



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

GAZİANTEP İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P24)

İHALE SONUÇ İLANI

EKİM 2025

(Handwritten signatures)

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P24 İş i için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P24
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Gaziantep İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İş i
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/10/10 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 240 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malzemeleri, İnşaat, Madencilik, Gıda, Turizm Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi & PİLON YAPI İnşaat Turizm Petrol Madencilik Gıda Otomotiv Tekstil İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Akarbaşı Mahallesi Atatürk Bulvarı Gökçe Apt.No :153/B Odunpazarı / ESKİŞEHİR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#21.274.509,04 USD# + KDV	#864.891.763,06 TL# + KDV	#21.274.509,04 USD# + KDV

DAĞYAPI Prefabrik Yapı Malzemeleri, İnşaat, Madencilik, Gıda, Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi & PİLON YAPI İnşaat Turizm Petrol Madencilik Gıda Otomotiv Tekstil İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli “Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma” kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 11.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı **#21.274.509,00 USD + KDV#** olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise **#21.274.509,04 USD + KDV#** olarak belirlenmiştir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi “Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir.” gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi & Meridyen Konut Mühendislik İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No: 16 C Daire No: 89 Esenyurt İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#21.838.702,27 USD# + KDV	#887.828.418,21 TL# + KDV

3. Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi

Göztepe Mah. İstoç 3. Cad. E Plaza Kapı No: 7 Daire No: 21 Bağcılar İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#893.560.250,01 TL# + KDV	#893.560.250,01 TL# + KDV

Çevre Mühendislik İnşaat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi 'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 11.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı #893.560.000,00 TRY + KDV# olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise #893.560.250,01 TRY+ KDV# # olarak belirlenmiştir.

4. TUNA Mühendislik A.Ş.

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. A Kapı No: 9 A Daire No: 568 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#894.000.000,00 TL# + KDV	#894.000.000,00 TL# + KDV

5. YAFA Müh. Müş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Konak Mah. Lefkoşe Cad. Origami Flat Ofis Kapı No: 42 Daire No: 29 Nilüfer BURSA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#22.371.204,79 USD# + KDV	#909.476.722,41 TL# + KDV

6. ANA-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. Nextlevel Kapı No: 3 A Daire No: 108 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#911.135.205,19 TL# + KDV	#911.135.205,19 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

7. TURGUT FIRAT Proje İnşaat A.Ş.

Mevlana Bulvarı No:139/A Yelken plaza Kat:19 No:54 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#917.000.000,00 TL# + KDV	#917.000.000,00 TL# + KDV

8. BULUT YEŞİL İnşaat Anonim Şirketi

Hilal Mahallesi, Turan Güneş Bulvarı, No: 72/5 Çankaya / ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#22.833.782,24 USD# + KDV	#928.282.299,81 TL# + KDV

BULUT YEŞİL İnşaat Anonim Şirketi 'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 11.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı # 22.832.016,00 USD+ KDV# olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise #22.833.782,24 USD+ KDV# # olarak belirlenmiştir.

9. ACM MÜHENDİSLİK Tarım Hayvancılık İnşaat Nakliye Sanayi Ve Ticaret Ltd. Şti. & BETA YOL Yapı İnşaat Madencilik Enerji Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı

Bağcılar Mah. Urfa Blv. No:109/A Kapı No:24 Bağlar/Diyarbakır Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#939.015.019,49 TL# + KDV	#939.015.019,49 TL# + KDV

ACM MÜHENDİSLİK İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi & BETA YOL Yapı İnşaat Madencilik Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi İş Ortaklığı firmasına ait teklif mektubunda Çizelgeler kısmında Teklif Birim Fiyat tablosunda 24 ila 43. maddeler arası birim fiyatlar tabloda gösterilmemiş ve tabloda bu birim fiyatlara ait teklifler belirtilmemiş olup firmanın teklifi reddedilmiştir.

10. DEMARS İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi - EN-SA Yapı Ve İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi Anonim Şirketi Ortak Girişim

Şehit Cevdet Özdemir Mah. 1359 Sk. Kapı No: 13 Daire No: 2 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#984.463.139,02 TL# + KDV	#984.463.139,02 TL# + KDV

DEMARS İnşaat Turizm Ticaret Limited Şirketi - EN-SA Yapı Ve İnşaat Turizm Nakliye Gıda Sanayi Anonim Şirketi Ortak Girişim 'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 11.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı #984.463.139,00 TRY + KDV# olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise #984.463.139,02 TRY+ KDV# # olarak belirlenmiştir.

11. DİLDAR İnşaat Turizm Yatırım Ve İşletmeleri Anonim Şirketi

Cevizli Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi No:66/39 Kartal İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#1.095.541.897,16 TL# + KDV	#1.095.541.897,16 TL# + KDV

12. BURAKCAN İnşaat Ve Ticaret Ltd. Şti.

Hilal, 694. Sk. No:1, 06550 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#1.123.326.274,43 TL# + KDV	#1.123.326.274,43 TL# + KDV

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

- . Değerlemeye esas 07.08.2025 tarihli TCMB kur= 40,6539 USD/TRY
- . Değerlemeye esas 07.08.2025 tarihli TCMB kur= 47,4525 EUR/TRY
- .

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr


Namik Ç. / Genel Müdür Yrd. V.

15.10.2025

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 07.08.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.