

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024)			İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	
YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2026 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU)		12.Madde 2.Fıkra			14.Madde 3.Fıkra						
						ENAZ	ENÇOK								
A	2.040.750.000,00 ₺	306.112.500,00 ₺	102.037.500,00 ₺	50	8	0,50	0,10	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1	
B	1.428.525.000,00 ₺	214.278.750,00 ₺	71.426.250,00 ₺	24	6	0,50	0,10	0,75	1.428.525.000,00 ₺	IIIC: 74.597 IIIB: 78.490 IVA: 66.443	IV B: 51.946 IV C: 43.820 VA: 41.527	B	C	E1	
B1	1.224.450.000,00 ₺	183.667.500,00 ₺	61.222.500,00 ₺	18	4	0,50	0,10	0,75	1.224.450.000,00 ₺	IIIC: 63.940 IIIB: 67.277 IVA: 56.951	IV B: 44.525 IV C: 37.560 VA: 35.594	B1	C1	E1	
C	1.020.375.000,00 ₺	153.056.250,00 ₺	51.018.750,00 ₺	12	3	0,50	0,10	0,75	1.020.375.000,00 ₺	IIIC: 53.283 IIIB: 56.065 IVA: 47.459	IV B: 37.105 IV C: 31.300 VA: 29.662	C	D	F	
C1	850.312.500,00 ₺	127.546.875,00 ₺	42.515.625,00 ₺	10	3	0,50	0,10	0,75	850.312.500,00 ₺	IIIC: 44.403 IIIB: 46.720 IVA: 39.549	IV B: 30.920 IV C: 26.083 VA: 24.718	C1	D1	F1	
D	680.250.000,00 ₺	102.037.500,00 ₺	34.012.500,00 ₺	9	2	0,50	0,10	0,75	680.250.000,00 ₺	IIIC: 35.522 IIIB: 37.376 IVA: 31.640	IV B: 24.736 IV C: 20.867 VA: 19.775	D	D1	G	
D1	510.187.500,00 ₺	76.528.125,00 ₺	25.509.375,00 ₺	8	2	0,50	0,10	0,75	510.187.500,00 ₺	IIIC: 26.642 IIIB: 28.032 IVA: 23.730	IV B: 18.552 IV C: 15.650 VA: 14.831	D1	E	G1	
E	340.125.000,00 ₺	34.012.500,00 ₺	17.006.250,00 ₺	6	2	0,50	0,10	0,75	391.143.750,00 ₺	IIIC: 20.425 IIIB: 21.491 IVA: 18.193	IV B: 14.223 IV C: 11.998 VA: 11.370	E	E1	G1	
E1	204.075.000,00 ₺	20.407.500,00 ₺	10.203.750,00 ₺	5	2	0,50	0,10	0,75	272.100.000,00 ₺	IIIC: 14.209 IIIB: 14.951 IVA: 12.656	IV B: 9.895 IV C: 8.347 VA: 7.910	E1	E1	H	
F	102.037.500,00 ₺	ARANMAZ	5.101.875,00 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	204.075.000,00 ₺	IIIC: 10.657 IIIB: 11.213 IVA: 9.492	IV B: 7.421 IV C: 6.260 VA: 5.932	F	G	H	
F1	86.731.875,00 ₺	ARANMAZ	4.336.593,75 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	151.780.781,25 ₺	IIIC: 7.926 IIIB: 8.340 IVA: 7.060	IV B: 5.519 IV C: 4.656 VA: 4.412	F1	G	H	
G	71.426.250,00 ₺	ARANMAZ	3.571.312,50 ₺	1	1	ARANMAZ			107.139.375,00 ₺	IIIC: 5.595 IIIB: 5.887 IVA: 4.983	IV B: 3.896 IV C: 3.286 VA: 3.115	G	G1	H	
G1	51.018.750,00 ₺	ARANMAZ	2.550.937,50 ₺	1	1	ARANMAZ			76.528.125,00 ₺	IIIC: 3.996 IIIB: 4.205 IVA: 3.559	IV B: 2.783 IV C: 2.347 VA: 2.225	G1	G1	H	
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			42.515.625,00 ₺	IIIC: 2.220 IIIB: 2.336 IVA: 1.977	IV B: 1.546 IV C: 1.304 VA: 1.236	H	H	H	

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2025 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 1.020.375.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 5.668.750,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)