



**İZMİR İLİ, KINIK İLÇESİ, ARPASEKİ MAHALLESİ
103 ADA 14 PARSELE AİT GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
(1,2528 MWm) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



2025

İÇİNDEKİLER

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM	1
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2. PLANLAMA ALANININ YÖNETİMSEL YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ	2
3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	3
4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	4
5. MÜLKİYET DURUMU	7
6. ARAZİ KULLANIMI	8
7. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	8
7.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	8
Harita 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	10
7.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI	11
8. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ	11
9. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	11
10. ÇED BELGESİ	11
11.ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR	12
12.PLAN KARARLARI	12
12.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE	12

HARİTALAR LİSTESİ

<i>Harita 1:Ülke ve Bölge İçindeki Yeri</i>	<i>2</i>
<i>Harita 2:Uydu Görüntüsü</i>	<i>3</i>
<i>Harita 3:Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri</i>	<i>4</i>
<i>Harita 4:İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu</i>	<i>7</i>
<i>Harita 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı</i>	<i>10</i>
<i>Harita 6:Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı</i>	<i>13</i>

AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Günümüzde, enerjinin yeterli, temiz ve en önemlisi sürdürülebilir bir biçimde kullanılması günümüz şartlarında ülkelerin gelişmişlik düzeyini gösteren önemli hususlardan birisidir. Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir. Ülkemiz elektrik enerjisine olan talebin her geçen gün arttığı günümüzde son yıllarda, kurulan güneş enerji santrallerinin sayıları hızla artmakta, toplam elektrik enerjisi üretimi içerisinde güneş enerjisinin payı da giderek artmaktadır.

Yapılan planlama çalışması ile kapsamında **1,2528 MWm** GES kurulması planlanmaktadır.

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 ada 14 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır.

GES alanı, ünite alanı (10.774,47 m²) ve yol alanı (4.867,22 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 15.641,69 m² (1,56 Ha)'dır.

Bu kapsamda yapılan imar planı çalışmalarında, 1/1000 ölçekli J19-D-16-A-1-A halihazır haritası kullanılmıştır.

Planlama alanına ulaşım D240 Karayolu'ndan sağlanmaktadır. Planlama alanı İzmir İl merkezine 82 km, Kınık İlçe Merkezine 10 km uzaklıkta olup İzmir İlinin Kuzey-doğusunda Kınık İlçesinin doğusunda yer almaktadır.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 ada 14 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. Planlama alanının güneybatısında İzmir, güneyinde Manisa İli, doğusunda Soma İlçesi bulunmaktadır.

(Bkz. Harita No 1: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri)

Harita 2:Uydu Görüntüsü



3. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Karayolu

Planlama alanı D240 Karayolu üzerinde bulunmaktadır.

Demiryolu

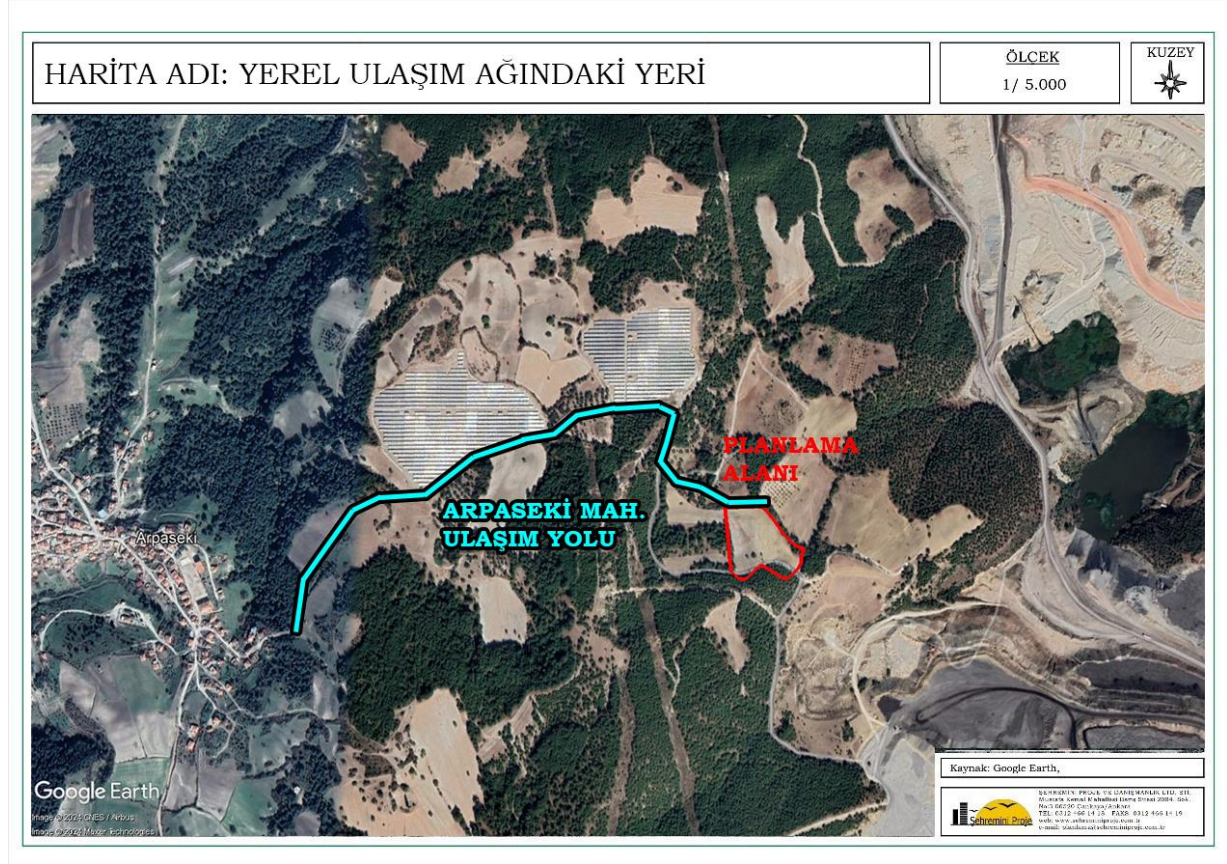
Planlama alanına en yakın demiryolu istasyonu 30 km uzaklıktaki Soma Tren İstasyonu'dur

Havayolu

Planlama alanına havayoluyla doğrudan ulaşım mümkün değildir. Alana en yakın havalimanı 154 km uzaklıkta bulunan Adnan Menderes Havalimanı'dır.

(Bkz Harita No 3; Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri)

Harita 3:Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri



4. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Jeolojik-Jeomorfolojik Yapı

İzmir T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce Ocak 2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmaktadır.

Planlama Alanı için;

Önemli Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında eğimin % 0-10, %10-20 ve %20-30 aralığında ve jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı Soma Formasyonu (Ts); kil, killi kireçtaşı ve kireçtaşı içeren sert kil birimlerin oluşturduğu alanlardır. Yapılan arazi çalışmalarında inceleme alanında; akma, kayma, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanının güney kesimlerinde eğim her ne kadar %0-10 olsada, inceleme alanı bütün olarak değerlendirildiğinde inceleme alanı engebeli (dere, tepe, yamaç vb) olduğundan alanlarda yapılacak kazılar sonrası, oluşacak şev ve yamaçlarda eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemlerle ortadan kaldırılacağı kanaatine varıldığından, bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

değerlendirilmiş, yerleşime uygunluk haritalarında (Ö.A.2.1) simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

-İnceleme alanındaki kil, sert kil birimlerde şişme ve oturma problemlerinin gözlenmemesi için yapılacak her türlü yapı için konsolidasyona bağlı oturma miktarları detaylı olarak hesaplanmalıdır.

-Bu alanlarda yapılacak kazılar sonrası oluşabilecek stabilite riskine karşı, alınacak mühendislik önlemlerinin parsel bazında değil, bütüncül olarak yamaç boyunca alınması gerekmektedir.

- Etkin drenaj sistemi ile yüzey suları yapı temellerine gelmeden uzaklaştırılmalı ve zemine su sızmasını önleyecek izolasyon sistemleri ile sızdırmazlık sağlanmalıdır.

- İnceleme alanının jeolojisi genellikle kaya birimlerden oluşan yer yer zemin niteliğinde birimler gözlemlendiğinden, mevcut yamaç stabilitesini bozmamak için, her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınmalıdır,

-Kazı öncesinde çevredeki yol, bina, kendi ve komşu parsellerde stabiliteyi artırıcı gerdeli önlemler alınmadan kesinlikle kazı aşamasına geçilmemelidir.

-Yapı temelleri, jeolojik birimlerin stabilite problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır. Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve dış yükler hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılarak stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenip uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

-İnceleme alanında yer yer eğimler arttığından bu alanlarda olası stabilite problemlerinin önüne geçilmesi açısından şev yatırma teraslama v.b, eğim düşürme gibi uygun projelendirme yöntemlerinin uygulanması önerilir.

-Mevcuttaki Şevler ile kazı aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğe uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

-Bu alanlarda çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşecek kadar uzaklaşmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde drenajının sağlanması gereklidir.

-Yapılardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için temellerin aynı litolojik, jeolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelere oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı jeolojik litolojik jeoteknik seviyelerde oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir, gerekli önlemler alınmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin zemin niteliğindeki, ayrılmış ve çok ayrılmış kısımları temel kazısıyla atılarak nispeten ayrılmamış RQD ve dayanımı yüksek kaya seviyelerine taşıtılmalıdır.

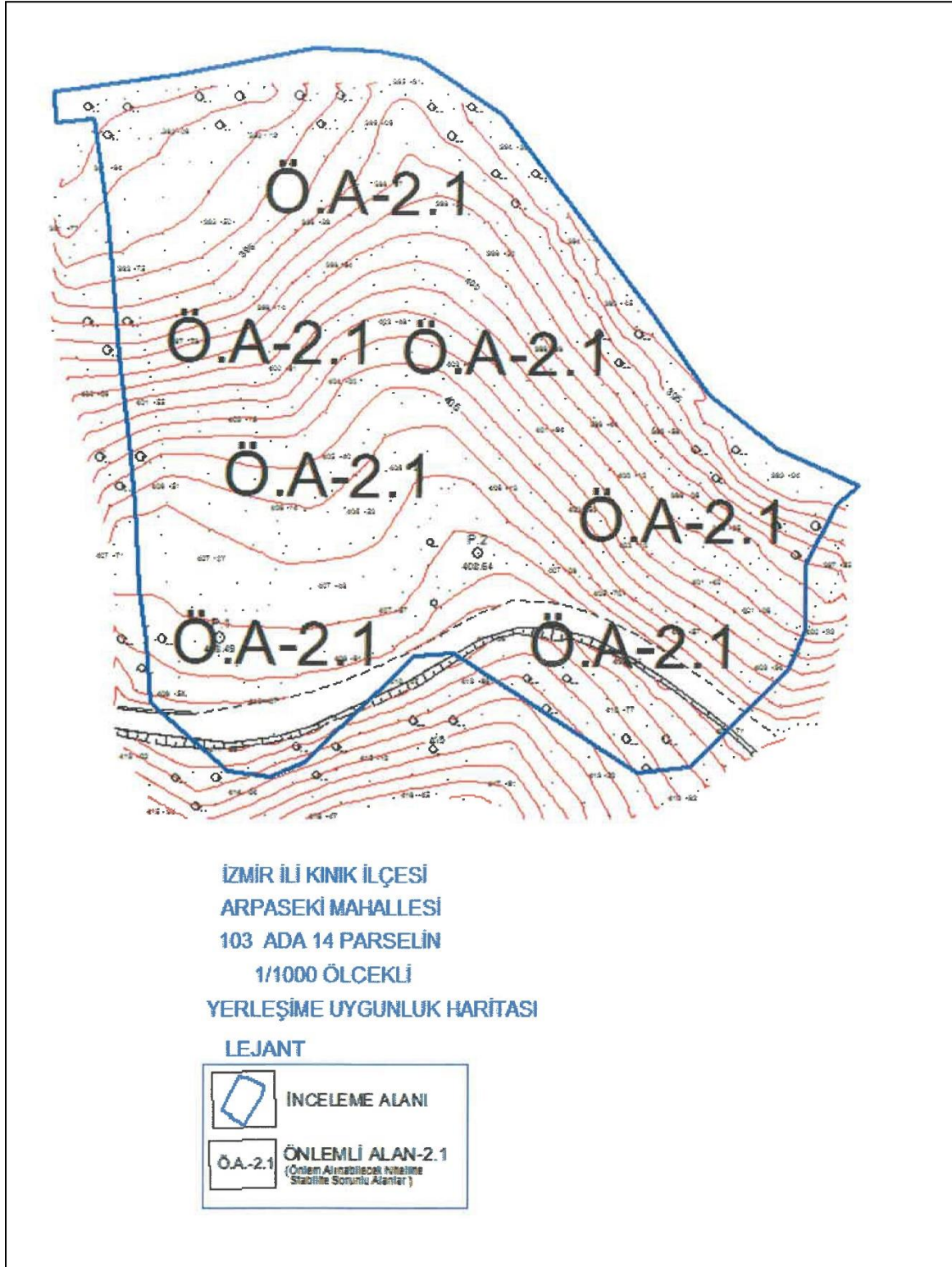
-İnceleme alanı kuzeyi nispeten engebeli olduğundan, arsa ve parseller oluşturulurken yamaç stabilitesini bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalıdır.

-Arsa ve parseller oluşturulurken kazı esnasından çıkan dolgulara bina ve/ veya yapı temelleri taşıtılmamak, bina temelleri dolgu altındaki jeolojik birimlerin mühendislik problemleri içermeyen ayrılmamış dayanımı yüksek kaya seviyelerine taşıtılmalıdır.

-Temel ve zemin etütlerinde, üst yapının niteliğine göre, temel tipi, temel derinliği, ve temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, ayrışma zonu kalınlığı v.d.) ile yamaç boyunca stabiliteyi etkileyecek tüm yükler dahil edilerek stabilite analizleri yapılmalı, alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

(Bkz. Harita 4: İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu)

Harita 4:İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Durumu



5. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 ada 14 parsel sınırı içerisinde kalmaktadır. Söz konusu parsel Asteks Kauçuk ve Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne aittir. Parsele ait tapu kaydı cd'de yer almaktadır.

6. ARAZİ KULLANIMI

Planlama alanı üzerinde herhangi bir yerleşme veya nüfus bulunmamaktadır. Alanın bulunduğu bölge Arpaseki ve Aziziye köyleri arasında ortalama olarak düzlüklerde %0-10, yamaçlarda %10-20 ve %20-30 eğim bulunmaktadır. Mevcut yollar stabilize veya toprak olup yol genişlikleri 10 m'dir.

T.C. İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 6639460 sayılı yazısında söz konusu alanın "Kuru Marjinal Tarım Arazisi" özelliği taşıdığı bildirilmiştir.

7. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

7.1.İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Planlama alanı; İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 1. No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 08.09.2023 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanı J19 paftasında bulunmakta olup "Tarım Alanı" gösteriminde kalmaktadır. Alana ilişkin plan hükümlerinin Enerji Üretim Alanları kısımları şu şekilde yer almaktadır:

"8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ"

8.18.7.1. 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Tanımlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Alanlarında İlgili Kurum Ve Kuruluşlardan Alınan İzinler Ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca Verilecek Lisans Kapsamında Uygulamalar Aşağıdaki Esaslara Göre Yapılacaktır: Danıştay 6. Dairesinin 30.10.2020 Tarih Ve E.2016/2373-K.2020/14080 Sayılı Kararı Uyarınca, İmar Planları Bu Hükmün Yürürlüğe Girdiği Tarihinden Önce Onaylanan Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesislerinin Kapasite Artışı İçermeyen İmar Planı Değişiklikleri, İlgili Kurum Ve Kuruluşların Görüşleri Doğrultusunda İlgili İdaresince Onaylanabilir. Yeni Yatırım Veya Kapasite Artışı Taleplerinde Aşağıdaki Kriterlere Uyulacaktır:

- 6831 Sayılı "Orman Kanunu" Kapsamında Kalan Alanlardaki Yatırımların Gerekli İzinler Alınarak Öncelikli Olarak Orman Niteliğini Kaybetmiş Alanlarda Gerçekleştirilmesi Esastır.
- Tarımsal Üretim Amaçlı Korunması Esas Olan 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu Kapsamında Kalan Tarım Arazilerinde Yapılacak Olan Yatırımlarda 5403 Sayılı Kanun Hükümleri Kapsamında "Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzni"Nin Alınması Zorunludur.
- Çevre Düzeni Planında Plaj-Kumsal, Sazlık-Bataklık Alan, Jeolojik Sakıncalı Alan, Jeolojik Özellikleri Nedeniyle Korunacak Alan, Sulak Alanlar, Sulak Alan Koruma Bölgeleri, İçme Ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları Ve Yaban Hayatı Koruma Geliştirme Sahalarında Kalan Alanlarda Yapılacak Uygulamalarda Üniversitelerin İlgili Bölümlerince Faaliyetin Çevreye Olabilecek Olası Etkilerinin Ve Alınacak Önlemlerin Açıklandığı Ekosistem Değerlendirme Raporu Hazırlanması Zorunludur. Bu Alanlarda İlgili Mevzuat Hükümleri Ve Ekosistem Değerlendirme Raporu Doğrultusunda Uygulama Yapılacaktır.

- *Planlama Bölgesi İçerisinde Bulunan Kültür Ve Turizm Koruma Ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Sit Alanı Gibi Özel Kanunlara Tabi Alanlarda 5346 Sayılı Kanun Kapsamında Gerçekleştirilecek Yenilenebilir Enerji Projelerine İlişkin Alt Ölçekli Planlar, İlgili Mevzuatlar Ve İlke Kararları Çerçevesinde, Alanın Statüsüne Uygun Olarak Kültür Ve Turizm Bakanlığı Veya Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Onaylanır.*

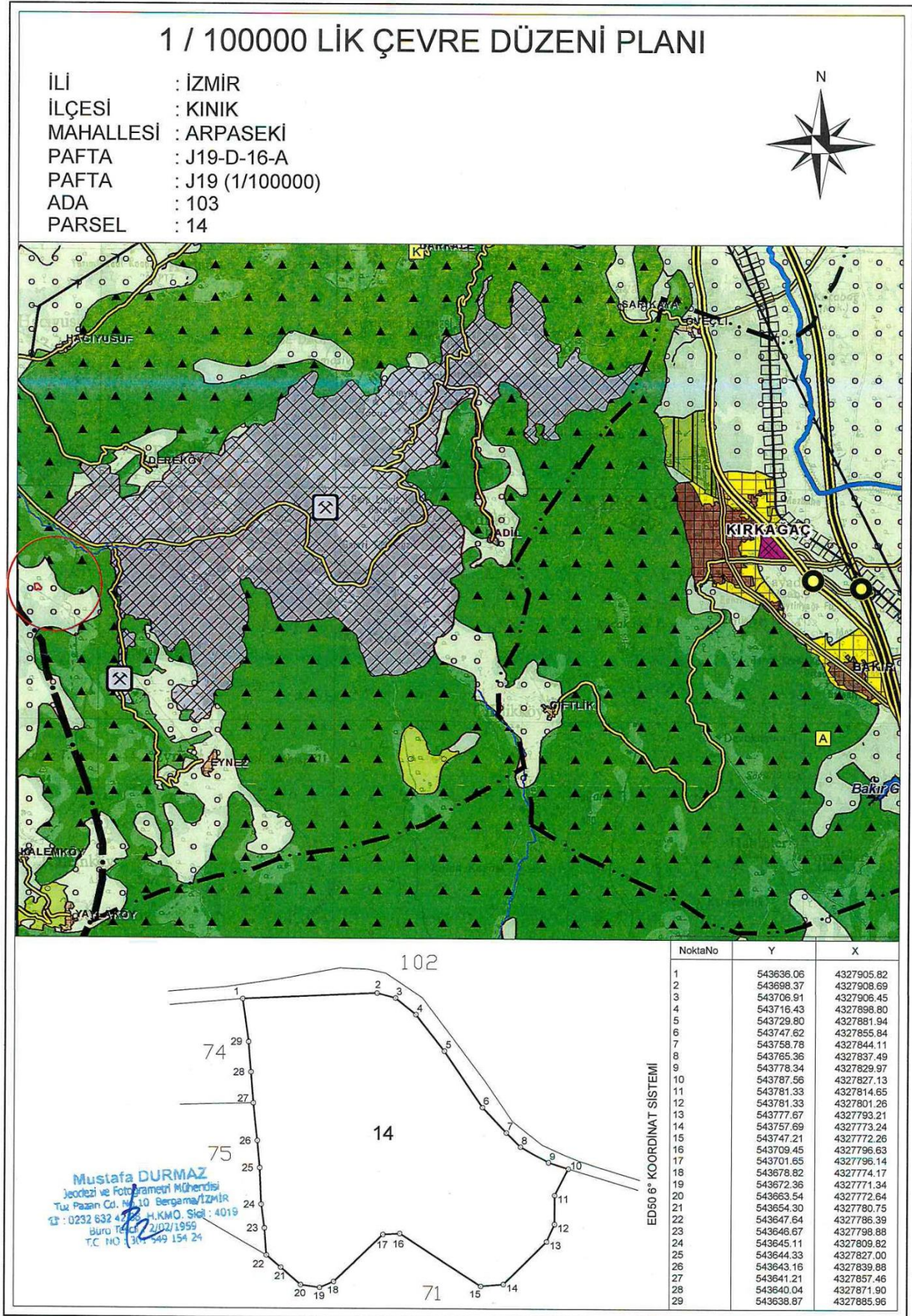
- *Alt Ölçekli Planların Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporlarına Uygun Olarak Hazırlanması Zorunludur.*

8.18.7.2. *5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanuna Uygun Olarak Yapılması Planlanan Yenilenebilir Enerji Üretim Tesislerinde, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan Alınacak İzin Kapsamında, Bölgesel Ölçekli Yatırım Kararı Niteliği Taşıyan Hidroelektrik Santrallerde 10 Mw, Rüzgar Enerji Santrallerinde 50 Mw, Biyokütle Enerji Santrallerinde 10 Mw, Jeotermal Enerji Santrallerinde 20 Mw, Güneş Enerji Santrallerinde Proje Alanı 20 Hektar Veya 10 Mw Ve Üzeri Kurulu Gücündeki Tesisler İçin Çevre Düzeni Planında Değişiklik Yapılması Zorunludur. Kurulu Gücü Bu Değerlerin Altında Olan Projelerde İmar Planı Süreçleri, Bu Planda Belirlenen Kriterlere Uygun Olarak İlgili İdaresince Sonuçlandırılır.*

8.18.7.3. *Enerji İletim Tesislerinde, Bakanlığın Uygun Görüşü Alınması Koşuluyla, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğine Gerek Kalmaksızın, İlgili Kurum Ve Kuruluş Görüşleri Doğrultusunda Hazırlanan Nazım Ve Uygulama İmar Planları, İlgili İdaresince Onaylanır Ve Planlar Bilgi İçin Bakanlığa Gönderilir.* **8.18.7.4.** *Bu Planda Termik Santral Olarak Gösterilen Alanlarda; Katı, Sıvı Ve Gaz Halindeki Yakıtlar (Kömür, Doğalgaz, Jeotermal, Lng) İle Elektrik Enerjisi Üreten Tesisler Yer Alabilir. Bu Planın Onayından Önce Onaylanmış Olan Alt Ölçekli İmar Planları Geçerlidir. Bu Alanlarda İlave Yapılaşma Ve Yenilemelerde Bu Planın İlke Ve Kararlarına Aykırı Olmayacak Biçimde Yapılaşma Kararlarının Üretilmesi Zorunludur.”*

(Bkz. Harita No 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı)

Harita 5: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



7.2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ İZMİR KUZEY BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı, 23.05.2018 tarihinde onaylanan İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı'nda "Tarım Alanı" kullanım kararında kalmaktadır.

8. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ait herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

9. PLANLAMAYA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 Ada 14 Parsele Ait Güneş Enerji Santraline ilişkin hazırlanan imar planına esas temin edilen kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd'de yer almaktadır.

10. ÇED BELGESİ

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 16.11.2020 tarih ve 242995 sayılı yazısı ekinde verilen 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin 14. Maddesi gereğince "**Güneş Enerji Santrali Projesi**" hakkında verilen 12.11.2024 tarih ve 2024233 sayılı karar ile **Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

		
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü		
İZMİR VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü		
Karar Tarihi : 12-11-2024 Karar No : 48657465 220-02 E-2024233		
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME (ÇED) BELGESİ		
29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-2 listesinde yer alan "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (Kurulu Güç: 1,2672 MWm(MWp), Alan:1,44 ha)" projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve proje tanıtım dosyasındaki çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup söz konusu proje için ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı" verilmiştir.		
		 Hüseyin ERGİN Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü
Proje Sahibi : ERCE MADENCİLİK İNŞAAT TARIM HAYVANCILIK İTHALAT İHRACAT TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ. Projenin Yeri : İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mah. (103 Ada, 14 No'lu parsel)		

11.ÇAĞRI MEKTUBU

GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.01.2023 tarih ve 6173 sayılı yazısı ile ERCE MADENCİLİK LTD.ŞTİ. adına çağrı mektubu verilmiştir. Ancak 03.12.2024 tarihinde imzalanan devir sözleşmesi ile alana ait tüm haklar Asteks Kauçuk ve Plastik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne devredilmiştir. Çağrı mektubu ve devir sözleşmesi cd ekinde yer almaktadır.

12.ALANA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR



13.PLAN KARARLARI

13.1. PLANLAMA GEREKÇESİ VE YASAL ÇERÇEVE

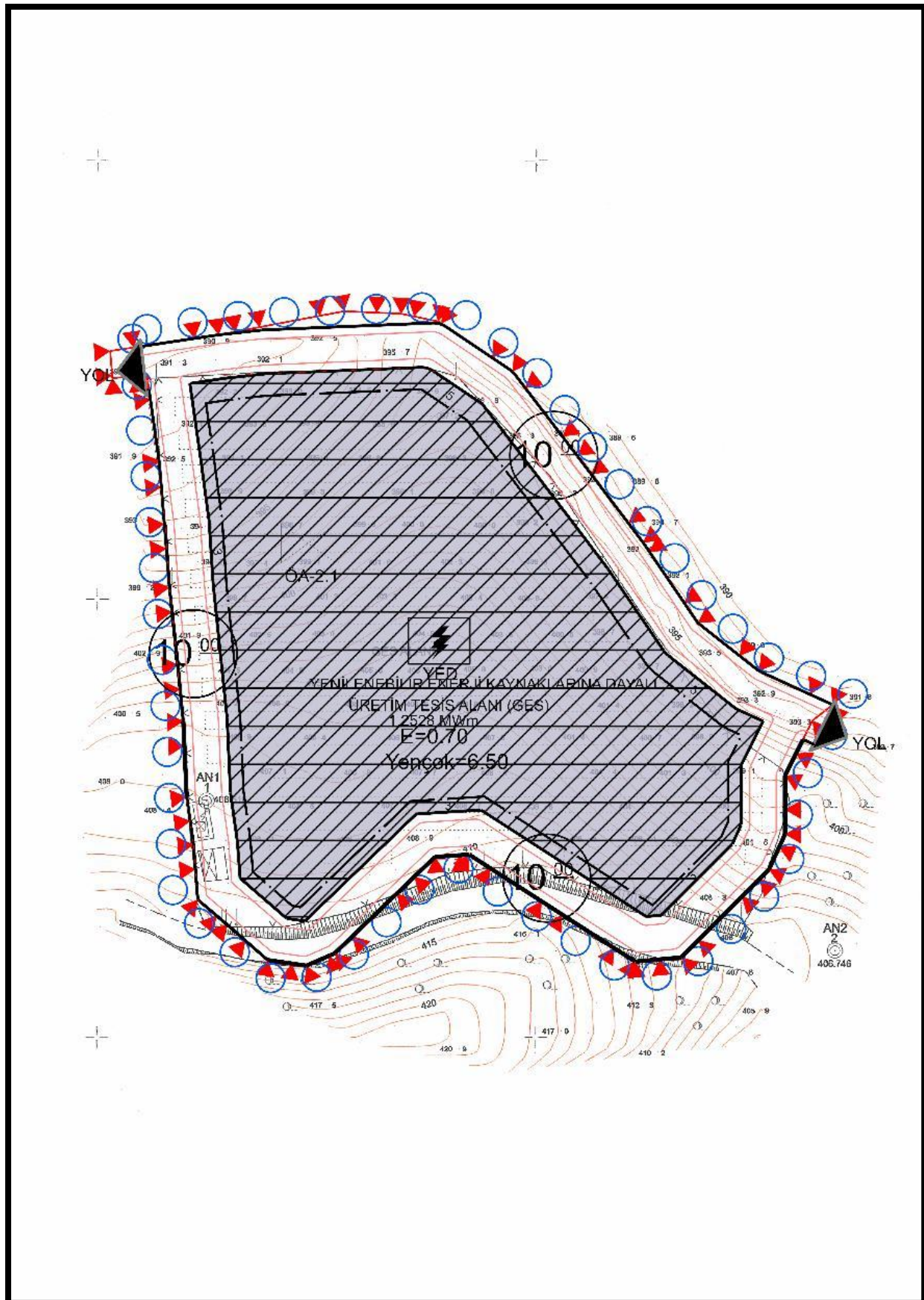
GES alanı İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 ada 14 parsel sınırları içerisinde kalmaktadır. GES alanı, ünite alanı (10.774,47 m²) ve yol alanı (4.867,22 m²) olmak üzere toplam planlama alanı 15.641,69 m² (1,56 Ha)'dır.

Güneş Enerji Santrali Tesisi Yapılaşma Koşulları; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanında (Güneş Enerji Santrali Üretim Alanı) Yapılaşma Koşulları E=0.70, Yençok=6.50 Metre Olarak Belirlenmiştir.

İmar planı çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

(Bkz. Harita No 6: Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)

Harita 6:Teklif 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



**İzmir İli, Kınık İlçesi, Arpaseki Mahallesi 103 ada 14
parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim
Tesis Alanı (GES 1,2528 MWm) amaçlı hazırlanan 1/1.000
Ölçekli Uygulama İmar Planı**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 15 sayfadır-