

BAYRAKLI, ÇEŞME, GÜZELBAHÇE, MENDERES, TORBALI VE URLA'DA 75 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
081	Bayraklı	Doğançay	40288	1	3.086,05	3.086,05	1/100.000 Ölçekli ÇDP'deKısmen Kentsel Yerleşik Alan	₺13.900.000
082	Çeşme	16 Eylül	125	1	5.357,66	5.357,66	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺61.650.000
083	Çeşme	16 Eylül	128	9	4.025,15	4.025,15	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺47.500.000
084	Çeşme	16 Eylül	128	16	1.671,82	1.671,82	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺19.750.000
085	Çeşme	16 Eylül	128	18	1.089,24	1.089,24	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺12.900.000
086	Çeşme	16 Eylül	128	19	2.186,11	2.186,11	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺24.750.000
087	Çeşme	16 Eylül	130	23	2.609,18	2.609,18	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺30.300.000
088	Çeşme	16 Eylül	130	24	3.323,45	3.323,45	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺37.600.000
089	Çeşme	16 Eylül	130	25	6.330,70	6.330,70	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺72.650.000
090	Çeşme	16 Eylül	132	12	28.892,87	28.892,87	Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı+Kısmen Çocuk Parkı+Yol	₺288.950.000
091	Çeşme	16 Eylül	132	27	3.854,87	3.854,87	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺43.200.000
092	Çeşme	16 Eylül	132	29	3.088,03	3.088,03	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺34.900.000
093	Çeşme	16 Eylül	132	35	4.569,17	4.569,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺51.650.000
094	Çeşme	16 Eylül	132	39	1.811,00	1.811,00	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺20.850.000
095	Çeşme	16 Eylül	132	40	581,11	581,11	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺7.600.000
096	Çeşme	16 Eylül	187	13	329,98	329,98	Kısmen Park Kısmen Yerleşik Konut Alanı	₺4.000.000
097	Çeşme	16 Eylül	466	2	2.570,65	2.570,65	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺31.650.000
098	Çeşme	16 Eylül	466	3	3.341,17	3.341,17	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺40.050.000
099	Çeşme	16 Eylül	466	22	443,84	443,84	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺5.800.000
100	Çeşme	16 Eylül	466	29	4.740,04	4.740,04	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺52.350.000
101	Çeşme	16 Eylül	466	32	921,58	921,58	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺10.900.000
102	Çeşme	16 Eylül	466	53	3.186,76	3.186,76	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺35.100.000
103	Çeşme	16 Eylül	466	54	3.925,93	3.925,93	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺43.200.000
104	Çeşme	16 Eylül	466	61	3.853,90	3.853,90	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺42.400.000
105	Çeşme	16 Eylül	466	67	1.330,38	1.330,38	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺16.650.000
106	Çeşme	16 Eylül	567	3	2.096,69	2.096,69	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺24.750.000
107	Çeşme	16 Eylül	567	83	19.492,46	19.492,46	Tarımsal Niteliği Korunacak Tarım Alanı	₺233.950.000
108	Çeşme	16 Eylül	6564	2	1.350,00	1.350,00	Günübirlik Tesis Alanı E:0.05 Hmax: 4.50m	₺20.250.000
109	Çeşme	16 Eylül	7903	1	1.840,00	933,80	Sosyal Tesis Alanı	₺23.920.000
110	Çeşme	16 Eylül	7920	2	2.500,00	2.089,00	Turizm Tesis Alanı	₺87.500.000
111	Çeşme	16 Eylül	7927	1	2.500,00	2.500,00	Turizm Tesis Alanı	₺92.500.000
112	Çeşme	16 Eylül	7927	2	2.500,00	2.500,00	Turizm Tesis Alanı	₺92.500.000
113	Çeşme	Alaçatı	215	10	2.432,35	2.432,35	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kısmen Turizm Tesis Alanı, Kısmen Ağaçlandırılacak Alan	₺24.350.000
114	Çeşme	Alaçatı	216	3	5.837,94	5.837,94	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kısmen Turizm Tesis Alanı, Kısmen Ağaçlandırılacak Alan	₺55.500.000
115	Çeşme	Alaçatı	216	6	5.951,36	5.951,36	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan	₺44.650.000
116	Çeşme	Alaçatı	218	1	1.627,19	1.627,19	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan	₺13.850.000
117	Çeşme	Alaçatı	218	3	1.099,83	1.099,83	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Plansız Alan	₺8.800.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

05.08.2025 SALI SAAT:10.30

**SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL**

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34

İZMİR

BAYRAKLI, ÇEŞME, GÜZELBAHÇE, MENDERES, TORBALI VE URLA'DA

75 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
118	Çeşme	Alaçatı	262	13	5.388,40	5.388,40	1/100.000 ÇDP Nitelikli Doğal Koruma Alanı, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Tarım Alanı	₺32.350.000
119	Çeşme	Altınkum	961	3	27.075,46	27.075,46	Plansız Alan	₺94.800.000
120	Çeşme	Altınkum	977	1	1.498,86	1.498,86	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺12.750.000
121	Çeşme	Altınkum	977	2	3.231,69	3.231,69	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺25.900.000
122	Çeşme	Altınkum	977	3	5.194,18	5.194,18	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺39.000.000
123	Çeşme	Dalyan	863	23	4.450,38	4.450,38	Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı E: 0.05, Hmax:4,50 m, Kısmen Park, Kısmen Otopark, Kısmen Yol	₺57.900.000
124	Çeşme	Dalyan	864	2	1.776,39	1.776,39	Rekreasyon Alanı E:0.05, Hmax:4,50 m	₺26.650.000
125	Çeşme	Dalyan	864	6	2.990,42	2.990,42	Rekreasyon Alanı E:0.05, Hmax:4,50 m	₺41.900.000
126	Çeşme	Dalyan	8610	1	10.771,06	727,94	Turizm Tesis Alanı E:0.25,Yençok:2 Kat	₺20.050.000
127	Çeşme	Fahrettin Paşa	322	17	2.033,22	2.033,22	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺11.200.000
128	Çeşme	Fahrettin Paşa	322	18	2.964,00	2.964,00	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺16.350.000
129	Çeşme	Ovacık	207	4	20.294,55	20.294,55	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺152.250.000
130	Çeşme	Ovacık	207	5	2.879,04	2.879,04	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺24.500.000
131	Çeşme	Ovacık	208	1	1.257,56	1.257,56	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺11.350.000
132	Çeşme	Ovacık	208	2	527,68	527,68	1/100.000 ÇDP Turizm Tesis Alanı	₺5.300.000
133	Çeşme	Ovacık	222	20	41.010,67	41.010,67	1/100.000 ÇDP Tarım Alanı	₺131.250.000
134	Çeşme	Reisdere	0	2432	2.000,00	2.000,00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı E:0,10, Kısmen Çocuk Bahçesi, Kısmen Yol	₺30.000.000
135	Çeşme	Reisdere	0	2446	1.708,00	1.708,00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Kısmen Konut Alanı, A, Taks:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat, Kısmen Yol	₺27.350.000
136	Çeşme	Reisdere	0	2447	792,00	792,00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı Kısmen Konut Alanı, A, Taks:0.20, E:0.40, Yençok: 2 Kat, Kısmen Yol	₺14.300.000
137	Çeşme	Reisdere	0	2511	105,00	105,00	Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı, Güneşlilik Tesis Alanı E:0.10	₺1.900.000
138	Çeşme	Üniversite	801	2	1.602,03	1.602,03	Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı, Kısmen Doğal Yeşil Alan, Kısmen Yol Alanı	₺16.050.000
139	Çeşme	Üniversite	802	8	10.825,53	10.825,53	Kısmen Güneşlilik Tesis Alanı, Kısmen Doğal Yeşil Alan, Kısmen Yol Alanı	₺92.050.000
140	Güzelbahçe	Yelki	2840	1	500,00	361,58	Gelişme Konut Alanı A-2 TAKS:0.15, E:0.30 Hmax:8.40	₺10.700.000
141	Menderes	Özdere	1177	302	19.797,99	19.797,99	Plansız Alan	₺34.650.000
142	Torbalı	Ayrancılar	134	3	423,00	423,00	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺5.950.000
143	Torbalı	Ayrancılar	137	28	422,00	422,00	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺5.950.000
144	Torbalı	Ayrancılar	157	3	745,00	745,00	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺10.100.000
145	Torbalı	Ayrancılar	218	5	647,00	647,00	Konut Alanı, Bitişik Nizam, 3 Kat	₺10.129.200
146	Torbalı	Ayrancılar	368	19	408,00	408,00	KonutAlanı, A-3, TAKS: 0.30, Kaks: 0.90	₺5.750.000
147	Torbalı	Ayrancılar	489	4	270,00	270,00	KonutAlanı, A-3, TAKS: 0.30, Kaks: 0.91	₺4.350.000
148	Torbalı	Ayrancılar	645	2	308,59	308,59	1/25.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺1.900.000
149	Torbalı	Ayrancılar	653	3	185,09	185,09	1/1000 Ölçekli UİP'de Konut Alanı, A-2	₺2.450.000
150	Torbalı	Yeniköy	0	241	1.245,00	1.245,00	1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺8.000.000
151	Torbalı	Yeniköy	0	247	670,00	670,00	1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺4.700.000
152	Torbalı	Yeniköy	0	273	500,00	500,00	1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺3.500.000
153	Torbalı	Yeniköy	0	334	975,00	975,00	1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺6.450.000
154	Torbalı	Yeniköy	0	351	445,00	445,00	1/25000 ÇDP'de Kırsal Yerleşim Alanı	₺3.250.000
155	Urla	Denizli	3815	34	3.522,88	3.522,88	1/5.000 Ölçekli NİP'de Tarım Alanı	₺28.200.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

05.08.2025 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: emlakyonetim.com.tr / 444 84 34