



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

ŞANLIURFA İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P28)

İHALE SONUÇ İLANI

ARALIK 2025

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P28 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P28
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Şanlıurfa İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/12/17 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 300 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. ÖZ POLAT İNŞ. MÜT. NAK. TURZ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Kültür Mahallesi Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez Muş Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#367.000.000,00 TL# + KDV	#367.000.000,00 TL# + KDV	#367.000.000,00 TL# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. AET YOL YAPI İNŞAAT TAAHHÜT İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Ali Paşa Mahallesi Meşeli Sokak No:31/4 İpekyolu/ VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#356.999.956,10 TL# + KDV	#356.999.956,10 TL# + KDV

AET YOL YAPI İnşaat Taahhüt İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 4.2(a) Benzer İnşaat ve Sözleşme Yönetimi kriteri kapsamında, sunmuş olduğu İş Bitirme Belgesi'nin belgeyi düzenleyen İdare tarafından iptal edildiği tespit edilmiştir. Bu nedenle, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterlik kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

3. GÖKALP PROJE MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Kızılay Mah. İzmir 2 Cad. Kapı No: 46 Daire No: 10 Çankaya/ Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#367.143.137,00 TL# + KDV	#367.143.137,00 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

4. ABRC İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No : 16 C Daire No : 89 Esenyurt İstanbul Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#8.970.299,11 USD# + KDV	#376.417.073,43 TL# + KDV

5. ÖZTAÇ PET. HAF. İNŞ. NAK. TEM. İTH. İHR. SAN. VE TİC. A.Ş.

GAP Mahallesi Turgut Özal Bulvarı Bozogolden Plaza Kat:5 No:521 Merkez/ BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.089.245,47 USD# + KDV	#381.408.371,96 TL# + KDV

6. MAGNESİA YAPI İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. - MABEYN İNŞAAT EMLAK TEKS. OTO SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

İlkbahar Mah.596 Sk. No:57/8 ÇANKAYA / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#397.829.692,39 TL# + KDV	#397.829.692,39 TL# + KDV

7. YÖRÜK YAPI İNŞAAT A.Ş. - NET YAPI ENERJİ İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

Kazım Özalp Mahallesi Reşit Galip Caddesi No:59 Daire:5-6 Gop Çankaya Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#399.729.260,58 TL# + KDV	#399.729.260,58 TL# + KDV

YÖRÜK YAPI İnşaat A.Ş. - NET YAPI Enerji İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Ortak Girişimi tarafından sunulan Teklif Dosyası'nın İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan incelemesi sonucunda; Bölüm III – Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri'nin 3.1 Finansal Kapasite şartı kapsamında eksiklik tespit edilmiştir. Ortak Girişim Üyesi NET YAPI Enerji İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Ortak Girişim Niyet Beyannamesi'nde beyan ettiği %25 oranındaki ortaklık payı dikkate alınarak, diğer taahhütler düşüldükten sonra sunulması gereken (450.000.000,00 TL x %25 = 112.500.000,00 TL) tutarındaki iş hacmine eşdeğer inşaat işlerine ilişkin nakit akışı gerekliliklerini karşılamak için likit varlıklara, hacizsiz maddi duran varlıklara, kredi olanakları veya başka finansal araçlara erişebildiğini veya bunlara sahip olduğunu (herhangi bir sözleşme avans ödemesinden bağımsız olarak) gösteren bir belge sunulmamıştır. Bu nedenle, yapılan değerlendirme sonucunda isteklinin söz konusu yeterli kriterine ilişkin şartları tevsik eden belgeleri sunmadığı anlaşılmış olup, teklifi değerlendirme dışı bırakılmıştır.

8. AYKA GLOBAL ENERJİ A.Ş.& ANFA TAAHHÜT LİMİTED ŞİRKETİ ORTAK GİRİŞİMİ

İlkbahar, 614. Sk. No:5, 06550 Çankaya/Ankara Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.532.093,28 USD# + KDV	#399.991.417,47 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

9. MEDAR YAPI SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ. - MEHMET ÇETİN İNŞAAT TAAH. İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ

Orhantepe Mahallesi Çamlı Sokak 30 Daire:1 Dragos Kartal İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#9.899.354,22 USD# + KDV	#415.402.641,39 TL# + KDV

10. DİCLE PROJE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

Kültür Mahallesi Atatürk Bulvarı No:98/103 Merkez/ Muş Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#438.000.000,00 TL# + KDV	#438.000.000,00 TL# + KDV

11. GNR ALTYAPI İNŞAAT A.Ş.

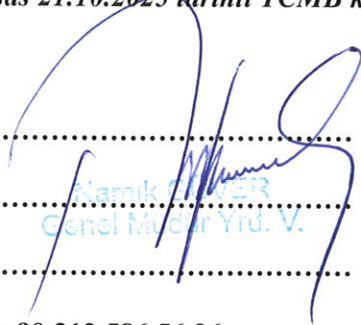
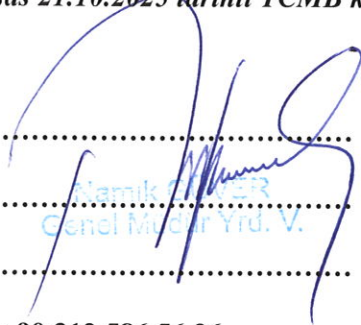
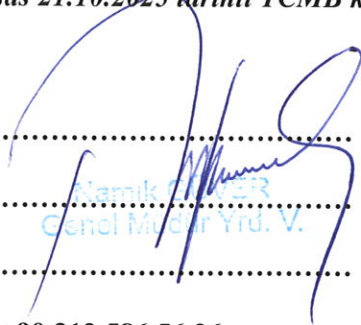
19 Mayıs Mah. Sümer Sok. Zitaç Sit. C2 Apt. No:3B/11 Kadıköy- İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#532.989.667,00 TL# + KDV	#532.989.667,00 TL# + KDV

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

- . Değerlemeye esas 21.10.2025 tarihli TCMB kur= 41,9626 USD/TRY
- Değerlemeye esas 21.10.2025 tarihli TCMB kur= 48,769 EUR/TRY

İşveren adına:

İmza : 
İsim : 
Ünvan/Görev : 
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

18.12.2025

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.