



Türkiye Cumhuriyeti
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Yapı İşleri Genel Müdürlüğü

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM PROJESİ (KADİYAP)

Alt Proje Adı	Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi (58 Kırsal Konut)
Doküman Adı	Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
Versiyon	0.1
Teslim Tarihi	03/07/2024

	Hazırlayanlar	İnceleyenler
Versiyon 0.0 Tarihi 13.06.2024	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi İlksen ÖZÇAKMAK- Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü
Versiyon 0.0 Tarihi 03.07.2024	Kübra ÖZSOY – Çevre Mühendisi İlksen ÖZÇAKMAK- Çevre Mühendisi Ceyda KULOĞLU – Sosyal Uzman Onur BİLGİNER – Sosyal Uzman Birol KIŞLAOĞLU – A Sınıfı İş Güvenliği Uzmanı	EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi – Proje Direktörü

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı, EMAY tarafından Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi altında “Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri (Ref: TERRP/CS-DESSUP-03)” kapsamında geliştirilmiştir.

İçindekiler

İçindekiler	3
Tablolar Listesi	4
Şekiller Listesi	5
Kısaltmalar Listesi	6
1 Giriş	7
2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi	8
3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve	9
4 Proje Açıklaması	10
4.1 Cip Köyü	11
4.2 Çamyatağı Köyü	18
4.3 Salkaya Köyü.....	19
4.4 Alatarla Köyü	21
4.5 Altıkuşak Köyü	22
4.6 Alaca Köyü.....	24
4.7 Poyraz Köyü	25
4.8 Üçağaç Köyü	27
4.9 Yukarıçakmak Köyü.....	32
4.10 Alpavut Köyü.....	33
4.11 Proje Özellikleri.....	37
5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı	38
6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı	39
Ekler	61
Ek 1. Saha Fotoğrafları	61
Cip Köyü Saha Fotoğrafları	61
Çamyatağı Köyü Saha Fotoğrafları	68
Salkaya Köyü Fotoğrafları	69
Alaca Köyü Saha Fotoğrafları	71
Altıkuşak Köyü.....	72
Alatarla Köyü Saha Fotoğrafları.....	73
Poyraz Köyü Saha Fotoğrafları.....	74
Üçağaç Köyü Saha Fotoğrafları.....	75
Yukarıçakmak Köyü Saha Fotoğrafları	80
Alpavut Köyü Saha Fotoğrafları	81
Ek 2. Ç&S Tarama Formu.....	84

Tablolar Listesi

Tablo 1. Proje Açıklaması	10
Tablo 2. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller)...	12
Tablo 3. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 101/11 Parsel).....	13
Tablo 4. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 160/21 Parsel).....	14
Tablo 5. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 169/3 Parsel)	15
Tablo 6. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 177/22 Parsel).....	16
Tablo 7. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 105/18 Parsel).....	17
Tablo 8. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel).....	19
Tablo 9. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Salkaya Köyü).....	20
Tablo 10. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alatarla Köyü 102/38 Parsel)	22
Tablo 11. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Altınkuşak Köyü 1791 Parsel)	23
Tablo 12. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alaca Köyü 127/7 Parsel)	25
Tablo 13. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Poyraz Köyü 102/43 Parsel)	26
Tablo 14. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 107/140 Parsel)	28
Tablo 15. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 115/1 Parsel).....	29
Tablo 16. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 111/1 Parsel).....	30
Tablo 17. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 103/235 Parsel)	31
Tablo 18. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel)	33
Tablo 19. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpavut Köyü 102/1 Parsel)	34
Tablo 20. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpavut Köyü 120/4 Parsel)	35
Tablo 21. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpavut Köyü 109/13 Parsel)	36

Şekiller Listesi

Şekil 1. Cip Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller Uydu Görüntüsü.....	12
Şekil 2. Cip Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller Etki Alanı.....	12
Şekil 3. Cip Köyü 101/11 Parsel Uydu Görüntüsü.....	13
Şekil 4. Cip Köyü 101/11 Parsel Etki Alanı.....	13
Şekil 5. Cip Köyü 160/21 Parsel Uydu Görüntüsü.....	14
Şekil 6. Cip Köyü 160/21 Parsel Etki Alanı.....	14
Şekil 7. Cip Köyü 169/3 Parsel Uydu Görüntüsü.....	15
Şekil 8. Cip Köyü 169/3 Parsel Etki Alanı.....	15
Şekil 9. Cip Köyü 177/22 Parsel Uydu Görüntüsü.....	16
Şekil 10. Cip Köyü 177/22 Parsel Etki Alanı	16
Şekil 11. Cip Köyü 105/18 Parsel Uydu Görüntüsü	17
Şekil 12. Cip Köyü 105/18 Parsel Etki Alanı	17
Şekil 13. Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel Uydu Görüntüsü	18
Şekil 14. Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel Etki Alanı	19
Şekil 15. Salkaya Köyü Toplu Konut Alanı Uydu Görüntüsü	20
Şekil 16. Salkaya Köyü Toplu Konut Alanı Etki Alanı	20
Şekil 17. Alatarla Köyü 102/38 Parsel Uydu Görüntüsü	21
Şekil 18. Alatarla Köyü 102/38 Parsel Uydu Görüntüsü	22
Şekil 19. Altıncuşak Köyü 1791 Parsel Uydu Görüntüsü.....	23
Şekil 20. Altıncuşak Köyü 1791 Parsel Etki Alanı.....	23
Şekil 21. Alaca Köyü 127/7 Parsel Uydu Görüntüsü	24
Şekil 22. Alaca Köyü 127/7 Parsel Etki Alanı	25
Şekil 23. Poyraz Köyü 102/43 Parsel Uydu Görüntüsü	26
Şekil 24. Poyraz Köyü 102/43 Parsel Etki Alanı	26
Şekil 25. Üçağaç Köyü 107/140 Parsel Uydu Görüntüsü.....	27
Şekil 26. Üçağaç Köyü 107/140 Parsel Etki Alanı.....	28
Şekil 27. Üçağaç Köyü 115/1 Parsel Uydu Görüntüsü	29
Şekil 28. Üçağaç Köyü 115/1 Parsel Etki Alanı	29
Şekil 29. Üçağaç Köyü 111/1 Parsel Uydu Görüntüsü	30
Şekil 30. Üçağaç Köyü 111/1 Parsel Etki Alanı	30
Şekil 31. Üçağaç Köyü 103/235 Parsel Uydu Görüntüsü.....	31
Şekil 32. Üçağaç Köyü 103/235 Parsel Etki Alanı.....	31
Şekil 33. Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel Uydu Görüntüsü.....	32
Şekil 34. Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel Etki Alanı.....	33
Şekil 35. Alpavut Köyü 102/1 Parsel Uydu Görüntüsü	34
Şekil 36. Alpavut Köyü 102/1 Parsel Etki Alanı	34
Şekil 37. Alpavut Köyü 120/4 Parsel Uydu Görüntüsü	35
Şekil 38. Alpavut Köyü 120/4 Parsel Etki Alanı	35
Şekil 39. Alpavut Köyü 109/13 Parsel Uydu Görüntüsü.....	36
Şekil 40. Alpavut Köyü 109/13 Parsel Etki Alanı.....	36

Kısaltmalar Listesi

AAT	: Atıksu Arıtma Tesisi
ADMP	: Acil Durum Müdahale Planı
AFAD	: Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı
AYP	: Atık Yönetim Planı
bkz.	: bakınız.
Ç&S	: Çevresel ve Sosyal
CSİ	: Cinsel Sömürü ve İstismar
ÇSİDB	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
ÇSİDİM	: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
ÇSS	: Çevresel ve Sosyal Standart
ÇSSG	: Çevresel, Sosyal, Sağlık ve Güvenlik
ÇSYÇ	: Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesi
ÇSYP	: Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
CT	: Cinsel Taciz
DB	: Dünya Bankası
DBG	: Dünya Bankası Grubu
DÖF	: Düzenleyici/Önleyici Faaliyet
DSİ	: Devlet Su İşleri
EA	: Etki Alanı
EBRD	: Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası
EMAY	: EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik Anonim Şirketi
IFC	: Uluslararası Finans Kuruluşu
İSG	: İş Sağlığı ve Güvenliği
İYP	: İşgücü Yönetim Prosedürü/Planı
KADİYAP	: Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi
KKD	: Kişisel Koruyucu Donanım
KNA	: Kök Neden Analizi
KÖP	: Kirlilik Önleme Planı
OGM	: Orman Genel Müdürlüğü
PAAT	: Paket Atıksu Arıtma Tesisi
PKP	: Paydaş Katılım Planı
PUB	: Proje Uygulama Birimi
ŞÇM	: Şikayet Çözüm Mekanizması
STA	: Su Temini ve Atıksu
STK	: Sivil Toplum Kuruluşu
TBP	: Tesadüfi Buluntu Prosedürü
TEDAŞ	: Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi
TSG	: Toplum Sağlığı ve Güvenliği
TYP	: Trafik Yönetim Planı
Y-ÇSYP	: Yüklenici Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
YİGM	: Yapı İşleri Genel Müdürlüğü
YYP	: Yeniden Yerleşim Planı

1 Giriş

Dünya Bankası (DB), Türkiye Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi'nin (KADİYAP) uygulanmasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na (ÇŞİDB) destek vermekte ve Bileşen 3, Kırsal Konutların Yeniden İnşası ve İyileştirilmesi ve Bileşen 4.3, Proje Yönetimi, İzleme ve Değerlendirme kapsamındaki KADİYAP faaliyetlerini finanse etmektedir.

KADİYAP genel olarak; Türkiye'de Şubat 2023 depremlerinden etkilenen seçilmiş illerde temel belediye ve sağlık hizmetlerine ve depreme dayanıklı kırsal konutlara erişimin yeniden sağlanmasını destekleyecektir. ÇŞİDB, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) ile yakın iş birliği içerisinde Bileşen 3 ve 4.3'e ilişkin Proje faaliyetlerini uygulayacaktır. AFAD, ÇŞİDB ile iş birliği içinde devam eden organizasyonel ve yasal yetkileri kapsamındaki görevleri yerine getirecektir.

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) kapsamında, Elazığ ili Merkez ilçesinde toplamda 58 kırsal evin yapımından kaynaklı ortaya çıkabilecek olası olumsuz çevresel-sosyal risk ve etkilerin değerlendirilmesi ve bu etkilerin en aza indirilmesi veya tamamen ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. Seçilen köy/mahallelerde yıkılan veya ağır hasar gören evler ve temel altyapılar yeni yerleşim yerlerinde yeniden inşa edilecektir. Planın ilerleyen bölümlerinde köyler, yeni yerleşim yerleri, yeniden inşa edilecek kırsal ev sayısı vb. ayrıntılara yer verilecektir. Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) ayrıca; sağlık ve güvenlik önlemlerini, yürütülecek paydaş katılım faaliyetlerini ve bir Şikayet Çözüm Mekanizması'nın (ŞÇM) kurulmasını da içermektedir. Son olarak, bu ÇSYP alt proje kapsamındaki ilgili tarafların sorumluluklarını ana hatlarıyla belirtmektedir.

2 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planının Gerekçesi

KADİYAP'ın Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSYÇ) uyarınca, ÇŞİDB Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) bünyesinde faaliyet gösteren Proje Uygulama Birimi (PUB), Çevresel ve Sosyal (Ç&S) Tarama'yı tamamlamış olup tarama çalışmaları Ek 2'de verilmektedir. Öngörülen çevresel ve sosyal riskler ve etkilere dayalı olarak projenin Çevresel ve Sosyal Risk Derecelendirmesi "**orta**" olarak değerlendirilmiştir. ÇSYÇ'de ana hatlarıyla belirtilen kılavuz ilkeleri takiben Ç&S taraması ve müteakip değerlendirmenin bulgularına dayanarak, proje düzeyinde ÇSYP'nin "Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi (58 Kırsal Konut)" (bundan böyle "Proje" olarak anılacaktır) adlı alt proje için özelleştirilmesi gerekmektedir.

EMAY Uluslararası Mühendislik ve Müşavirlik A.Ş. (EMAY), 'Denetim Danışmanı' adıyla "Kırsal Konutların Tasarım İncelemesi ve Yeniden Yapım Denetimi Danışmanlık Hizmetleri" görevi kapsamında alt proje için Çevresel ve Sosyal Yönetim Çerçevesinin Ek-4'ünde yer alan ÇSYP'nin hazırlanması sorumluluğunu üstlenmiştir. Bu çalışmalar kapsamında EMAY, 02-03-04/02/2024 tarihinde Merkez ilçesindeki alt proje sahalarını ziyaret ederek ilgili köy ve mahallelerin (Cip, Çamyatağı, Salkaya, Alatarla, Alaca, Altıkuşak, Poyraz, Üçağaç, Yukarıçakmak ve Alpavut) muhtarlarıyla görüşmelerde bulunmuş olup köyleri gezerek, kırsal evlerin inşa edileceği yeni yerleri yerinde incelemiştir.

ÇSYP'nin planlamasına ve kararlarına göre düzenli olarak gözden geçirilmesi, yenilenmesi ve güncellenmesi Yüklenicinin sorumluluğundadır. ÇSYP, mevcut bilgilere dayanarak geliştirilen sahaya özel önlemleri içermektedir. Planlama ve inşaat aşamalarında fizibilite ve teknik hususlara bağlı olarak inşaat yöntemlerinde ayarlamalar yapılabilir. Yüklenicinin inşaat yaklaşımında bu tür değişiklikler olması durumunda ÇSYP Yüklenici tarafından incelenip revize edilmeli ve daha sonra gözden geçirilmek üzere EMAY'a sunulmalıdır. Yüklenici, ÇSYP'nin saha koşullarını doğru bir şekilde yansıttığından emin olmalı ve herhangi bir revizyonu proaktif olarak plana dahil etmelidir. Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı, Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. Yüklenici tarafından hazırlanacak ve EMAY tarafından incelenerek firmanın görüşleri de dahil edilerek PUB'un onayına sunulacaktır.

3 Yasal ve Kurumsal Çerçeve

KADİYAP için hazırlanan ÇSYÇ'nin 3. Bölüm'ünde yasal ve kurumsal çerçeveye ilişkin kapsamlı bir genel bakış sunulmaktadır. Bu bölüm, Türkiye'nin yasal çerçevesini özetlemekte ve izinler de dahil olmak üzere ulusal çevresel ve sosyal değerlendirme düzenleme sürecine ilişkin kısa bir açıklama ile DB Çevresel ve Sosyal Standartları (ÇSS'ler) ile yasal gereklilikler arasındaki farklılıkları tespit etmektedir.

ÇSYP'nin geliştirilmesi sırasında hem DB ÇSS'leri hem de Proje ile ilgili faaliyetler için başvuru ulusal mevzuatlar dikkate alınmaktadır. Daha sonra bu hususlara dayalı olarak uygulanabilir ve etkili azaltım tedbirleri raporlanmaktadır.

Projenin ÇSYÇ'sine (İngilizce ve Türkçe) aşağıdaki web sitesinden ulaşılabilir:

<https://kadiyap.csb.gov.tr/cevresel-ve-sosyal-proje-dokumanlari-i-110820>

4 Proje Açıklaması

Proje kapsamında Elazığ ili Merkez ilçesindeki yerinde ve yeni yerleşim alanlarında toplamda **58 adet kırsal konut** inşa edilecektir. Köylere/mahallelere, yeni yerleşim alanlarına ve ev sayılarına ilişkin detaylar Tablo 1'de ve takip eden alt başlıklarda özetlenmektedir.

Tablo 1. Proje Açıklaması

İlçe	Yerleşim (Köy (K.) veya Mahalle (M.))	Kırsal Ev Sayısı	Yerinde /Yeni Yerleşim	Lokasyon (lot/parcel)	Alan (m ²)	Lokasyonun Kayıt Durumu ¹
Merkez	Cip	1	Yerinde	101/11	4,962.04	Tarla
		1	Yerinde	160/21	282.60	Arsa
		1	Yerinde	169/3	294.85	Kerpiç Ev
		1	Yerinde	177/22	935.73	Susuz Tarla
		1	Yerinde	105/18	2,934.69	Sulu Tarla
		9	Yeni Yerleşim (Toplamda 14 ev)	114/86	14,103.19	Ham Toprak
		3		128/72	3,833.79	Ham Toprak
		2		128/73	3,719.70	Ham Toprak
		Parsel İçerisindeki Yeniden Yerleşim Alanı Yolu		128/74	1,320.95	Ham Toprak
Merkez	Çamyatağı	13	Yeni Yerleşim	105/298	22,761.41	Mera Alanı
Merkez	Salkaya	2	Yeni Yerleşim	-	-	Ham Toprak ²
Merkez	Alatarla	1	Yerinde	102/38	1,235.53	Kerpiç Ev ve Arsa
Merkez	Alaca	9	Yeni Yerleşim	127/7	17,495.28	Susuz Tarla
Merkez	Altınkuşak	3	Yeni Yerleşim	0/1791	10,000	Ham Toprak
Merkez	Poyraz	1	Yerinde	102/43	6,257.23	Sulu Tarla
Merkez	Üçağaç	1	Yeni Yerleşim	107/140	63,031.22	Mera Alanı
		1	Yeni Yerleşim	111/1	75,684.72	Mera Alanı
		1	Yerinde	115/1	2,833.03	Sulu Tarla
		2	Yeni Yerleşim	103/235	229,861.77	Mera Alanı
Merkez	Yukarıçakmak	2	Yeni Yerleşim	149/1	81,940.36	Mera Alanı
Merkez	Alpavut	1	Yeni Yerleşim	102/1	6,550.28	Mera Alanı

¹ Kaynak: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <https://parselorgu.tkgm.gov.tr/>

² Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü veri tabanında herhangi bir kaydı bulunmamakla birlikte komşu parseller değerlendirildiğinde ham toprak olduğu düşünülmektedir.

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

İlçe	Yerleşim (Köy (K.) veya Mahalle (M.))	Kırsal Ev Sayısı	Yerinde /Yeni Yerleşim	Lokasyon (lot/parcel)	Alan (m ²)	Lokasyonun Kayıt Durumu ¹
Merkez	Alpavut	1	Yerinde	120/4	11,577.29	Susuz Tarla
Central	Alpavut	1	Yerinde	109/13	42,958.21	Sulu Tarla
Toplam		58				

Hiçbir alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği (İSG) riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parsellere onay vermiştir.

Su temini şantiye ofis alanları için ilgili köylerden, inşaat alanı kullanımları için kuyulardan gerekli resmi yazılar alınarak temin edilecektir. Atıksular için sızdırmaz fosseptik tank inşa edilecek ve evsel atıksular burada biriktirilerek Elazığ Belediyesi veya İl Özel İdare ile yapılacak anlaşma ile vidanjörler tarafından Atıksu Arıtma Tesisine iletilecektir.

İnşaat alanı ve şantiyelerde oluşacak olan katı atıklar için geçici depolama alanı oluşturulacak, bu alanda türlerine göre ayrı ayrı depolanacaktır. Evsel katı atıklar İl Özel İdare tarafından toplanacaktır. Diğer tehlikeli/tehlikesiz atıklar lisanslı bertaraf tesislerine iletilecektir.

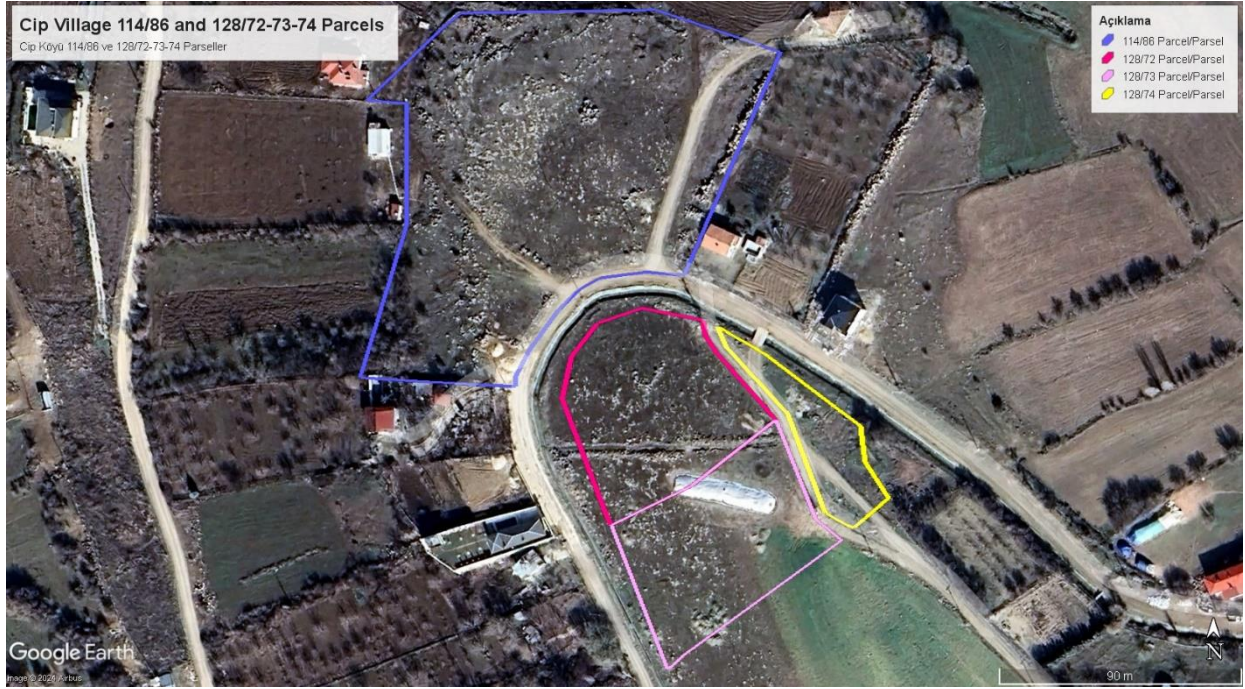
Yapılacak konutlar için ilgili elektrik dağıtım şirketinden gerekli izin alınacak ve konut elektrikleri izin alınan elektrik hattından sağlanacaktır. İnşaat aşamasında elektrik ihtiyaçları için jeneratörler kullanılacaktır. İnşaat alanına yakın bir elektrik hattı bulunması durumunda ilgili elektrik dağıtım şirketi ile görüşülecek, gerekli izinler alındıktan sonra elektrik hattından elektrik kullanılabilir.

4.1 Cip Köyü

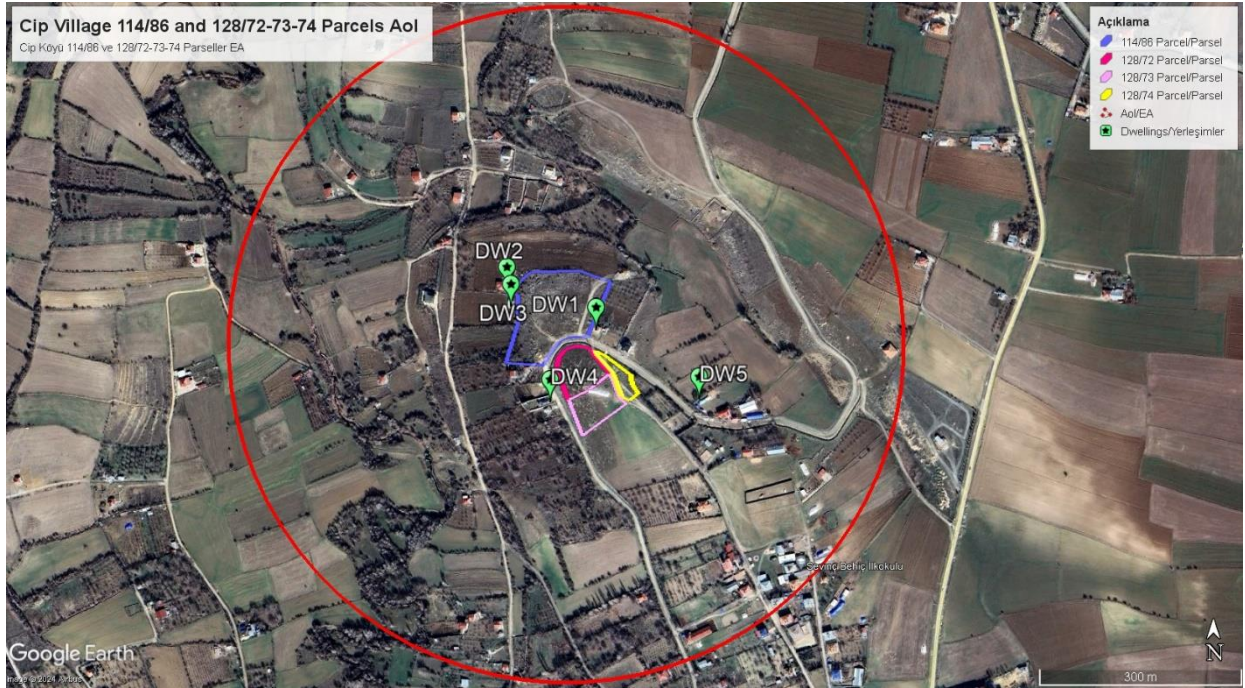
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Cip köyündeki 114/86 ve 128/72-73-74 numaralı parseller içerisindeki yeni lokasyonda 14 adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır.

Ayrıca, yerinde yeniden inşa edilecek 5 kırsal ev de bulunmaktadır. Cip Köyü kapsamında yerinde ve yeniden yerleşim olmak üzere toplamda 19 kırsal konut inşa edilecektir. Tablo 1'de detayları verilen parsellerin sahipleri yeni kırsal konutların inşası için muvafakat vermiş olup, bu konutlarda ikamet edeceklerdir.

Proje parselleri ve parsellere yakın konut ve tesisler Şekil 1 ile Şekil 12 arasında, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 2 ile Tablo 7 arasında verilmiştir.



Şekil 1. Cıp Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller Uydu Görüntüsü



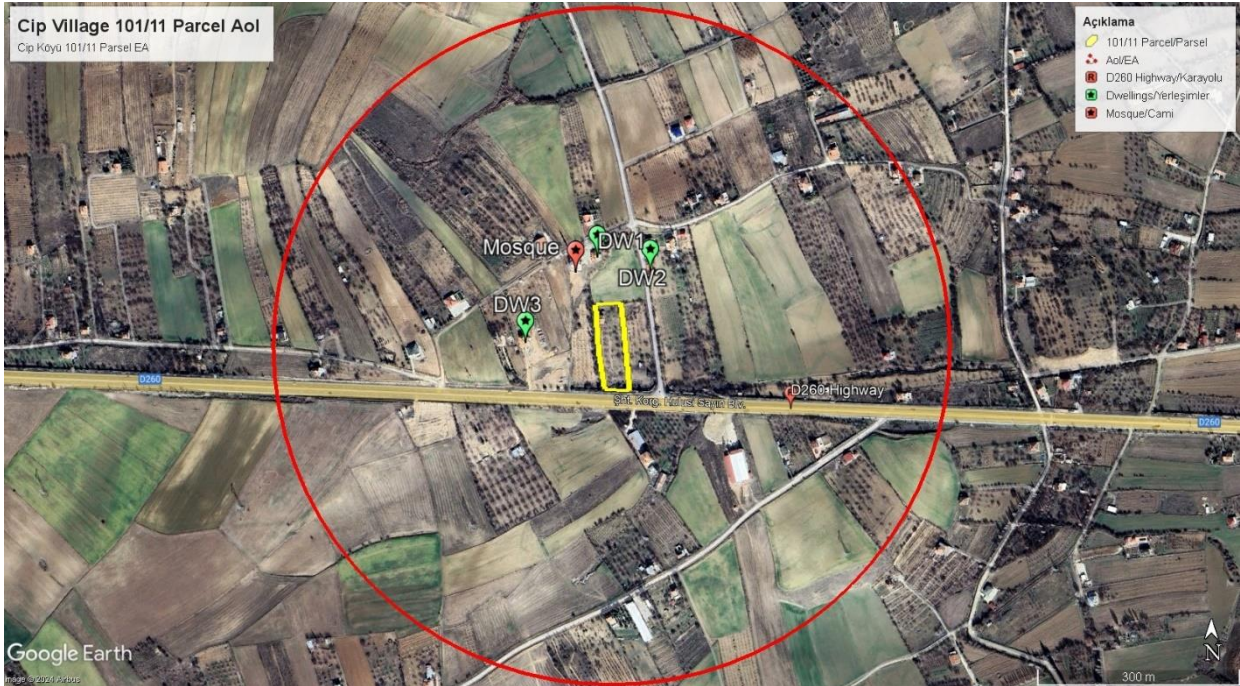
Şekil 2. Cıp Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller Etki Alanı

Tablo 2. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cıp Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	4
DW2 (Yerleşim-2)	7
DW3 (Yerleşim-3)	9
DW4 (Yerleşim-4)	23
DW5 (Yerleşim-5)	86
DSİ Sulama Kanalı	Parsel sınırında
Cıp Köyü Merkezi	1.000



Şekil 3. Cip Köyü 101/11 Parsel Uydur Görüntüsü



Şekil 4. Cip Köyü 101/11 Parsel Etki Alanı

Tablo 3. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 101/11 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Cami	52
DW1 (Yerleşim-1)	61
DW2 (Yerleşim-2)	64
DW3 (Yerleşim-3)	103
Cip Köy Merkezi	1,756



Şekil 5. Cip Köyü 160/21 Parsel Uydur Görüntüsü



Şekil 6. Cip Köyü 160/21 Parsel Etki Alanı

Tablo 4. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 160/21 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Köy Yolu	2
DW1 (Yerleşim-1)	14
DW2 (Yerleşim-2)	21
DW3 (Yerleşim-3)	25
DW4 (Yerleşim-4)	29
Cami-1	71
Cip Köy Merkezi	96
Cami -2	342



Şekil 7. Cip Köyü 169/3 Parsel Uydü Görüntüsü



Şekil 8. Cip Köyü 169/3 Parsel Etki Alanı

Tablo 5. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 169/3 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Köy Yolu	2
DW1 (Yerleşim-1)	5
DW2 (Yerleşim-2)	8
DW3 (Yerleşim-3)	22
Cip Köy Merkezi	30
DW4 (Yerleşim-4)	36
Cami-1	97
Cami-2	286



Şekil 9. Cip Köyü 177/22 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 10. Cip Köyü 177/22 Parsel Etki Alanı

Tablo 6. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 177/22 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
D260 Karayolu	3
DW1 (Yerleşim-1)	8
DW2 (Yerleşim-2)	20
DW3 (Yerleşim-3)	41
Köy Yolu	68
Cip Köy Merkezi	122
Cami-1	127
Cami-2	304



Şekil 11. Cip Köyü 105/18 Parsel Uydü Görüntüsü



Şekil 12. Cip Köyü 105/18 Parsel Etki Alanı

Tablo 7. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Cip Köyü 105/18 Parsel)

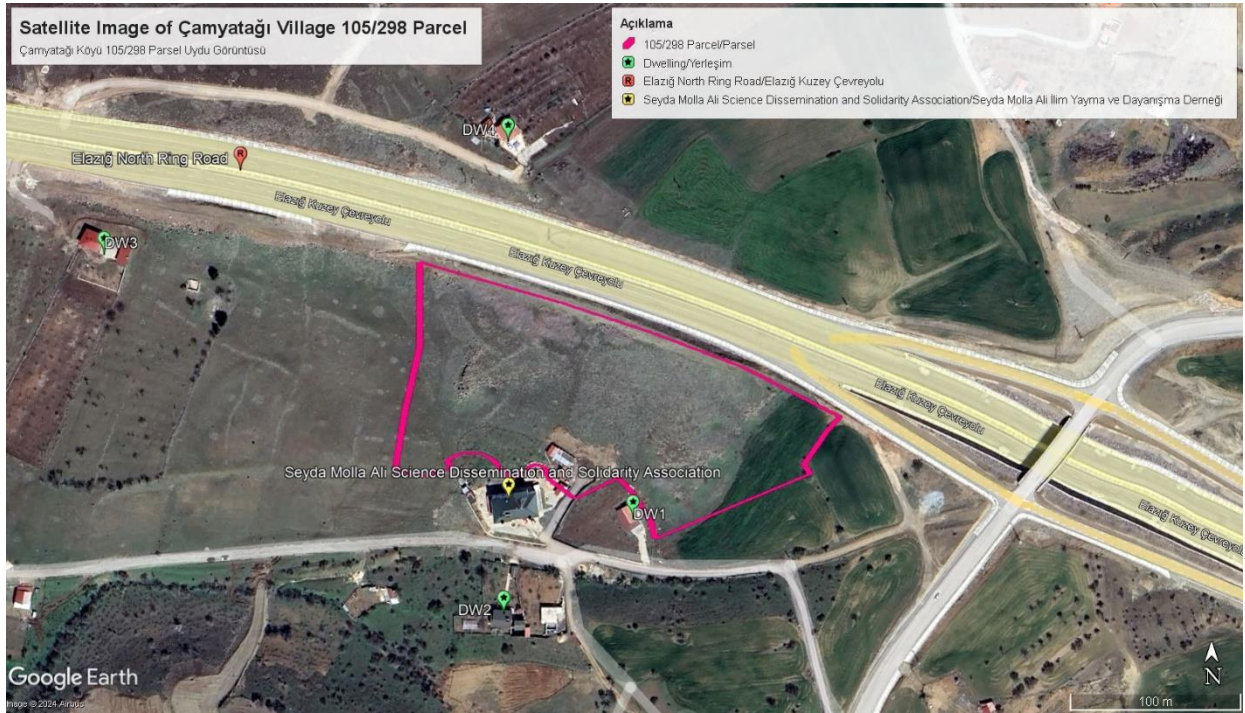
Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Köy Yolu	4
DW1(Yerleşim-1)	12
DW2 (Yerleşim-2)	13
DW4 (Yerleşim-4)	19
DW3 (Yerleşim-3)	65
D260 Karayolu	275
Cip Köy Merkezi	931

4.2 Çamyatağı Köyü

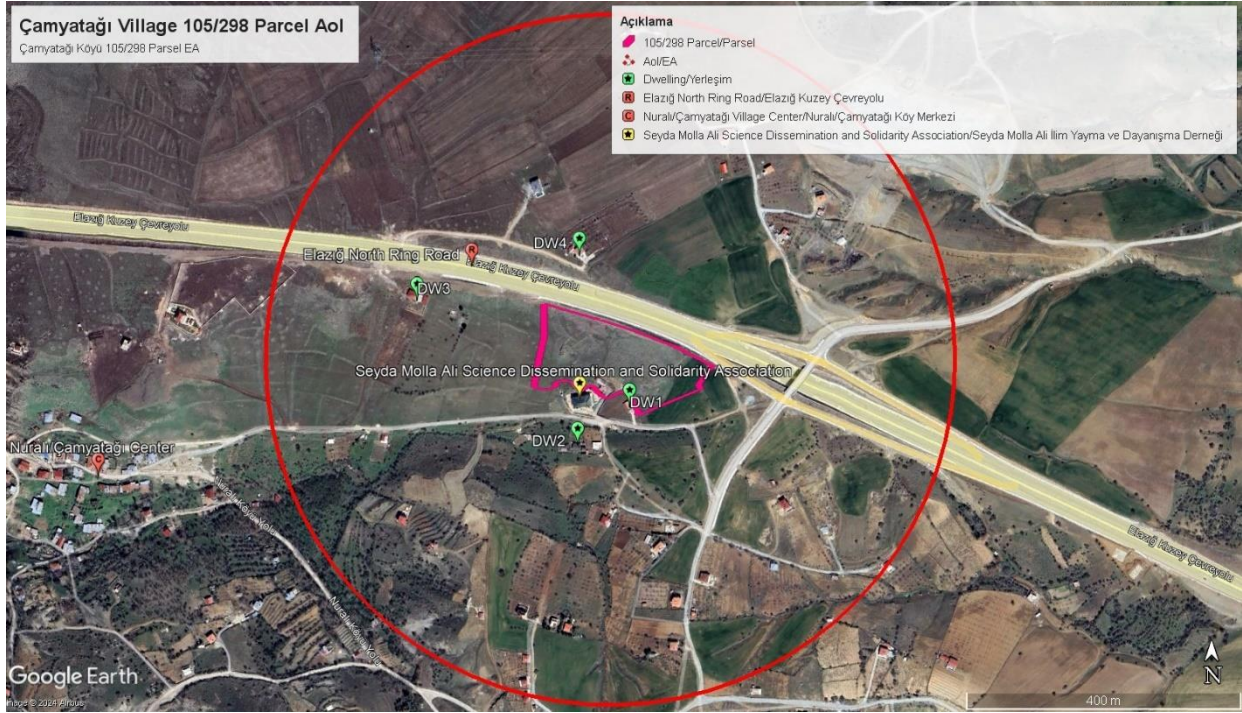
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Çamyatağı köyündeki 105/298 parsel içerisindeki yeni lokasyonda 13 adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 13 ve Şekil 14 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 8 ile verilmiştir.



Şekil 13. Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 14. Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel Etki Alanı

Tablo 8. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Seyda Molla Ali İlim Yayma ve Yardımlaşma Derneği ³	3
DW1 ((Yerleşim-1)	5
Elazığ Kuzey Çevre Yolu	7
DW2 (Yerleşim-2)	70
DW3 (Yerleşim-2)	185
Çamyatağı Köy Merkezi	635

4.3 Salkaya Köyü

Alt proje, Merkez ilçesinde bulunan Salkaya köyü yakınlarında inşa edilen deprem evlerine yol ve altyapı bağlantısı yapılarak yeni yerleşim yerinde iki (2) adet kırsal evin inşasını içermektedir. Salkaya köyü parseli mevcut durumda yeniden yerleşim/toplu konut alanı olup, bu alana iki (2) konut daha yapılacaktır. Hak sahiplerinden ikisinin rızası vardır ve bu evler hak sahipleri tarafından kullanılacaktır. Alanın yakın çevresinde yeni konutlar vardır ancak bu konutlarda henüz kimse yaşamamaktadır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 15 ve Şekil 16 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 9 ile verilmiştir.

³ İnşaat alanının yakınında "Seyda Molla Ali İlim Yayma ve Yardımlaşma Derneği" adında, yaşları 10 ila 15 arasında değişen on erkek çocuğa yurt hizmeti veren bir Sivil Toplum Kuruluşu (STK) bulunmaktadır.

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3



Şekil 15. Salkaya Köyü Toplu Konut Alanı Uydur Görüntüsü



Şekil 16. Salkaya Köyü Toplu Konut Alanı Etki Alanı

Tablo 9. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Salkaya Köyü)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Dere	75
DW1 (Yerleşim-1)	165
DW2 (Yerleşim-2)	230
Salkaya Köy Merkezi	1.622

4.4 Alatarla Köyü

Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Alaca köyündeki 102/38 parsel üzerinde bir (1) adet köy evinin yerinde yeniden inşasını içermektedir. Yol ve altyapı için gerekli bağlantılar yapılacaktır. Parsel sahibi yeni kırsal konut inşası için onay vermiştir ve bu evde ikamet edecektir.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 17 ve Şekil 18 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 10 ile verilmiştir.



Şekil 17. Alatarla Köyü 102/38 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 18. Alatarla Köyü 102/38 Parsel Uydu Görüntüsü

Tablo 10. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alatarla Köyü 102/38 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	9
DW2 (Yerleşim-2)	114
DW3 (Yerleşim-3)	68
DW4 (Yerleşim-4)	84
Alatarla Köy Merkezi	320

4.5 Altınkuşak Köyü

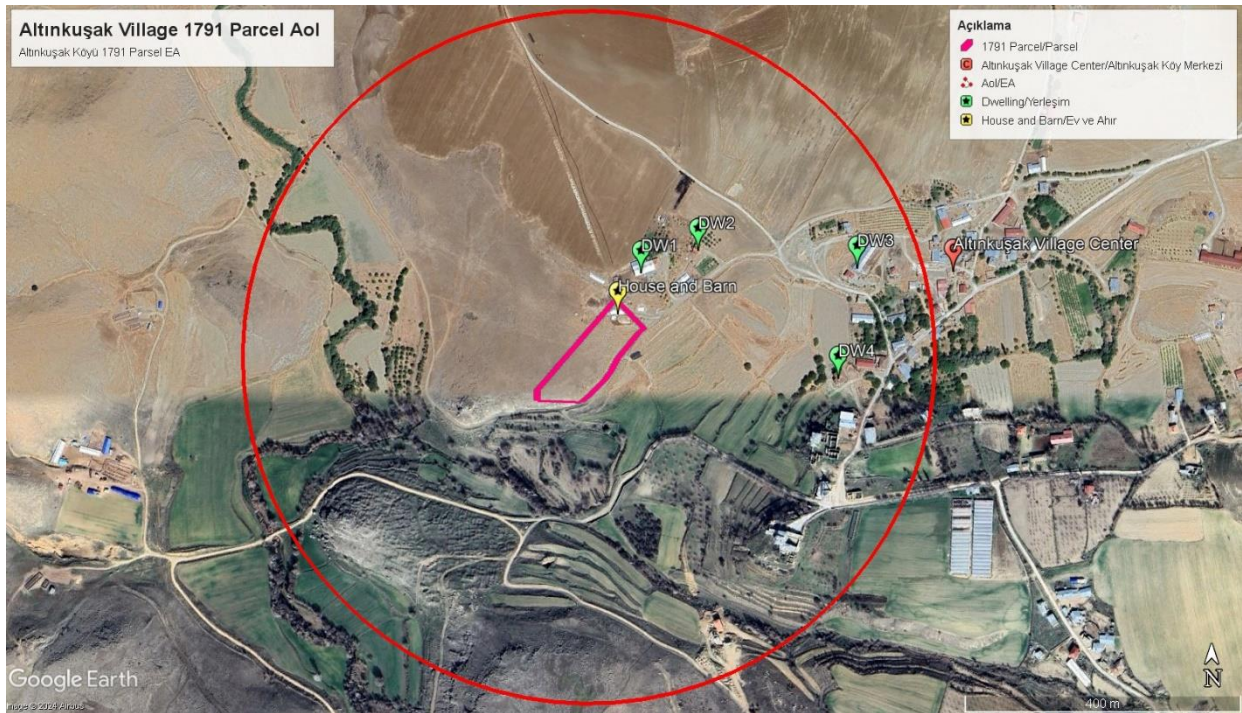
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Altınkuşak köyündeki 1791 parsel içerisindeki yeni lokasyonda üç (3) adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 19 ve Şekil 20 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 11 ile verilmiştir.



Şekil 19. Altınkuşak Köyü 1791 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 20. Altınkuşak Köyü 1791 Parsel Etki Alanı

Tablo 11. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Altınkuşak Köyü 1791 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	50
DW2 (Yerleşim-2)	126
DW3 (Yerleşim-3)	300
DW4 (Yerleşim-4)	284

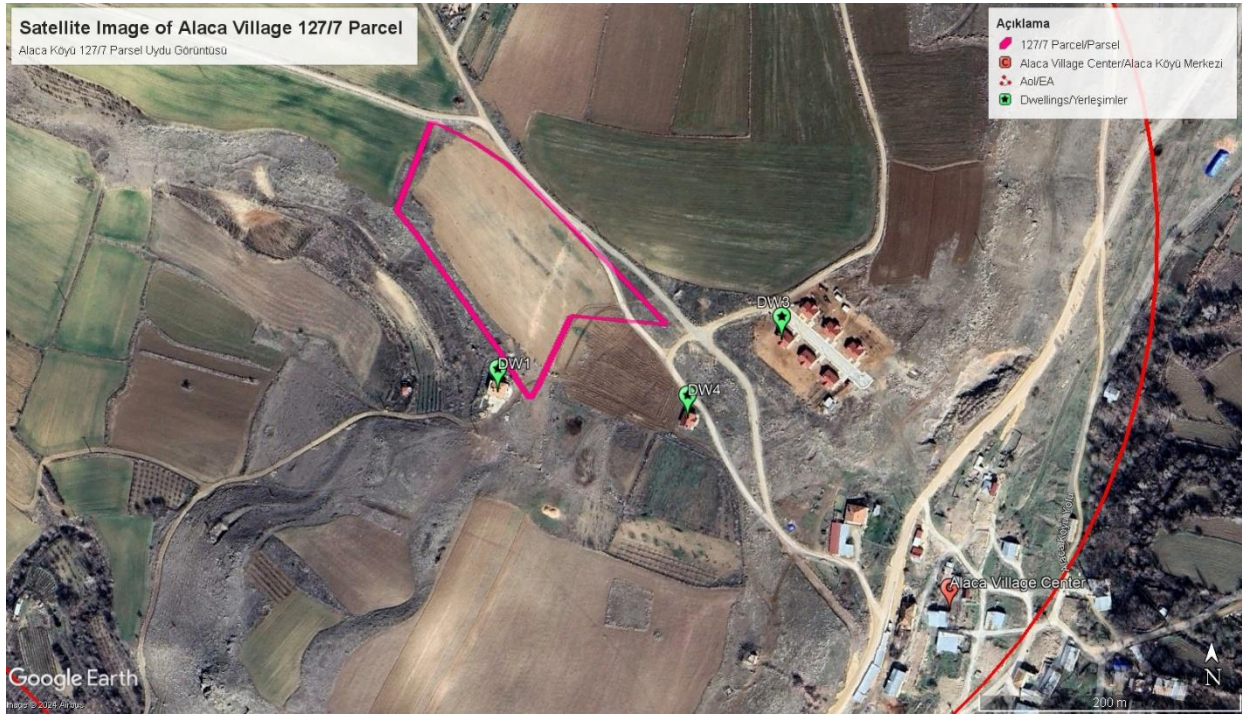
Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
Ev ve Ahır	Parselin içinde ⁴
Altınkuşak Köyü Merkezi	456

4.6 Alaca Köyü

Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Alaca köyündeki 127/7 parsel içerisindeki Yeni lokasyonda dokuz (9) adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 21 ve Şekil 22 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 12 ile verilmiştir.

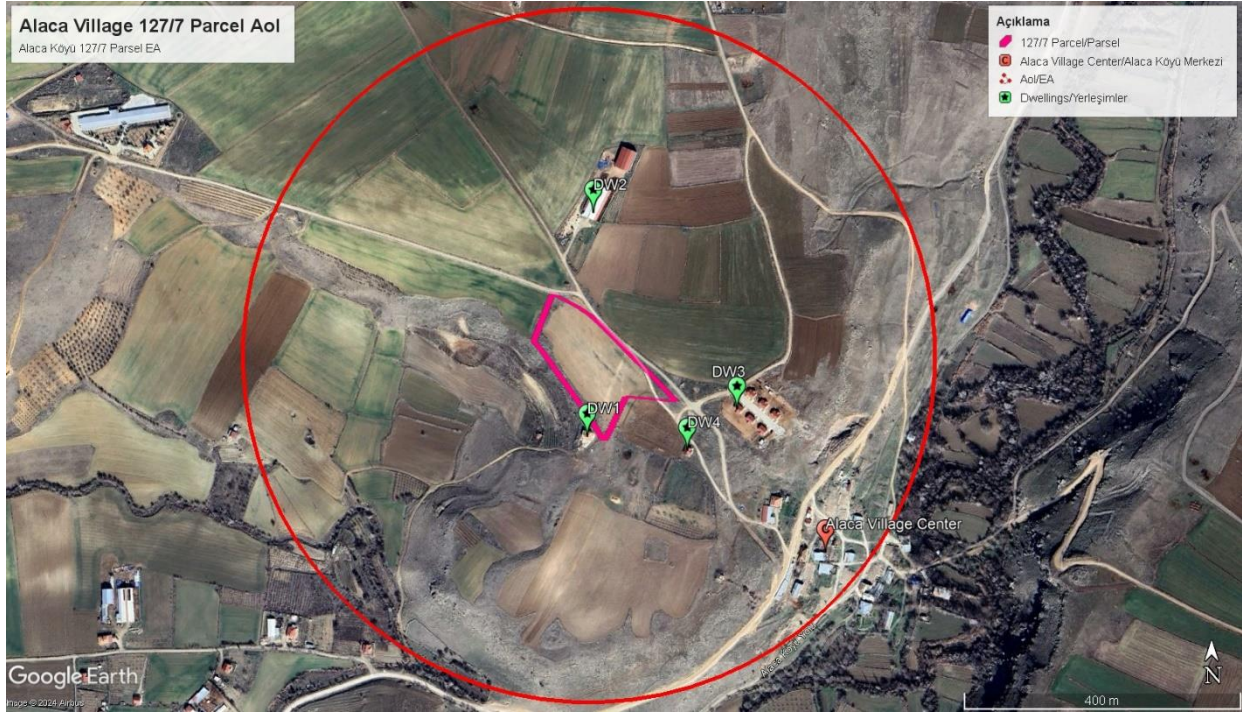


Şekil 21. Alaca Köyü 127/7 Parsel Uydur Görüntüsü

⁴ Altınkuşak köyünde 7 yaşın altında iki çocuğı olan bir aile dışında alt proje parsellerinde ikamet eden veya gelir elde eden kimse bulunmamaktadır. Ancak bu aile bu parselde ve evlerinde yaşamaya devam edecektir. Evlerinin ve ahırlarının etrafında özel mülkiyet ve inşaat alanları arasındaki sınırları belirleyen bir çit bulunmaktadır. Parselin etrafında ekim alanları da bulunmaktadır. Ancak, köy muhtarı ile yapılan görüşmede, arazi sahipleri ve parselde yaşayan aile alt projenin uygulanmasına açık rıza göstermişlerdir. İnşaat aşamasında vaziyet planı hazırlanırken bu ev dikkate alınacaktır.

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3



Şekil 22. Alaca Köyü 127/7 Parsel Etki Alanı

Tablo 12. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alaca Köyü 127/7 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	9
DW2 (Yerleşim-2)	114
DW3 (Yerleşim-3)	68
DW4 (Yerleşim-4)	84
Alaca Köy Merkezi	320

4.7 Poyraz Köyü

Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Poyraz köyündeki 102/43 parsel üzerinde bir (1) adet köy evinin yerinde yeniden inşası içermektedir. Yol ve altyapı için gerekli bağlantılar yapılacaktır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 23 ve Şekil 24 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 13 ile verilmiştir.



Şekil 23. Poyraz Köyü 102/43 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 24. Poyraz Köyü 102/43 Parsel Etki Alanı

Tablo 13. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Poyraz Köyü 102/43 Parsel)

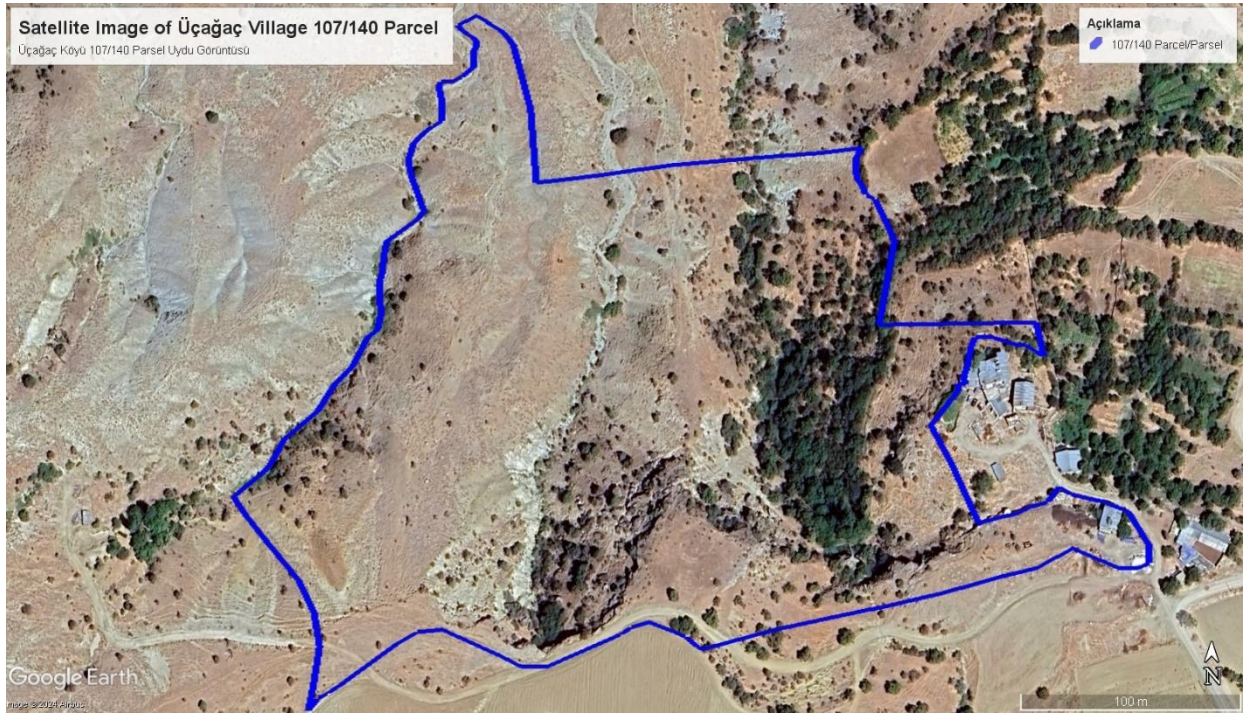
Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	15
DW2 (Yerleşim-2)	45
DW3 (Yerleşim-3)	61
DW4 (Yerleşim-4)	133
Poyraz Köy Merkezi	826

4.8 Üçağaç Köyü

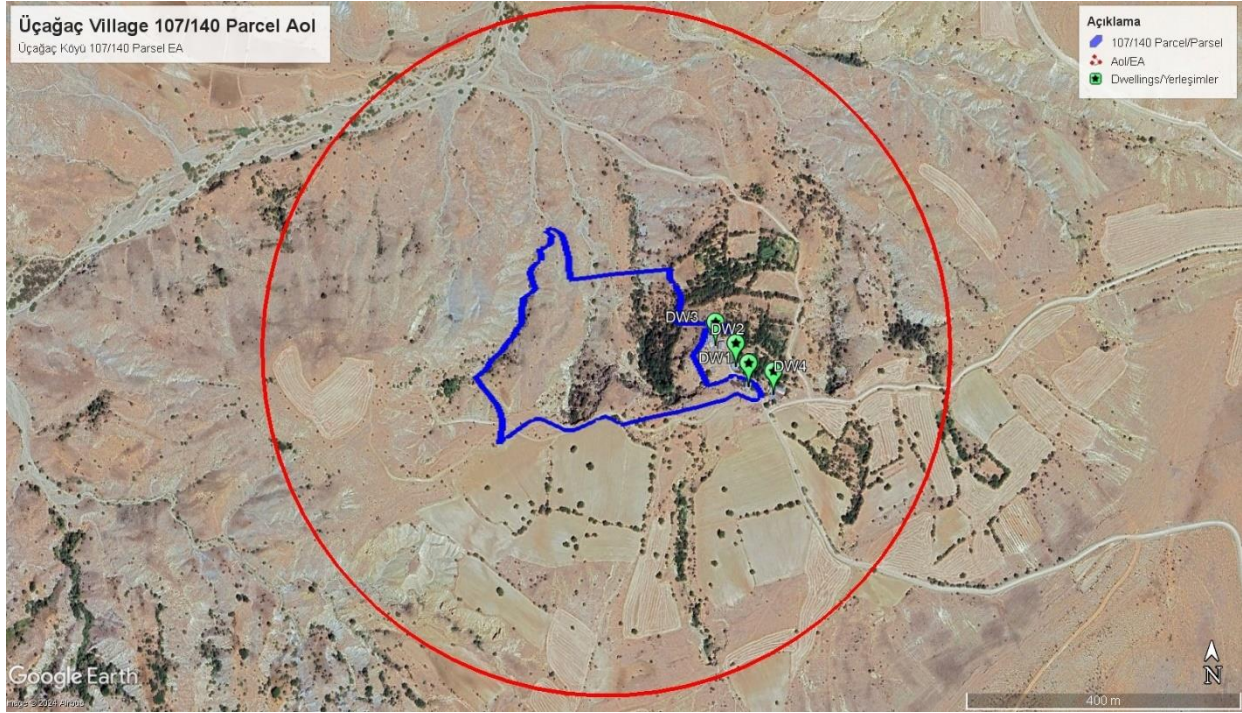
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Üçağaç köyündeki 107/140, 111/1 ve 103/235 numaralı parseller içerisindeki yeni lokasyonda dört (4) adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır. Ayrıca, 115/1 parselde yerinde yeniden inşa edilecek bir (1) adet kırsal ev de bulunmaktadır. Üçağaç köyü kapsamında yerinde ve yeniden yerleşim olacak şekilde toplamda beş (5) kırsal konut inşa edilecektir. Tablo 1'de detayları verilen parsellerin sahipleri yeni kırsal konutların inşası için muvafakat vermiş olup, bu konutlarda ikamet edeceklerdir.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 25 ve Şekil 32 arasında, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 14 ve Tablo 17 arasında verilmiştir.



Şekil 25. Üçağaç Köyü 107/140 Parsel Uydur Görüntüsü



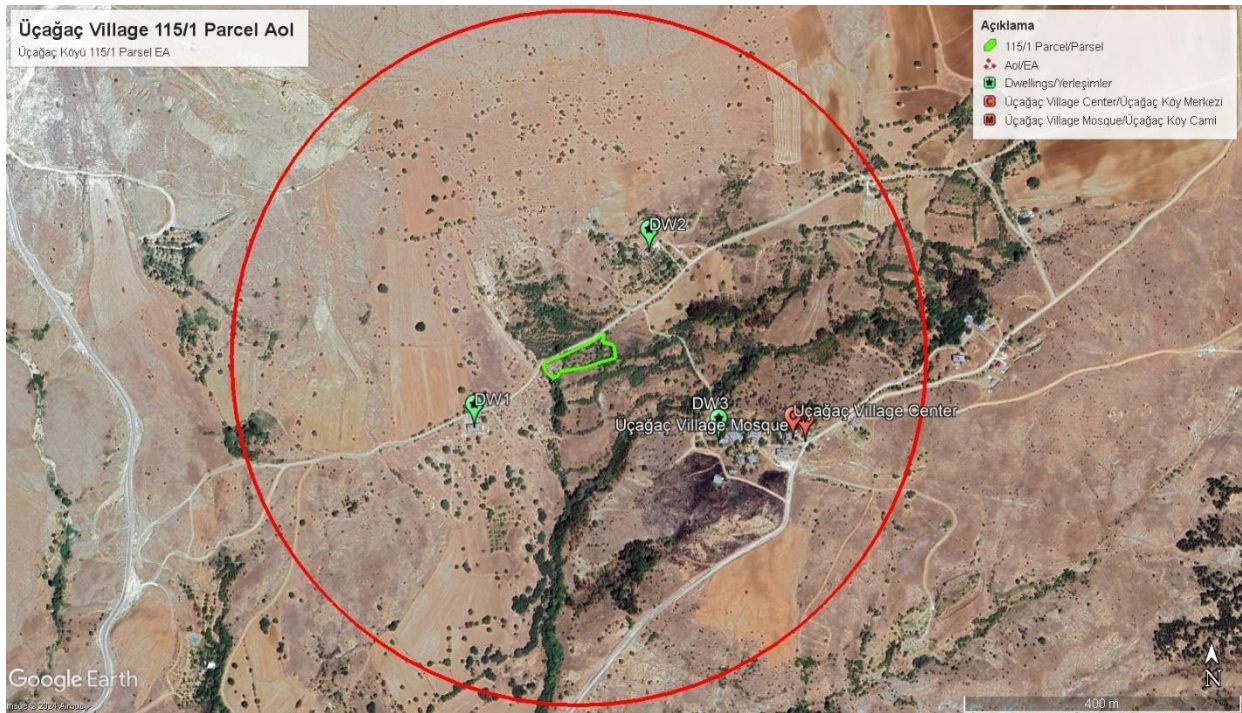
Şekil 26. Üçağaç Köyü 107/140 Parsel Etki Alanı

Tablo 14. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 107/140 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	Parsel sınırında
DW2 (Yerleşim-2)	7
DW3 (Yerleşim-3)	10
DW4 (Yerleşim-4)	25
Üçağaç Köyü Merkezi	3.290



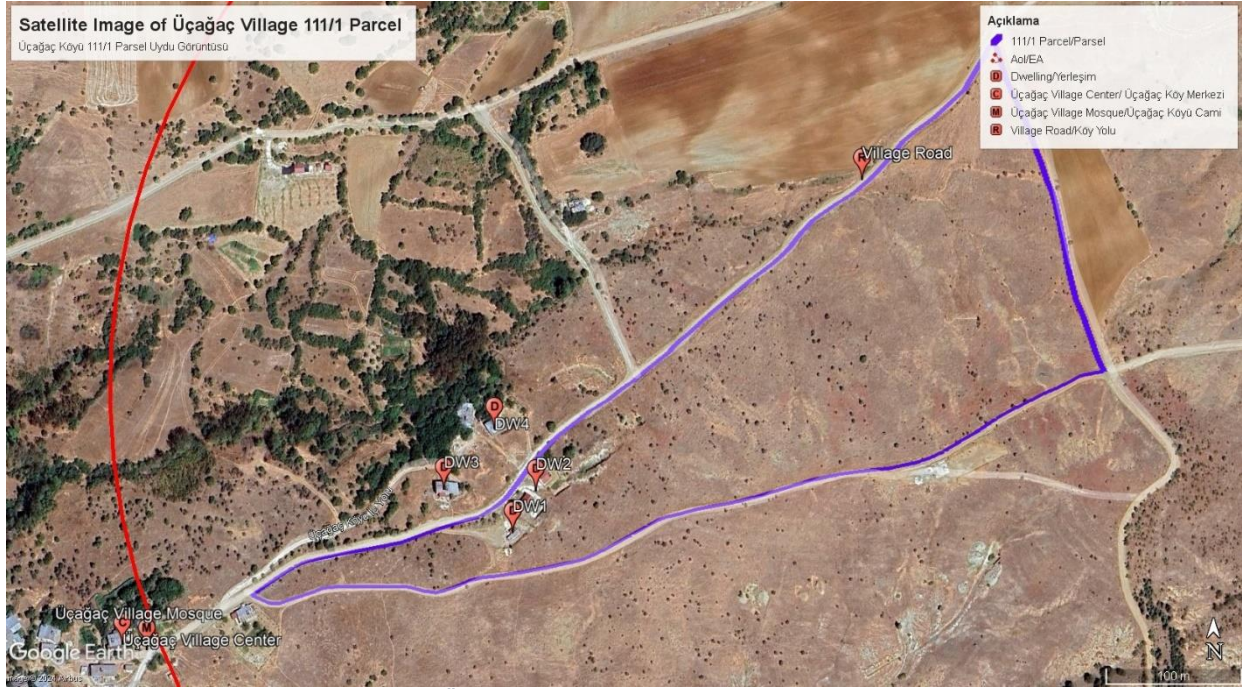
Şekil 27. Üçağaç Köyü 115/1 Parsel Uydü Görüntüsü



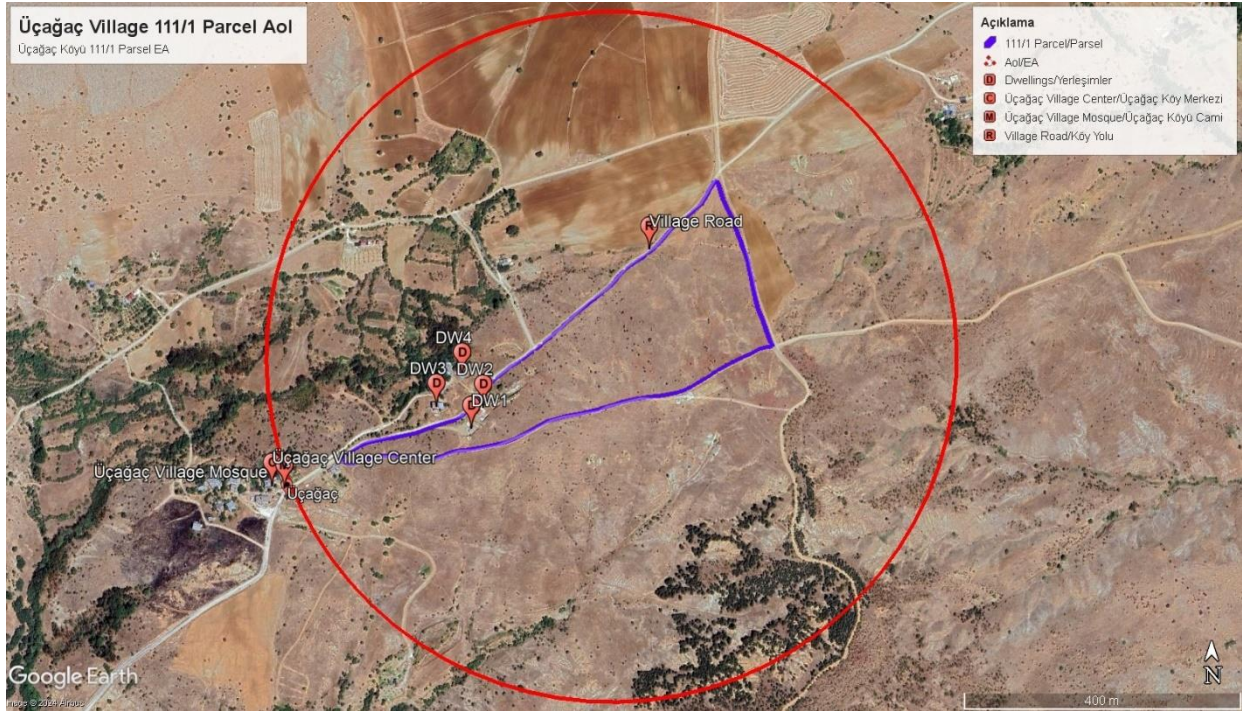
Şekil 28. Üçağaç Köyü 115/1 Parsel Etki Alanı

Tablo 15. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 115/1 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	121
DW2 (Yerleşim-2)	129
DW3 (Yerleşim-3)	189
Üçağaç Köy Merkezi	232



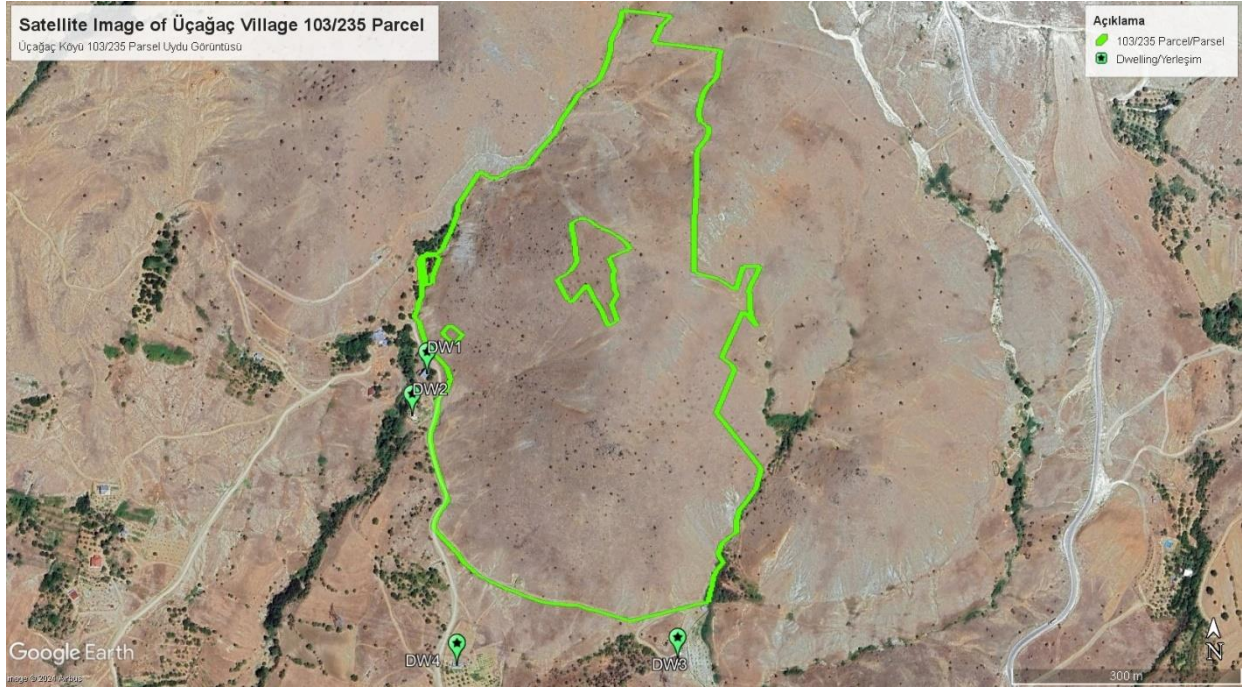
Şekil 29. Üçağaç Köyü 111/1 Parsel Uydur Görüntüsü



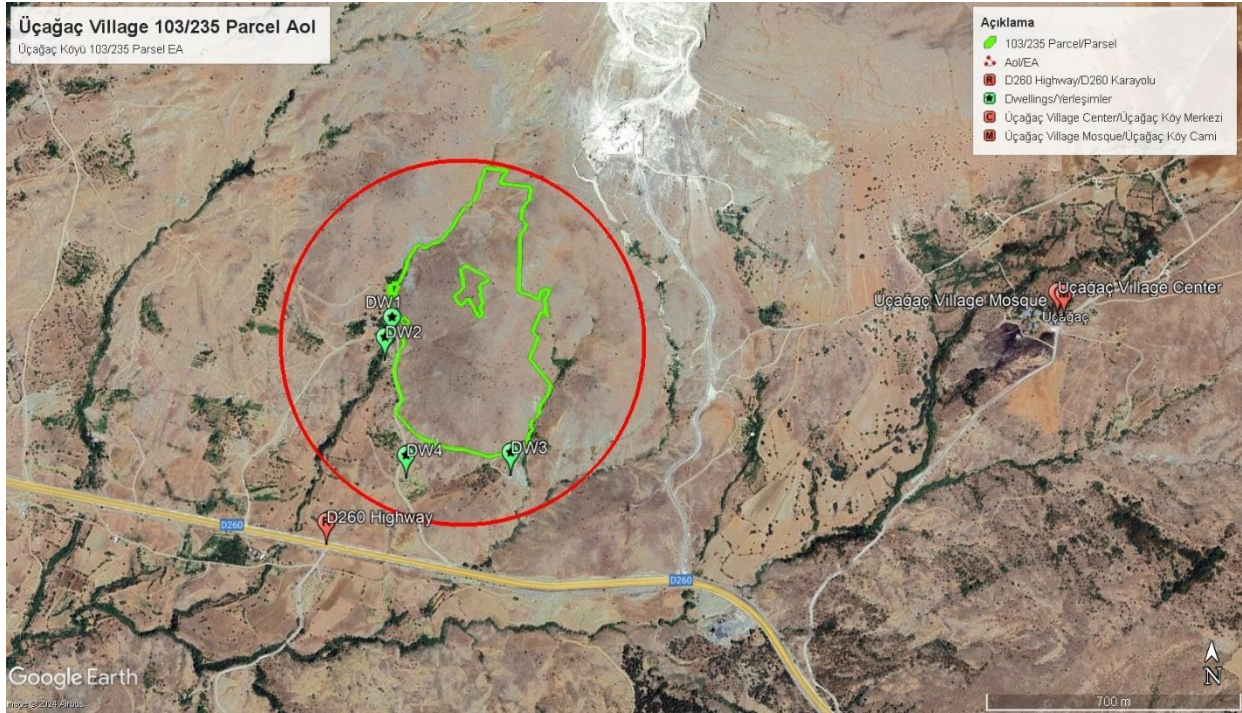
Şekil 30. Üçağaç Köyü 111/1 Parsel Etki Alanı

Tablo 16. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 111/1 Parsel)

Konut / Tesislere / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	Sınırdadır
DW2 (Yerleşim-2)	Sınırdadır
DW3 (Yerleşim-3)	42
DW4 (Yerleşim-4)	43
Üçağaç Köy Merkezi	171



Şekil 31. Üçağaç Köyü 103/235 Parsel Uydü Görüntüsü



Şekil 32. Üçağaç Köyü 103/235 Parsel Etki Alanı

Tablo 17. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Üçağaç Köyü 103/235 Parsel)

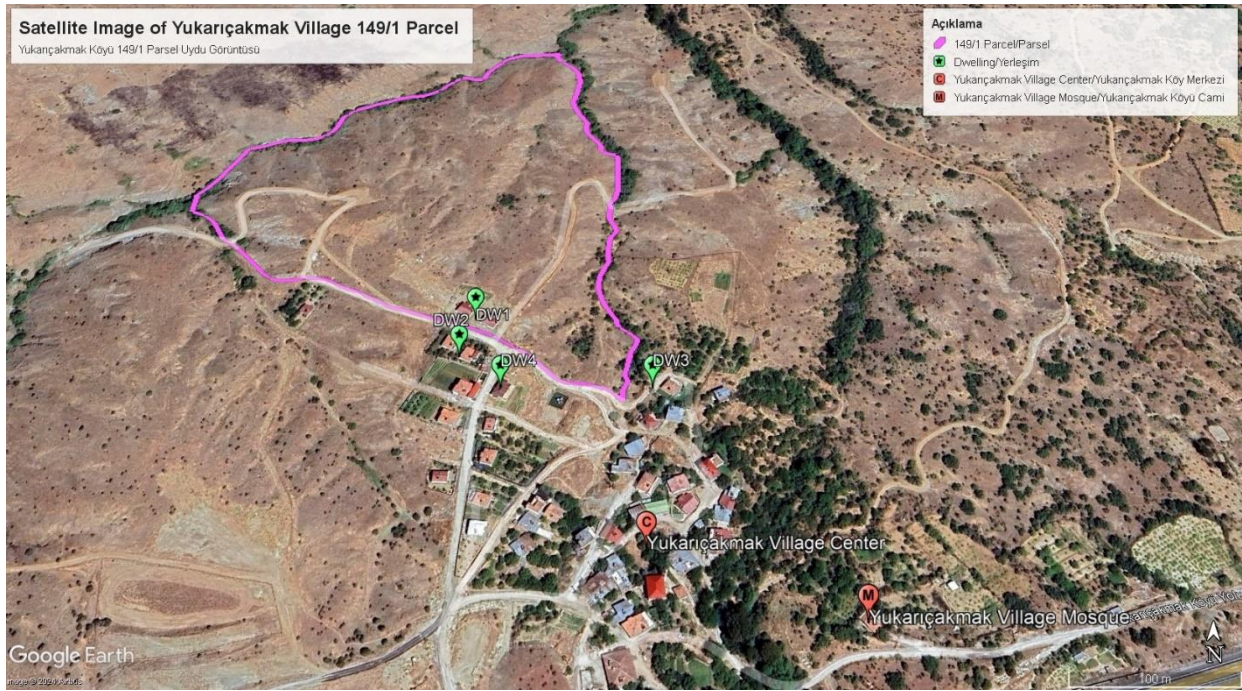
Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	23
DW2 (Yerleşim-2)	33
DW3 (Yerleşim-3)	51
DW4 (Yerleşim-4)	107
Üçağaç Köy Merkezi	1.333
D260 Karayolu	323

4.9 Yukarıçakmak Köyü

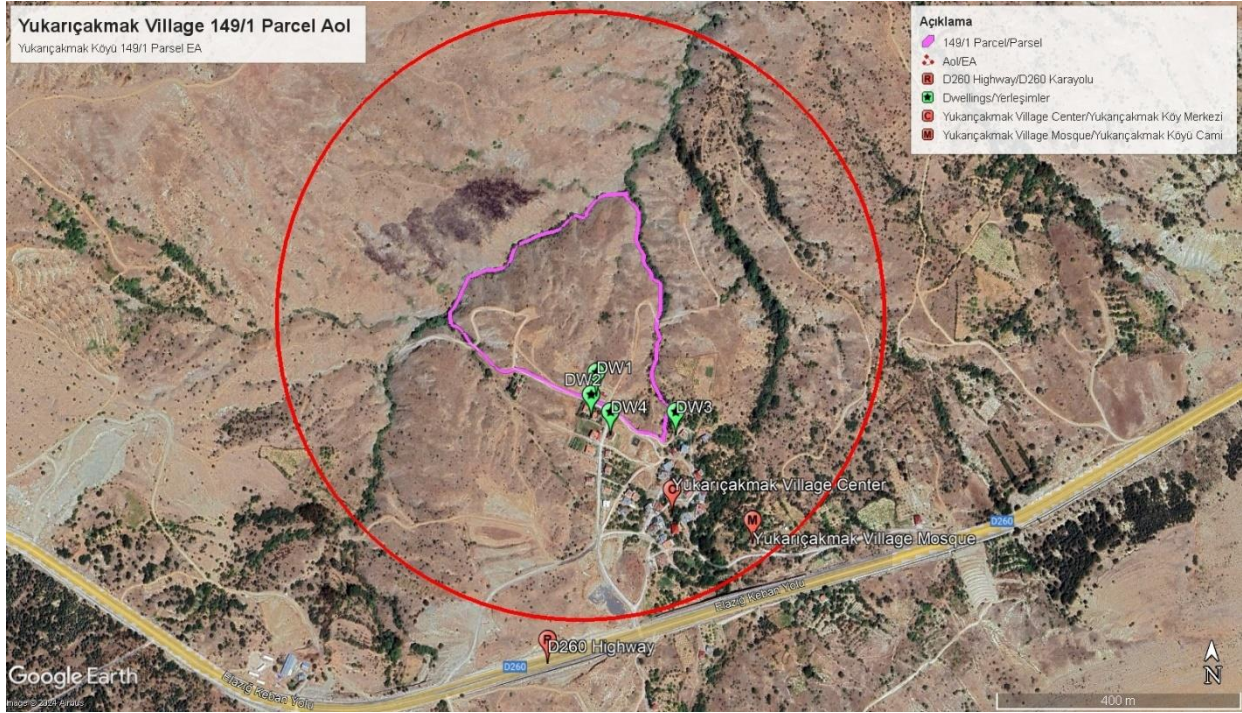
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Yukarıçakmak köyündeki 149/1 parsel üzerinde iki (2) adet köy evinin yerinde yeniden inşasını içermektedir. Yol ve altyapı için gerekli bağlantılar yapılacaktır.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 33 ve Şekil 34 ile, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 18 ile verilmiştir.



Şekil 33. Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 34. Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel Etki Alanı

Tablo 18. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel)

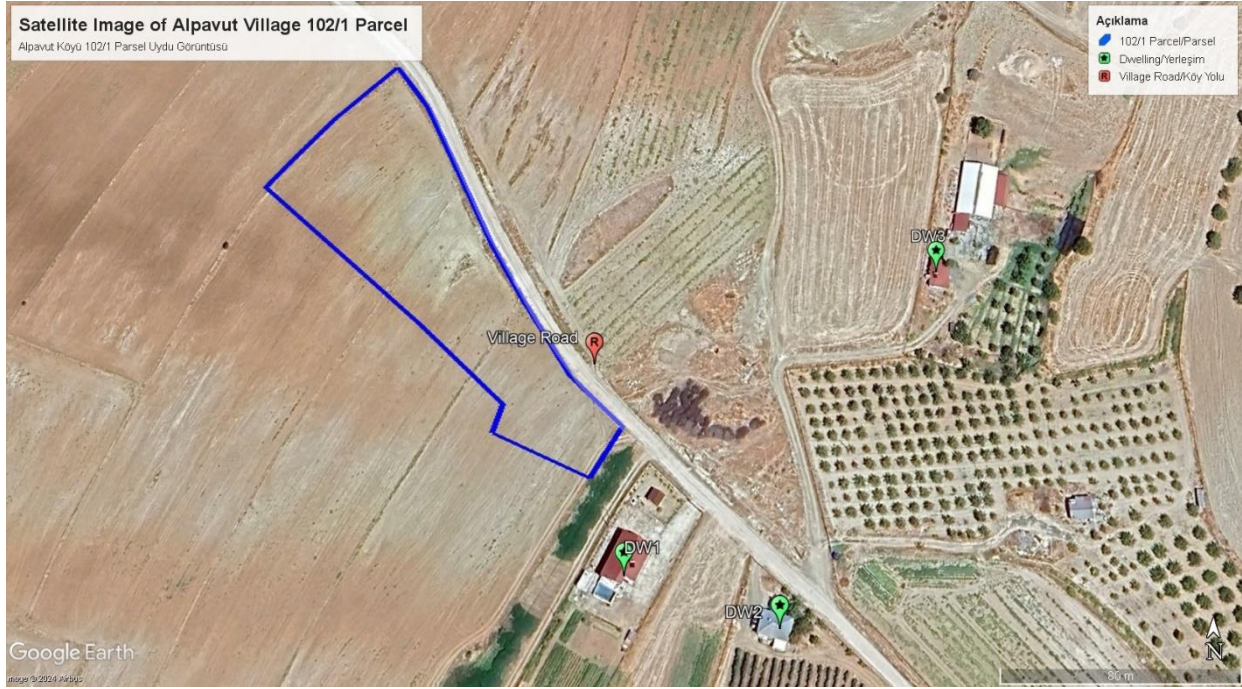
Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	Parselin içinde
DW2 (Yerleşim-2)	Parsel sınırında
DW3 (Yerleşim-3)	26
DW4 (Yerleşim-4)	27
Yukarıçakmak Köy Merkezi	132
D260 Karayolu	283

4.10 Alpavut Köyü

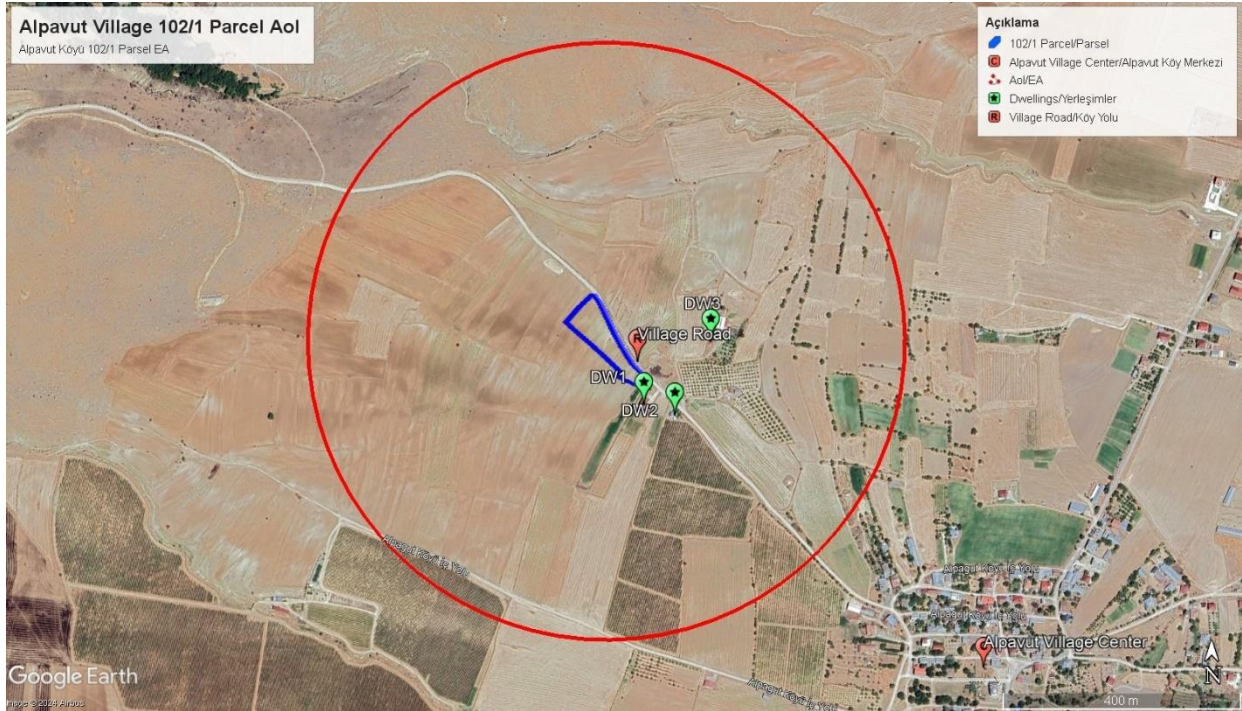
Alt proje, Merkez ilçesinde yer alan Alpavut köyündeki 102/1 numaralı parsel içerisindeki yeni lokasyonda bir (1) adet kırsal konut ile parsel içindeki yol ve kaldırım yapımını, sokak aydınlatmasını, kanalizasyon ve içme suyu şebekesi ile sızdırmaz fosseptik tank inşasını kapsamaktadır. Ayrıca, 120/4 (1 kırsal ev) ve 109/13 (1 kırsal ev) parsellerde yerinde yeniden inşa edilecek toplam iki (2) adet kırsal ev de bulunmaktadır. Alpavut köyü kapsamında yerinde ve yeniden yerleşim olacak şekilde toplamda üç (3) kırsal konut inşa edilecektir. Tablo 1'de detayları verilen parsellerin sahipleri yeni kırsal konutların inşası için muvafakat vermiş olup, bu konutlarda ikamet edeceklerdir.

Alt proje; zorla adam çalıştırma, çocuk işçiliği ve diğer zararlı işçilik risklerini içermeyecektir. İnşaat sürecinde doğrudan, sözleşmeli, yerel ve birincil tedarik işçileri kullanılacaktır. İş sağlığı ve güvenliği riskleri kontrol hiyerarşisi ile yönetilecektir. İSG Planında tüm önlemler yer alacaktır. Hem inşaat hem de işletme aşamasında alınacak tedbirlerle herhangi bir taşınma olmayacak ve kişilerin iş/ticaret/geçim faaliyetleri aksamayacaktır. Hassas bireyler veya gruplar üzerinde de öngörülen herhangi bir olumsuz etki bulunmamaktadır. Son olarak bölge halkı kırsal konut yapımı için AFAD tarafından belirlenen parselde onay vermiştir.

Proje parseli ve parselde yakın konut ve tesisler Şekil 35 ve Şekil 40 arasında, yakın konut ve diğer tesislere olan mesafeler ve özellikler ise Tablo 19 ve Tablo 21 arasında verilmiştir.



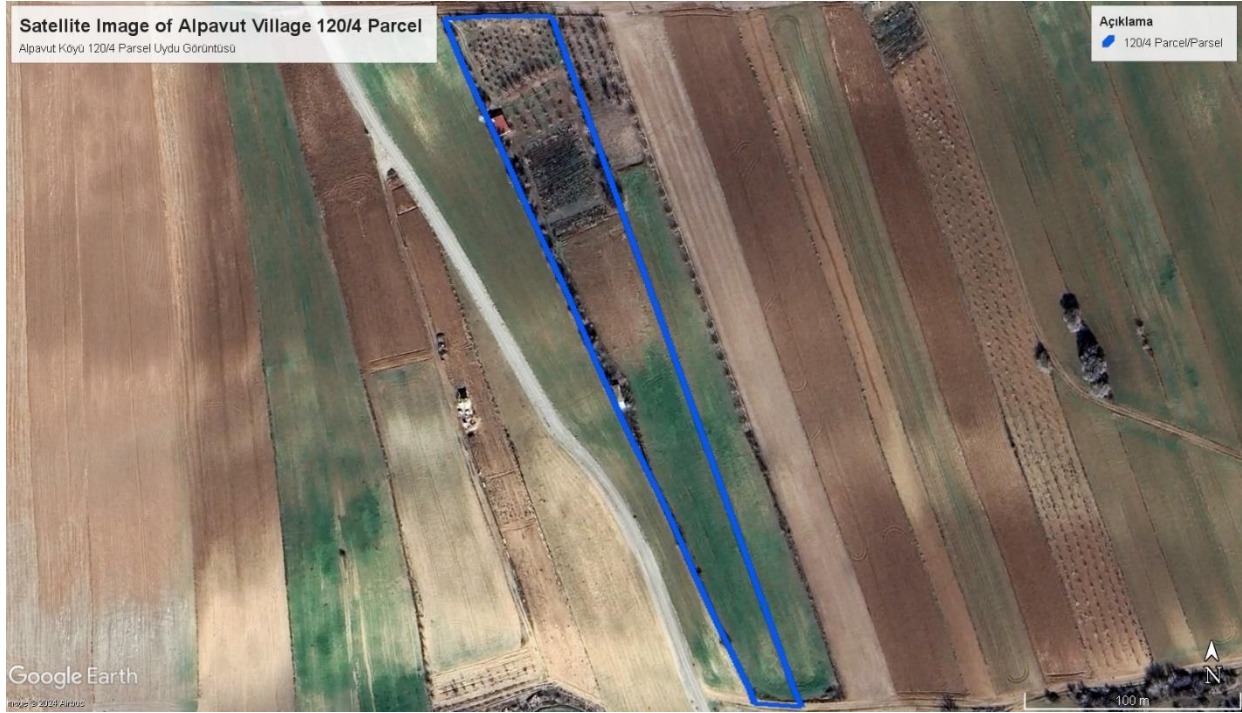
Şekil 35. Alpavut Köyü 102/1 Parsel Uydu Görüntüsü



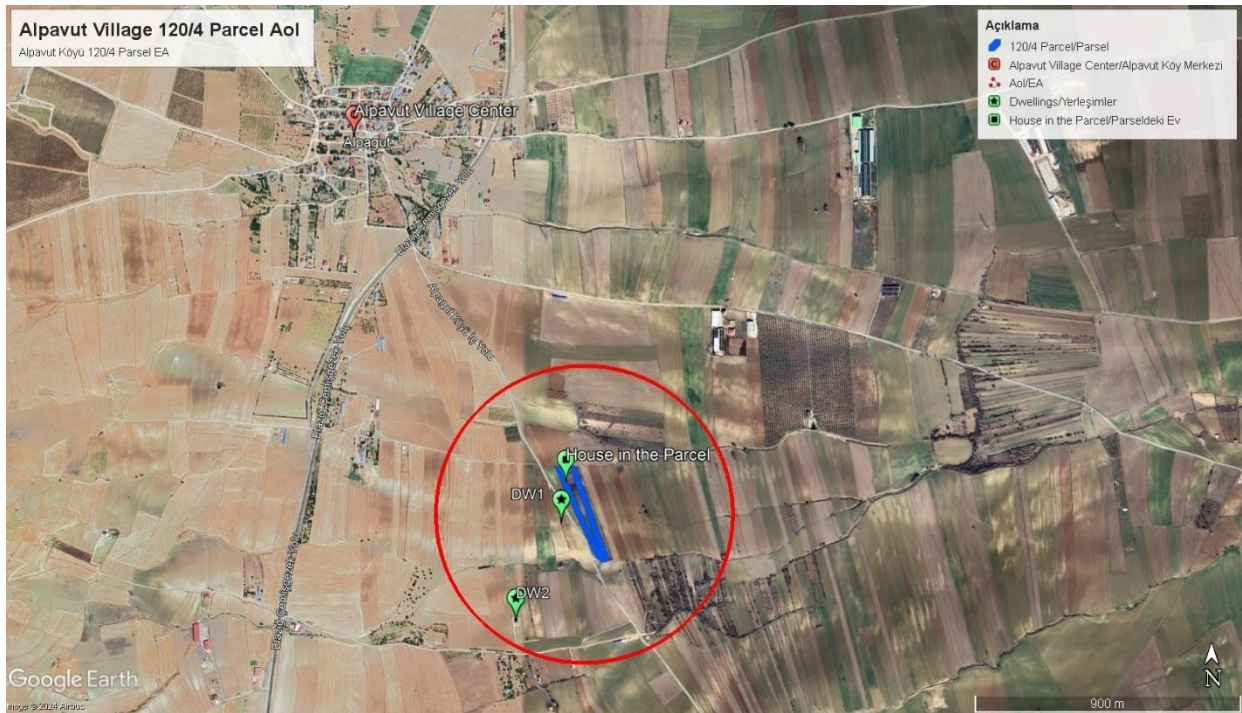
Şekil 36. Alpavut Köyü 102/1 Parsel Etki Alanı

Tablo 19. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpavut Köyü 102/1 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	23
DW2 (Yerleşim-2)	76
DW3 (Yerleşim-3)	125
Köy Yolu	9
Alpavut Köy Merkezi	760



Şekil 37. Alpvat Köyü 120/4 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 38. Alpvat Köyü 120/4 Parsel Etki Alanı

Tablo 20. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpvat Köyü 120/4 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DW1 (Yerleşim-1)	58
DW2 (Yerleşim-2)	336
Alpvat Köy Merkezi	1.264



Şekil 39. Alpavut Köyü 109/13 Parsel Uydu Görüntüsü



Şekil 40. Alpavut Köyü 109/13 Parsel Etki Alanı

Tablo 21. Yerleşimlere/Tesislere/Diğer Yapılara Mesafeler (Alpavut Köyü 109/13 Parsel)

Konut / Tesisler / Özellikler	Kuş Uçuşu Mesafe (m)
DSİ Sulama Kanalı	Sınırdadır
DW1 (Yerleşim-1)	26
DW2 (Yerleşim-2)	63
DW3 (Yerleşim-3)	32
Alpavut Köy Merkezi	3.164

4.11 Proje Özellikleri

İnşa edilecek evler ve seçilen Yüklenici ile ilgili hususlar aşağıda listelenmektedir:

- İnşa edilecek kırsal evler 105,0525 m² alanı kapsayacak ve her evin 14,04 m²'lik verandası olacaktır.
- Kırsal evler 3 odalı ve betonarme olacaktır.
- Yüklenicinin çalışan sayısının maksimum 200 olacağı tahmin edilmektedir.
- İnşaat işlerinin tamamlanması için öngörülen süre 10 aydır.
- Her yeni lokasyon için hazırlanan vaziyet planları ÇŞİDB tarafından onaylanmıştır, ancak gerektiğinde revize edilebilirler.
- Proje kapsamında beton santrali kurulmayacaktır. Kırsal evlerin inşaatı için gereken beton ihtiyacı en yakın lisanslı tesisten tedarik edilecektir.
Kırsal evlerin yapılacağı köylerdeki inşaat alanlarına en yakın beton santrali yaklaşık 10 km mesafededir.
- Atık su hem çalışma sahasında hem de yeniden yerleşim alanında geçirimsiz septik tanklarda toplanacaktır. Alt projeye ilgili daha detaylı bilgi Ek 2'deki Tarama Formunda verilmiştir.

5 ÇSYP için Bilgilendirme Faaliyetleri ve Paydaş Katılımı

Bu bölüm Paydaş Katılım Toplantısı'ndan sonra hazırlanacaktır.

6 Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Aşağıdaki Tablo 7, inşaat Yüklenicisinin Proje faaliyetleri sırasında uyması gereken gerekli önlemleri belirleyen Çevresel ve Sosyal Yönetim Planını (ÇSYP) özetlemektedir. Bu plan, alt projeye özgü öngörülen çevresel ve sosyal riskler ile etkilerin yanı sıra önerilen hafifletme önlemlerini de içermektedir. Bu risk ve etkilerin beklendiği aşamalar, izleme sistemi içindeki göstergeler, izleme sıklığı, atanan sorumluluklar ve tahmini maliyetler hakkında ayrıntılar sağlamaktadır. ÇSYP, proje zaman çizelgesi boyunca bu riskleri ve etkileri ele almaya yönelik stratejileri kapsamlı bir şekilde ifade etmektedir.

EMAY, belirtilen önlemlerin uygulanmasını, Yüklenicinin uygulama sistemini, organizasyon yapısını, sahaya özel Çevresel ve Sosyal (Ç&S) yönetim planlarını, bunların etkinliğini ve Yüklenici tarafından uygulanacak izleme planını denetleyecektir. Yüklenici, alt proje faaliyetleriyle ilgili Ç&S endişelerinin yönetilmesi ve izlenmesi için etkili bir sistem oluşturmak üzere denetime tabi olacaktır. Ayrıca Yüklenici, Danışman tarafından hazırlanan ÇSYP'yi inceleyecek ve ÇSYP'yi uygulamayı veya gerekirse Y-ÇSYP'yi hazırlamayı taahhüt edecektir. Yüklenici ayrıca Atık Yönetim Planı, Kirlilik Önleme Planı, İşgücü Yönetim Planı, İSG Planı ve Toplum Sağlığı, Güvenliği ve Trafik Yönetim Planı vb. alt yönetim planlarını hazırlayacak ve bunları incelenmek üzere danışmana sunacaktır. Danışman da bu belgeleri yorumlarıyla birlikte onay için PUB'a gönderecektir.

Tablo 7. Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Tüm İnşaat İşleri için Genel										
Çevresel ve Sosyal Yönetim: Çevresel ve sosyal risk ve etkilerin yetersiz yönetimi	Yüklenici, Yüklenici ÇSYP'sini (Y-ÇSYP) hazırlayıp onaya sunacak ve ardından uygulayacaktır. Y-ÇSYP inşaat işlerinin başlamasından önce sunulmalıdır ve Y-ÇSYP onaylanana kadar Proje kapsamında hiçbir inşaat faaliyeti gerçekleştirilmeyecektir. Y-ÇSYP, en azından gerekli ana hatların KADİYAP ÇSYÇ'sinde verilen aşağıdaki sahaya özgü yönetim planlarını içerecektir: <ul style="list-style-type: none"> Risk Değerlendirme Raporu ve Acil Durum Müdahale Planı (ADMP) içeren İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Planı Toplum Sağlığı, Güvenliği (TSG) ve Trafik Yönetim Planı (YSG Yönetim Planı ve Trafik Yönetim Planı (TYP) olarak ayrı ayrı hazırlanabilir) Atık Yönetim Planı (AYP) Kirlilik Önleme Planı (KÖP) Tesadüfi Buluntu Prosedürü (TBP) Su Temini ve Atıksu (STA) Yönetim Planı Projenin İYP'sine göre hazırlanan İşgücü Yönetim Planı Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) 	X	X		Tüm alt yönetim planları inşaat öncesinde onaylanır ve inşaat süresi boyunca uygulanır.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, İnşaat çalışmalarına başlamadan önce en az bir tam zamanlı A/B Sınıfı İSG Uzmanı, bir tam zamanlı Çevre Uzmanı ve bir tam zamanlı Sosyal Uzman istihdam edecektir. Yüklenici bu uzmanların özgeçmişlerini onaya sunacaktır. Bu uzmanların inşaat süresi boyunca şantiyede bulunması gerekmektedir.	X	X		İlgili Ç&S personeli, inşaat süresince mobilize edilir ve görevde tutulur.		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
	Yüklenici, bir Eğitim Programı hazırlayacak ve tüm çalışanlarına, sahada çalışmaya başlamadan önce, önerilen inşaat işleriyle ilgili temel çevresel, sosyal, sağlık ve güvenlik (ÇSSG) riskleri ve işçilerin	X	X		Eğitim Programı onaylanır ve ilgili tüm personele		X		Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	sorumluluğu konusunda eğitim verecektir. Eğitim Programı aylık olarak tekrarlanacaktır. Yüklenicinin aylık eğitim programı ayrıca, özellikle kadınlara ve çocuklara yönelik cinsel taciz, cinsel ve/veya toplumsal cinsiyete dayalı şiddet de dahil olmak üzere şiddet ve yerel toplulukla etkileşimde saygılı tutumlar gibi Davranış Kuralları ile ilgili konuları da kapsayacaktır.				eğitim verilir. Eğitim kayıtları				Denetim Danışmanı (denetleme)	
	İnşaat öncesi gerekli tüm izinler alınacak ve tesislerin kurulumu sağlanacaktır. Proje için gerekli olabilecek ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere izinler aşağıdaki gibidir: <ul style="list-style-type: none"> İlgili devlet kurumlarından alınacak resmi yazılar/izinler İlgili parsellerdeki (elektrik direkleri bulunan) elektrik direklerinin yerlerinin değiştirilmesinin gerekli olması durumunda, Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.'den (TEDAŞ) elektrik direkleri için resmi yazılar/izinler. Arazi kullanım izinleri (gerekirse) Belediye'den alınacak atık bertaraf izinleri Çevre izinleri (gerekirse) DSİ'den alınacak su kullanım izinleri (gerekirse) Lisanslı tesislerle ve/veya belediyelerle yapılacak atık bertaraf protokolleri Belediyelerle yapılacak hafriyat atığı bertaraf protokolleri Elektrik bağlantı ve kullanım izinleri 	X			İzinler ve ilgili resmi yazılar	İnşaat başlamadan önce bir kez			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil
Hava Kalitesi: İnşaat işlerinden kaynaklı Proje alanında toz oluşumu ve inşaat ekipman ve araçlarından kaynaklanan	Kurak mevsimlerde yere düzenli olarak su uygulanarak açıktaki çalışma alanlarından kaynaklanan toz en aza indirilecektir. İnşaat kalıntıları kontrollü bir alanda tutulacak ve hafriyat tozunu azaltmak için su püskürtülecektir. Rüzgarlı günlerde veya başıboş hayvanların müdahalesinden dolayı ince toprak parçacıklarının havada asılı kalmasını veya dağılmasını		X		Hava kalitesi kontrol önlemlerinin görsel denetimi Bakım kayıtları	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
emisyonlar	<p>önlemek için kırma taş malzemelerin depolanacağı stoğun üstü örtülü tutulacaktır.</p> <p>Kazı sırasında pnömatik sondaj yapılması durumunda, sahadaki toz sürekli su püskürtülmesi ve/veya inşaat toz perdesi muhafızları ile bastırılacaktır.</p> <p>Tozu en aza indirmek için yollar gibi yakın çevredeki kalıntılardan arındırılacaktır.</p> <p>Sahada inşaat/atık malzeme yakılmasına izin verilmeyecektir.</p> <p>Şantiyelerde inşaat araçları rölantide çalıştırılmayacaktır.</p> <p>Jeneratörlerin/makinelerin/ekipmanların/araçların çalışma saatleri, uygun olduğu ölçüde azaltılacaktır.</p> <p>Topluluk alanlarından geçerken araç hızının kontrol edilmesi kaçınılmazdır, böylece araç ulaşımından kaynaklanan toz dağılımı en aza indirilecektir.</p> <p>Toz emisyonlarını azaltmak için malzeme taşınan kamyonların üstü kapatılacaktır.</p> <p>Bu ÇSYP kapsamındaki tüm köylerde inşaat sahasına bitişik veya yakın konutlar bulunduğu için, gerekirse konutların tozdan etkilenmesini önlemek amacıyla koruyucu bariyerler konulacaktır. En yakın alıcılardan toz oluşumuna ilişkin şikayet gelmesi durumunda yetkili laboratuvar tarafından toz ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyelerin sınır değerlerin üzerinde olması halinde, bu bağlamda hafifletici tedbirler artırılacaktır; örneğin ıslak toz bastırma/sulama faaliyetlerinin artırılması, toksik olmayan kimyasalların uygulanması, hız/trafiğin daha da azaltılması gibi.</p>				Şikayet kayıtları					
Gürültü: İnşaat araçları ve ekipmanlarından kaynaklanan gürültü oluşumu	<p>İnşaat faaliyetleri ulusal mevzuatta tanımlanan sürelerle sınırlı olacak ve faaliyetler yakınlardaki topluluklarla istişarede bulunarak planlanacak, böylece en gürültülü faaliyetler en az rahatsızlığa neden olacak dönemlerde gerçekleştirilecektir.</p> <p>Çalışma sırasında jeneratörlerin, hava kompresörlerinin ve diğer</p>		X		Gürültü kontrol önlemlerinin görsel/işitsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>elektrikli mekanik ekipmanların motor kapakları kapatılacak ve ekipmanlar yerleşim/topluluk alanlarından mümkün olduğunca uzağa yerleştirilecektir.</p> <p>Bakım prosedürleri üretilerek ve gürültü seviyelerini azaltmak için jeneratörlerin etrafına akustik muhafazalar yerleştirilerek tüm ekipmanların iyi çalışır durumda kalmasını sağlayacak şekilde bakımı yapılacaktır.</p> <p>Gerektiğinde ve mümkün olduğunda çitler, bariyerler veya saptırıcılar (yanmalı motorlar için susturucu cihazlar veya hızlı büyüyen ağaçların dikilmesi gibi) gibi gürültü kontrol yöntemleri kullanılacaktır.</p> <p>Gereksiz alarm, korna ve siren kullanımından kaçınılacaktır.</p> <p>Topluluk alanları üzerinden proje ile ilgili nakliyeler en aza indirilecektir.</p> <p>Gürültünün yaşam alanlarına etkisini azaltmak için proje alanı ile yerleşim alanları arasında bir tampon bölge (açık alanlar, ağaç sıraları veya bitki örtüsü gibi) oluşturulacaktır.</p> <p>En yakın alıcılardan gürültü oluşumuna ilişkin herhangi bir şikayet alınması durumunda gürültü ölçümleri yapılacaktır. Ölçülen seviyeler sınır değerlerin üzerindeyse, bu bağlamda hafifletici önlemler artırılacaktır; örneğin, mekanik ekipman için akustik bariyerler kurulacak, belirli ekipman parçaları veya operasyonlar için çalışma saatleri sınırlandırılacaktır, vb.</p>				Şikayet kayıtları				Danışmanı (denetleme)	
<p>İş Sağlığı ve Güvenliği:</p> <p>Çalışma alanlarında yüksekte çalışma, dönen ve hareketli ekipmanlar, elektrik güvenliği, tehlikeli maddelerle çalışma</p>	<p>Faaliyetler planlanırken, insanların yaralanmasını önlemek için İSG uzmanıyla birlikte aşağıdaki adımlar dikkate alınmalıdır:</p> <ul style="list-style-type: none"> İnşaat yeri: Ortadan kaldırılabilir veya insanların uyarılması gereken tehlikeler var mı? İnşaatta görev alacak kişiler: Katılımcılar işlerini güvenli şekilde gerçekleştirmek için yeterli beceriye ve fiziksel uygunluğa sahip mi? 	X			<p>Görsel inceleme</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Ekipman kayıtları</p>		X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet	
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir			
gibi güvensiz uygulamalar ve tehlikeli nedeniyle oluşan iş sağlığı ve güvenliği (İSG) ile ilgili riskler	<ul style="list-style-type: none"> Ekipman: Ekipmanın iyi çalışır durumda olduğunda emin olmak için yapabileceğiniz kontroller var mı? İnsanların onu güvenli bir şekilde kullanabilmelerini sağlamak için herhangi bir özel beceri veya bilgiye ihtiyacı var mı? Elektrik güvenliği: Güvenli uzatma kablolarının, voltaj regülatörlerinin ve devre kesicilerin kullanımı, güvenlik önlemleri için elektrik kabloları üzerindeki etiketler, kablolardan gelen yanık kokularının belirlenmesine ilişkin farkındalık vb. gibi elektrikle ilgili iyi uygulamalar sahada geçerli mi? Çalışma sahasında voltaj dedektörleri, pens metreler ve priz test cihazları bulunuyor mu? 										
	<p>İnşaat sahalarının uygun şekilde işaretlenmesi, çalışanları uymaları gereken temel kurallar ve düzenlemeler konusunda bilgilendirecektir.</p> <p>Yüklenicinin İSG uzmanı, inşaat işçilerine o belirli günde gerçekleştirilecek inşaat faaliyetiyle ilişkili İSG riskleri hakkında kısa bir günlük toolbox konuşması yapacaktır.</p> <p>Yüklenici, işçiler için güvenli bir çalışma ortamı sağlayacak ve inşaat faaliyetleri öncesinde, uluslararası en iyi uygulamalara ve Türk Mevzuatına uygun olarak uygun Kişisel Koruyucu Donanımı (KKD) (baret, eldiven, toz maskesi, gözlük, emniyet kemeri ve güvenlik botları vb.) tedarik edecektir.</p> <p>Tüm faaliyetler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu (30 Haziran 2012 tarih, 28339 sayılı Resmi Gazete) ve ilgili düzenlemeleri ile DB ÇSG Kılavuzları doğrultusunda uygulanacaktır.</p> <p>Yüklenici, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli olumsuz etkileri olabilecek her türlü ciddi olayı derhal ÇŞİDB PUB'una (denetim danışmanları aracılığıyla) bildirecektir. Daha sonra ÇŞİDB, herhangi bir ciddi olayı 48 saat içinde DB'na bildirecek ve 30 gün içinde kök neden analizi ve düzeltici eylem planıyla birlikte bir olay inceleme raporunu DB'na gönderecektir.</p>		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi				Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil	
					İSG kayıtları					Denetim Danışmanı (denetleme)	
					Çalışan kayıtları	X					
					Olay istatistikleri ve kayıtları						
					İşçi şikayetlerinin kayıtları						

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>Çalışma sahası günlük olarak temiz tutulacak ve döküntülerden arındırılacaktır.</p> <p>Şantiyelerde bandaj, antibiyotik krem vb. içeren ilk yardım çantası bulundurulacak ve düzenli (aylık) kontrolleri yapılacaktır.</p> <p>Yanlış kullanım, dökülme ve insanların kazara maruz kalma olasılığını en aza indirmeyi amaçlayan tehlikeli maddelerin depolanması, taşınması ve dağıtımı için güvenlik yönergeleri sağlanacaktır.</p> <p>Aşındırıcı sıvılar ve diğer toksik malzemeler, uygun şekilde emniyete alınmış alanlarda toplanmak ve bertaraf edilmek üzere uygun şekilde kapatılmış kaplarda tutulacaktır.</p> <p>Yapısal açıklıkların yeterli şekilde kapatılması/korunması sağlanacaktır.</p> <p>Çatılarda veya açık zeminlerde depolanan gevşek veya hafif malzemeler emniyete alınacaktır.</p> <p>Hortumların, elektrik kablolarının, kaynak kablolarının vb. yoğun olarak gidilen yürüyüş yolları veya alanlara döşenmemesi sağlanacaktır.</p> <p>Şiddetli yağışlar veya herhangi bir acil durum sırasında tüm çalışmalar askıya alınacaktır.</p> <p>Yüksekte çalışmayı gerektiren inşaatlarda aşağıdaki önlemler uygulanacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> Mümkün olduğu kadar çok işi yerde yapın. Aşağıdaki kişisel risklere sahip kişilerin yüksekte çalışma yapmasına izin vermeyin: görme/denge sorunu; osteoporoz, diyabet, artrit veya Parkinson hastalığı gibi bazı kronik hastalıklar; bazı ilaçlar - uyku hapları, sakinleştiriciler, tansiyon ilaçları veya antidepresanlar; yakın zamanda düşme öyküsü - son 12 ay içinde düşme vb. Yalnızca yeterli beceri, bilgi ve deneyime sahip kişilerin 									
			X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p> <p>İşçilerin yüksekte çalışma, elektrikle çalışma vb. spesifik görevlere yönelik eğitim kayıtları.</p>				<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>görevi gerçekleştirmesine izin verin.</p> <ul style="list-style-type: none"> Yüksekte çalışmanın yapılacağı yerin (örneğin çatı) güvenli olup olmadığını kontrol edin. Kırılgan yüzeyler üzerinde veya yakınında çalışırken önlem alın. Kaymayı önlemek için yağ, gres, boya ve kiri derhal temizleyin; ve Düşmeye karşı koruma önlemleri sağlayın; örneğin: yüksekte çalışmalar için basit iskele/korkuluk. <p>Yüklenici, güvenli yükleme ve boşaltma da dahil olmak üzere forklift gibi özel araçların güvenli bir şekilde çalıştırılması için eğitilmiş operatörler işe alacaktır.</p>									
	<p>Arka görüş mesafesi kısıtlı olan hareketli ekipmanlar, sesli yedek alarmlarla donatılmıştır. Ekipmanın hareketini yönlendirmek için her hareketli ekipman operatörüne bir bayrakçı sağlanacaktır.</p> <p>Yüklenici, enerji verilen tüm elektrikli cihaz ve hatları uyarı işaretleri ile işaretleyecektir. Yüklenici, tüm elektrik kordonlarını, kabloları ve elektrikli el aletlerini yıpranmış veya açıkta kalan kablolarla karşı kontrol edecek ve taşınabilir el aletlerinin izin verilen maksimum çalışma voltajı için üreticinin tavsiyelerine uyacaktır. Elektrik panolarında kaçak akım rölesi bulunmalıdır.</p> <p>Hem eğitimler hem de ramak kala olaylar da dahil olmak üzere olaylar (ölümler, kayıp zamanlı olaylar, dökülmeler, yangın vb. gibi önemli olaylar) kaydedilecektir.</p> <p>Saha ve kamp alanında yeterli sayıda ve kullanıma hazır yangın söndürme ekipmanı bulunacaktır.</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>İSG kayıtları</p> <p>Çalışan kayıtları</p> <p>Olay istatistikleri ve kayıtları</p> <p>İşçi şikayetlerinin kayıtları</p>				<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	İnşaat maliyetine dahil
Toplum Sağlığı ve Güvenliği: Artan trafik	İnşaat alanı halat veya benzeri malzeme ile çevrelenecek ve malzeme stokları/depolama alanları halktan uzak tutulacaktır. Güvenli olmayan alanlar da dahil olmak üzere uyarı işaretleri		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p>	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
<p>hacminden ve ağır iş araçlarının hareketinden kaynaklanan trafik ve yolla ilgili riskler (yetersiz inşaat ve trafik yönetimi nedeniyle nüfusa yönelik riskler gibi) de dahil olmak üzere inşaat faaliyetleriyle ilişkili toplum sağlığı ve güvenliği riskleri</p>	<p>asılacaktır. Çocukların inşaat alanlarında oynamasına izin verilmeyecektir.</p> <p>İnşaat tamamlandıktan sonra tüm toprak ariyet çukurları, durgun su, su kaynaklı hastalıklar ve olası boğulmaların önlenmesi amacıyla doldurulacaktır.</p> <p>Araçların sürüş hızı özellikle bir yerleşim biriminden veya yakındaki okuldan, çocuk parkından, sağlık merkezinden veya diğer hassas alanlardan geçerken kontrol edilecektir.</p> <p>Yakınlarda okul çocukları varsa, okul saatlerinde trafiği yönlendirmek için trafik güvenliği personeli görevlendirilecektir.</p> <p>Çamyatağı köyünde bulunan Sivil Toplum Kuruluşu (STK) "Seyda Molla Ali İlim Yayma ve Yardımlaşma Derneği" inşaat sahasına yakın olduğu ve çocuklar tarafından kullanıldığı için sahaya özgü bir Trafik Yönetim Planı hazırlanmalıdır.</p> <p>İnşaat aşamasında vaziyet planı hazırlanırken Altınkuşak Köyü 1791 parseldeki ev ve ahır dikkate alınacaktır.</p> <p>Proje alanı gece boyunca aydınlatılacaktır.</p> <p>Çevredeki inşaat alanı temiz tutulacak ve buraya atık atılmayacaktır. Yangın çıkması için kırılan camların derhal temizlenmesi gerekmektedir.</p> <p>Tehlikeli maddelerin sahaya taşınmasında, trafik kazaları nedeniyle dökülme ve insanların kazara maruz kalma potansiyelini en aza indirmeyi amaçlayan güvenlik kurallarına uyulacaktır.</p> <p>Ekipman arızası veya erken arızadan kaynaklanan potansiyel ciddi kazaları en aza indirmek için araçların düzenli bakımı yapılacaktır.</p> <p>Tüm paydaşların erişebileceği alanlarda (çalışma alanları dahil) uygun iletişim araç ve yöntemleri (örneğin çevrimiçi/sanal ve/veya fiziksel) kullanılarak, işgücü akışı ve afet sonrası bağlamda bulaşıcı hastalıklara (örn. COVID-19 virüsü) ilişkin alınan önlemler de dahil olmak üzere yapılacak çalışmalar hakkında yerel halk</p>				<p>Trafik kazası kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>				<p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>bilgilendirilecektir.</p> <p>COVID-19 da dahil olmak üzere herhangi bir salgın veya pandemik/bulaşıcı hastalığın ortaya çıkması durumunda Sağlık Bakanlığı, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından belirlenecek yönlendirme, kılavuz ve tavsiyeler takip edilecek, İSG ve TSG açısından hem çalışanlar hem de işyerleri için gerekli tüm önlemler alınacaktır. Ayrıca, inşaat işlerinin yürütülmesi sırasında COVID-19 bulaşma riskini en aza indirmek için tüm inşaat işleri DB yönergelerine uygun olacaktır.</p> <p>Trafik yönlendirmelerinde engelli kişilerin ihtiyaçları dikkate alınmalıdır.</p> <p>Yüklenici, inşaat sahasının uygun şekilde emniyet altına alınmasını ve inşaatla ilgili trafiğin uygun şekilde düzenlenmesini (uygun rota planlaması dahil) sağlayacaktır. Bu, aşağıdakileri içerecek ancak bunlarla sınırlı olmayacaktır:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yönlendirme levhaları, uyarılar, bariyerler ve trafik yönlendirmeleri: Alan görünür olacak ve halk tüm potansiyel tehlikelere karşı uyarılacaktır. • Özellikle saha erişimi ve saha yakınındaki yoğun trafik için trafik yönetim sistemi ve personel eğitimi. İnşaat trafiğinin engellediği yerlerde yayalar için güvenli geçiş ve geçitlerin sağlanması. • Çalışma saatlerinin yerel trafik düzenine göre ayarlanması, örn. Yoğun saatlerde veya hayvan hareketinin olduğu zamanlarda büyük nakliye faaliyetlerinden kaçınılması. • Halkın güvenli ve rahat geçişi için gerekiyorsa sahada eğitilmiş ve görünür bir personel tarafından aktif trafik yönetimi. • Danışman, tüm Yüklenici personelini Toplumsal Cinsiyet 									

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	Eşitliği ve Cinsiyet Temelli Şiddet ve İstismar konularında eğitecek ve Davranış Kurallarını ayrıntılı olarak açıklayacaktır. Projede istihdam edilen tüm personel Davranış Kuralları'na uyacaklarına dair yazılı bir taahhütname imzalayacaktır. Alt proje, sahada çalışan tüm personel için bir "Davranış Kuralları" getirecek ve proje personeli için bir Şikayet Çözüm Mekanizması kuracaktır.									
Arazi Edinimi ve Yeniden Yerleşim: Geçim kaynakları üzerindeki etkiler de dahil olmak üzere, gönülsüz arazi edinimi ve topluluk üyelerinin (gerekirse) yeni yeniden yerleşim alanlarına taşınması	Projenin arazi kullanımına yönelik herhangi bir arazi edinimi veya kamulaştırma olmadığından Yeniden Yerleşim Eylem Planı (YYEP) hazırlanmasına gerek yoktur, ancak Yüklenici faaliyetlerini denetim danışmanı ile koordineli olarak yürütecektir. DB ÇSS5 Türk mevzuatına uygun olarak takip edilecektir. Proje kapsamında herhangi bir fiziksel veya ekonomik yer değiştirme veya yeniden yerleşim öngörülmemektedir. Bununla birlikte, inşaat faaliyetleri sırasında üçüncü taraf varlıklarına, arazilerine, mahsullerine vb. herhangi bir zarar gelmesi durumunda Yüklenici, hasarı DB ÇSS5 gerekliliklerine göre "tam yenileme maliyeti" esas alınarak tazmin edecektir. Altınkuşak Köyü'ndeki alt proje, insanların herhangi bir fiziksel ve/veya ekonomik yerinden edilmesini içermemektedir. Altınkuşak Köyü'nde 7 yaşın altında iki çocuğu olan bir aile dışında alt proje parselinde ikamet eden veya gelir elde eden kimse yoktur. Ancak bu aile bu parselde ve evlerinde yaşamaya devam edecektir. İnşaat aşamasında vaziyet planı hazırlanırken Altınkuşak Köyü 1791 parseldeki ev dikkate alınacaktır. Paydaş kategorileri, özellikle de hassas gruplar yakından izlenecek ve Paydaş Katılım Planı (PKP) ve Şikayet Çözüm Mekanizması (ŞÇM) gerektiği gibi uygulanacaktır.	X			Şikayet kayıtları Tazminat ödemelerinin kayıtları (varsa)		X	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme, gerekirse Yüklenici'ye destek sağlama)	İnşaat maliyetine dahil	
Su Kalitesi ve Atıksu: İnşaat faaliyetleri nedeniyle inşaat	Sahada, rüsubatın saha dışına taşınmasını ve yakındaki yüzey sularında aşırı bulanıklığa neden olmasını önlemek için saman balyaları ve/veya silt çitleri gibi uygun erozyon ve rüsubat kontrol		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X		Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil	

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
alanında oluşan atık su/atıklar nedeniyle yakındaki yüzey sularında su kirliliği	<p>önlemleri alınacaktır.</p> <p>Oluşan atık suyun sahada depolanması veya bertarafı en aza indirilecektir.</p> <p>Yüzey suları üzerindeki olası olumsuz etkilerin önlenmesi için yüzey sularının (Cıp Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 parselleri ve Alpavut Köyü 109/13 parseli yakınındaki DSİ sulama kanalları ve Salkaya toplu konut alanının etki alanındaki dere gibi) yakınına/içine geçici veya nihai atık bertarafı ve arıtması atık su deşarjı yapılması kesinlikle yasaktır. Hiçbir kirli malzeme, katı atık, toksik veya tehlikeli madde su kütlelerinde/kuru dere yataklarında seyreltilmek veya bertaraf edilmek üzere depolanmayacak, dökülmeyecek veya atılmayacaktır. Atık yönetimi/çevre duyarlılığı eğitimi mutlaka bu konuları içerecek ve vurgulayacaktır.</p> <p>Cıp Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 parselleri ve Alpavut Köyü 109/13 parseli yakınındaki DSİ sulama kanalları mümkün ve uygun olması halinde proje tasarımına entegre edilecektir. Bu entegrasyon, mevsimsel akışlı derelerin doğal yatak yapısının bozulmaması için vaziyet planındaki konutların ve yolların konumlandırılmasını, gerekli ve uygun görülmesi halinde dere yataklarının kenarlarına çeşitli çit ve benzer bariyerlerin koyulması ile proje alanından ayrıştırılarak yapılacak evlerin olası sel ve su baskını gibi durumlardan etkilenmemesini içermektedir.</p> <p>İnşaat araçları ve makineleri yalnızca akışın doğal yüzey sularını kirletmeyeceği alanlarda yıkanacaktır.</p> <p>Atıksu, 09.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" uyarınca sızdırmaz fosseptikte biriktirilecektir. Geçici septik tanklı tuvaletler de bu amaçla kullanılabilir. Fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi (AAT) bulunan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır.</p>				<p>Fosseptik tank bertaraf kayıtları (varsa)</p> <p>Atık su kalitesi ölçüm kayıtları (varsa)</p> <p>Şikayet kayıtları</p>				Denetim Danışmanı (denetleme)	

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>Protokol PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Mümkün ve uygulanabilir olması halinde, yeni kırsal evlerin atık su toplama sistemi, <u>yerinde inşaat projeleri</u> ve <u>Salkaya Köyü'ndeki yeni yerleşim yerindeki inşaat</u> için mevcut kanalizasyon sistemine bağlanabilir.</p> <p>Faaliyetler, içme ve hijyen amaçlı suyun kullanılabilirliğini etkilemeyecektir.</p> <p>Mümkün ve uygulanabilir olması halinde, yeni kırsal evlerin içme suyu (musluk suyu) sistemi, <u>yerinde inşaat projeleri</u> ve <u>Salkaya Köyü'ndeki yeni yerleşim yerindeki inşaat</u> için herhangi bir zarar verilmeden mevcut sisteme bağlanabilir.</p> <p>Doğal suların akışı, nehir yataklarının kurumasına veya yerleşim yerlerinin sular altında kalmasına yol açabilecek şekilde engellenmeyecek veya başka bir yöne yönlendirilmeyecektir.</p> <p>Beton işleri su yollarından, özellikle DSİ kanalları (Cip ve Alpavut Köyleri için) ve dere (Salkaya toplu konut alanı için) ayrılacak ve karıştırma işlemi su yollarına giden drenajdan ayrı tutulacaktır.</p>									
<p>Toprak ve Yeraltı Suyu Kalitesi:</p> <p>Uygun olmayan atık yönetimi, kazara dökülmeler nedeniyle toprak ve yeraltı suyu kirliliği ve toprak erozyonu</p>	<p>Uygun atık yönetimi için "Katı ve Tehlikeli Atıklar" bölümünde belirtilen etki azaltma önlemleri uygulanacaktır. Beton mikserlerinde kalan (artan) betonun şantiyede, çevresinde veya şantiye erişim yollarında yıkanmasına izin verilmeyecektir. Beton mikseri sürücülerine ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>Tehlikeli kimyasallar ve malzemeler, dökülmeyi ve devrilmeyi önlemek amacıyla belirlenmiş bir depolama alanında muhafaza edilecektir.</p> <p>Yarı kullanılmış kimyasal madde içeren kapların kapakları olacak ve kullanılmadığı zamanlarda kapakları kapatılacaktır.</p> <p>Herhangi bir tehlikeli madde veya tehlikeli atığın dökülmesi durumunda, maruz kalma alanını sınırlamak amacıyla dökülme önleme yöntemleri uygulanacaktır. Bu tür olaylara müdahale</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Olay kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>	

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>edebilecek işçilere, dökülme acil müdahale konusunda ilgili eğitimler verilecektir.</p> <p>İnşaat alanında, uygun yerlere uygun dökülme kitleri yerleştirilecektir.</p> <p>İnşaat, uygun olması durumunda kurak mevsimde planlanacaktır.</p> <p>Eğimlerin uzunluğu ve dikliği şekillendirilecek ve en aza indirilecektir.</p> <p>Açıktaki alanları stabilize etmek için malç, çimen veya sıkıştırılmış toprak kullanılacaktır.</p> <p>Çalışmalar tamamlandıktan sonra inşaat alanlarına hızlı bir şekilde üst toprak serilecek ve bu alanlar yeniden bitkilendirilecektir. (çim, hızlı büyüyen bitkiler/çalılar/ağaçlar dikilecektir)</p> <p>Kanallar ve hendekler, inşaat sonrası akışlar ve dik kanallar/eğimler için tasarlanacaktır (örneğin, palmye çatılı, jüt hasırlı vb.).</p>									
<p>Katı ve Tehlikeli Atıklar:</p> <p>İnşaat faaliyetlerinden kaynaklanan atıkların (inşaat yıkım atıkları, tehlikeli atıklar, biyobozunur atıklar, geri dönüştürülebilir atıklar, tehlikesiz atıklar vb.) uygunsuz yönetimi nedeniyle ÇSG riskleri</p>	<p>Atıklar, atık yönetimi hiyerarşisine (önleme, azaltma, yeniden kullanma, geri dönüşüm, geri kazanım, bertaraf) uygun olarak yönetilecek ve atık yönetimi konusunda farkındalığın artırılması için personele eğitim verilecektir.</p> <p>Atıklar geri dönüştürülebilir, tehlikeli ve tehlikesiz atık olarak ayrıştırılacaktır. Maden inşaat atıkları genel çöp, organik, sıvı ve kimyasal atıklardan ayrı bir yerde ayrıştırılacak ve uygun kaplarda depolanacaktır. Tehlikesiz atıklar, inert ve biyobozunur atıklar ile geri dönüştürülebilir atıklar ayrı ayrı toplanacak, tehlikeli atıkların diğer atık türlerine karışmamasına dikkat edilecektir.</p> <p>Atıkların uygun şekilde belirlenmiş/kontrollü lisanslı bertaraf alanlarına/tesislerine (hafriyat atığı depolama alanları, düzenli depolama sahaları, geri dönüşüm/geri kazanım tesisleri vb.) toplanması, depolanması ve taşınması sağlanacaktır. Bu atıkların lisanslı sahalara kabul edileceğini belirten resmi bir yazı PUB'a</p>		X		<p>Kontrol önlemlerinin görsel denetimi</p> <p>Atık üretimi ve bertaraf kayıtları</p> <p>Eğitim kayıtları</p> <p>Şikayet kayıtları</p>	X		<p>Yüklenici (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>	

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>sunulacaktır.</p> <p>Geçici atık depolama alanı (inşaat alanında oluşturulacak) geçirimsiz zemin üzerinde olmalı, çatı ile örtülmeli ve uygun drenaj sistemi, uygun dökülme kitleri ve uygun yangın söndürme ekipmanı ile donatılmalıdır. Atıklar bu alanda birbirleriyle reaksiyona girmemeleri için türlerine göre ayrı bölmelerde (atık kodları etiketli) geçici olarak depolanacaktır. Tıbbi atıklar dışındaki tehlikeli atıklar en fazla altı (6) ay, tehlikesiz atıklar ise en fazla bir yıl süreyle geçici atık depolama alanında depolanacaktır. Ayda bin kilogram veya daha fazla tehlikeli atık üretiliyorsa ÇŞİDİM'den geçici depolama izni alınmalıdır.</p> <p>Hafriyat atıkları mümkün olduğu ölçüde geri dolgu amacıyla yeniden kullanılacak, geri kazanım ve diğer yeniden kullanım seçenekleri uygun olarak değerlendirilecektir. Fazla hafriyat atığı, ilçe/bölgede ilgili resmi makamlarca belirlenen mevcut lisanslı hafriyat atığı depolama alan(lar)ına lisanslı taşıma araçlarıyla ayrı ayrı taşınacak ve bertaraf edilecektir. Belediye katı atıkları yapılacak protokol kapsamında ilgili belediye tarafından toplanacaktır. Tehlikeli atıklar lisanslı atık taşıma şirketleri aracılığıyla lisanslı bertaraf tesisine, geri dönüştürülebilir atıklar ise ilgili lisanslı geri dönüşüm/geri kazanım tesisine aktarılacaktır. Tüm protokoller PUB'a sunulacaktır.</p> <p>Atıkların nihai bertarafından önce yerinde depolanması (temel için kazılan toprak dahil) nehirlerden, derelerden, göllerden ve sulak alanlardan en az 300 metre uzakta olmalıdır.</p> <p>Yakıt ikmali ve diğer zehirli sıvıların taşınması için yerleşim alanından uzakta (ve drenaj yapılarından en az 50 metre ve önemli su kütlelerinden 100 metre uzaklıkta) güvenli bir alan, ideal olarak sert/gözeneksiz bir yüzey üzeri kullanılacaktır.</p> <p>İşçiler, yakıtların ve diğer maddelerin doğru şekilde aktarılması ve kullanılması konusunda eğitilecek ve son derece tehlikeli maddelerle çalışırken korunmak için eldiven, bot, önlük, gözlük ve</p>									

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>diğer koruyucu ekipmanların kullanılması gerekecektir.</p> <p>Yağlı bezler, yağ filtreleri, kullanılmış yağ vb. gibi az miktardaki bakım malzemeleri toplanacak ve uygun şekilde bertaraf edilecektir. Kullanılmış yağlar, toprağı ve yeraltı sularını (içme suyu akiferleri dahil) kirletebilecekleri için asla yere ve su yollarına atılmayacaktır.</p> <p>Her inşaat sahası hizmet dışı bırakıldıktan sonra tüm hafriyat ve atıklar temizlenecektir.</p> <p>Atık oluşumu ve bertarafına ilişkin tüm kayıtlar tutulacaktır.</p> <p>Mümkün olduğunda, Yüklenici uygun ve uygulanabilir malzemeleri yeniden kullanacak ve geri dönüştürecektir.</p> <p>Tüm tehlikeli veya toksik maddelerin sahada geçici olarak depolanması işlemi, bileşim, özellikler ve kullanım bilgilerinin ayrıntılarıyla yer aldığı etiketlerin bulunduğu güvenli kaplarda olacaktır. Tehlikeli madde kapları, dökülmeyi ve sızmayı önlemek amacıyla sızdırmaz bir kap içerisine yerleştirilecektir.</p> <p>Kurşun bazı boyalar, bağlanmamış asbest vb. dahil onaylanmamış toksik malzemelerin kullanılması yasaktır.</p>									
<p>Paydaş Katılımı ve Şikayet Mekanizması:</p> <p>İnşaatla ilgili şikayetler ve uygun mülk sahipleri de dahil olmak üzere yerel toplulukta geçici aksamalar</p>	<p>PKP'de önerilen ilgili önlemler alınacak ve takip edilecektir.</p> <p>Yüklenici ve denetim danışmanının çalışmalarından etkilenebilecek yerel halkla (özel ihtiyaçları olanlar dahil) erken irtibat ve etkili iletişim gerçekleştirilecektir.</p> <p>Yerel çevrenin denetlenmesini ve konutların refahının korunmasını sağlamak için inşaat süreci sırasında bir irtibat programı uygulanacaktır.</p> <p>Denetim danışmanı, toplumla irtibattan sorumlu belirli bir kişiyi/kişileri atayacaktır. Bu kişi(ler), uygun bilgileri sağlamak ve endişe verici sorunları çözmek için ilk müdahale hattı olmak üzere toplulukla etkileşime geçecektir.</p> <p>Şikayet kutuları çoğunlukla camilerin ayrı (kadın ve erkek)</p>		X		<p>Şikayet kayıtları</p> <p>Paydaş katılım kayıtları</p>		X		<p>PUB (uygulama)</p> <p>Denetim Danışmanı (denetleme)</p>	<p>İnşaat maliyetine dahil</p>

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>girişlerinde ve taziye evlerinin girişlerinde yer alacaktır. Kutuların yerleri herkes tarafından, özellikle de kadınlar, çocuklar, engelliler gibi dezavantajlı gruplar tarafından erişilebilir olmalıdır ve olacaktır. Ayrıca, yerel halkın ve hak sahiplerinin ihtiyaç, talep ve şikâyetleri, katılım toplantısında ve belirlenen telefon numarası aracılığıyla (WhatsApp, doğrudan mesaj ve doğrudan arama yoluyla) toplanacaktır. Buna göre Proje Şikâyet Çözüm Mekanizması form ve şikâyetlerin açılıp kapatılması şeklinde çalışacaktır.</p> <p>İşin denetimi ve yönetiminden sorumlu olan tüm saha personelinin isimleri, iletişim telefon numaraları ve e-posta adresleri saha ilan panosunda gösterilecektir.</p> <p>Planlama izni alındıktan sonra kırsal evlerin inşaatından etkilenmesi muhtemel olanlar mahalle/köy muhtarı aracılığıyla bilgilendirilecektir. İstisna, ilgili Ç&S risk yönetimi araçlarıyla sürdürülecektir.</p> <p>Normal çalışma saatleri dışında güvenlik personeli, belirlenen telefon numarası aracılığıyla ana iletişim noktası olarak görev yapacaktır. Güvenlik gerekirse irtibattan sorumlu kişiyi/kişileri uyaracaktır (24 saat ulaşılabilir).</p> <p>Tüm çalışanlar, sosyal uyum ve Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (CSİ/CT) riskleri üzerindeki olası olumsuz etkileri yönetmek için Davranış Kurallarını imzalayacak/taahhüt edecek ve bu konuda eğitim alacaktır.</p> <p>Gelen şikâyetler kayıt altına alınacak, tam olarak soruşturulacak ve yapılacak eyleme ilişkin uygun önerilerle birlikte hızlı bir şekilde yanıt verilecektir. Şikâyetler kaydedilecek ve Yükleniciye, Denetleme Danışmanına ve ayrıca PUB'a rapor edilecektir.</p> <p>İrtibattan sorumlu kişi/kişilerin iletişim bilgilerini içeren kamuya açık duyuru panoları ve saha girişlerine yerleştirilecektir.</p>									
İşgücü ve Çalışma Koşulları:	Proje İYP'sine uygun olarak hazırlanacak işgücü yönetimi planındaki ilgili önlemler takip edilecektir.	X			Kontrol önlemlerinin	X			Yüklenici	İnşaat maliyetine

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Potansiyel işgücü akışı ve işçi kamplarının varlığıyla (barınma koşulları, çocuk işçiliği riskleri, cinsiyete dayalı şiddet ve taciz, insan hakları riskleri vb.) ve diğer çalışma sorunlarıyla ilişkili riskler	<p>İşçilere, ulusal iş ve iş hukuku kapsamındaki hakları (geçerli tüm toplu sözleşmeleri içerecek şekilde) gibi istihdam şart ve koşullarına ilişkin açık ve anlaşılır bilgi ve belgeler sağlanacaktır.</p> <p>İşçilere, ulusal yasanın ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde düzenli olarak ödeme yapılacaktır.</p> <p>Ulusal yasa ve proje İYP'sinin gerektirdiği şekilde işçilere haftalık izin günü, yıllık tatil ve hastalık, doğum ve aile izni verilecektir.</p> <p>İşçilere iş akdinin feshi ve kıdem tazminatı ayrıntıları hakkında zamanında yazılı bildirim gönderilecektir.</p> <p>İşçiler fırsat eşitliği ve adil muamele ilkesine göre istihdam edilecek ve istihdam ilişkisinin hiçbir yönünde ayrımcılık yapılmayacaktır.</p> <p>Kadınlar, engelliler, göçmen işçiler ve çalışma çağındaki çocuklar gibi belirli işçi grupları da dahil olmak üzere proje çalışanlarına, DB ÇSÇ'sinin ÇSS2'si doğrultusunda uygun koruma ve yardım önlemleri sağlanacaktır. Bu süreç proje İYP'sine uygun olarak yürütülecektir.</p> <p>İşçilerin işçi örgütlerine, toplu pazarlığa veya alternatif mekanizmalara katılmasına veya katılmaya çalışmasına izin verilecektir.</p> <p>18 yaşın altındaki çocuklar, bu alt projeye bağlantılı olarak Yüklenici tarafından çalıştırılmayacak veya çalıştırılmayacaktır.</p> <p>Zorla çalıştırma veya ceza tehdidi altında bir kişiden zorla alınan, gönüllü olarak yerine getirilmeyen herhangi bir iş veya hizmeti içeren zorla çalıştırma, bu alt projeye bağlantılı olarak kullanılmayacaktır.</p> <p>Tüm işçilerin işyerindeki endişelerini dile getirebilmeleri için Yüklenici tarafından inşaat sahasında bir işçi ŞÇM'si kurulacaktır. İşçi ŞÇM'sinin iletişim bilgileri sağlanacaktır.</p> <p>Tüm işçiler, işe alım sırasında ve işin uygulanmasından önce, ulusal iş ve istihdam kanunu kapsamındaki hakları ve ŞÇM ile ilgili hakları konusunda eğitim alacaktır.</p>				görsel denetimi				(uygulama)	dahil
					Sağlık kayıtları				Denetim Danışmanı (denetleme)	
					Çalışan kayıtları					
					Eğitim kayıtları					
					İşçi şikayetlerinin kayıtları					

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>Davranış Kuralları istihdam sırasında proje çalışanları ile paylaşılacaktır. Tüm çalışanlar, işe alım sırasında Davranış Kurallarına uymak ve ilgili belgeleri imzalamakla yükümlüdür.</p> <p>İnşaat sahasına giriş çıkışlar kontrol edilecek ve sahaya izinsiz girişler engellenecektir.</p> <p>Yüklenici, altta yatan sağlık sorunları olan veya başka bir şekilde risk altında olabilecek işçilere özellikle dikkat ederek, işçilerin işe başlamadan önce işe uygun olduklarını teyit edecektir.</p> <p>Yüklenici, işçilere bulaşıcı hastalıklar hakkında bilgi ve farkındalık sağlayacaktır.</p> <p>Yüklenici işçiler için güvenli içme suyu, yeterli duş ve tuvalet olanakları, konaklama, dinlenme ve yemek alanları ayarlayacaktır. Duşlarda elektrikli tanksız su ısıtıcıları kullanılmayacaktır. Duşlar için merkezi ısıtma veya depo tipi su ısıtıcısı kullanılacaktır.</p> <p>Yüklenici, bandaj, antibiyotik krem vb. içeren bir ilk yardım çantası veya sağlık bakım olanakları sağlayacak ve tıbbi acil durumlarda ilk yardım sağlamak üzere yeterli sayıda işçiyi belirleyecek ve eğitecektir.</p> <p>Yüklenici, kamp sahaları/işçi konaklama alanlarının koşulları için İşçi Konaklaması: Süreçler ve Standartlar - Uluslararası Finans Kurumu (IFC) ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın (EBRD) Kılavuz Notu hükümlerine uyacaktır.</p>									
Kültürel Miras: Tesadüfi Buluntu	<p>Kültürel ve tarihi alanlara zarar verilmeyecektir.</p> <p>Yerel halk için önemli olan maddi veya manevi değerler ve miraslara zarar verilmeyecektir.</p> <p>İnşaat çalışmaları (özellikle kazı ve hafriyat işleri) sırasında herhangi bir kültürel miras/varlık, tesadüfi buluntu ile karşılaşılması halinde tesadüfi buluntu prosedürü (bkz. projenin ÇSYÇ Ek-9'u) uygulanacaktır.</p>	X			Tesadüfi buluntu kayıtları		X		Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
Biyçeşitlilik: İnşaat faaliyetleri ve uygunsuz atık yönetimi nedeniyle flora ve faunaya yönelik potansiyel riskler	Yeni yerleşim alanlarında ağaçların kesilmesi gerekiyorsa, kesilen ağaçların en az iki katı kadarı Orman Genel Müdürlüğü'nün belirleyeceği alana (tercihen yakın bölgedeki bir alana) ağaç dikilecektir.	X			Ağaç dikim kayıtları			X	PUB	İnşaat maliyetine dahil
	İnşaat alanı dışında ağaç kesilmesi veya bitki örtüsüne zarar verilmesi söz konusu değildir. Avlanma, balık tutma, yabani hayvanları yakalama veya bitki toplama yasaktır.			X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)
Kırsal Yol Yapım İşlerine Özel										
Genel Hususlar	Dengesiz topraklarda, dik yamaçlarda ve yakındaki akarsu kıyılarında yol yapımından kaçınılacaktır. Yol hizalamaları için alternatiflerin olmadığı durumlarda ek önlemlerin (aşağıdaki eğitim koruması bölümüne bakınız) uygulanması gerekir.	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez			PUB	
	Tüm inşaat atıklarının (toprak kesimleri dahil) onaylı bertaraf alanlarına (akarsulardan >300 m uzakta) götürülmesi kontrol edilecektir. Erozyon kontrol önlemleri yağmur mevsimi başlamadan önce, tercihen inşaatın hemen ardından uygulanmalıdır. Bitki örtüsü başarılı bir şekilde oluşana kadar önlemler sürdürülecek ve yeniden uygulanacaktır. Bitki örtüsü oluşana kadar akıntıyı yavaşlatmak veya yeniden yönlendirmek ve rüsubatı hapsedmek için gereken yerlerde rüsubat kontrol yapıları uygulanmalıdır.			X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)
Eğim/Yamaç koruması	Aşağıdaki önlemleri alarak yamaçları erozyon ve toprak kaymalarından koruyun: • Yerli Türler, erozyona yatkın yamaçlarda hızla büyüyen		X		Kontrol önlemlerinin görsel denetimi	X			Yüklenici (uygulama)	İnşaat maliyetine dahil

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	<p>çimler kullanılacaktır. Bu otlar eğimin dengelenmesine yardımcı olur ve toprağı yağmur ve akıntı nedeniyle erozyona karşı korur. Stabilizasyon için iyi büyüme, yoğun zemin örtüsü ve derin kök özelliklerine sahip, yerel olarak temin edilebilen türler kullanılacaktır.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Özellikle yüksek yoğunluklu yağış alan ve eğimlerin açıkta olduğu bölgelerde etkili olan önleyici/durdurucu hendek inşa edilecektir. Bu tür hendekler, daha dik eğimlere ulaşmadan önce yüzey akışını aşınabilir alanlardan ve eğimlerden uzaklaştırır ve böylece potansiyel yüzey erozyonunu azaltır. • Dik eğimlerde, daha fazla stabilite sağlamak için basamaklı bir set (teraslama) gereklidir. • Stabil olmayan eğimin alt kısmına istinat duvarı yerleştirilecektir. Yol alt tabanının drenajı için duvarda drenaj delikleri bulunmalıdır, böylece duvar üzerindeki baskı azaltılır. • Şevin korunmasına ek olarak kayalar (riprap) da kullanılabilir. • Yeterince geniş drenaj hendekleri ile suyun kontrolsüz bir şekilde yol yüzeyinden tahliyesi önlenecek ve su yamaçtan uzaklaştırılacaktır. 							Denetim Danışmanı (denetleme)		
Atıksu Sistemlerine Özel										
Fosseptik Tankları İçin Genel Hususlar (Yüklenici tarafından inşaat sırasında kullanılması halinde)	<p>Septik tanklarda, hazne içinde gaz birikmesini önlemek için bir havalandırma borusu bulunmalı ve gerektiğinde tankın içine erişim sağlayan bir 'rögar' bulunmalıdır.</p> <p>Fosseptiklerin iki hazneli olması sağlanacaktır; birinci hazne çamurun çökeltilmesi için, ikinci hazne ise aerobik arıtma içindir. Bu odalar genellikle atık suyu daha iyi arıtacaktır. Kısmen arıtılmış septik tank atık suları yeraltı ve yüzey sularını kirletebilir. Bunun</p>	X			Tasarım onayı	Tasarım sırasında bir kez	PUB	İnşaat maliyetine dahil		

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3

Olası Riskler ve Etkiler	Önerilen Hafifletme Önlemleri	Aşama			İzleme Göstergeleri	Sıklık			Uygulama ve İzleme Sorumluluğu	Tahmini Maliyet
		Planlama	İnşaat	İşletme		Sürekli	Aylık	Üç ayda bir		
	mümkün olmadığı durumlarda fosseptikler sızdırmaz hale getirilerek 19.03.1971 tarih ve 13783 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik"e uygun olarak tasarlanacaktır.									
	Fosseptik atık suları açık kanalizasyona veya diğer yüzey sularına deşarj edilmeyecektir. Atık suların nihai bertaraftan önce arıtılması gerekir. Bu, (i) bir yer altı süzme alanı, (ii) bitki örtüsüyle kaplı bir süzme alanı veya (iii) ıslatma için bir çukur aracılığıyla gerçekleştirilebilir. Bunun mümkün olmadığı durumlarda fosseptik atıksuları periyodik olarak vidanjörlerle uzaklaştırılacak ve lisanslı atıksu arıtma tesisi bulunan ilgili belediye ile yapılacak protokol kapsamında bertarafı sağlanacaktır. Toplumun fosseptik tanklarını periyodik olarak denetlemesi ve tankın düzgün çalışmaya devam etmesi için birkaç yılda bir fosseptik tanklarının boşaltılmasını sağlaması için toplumsal farkındalık artırılmalıdır.			X	Atık su bertaraf kayıtları (varsa) Toplum farkındalığı faaliyetlerinin kayıtları Şikayet kayıtları			X	Yerel yönetim (Muhtar, belediye)	İnşaat maliyetine dahil
PAAT ile ilgili Genel Hususlar (Yüklenici tarafında inşaat sırasında çalışanlar için kullanılması halinde)	İşçiler tarafından üretilen evsel atık suların arıtılması için PAAT'ler kullanılacak ise paket tesislerin tasarım onayı inşaat öncesinde alınacaktır. İşletmeye alınmadan önce ilgili resmi makamlardan PAAT ve deşarj izinleri (Çevre İzinleri) alınacaktır. PAAT'nin gereksinimlere uygun çalışması ve atık su kalitesinin ulusal deşarj standartlarına uygun olması sağlanacaktır.	X		X	Tasarım onayı Çevre İzinleri Atık su kalite analizi			Bir kez tasarım sırasında ve bir kez işletmeden önce	Yüklenici (uygulama) Denetim Danışmanı (denetleme)	İnşaat maliyetine dahil

Ekler

Ek 1. Saha Fotoğrafları

Cip Köyü Saha Fotoğrafları

Cip Köyü 114/86 ve 128/72-73-74 Parseller



Fotoğraf 1. Kırsal Konut Alanı-1



Fotoğraf 2. Kırsal Konut Alanı-2 (Parseldeki ağaçlar)



Fotoğraf 3. Kırsal Konut Alanı-3



Fotoğraf 4. Kırsal Konut Alanı (Saman Yığını Depolaması)



Fotoğraf 5. Parsele Komşu Ev



Fotoğraf 6. Parsele Yakın Yerleşimler

KADİYAP

DESSUP-03 Elazığ İli Merkez İlçesi Kırsal Konut Projesi / ÇSYP Küme-3



Fotoğraf 7. Parsellerin Sınırlındaki Sulama Kanalı



Fotoğraf 8. Ağaçlar ve Elektrik İletim Hattı



Fotoğraf 9. Kırsal Konut Alanı



Fotoğraf 10. En Yakın Hanede Yaşayan Paydaşlarla Görüşme



Fotoğraf 11. Köy Yolu ve Sulama Kanalı



Fotoğraf 12. Sulama Kanalı ve Ağaçlar



Cip Köyü 101/11 Parsel



*Fotoğraf 13. Parselden Bir Görünüm (Cami parselin
52 metre kuzeyindedir.)*



*Fotoğraf 14. Cip Köyü 101/11 Parsel Genel
Görünümü-1*



*Fotoğraf 15. Cip Köyü 101/11 Parsel Genel
Görünümü-2*



*Fotoğraf 16. Cip Köyü 101/11 Parsel Genel
Görünümü-3*

Cip Köyü 160/21 Parsel



Fotoğraf 17. 160/21 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 18. 160/21 Parsel Genel Görünümü ve En Yakın Yerleşimler



Fotoğraf 19. 160/21 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 20. Parselin Yanındaki Köy Yolu



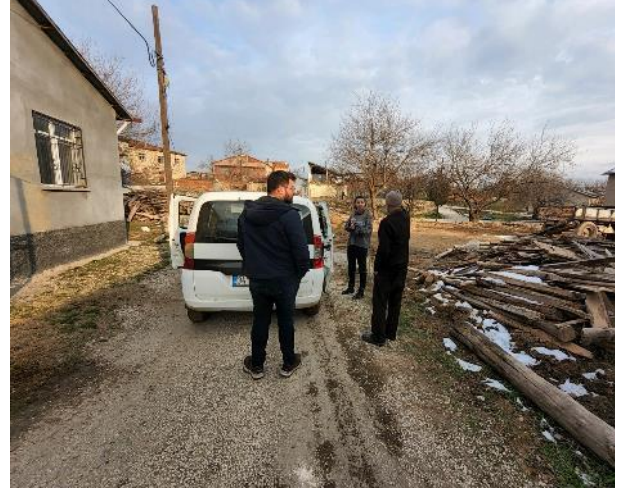
Fotoğraf 21. Parselin Karşı Tarafı ve Çöp Konteyneri



Cip Köyü 169/3 Parsel



Fotoğraf 22. 169/3 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 23. Paydaşla (Komşuyla) Görüşme



Fotoğraf 24. 169/3 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 25. Parselin Yanındaki Köy Yolu



Cip Köyü 177/22 Parsel



*Fotoğraf 26. 177/22 Parsel Genel Görünümü
(Yıkılmış Ev)*



*Fotoğraf 27. Parselin Görünümü ve Parselin
Yanındaki Yol*



Cip Köyü 105/18 Parsel



Fotoğraf 28. 105/18 Parsel Genel Görünümü



Fotoğraf 29. 105/18 Parsel Genel Görünümü, Meyve Ağaçları ve Bir Kuyu



Fotoğraf 30. 105/18 Parsel ve En Yakın Yerleşimler



Fotoğraf 31. Parselin Yanındaki Yol

Çamyatağı Köyü Saha Fotoğrafları
Çamyatağı Köyü 105/298 Parsel



Fotoğraf 32. 105/298 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 33. 105/298 Parsel Genel Görünümü-2



*Fotoğraf 34. Dernek binasının yanındaki alan
(Proje parseline dahil değildir). Alan boştur ve
ortasında bir yapı bulunmaktadır.*



*Fotoğraf 35. Seyda Molla Ali İlim Yayma ve
Dayanışma Derneği (Proje parseline dahil değildir.)*



Fotoğraf 36. Dernek Şeyhi ile Görüşme



Fotoğraf 37. 105/298 Parsel Genel Görünümü-3

Salkaya Köyü Fotoğrafları



Fotoğraf 38. Toplu Konut Alanı Genel Görünümü-1



Fotoğraf 39. Toplu Konut Alanı Genel Görünümü-2



Fotoğraf 40. Köy Yolundan Görünüm



Fotoğraf 41. Proje Etki Alanındaki Dere



Fotoğraf 42. Yakındaki Yerleşimlerden Görünüm



Fotoğraf 43. Toplu Konut Alanındaki Rögar (Altyapı mevcut.)



Fotoğraf 44. Alt Yapı Çalışması (Borulama)



Fotoğraf 45. Hak Sahibi ile Görüşme

Alaca Köyü Saha Fotoğrafları
Alaca Köyü 127/7 Parsel



Fotoğraf 46. 127/7 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 47. 127/7 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 48. 127/7 Parsel Genel Görünümü-3



Fotoğraf 49. 127/7 Parsel Genel Görünümü-4 (Bu ev DW1'dir (haritada).)

Altınkuşak Köyü
Altınkuşak Köyü 1791 Parsel



Fotoğraf 50. 1791 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 51. 1791 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 52. 1791 Parsel Genel Görünümü-3



Fotoğraf 53. 1791 Parsel Genel Görünümü-4 (Ev ve Ahır)



Fotoğraf 54. 1791 Parsel Genel Görünümü-5 (parsel içine konulan tarımsal makine ve ekipmanlar)

Alatarla Köyü Saha Fotoğrafları
Alatarla Köyü 102/38 Parsel



Fotoğraf 55. 102/38 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 56. 102/38 Parsel Genel Görünümü-2



*Fotoğraf 57. 102/38 Parsel Genel Görünümü-3
(bitişik ev)*



*Fotoğraf 58. 102/38 Parsel Genel Görünümü-4
(doğrudan erişim yoluna bağlı)*

Poyraz Köyü Saha Fotoğrafları
Poyraz Köyü 102/43 Parsel



Fotoğraf 59. 102/43 Parsel Genel Görünümü



Fotoğraf 60. Köy Yolu ve Parsele En Yakın Konutlar



Fotoğraf 61. Parselin Karşısındaki Evler



Fotoğraf 62. Parsel İçerisindeki Su Borusu

Üçağaç Köyü Saha Fotoğrafları
Üçağaç Köyü 103/235 Parsel



Fotoğraf 63. 103/235 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 64. Parsel İçerisindeki Elektrik İletim Hatları ve Çalılar



Fotoğraf 65. 103/235 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 66. 103/235 Parsel Genel Görünümü-3



Fotoğraf 67. Köy Yolundan Görünüm



Üçağaç Köyü 115/1 Parsel



*Fotoğraf 68. 115/1 Parsel Genel Görünümü-1
(Ağaçlar ve Çalılar)*



Fotoğraf 69. Parselin İçindeki Çalılar



Fotoğraf 70. 115/1 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 71. 115/1 Parsel Genel Görünümü-3



Fotoğraf 72. Parsel İçerisindeki Elektrik İletim Hattı



Fotoğraf 73. Köy Yolundan Görünüm



Üçağaç Köyü 111/1 Parsel



Fotoğraf 74. 111/1 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 75. 111/1 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 76. En Yakın Yerleşimler



Fotoğraf 77. En Yakın Yerleşimden Görünüm



Fotoğraf 78. Parselin Karşısındaki Yerleşimler



Fotoğraf 79. Köy Yolundan Görünüm

Üçağaç Köyü 107/140 Parsel



Fotoğraf 80. Parselin Yanındaki Ev-1



Fotoğraf 81. Parselin Yanındaki Ev-2



Fotoğraf 82. Parselin Yanındaki Ev-3



Fotoğraf 83. 107/140 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 84. 107/140 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 85. 107/140 Parsel Genel Görünümü-3



Fotoğraf 86. Parselin Yakınındaki Elektrik İletim Hattı



Fotoğraf 87. 107/140 Parsel Genel Görünümü-4

Yukarıçakmak Köyü Saha Fotoğrafları
Yukarıçakmak Köyü 149/1 Parsel



Fotoğraf 88. 149/1 Parselin Genel Görünümü-1



Fotoğraf 89. 149/1 Parselin Genel Görünümü ve Elektrik İletim Hatları



Fotoğraf 90. Parselin Yakınındaki Yerleşimler-1



Fotoğraf 91. Parselin Yakınındaki Yerleşimler-2



Fotoğraf 92. Parselin Yerleşimle Arasındaki Mesafe



Fotoğraf 93. Atık Konteynirleri

Alpavut Köyü Saha Fotoğrafları
Alpavut Köyü 102/1 Parsel



Fotoğraf 94. 102/1 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 95. Parselden Görünüm ve En Yakın Yerleşim



Fotoğraf 96. Köy Yolundan Görünüm-1



Fotoğraf 97. Köy Yolundan Görünüm-2



Fotoğraf 98. En Yakın Yerleşimdeki Su Kuyusu



Fotoğraf 99. EA'da Elektrik İletim Hatları ve Su Depolama Tankı (Parsele dahil değildir.)

Alpavut Köyü 120/4 Parsel



Fotoğraf 100. 120/4 Parsel Genel Görünümü



Fotoğraf 101. 120/4 Parsel Genel Görünümü ve Meyve Ağaçları



Fotoğraf 102. Parseldeki Meyve Ağaçları



Fotoğraf 103. Parselin Karşı Tarafı (Tarım Alanı)



Fotoğraf 104. Parselin Yanındaki Yol/Köy Yolu



Alpavut Köyü 109/13 Parsel



Fotoğraf 105. 109/13 Parsel Genel Görünümü-1



Fotoğraf 106. Parselin Yakınındaki Yıkılmış Ev



Fotoğraf 107. Parselin Yanındaki Yol



Fotoğraf 108. 109/13 Parsel Genel Görünümü-2



Fotoğraf 109. Parsel EA'sındaki Sulama Kanalı (Parsele dahil değildir.)

Ek 2. Ç&S Tarama Formu

(Ayrı bir doküman olarak verilmiştir.)