

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ(KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2021)		İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PILOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP
YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	01.12.2022 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) BKZ EK-4 FORMU		12.Madde 2.Fıkra ENAZ		01.12.2022 TARİHİNE KADAR ARANMAZ	14.Madde 3.Fıkra					
A	177.480.000,01 ₺	35.496.000,00 ₺	8.874.000,00 ₺	50	8	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	D1
B	124.236.000,01 ₺	24.847.200,00 ₺	6.211.800,00 ₺	24	6	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	124.236.000,01 ₺	IIIB: 69.020 IV A: 64.706 IV B: 54.015	IV C: 50.095 V A: 41.830	B	C	D1
B1	106.488.000,01 ₺	21.297.600,00 ₺	5.324.400,00 ₺	18	4	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	106.488.000,01 ₺	IIIB: 59.160 IV A: 55.462 IV B: 46.299	IV C: 42.938 V A: 35.854	B1	C1	E
C	88.740.000,01 ₺	17.748.000,00 ₺	4.437.000,00 ₺	12	3	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	88.740.000,01 ₺	IIIB: 49.300 IV A: 46.218 IV B: 38.582	IV C: 35.782 V A: 29.878	C	D	E
C1	73.950.000,01 ₺	14.790.000,00 ₺	3.697.500,00 ₺	10	3	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	73.950.000,01 ₺	IIIB: 41.083 IV A: 38.515 IV B: 32.152	IV C: 29.818 V A: 24.898	C1	D1	E
D	59.160.000,01 ₺	11.832.000,00 ₺	2.958.000,00 ₺	9	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	59.160.000,01 ₺	IIIB: 32.866 IV A: 30.812 IV B: 25.721	IV C: 23.854 V A: 19.919	D	D1	E1
D1	44.370.000,01 ₺	8.874.000,00 ₺	2.218.500,00 ₺	8	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	44.370.000,01 ₺	IIIB: 24.650 IV A: 23.109 IV B: 19.291	IV C: 17.891 V A: 14.939	D1	E	E1
E	29.580.000,01 ₺	5.916.000,00 ₺	1.479.000,00 ₺	6	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	29.580.000,01 ₺	IIIB: 16.433 IV A: 15.406 IV B: 12.860	IV C: 11.927 V A: 9.959	E	E1	F1
E1	17.748.000,01 ₺	3.549.600,00 ₺	887.400,00 ₺	5	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	23.664.000,01 ₺	IIIB: 13.146 IV A: 12.325 IV B: 10.288	IV C: 9.541 V A: 7.967	E1	E1	G1
F	8.874.000,01 ₺	887.400,00 ₺	443.700,00 ₺	3	1	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	17.748.000,02 ₺	IIIB: 9.860 IV A: 9243 IV B: 7.716	IV C: 7.156 V A: 5.975	F	G	H
F1	7.542.900,01 ₺	754.290,00 ₺	377.145,00 ₺	3	1	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	13.200.075,02 ₺	IIIB: 7.333 IV A: 6.875 IV B: 5.739	IV C: 5.322 V A: 4.444	F1	G	H
G	6.211.800,01 ₺	ARANMAZ	310.590,00 ₺	1	1	ARANMAZ			9.317.700,02 ₺	IIIB: 5.176 IV A: 4.852 IV B: 4.051	IV C: 3.757 V A: 3.137	G	G1	H
G1	4.437.000,01 ₺	ARANMAZ	221.850,00 ₺	1	1	ARANMAZ			6.655.500,02 ₺	IIIB: 3.697 IV A: 3.466 IV B: 2.893	IV C: 2.683 V A: 2.240	G1	G1	H
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			3.697.500,01 ₺	IIIB: 2.054 IV A: 1.925 IV B: 1.607	IV C: 1.490 V A: 1.244	H	H	H

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2021 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 88.740.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 493.000,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :03 EKİM 2020 tarih ve 31263 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelikle değişik YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)