

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024)		İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP
YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2024 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) BKZ EK-4 FORMU		12.Madde 2.Fıkra			14.Madde 3.Fıkra					
						ENAZ		ENÇOK						
A	1.404.900.000,00 ₺	210.735.000,00 ₺	70.245.000,00 ₺	50	8	0,50	0,10	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1
B	983.430.000,00 ₺	147.514.500,00 ₺	49.171.500,00 ₺	24	6	0,50	0,10	0,75	983.430.000,00 ₺	IIIA: 80.280 IIIB: 68.294 IVA: 64.276	IV B: 56.519 IV C: 52.590 VA: 46.170	B	C	E1
B1	842.940.000,00 ₺	126.441.000,00 ₺	42.147.000,00 ₺	18	4	0,50	0,10	0,75	842.940.000,00 ₺	IIIA: 68.811 IIIB: 58.538 IVA: 55.094	IV B: 48.445 IV C: 45.077 VA: 39.575	B1	C1	E1
C	702.450.000,00 ₺	105.367.500,00 ₺	35.122.500,00 ₺	12	3	0,50	0,10	0,75	702.450.000,00 ₺	IIIA: 57.343 IIIB: 48.781 IVA: 45.912	IV B: 40.371 IV C: 37.564 VA: 32.979	C	D	F
C1	585.375.000,00 ₺	87.806.250,00 ₺	29.268.750,00 ₺	10	3	0,50	0,10	0,75	585.375.000,00 ₺	IIIA: 47.786 IIIB: 40.651 IVA: 38.260	IV B: 33.642 IV C: 31.303 VA: 27.482	C1	D1	F1
D	468.300.000,00 ₺	70.245.000,00 ₺	23.415.000,00 ₺	9	2	0,50	0,10	0,75	468.300.000,00 ₺	IIIA: 38.229 IIIB: 32.521 IVA: 30.608	IV B: 26.914 IV C: 25.043 VA: 21.986	D	D1	G
D1	351.225.000,00 ₺	52.683.750,00 ₺	17.561.250,00 ₺	8	2	0,50	0,10	0,75	351.225.000,00 ₺	IIIA: 28.671 IIIB: 24.391 IVA: 22.956	IV B: 20.185 IV C: 18.782 VA: 16.489	D1	E	G1
E	234.150.000,00 ₺	23.415.000,00 ₺	11.707.500,00 ₺	6	2	0,50	0,10	0,75	234.150.000,00 ₺	IIIA: 19.114 IIIB: 16.260 IVA: 15.304	IV B: 13.457 IV C: 12.521 VA: 10.993	E	E1	G1
E1	140.490.000,00 ₺	14.049.000,00 ₺	7.024.500,00 ₺	5	2	0,50	0,10	0,75	187.320.000,00 ₺	IIIA: 15.291 IIIB: 13.008 IVA: 12.243	IV B: 10.766 IV C: 10.017 VA: 8.794	E1	E1	H
F	70.245.000,00 ₺	ARANMAZ	3.512.250,00 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	140.490.000,00 ₺	IIIA: 11.469 IIIB: 9.756 IVA: 9.182	IV B: 8.074 IV C: 7.513 VA: 6.596	F	G	H
F1	59.708.250,00 ₺	ARANMAZ	2.985.412,50 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	104.489.437,50 ₺	IIIA: 8.530 IIIB: 7.256 IVA: 6.829	IV B: 6.005 IV C: 5.588 VA: 4.906	F1	G	H
G	49.171.500,00 ₺	ARANMAZ	2.458.575,00 ₺	1	1	ARANMAZ			73.757.250,00 ₺	IIIA: 6.021 IIIB: 5.122 IVA: 4.821	IV B: 4.239 IV C: 3.944 VA: 3.463	G	G1	H
G1	35.122.500,00 ₺	ARANMAZ	1.756.125,00 ₺	1	1	ARANMAZ			52.683.750,00 ₺	IIIA: 4.301 IIIB: 3.659 IVA: 3.443	IV B: 3.028 IV C: 2.817 VA: 2.473	G1	G1	H
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			29.268.750,00 ₺	IIIA: 2.389 IIIB: 2.033 IVA: 1.913	IV B: 1.682 IV C: 1.565 VA: 1.374	H	H	H

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2024 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 702.450.000,00 TL (NOT: İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 3.902.500,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)