

| YETKİ GRUBU | ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI | ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI | ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI | YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ) | YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (KİŞİ) | CARİ ORAN | ÖZ KAYNAK ORANI | KVBB / ÖZ KAYNAK | ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI) | GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024) | | İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI | | |
|---------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--|---|------------------|-----------------|------------------|--|---|--|---------------------------------|--|---|
| | | | | | | | | | | YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI | YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI | ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP | PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP | ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP |
| YASAL DAYANAK | Madde 14 | 12.Madde 4.Fıkra | 12.Madde 3.Fıkra | 31.12.2024 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) BKZ EK-4 FORMU | | 12.Madde 2.Fıkra | | | 14.Madde 3.Fıkra | | | | | |
| | | | | ENAZ | | ENÇOK | | | | | | | | |
| A | 1.404.900.000,00 ₺ | 210.735.000,00 ₺ | 70.245.000,00 ₺ | 50 | 8 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | SINIRSIZ | SINIRSIZ | SINIRSIZ | A | B1 | E1 |
| B | 983.430.000,00 ₺ | 147.514.500,00 ₺ | 49.171.500,00 ₺ | 24 | 6 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 983.430.000,00 ₺ | IIIA: 80.280 IIIB: 68.294 IVA: 64.276 | IV B: 56.519 IV C: 52.590 VA: 46.170 | B | C | E1 |
| B1 | 842.940.000,00 ₺ | 126.441.000,00 ₺ | 42.147.000,00 ₺ | 18 | 4 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 842.940.000,00 ₺ | IIIA: 68.811 IIIB: 58.538 IVA: 55.094 | IV B: 48.445 IV C: 45.077 VA: 39.575 | B1 | C1 | E1 |
| C | 702.450.000,00 ₺ | 105.367.500,00 ₺ | 35.122.500,00 ₺ | 12 | 3 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 702.450.000,00 ₺ | IIIA: 57.343 IIIB: 48.781 IVA: 45.912 | IV B: 40.371 IV C: 37.564 VA: 32.979 | C | D | F |
| C1 | 585.375.000,00 ₺ | 87.806.250,00 ₺ | 29.268.750,00 ₺ | 10 | 3 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 585.375.000,00 ₺ | IIIA: 47.786 IIIB: 40.651 IVA: 38.260 | IV B: 33.642 IV C: 31.303 VA: 27.482 | C1 | D1 | F1 |
| D | 468.300.000,00 ₺ | 70.245.000,00 ₺ | 23.415.000,00 ₺ | 9 | 2 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 468.300.000,00 ₺ | IIIA: 38.229 IIIB: 32.521 IVA: 30.608 | IV B: 26.914 IV C: 25.043 VA: 21.986 | D | D1 | G |
| D1 | 351.225.000,00 ₺ | 52.683.750,00 ₺ | 17.561.250,00 ₺ | 8 | 2 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 351.225.000,00 ₺ | IIIA: 28.671 IIIB: 24.391 IVA: 22.956 | IV B: 20.185 IV C: 18.782 VA: 16.489 | D1 | E | G1 |
| E | 234.150.000,00 ₺ | 23.415.000,00 ₺ | 11.707.500,00 ₺ | 6 | 2 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 269.272.500,00 ₺ | IIIA: 21.981 IIIB: 18.699 IVA: 17.600 | IV B: 15.475 IV C: 14.400 VA: 12.642 | E | E1 | G1 |
| E1 | 140.490.000,00 ₺ | 14.049.000,00 ₺ | 7.024.500,00 ₺ | 5 | 2 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 187.320.000,00 ₺ | IIIA: 15.291 IIIB: 13.008 IVA: 12.243 | IV B: 10.766 IV C: 10.017 VA: 8.794 | E1 | E1 | H |
| F | 70.245.000,00 ₺ | ARANMAZ | 3.512.250,00 ₺ | 3 | 1 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 140.490.000,00 ₺ | IIIA: 11.469 IIIB: 9.756 IVA: 9.182 | IV B: 8.074 IV C: 7.513 VA: 6.596 | F | G | H |
| F1 | 59.708.250,00 ₺ | ARANMAZ | 2.985.412,50 ₺ | 3 | 1 | 0,50 | 0,10 | 0,75 | 104.489.437,50 ₺ | IIIA: 8.530 IIIB: 7.256 IVA: 6.829 | IV B: 6.005 IV C: 5.588 VA: 4.906 | F1 | G | H |
| G | 49.171.500,00 ₺ | ARANMAZ | 2.458.575,00 ₺ | 1 | 1 | ARANMAZ | | | 73.757.250,00 ₺ | IIIA: 6.021 IIIB: 5.122 IVA: 4.821 | IV B: 4.239 IV C: 3.944 VA: 3.463 | G | G1 | H |
| G1 | 35.122.500,00 ₺ | ARANMAZ | 1.756.125,00 ₺ | 1 | 1 | ARANMAZ | | | 52.683.750,00 ₺ | IIIA: 4.301 IIIB: 3.659 IVA: 3.443 | IV B: 3.028 IV C: 2.817 VA: 2.473 | G1 | G1 | H |
| H | ARANMAZ | ARANMAZ | ARANMAZ | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ | İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ | ARANMAZ | | | 29.268.750,00 ₺ | IIIA: 2.389 IIIB: 2.033 IVA: 1.913 | IV B: 1.682 IV C: 1.565 VA: 1.374 | H | H | H |

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2024 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 702.450.000,00 TL (NOT: İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 3.902.500,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)