.

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

#	Köy	Ada / Parsel No	Alan (m ²)	Kayıt Durumu	Enkaz Varlığı ¹	Mevcut Tesisler ²	Mevcut Altyapı ³	Parsel Yakınındaki Kamu Tesisleri	Fiziksel / Ekonomik Yer Değişirme	Kritik Olmayan Habitatların Dönüştürülmesi	Doğal Ormanların Kaldırılması	Ağaçların / Doğal Bitki Örtüsünün Kaldırılması	İlave Notlar	Kat Sayısı
4	Kavaktepe	149/1	50,100.53	Ham toprak	Hayır	ED, SK, DSİ Su Yapısı	FT, SŞ, ASŞ, BY, SA (parsel yakınındaki (210 m ve 370 m) deprem konutları nedeniyle)	Komşu evler, faal olmayan ahır, DSİ Su Yapısı, Badem Ağaçları	Hayır	Evet	Hayır	Evet	10 konut	1 Katlı
5	Yedigöze (Germili)	2555	107,406.49	Mera	Hayır	ED, FT	FT, SŞ, ASŞ, BY, SA ve trafo (parsel içindeki deprem konutları nedeniyle)	Deprem konutları dahil komşu evler, Yedigöze İlköğretim Okulu, Arıcılık Kovanları, Cami	Hayır	Evet	Hayır	Hayır	12 konut	1 Katlı



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Ek 2. Ç&S Tarama Formları



(Ayrı belgeler olarak verilmiştir)

Ek-3. Şikayet ve Öneri Formu

 <p style="text-align: center;">ŞİKÂYET VE ÖNERİ FORMU*</p>  <p style="text-align: right;">THE WORLD BANK IBRD • IDA WORLD BANK GROUP</p>	
Referans No	
Tam Adı (İsim ve iletişim bilgilerinin paylaşılması zorunlu olmamakla birlikte, şikayet/görüş/önerileriniz ile ilgili geri bildirim sürecinde bilgi eksikliği nedeniyle bazı sorunların ortaya çıkabileceği unutulmamalıdır.)	
Lütfen şikayet/öneri/görüşünüz ile ilgili olarak sizinle nasıl iletişim kurulmasını istediğinizi işaretleyin	E-posta (lütfen e-posta adresinizi belirtiniz) _____@_____
	Telefon (lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz telefon numaranızı belirtiniz) (____) _____
	Posta (lütfen sizinle iletişim kurulmasını istediğiniz posta adresinizi belirtiniz)
İl/İlçe/Mahalle	
Tarih	
Şikayet Kategorisi	
1. Projeden etkilenen varlıklar / mülkler hakkında	
2. Altyapıda oluşan kesintiler (elektrik, su, internet, doğal gaz kesintisi)	

3. Gelir kaynaklarının azalması veya tamamen kaybedilmesi üzerine (Kantin vs.)	
4. İstihdam kaynaklı (Yüklenici çalışanı)	
5. Çevre ile ilgili konularda (Çöp, toz, yağlı zemin, vs.)	
6. Sağlık ve Güvenlik tehlikesi (Güvensiz inşaat faaliyeti)	
7. Trafik, ulaşım ve diğer riskler hakkında	
8. Diğer (Lütfen belirtin):	
Şikayetin Tanımı (Ne oldu? Ne zaman oldu? Nerede oldu? Sorunun sonucu nedir?)	
Sorunun çözülmesi konusunda ne tür aksiyonlar alınmasını bekliyor/öneriyorsunuz?	
İsim:	İletişim Bilgisi:
İmza:	Tarih:

Ek-4. Şikayet Kapatma Formu

		ŞİKÂYET KAPATMA FORMU			
Şikayet kapanma numarası:					
Gerekli acil eylemi tanımlayın:					
Gerekli olan uzun vadeli eylemi tanımlayın (gerekirse):					
Tazminat Gerekli mi?	<input type="checkbox"/> EVET		<input type="checkbox"/> HAYIR		
HIZLI EYLEM VE KARARIN KONTROLÜ					
İyileştirme Eyleminin Aşamaları			Son Tarih ve Sorumlu Kurumlar		
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

TAZMİNAT VE NİHAİ KADEMELER

Bu kısım tazminat ücretlerini aldıktan ve şikayetinin giderilmesinden sonra şikayet sahibi tarafından doldurulacak ve imzalanacaktır.

Notlar:

[Ad / Soyad ve İmza]

Tarih: ___ / ___ / _____

Şikayet Sahibinin:

Sorumlu Kurum / Şirket Temsilcisi

[Unvan / Adı / Soyadı ve İmzası]

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

Ek-5. Saha Fotoğrafları Tadım Köyü Saha Fotoğrafları



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Balhca Köyü Saha Fotoğrafları



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Kuyulu Köyü Saha Fotoğrafları
136/1 Parsel



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

154/1 Parsel



Kavaktepe Köyü Saha Fotoğrafları



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Yedigöze (Germili) Köyü Saha Fotoğrafları



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)



KADİYAP
DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi - Grup 3 - Küme 2 (62 kırsal konut)

Ek 6. PKT Fotoğrafları

Balıca Köyü PKT Fotoğrafları



Kavaktepe Köyü PKT Fotoğrafları



Tadım Köyü PKT Fotoğrafları



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

Kuyulu Köyü PKT Fotoğrafları



Yedigöze Köyü PKT Fotoğrafları



Ek 7. PKT Katılımcı Listesi

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında katılımcıların açık kimlik bilgileri paylaşılamamaktadır. Ancak toplantıya ilişkin kayıtlar PUB tarafından saklanmaktadır.

Ek 8. PKT Sunumu Tadım Köyü Sunumu

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi
Tadım Köyü

PAYDAŞ KATILIM TOPLANTISI
01.10.2024
14:00

emay

1

PROJE HAKKINDA

- Proje'nin finansmanı Dünya Bankası tarafından sağlanmakta olup Hazine ve Maliye Bakanlığı garantörlüğünde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir.
- Proje'nin İnşaat Müşavirliğini EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi (EMAY) üstlenmektedir.
- Proje kapsamında Elazığ ilinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından tespit edilen hak sahipleri için belirlenen yeni alanlarda kırsal konutların inşa edilmesi amaçlanmaktadır.

2

PROJE YÖNETİMİ

Proje Yönetim Birimleri:

BANKA: Finansmanı Sağlayan Kuruluş, *Dünya Bankası*

İDARE: Proje Faaliyetlerin Genel Yönetimi ve İdaresi,
*Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı,
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM)*

MÜTEAHHİT: İnşaat İşini Yapan Firma,
ABRC İnşaat Taah. San. Ve Tic. Ltd. Şti.

MÜŞAVİR: İnşaatı Denetleyen Firma,
EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi

3

KADİYAP HAKKINDA

Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Bileşen 5: Kırsal Alanların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi

- Bileşen 5 kapsamında depremden etkilenen diğer iller ile birlikte Elazığ ilinde belirlenen yerleşimlerde kırsal konutların yeniden inşası bulunmaktadır.
- Bu kapsamda, Tadım Köyü'nde AFAD tarafından belirlenen 162 ada 15 parsel üzerinde 15 adet kırsal konut inşa edilmesi planlanmaktadır.
- İnşa edilen konutlar, hak sahiplerine AFAD tarafından kura ile teslim edilecektir.

4



KADİYAP BİLEŞEN 5:
Kırsal Konut Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi

TADIM KÖYÜ KIRSAL KONUTLARI

5



KADİYAP Bileşen 5:
Kırsal Konut Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi

TADIM KÖYÜ KIRSAL KONUTLARI VAZİYET PLANI

6



ODUNLUK	YERİ	YERİ
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

TIP-1 EV
122 m²
3 + 1
BETONARME

7

ÖRNEK KONUTA AİT FOTOĞRAFLAR



8

KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI ÇEVRESEL VE SOSYAL YÖNETİM PLANI (ÇSYP)



- Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (kısaça ÇSYP) olası çevresel ve sosyal etkileri azaltabilmek için ilgililerle yapılan tedbirlerin yer aldığı, bu etki ve önlemlerin nasıl ve ne şekilde uygulanması ve yönetilmesi gerektiğini ortaya koyan bir plandır.
- Müşavir Firma ile çevresel ve sosyal uzmanlar ÇSYP'nin etkin bir şekilde oluşturulması için 15.16 Mart 2024 tarihlerinde alt proje sahalarına ziyarette bulunmuştur.
- Bu saha ziyaretleri kapsamında hem muhtar ile görüşme yapılmış hem de seçilen parselin çevresel ve sosyal değerlendirilmesi yerinde gerçekleştirilmiştir.
- Bu görüşme ve görüşmeler neticesinde Pelte Köyü Kırsal Konut İnsa Alt Projesinin de dahil olduğu bir çevresel ve Sosyal Yönetim Planı hazırlanmıştır.
- Bu kapsamda öngörülen riskler ve etkilerine göre Çevresel ve Sosyal risk seviyesi «Orta» olarak değerlendirilmiştir.
- Belirlenen çevresel ve sosyal etki ve riskler ÇSYP'de belirlenen önlemlerin uygulanması, tedbirlerin alınması ile çözümlenecektir.

9

Çevresel Konuların Yönetimi



- Söz konusu olası çevresel etki ve risklerin yönetilmesi için;
- Gerekli izinler alınacak,
- Sorumlular belirlenecek,
- Tüm çalışanlara ilgili çevresel yönetim ve farkındalık eğitimleri verilecek,
- Meydana gelen çevresel kazalar, sızıntılar, vb. durumlar raporlanacaktır.

10

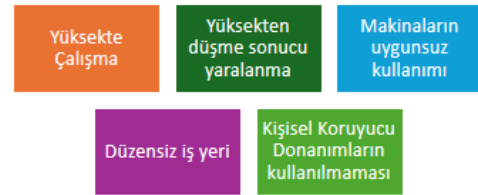
İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Sorumlular belirlenecektir.
- Tehlikeler tespit edilecek ve risk analizleri gerçekleştirilecektir.
- Tespit edilen risk ve tehlikeler için uygun önlem ve tedbirler değerlendirilecek ve uygulanacaktır.
- Tüm çalışanlara yaptıkları işle ilgili temel düzey ve teknik İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) eğitimleri verilecektir.
- Tüm çalışanların işe giriş muayeneleri işyeri hekimi tarafından yapılacak ve uygunluk raporu düzenlenecektir.
- İnşaat sahası ilgili sorumlular tarafından düzenli olarak denetlenecektir.
- Denetleme sırasında tespit edilen uygunsuzluklar rapor edilerek en kısa sürede gerekli aksiyonlar alınacaktır.

11

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- İnşaat sahasında meydana gelebilecek tehlike ve risklere bazı örnekler şu şekildedir:



12

İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

- Tehlike, risk, önlem, raporlama gibi İSG yönetimine ilişkin adımlara yönelik aşağıdaki örnekler verilebilir.

Tehlike	Risk	Tedbir/Önlem	Eğitim	Tespit ve İz Kontrol	Raporlama
• Yüksekte Çalışma	• Yüksekten düşme sonucu yaralanma	• Yüksekte çalışmaktan kaçınmak, • İlgili Kişisel Koruyucu Donanımları kullanmak.	• Aylık, haftalık, günlük İSG eğitimlere katılmak ve uygulamak	• İlgili sorumlular tarafından düzenli saha turları yapılması, ve kontrol kayıtlarının tutulması	• Günlük, haftalık, aylık raporların düzenlenmesi.

13

Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

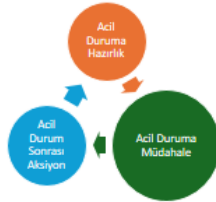
- Acil Durum Planının hazırlanması
- Acil Durum Ekiplerinin belirlenmesi ve görevleri ile ilgili eğitimlerin verilmesi
- Acil Toplanma Alanının belirlenmesi ve işaretlenmesi
- Acil Durum müdahale ekipmanlarının tamamlanması ve eksiksiz olması
- Tatbikatlar yapılması
- Tüm çalışanlara acil durumlar hakkında bilgilendirme yapılması



14

Acil Durum Ekipleri

- Kurtarma
- Koruma
- Söndürme
- İlk Yardım



15


Acil Durum Hazırlık ve Müdahale

- Düzenleyici faaliyetlerin belirlenmesi ve uygulamaya koyulması



16

İŞGÜCÜ YÖNETİM PLANI (İYP)



- İYP, projenin inşaat öncesi, inşaat ve işletme aşamalarında geçerli olan, işgücü ve çalışma koşullarına ilişkin gereklilikleri açıklayan bir dokümandır.
- Tüm çalışanlara adil muamele yapılarak eşit fırsatların tanınması ve ayrımcılık yapılmaması için gereken uygulamaları teşvik eder ve uygulamaya koyulmasını sağlar.
- Proje çalışanlarının kendilerinin ve haklarının korunması ve işgücü ile ilgili risklerin yönetilmesi için gerekli altyapının sağlanmasını hedefler.
- İYP, işgücü ve çalışma koşullarına uygunluk, raporlama, roller ve sorumluluklar, izleme ve eğitim açısından gereksinimleri ve beklentileri açıklar.

17

Toplum Sağlığı ve Güvenliği Yönetimi

Alınacak Önlemler

- İnşaat alanına erişim bariyerleri ve güvenlik personeli ile kısıtlanacaktır.
- Saha içerisinde ve yakınında ilgili trafik güvenliği önlemleri alınacak ve uygulanacaktır. Proje sürücülerinin hız limitleri kontrol altında tutulacaktır.
- Makine ve araçların bakımları düzenli olarak yapılacaktır.
- İnşaat ile ilgili bilgilendirmeler yapılacak ve Şikâyet Mekanizması etkin bir şekilde uygulanacaktır.

18

Paydaş kimdir?


Proje faaliyetlerinden etkilenen ya da etkilenme ihtimali olan gerçek ya da tüzel kişiler.



- ✓ Kredi veren kuruluşlar
- ✓ Proje sahibi, proje yürütücüsü...
- ✓ Ulusal ve yerel devlet kurum ve kuruluşları
- ✓ Proje alanına yakın yerleşimler
- ✓ Proje kapsamında arazi edinilecek PEK'ler... (Proje eden Etkilenen Kişiler)
- ✓ Dezavantajlı ya da hassas olabilecek PEK'ler (Örneğin; yaşlılar, engelliler, kadınlar, vb.)
- ✓ Sivil Toplum Kuruluşları
- ✓ Üniversiteler, vakıflar, kooperatifler, yerel iş kuruluşları, iş dernekleri, ticaret odaları vs...
- ✓ Yüklenici ve ona bağlı çalışanlar.

19

Neden Paydaş Katılım Toplantıları Düzenlenir?



- Paydaş katılımı, ilgili proje boyunca gerçekleştirilen kapsayıcı ve süreklilik arz eden bir süreçtir. Doğru şekilde tasarlanıp uygulandığında, projenin çevresel ve sosyal etki ve risklerinin başarılı bir şekilde yönetilmesini ve paydaşlarla sağlam iletişim ve ilişkilerin kurulmasına olanak sağlar.
- Proje sürecinde paydaşlar arasında kurulan erken, sık ve açık iletişim ile olası çatışmalar ve proje gecikmelerinin önüne geçilecektir.

20

PROJENİN ÇEVRESEL VE SOSYAL DOKÜMANLARI

Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM)

Şikâyet Çözüm Mekanizması (ŞÇM), herhangi bir paydaşın proje hakkındaki varsa bir şikâyetini iletmesine veya projenin nasıl planlanacağına, inşa edileceğine ve uygulancasına dair çözüm yolları sağlayan bir süreçtir.



4982 sayılı Bilgi Edinme Hakkı Kanunu: Herkes kamu kurum ve kuruluşlarının faaliyetleri hakkında bilgi edinme hakkına sahiptir. Bilgi edinme hakkının şeffaflık, eşitlik ve tarafsızlık esaslarına göre uygulanması gerekir.

21

*

Şikâyet Çözüm Mekanizmasındaki Temel Değerler:

- **Şeffaflık:** Tüm şikâyetler, açık ve anlaşılır bir şekilde şikâyet prosedürü kapsamında değerlendirilir.
- **Tarafsızlık:** Birey veya halk tarafından sunulan her şikâyet veya endişe için adil ve eşit bir şikâyet giderme prosedürü uygulanır.
- **Gizlilik:** Anonim şikâyetler sunulabilir ve çözülebilir. Şikâyet bildirmek kişisel bilgi veya fiziksel varlık gerektirmez.
- **Erişilebilirlik:** Tüm çalışanlar ve paydaşlar kolaylıkla yorum yapabilir veya şikâyette bulunabilir.
- **Kültürel Uygunluk:** Yerel halk tarafından dile getirilen bir şikâyet veya sorun, bölgesel kaygılar çerçevesinde değerlendirilir ve oradaki kültürel forma uygun bir çözüm süreci başlatılır.

22

Şikâyet/Öneri/Talep İletim Kanalları

- **Öneri ve şikâyetlerin:** İçerdiği ne olursa olsun, nazal kalemle alınması alınan bütün bilgi için değerli olduğunu bilmeniz isteriz. Genel etik ilkelere uygun olarak yaşadığınız öneri ve şikâyetlerinizi kolayca ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları, e-mail, internet formları, yüz yüze ya da telefon ile iletişiminizi öneri ve şikâyetlerinizi hepsi aynı şekilde değerlendirilir, tarafsız bir kurul tarafından incelenir ve tamamı ilgili bilgi statüsündedir.
- Tüm şikâyet iletim kanallarından anonim şekilde (kimlik bilgisi paylaşılmadan) öneri/talep ve görüşlerinizi Proje Uygulama Birimine iletebilirsiniz.
- Bu proje hakkında genel bilgi almak, çevresel ve sosyal proje dokümanlarına erişmek ya da öneri ve şikâyetlerinizi bildirmek için: <https://kadiyap.csb.gov.tr/> web sayfasını ziyaret edebilirsiniz.

23

*

Şikâyet İletim Kanalları

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın (ÇŞİB) hem telefon hem de web sitesi aracılığıyla erişilebilen bir 'Alo181' yardım hattı vardır. Bu yardım hattı aynı zamanda çalışanlar, çözüm ortakları ve daha geniş zümreler için bakanlık düzeyinde bir şikâyet mekanizması işlevi görür. ÇŞİB tarafından sağlanan tüm çevre ve şehir hizmetleri ile ilgili soru, talep ve şikâyetler profesyonel olarak yönetilen ALO 181 çağrı merkezi tarafından yanıtlanmaktadır ya da Proje Uygulama Birimine iletilmektedir. 0512 586 48 27 nolu telefondan doğrudan Proje Uygulama Birimine ulaşabilirsiniz.

Çağrı Merkezi : Alo 181
Telefon : 0512 586 48 27
Whatsapp Şikâyet Hattı : 0533 462 57 89
E-Mail : yigmakadev@csb.gov.tr
Şikâyet Formu : <https://kadiyaponeri.csb.gov.tr/>

24

Şikâyet Kutularının Yeri

Çalışan Personeller için;

- Şantiye Alanlarında

Köy Halkı için;

- Camilerin Kadın ve Erkek Girişlerinde



25

★

Şikâyet İletim Kanalları



İnternet üzerinden şikâyet formuna
hemen erişim için lütfen yandaki
kodu telefonunuza okutun.



(Bu eylem için akıllı telefonunuzda QR kod uygulaması
olmalıdır. Söz konusu uygulama yoksa, herhangi bir
internet tarayıcı adres çubuğuna şikâyet formu erişim
adresini yazabilirsiniz.)

26

SON OLARAK...

Projeye ilişkin çevresel ve sosyal tüm dokümanlara nereden
ulaşılabilir?

- Köy muhtarı,ı,
- Proje alanı,
- KADIYAP resmi web sitesi (<https://kadiyap.csb.gov.tr/>)

27

Soru ve Görüşleriniz Bizim
İçin Değerlidir...

28

Ek 9. Proje Broşürü

Yerleşim Planları

ŞİKAYET İLETİM KANALLARI

Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

Müteahhit:
ABRC İnşaat Taah. San. ve Tic. A.Ş.
Sorumlu Kişi: Recep UÇAR (Proje Müdürü)
Telefon: +90 553 202 19 90
E-Posta: recep.ucar@abrcinsaah.com

Müşavir: EMAY Ulus. Müh. ve Müş. A.Ş.
Sorumlu Kişi: Ömer AKDENİZ
Telefon: +90 507 118 28 33
E-Posta: omer.akdeniz@emay.com

İdare: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27
E-Posta: yigmkadev@csb.gov.tr
Web: kadiyaponeri.csb.gov.tr

Karekodu telefon/tablet vb okutarak Şikayet Formuna anında ulaşabilirsiniz!

Whatsapp Şikayet Hattı
0533 462 57 89

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Elazığ İli Merkez İlçesi 124 Adet Kırsal Konut Yapımı

KADİYAP HAKKINDA

KADİYAP Projesi; Türkiye'de 6 Şubat depreminden etkilenen seçilmiş illerde halkın depreme dayanıklı konutlara yeniden erişimini amaçlamaktadır.

Elazığ, Kahramanmaraş, Malatya, ve Adıyaman illerinde yıkılan kırsal konutlar altyapıları ile birlikte yeniden inşa edilecektir. Elazığ İli, Merkez İlçesine bağlı Bağdere, Bağlarca, Ballica, Çallica, Gölköy, İşkiyolu, Kavaktepe, Kuyulu, Sarılı, Tadımlı, Yedigöze, Yukandemirtaş köyleri KADİYAP kapsamında alt proje olarak seçilmiştir.

ŞİKAYET ÇÖZÜM MEKANİZMASI

• Şikayetin ALINMASI	0-20 dakika
• Şikayetin KAYDEDİLMESİ	0-20 dakika
• Şikayetin ONAYLANMASI	0-20 dakika
• Şikayete ilgili gerekli aksiyonların TANIMLANMASI	7-10 gün içinde
• Şikayete ilişkin BİLGİLENDİRİLMESİ	15-30 gün içinde
• Şikayete ilgili gerekli aksiyonların ALINMASI	15-30 gün içinde
• Şikayetin KAPATILMASI	15-30 gün içinde

İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla **Şikayet Çözüm Mekanizması** oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarını kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları; paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, şantiye sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.

Toplam planlanan konut sayısı 124 olarak belirlenmiştir. AFAD tarafından seçilen yerleşim yeri; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanmıştır. Yerleşim Planı EMAY Müşavirlik tarafından hazırlanmıştır.

ALT PROJE YERLEŞKESİNDE DEPREME DAYANIKLI 124 KONUT YAPILMASI PLANLANMAKTADIR .

Taslak yerleşim planına göre, her konut 500 m² alan üzerinde 100 m² olarak planlanmış olup, her konutta belirlenmiş bir yeşil alan bulunmaktadır; dolayısıyla her konut biriminin yeşil alanı dâhil toplam alanı 600 m² olarak planlanmıştır.

İnşaat süresinin planlama/hazırlı aşamasından sonra 10 ay olması beklenmektedir. İhaleyi kazanan Yüklenici firma arazi hazırlama ve inşaat faaliyetlerini gerçekleştirecektir.

Ek 10. Proje Afışı



KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Elazığ İli Merkez İlçesi 124 Adet Kırsal Konut Yapımı

Bağlarca, Balıca, Çalica, Kavaktepe, Kuyulu, Sarılı, Tadım,
Yedigöze, Yukarıdemirtaş, Bağdere, Gölköy, Işıkyolu Köyleri

Konut Yerleşkesi Bilgileri

İnşa Edilecek Konut Sayısı: 124
Her Konutun Yeşil Alanla Birlikte Toplam Alanı: 600 m²
İnşaat Süresi: 10 ay



Şikayet Çözüm Mekanizması

İletişimde şeffaflığı ve sürekliliği sağlamak amacıyla Şikayet Çözüm Mekanizması oluşturulmuştur. Şikâyet, görüş ve önerilerinizi aşağıdaki iletişim kanallarına kullanarak veya şikâyet kutularına yazarak bizlere ulaştırabilirsiniz. Şikâyet kutuları paydaşlardan gelen görüş ve öneriler doğrultusunda konteyner kent, sınırlı sahası, mahalle camisinin kadın ve erkek girişleri gibi paydaşların kolaylıkla erişim sağlayabileceği lokasyonlara yerleştirilecektir.



Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın... Bize Ulaşın...

Müteahhit: ABRC İnşaat Tasahhüt Sanayiye Ticaret A. Ş.	Müsavir: EMAY Uluslararası Müh. ve Mimarlık A.Ş.	İzmirli: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
Sorumlu Kişi: Recep UÇAR (Teknik Sorumlu)	Sorumlu Kişi: Ömer AKDENİZ (Kontrol Amiri)	Telefon: ALO 181, 0312 586 48 27
Telefon: +90 553 202 73 90	Telefon: +90 507 118 28 33	E-Posta: yigminkadew@sb.gov.tr
E-Posta: recep.ucar@abrcinsaat.com	E-Posta: omer.akdeniz@emay.com	Web: kadiyaponeri.cb.gov.tr

Whatsapp Şikayet Hattı: 0533 462 57 88



KADİYAP

DESSUP-05 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi – Grup 3 – Küme 2 (62 kırsal konut)