REZERV YAPI ALANI SÜRECİ

REZERV YAPI ALANI

BAKANLIĞA MÜRACATIN YAPILMASI
(Belediye, İl Özel İdaresi veya TOKİ)

A.R.A.A.D. SİSTEMİ ÜZERİNDEN VERİ GİRİŞİ

TEKLİF DOSYASININ İNCELENMESİ
(Sorumlu Bakanlık personeli tarafından incelenir.)

UYGUN

UYGUN DEĞİL

REVİZE EDİLMESİ
(İlgisine revize edilmek üzere iade edilir.)

EKSİKLİKLERİN GİDERİLMESİ
(Eksiklikler ilgilisine resmi yazıyla iletilir.)

RESEN BAKANLIKÇA
(Bakanlık, Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü)

UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI
(Milli Emlak Genel Müdürlüğüne görüş sorulur.)

BAKANLIK MAKAMI OLUR'U ALINMASI
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, İl Müdürlüğü ve ilgili İdare resmi yazıyla bilgilendirilir.)

PROJEYİ YÜRÜTECEK İDARENİN BELİRLENMESİ

BAKANLIK

İLGİLİ İDARE VEYA TOKİ'YE YETKİ DEVREDİLMESİ

HAZİNE TAŞINMAZLARININ TAHSİSİ
(4342 Sayılı Mera Kanunu kapsamında olup, 6306 sayılı Kanun kapsamında ihtiyaç duyulan taşınmazların tahsis amaçlarının değişmesi talebi ve 6306 sayılı Kanun kapsamında Hazineye ait taşınmazların Bakanlığa tahsis işlemleri gerçekleştirilir.)

HAZİNE TAŞINMAZLARININ DEVRİ
(Bakanlığa tahsis edilen Hazineye ait taşınmazlardan uygun görülenler ilgili İdareye protokol kapsamında devredilir.)

KAYNAK TAHSİSİ
(Tahsis edilecek veya aktarılacak kaynak miktarına göre Makam Olur'u alınır ve ödemeye ilişkin ilgili Daire Başkanlığına iletilir.)

PLANLAMA VE PROJELENDİRME
(Her tür ölçekteki plan ve projeler onanmak üzere Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne iletilir.)

UZLAŞMA
(Bakanlıkça yürütülen uygulamalarda, proje bazında hak sahipleri ile yapılacak sözleşme ve anlaşmaların şartları belirlenir, onaylanmak üzere Bakanlık Makamına sunulur.)

TAHLİYE VE YIKIM

YAPIM SÜRECİ

KAT İRTİFAKI VE TAPU İŞLEMLERİ

KAT MÜLKİYETİNİN TESİSİ

BAKANLIK DENETİMİ

Rezerv yapı alanlarına ait onanmış plan ve projelerin uygulanması sağlanır ve bu amaçla gelişmeler takip edilir.

Not: Bu doküman bilgi verme amaçlı hazırlanmıştır. Detaylı ve güncel bilgi için 6306 sayılı Kanun ve Kanun'un Uygulama Yönetmeliği incelenmelidir.