

**İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, MANİSA İLİ, SOMA İLÇESİ VE
BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(RES – 252 Mwm) AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2024



İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	1
1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	2
1.1 Planlama Alanına Ulaşım	2
2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	3
2.1. Uygur RES Faz-1 Sahasına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt	3
2.2. Uygur RES Faz-2 Sahasına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt	3
3. MÜLKİYET DURUMU	10
3.1. Orman Alanlarına İlişkin	11
3.2. Mera Alanlarına İlişkin.....	16
3.3. Tarım Alanlarına İlişkin	18
4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	23
4.1. Kurum Görüşleri	23
4.2. ÇED Kararı.....	23
4.3. Önlisans.....	23
5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU.....	32
5.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı	32
5.2. 1/25.000 Nazım İmar Planları.....	34
5.3. Alt Ölçekli İmar Planları	35
6. PLANLAMA KARARLARI.....	36

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

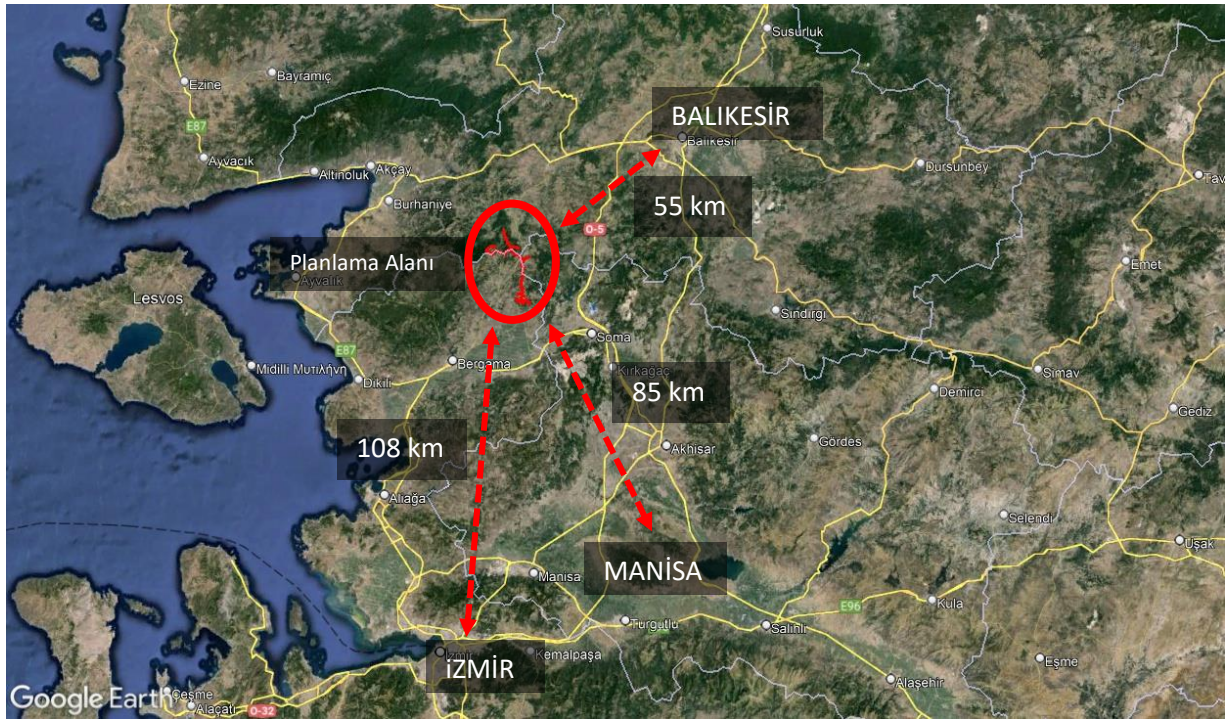
Planlama alanı; Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

1.1 Planlama Alanına Ulaşım

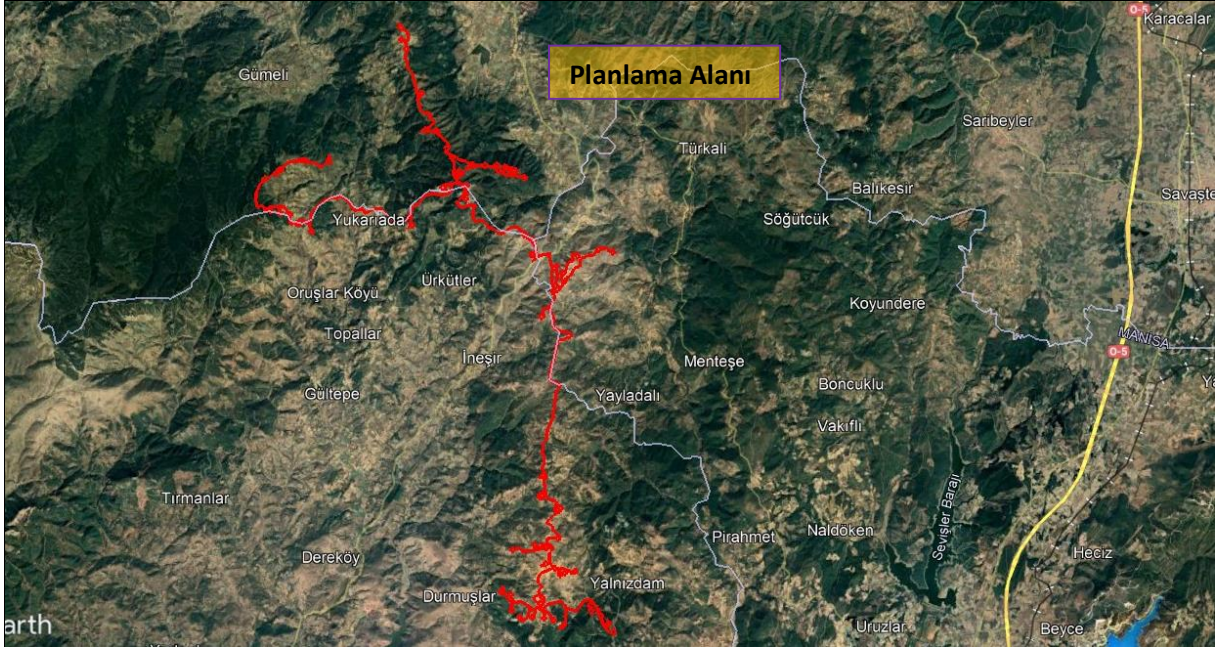
Uygar RES alanı, Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesi arasında yer almaktadır. Proje alanı, Balıkesir ilinin güneybatısında, İzmir ilinin kuzeyinde ve Manisa ilinin kuzeybatısında yer almaktadır.

Balıkesir Merkeze olan mesafe yaklaşık 75 km, Manisa Merkeze 108 km ve İzmir Merkeze 145 km'dir. Toplam çalışma alanı yaklaşık 85,20 hektar büyüklüğündedir ve henüz yapılaşma olmamış orman ve tarla alanları içermektedir.

Bergama-İvrindi Yolu ve Dereköy Korucu Yolu planlama sahasının çevresinden geçmektedir, bu yollar aracılığıyla planlama alanına erişim mümkündür.



Görsel 1: Planlama Alanının Konumu ve Yol Bağlantıları



Görsel 2: Planlama Alanını Gösterir Yakın Uydu Görüntüsü

2. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

2.1. Uygur RES Faz-1 Sahasına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Planlama sahası içerisinde T41, T42, T43, T44, T45, T46 nolu Türbin Alanları ve Şalt Sahasına ait İzmir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 29.11.2023 tarihinde onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Ö.A-2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanının jeolojisini, Ü.Miyosen-Pliyosen yaşlı Soma Formasyonuna ait Gölsel Kireçtaşı ve Yuntdağ Volkanitlerine ait Andezit-Tüf birimleri oluşturmakta olup, arazi gözlemleri sonucunda bağlantı yollarının, yol olarak düzeltildiği için % 0-10 arası eğimli olduğu, ancak arazinin genel topoğrafik durumuna bakıldığında ise, Türbin alanlarının % 0-40 yer yer >%40'dan fazla eğimli olduğu görülmektedir. Sahada görülen Soma Formasyonuna ait Kireçtaşı ve Yuntdağ Volkanitlerine ait kaya birimler, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük-orta dayanmalı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre düşük-orta kayaç grubundadır. Etüt alanında eğimli alanlarda, kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, ayrıca yapılacak olan rüzgar türbinleri yüksek ve kütlece ağır yapılar olacağından sahada, kütle hareketlerine bağlı stabilite açısından problemlerle karşılaşılacaktır. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından, inceleme alanı **Önlemlenmiş Alan-2.1** olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1.** simgesiyle gösterilmiştir.

2.2. Uygur RES Faz-2 Sahasına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt

Planlama sahası içerisinde T1...T40 ile T47...T60 nolu Türbin Alanları ve Şalt Sahasına ait 06.06.2024 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir;

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

Ö.A–2.1. Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanının jeolojisini, Ü.Permiyen yaşlı Çaldağ Kireçtaşı Üyesi, A.Triyas yaşlı Kınık ve Çavdarıtepe Formasyonu, Ü.Miyosen-Pliyosen yaşlı Yuntdağ Volkanitleri, Andezit ve Rahmanlar Aglomerası oluşturmaktadır. Sahanın topoğrafik eğimi, arazi gözlemleri sonucunda bağlantı yollarının, yol olarak düzeltildiği için % 0–10 arası olduğu, ancak arazinin genel topoğrafik durumuna bakıldığında ise, Türbin alanlarının % 0–40 arası yer yer >%40'dan fazla eğimli olduğu görülmektedir. Sahada görülen kaya birimler, RQD'ye göre çok kötü-kötü-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre düşük-orta-yüksek dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanım deneyine göre, çok düşük-düşük-orta kayaç grubundadır. Etüt alanında eğimli alanlarda, kayaların ayrıışmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle kazı esnasında oluşacak şevlerde, stabilite sorunu olabileceğinden, ayrıca yapılacak olan rüzgar türbinleri yüksek ve kütlece ağır yapılar olacağından sahada, kütle hareketlerine bağlı stabilite açısından problemlerle karşılaşılabilir. Ancak bu problemlerin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından, inceleme alanı **Önlemler Alan-2.1** olarak değerlendirilmiş olup, yerleşime uygunluk haritalarında **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yapılaşmalardan önce hazırlanacak olan zemin ve temel etüt çalışmalarda, şev üstüne gelecek ilave yükün doğal veya yapay şev etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şev kenarına olan güvenli mesafesinin belirlenmesi, kaya ve şevin jeoteknik parametrelerinden doğabilecek problemlerin ayrıntılı çalışılarak, jeoteknik problemin niteliğine göre gerekli önlemlerden bir veya bir kaçının alınması gerekir.

- Parselin, komşu parselin ve yolun güvenliği sağlanmadan inşaa aşamasına geçilmemelidir.

- Temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyeler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturacak temeller için uygun projeler geliştirilmelidir. Mevcut ve inşaa aşamasındaki şevler uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulmalıdır(2018).

- Her türlü yapılaşmada 'Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik' Hükümlerine uyulmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmak veya taşıtılmamalıdır.

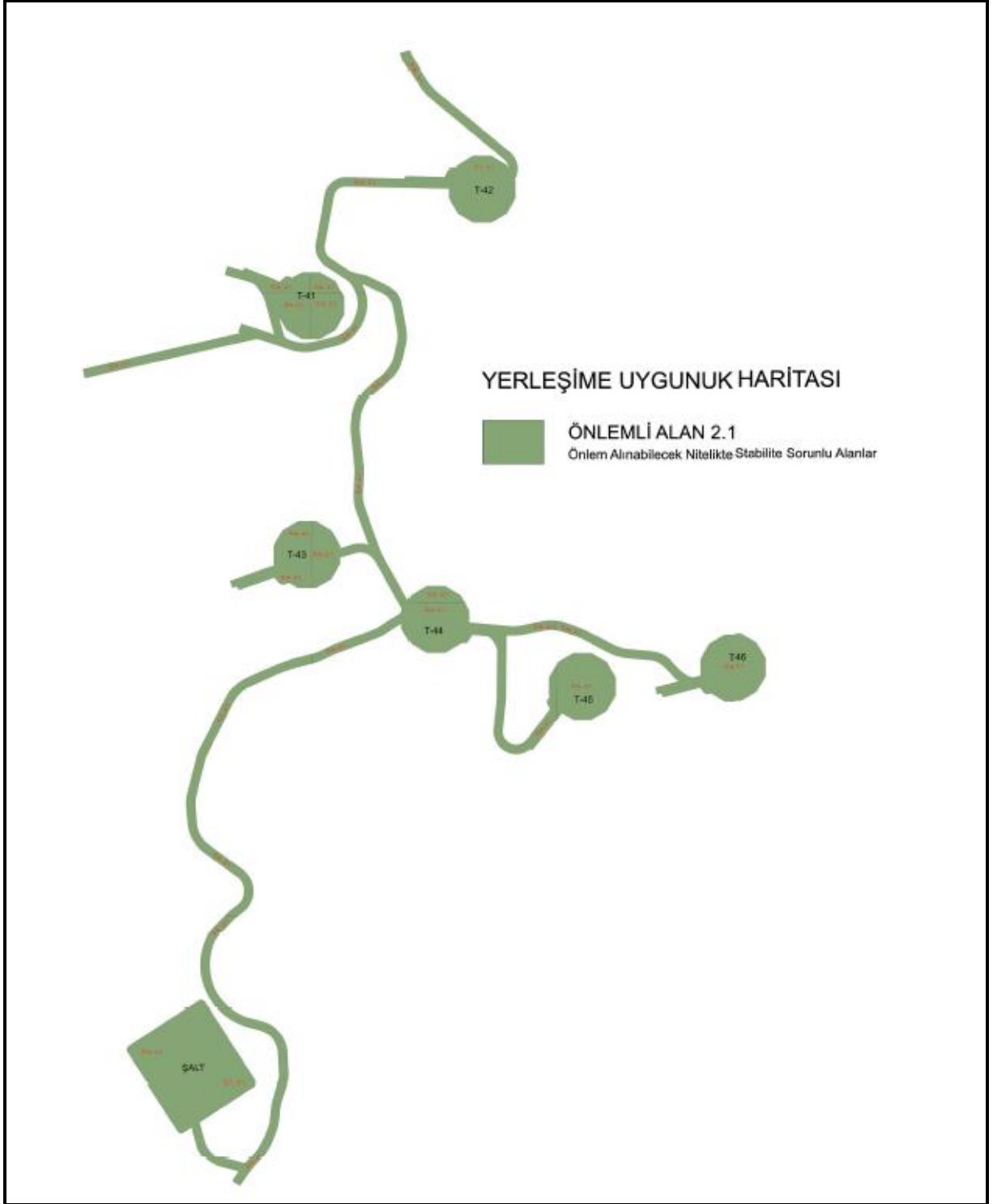
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.



Görsel 3: Uygur RES Faz-1 Sahasına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası

İL	İZMİR
İLÇE	BERGAMA
MAHALLE	AHLATLI, ÇAMOBA VE DURMUŞLAR
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli J18-b-24-a, J18-b-24-d ve 8 adet 1/1000 ölçekli J18-b-24-a-4-a, J18-b-24-a-4-b, J18-b-24-a-4-c, J18-b-24-a-4-d, J18-b-24-d-1-a, J18-b-24-d-1-b, J18-b-24-d-1-d, J18-b-24-d-2-a Halihazır Harita Paftaları
YÜZÖLÇÜMÜ	27,29 hektar
PLAN/RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	RES amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif firmada/mühendis (Aydın Geoteknik Mühendislik Son. İnş. Tic. Ltd. Şti. firması; Cüneyt CERİT Jeo. Müh., Mika İnş. Son. Müh. Hiz. San. Tic. Ltd. Şti. firması Tarık ERDEM Jeof. Müh.) olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. Maddesi 1. Fırcasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.



Tuba OTHAN
Jeoloji Yük. Mühendisi

İNCELEME KOMİSYONU

Ferhat ALP
Jeofizik Mühendisi


Muzaffer ORHAN
Jeoloji Y. Mühendisi


Atiye Gözde ÖZBEY
İmar ve Planlama Şube Müdürü


Dr. Zühre ÇAM
İl Müdür Yardımcısı

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. Maddesi 1. Fırcasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

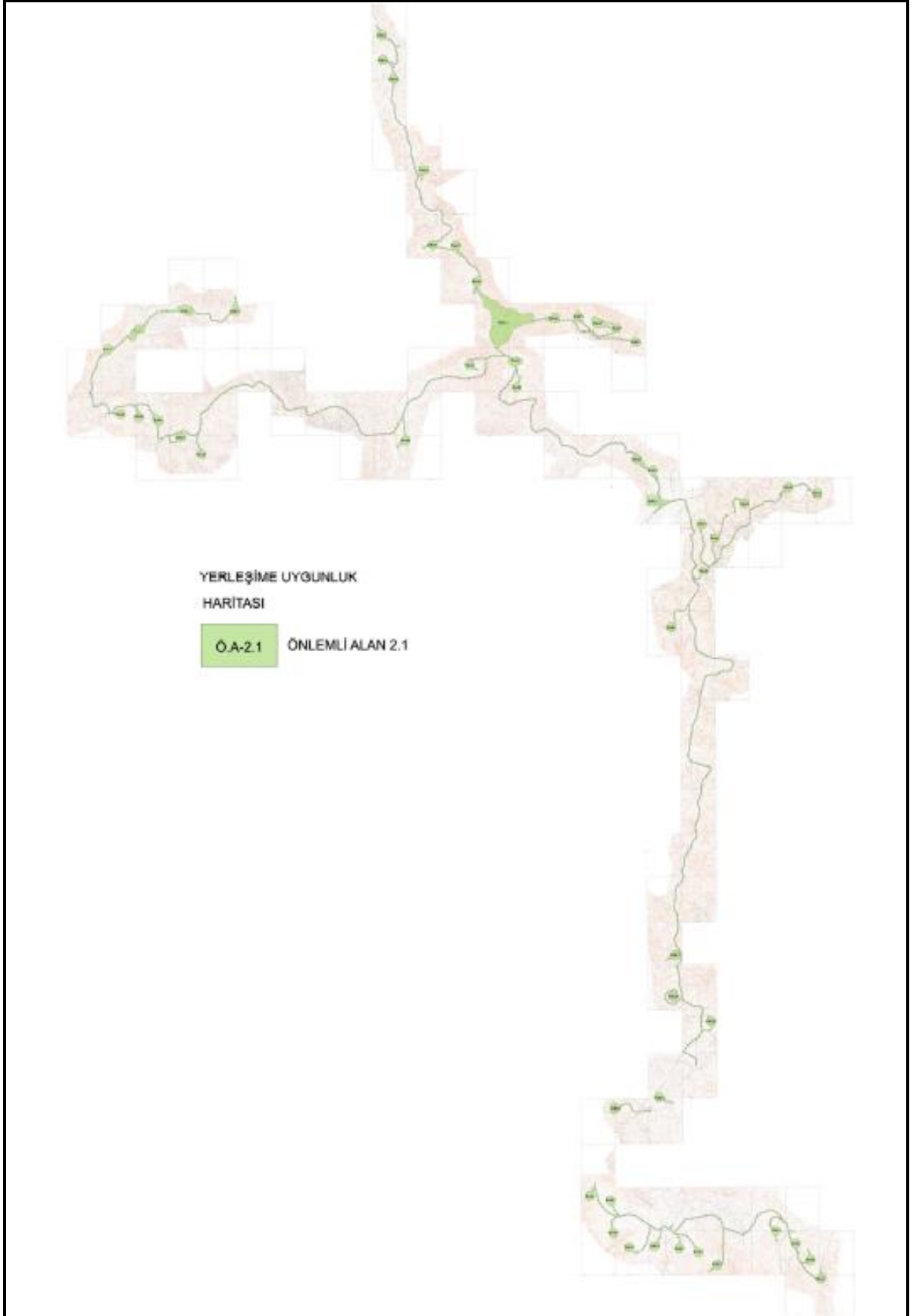
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

ONAY
29/11/2023


Ömür ÖZDİL
Vali a.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

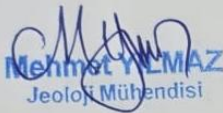
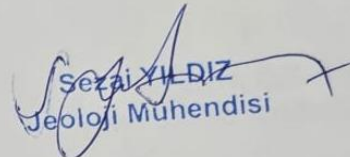

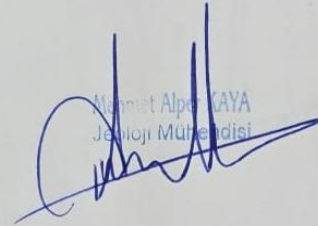

Görsel 4: Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı



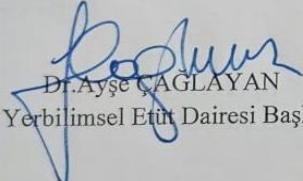
Görsel 5: Uygur RES Faz-2 Sahasına Ait Yerleşime Uygunluk Haritası

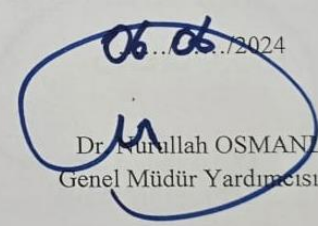
İL	: BALIKESİR-MANİSA-İZMİR	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, jeofizik, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: İVRİNDİ-SOMA-BERGAMA	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: -	
ALAN	: 214,20 hektar	
ADA	: -	
PARSEL	: -	
PAFTA	: 20 adet 1/5000 ölçekli pafta ve 105 adet 1/1000 ölçekli paftada sınırları belirlenen alan	
YERBİS	: 24001200099930	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

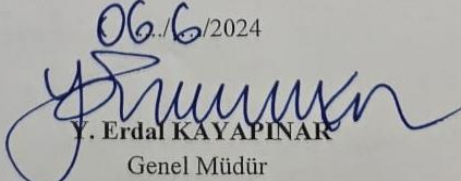
 Mehmet YEMAZ Jeoloji Mühendisi	 Seza YILDIZ Jeoloji Mühendisi
 Asuman TEZCAN DEMİRTAŞ Jeoloji Mühendisi	 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi
	 Esra EZZUBAKSI Jeofizik Yüksek Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 102. Maddesininin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

06.06/2024

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

06.06/2024

Dr. Murallah OSMANLI
Genel Müdür Yardımcısı V.

ONAY

06.06/2024

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Görsel 6: Uygur Faz-2 Sahasına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Yazısı

3. MÜLKİYET DURUMU

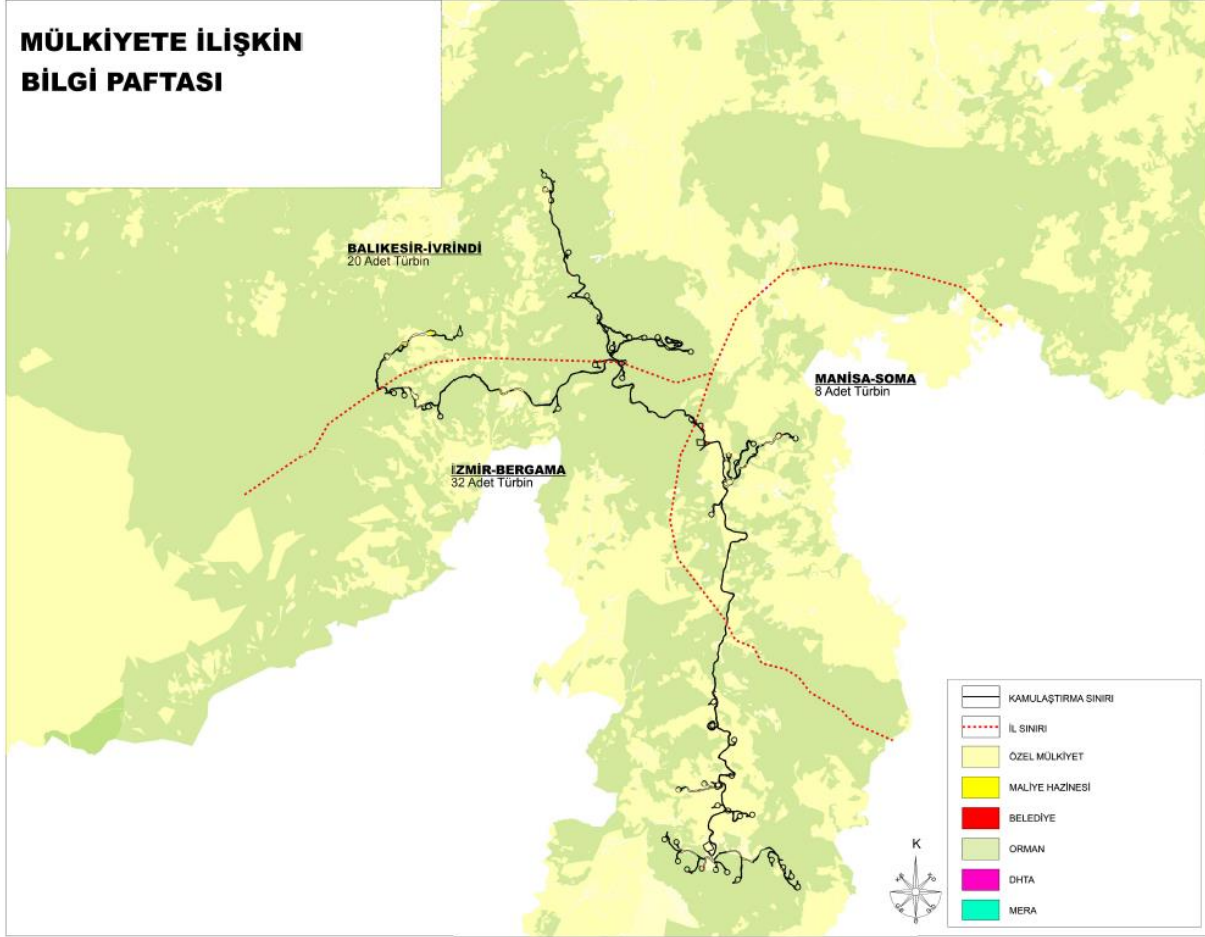
Plan teklifine konu alan; tarla, ham toprak, mera, orman niteliğinde hazine parselleri, şahıs parselleri ve DHT alanı içerisinde kalmaktadır. Tarla ve ham toprak niteliğindeki alanlar için kamulaştırma yoluyla irtifak ve/veya kiralama ya da kamulaştırma yapılmaksızın (milli emlak hazinesine kayıtlı olan ve devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan sahalar) doğrudan irtifak ve/veya kiralama yoluyla arazi edinimi gerçekleştirilecektir. Özel mülkiyete ilişkin alanlar için 12/12/2023 tarih ve 32397 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Cumhurbaşkanlığı Kararı ile acele kamulaştırma kararı verilmiştir.

Ayrıca Uygur RES projesi 07/11/2018 tarih ve 30588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Rüzgar Enerjisine Dayalı Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları ve Bağlantı Kapasitelerinin Tahsisine İlişkin Yarışma İlanı” kapsamında yapılan yarışmalar sonucunda yenilenebilir enerji kaynak alanı olarak (YEKA) ilan edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda İllere göre ve arazilerin niteliğine göre alansal büyüklükleri ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

	Tarla-Şahıs(m²)	Tarla-Belediye(m²)	Orman Alanı(m²)	Mera Alanı (m²)	Hazine Alanı(m²)	Toplam(m²)
Balıkesir	74.628,01	2.542,78	753.135,69	-	32.080,56	
İzmir	397.376,82	10.476,84	755.361,90	3.366,84	10.911,50	
Manisa	105.981,93	16.144,01			1.286,82	
Toplam	577.986,76	29.163,63	1.508.497,59	3.366,84	44.278,88	2.163.293,70

Tablo 1: Mülkiyet Durumunun Niteliğe Göre Alan Dağılımı



Görsel 7: Mülkiyete İlişkin Bilgi Paftası

3.1. Orman Alanlarına İlişkin

Planlama alanı içerisinde kalan Orman vasıflı taşınmazlar için T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı'nca Balıkesir Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içerisinde 14.02.2024 Tarih ve 10979996 nolu oluru ile Ön İzin İçin Noter Tasdikli Tahaahhüt senedinin süre uzatımı 23.03.2024 tarihinde dolacağından, ilgili şirket tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumuna yapılan ön lisans süre uzatımı başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiş olup 23.03.2025 tarihine kadar süre uzatılmıştır.

İzmir Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içerisinde 21.02.2024 tarihi itibarıyla geçerli olmak üzere ve 23.03.2024 tarihinde süresi dolacak olan ön izin için Enerjisa Üretim A.Ş. tarafından süre uzatım talebinde bulunulmuş ve 02.08.2024 tarih ve 12591802 sayılı makam oluruyla 23.03.2025 tarihine kadar süre uzatılmıştır.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğü
İvrindi Orman İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-84118955-255.03-11407432

25.03.2024

Konu : Uygur RES -Süre Uzatımı Hk.(29-27)

BALIKESİR ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü)

İşletme Müdürlüğümüz Çetindere Orman İşletme Şefliği yetki alanında bulunan Makamın 14.02.2024 tarih ve 10979996 nolu oluru ile 753.135,69 m²'lik Ön İzin için Noter Tasdikli Taahhüt senedinin süre uzatımı 23.03.2024 tarihinde dolacağından, ilgili Şirket tarafından Enerjisa Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na yapılan ön lisans süre uzatımı başvurusu olumlu olarak değerlendirilmiş olup 23.03.2025 tarihine kadar süre uzatılmıştır.

Gereğini arz ederim.

Mustafa SIMSAR
İşletme Müdürü

Ek: .(1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AF1681SE-12CF-407D-9853-39088BC26F0E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kuruluş Mah. Prof. Dr. Ergün Demiralp Cad. No: 42 İvrindi/BALIKESİR

Telefon No : (266) 456 10 18 Belgegeçer No : (266) 456 11 28

KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Ümmügülşüm
ERKAL
Orman Muhafaza Memuru





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü
Bergama Orman İşletme Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

100
YIL
T.C. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KAĞAZLI BELGEYDİR

Sayı : E-28626368-255.03-11493364

02.04.2024

Konu : 755.361,90 m²'lik saha (Uygar RES
Projesi Kapsamında Ön Lisansa Dayalı
Türbin, Şalt ve Yol Ön İzin Süre Uzatım
Talebi)

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. NE
(KEP) Barbaros Mah. Çiğdem Sokak Ağaoglu My Office No:1/16 Ataşehir/İSTANBUL

İLGİ: 18.03.2024 tarih ve GE-OUT-220-2024-163 sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı dilekçenize konu, Orman İşletme Müdürlüğümüz, Göçbeyli, Madra, Göktepe Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan Oruçlar mahallesinde Makamın 21.02.2024 tarih ve 11004695 sayılı Olurlarıyla şirketiniz lehine verilen 755.361,90 m²'lik Uygar RES Projesi Kapsamında Ön Lisansa Dayalı Türbin, Şalt ve Yol Ön İzin süre uzatım talebinize istinaden, düzenlenen 4 adet EK ÖN İZİN taahhüt senedinin noter onaylı imza ikmallerinin (şirketinizin mührü, imzalayanın adı soyadı, kaşesi ve tarihleri yazılarak) tamamlanması, şirket yetki belgesi ve imza sirküleri ile birlikte İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Şahin DÖNERTAŞ
İşletme Müdürü

Ek: 4 Ad. EK Ön İzin Taahhüt Senedi.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 97FA645F-032F-4D82-9767-945BD815A4A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Atatürk Bulvarı Çamlık Parkı Karşısı No115 Bergama/İZMİR

Telefon No:2326312836 Belge Geçer No:2326320043

e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hso1.kep.tr

Bilgi için: İsmail AYDIN
Kadastro ve Mülkiyet Şefi
Telefon No:(232) 687 10 13



T.Senedi: 17.01.01
Güncelleme Tarihi: 17/02/2022

-EK-
ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasına İlişkin İzinler İçin)

Orbis Dosya No	: 18-02-21-00604	Dosya No	: 29.02.0648
Talep No	: 2023-78986		
İzin Sahibi	: ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.		
TC Kimlik No/Vergi Kimlik No/MERSİS NO/DETSİS NO	: 3350065612		
İzin Konusu	: Uygur RES Projesi Kapsamında Ön Lisansa Dayalı Türbin, Şalt ve Yol Ön İzin Talebi.		
Orman Bölge Müdürlüğü	: İzmir	İli	: İzmir
Orman İşletme Müdürlüğü	: Bergama, Soma	İlçesi	: Bergama
Orman İşletme Şefliği	: Göçbeyli, Madra, Göktepe	Köyü/Mevkii	: Oruçlar
Bölme No	: Göçbeyli, Madra, Göktepe Serisi: 1, 10, 100, 101, 102, 103, 11, 12, 121, 13, 14, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 15, 16, 162, 163, 164, 165, 167, 169, 2, 3, 30, 31, 4, 41, 42, 43, 43, 44, 46, 5, 57, 6, 62, 63, 64, 7, 7, 78, 8, 8, 81, 82, 83, 84, 85, 93 Nolu Bölmeler.		
İzin Alanı (m ²)	: 755.361,90		
İzin Süresi	: 23.03.2024 Tarihine Kadar.		
İzin Başlangıç Tarihi	: 21.02.2024	İzin Bitiş Tarihi	: 23.03.2024
Olur Tarihi ve Sayısı	: 21.02.2024 - 11004695		
Ön İzin Bedeli	:		

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Bergama ve Soma Orman İşletme Müdürlüğü, Göçbeyli, Madra ve Göktepe Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan, İzmir ili, Bergama ilçesi, Oruçlar mahallesinde, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi lehine, Makamın 21.02.2024 tarih ve 11004695 sayılı Olurlarıyla verilen 755.361,90 m²lik Uygur RES Projesi Kapsamında Ön Lisansa Dayalı Türbin, Şalt ve Yol ÖN İZİN talebinin süresinin 23.03.2024 tarihinde bitecek olması nedeniyle, ÖN İZİN süre uzatım talebine istinaden, söz konusu ÖN İZİN için T.C. Kadıköy 35. Noterliğinden alınan 14 Mart 2024 tarihli ve 03133 nolu taahhüt senedindeki tüm hükümler ile 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3. Maddesinin Uygulama Yönetmeliği hükümlerini ve tüm yükümlülüklerden sorumlu olduğumuzu, koşulsuz ve şartsız kabul ve taahhüt ederim...../...../2024

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş.

TC Kimlik/Vergi No : 3350065612

Adresi : Barbaros Mah. Çiğdem Sk. Ağaoğlu My Office
İş Merkezi No:1/15b-15c-16 Ataşehir/İSTANBUL

Mühür ve imza
(İzin sahibi)

E-Posta Adresi :

Telefon Numarası :



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü
Bergama Orman İşletme Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği



Sayı : 28626368-255.03[29.02.0649]-

Konu : 260.667,24 m²'lik saha.

ENERJİSA ENERJİ ÜRETİM A.Ş. NE
(KEP) Barbaros Mah. Çiğdem Sokak Ağaoğlu My Office No:1/16 ATAŞEHİR / İSTANBUL

Orman İşletme Müdürlüğümüz, Madra, Göçbeyli, Göktepe Orman İşletme Şefliği sınırları dahilinde kalan Oruçlar, Ürkütler, Yukarıada, İneşir, Alhatlı, Durmuşlar, Çamoba, Kozluca, Kiraz, Kaplan mahallelerinde şirketiniz lehine verilen 260.667,24 m²'lik Sondaj ve Yol İznine Makamın 02.08.2024 tarih ve 12591802 sayılı olurlarıyla 23.03.2024 tarihinden 23.03.2025 tarihine kadar 1 yıl süreyle izin verilmiştir.

Emir gereği,

-Söz konusu ekte gönderilen izin sahasına ait 4 takım taahhüt senedinin noter tasdikli imza ikmallerinin tamamlanması,

-Saha teslim tesellüm tutanaklarının imzalanması, imzalayanın adı soyadı unvanının yazılması ve şirket kaşesinin vurulması, imzalayanın şirket yetki belgesi ve imza sirkülerinin eklenmesi,

-Ekli tahakkuk fişinde belirtilen arazi izin bedeli farkına %20 KDV uygulanarak Orman Bilgi Sistemi (ORBİS) ile Bütünlük Kamusal Mali Yönetim Sistemi (BKMYIS) entegrasyon çalışmaları kapsamında, **Kamu Bankalarının (Ziraat, Vakıfbank, Halkbank, Ziraat Katılım, Vakıf Katılım, Emlak Katılım) online olarak mobil uygulama üzerinden "Ödemeler-Kurum Ödemeleri-Muhasebat (e-Devlet) Ödemeleri Sekmeleri** üzerinden tebligat tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde ödenerek 4'er adet dekontun gönderilmesi,

-Ekli tahakkuk fişinde belirtilen teminat tutarının ise İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün T.C. Ziraat Bankası İzmir Denizbostanlı Şubesi – TR400001000934047070805001 hesap nolu özel bütçe hesabına nakit olarak ödenmesi veya teminat mektubu verilmesi,

-Ödemelerin, Yönetmelik gereği tebligat tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde yapılması, ödeme yapıldığına dair dekontların, taahhüt senetlerinin ve saha teslim tesellüm tutanaklarının İşletme Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, 30 Kasım 2021 tarih ve 31675 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği gereğince söz konusu sahaya ait fark bedelinin yatırılması, taahhütnamenin verilmesi akabinde izin sahası Madra, Göçbeyli ve Göktepe Orman İşletme Şefliklerince müştereken şirketinize teslim edilecektir. Onaylı taahhüt senedi ve bedelin yatırıldığına dair dekontların tebligat tarihinden itibaren 6 (altı) ay içerisinde verilmemesi halinde Yönetmelik hükümleri gereği verilen izin iptal edilecektir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

NOT: Arazi izin bedeli 2.930.164,65.- TL + KDV olup, geçmiş dönemden fazlalık kalan 2.600.856,87.- TL + KDV mahsup edilerek, kalan fark bedeli olan 329.307,78.-TL + KDV tahakkuk ettirilmiştir.

Doğrulama Kodu: B0B1669E-2DDF-4B60-839E-614BF3E52F79

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Atanlık Bulvarı Camlık Parkı Karşısı No115 Bergama/İZMİR

Telefon No:2326312836 Belge Geçer No:2326320043

e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.tis01.kep.tr

Bilgi için:İsmail AYDIN

Kadastro ve Mülkiyet Şefi

Telefon No:(232) 687 10 13

3.2. Mera Alanlarına İlişkin

Planlama sahası içerisinde İzmir İli, Bergama ilçesi Kozluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mera vasıflı 141 ada 1 parsel numaralı 70.436,65 m² yüzölçümlü parselin 3.366,84 m²lik kısmında tahsis amacı değişikliği talebi, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-28254861-115.02-14359657

22.05.2024

Konu : 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı
Genelgesi Kapsamında İzin Talebi
(İzmir/Bergama/Kozluca)

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü)

İlgi : Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığının 16.01.2024 tarihli ve 35316425-838438 sayılı yazısı.

İlimiz Bergama ilçesi Kozluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mera vasıflı 141 ada 1 parsel numaralı 70.436,65 m² yüzölçümlü parselin 3.366,84 m²lik kısmında Mera Kanunu'nun 14. Maddesi (ğ) bendi kapsamında yapılan tahsis amacı değişikliği talebi İl Mera Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.

Bergama ilçesi Kozluca Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mera vasıflı 141 ada 1 parsel numaralı taşınmazda dair talep ile ilgili bilgi ve belgeler yazımız ekinde gönderilmiş ve MERBİS veri girişleri yapılmış olup; 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonundan izin alınması hususunda;


Bilgilerinize arz ederim.

Mustafa ŞAHİN
Vali a.
İl Müdürü

Ek:

- 1 - Komisyon Kararı (9 Sayfa)
- 2 - İnceleme Papuru (10 Sayfa)
- 3 - Çiftçi Hane Görüşü (4 Sayfa)
- 4 - TAD Talep Formu (2 Sayfa)
- 5 - Uydu Görüntüleri (1 Sayfa)
- 6 - ÇŞİD İl Müdürlüğü Görüşü (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38CA526C-A155-44E6-9B2A-ADF1F3780722 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-obys>
İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34 35100 Bornova / İZMİR Bilgi için: Adil Ümit TÜZEN Mühendis
Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93 Telefon No: (232) 435 10 03
E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Keş: 
tarimveormanbakanligi@tr01.kep.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-37234586-115.02-14719806
Konu : 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi
Kapsamında İzin Talebi (İzmir/Bergama
/Kozluca)

İZMİR VALİLİĞİNE
(İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü)

İlgi : 22.05.2024 tarihli ve E-28254861-115.02-14359657 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekindeki tahsis amacı değişikliği talebi, 2018/8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlık Komisyonu tarafından uygun görülmüş olup 4342 sayılı Mera Kanunu hükümlerine göre işlem tesis edilmesi hususunda;
Bilgilerinizi rica ederim.

Uğur ERDEM
Bakan a.
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B2439A93-5C0C-4D45-B835-A06E2180E804 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Çayır, Mera ve Yem Bitkileri Daire Başkanlığı Bilgi için: Esra ESİNA
Eskişehir Yolu 9. Km. Lodumlu Mevkii 06800 Çankaya/ Ankara Mühendis
Tel: 0(312) 258 83 09
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



3.3. Tarım Alanlarına İlişkin

Planlama alanı içerisinde tarım kullanımında kalan alanlar için Balıkesir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2023 tarih ve 12467666 sayılı yazısı ve Manisa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih ve 12886322 sayılı yazısı ile tarım dışı kullanım izni verilmiştir.



T.C.
BALIKESİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45099500-230.04.02-12467666

19.12.2023

Konu : Uygur RES 2.Etap İmar Planı hk.

Sayın Mustafa ÖZKAN

İlgi : 17.11.2023 tarih ve 2023-68 sayılı dilekçeniz.

İlgi sayılı dilekçeniz ile Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından, Balıkesir, İzmir ve Manisa illerinde kurulması planlanan "Uygur RES Üretim Tesisi" için dilekçenin ekinde tanımlanmış olan yatırım sahasında, "Enerji Üretim Alanı/Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali)" fonksiyonunda; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapımına yönelik kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu talep ile ilgili olarak, arazinin yerinde incelenmesi ile hazırlanan 2023-10-000415 sayılı Etüt Raporu ve ilgili evrakların, Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 6. maddesinin (ğ) bendindeki "Büyük Ova Koruma Alanı dışındaki tarımsal amaçlı yapılar ile arazi etüt raporunda tarımsal kullanım bütünlüğünü ve arazi toplulaştırma projesi bütünlüğünü bozmadığı tespit edilen Kuru Marjinal Tarım Arazileri için gerçek ve tüzel kişiler tarafından yapılan tarım dışı amaçlı kullanım talepleri Kurul gündemine alınmaz, valilikler tarafından değerlendirilerek sonuçlandırılır." hükmü ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi "Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun talebi üzerine 20/2/2001 tarihli ve 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımı ile ilgili yatırımları" kapsamında, Müdürlüğümüzce değerlendirilmesi sonucunda; yazımız ekinde bulunan tablo 1 de bulunan ve "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" özelliğinde olduğu belirtilen 36 adet parselde kayıtlı toplam 570.473,03 m² yüzölçümlü taşınmazların 76.449,39 m²'lik kısmının mülkiyet, 34.896,03 m²'lik kısmının ise irtifak hakkı olmak üzere toplam 111.345,42 m²'lik kısmının, Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından "Enerji Üretim Alanı/Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali)" amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amacı ile tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.

Ancak 5403 Sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir.

5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası "arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E19CBF13-CD98-4AD4-B397-F1653D3B7369

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-obys>

Paşalılar Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Tuncay ACET

Mühendis



göre işlem yapılır.” hükmü bulunmakta olup söz konusu hüküm gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra plan yapılmak istenmesi halinde yeniden kurum görüşünün alınması gerekmektedir.

Yazımız ekinde bulunan tablo 2 de bulunan toplam 5 adet parselde kayıtlı toplam 30.711.211,68 m² yüzölçümlü taşınmazların 346.951,76 m²’lik kısmının, tapu kayıtlarında "Orman" vasfında olmaları ve 2023-10-000415 sayılı Etüt Raporunda "**Kapsam Dışı Alan**" olarak belirtilmeleri nedeniyle Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi tarafından "Enerji Üretim Alanı/Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali)" amaçlı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında **Müdürlüğümüzce yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.**

Bilgilerinize rica ederim.

Yusuf İzzet KARAMAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Tablo 1 (kuru Marjinal Tarım Arazileri) (2 Sayfa)
- 2 - Tablo 2 (Kapsam Dışı (Orman) Alanlar) (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E19CBF13-CD98-4AD4-B397-F1833D3B7369

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Paşaneli Mh. Gaffar Okan Cd. Karesi /Balıkesir

Tel: (0266) 246 26 70 Faks: (0266) 246 26 74

E-Posta: balikesir@tarim.gov.tr Kep: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuncay ACET

Mühendis





T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-69335303-230.99-12886322

19.01.2024

Konu : Soma İlçesi, Kaplan, Yayladalı, Dugla ve
Kiraz Mahallerinde yer alan UYGAR RES
Hk.

Sayın Mustafa ÖZKAN
AKPINAR MAH. 851 SK. KÖKSAL APT. BLOK NO: 4 İÇ KAPI NO: 9 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Mustafa ÖZKAN'ın 21.11.2023 tarihli başvurusu.

İlgi dilekçeniz ile Soma İlçesi sınırları içindeki planlama bölgesi üzerinde Enerji Üretim Alanı/ Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) yapılmasına yönelik planlamaya esas Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu;

Soma İlçesi, Kaplan mahallesi,

- 101 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (16855,41 m2) alanın (199,14 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 2 parsel, "Tarla" vasıflı, (28251,9 m2) alanın (634m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 3 parsel, "Tarla" vasıflı, (58609,8m2) alanın (1701,64 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 4 parsel, "Tarla" vasıflı, (17604,9 m2) alanın (607,67m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 5 parsel, "Tarla" vasıflı, (1914,58 m2) alanın (119,32 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 6 parsel, "Tarla" vasıflı, (5411,53 m2) alanın (1002,24 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 7 parsel, "Tarla" vasıflı, (14471,4 m2) alanın (213,14 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 9 parsel, "Tarla" vasıflı, (9760,23 m2) alanın (814,76 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 10 parsel, "Tarla" vasıflı, (9975,52 m2) alanın (225,56 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 11 parsel, "Tarla" vasıflı, (6357,35 m2) alanın (28,14 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 12 parsel, "Tarla" vasıflı, (17987,5 m2) alanın (6,85 m2)'lik kısmının "YOL",
- 115 ada, 13 parsel, "Tarla" vasıflı, (71172,1 m2) alanın (814,46 m2)'lik kısmının "YOL",
- 116 ada, 2 parsel, "Tarla" vasıflı, (54167,9 m2) alanın (5593,19 m2)'lik kısmının "YOL",
- 116 ada, 5 parsel, "Tarla" vasıflı, (10088,3 m2) alanın (1366,52m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (39697,3 m2) alanın (9749,22 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 2 parsel, "Tarla" vasıflı, (37213,8 m2) alanın (627,75 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 3 parsel, "Tarla" vasıflı, (46525,8 m2) alanın (223,64 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 4 parsel, "Tarla" vasıflı, (32499,6m2) alanın (1122,53 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 7 parsel, "Tarla" vasıflı, (24680,3 m2) alanın (978,82 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 8 parsel, "Tarla" vasıflı, (9620,93 m2) alanın (831,11 m2)'lik kısmının "YOL",
- 127 ada, 13 parsel, "Tarla" vasıflı, (48242,3 m2) alanın (4,12 m2)'lik kısmının "YOL",

Soma İlçesi, Kiraz mahallesi,

- 101 ada, 2 parsel, "Tarla" vasıflı, (28989,2 m2) alanın (2471,55 m2)'lik kısmının "YOL",

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB45C6BB-60BB-4496-852E-5F23F68BE4DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimvormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için İbrahim Enes

DÖNMEŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

1604

- 101 ada, 3 parsel, "Tarla" vasıflı, (16173,0 m2) alanın (563,11 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 4 parsel, "Tarla" vasıflı, (11571,1 m2) alanın (57,39 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 5 parsel, "Tarla" vasıflı, (3058,08m2) alanın (584,17 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 8 parsel, "Ham Toprak" vasıflı, (2443,58 m2) alanın (572,57 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 9 parsel, "Tarla" vasıflı, (15957,29 m2) alanın (265,01 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 31 parsel, "Tarla" vasıflı, (19417,7 m2) alanın (1578,6 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 32 parsel, "Tarla" vasıflı, (23082,1 m2) alanın (235,51 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 33 parsel, "Tarla" vasıflı, (8177,57 m2) alanın (401,78 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 36 parsel, "Tarla" vasıflı, (3742,02 m2) alanın (282,47 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 37 parsel, "Tarla" vasıflı, (23132,5 m2) alanın (75,96 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 39 parsel, "Tarla" vasıflı, (18856,1 m2) alanın (379,92 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 40 parsel, "Tarla" vasıflı, (13149,3 m2) alanın (620,96 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 41 parsel, "Tarla" vasıflı, (8079,99 m2) alanın (153,96 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 42 parsel, "Ham Toprak" vasıflı, (3057,58 m2) alanın (56,42 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 48 parsel, "Tarla" vasıflı, (30507,7 m2) alanın (462,07 m2)'lik kısmının "YOL",
- 101 ada, 49 parsel "Tarla" vasıflı, (354,45 m2) alanın (354,45)'lik kısmının "YOL",
- 103 ada, 54 parsel, "Tarla" vasıflı, (22834,6 m2) alanın (217,27 m2)'lik kısmının "YOL",
- 103 ada, 55 parsel, "Ham Toprak" vasıflı, (1144,19 m2) alanın (233,83 m2)'lik kısmının "YOL",
- 103 ada, 56 parsel, "Tarla" vasıflı, (24568,1 m2) alanın (2850,38 m2)'lik kısmının "YOL",
- 103 ada, 58 parsel, "Tarla" vasıflı, (14225,5 m2) alanın (377,07 m2)'lik kısmının "YOL",
- 103 ada, 62 parsel, "Tarla" vasıflı, (13954,1m2) alanın (1489,37 m2)'lik kısmının "YOL",
- 111 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (29350,6 m2) alanın (1584,05 m2)'lik kısmının "YOL",
- 102 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (9599,39 m2) alanın (2064,47 m2)'lik kısmının "YOL",
- 102 ada, 3 parsel, "Tarla" vasıflı, (78209,47 m2) alanın (6577,15 m2)'lik kısmının "TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (16100 m2) alanın (12562,08 m2)'lik kısmının "TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 2 parsel, "Tarla" vasıflı, (10400 m2) alanın (2381,19 m2)'lik kısmının "TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 17 parsel, "Tarla" vasıflı, (14509,6 m2) alanın (2839,29 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 19 parsel, "Tarla" vasıflı, (20157,3 m2) alanın (1726,63 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 20 parsel, "Tarla" vasıflı, (20643,2 m2) alanın (2844,7 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 21 parsel, "Tarla" vasıflı, (35930,6 m2) alanın (1108,01 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 24 parsel, "Tarla" vasıflı, (3316,88 m2) alanın (2203,54 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 34 parsel, "Tarla" vasıflı, (29463,4 m2) alanın (2725,52 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 35 parsel, "Tarla" vasıflı, (2996,05 m2) alanın (1122,41 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 42 parsel, "Tarla" vasıflı, (3035,07 m2) alanın (1225,84 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 54 parsel, "Tarla" vasıflı, (3035,07 m2) alanın (8333,84 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 55 parsel, "Ham Toprak" vasıflı, (1144,19 m2) alanın (174,9 m2)'lik kısmının " YOL",
- 103 ada, 56 parsel, "Tarla" vasıflı, (24568,1 m2) alanın (6136,52 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 57 parsel, "Tarla" vasıflı, (13812,5 m2) alanın (8799,4 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI VE YOL",
- 103 ada, 60 parsel, "Tarla" vasıflı, (15202,5 m2) alanın (1050,35 m2)'lik kısmının " YOL ",

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB45C6BB-60BB-4496-852E-5F23F68BE4DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-obys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 03 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Terahim Enes

DÖNMOŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 03-

1604



- 103 ada, 61 parsel, "Tarla" vasıflı, (24314,74 m2) alanın (2315,94 m2)'lik kısmının " YOL ",
- 103 ada, 62 parsel, "Tarla" vasıflı, (13954,1 m2) alanın (377,75 m2)'lik kısmının " YOL ",
- 103 ada, 63 parsel, "Tarla" vasıflı, (28469,4 m2) alanın (2766,04 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI VE YOL ",
- 103 ada, 64 parsel, "Tarla" vasıflı, (29003,7 m2) alanın (3738,63 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI ",
- Tescil Harici parsel, "Ham Toprak" vasıflı, (244,98 m2) alanın (244,98 m2)'lik kısmının " TÜRBİN ALANI "

Soma İlçesi, Yayladalı mahallesi,

- 112 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (84289,8 m2) alanın (2588,64 m2)'lik kısmının "YOL",

Soma İlçesi, Dugla mahallesi,

- 112 ada, 1 parsel, "Tarla" vasıflı, (7990,28 m2) alanın (4766,36 m2)'lik kısmının "TÜRBİN ALANI",

olmak üzere toplam 14.1835223 ha alanda **6.690525 ha "YOL", 4.755622 ha "TÜRBİN ALANI VE YOL", 0.874997 ha alanda "TÜRBİN ALANI"** yapılacak parsellerin tamamı "**Kuru Marjinal Tarım Arazisi**" sınıfında olup, yapılması planlanan proje ile ilgili olarak ilgi yazı ekinde gönderilen belgeler incelenmiş ve yerinde tespitler yapılmıştır. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümlerine göre parselin amaç dışında kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, ekteki taahhütnamelere ve hazırlanan onaylanan Toprak Koruma Projesinde belirtilen hususlara uyulması şartıyla Toplam 14.1835223 ha alanda **6.690525 ha "YOL", 4.755622 ha "TÜRBİN ALANI VE YOL", 0.874997 ha alanda "TÜRBİN ALANI"** yapılması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğinin 12.maddesinin 8.fikrasında "Arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması, tarımsal amaçlı yapılarda ise ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışında kullanımın tespit edilmesi halinde, Kanunun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlemler yapılır." Hükümü gereği talebe ait tarım dışı yapıların iki yıl içerisinde planlarının onaylanmaması durumunda Kurumumuzca verilmiş olan görüşün geçersiz kabul edilmesi ve arazinin farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 Sayılı Kanun kapsamında yeniden Kurumumuz görüşünün alınması, yazımız ekinde gönderilen vaziyet planına ait mimari projenin izinler tamamlandıktan sonra çizdirilip dijital ortamda İl Müdürlüğümüze teslim edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB45C6BB-60BB-4496-852E-5F23F68BE4DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

İ. Anafartalar Mh. 1513 Sk No:16 Manisa

Tel: (0236) 231 46 05 Faks:

E-Posta: manisa@tarimorman.gov.tr Kop: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: İbrahim Enes

DÖNÜMÜŞ

Mühendis

Telefon No:(236) 231 46 05-

1604

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

4.1. Kurum Görüşleri

Balıkesir İli, İvrindi İlçesi ve İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesi sınırları içerisinde Enerjisa Enerji Üretim A.Ş. tarafından "Uygar Rüzgâr Enerji Santrali (60 adet türbin– 252 MWm – 250 MWe) amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

4.2. CED Kararı

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 15/11/2023 tarihli ve 7371 sayılı ‘ÇED Olumlu Belgesi’ bulunmaktadır.



Görsel 8: ÇED Olumlu Belgesi

4.3. Önlisans

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu-Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığı’ndan Uygar RES üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla önlisans talep edilmiştir. Söz konusu talep Balıkesir İli, İvrindi İlçesi ve İzmir İli, Bergama İlçesi ve Manisa İli, Soma İlçesinde yer alacak olan, 60 x 4,2 MWm /4,1667 MWe olmak üzere 252 MWm /250 MWe kurulu güce sahip ‘Uygar RES’ üretim tesisi için 06/04/2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 06/04/2023 tarihli ve 11779-20 sayılı Kararı ile ÖN/11779-20/05405 önlisans numaralı yazı ile onanmıştır.



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Enerjisa Enerji Üretim Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Uygur RES
İl	: Balıkesir, İzmir ve Manisa
İlçesi	: Burhaniye, İvrindi, Savaştepe, Bergama ve Soma
Tesis tipi	: Yenilenebilir
Ünite sayısı	: 60 adet
Ünite kurulu güçleri	: 4,2 MW _m /4,1667 MWe
Tesis toplam kurulu gücü	: 252 MW _m /250 MWe
Kaynak/Yakıt türü veya türleri	: Rüzgar
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 1.000.000.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 400/154 kV Bayramiç Havza TM'ye ve 400/154 kV İzmir Havza TM bağlantısı, 400 kV

2- Bildirim adresi: Barbaros Mh Çiğdem Sk Ağaoğlu My Office Apt No:1/16 Ataşehir/İSTANBUL

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 06/04/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 23 (yirmiüç) ay 17 (onyed) gün için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
T1	527465,000	4358343,000	T31	536751,000	4357822,000
T2	527138,000	4358613,000	T32	537211,000	4357734,000
T3	526783,000	4358876,000	T33	535591,000	4357044,000
T4	526475,000	4358922,000	T34	535403,000	4356513,000
T5	526189,000	4358982,000	T35	534902,000	4355636,000
T6	525993,000	4360004,000	T36	534973,000	4350513,000
T7	526497,000	4360323,000	T37	534930,000	4349861,000
T8	527271,000	4360613,000	T38	535529,000	4349465,000
T9	528003,000	4360607,000	T39	533998,000	4348103,000
T10	530314,000	4364912,000	T40	534705,000	4348267,000
T11	530982,000	4362806,000	T41	535082,000	4348226,000
T12	531126,000	4361628,000	T42	535460,000	4348485,000
T13	531487,000	4361615,000	T43	535073,000	4347669,000
T14	531827,000	4361048,000	T44	535357,000	4347525,000
T15	531996,000	4360730,000	T45	535683,000	4347376,000
T16	532653,000	4360505,000	T46	536020,000	4347417,000
T17	533061,000	4360500,000	T47	533613,000	4346739,000

ÖN/11779-20/05405

2 / 8

T18	533427,000	4360513,000	T48	533939,000	4346665,000
T19	533728,000	4360410,000	T49	530335,000	4364523,000
T20	534039,000	4360333,000	T50	533982,000	4346142,000
T21	534334,000	4360114,000	T51	534231,000	4345920,000
T22	532175,000	4360216,000	T52	534636,000	4345941,000
T23	531709,000	4359756,000	T53	535022,000	4345905,000
T24	532436,000	4359810,000	T54	535334,000	4345838,000
T25	532452,000	4359398,000	T55	535630,000	4345645,000
T26	530695,000	4358562,000	T56	530506,000	4364220,000
T27	534352,000	4358268,000	T57	536554,000	4346181,000
T28	534605,000	4358093,000	T58	536866,000	4345978,000
T29	535381,000	4357264,000	T59	537103,000	4345720,000
T30	536056,000	4357596,000	T60	537271,000	4345425,000

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

	E	N
K1	529737,000	4365806,000
K2	528118,000	4366313,000
K3	527952,000	4366627,000
K4	528075,000	4367052,000
K5	528406,000	4367207,000
K6	528691,000	4367527,000
K7	529083,000	4368716,000
K8	529552,000	4369162,000
K9	530094,000	4369274,000
K10	530492,000	4369173,000
K11	530731,000	4368816,000
K12	530672,000	4368488,000
K13	530420,000	4368230,000
K14	529940,000	4368219,000
K15	529631,000	4367944,000
K16	529558,000	4367376,000
K17	529633,000	4367323,000
K18	529743,000	4367325,000
K19	530555,000	4367475,000
K20	530963,000	4366984,000
K21	530980,000	4366454,000
K22	530575,000	4366063,000
K23	530496,000	4365905,000
K24	530562,000	4365570,000
K25	530991,000	4365322,000
K26	531860,000	4362227,000
K27	532165,000	4362008,000
K28	532586,000	4362142,000
K29	532851,000	4362202,000
K30	533162,000	4362137,000
K31	533334,000	4361571,000
K32	533490,000	4361373,000
K33	533499,000	4361100,000
K34	533603,000	4360976,000
K35	533758,000	4360934,000
K36	534633,000	4360458,000
K37	535661,000	4361854,000
K38	535541,000	4362140,000
K39	535547,000	4362493,000

ÖN/11779-20/05405

	E	N
K205	535672,000	4346603,000
K206	535553,000	4346587,000
K207	535487,000	4346521,000
K208	535495,000	4346417,000
K209	535851,000	4346124,000
K210	535868,000	4345704,000
K211	535655,000	4345408,000
K212	535440,000	4345333,000
K213	535182,000	4345251,000
K214	534939,000	4344932,000
K215	534500,000	4345070,000
K216	534285,000	4345343,000
K217	533604,000	4345682,000
K218	533183,000	4346658,000
K219	533189,000	4347101,000
K220	533573,000	4347331,000
K221	534285,000	4347031,000
K222	534366,000	4347113,000
K223	534388,000	4347290,000
K224	533704,000	4347862,000
K225	533710,000	4348290,000
K226	534794,000	4349172,000
K227	534793,000	4349349,000
K228	534473,000	4349797,000
K229	534514,000	4350505,000
K230	534454,000	4350667,000
K231	533964,000	4350974,000
K232	534000,000	4351336,000
K233	534287,000	4351617,000
K234	534769,000	4351391,000
K235	534873,000	4351413,000
K236	534945,000	4351767,000
K237	534737,000	4352002,000
K238	534714,000	4352223,000
K239	534933,000	4352880,000
K240	534866,000	4352983,000
K241	533966,000	4352886,000
K242	533410,000	4352987,000
K243	533270,000	4353464,000

3 / 8

K40	535672,000	4362648,000	K244	533625,000	4353849,000
K41	535923,000	4362745,000	K245	534214,000	4353864,000
K42	536204,000	4362651,000	K246	534261,000	4353890,000
K43	536334,000	4362487,000	K247	534388,000	4354082,000
K44	537562,000	4363114,000	K248	534534,000	4354173,000
K45	537672,000	4363283,000	K249	534753,000	4354185,000
K46	537612,000	4363584,000	K250	534878,000	4354277,000
K47	537114,000	4363799,000	K251	535077,000	4354777,000
K48	536705,000	4363925,000	K252	535096,000	4354929,000
K49	535418,000	4364892,000	K253	535012,000	4355076,000
K50	535063,000	4365052,000	K254	534564,000	4355217,000
K51	534906,000	4365441,000	K255	534444,000	4355363,000
K52	535043,000	4366096,000	K256	534426,000	4355566,000
K53	535330,000	4366399,000	K257	534557,000	4355788,000
K54	535722,000	4366364,000	K258	534564,000	4355854,000
K55	536009,000	4366586,000	K259	534491,000	4356085,000
K56	536023,000	4366689,000	K260	534608,000	4356266,000
K57	535814,000	4367064,000	K261	534839,000	4356334,000
K58	535989,000	4367668,000	K262	535057,000	4356461,000
K59	537722,000	4369544,000	K263	535101,000	4356572,000
K60	538521,000	4369356,000	K264	535029,000	4356978,000
K61	539177,000	4368007,000	K265	535105,000	4357279,000
K62	538808,000	4367580,000	K266	535075,000	4357441,000
K63	538330,000	4367561,000	K267	534934,000	4357551,000
K64	537683,000	4366940,000	K268	534490,000	4357556,000
K65	537761,000	4366124,000	K269	534015,000	4357858,000
K66	538628,000	4365576,000	K270	533848,000	4357916,000
K67	541218,000	4364908,000	K271	533647,000	4357830,000
K68	541618,000	4364532,000	K272	533419,000	4357489,000
K69	545212,000	4364570,000	K273	532789,000	4357149,000
K70	545708,000	4364427,000	K274	532520,000	4357064,000
K71	545808,000	4363351,000	K275	532277,000	4357092,000
K72	546111,000	4363076,000	K276	532077,000	4357453,000
K73	546646,000	4362283,000	K277	532260,000	4357870,000
K74	546689,000	4361500,000	K278	532564,000	4358014,000
K75	546352,000	4361100,000	K279	532669,000	4358181,000
K76	546323,000	4360938,000	K280	532379,000	4358607,000
K77	546442,000	4360806,000	K281	532253,000	4358636,000
K78	546620,000	4360778,000	K282	532127,000	4358599,000
K79	547225,000	4360826,000	K283	532017,000	4358451,000
K80	547740,000	4360551,000	K284	531625,000	4358450,000
K81	548072,000	4360109,000	K285	531239,000	4358779,000
K82	548047,000	4359439,000	K286	531305,000	4359089,000
K83	547650,000	4358945,000	K287	531267,000	4359170,000
K84	547134,000	4358811,000	K288	531112,000	4359073,000
K85	546492,000	4359055,000	K289	530995,000	4358808,000
K86	546387,000	4359730,000	K290	531004,000	4358395,000
K87	546287,000	4359833,000	K291	530852,000	4357541,000
K88	545689,000	4360098,000	K292	530631,000	4357370,000
K89	545174,000	4359942,000	K293	530409,000	4357370,000
K90	544812,000	4360082,000	K294	530217,000	4357442,000
K91	544605,000	4360484,000	K295	530053,000	4357685,000
K92	544863,000	4360847,000	K296	530052,000	4357943,000
K93	545148,000	4361812,000	K297	530198,000	4358414,000
K94	545155,000	4361980,000	K298	530197,000	4358746,000

K95	544764,000	4362224,000
K96	544552,000	4362959,000
K97	544212,000	4362987,000
K98	544066,000	4362662,000
K99	542738,000	4362272,000
K100	541500,000	4362638,000
K101	541383,000	4362586,000
K102	541334,000	4362426,000
K103	541380,000	4361787,000
K104	541125,000	4361417,000
K105	540356,000	4361405,000
K106	539357,000	4361744,000
K107	539085,000	4362038,000
K108	538068,000	4362262,000
K109	537652,000	4362820,000
K110	536376,000	4362173,000
K111	536274,000	4361996,000
K112	536060,000	4361877,000
K113	534818,000	4360252,000
K114	534819,000	4360017,000
K115	534592,000	4359729,000
K116	533941,000	4359747,000
K117	533409,000	4360071,000
K118	533315,000	4360125,000
K119	532940,000	4360100,000
K120	532926,000	4360058,000
K121	532985,000	4359619,000
K122	532892,000	4359369,000
K123	532909,000	4359037,000
K124	533057,000	4358906,000
K125	533212,000	4358903,000
K126	533382,000	4359016,000
K127	533861,000	4359007,000
K128	534411,000	4358668,000
K129	534868,000	4358445,000
K130	535055,000	4358213,000
K131	535155,000	4357699,000
K132	535414,000	4357722,000
K133	535619,000	4358076,000
K134	535921,000	4358306,000
K135	536416,000	4358360,000
K136	537540,000	4358104,000
K137	537636,000	4357738,000
K138	537379,000	4357329,000
K139	536987,000	4357367,000
K140	536237,000	4357207,000
K141	535715,000	4356420,000
K142	535613,000	4356228,000
K143	535602,000	4355876,000
K144	535804,000	4355450,000
K145	536037,000	4355385,000
K146	536791,000	4355603,000
K147	537102,000	4355631,000
K148	537362,000	4355499,000
K149	537386,000	4355094,000

K299	529779,000	4358949,000
K300	529146,000	4358996,000
K301	528312,000	4358820,000
K302	528105,000	4358672,000
K303	527981,000	4358325,000
K304	527693,000	4358037,000
K305	527198,000	4358043,000
K306	527027,000	4358000,000
K307	526277,000	4357058,000
K308	526404,000	4356773,000
K309	526132,000	4356374,000
K310	525688,000	4356417,000
K311	524012,000	4355535,000
K312	523805,000	4355277,000
K313	523525,000	4355084,000
K314	523578,000	4354657,000
K315	523203,000	4353927,000
K316	522900,000	4353690,000
K317	522651,000	4353540,000
K318	522592,000	4352938,000
K319	522104,000	4352752,000
K320	521920,000	4352494,000
K321	521439,000	4352456,000
K322	521209,000	4352588,000
K323	520921,000	4352624,000
K324	518669,000	4353657,000
K325	518513,000	4353885,000
K326	518564,000	4354165,000
K327	518542,000	4354246,000
K328	518080,000	4354309,000
K329	517675,000	4354863,000
K330	517645,000	4355157,000
K331	517762,000	4355563,000
K332	518331,000	4355770,000
K333	518368,000	4355837,000
K334	518359,000	4356323,000
K335	517855,000	4356845,000
K336	517832,000	4357169,000
K337	517995,000	4357427,000
K338	518031,000	4357699,000
K339	518282,000	4357906,000
K340	518614,000	4358223,000
K341	518917,000	4358335,000
K342	519250,000	4358137,000
K343	519326,000	4357106,000
K344	519763,000	4356739,000
K345	519794,000	4356290,000
K346	519484,000	4355950,000
K347	519368,000	4355338,000
K348	520057,000	4354773,000
K349	520162,000	4354080,000
K350	520807,000	4353721,000
K351	521413,000	4353671,000
K352	521732,000	4353452,000
K353	521918,000	4353452,000

K150	537195,000	4354795,000
K151	536842,000	4354715,000
K152	536606,000	4354754,000
K153	535917,000	4354571,000
K154	535687,000	4354301,000
K155	535634,000	4354073,000
K156	535718,000	4353993,000
K157	535988,000	4353959,000
K158	536160,000	4353833,000
K159	536222,000	4353599,000
K160	536108,000	4353296,000
K161	535931,000	4352988,000
K162	535917,000	4352833,000
K163	536148,000	4352384,000
K164	536445,000	4352135,000
K165	536572,000	4351952,000
K166	536522,000	4351679,000
K167	536419,000	4351479,000
K168	536123,000	4351412,000
K169	535805,000	4351506,000
K170	535404,000	4351696,000
K171	535264,000	4351643,000
K172	535176,000	4351407,000
K173	535287,000	4350974,000
K174	535453,000	4350730,000
K175	535352,000	4350207,000
K176	535404,000	4350126,000
K177	535678,000	4350142,000
K178	535920,000	4350578,000
K179	536541,000	4350662,000
K180	536801,000	4350516,000
K181	536980,000	4350104,000
K182	536982,000	4349816,000
K183	536768,000	4349638,000
K184	536376,000	4349643,000
K185	536169,000	4349488,000
K186	536016,000	4348956,000
K187	536531,000	4348096,000
K188	536603,000	4346983,000
K189	536945,000	4346594,000
K190	537286,000	4346463,000
K191	537524,000	4346272,000
K192	537578,000	4345881,000
K193	537550,000	4345542,000
K194	537381,000	4345202,000
K195	537189,000	4345127,000
K196	536974,000	4345126,000
K197	536819,000	4345192,000
K198	536581,000	4345257,000
K199	536389,000	4345271,000
K200	536025,000	4345446,000
K201	535964,000	4345712,000
K202	536104,000	4346054,000
K203	536110,000	4346215,000
K204	536013,000	4346457,000

K354	521915,000	4354085,000
K355	521647,000	4354674,000
K356	521698,000	4355241,000
K357	522089,000	4355449,000
K358	522644,000	4355413,000
K359	523152,000	4356093,000
K360	523714,000	4356079,000
K361	523948,000	4355842,000
K362	525539,000	4356683,000
K363	525560,000	4356940,000
K364	525722,000	4357154,000
K365	526003,000	4357206,000
K366	526771,000	4358170,000
K367	526730,000	4358329,000
K368	525982,000	4359077,000
K369	525707,000	4359547,000
K370	525683,000	4359974,000
K371	525763,000	4360342,000
K372	526205,000	4360962,000
K373	527571,000	4361151,000
K374	527856,000	4362131,000
K375	528240,000	4362191,000
K376	528833,000	4361737,000
K377	528805,000	4361369,000
K378	528592,000	4361081,000
K379	528593,000	4360602,000
K380	528166,000	4360071,000
K381	527480,000	4359965,000
K382	527384,000	4359774,000
K383	527496,000	4359634,000
K384	527717,000	4359591,000
K385	528337,000	4360005,000
K386	528773,000	4359948,000
K387	528988,000	4360008,000
K388	528963,000	4360538,000
K389	529288,000	4360664,000
K390	530044,000	4360159,000
K391	530371,000	4359548,000
K392	530445,000	4359556,000
K393	530983,000	4359993,000
K394	530997,000	4360155,000
K395	529189,000	4361473,000
K396	528995,000	4361870,000
K397	528491,000	4362354,000
K398	528459,000	4362898,000
K399	528857,000	4363165,000
K400	529626,000	4363153,000
K401	529858,000	4363460,000
K402	529822,000	4363808,000
K403	529589,000	4364827,000
K404	529618,000	4365222,000
K405	529806,000	4365486,000
K406	529766,000	4365785,000
K407	529737,000	4365806,000

5- Ön lisans ta yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin						Tarihi ve Sayısı
	Kapsamı						
1	Tadil öncesi durum:						06/07/2023 tarihli ve 11934-24 sayılı Kurul Kararı ile 02/08/2023 tarihli ve 734659 sayılı Daire Başkanlığı Oluru
	Ünite kurulu güçleri : 4,2 MW _m /4,1667 MWe						
	Tesis toplam kurulu gücü : 252 MW _m /250 MWe						
	Ünite koordinatları:						
	Nokta No	E	N	Nokta No	E	N	
	T1	518462,000	4357558,000	T31	536515,000	4355141,000	
	T2	519038,000	4356356,000	T32	535810,000	4353591,000	
	T3	518264,000	4355256,000	T33	533860,000	4353433,000	
	T4	519336,000	4353975,000	T34	536006,000	4351951,000	
	T5	520151,000	4353550,000	T35	534860,000	4350814,000	
	T6	521710,000	4352932,000	T36	536494,000	4350155,000	
	T7	522446,000	4354570,000	T37	535510,000	4349461,000	
	T8	523590,000	4355656,000	T38	534072,000	4348078,000	
	T9	525961,000	4356768,000	T39	535614,000	4347343,000	
	T10	526087,000	4359993,000	T40	537066,000	4345770,000	
	T11	527387,000	4358713,000	T41	535005,000	4345912,000	
	T12	528320,000	4361448,000	T42	534279,000	4346293,000	
	T13	529460,000	4359888,000	T43	533663,000	4346804,000	
	T14	530690,000	4359148,000	T44	535940,000	4362293,000	
	T15	530467,000	4357807,000	T45	538534,000	4368179,000	
	T16	530043,000	4368626,000	T46	537906,000	4368871,000	
	T17	528420,000	4366709,000	T47	536521,000	4367258,000	
	T18	530009,000	4366662,000	T48	535901,000	4365593,000	
	T19	530242,000	4365021,000	T49	537397,000	4364834,000	
	T20	530745,000	4363255,000	T50	538901,000	4364465,000	
	T21	529380,000	4362534,000	T51	538635,000	4362870,000	
	T22	530934,000	4361520,000	T52	539487,000	4362669,000	
	T23	532895,000	4361210,000	T53	540779,000	4361991,000	
	T24	534337,000	4360118,000	T54	540746,000	4364033,000	
	T25	532193,000	4359817,000	T55	542019,000	4363534,000	
	T26	532476,000	4357500,000	T56	543663,000	4363287,000	
	T27	533604,000	4358429,000	T57	545214,000	4363611,000	
	T28	536915,000	4357813,000	T58	545772,000	4361977,000	
T29	535717,000	4357265,000	T59	545069,000	4360537,000		
T30	535024,000	4355782,000	T60	547143,000	4359801,000		
Tadil sonrası durum:							
Ünite kurulu güçleri : [(55x(4,2 MW _m /4,1667 MWe))+(5x(4,3 MW _m /4,1667 MWe))],							
Tesis toplam kurulu gücü : 252,5 MW _m /250 MWe							
Ünite koordinatları:							
Nokta No	E	N	Nokta No	E	N		
T1	527465,000	4358343,000	T31	536751,000	4357822,000		
T2	527138,000	4358613,000	T32	537211,000	4357734,000		
T3	526783,000	4358876,000	T33	535591,000	4357044,000		
T4	526475,000	4358922,000	T34	535403,000	4356513,000		

ÖN/11779-20/05405

7 / 8

T5	526189,000	4358982,000	T35	534902,000	4355636,000
T6	525993,000	4360004,000	T36	534973,000	4350513,000
T7	526497,000	4360323,000	T37	534930,000	4349861,000
T8	527271,000	4360613,000	T38	535529,000	4349465,000
T9	528003,000	4360607,000	T39	533998,000	4348103,000
T10	530314,000	4364912,000	T40	534705,000	4348267,000
T11	530982,000	4362806,000	T41	535082,000	4348226,000
T12	531126,000	4361628,000	T42	535460,000	4348485,000
T13	531487,000	4361615,000	T43	535073,000	4347669,000
T14	531827,000	4361048,000	T44	535357,000	4347525,000
T15	531996,000	4360730,000	T45	535683,000	4347376,000
T16	532653,000	4360505,000	T46	536020,000	4347417,000
T17	533061,000	4360500,000	T47	533613,000	4346739,000
T18	533427,000	4360513,000	T48	533939,000	4346665,000
T19	533728,000	4360410,000	T49	530335,000	4364523,000
T20	534039,000	4360333,000	T50	533982,000	4346142,000
T21	534334,000	4360114,000	T51	534231,000	4345920,000
T22	532175,000	4360216,000	T52	534636,000	4345941,000
T23	531709,000	4359756,000	T53	535022,000	4345905,000
T24	532436,000	4359810,000	T54	535334,000	4345838,000
T25	532452,000	4359398,000	T55	535630,000	4345645,000
T26	530695,000	4358562,000	T56	530506,000	4364220,000
T27	534352,000	4358268,000	T57	536554,000	4346181,000
T28	534605,000	4358093,000	T58	536866,000	4345978,000
T29	535381,000	4357264,000	T59	537103,000	4345720,000
T30	536056,000	4357596,000	T60	537271,000	4345425,000
2	"Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi" tadil edilmiştir.				07/03/2024 tarihli ve 12473-21 sayılı Kurul Kararı
3	1-Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler "Ünite kurulu güçleri" "Tesis toplam kurulu güçü" tadil edilmiştir.				28/03/2024 tarihli ve 12531-19 sayılı Kurul Kararı ile 15/04/2024 tarihli ve 888971 sayılı Daire Başkanlığı Oluru

Görsel 9: Önlisans Belgesi

5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

5.1. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Proje alanı, Balıkesir-İzmir-Manisa illeri imar planı ve mücavir alan sınırları içerisinde. Çanakkale ve Balıkesir İlleri ve İzmir-Manisa illerinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 8061213 sayılı görüşünde;

“Başvuruya konu alanın İzmir ve Manisa İl sınırları içerisinde kalan kısmı, Bakanlığımızca onaylanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında genel arazi kullanım kararları itibarıyla "tarım arazisi", ve "orman alanı" olarak tanımlanan alanda yer almaktadır.

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.18.7. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

"8.18.7.1. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda tanımlanan yenilenebilir enerji üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca verilecek lisans kapsamında uygulamalar aşağıdaki esaslara göre yapılacaktır:

Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 tarih ve E.2016/2373-K.2020/14080 sayılı Kararı uyarınca, imar planları bu hükmün yürürlüğe girdiği tarihinden önce onaylanan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim tesislerinin kapasite artışı içermeyen imar planı değişiklikleri, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince onaylanabilir. Yeni yatırım veya kapasite artışı taleplerinde aşağıdaki kriterlere uyulacaktır:

6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.

Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı Kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izni"nin alınması zorunludur.

Çevre düzeni planında plaj-kumsal, sazlık-bataklık alan, jeolojik sakıncalı alan, jeolojik özellikleri nedeniyle korunacak alan, sulak alanlar, sulak alan koruma bölgeleri, içme ve kullanma suyu koruma kuşakları ve yaban hayatı koruma geliştirme sahalarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

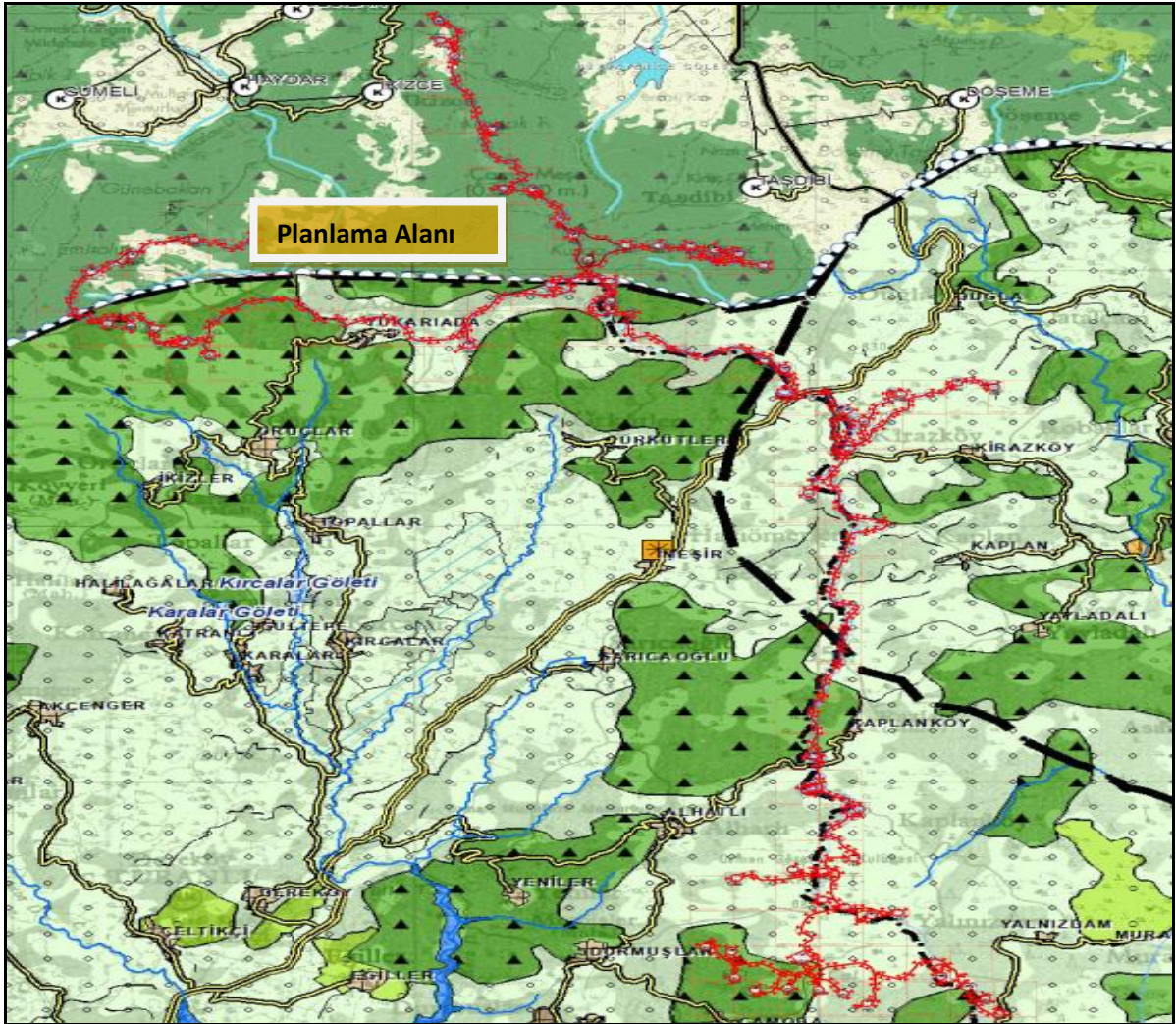
Planlama bölgesi içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi/turizm merkezi, özel çevre koruma bölgesi, millî park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, sit alanı gibi özel kanunlara tabi alanlarda 5346 sayılı Kanun kapsamında gerçekleştirilecek yenilenebilir enerji projelerine ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuatlar ve ilke kararları çerçevesinde, alanın statüsüne uygun olarak Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanır.

*Alt ölçekli planların jeolojik-jeoteknik etüt raporlarına uygun olarak hazırlanması zorunludur. 8.18.7.2. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna uygun olarak yapılması planlanan yenilenebilir enerji üretim tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan alınacak izin kapsamında, bölgesel ölçekli yatırım kararı niteliği taşıyan hidroelektrik santrallerde 10 Mw, **rüzgar enerji santrallerinde 50 Mw**, biyokütle enerji santrallerinde 10 Mw, jeotermal enerji santrallerinde 20 Mw, güneş enerji santrallerinde proje alanı 20 hektar veya 10 Mw ve üzeri **kurulu gücündeki tesisler için çevre düzeni planında değişiklik yapılması zorunludur**. Kurulu gücü bu değerlerin altında olan projelerde imar planı süreçleri, bu*

planda belirlenen kriterlere uygun olarak ilgili idaresince sonuçlandırılır." hükümleri düzenlenmiştir. İlgili başvuruda yapılması planlanan rüzgar enerji santrali projesinin 252 MWm/250 MWe kurulu gücünde olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu planlama alanının Balıkesir ili sınırları içerisinde kalan kısmına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2023 tarih ve 8061213 sayılı görüşünde; "Uygar RES projesi alanının kısmen Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında (ÇDP) kısmen "Tarım Arazisi" ve kısmen "Orman Alanları"nda kaldığı Balıkesir-Çanakkale Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP kapsamında kalan kısımda yapılacak imar planı çalışmalarının; başta Tarım ve Orman Bakanlığı /İl Müdürlüğü olmak üzere ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri, 1/100.000 ölçekli ÇDP'nin "8.37" başlığı altında yer alan hükümleri ile meri mevzuat hükümleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın ilgili idaresince yürütülebileceği, İzmir ve Manisa İl sınırları içerisinde kalan kısımda ise İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planınının 8.18.7.2 plan hükmü uyarınca ilgili kurum ve kuruluş görüşleri ile birlikte düzenleme yapılmak üzere Bakanlığımıza başvurulması gerekmektedir." denilmektedir.

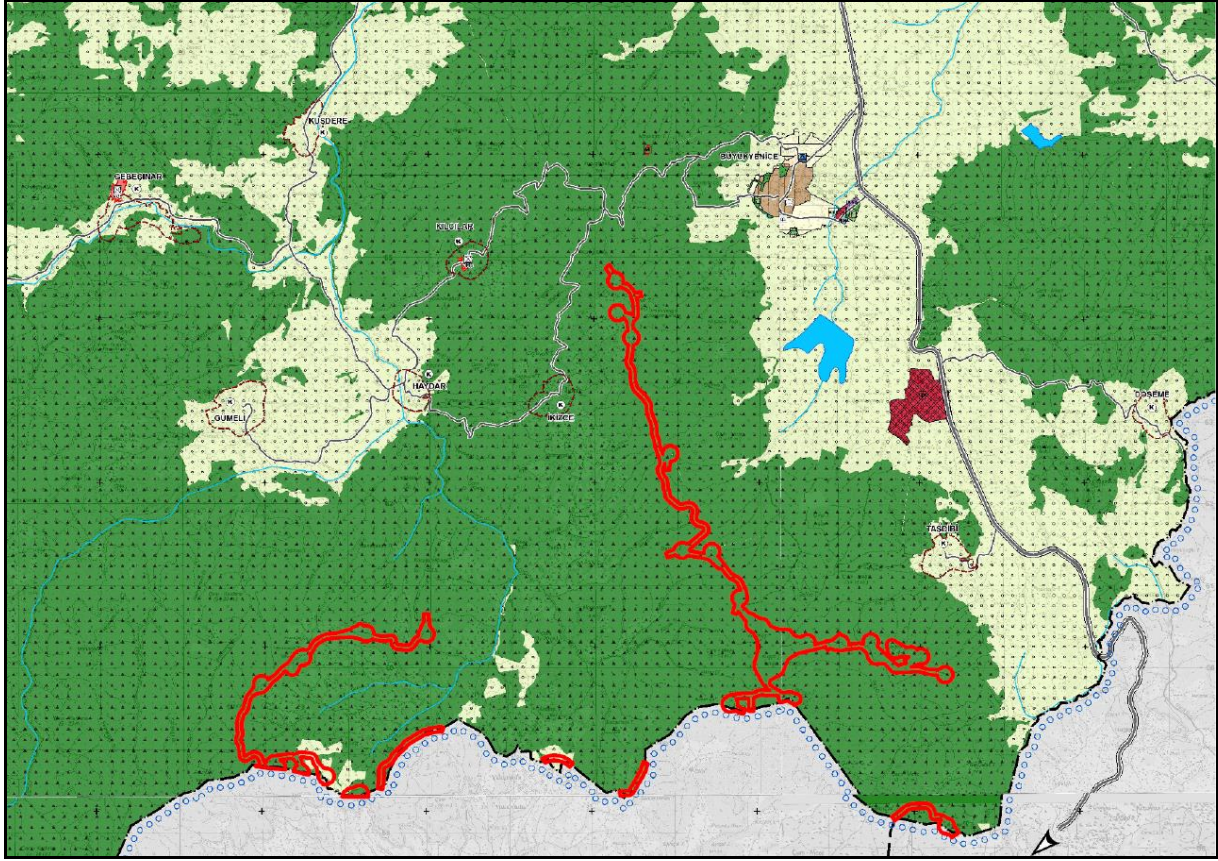
Bu doğrultuda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılmış olup söz konusu alan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Enerji Üretim Alanı" olarak plan değişikliği yapılarak 03.09.2024 tarihinde onaylanmıştır.



Görsel 10: Çanakkale-Balıkesir Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

5.2. 1/25.000 Nazım İmar Planları

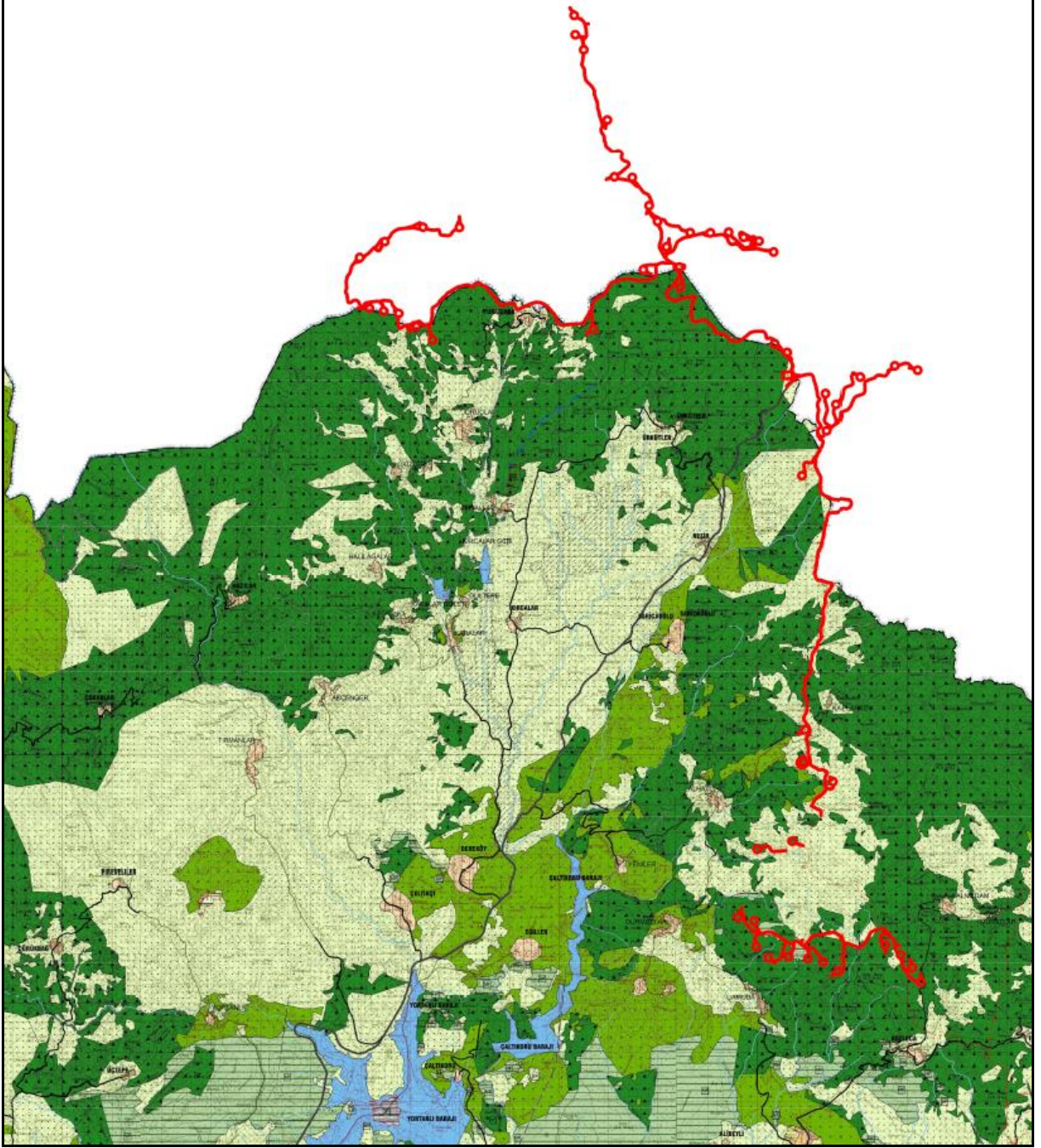
Planlama alanının bir kısmı İvrindi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Tarım Alanı, Orman Alanı ve Plansız Alan” kullanımlarında kalmaktadır.



Görsel 11: İvrindi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanının bir kısmında İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda, "Tarım Alanları", "Orman Alanları" az bir kısmı da "Makilik ve Fundalık Alanlar" olarak belirlenmiş bölgelerde yer almaktadır.

Söz konusu İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümlerinin Enerji Üretim Alanları başlıklı 7.12.1.1. maddesinde “ Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgar, güneş, jeotermal, biyogaz v.b.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır.” denilmektedir.



Görsel 12: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

5.3. Alt Ölçekli İmar Planları

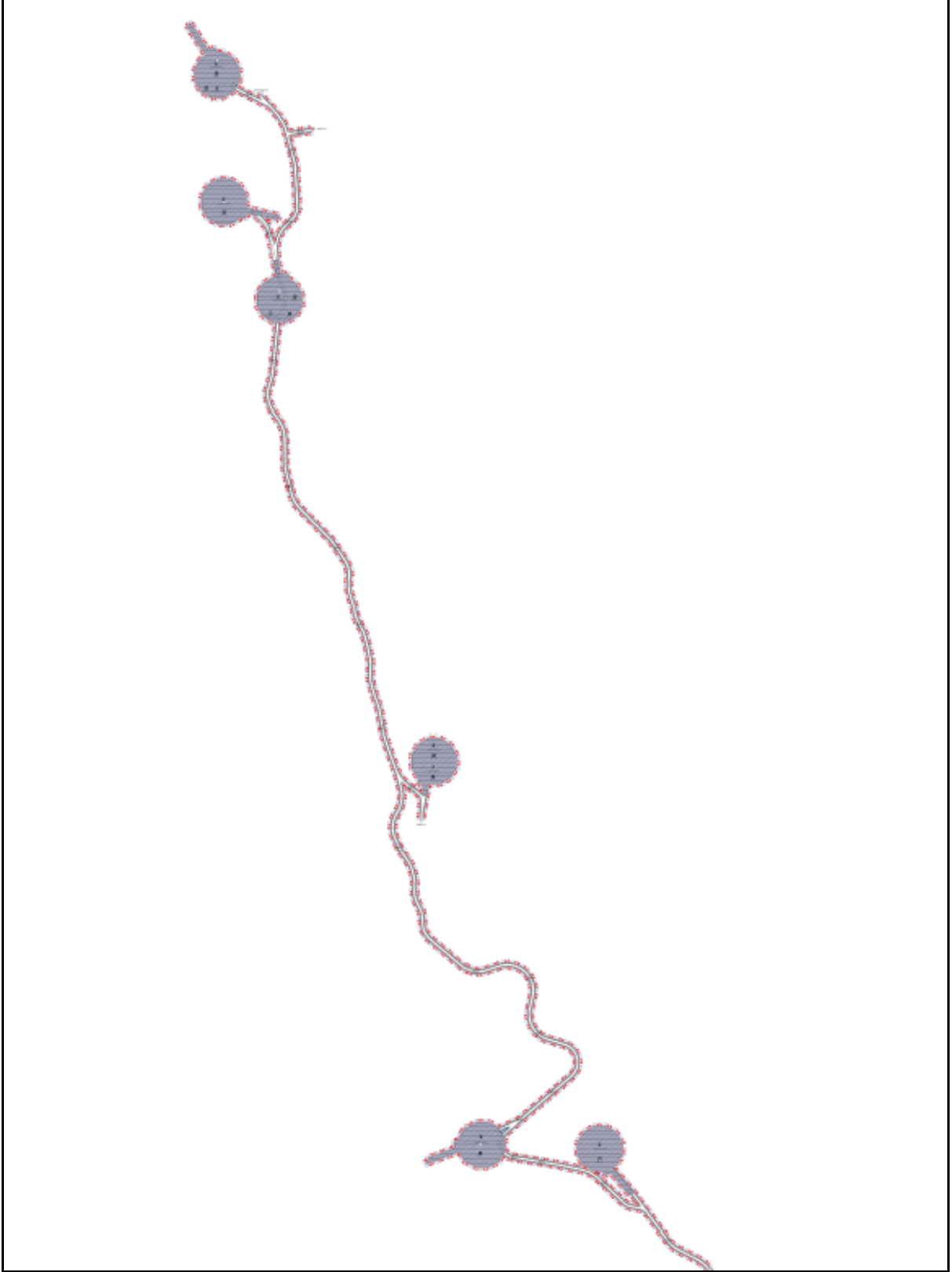
Söz konusu alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.

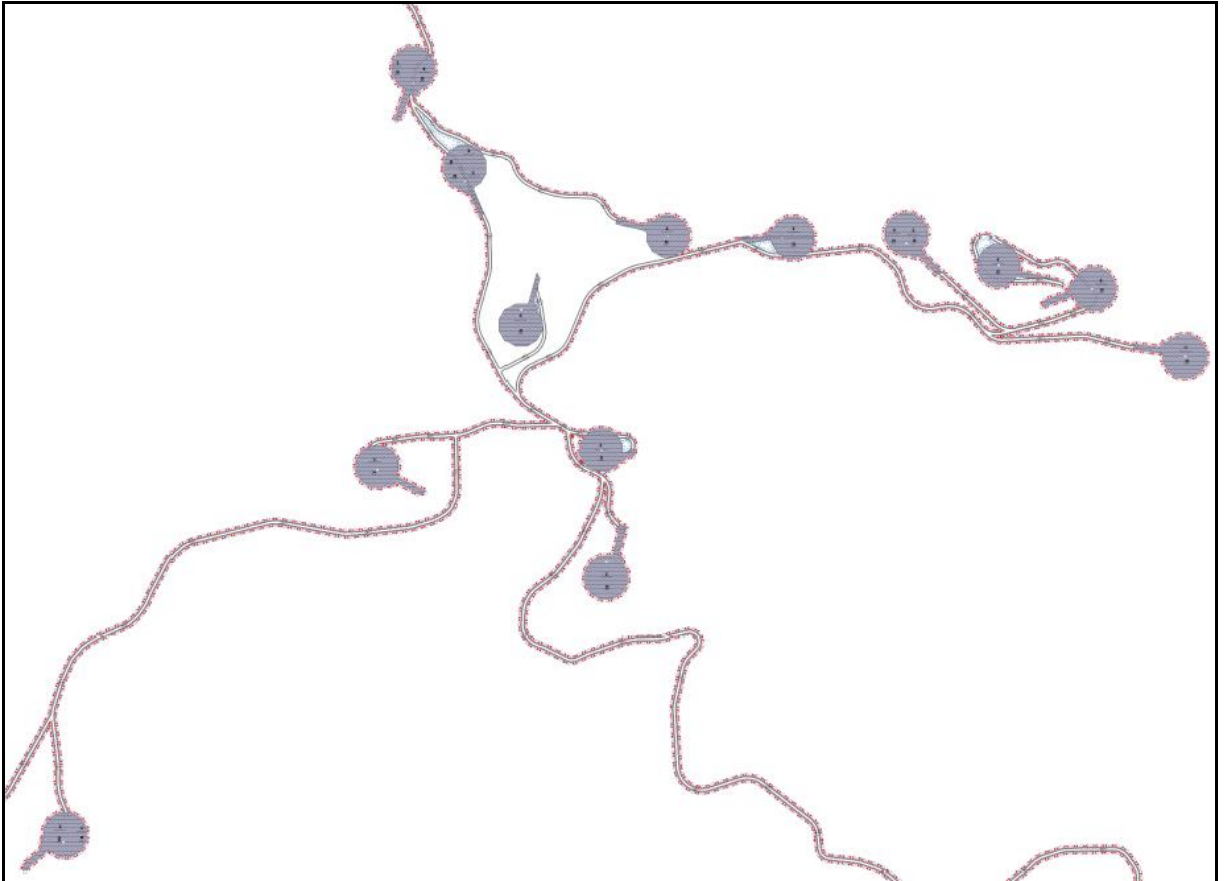
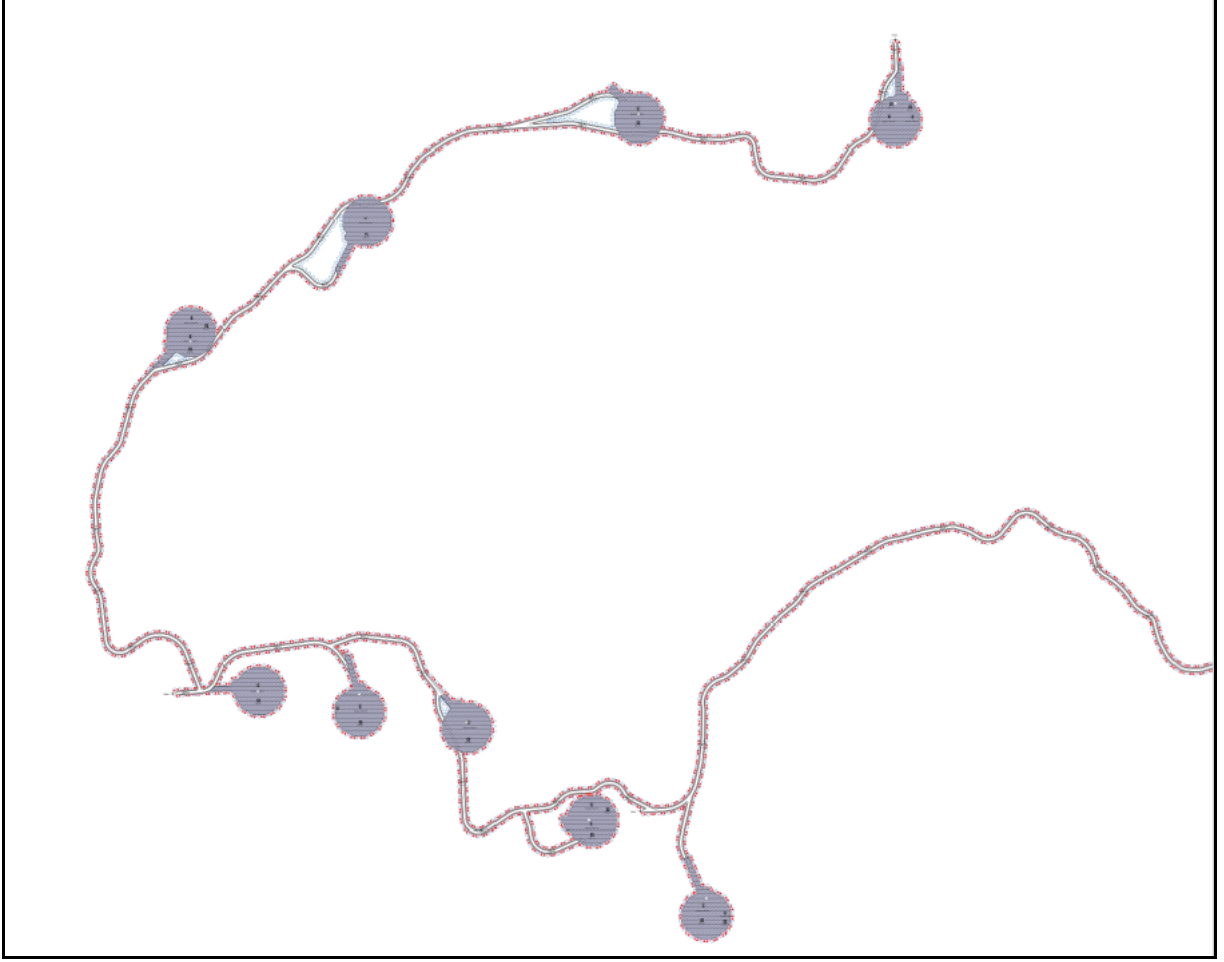
6. PLANLAMA KARARLARI

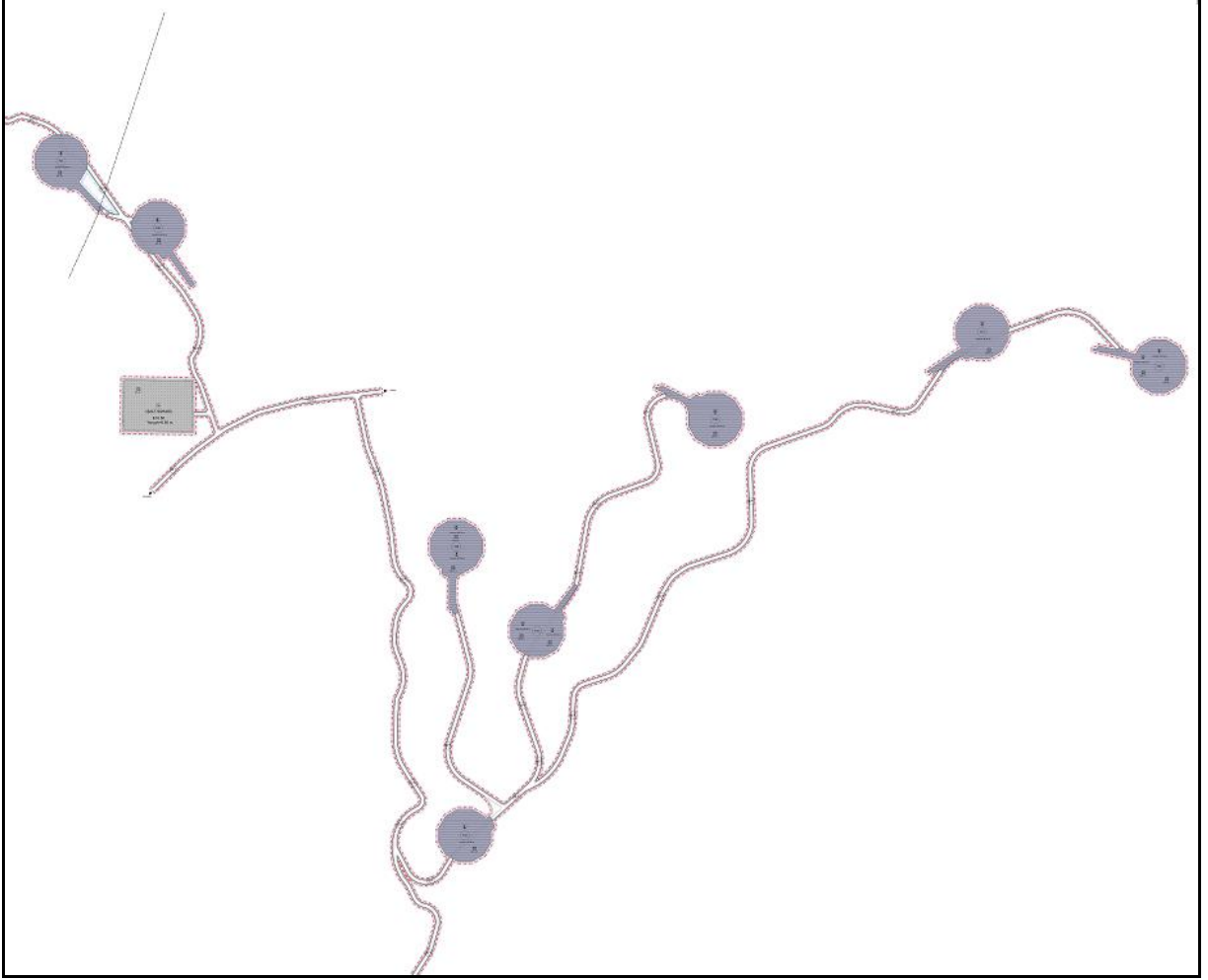
Planlama sahasında alınmış olan kurum görüşlerine uygun olarak YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

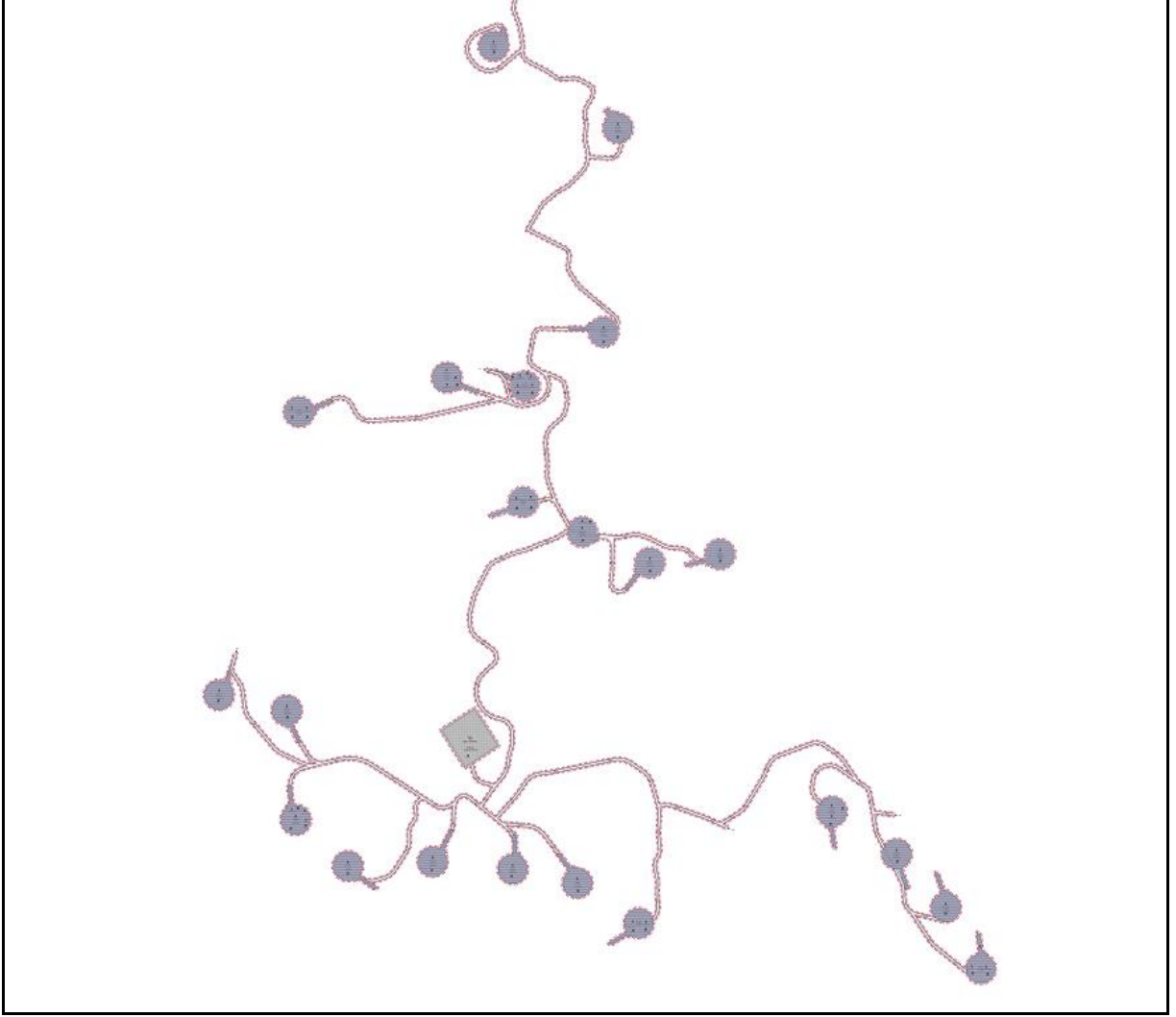
ALAN DAĞILIMI			
PLAN ADI	Uygar RES		
ÖLÇEĞİ	1/1000		
İLİ	BALIKESİR-İZMİR-MANİSA		
İLÇESİ	İVRİNDİ-BERGAMA-SOMA		
PLANLAMA ALANI	1.686.674,778 m ²		
Alan Adı	Adet	Oran	Durum (m²)
YED ALANI		%64.28	1.084.209,790
YOL		%35.72	602.464,988

Görsel 13: Planlama Alanına Ait Alan Dağılım Tablosu









Görsel 13: Planlama Alanına Ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı