

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ(KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2023)		İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2023 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) BKZ EK-4 FORMU
A	921.600.000,00 ₺	138.240.000,00 ₺	46.080.000,00 ₺	50	8	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1
B	645.120.000,00 ₺	96.768.000,00 ₺	32.256.000,00 ₺	24	6	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	645.120.000,00 ₺	IIIA: 86.016 IIIB: 71.680 IVA: 63.247	IV B: 53.537 IV C: 51.817 VA: 46.748	B	C	E1
B1	552.960.000,00 ₺	82.944.000,00 ₺	27.648.000,00 ₺	18	4	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	552.960.000,00 ₺	IIIA: 73.728 IIIB: 61.440 IVA: 54.212	IV B: 45.889 IV C: 44.414 VA: 40.070	B1	C1	E1
C	460.800.000,00 ₺	69.120.000,00 ₺	23.040.000,00 ₺	12	3	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	460.800.000,00 ₺	IIIA: 61.440 IIIB: 51.200 IVA: 45.176	IV B: 38.241 IV C: 37.012 VA: 33.391	C	D	F
C1	384.000.000,00 ₺	57.600.000,00 ₺	19.200.000,00 ₺	10	3	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	384.000.000,00 ₺	IIIA: 51.200 IIIB: 42.667 IVA: 37.647	IV B: 31.867 IV C: 30.843 VA: 27.826	C1	D1	F1
D	307.200.000,00 ₺	46.080.000,00 ₺	15.360.000,00 ₺	9	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	307.200.000,00 ₺	IIIA: 40.960 IIIB: 34.133 IVA: 30.118	IV B: 25.494 IV C: 24.675 VA: 22.261	D	D1	G
D1	230.400.000,00 ₺	34.560.000,00 ₺	11.520.000,00 ₺	8	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	230.400.000,00 ₺	IIIA: 30.720 IIIB: 25.600 IVA: 22.588	IV B: 19.120 IV C: 18.506 VA: 16.696	D1	E	G1
E	153.600.000,00 ₺	15.360.000,00 ₺	7.680.000,00 ₺	6	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	176.640.000,00 ₺	IIIA: 23.552 IIIB: 19.627 IVA: 17.318	IV B: 14.659 IV C: 14.188 VA: 12.800	E	E1	G1
E1	92.160.000,00 ₺	9.216.000,00 ₺	4.608.000,00 ₺	5	2	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	122.880.000,00 ₺	IIIA: 16.384 IIIB: 13.653 IVA: 12.047	IV B: 10.198 IV C: 9.870 VA: 8.904	E1	E1	H
F	46.080.000,00 ₺	ARANMAZ	2.304.000,00 ₺	3	1	0,50	0,10	EN ÇOK 0,75	92.160.000,00 ₺	IIIA: 12.288 IIIB: 10.240 IVA: 9.035	IV B: 7.648 IV C: 7.402 VA: 6.678	F	G	H
F1	39.168.000,00 ₺	ARANMAZ	1.958.400,00 ₺	3	1	ENAZ 0,50	ENAZ 0,10	EN ÇOK 0,75	68.544.000,00 ₺	IIIA: 9.139 IIIB: 7.616 IVA: 6.720	IV B: 5.688 IV C: 5.506 VA: 4.967	F1	G	H
G	32.256.000,00 ₺	ARANMAZ	1.612.800,00 ₺	1	1	ARANMAZ			48.384.000,00 ₺	IIIA: 6.451 IIIB: 5.376 IVA: 4.744	IV B: 4.015 IV C: 3.886 VA: 3.506	G	G1	H
G1	23.040.000,00 ₺	ARANMAZ	1.152.000,00 ₺	1	1	ARANMAZ			34.560.000,00 ₺	IIIA: 4.608 IIIB: 3.840 IVA: 3.388	IV B: 2.868 IV C: 2.776 VA: 2.504	G1	G1	H
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			19.200.000,00 ₺	IIIA: 2.560 IIIB: 2.133 IVA: 1.882	IV B: 1.593 IV C: 1.542 VA: 1.391	H	H	H

YÖNETMELİKTE 14 KASIM 2023 TARİHLİ DEĞİŞİKLİK VE 2023/2 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 460.800.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 2.560.000,00TL)

HAZIRLAYAN: Mak.Müh. Murat ULUDAĞ İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

DAYANAK :02 MART 2019 tarih ve 30702 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİK (DEĞİŞİKLİKLER İŞLENMİŞ OLARAK)