

GEÇİCİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE NUMARASI İÇİN
GEREKLİ BELGELER

- 1) DİLEKÇE
- 2) BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
- 3) GEÇİCİ MÜT. TAAHHÜTNAMESİ
- 4) TAPU veya TAPU KAYIT BELGESİ
 - Tapu veya tapu kayıt belgesinde tüm malikler görünmelidir
 - Tapu veya tapu kayıt belgesinin asılları başvuru sırasında bulundurulmalıdır
 - Tapu kayıt belgesi güncel ve başvuru kayıt yılına ait olmalıdır
 - Tapu güncel olmalıdır
- 5) DEKONT
 - Halk Bankası Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hesabı 118 Gelir Numarasına 850 TL başvuru sahibinin adına yatırılmalıdır

(Gerçek kişi ise TC, Ad Soyadı – Tüzel kişi ise vergi numarası, ünvan olarak yatırılacak)

- 6) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
- 7) MİMARİ PROJE KAPAĞI
 - Proje müellifi tarafından imzalı ve ilgili idare tarafından incelenmiş olması gerekir
 - Pafta- Ada- Parsel, yapı sahibi, inşaatı ait kat âdeti ve katların alan bilgileri eksiksiz ve okunaklı olması gerekir
- 8) VEKÂLETNAME
 - Tapu maliki adına başvuru yapacak kişinin bu işlem için noter onaylı vekâletnamesi olması zorunludur
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır
- 9) MUVAFAKATNAME
 - Tapu hisseli ise diğer hissedarların başvuru yapacak hissedara noter onaylı muvafakat name vermesi zorunludur
 - Belgenin aslı başvuru sırasında bulundurulmalıdır
- 10) MAHKEME KARARI
 - Tapu malikinin vasisi olması durumunda ilgili taşınmaz üzerine inşaat yaptırmak için vesayet makamından izin alınması zorunludur
- 11) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ ve İMZA SİRKÜSÜ
 - Başvuru sahibinin tüzel kişi olması durumunda zorunludur

GERÇEK KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ İÇİN GEREKLİ BELGELER

- 1) DİLEKÇE
- 2) TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
- 3) BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
- 4) ODA SİCİL KAYIT BELGESİ - Aslı ya da tastikli sureti
 - Ticaret ve sanayi odasında müracaat yılı içinde alınmış olmalı,
 - Faaliyet konularında İlgili nace kodlarının en az biri bulunmalıdır

(412001-412002-412003-412004-421101-421301-421302-422202-429103-429901-429902-429904-439910-449915)

- 5) İMZA BEYANNAMESİ (Noter Tasdikli)
- 6) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- 7) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
- 8) SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
- 9) BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
- 10) DEKONT

- Halk Bankası -Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hesabı 118 Gelir Numarasına Bakanlığımız döner sermaye sisteminden (İLK DEFA YA DA BELGE SINIFININ BELİRLENMESİ DURUMUNA GÖRE LİSTEDE BELİRTİLEN TUTAR) referans numarası alınarak başvuru sahibinin adına (TC Kimlik NO/ Ad –Soyad belirtilerek) yatırılmalıdır

❖ H grubu haricindeki gruplara başvuranların ilave olarak aşağıdaki belgeleri de başvuru dosyasına eklemesi gerekmektedir:

- 11) EKONOMİK, MALİ VE TEKNİK YETERLİLİĞE AİT BELGELER*:

- a) EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU (Ek-2)
- b) BANKA REFERANS MEKTUBU (Ek-3)
- c) MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU (Ek-4)

- 12) İŞ DENEYİMİNİ GÖSTEREN BELGELER

- H grubu yetki belgesi almak isteyenlerden ekonomik, mali ve teknik yeterlik belgesi istenmez.
- G grubun yetki belge numarasında ekonomik ve mali yeterliklerden sadece banka referans mektubu istenir.
- %51 hissesi 5 yıldır mimar veya inşaat mühendisi ortağa ait tüzel kişiler ve mimar ve mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu istenmez.
- İş Deneyiminde B grubu bina (üst yapı) işlerine ait iş deneyim belgeleri ile İnşaat Mühendisi-Mimar diplomaları kabul edilecektir.

TÜZEL KİŞİ YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ

- 1) DİLEKÇE
- 2) TEBLİGATA ELVERİŞLİ ELEKTRONİK POSTA (KEP) ADRESİ
- 3) BAŞVURU FORMU (Ek-1 Formu)
- 4) ODA SİCİL KAYIT SURETİ
 - Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı
- 5) ORTAKLIK DURUM BELGESİ
 - Ticaret ve Sanayi Odasından müracaat yılı içinde alınmış olmalı
- 6) SON DURUM GÖSTERİR TÜRKİYE TİCARET SİCİL GAZETESİ
 - Tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesinin aslı ve ya ilgili müdürlükten onaylı sureti
- 7) VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- 8) NÜFUS CÜZDANI ÖRNEĞİ
 - Tüm ortaklara ait
- 9) İMZA BEYANNAMESİ aslı (Noter tasdikli)
- 10) SİCİL DURUMU BEYANNAMESİ (Ek-5)
- 11) BİLDİRİM YÜKÜMLÜLÜĞÜ TAAHHÜTNAMESİ (Ek-7)
- 12) DEKONT
 - Halk Bankası -Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Hesabı 118 Gelir Numarasına Bakanlığımız döner sermaye sisteminden referans numarası alınarak sisteminden (İLK DEFA YA DA BELGE SINIFININ BELİRLENMESİ DURUMUNA GÖRE LİSTEDE BELİRTİLEN TUTAR) başvuru sahibinin adına (Şirket Vergi Numarası / Tüzel kişi ünvanı belirtilerek) yatırılmalıdır

❖ H grubu haricindeki gruplara başvuranların ilave olarak aşağıdaki belgeleri de başvuru dosyasına eklemesi gerekmektedir:

- 13) EKONOMİK, MALİ VE TEKNİK YETERLİLİĞE AİT BELGELER*:
 - a) EKONOMİK VE MALİ YETERLİK BİLDİRİM FORMU (Ek-2)
 - b) BANKA REFERANS MEKTUBU (Ek-3)
 - c) MESLEKİ VE TEKNİK YETERLİK BİLDİRİM FORMU (Ek-4)
- 14) İŞ DENEYİMİNİ GÖSTEREN BELGELER

- H grubu yetki belgesi almak isteyenlerden ekonomik, mali ve teknik yeterlik belgesi istenmez.
- G grubun yetki belge numarasında ekonomik ve mali yeterliklerden sadece banka referans mektubu istenir.
- %51 hissesi 5 yıldır mimar veya İnşaat mühendisi ortağa ait tüzel kişiler ve mimar ve mühendis gerçek kişilerden banka referans mektubu istenmez.
- İş Deneyiminde B grubu bina (üst yapı) işlerine ait iş deneyim belgeleri ile İnşaat Mühendisi-Mimar diplomaları kabul edilecektir.

ORTAK GİRİŞİM YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ

- 1) NOTER ONAYLI ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ
- 2) BAŞVURU FORMU (EK-1)
- 3) ORTAK GİRİŞİM BEYANNAMESİ (Ek-6) (tüm ortak kişi veya tüm ortak şirketlerce imzalı)
- 4) ORTAKLIĞA AİT VERGİ NUMARASINI GÖSTERİR BELGE

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ
YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ İŞLEMLERİNE AİT BİRİM FİYAT LİSTESİ

SIRA NO.	GELİR KOD NO.	HİZMETİN ADI	2019 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. HARİÇ)	K.D.V. (%18)	2019 YILI BİRİM FİYAT(TL) (K.D.V. DAHİL)
----------	---------------	--------------	--	--------------	--

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ YETKİ BELGE NUMARASI OLMAYANLAR İÇİN KAYIT ÜCRETLERİ:					
660	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Kayıt İşlemleri Ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler)	2.118,64	381,36	2.500,00
661	118	Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Gerçek ve Tüzel Kişiler)	720,34	129,66	850,00
662	118	Geçici Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi numarası kayıt işlemleri ücreti (Yapı Kooperatifleri)	1.694,92	305,08	2.000,00

YAPI MÜTEAHHİTLİĞİ SINIFLANDIRILMASI İLE İLGİLİ ÜCRETLER:					
1138	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini /İtiraz/Yenileme /Aktivasyon Ücreti (H grubu)	211,86	38,14	250,00
1139	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz /Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (G grubu)	635,59	114,41	750,00
1140	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/ Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (F grubu)	932,20	167,80	1.100,00
1141	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/ İtiraz/Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (E grubu)	1.440,68	259,32	1.700,00
1142	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/ Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (D grubu)	2.118,64	381,36	2.500,00
1143	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/ Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (C grubu)	2.881,36	518,64	3.400,00
1144	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/ Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (B grubu)	3.813,56	686,44	4.500,00
1145	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Tayini/İtiraz/ Yenileme/ Aktivasyon Ücreti (A grubu)	5.084,75	915,25	6.000,00
1146	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (H grubu)	847,46	152,54	1.000,00
1147	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (G grubu)	2.542,37	457,63	3.000,00
1148	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (F grubu)	3.813,56	686,44	4.500,00
1149	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (E grubu)	5.720,34	1.029,66	6.750,00
1150	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (D grubu)	8.601,69	1.548,31	10.150,00
1151	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (C grubu)	11.440,68	2.059,32	13.500,00
1152	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (B grubu)	15.254,24	2.745,76	18.000,00
1153	118	Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Grup Kayıt Ücreti (A grubu)	20.338,98	3.661,02	24.000,00