



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
YAPI İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KIRSAL ALANLARDA DEPREM İYİLEŞTİRME VE YENİDEN YAPIM
(KADİYAP) PROJESİ – EK FİNANSMAN
Kredi No: IBRD 9802-TR

BİNGÖL İLİNDE YER ALAN KIRSAL DEPREM KONUTLARI YAPIM
İŞİ
(TERRP-AF-WORKS-REC-P25)

İHALE SONUÇ İLANI

KASIM 2025

pe

Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi – Ek Finansman - TERRP-AF-WORKS-REC-P25 İşi için İhale Sonuç Bildirimi yayınlanmaktadır.

İHALE SONUÇ İLANI

Proje	: P180849 - Kırsal Alanlarda Deprem İyileştirme ve Yeniden Yapım Projesi - Ek Finansman
Kredi No	: IBRD 9802-TR
Teklif/Sözleşme Referans No	: TERRP-AF-WORKS-REC-P25
Satınalma Metodu	: RFB-Request for Bids
Sözleşme'nin Kapsamı	: Bingöl İlinde Yer Alan Kırsal Deprem Konutları Yapım İşi
Bildirim Versiyon No	: 0
Sözleşme İmza Tarihi	: 2025/11/17 (YIL/AY/GÜN)
Sözleşme'nin Süresi	: 365 Gün + 12 Ay (Kusur Sorumluluk Süresi)

Başarılı Teklif Sahibi:

1. Medar Yapı Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi-Onfa Yapı İnşaat Ticaret Limited Şirketi Ortak Girişimi

Orhantepe Mah. Çamlı Sok. 30 D:1 Dragos İSTANBUL / KARTAL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı	İmzalanan Sözleşme Fiyatı
#14.560.000,00 USD# + KDV	#600.684.448,00 TL# + KDV	#14.560.000,00 USD # + KDV

Diğer Teklif Sahipleri:

2. ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

Gökevler Mah. 2312. Sk. C Blok Kapı No: 16 C Daire No: 89 Esenyurt İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#13.325.300,08 USD# + KDV	#549.745.915,04 TL# + KDV

ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi 'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 17.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 08.09.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı **#13.325.379,04 USD + KDV#** olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise **#13.325.300,08 USD + KDV#** olarak belirlenmiştir. Bununla birlikte, **ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi** tarafından sunulan Teklif Fiyatı; İhale Dokümanı KISIM 1 – İhale Prosedürleri Dokümanı, Bölüm I - Teklif Sahiplerine Talimatlar (TST) 37. Aşırı Düşük Teklifler maddesi ve Dünya Bankası'nın "Anormal Derecede Düşük Tekliflerin Tespit Edilmesi ve Ele Alınmasına İlişkin Kılavuzu" doğrultusunda İhale Değerlendirme Komisyonu tarafından yapılan detaylı inceleme sonucunda "Anormal Derece Düşük Teklif Limiti" nin altında kalmıştır. Bu doğrultuda, İhale Komisyonu tarafından söz konusu teklif sahibinden, Dünya Bankası'nın ilgili kılavuzu uyarınca 24.09.2025 tarihinde yazılı olarak açıklama talebinde bulunulmuştur. Söz konusu yazılarla firmalardan, tekliflerinin dayanaklarını ortaya koyan tevsik edici bilgi ve belgeleri 03.10.2025 tarihine kadar sunmaları istenmiştir. Belirtilen süre içerisinde, ABRC İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. talep edilen açıklama talebini İhale Komisyonu' na ulaştırmamıştır. Bu sebeple ilgili firmanın teklifi İhale Komisyonu tarafından reddedilmiştir.

3. ANA-KENT Planlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Blv. Nextlevel Kapı No: 3 A Daire No: 108 Çankaya ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#14.484.000,00 USD# + KDV	#597.549.007,20 TL# + KDV

ANA-KENT Planlama Yapı Yet. Tek. Dan. Tur. Enrj. San. ve Tic. A.Ş.'ye ait teklifin, teklif geçerlilik süresinin, ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olmaması nedeniyle, İhale Komisyonu tarafından ayrıntılı değerlendirmeye kabul edilebilirlik açısından uygun bulunmamış ve teklifin reddine karar verilmiştir.

4. OKYANUS Enerji Üretim İnşaat Anonim Şirketi

Kazım Özalp Mah. Reşit Galip cad. No:97 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#602.011.999,99 TL# + KDV	#602.011.999,99 TL# + KDV

OKYANUS Enerji Üretim İnşaat Anonim Şirketi'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 16.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı **#602.012.000,00 TRY + KDV#** olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise **#602.011.999,99 TRY+ KDV#** olarak belirlenmiştir.

5. ÖZTAÇ Pet. Haf. İnş. Nak. Tem. İth. İhr. San. ve Tic. A.Ş.

Gap Mah. Turgut Özal Blv. Bozgolden Plaza Kat:5 No:521 Merkez/BATMAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#14.750.154,00 USD# + KDV	#608.529.403,39 TL# + KDV

* İhale dokümanı Kısım-1 TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 08.09.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

6. AYKA Global Enerji A.Ş. & ANFA Taahhüt Ltd. Şti. Ortak Girişimi

Moğultay Mah. Cengiz Topel Cad. Denizcan Apt. No:2-A Merkez/TUNCELİ Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#15.063.836,30 USD# + KDV	#621.470.617,63 TL# + KDV

7. BURSAB İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. & ABDULVAHAP YILMAZ İş Ortaklığı

Yenişehir Mah. Faik ertuğrul Cad. No: 16/11 Merkez/BİNGÖL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#15.106.623,27 USD# + KDV	#623.235.828,30 TL# + KDV

BURSAB İnş. Tic. ve San. Ltd. Şti. & ABDULVAHAP YILMAZ İş Ortaklığı'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 17.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır.

Buna istinaden, açılan teklif tutarı **#15.106.692,00 USD + KDV#** olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise **#15.106.623,27 USD+ KDV#** olarak belirlenmiştir.

8. DİCLE Proje İnşaat Anonim Şirketi

Şerefiye Mahallesi Hastane 2. Cadde Özok İş Merkezi Kat:5 No:63 İpekyolu/VAN Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#632.500.000,00 TL# + KDV	#632.500.000,00 TL# + KDV

9. TUNA Mühendislik A.Ş.

Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bulvarı YDA Center A Blok Kat:13 No:568 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#667.000.000,00 TL# + KDV	#667.000.000,00 TL# + KDV

10. NİL YAPI Malzemeleri ve İnş. Tic. A.Ş.

Yenişehir Mah. İnönü Cad. Sancak İş Merkezi No : 12/1 Merkez/Bingöl Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#16.850.000,00 USD# + KDV	#695.160.230,00 TL# + KDV

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 08.09.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.

11. DEVRAN İnşaat Tic. ve San. Ltd. Şti.

Bağcılar Mah. Urfa Blv. No:109/A Kapı No:24 Bağlar/Diyarbakır Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#708.422.160,85 TL# + KDV	#708.422.160,85 TL# + KDV

12. GNR Altyapı İnşaat A.Ş.

Kozyatağı Mah. Saniye Ermutlu Sok. Şaşmaz Plaza No:6/17 Kadıköy/İSTANBUL Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#824.000.000,00 TL# + KDV	#824.000.000,00 TL# + KDV

13. EN-SA Yapı ve İnş. Tur. Nak. Gıda San. A.Ş.

Şehit Cevdet Özdemir Mah. 1359. Sokak No:13/2 Çankaya/ANKARA Ülke: Türkiye

Teklif Fiyatı	Değerlendirilen Teklif Fiyatı
#24.918.906,22 USD# + KDV	#1.028.049.411,23 TL# + KDV

EN-SA Yapı ve İnş. Tur. Nak. Gıda San. A.Ş.'ne ait teklif çizelgesinde muhtelif aritmetik hatalar tespit edilmiştir. Eylül 2023 versiyon tarihli "Dünya Bankası IPF Borçluları Satın Alma" kuralları gereği, ilgili Teklif Sahibi ile aritmetik hataların İhale Komisyonu tarafından doğrulanmış durumunun kabul edilmesi ile ilgili elektronik posta yoluyla 17.09.2025 tarihinde onay talebi konusunda iletişime geçilmiş, olup aritmetik hataların doğrulanarak oluşan fiyat tekliflerinin kabul edildiğine dair onayları İhale Komisyonuna ulaşmıştır. Buna istinaden, açılan teklif tutarı #24.918.906,23 USD + KDV# olarak kayda alınmış, aritmetik hataların düzeltilmesi sonucunda tespit edilen teklif fiyatı ise #24.918.906,22 USD TRY+ KDV# olarak belirlenmiştir.

- Değerlemeye esas 08.09.2025 tarihli TCMB kur= 41,2558 USD/TRY
- Değerlemeye esas 08.09.2025 tarihli TCMB kur= 48,3865 EUR/TRY

İşveren adına:

İmza : 
İsim : 
Ünvan/Görev : 
Telefon : +90 312 586 56 36
E-posta : ihale.kadiyap@csb.gov.tr

* Yukarıda belirtilen Teklif Fiyatı, Değerlendirilen Teklif Fiyatı ve İmzalanan Sözleşme Fiyatı KDV Hariçtir.

* İhale dökümanı Kısım-I TST 32.1 maddesi "Değerlendirme ve karşılaştırma aşamasında; farklı para birimleri cinsinden verilen teklifleri, döviz satış kuru üzerinden, tek para birimine çevirmek için kullanılacak para birimi Türk Lirası (TL) olacaktır. Kullanılacak resmi satış kurunun kaynağı: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz kurları <http://www.tcmb.gov.tr> adresinden temin edilebilir. Geçerli satış kuru tarihi: Son teklif verme tarihinden önceki son iş günü saat 15.30 geçerli olan tarihtir." gereğince 08.09.2025 tarihli Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) – Döviz satış kuru baz alınmıştır.