

Faiz Desteği

- 6306 sayılı Kanun kapsamında, yapısı riskli olarak tespit edilen gerçek veya tuzel kişilerin bankalardan kullanacağı kredilere Bakanlığımızca faiz desteği verilmektedir.
- 6306 sayılı Kanununun 6. maddesinin uuncu fıkrası kapsamında konutunu ve/veya işyerini kendi imkanları ile yapmak ya da edinmek isteyenlerin, bankalardan kullanacakları kredilere sağlanacak faiz desteğine ilişkin esaslar Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile belirlenmektedir.

Faiz Desteği Esasları

- Bakanlık kendisine bařvuran bankalarla protokol imzalar.
- Banka, kredi başvurularını protokol hukimleri ve bankanın kredilendirme usul, esas ve mevzuatı çerçevesinde değerlendirir.
- Banka kredi vermeyi uygun grduğu hak sahiplerinin listesini Bakanlığa bildirir. Bakanlıkça başvuru, 6306 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilir.
- Faiz desteĐinden yararlanılacaklar Bankaya bildirilir.



- Faiz desteği sağlanacak krediler için bankalar tarafından talep edilecek ücret, sigorta ve benzeri giderler hak sahipleri tarafından ödenir. Faiz destekli krediler, Bakanlıkça onaylandıkları ilgili tarihte geçerli olan Bakanlar Kurulu Kararı veya Cumhurbaşkanı Kararı hükümlerine tabidir. Faiz desteği verilebilmesi için tahliye/yıkım tarihinden itibaren bir yıl içinde Bankaya başvurulmuş olması gerekir. Bu karar kapsamında Bakanlıkça onaylanan faiz destekli kredilerin kullandırılma süresi, Bakanlık tarafından verilen faiz desteği uygunluk yazısı tarihinden itibaren iki yıldır.

Faiz Desteği Geri Ödemesi

- Bankalar tarafından sağlanacak kredilere verilecek faiz desteği ödemeleri, Bakanlıkça belirlenerek hesaptan gerçekleştirilir.
- Hak sahipleri tarafından geri ödemesi gerçekleştirilmeyen krediler için faiz desteği ödemeleri durdurulur.
- Hak sahiplerinin bankalar ile yapılacak olan protokoller kapsamında kullanacakları kredinin anapara riski ile faiz desteği dışında kalan faiz ödemelerinden doğan risk tamamen bankaya aittir.



13 Nisan 2023 tarih ve 32162 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Kredi Faiz Destekleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| Kredi Türü | Faiz Desteği Oranı (Yıllık) | Azami Anapara Ödemesiz Dönem (Yıl) | Azami Vade (Yıl) | Hak Sahipliği Bazında Destek Sağlanacak Kredi Anapara Tutarı İçin Üst Limit (TL) |
|-----------------------|------------------------------------|---|-------------------------|---|
| Güçlendirme Kredisi | 600 baz puan | 2 | 10 | 320.000,00 |
| Konut Yapım Kredisi | 840 baz puan/ 720 baz puan* | 2 | 10 | 1.250.000,00 |
| Konut Edinme Kredisi | 840 baz puan/ 720 baz puan* | 2 | 10 | 1.250.000,00 |
| İşyeri Yapım Kredisi | 480 baz puan | 2 | 7 | 800.000,00 |
| İşyeri Edinme Kredisi | 480 baz puan | 1 | 7 | 350.000,00 |

* Birden fazla konutu olan hak sahiplerinin ilk konutu için kullanacakları konut yapım ve edinme kredilerine uygulanacak faiz desteği oranı yıllık 840 baz puan olup, iki ve sonraki konutları için ise bu oran 720 baz puan olarak uygulanacaktır.

