



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

ADİYAMAN İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI
YAPIM İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P17)

İHALE SONUÇ İLANI

AĞUSTOS 2025

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P17 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P17
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Adıyaman İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/07/31 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 210 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. MAGNESİA Yapı İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Ahlatlıbel Mah. 1833. Sokak No:10 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#201.247.200,00 TL# + KDV	#201.247.200,00 TL# + KDV	#201.247.200,00 TL# + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. TURGUT FIRAT Proje İnşaat Anonim Şirketi

Mevlana Bulvarı 139/A Yelken Plaza Kat:19 No:54 Çankaya/ ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#197.000.000,00 TL# + KDV	#197.000.000,00 TL# + KDV

Turgut Fırat Proje İnşaat Anonim Şirketi ekonomik açıdan en uygun, anormal derecede düşük ve risk taşıyan fiyat teklifi vermiş, 15.04.2025 tarih ve 12264731 sayılı yazı ile idare tarafından firmaya Aşırı Düşük Teklif Açıklaması ve Tevsik Edici Evraklar istendiği bildirilmiş, firma tarafından 24.04.2025 tarih ve 12503837 sayılı Gelen Evrak kaydı ile bildirilen cevabı ile Aşırı Düşük Teklif Sorgulaması Açıklama Dosyası vermeyeceğini beyan etmiş, Teklif değerlendirme dışı bırakılmıştır.

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 24.02.2025 tarihi Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

3. YAFA Mühendislik Müşavirlik İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Konak Mh. Lefkoşe Cd. Büro No:42/29 Nilüfer / BURSA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#233.800.000,00 TL# + KDV	#233.800.000,00 TL# + KDV

4. WOX Yapı Anonim Şirketi

Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Bulvarı No:266-18 A Blok Tepe Prime İş Merkezi Çankaya
ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#238.686.176,27 TL# + KDV	#238.686.176,27,00 TL# + KDV

5. ANA-KENT Planlama Yapı Yat. Tek. Dan. Tur. Enerji Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı Next Level İş Merkezi A Blok Kat:23 No:3/108 Çankaya /
ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#6.696.000,00 USD # + KDV	#243.880.372,80 TL # + KDV

6. ALPYOL İnşaat Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Kültür Mah. TPAO Blv. 156 A 72100 Merkez BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#259.840.000,00 TL# + KDV	#259.840.000,00 TL# + KDV

Alpyol İnşaat Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi firması, İhale Dokümanı Bölüm II – Teklif Bilgi Formu (TBF), Madde TST 18.1 uyarınca belirlenmiş olan teklif geçerlilik süresi 25.06.2025 tarihinde sona ermektedir. Bu kapsamda, orijinal teklif koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın ve önerilen Kilit Personelin uygunluğunun devam etmesi kaydıyla, teklifinizin geçerlilik süresinin otuz (30) takvim günü süreyle uzatılması hususunda İdare tarafından e-mail yoluyla firma onayı sorulmuş, Alpyol İnşaat Enerji Madencilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi idareye göndermiş olduğu e-mail ile Teklif Geçerlilik Süresini revize etmeyeceğini beyan etmiş, bu nedenle “Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespiti” değerlendirilmesine dahil edilmemiş, bu sebeple Teklif değerlendirme dışı bırakılmıştır.

7. ACM Mühendislik İnşaat Enerji Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Bağcılar mah. Urfa Bulvarı No:109A İç Kapı No:24 Bağlar DİYARBAKIR Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#265.000.000,00 TL# + KDV	#265.000.000,00 TL# + KDV

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dokümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi “Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir.” gereğince 24.02.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

8. MAHMUT ÇİL VE ADENİS İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi

Yavuz Selim Mah. Mehmet Akif Cad. No.4 Kat:2 Daire:5 ADIYAMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#268.630.701,38 TL# + KDV	#268.630.701,38 TL # + KDV

Mahmut Çil ve Adenis İnşaat Taahhüt Turizm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Ortak Girişimi firmasına ait Teklif Dosyası, yapılan incelemeler neticesinde Teklif Geçerlilik Tarihi'nin olması gereken İhale Teklif Mektubu Geçerlilik Süresi şartını sağlamadığı tespit edilmesi sebebiyle değerlendirme dışı bırakılmış ve bu nedenle Teklif değerlendirme dışı bırakılmıştır.

9. MD İNŞAAT Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Yeni Mahalle 26203. Sokak No:1 Merkez ADIYAMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#270.928.319,11 TL# + KDV	#270.928.319,11 TL # + KDV

10. DİCLE Proje İnşaat Anonim Şirketi

Şerefiye Mahallesi Hastane 2. Cadde Özok İş Merkezi Kat:5 No:63 İpekyolu VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#293.440.000,00 TL# + KDV	#293.440.000,00 TL# + KDV

* Değerlemeye esas 24.02.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (USD/TRY) = 36,4218

** Değerlemeye esas 24.02.2025 tarihli TCMB döviz satış kuru (EUR/TRY) = 38,1822

İşveren adına:

İmza :
İsim :
Ünvan/Görev :
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadev@csb.gov.tr

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 24.02.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.