

SIK SORULAN SORULAR

1. İŞ DENEYİM BELGESİ NEREDEN ALINIR?

YAPIM İŞİNİN RUHSAT'INI DÜZENLEYEN VE YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ ALINAN İLGİLİ İDARELERDEN (BELEDİYELER, ORGANİZE SANAYİLER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI) ALINIR. 31.08.2010 TARİHİNDEN SONRA YAPILAN İŞLER "EKAP" ÜZERİNDEN DÜZENLENMESİ ZORUNLUDUR.

2. DİPLOMA İŞ DENEYİM BELGESİ OLARAK KULLANILIRMI?

İNŞAAT MÜHENDİSİ VEYA MİMAR SAHIŞ ŞİRKETİ SAHİBİ KİŞİ 10-15 YILA KADAR "G1" GRUBU, 15-20 YIL ARASI "G" GRUBU ALABİLİR. 20 YIL SONRASI İSE DİPLOMAYA İLAVE TUTARI FARKETMEYEN HERHANGİBİR İŞ DENEYİM (ŞANTIYE ŞEF, ŞANTIYE MÜDÜR, BİTİRİLEN İNŞAAT İŞİ) SUNARSA "F1" VEYA "F" GRUBU ALABİLİR. "G1" VE "G" GRUBU İÇİN İŞ HACMİ "CİRO" MALİ HERHANGİBİR EVRAK ARANMAYIP YALNIZ BANKA REFERANS MEKTUBU VE EK-4 FORMU ARANIR. "F1" VE "F" GRUBU İÇİN İSE MALİ EVRAK (EK-2 FORMU) İLE BANKA REFERANS MEKTUBU ARANIR.(EK-3 FORMU). MALİ EVRAKLARLAR (EK-2 VE EK-4) MALİ MÜŞEVİR DOLDURUR. BANKA REFERANS MEKTUBUNU MÜTEAHHİT İLGİLİ ÇALIŞTIĞI BANKADAN ALIR. (LTD. VEYA A.Ş. ORTAĞI İNŞ.MÜH. VE MİMAR İSE ŞİRKET HİSSELERİNİN 5 YIL KESİNTİSİZ %51 VE FAZLASI SAHİP OLMASI LAZIM VE BUNU ORTAKLIK DURUM BELGESİ İLE TEYİD ETMELİDİR.)

3. İŞ DENEYİM BELGESİ BAŞKASI KULLANABİLİRMI?

İŞ DENEYİM BELGELERİ SATILAMAZ, KİRALANAMAZ VEYA BAŞKASINA DEVREDİLEMEZ.

4. ORTAKLAR İŞ DENEYİM BELGESİNİ BAŞKA FİRMADA KULLANABİRMİ?

İŞ DENEYİM BELGESİ SAHİBİ KİŞİ KURACAĞI YADA ORTAK OLACAĞI ŞİRKETİN (LTD. VEYA A.Ş.) %51 VE FAZLASI HİSSEYE SAHİP OLMASI KOŞULUYLA 1 YIL SONRA KULLANABİLİR. NEV'İ DEĞİŞTİREN FİRMALAR İSE VERGİ NUMARASI DEĞİŞTİĞİNDEN DOLAYI TEKRAR YETKİ BELGE GRUBU ALMASI GEREKMEKTEDİR. ŞAHİS ŞİRKETİNİN "LTD." VEYA "A.Ş." DÖNÜŞMESİ DURUMUNDA BAHSİDİLEN 1 YIL KOŞULUNA DİKKAT EDİLMELİDİR. "LTD." DEN "A.Ş." YE DÖNÜŞÜMLERDE ORTAĞIN %51 VE FAZLASI HİSSEYE SAHİP OLMA KOŞULU DEVAM EDERSE 1 YIL ARANMAZ ÖNCEKİ İŞ DENEYİMLER KULLANILABİLİR.

5. ŞİRKET SATIN ALMA DEVR ALMA BİRLEŞME DURUMUNDA İŞ DENEYİM KULLANILIRMI?

BORÇLAR KANUNU 179 VE 180 İNCİ MADDELERİ AÇISINDAN AKTİF VE PASİF UNSURLARI İLE KÜLLÜ HALEFİYET İLKESİ UYARINDA İŞ DENEYİMLER YENİ ŞİRKETE VEYA SAHİBİNE GEÇER.

6. ADİ İŞ ORTAKLIĞI NEDEN İHTİYAÇ OLUR?

MÜTEAHHİT FİRMA HEDEFLenen BİR İŞE GRUP İŞ TUTARI YETMİYORSA (M2'Sİ YETMİYOR) BİR ÜST GRUPLA YADA AYNI GRUBUYLA İŞ ORTAKLIĞI YAPABİLİR. BURADA KOŞUL ÖZEL ORTAK OLARAK KENDİSİ HEDEFLenen GRUBUN İŞ DENEYİM TUTARININ %25'İNİ SAĞLAMASI DİĞER ORTAK PİLOT ORTAĞIN İSE %60'INI SAĞLAMASI GEREKLİDİR. "H" GRUBU İÇİN İŞ ORTAKLIĞINDA YAPACAĞI AZAMI İŞ TUTARININ 3/5'İ İŞ DENEYİM OLARAK HESAPLANIR. (BAKINIZ BAŞVURU KLAVUZU izmir.csb.gov.tr) "H + H GRUBU İŞ ORTAKLIĞI YAPAMAZ."

7. KİMLER MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGE GRUBU ALMAK ZORUNDADIR?

İKAMET AMAÇLI OLAN VEYA İKAMET AMAÇLI OLMAYAN BENZER İŞ GRUPLARI TEBLİĞİ LİSTESİNDE BELİRTİLEN; (B) ÜSTYAPI (BİNA) İŞLERİNDE I.GRUP, II.GRUP VE III.GRUP BİNA İŞLERİNİ KAPSAR. DİĞER İŞLERDE MÜTEAHHİTLİK YETERLİLİĞİ ARANMAYIP HERHANGİBİR GRUP KAYDI YETERLİDİR. (ÖRNEĞİN H GRUBU İLE FABRİKA BİNASI YAPILABİLİR.) 2886 SAYILI KANUN VEYA 4734 SAYILI KANUN KAPSAMINDAKİ İŞLERDE İSE (KAMU İHALELERİ) MÜTEAHHİTLİK GRUP YETERLİLİĞİ ARANMAYIP YALNIZ YETKİ BELGE NUMARASI OLMASI İSTENİR.

8. İŞ DENEYİM BELGESİ OLARAK ÖNCEKİ ŞANTIYE ŞEFLİĞİMİ KULLANABİLİRMİYİM?

İNŞAAT MÜHENDİSİ YADA MİMAR ŞİRKET ORTAKLARI İŞİN MİN.%80'İNDE GÖREV ALDIKLARI ŞANTIYE ŞEFİ YADA ŞANTIYE MÜDÜRÜ OLARAK ÇALIŞTIKLARI İŞLERİ (İŞ DENETLEME-İŞ YÖNETME) İŞDENEYİM BELGESİ OLARAK KULLANABİLİRLER. BURADA KOŞUL ŞİRKETİNDE %51'DEN FAZLASI HİSSEYE 1 YIL BOYUNCA KESİNTİSİZ SAHİP OLUNMASIDIR VE İŞİN 1/5'İ (%20) KADAR İŞ DENEYİM ALIR. (1 MİLYON TL DENETLENEN BİR İŞDE 200 BİN TL İŞ DENEYİM ALIR)

9. İŞ DENEYİM BELGESİ İŞİN YÜZDE KAÇINDA ALINABİLİR?

%80'İ BİTEN İŞLERDE İŞ DENEYİM BELGESİ, SÖZLEŞME BEDELİNİN EN AZ %70'İNİ YAPAN YÜKLENİCİYE İŞ DURUM BELGESİ VERİLEBİLİR. *İŞ DURUM BELGESİ BU YÖNETMELİK KAPSAMINDA KULLANILAMAZ.* (İŞ BİTİRME TUTANAKLARI, TAPULAR, SGK İLİŞİĞİ YOKTUR EVRAKLARI, İNŞAAT RUHSATI, YAPI KULLANIM İZİN BELGELERİ İŞ DENEYİM BELGESİ DEĞİLDİR.)

10. KENDİ ARSAMAYA İNŞAAT YAPINCA İŞ DENEYİM BELGESİ NASIL ALACAĞIM?

KENDİ ARSANIZA YAPTIĞINIZ İNŞAATLAR İÇİN ARSANIN FİRMAYA YADA FİRMA SAHİBİNE AİT OLDUĞU VE İNŞAAT BİTİM SÜRESİNDE AYNI SAHİPLİĞİN DEVAM ETTİĞİ BELGELENMEK ÜZERE İNŞAAT RUHSATI İLE YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ "ASLI GİBİDİR" YAPTIRILARAK BAŞVURUDA KULLANILABİLİR.

11. İŞ DENEYİM BELGESİNİ NASIL GÜNCELLENİR?

<https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/Vatandas/BelgeGuncelle.aspx> İNTERNET SİTESİNE GİRİLİR>2014 SONRASI İŞLER TIKLANIR>İLAN TARİHİ YAZAN YERE BU GÜNÜN TARİHİ YAZILIR" TATİL GÜNLERİ HARIÇ">YAPIM TIKLANIR>DİĞER KAPSAMLAR TIKLANIR>SÖZLEŞME TARİHİ YADA İLK RUHSAT TARİHİ YAZILIR>TUTAR YAZILIR>HESAPLA TIKLANIR ===== SONUÇ GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARIDIR!!!!
NOT:TUTAR KISMINA İŞİN %60'I YAZILIR. (ÖRNEĞİN 1000 M2 İNŞAAT 2015 RUHSAT YILI 3B SINIFI BİRİM FİYATI 700 TL İSE $1000 \times 700 \times \%60 = 420.000$ YAZILIR.)

12. BANKA REFERANS MENTUBUNU BİRDEN FAZLA BANKADAN ALABİLİRMİYİM?

BANKA REFERANS MEKTUBU (EK-3 FORMU) YETERLİ TUTARDA TEK BİR BANKADAN VE KULLANILMAMIŞ NAKDİ YADA GAYRİNAKDİ KREDİ VEYA ÜZERİNDE KISITLAMA BULUNMAYAN MEVDUAT OLARAK ALINABİLİR. KOMİSYON İNCELEMESİNDE TOPLAMI DEĞİL EN BÜYÜK DEĞER DİKKATE ALINIR. BANKA REFERANS MEKTUBU ALINDIĞI TARİHTEN İTİBAREN BAŞVURU İÇİN BİR AY (1 AY) GEÇERLİDİR VE ASLI İLE EVRAĞI İMZALIYAN KİŞİLERE (BANKACILAR) AİT İMZA SİRKÜLERİ FOTOKOPİSİ İLE BAŞVURULUR.

13. BAŞVURU ÜCRETLERİ NASIL YATIRACAĞIM?

2011 VE 2012 YILLARINDA MÜTEAHHİTLİK YETKİ NUMARASI ALAN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERDEN BAKANLIĞIMIZCA DEFATEN ALINMAK ÜZERE YETKİ NUMARASI VERİLDİĞİNDEN ÖNCELİKLE <https://basvuru.csb.gov.tr/> ADRESİNDEN "887" KODU İLE REFERANS KODU ALINIP HALKBANKASI'NA 2021 YILI İÇİN #2900.-TL YATIRILMASI AYRICA HANGİ YETKİ BELGE GRUBUNA BAŞVURULACAKSA DA GRUP TAYİN ÜCRETİ YATIRILARAK DEKONTLARIN ASLI KAPALI ZARF İÇİNE KONULMALIDIR. DAHA ÖNCE YETKİ BELGE NUMARASI ÜCRETİ YATIRANLAR İSE YALNIZ GRUP TAYİN VE GRUP KAYIT ÜCRETİ YATIRIRLAR. GRUP KAYIT ÜCRETLERİ KOMİSYON İNCELEMESİNDE BAŞVURU ONAYLANIRSA CEP TELEFONUNA GELEN MESAJ SONRASI YATIRILIR. GRUP TAYİN ÜCRETLERİNİN İADESİ OLMAYIP DOĞRU BAŞVURU YAPILMASI MÜTEAHHİT SORUMLULUĞUNDADIR. ÜCRET YATIRMA İLE İLGİLİ <https://izmir.csb.gov.tr/> ADRESİNDEN ÜCRETLER VE REFERANS KODU ALMA SEGMESİNDEN YARARLANINIZ.

14. BAŞVURUMUN DURUMUNU NASIL ÖĞRENEBİLİRİM?

MÜDÜRLÜĞÜMÜZE YAPILAN BAŞVURULAR EN GEÇ 15 İŞ GÜNÜ İÇERİSİNDE CEVAPLANMAKTA OLUP EVRAKLAR KAPALI ZARF İÇERSİNDE VE CD YADA FLASH BELLEĞE PDF ORTAMINDA TARANILARAK ZEMİN KAT EVRAK KAYIT BİRİMİNE DİLEKÇE İLE TESLİM EDİLMELİDİR. DİLEKÇE ZARFIN DIŞINDA DİĞER EVRAKLAR İSE KAPALI ZARFIN İÇERİSİNDE OLMADIR. KOMİSYONCA İNCELENEN BAŞVURULAR CEP TELEFONUNUZA

GELEN MESAJLARLA TAKİP EDİLİR. (EKSİK EVRAK BİLDİRİMİ, GRUP KAYIT ÜCRETİ DEKONTU BİLDİRİMİ, BAŞVURUNUZ TAMAMLANMIŞTIR BİLDİRİMİ.) KOMİSYON ÖN İNCELEMESİNİ GEÇEMEYEN BAŞVURULAR İRTİBAT ADRESİNİZE PTT KARGO İLE İMZA KARŞILIĞI TESLİM EDİLMEK ÜZERE İADE EDİLİR. ELEKTRONİK YETKİLENDİRME YAPILDIĞINDAN BAŞVURU SONRASI MÜDÜRLÜĞE GELİNMESİNE GEREK YOKTUR. GEREKTİĞİNDE TARAFINIZLA İRTİBATA GEÇİLECEKTİR.

SORGULAMA İÇİN <https://yambis.csb.gov.tr/Account/Login> VATANDAŞ GİRİŞİNDEN BAKINIZ.

15. DAHA ÖNCE MÜTEAHHİTLİK NUMARAM VARDI TEKRAR BAŞVURACAKMIYIM?

DAHA ÖNCE MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGE NUMARASI OLAN FİRMALAR YETKİ BELGE GRUBU ZORUNLULUĞU GETİRİLDİĞİNDEN İL MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SAYFASINDA GEREKLİ OLAN EVRAKLARLA HANGİ GRUP YETERLİLİĞİNİ TAŞIYORSA O GRUBA YADA ASGARİ EN DÜŞÜK GRUBA (H GRUBU) BAŞVURMAK ZORUNDADIR. BAŞVURU YILINA AİT GÜNCEL EVRAKLARINIZLA BAŞVURUNUZ.

16. İLK DEFA MÜTEAHHİTLİK BAŞVURUSU YAPACAĞIM NELER GEREKLİ?

İL MÜDÜRLÜĞÜ İNTERNET SAYFASINDA GEREKLİ OLAN EVRAKLARLA “H GRUBU” OLARAK BAŞVURU YAPMANIZ GEREKLİDİR. “H GRUBU” BAŞVURACAKLAR TÜM ÜCRETLERİ BAŞVURU ESNASINDA YATIRABİLİRLER. (YETKİ NUMARASI ÜCRETİ #2900.-TL, GRUP TAYİN ÜCRETİ #350.-TL, GRUP KAYIT ÜCRETİ #1300.-TL)

17. HANGİ YETKİ BELGE GRUBUNA BAŞVURACAĞIMI NASIL BİLECEĞİM?

İL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ İNTERNET SAYFASINDAKİ BAŞVURU KLAVUZUNU VE YÖNETMELİĞİ İNCELEMENİZ GEREKMEKTE OLUP MALİ MÜŞAVİRİNİZ İLE DOSYANIZI OLUŞTURABİLİRSİNİZ. İŞ DENEYİM BELGENİZ YOK İSE “H GRUBU” ÜSTÜ BAŞVURU YAPAMAZSINIZ. “G GRUBU” ÜSTÜ BAŞVURULARDA İSE ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI, YILSONU CİRO ORTALAMASI (BİLONÇO BİLGİLERİ) VE BANKA REFERANS MEKTUBU KLAVUZDAKİ DEĞERLERİ AYNI SATIRDA SAĞLAMALIDIR. “G VE G1 GRUBU” İÇİN CİRO ARANMAZ YALNIZ İŞ DENEYİM TUTARI VE BANKA REFERANS MEKTUBU ARANIR.

18. İŞ DENEYİM TUTARI BAŞVURUDA NASIL DEĞERLENDİRİLİYOR?

SON 15 YILDAKİ EN BÜYÜK İŞİNİZE AİT GÜNCEL TUTARIN 2 KATI ALINIR VEYA SON 5 YIL İÇİNDEKİ GÜNCEL İŞ DENEYİM TUTARLARI TOPLANABİLİR. TOPLAMADA SINIR 15 YILDAKİ EN BÜYÜK İŞİN 3 KATI GEÇİLMEZ. (ÖRNEĞİN EN BÜYÜK 2013 YILINDA 2 MİLYON TUTARINDAKİ BİR İŞİNİZ VAR SON 5 YIL TOPLAMINDA ÜÇ KATI 6 MİLYON TUTAR GEÇİLEMEZ. AYRICA 5 YILI DOLDURAN İŞ DENEYİM BELGESİNİN DAHA SONRA TOPLAMDAN DÜŞECEĞİ DİKKATE ALINMALIDIR.)

19. BELEDİYE İŞ DENEYİM BELGESİ VERMİYOR NE YAPMALIYIM?

BELLİ BİR BEDEL İÇEREN NOTER ONAYLI SÖZLEŞMENİZ YOKSA VEYA İLGİLİ MEVZUATTA İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLENMESİ İÇİN GEREKLİ ŞARTLARI SAĞLAMİYORSANIZ O İŞ İÇİN İŞ DENEYİM BELGESİ ALAMAZSINIZ.

20. GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK NUMARASI ALDIM ANCAK İSTİNAT DUVARI VEYA HAVUZ VEYA MÜŞTEMİLAT YAPAMIYORUM?

GEÇİCİ MÜTEAHHİTLİK NUMARANIZ İLE 5 YIL BOYUNCA 1 DEFAYA MAHSUS OLMAK ÜZERE KENDİ ARSANIZA 500 M2'Yİ GEÇMEYECEK 1 BODRUM 2 KAT OLMAK ÜZERE İNŞAAT YAPABİLİRSİNİZ VE 200 M2'DEN FAZLA İNŞAATLARDA ŞANTIYE ŞEFİ ZORUNLUDUR. TEK PARSELDE BİRDEN FAZLA NUMARATAJA TABİ İNŞAAT YAPILAMAZ. (ÖRNEĞİN KENDİNİZE AİT BİR ARSAYA 2 ADET 200 M2 EV YAPILAMAZ.) İSTİNAT DUVARI, HAVUZ VE MÜŞTEMİLATLAR İÇİN BELEDİYEDEN ALACAĞINIZ İNŞAATIN ANA YAPI EKLENTİSİ OLDUĞUNU BELİRTİR BİR YAZI İLE MÜDÜRLÜĞÜMÜZE BAŞVURMANIZ GEREKMEKTEDİR.