



MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**İZMİR İLİ, ALIĞA İLÇESİ,
SOCAR ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ
1/25000 ÖLÇEKLİ İZMİR BÜYÜKŞEHİR BÜTÜNÜ
ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

2021

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM.....	2
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU	3
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	5
3.1 Demografik Yapı	5
3.2 Sosyal Yapı	5
3.3 Ekonomik Yapı	5
4.PLANLAMA ALANININ DOĞAL YAPISI.....	6
4.1 Coğrafi Yapı	6
4.2 İklim.....	6
4.3 Rölyef Analizi.....	6
4.4 Yükseklik Analizi	7
4.5 Eğim Analizi	7
4.6 Bakı Analizi	8
4.7 Depremsellik.....	8
4.8 Jeolojik Yapı	8
5.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI	9
6.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI.....	10
7.ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	11
8.PLANA İLİŞKİN RAPORLAR.....	13
9.PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	14

ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel EB İlanı ve Sınırları	2
Şekil 2: SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel EB İlanı ve Sınırları	2
Şekil 3: İzmir İlinin Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu	3
Şekil 4:Aliağa İlçesinin İzmir İlindeki Konumu	3
Şekil 5: Petkim Yarımadası Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik Entegrasyonu-Özel Endüstri Bölgesi Sınırları Uydu Görüntüsü	4
Şekil 6: Planlama Alanının Rölyef Analizi	6
Şekil 7: Planlama Alanının Yükseklik Analizi.....	7
Şekil 8: Planlama Alanının Eğim Analizi	7
Şekil 9: Planlama Alanının Eğim Analizi	8
Şekil 10: Türkiye Deprem Haritası	8
Şekil 11: Aliağa Ve Çevresinin Karayolu Bağlantıları	9
Şekil 12: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu.....	10
Şekil 13: 07.07.2020 onay tarihli İzmir-Manisa Planlama Bölgesi	11
Şekil 14: 14.13.2013 onay tarihli 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği.....	12
Şekil 15: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi	13
Şekil 15: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	14
Şekil 17: İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi	16

TABLO LİSTESİ

Tablo 1: Aliağa İlçe Nüfusunun İzmir ve Türkiye'deki Durumu (2019)	5
Tablo 2: Aliağa İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı	5

1. AMAÇ VE KAPSAM

Ülkemiz ekonomisi için stratejik öneme haiz, Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik-Dağıtım-İletim faaliyetlerini kapsayan entegre iş modelinin gerçekleştiği Petkim Yarımadası'ndaki yaklaşık 1.453 hektarlık alan, 09.01.2002 tarihli 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince, 20/10/2018 tarihli ve 30571 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 19.10.2018 tarih ve 190 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiştir.



Şekil 1: SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel EB İlanı ve Sınırları



Şekil 2: SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel EB İlanı ve Sınırları

Bu çevre düzeni planı değişikliği; 19.10.2018 tarih ve 190 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. maddesinin 2. Fıkrasının “Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi” hükmü doğrultusunda 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında “Endüstri Bölgesi” olarak düzenlenmesini kapsamaktadır.

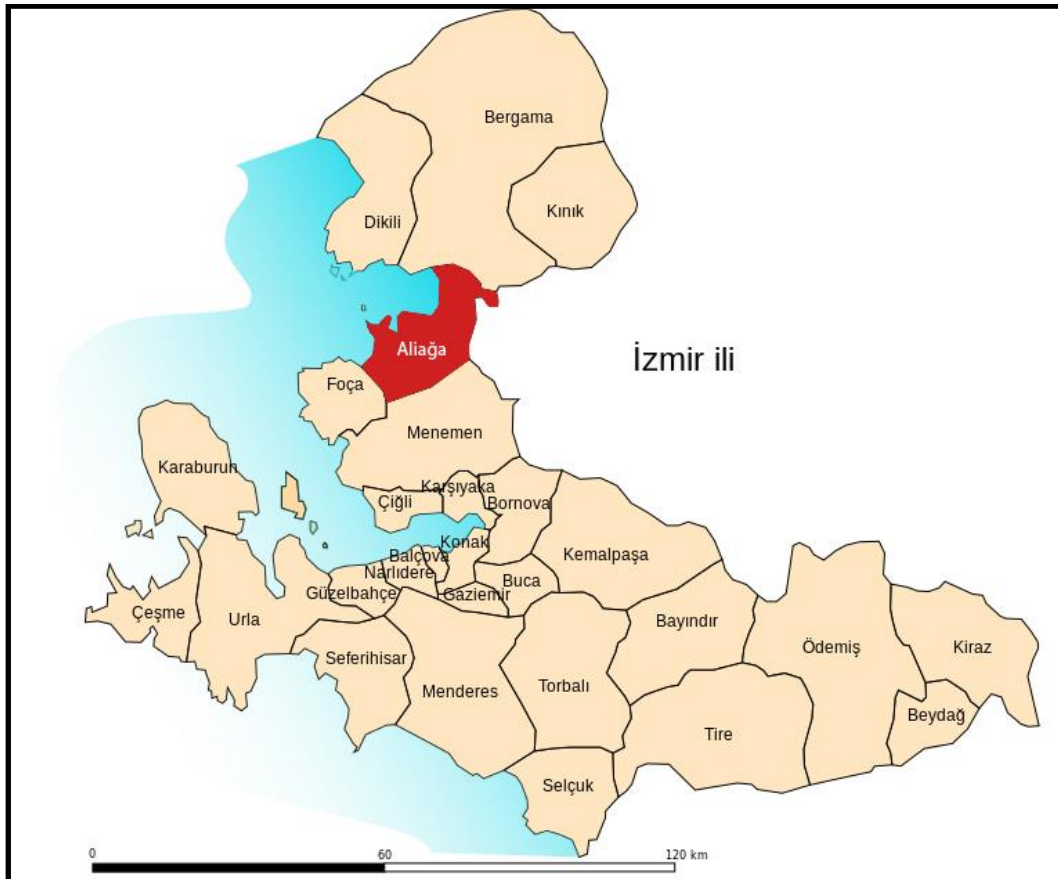
2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

İzmir İli, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege kıyılarımızın tam ortasında yer alır. Kuzeyden Balıkesir, doğudan Manisa, güneyden Aydın illeri ile çevrilmiştir. İl toprakları, 37° 45' ve 39° 15' kuzey enlemleri ile 26° 15' ve 28° 20' doğu boylamları arasında kalır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık olarak 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir. Yüzölçümü 12.012 km²'dir.

İzmir'in bir ilçesi olan Aliğa, Ege Denizi'nin kıyısında yer alır. İlçe; Güney Doğusunda Dumanlı Dağı ve Kuzey Doğusuna düşen Yunt Dağı ile çevrelenmiş olup; Batısında Ege Denizi bulunmaktadır. Doğusunda Manisa, Kuzeyinde Bergama, Güneyinde Menemen, Güney batısında Foça'ya komşudur.



Şekil 3: İzmir İlinin Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu



Şekil 4:Aliğa İlçesinin İzmir İlindeki Konumu



Şekil 5: Petkim Yarımadası Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik Entegrasyonu-Özel Endüstri Bölgesi Sınırları Uydu Görüntüsü

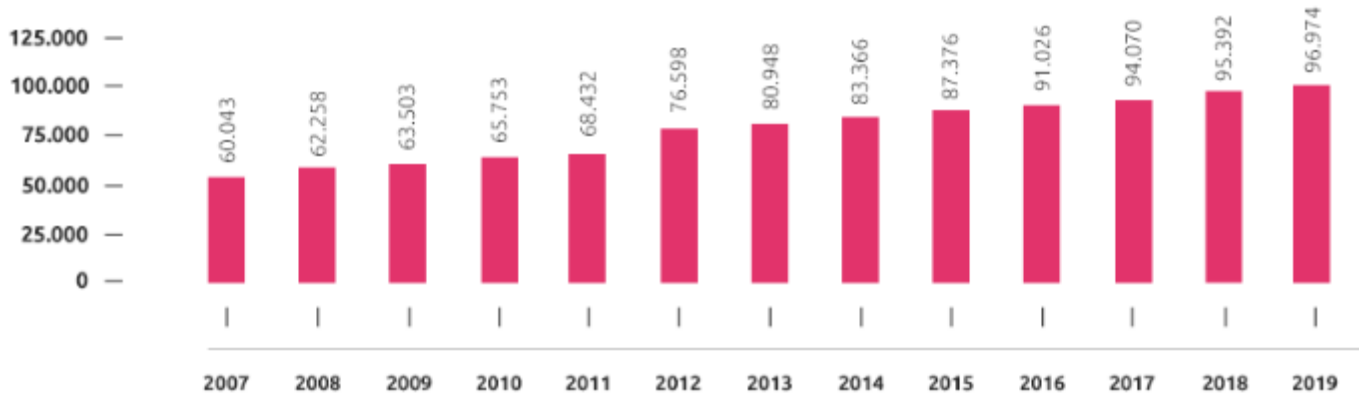
3.PLANLAMA ALANININ BULUNDUĞU İLİN, İLÇENİN DEMOGRAFİK, SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

3.1 Demografik Yapı

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Aliğa'nın nüfusu bir önceki yıla göre yüzde 1.65 oranında artarak 96 Bin 974 olmuştur. TÜPRAŞ, PETKİM, STAR Rafinerisi, ALOSBI gibi dev sanayi üretim tesislerine ve önemli liman işletmelerine ev sahipliği yapan Aliğa'nın nüfusu her yıl olduğu gibi 2019 yılında da artış göstermiştir. 2018 yılında 95 Bin 392 olan Aliğa nüfusu devam eden sanayi yatırımlarına paralel olarak artmış ve 2019 yılında 96 Bin 974 kişiye ulaşmıştır.

	Kadın	Erkek	Toplam
Türkiye	41.433.861	41.721.136	83.154.997
İzmir	2.192.932	2.174.319	4.367.251
Aliğa	44.235	52.739	96.974

Tablo 1: Aliğa İlçe Nüfusunun İzmir ve Türkiye'deki Durumu (2019)



Tablo 2: Aliğa İlçesinin Yıllara Göre Nüfus Dağılımı

3.2 Sosyal Yapı

Sosyoekonomik Gelişmişlik Sıralaması Çalışmasında Aliğa ülke genelinde 872 ilçe arasında 5. Sırada yer almaktadır. Bu konumuyla Aliğa, çalışma kapsamına giren ilçeler arasında İzmir'in en gelişmiş ilçesi ve ülke genelinde de 1.derece gelişmiş ilçeler arasında sayılmaktadır. Bu konum büyük oranda ilçenin sanayideki güçlü konumundan kaynaklanmaktadır.

3.3 Ekonomik Yapı

Aliğa İlçesinin tarıma dayalı bir yapı gösteren ilçe ekonomisi, ülkemizde sanayileşme hareketinin başladığı 1970'lerden itibaren sanayiye dayalı bir karakter kazanmaya başlamış, Aliğa ilçesi 'Ağır Sanayi Bölgesi' olarak ilan edilmiştir. Yörede Petkim-Tüpraş gibi sanayi kuruluşlarının kurulmasıyla sanayileşme süreci hızını artırarak devam etmiştir.

1960'lı yıllarda küçük bir balıkçı köyü olan Aliğa'nın nüfusunda uzun yıllar önemli bir gelişme olmazken, 1980'li yıllardan başlayarak nüfus artışı hızlanmıştır. 1960'da 2860 kişilik bir nüfusa sahip küçük bir bucak olan Aliğa, Demir Çelik ve Petro- Kimya sektörünün ağırlıkta olduğu sanayinin kurulmasıyla birlikte hızla gelişerek, Ege'nin nüfus çeken bir sanayi merkezine dönüşmüştür.

4.PLANLAMA ALANININ DOĞAL YAPISI

4.1 Coğrafi Yapı

İzmir ili içinde Ege Bölgesi'nin önemli akarsularından olan Gediz Nehri'nin aşağı çığı ile Küçük Menderes Nehri bulunur. Girintili ve çıkıntılı kıyı bandı doğal olarak sayısız güzellikte koy ve plajların oluşumu ile sonuçlanır. Öte yandan aynı doğal yapı, birçok balıkçı barınağının veya yat yanaşma yerlerinin oluşmasına neden olmuştur. Bu özellikleriyle İzmir doğal bir turizm ve liman kentidir. İzmir bitki örtüsü yönünden Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. Akdeniz bitkilerinin her türü bulunmaktadır. Makilik alanlar, denizden 600 m. yüksekliğe kadar çıkmaktadır. Dağlık kesimlerin büyük kısmı ise ormanlıktır. Akdeniz iklim kuşağında kalan İzmir'de yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı geçmektedir. Dağların denize dik uzanması ve ovaların İç Batı Anadolu eşiğine kadar sokulması, denizel etkilerin iç kesimlere kadar yayılmasına olanak vermektedir.

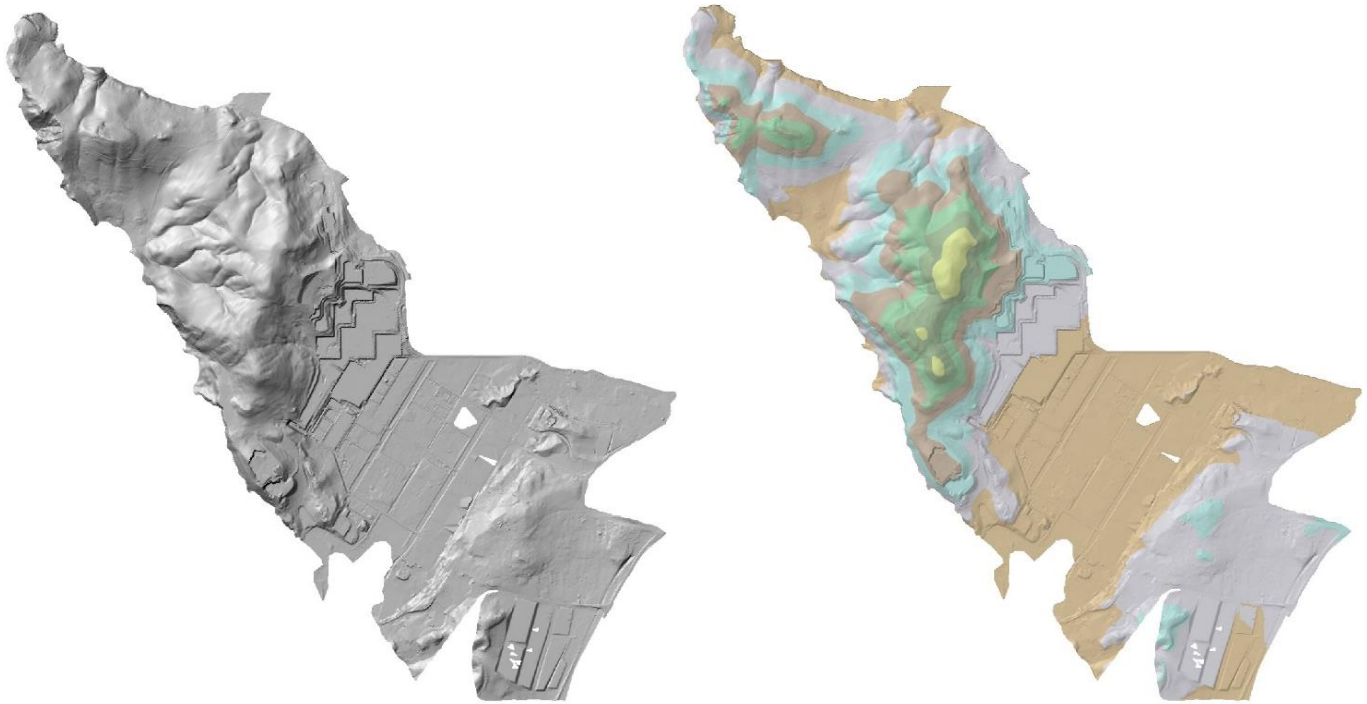
4.2 İklim

İzmir ili genel olarak “yazları sıcak ve kurak, kışları ılık ve yağışlı” olarak tanımlanan Akdeniz ikliminin etkisi altındadır. İzmir ili sınırları içinde dağların denize dik olarak uzanması ve dağlar arasında uzanan düşük yükseltili alüvyal ovaların varlığı, denizel etkilerin iç kesimlere doğru sokulmasına olanak verir. Bu durum, il genelinde benzer iklim koşullarının yaygınlaşmasını sağlamaktadır. Ancak, yükseklik, bakı yönü, kıyıdan uzaklık gibi coğrafya özellikleri, yağış, sıcaklık, güneşlenme ve rüzgar açısından önemli farklılıklara yol açmaktadır.

Akdeniz ikliminin etkisi altında olan İzmir ilinde bir yılda hava sıcaklığı sıfırın altında 10 günden fazla yaşanmaz. Senenin yaklaşık 100 günü ise 30 derecenin üzerinde yaşanır. Kar yağışı ve don nadir görülür.

İzmir ili, rüzgar hızı konusunda Türkiye içerisinde Çanakkale ilinden sonra en yüksek potansiyele sahip il konumundadır. Bu potansiyel rüzgar enerji santralleri yatırımlarının yer seçimi konusunda İzmir ilini odak noktası haline getirmektedir. Bu yatırımlar genel olarak batıda yarımada ve kuzeyde Aliğa ve Dikili bölgesindedir.

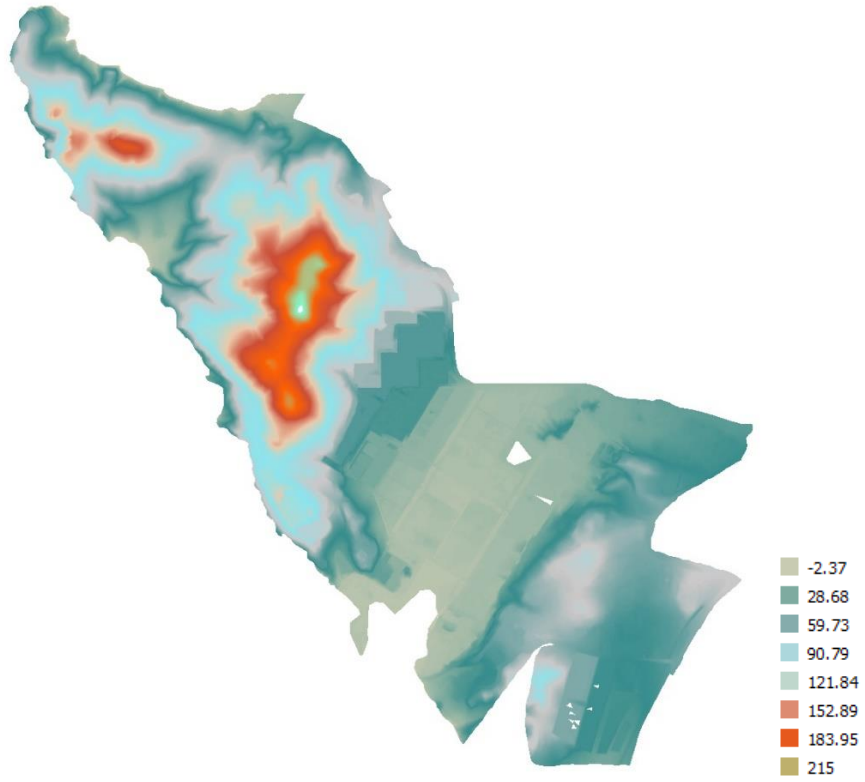
4.3 Rölyef Analizi



Şekil 6: Planlama Alanının Rölyef Analizi

Planlama Alanı güney yönünden kuzey yönüne doğru yükselmektedir.

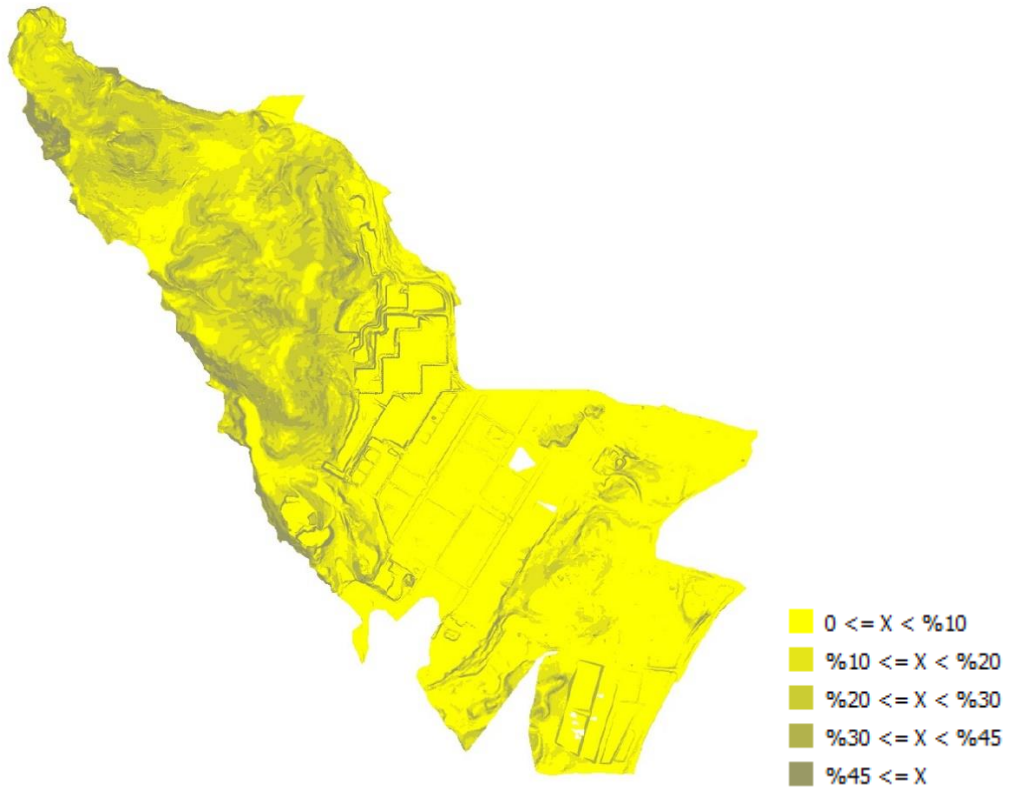
4.4 Yükseklik Analizi



Şekil 7: Planlama Alanının Yükseklik Analizi

Planlama alanının deniz seviyesine göre en düşük kotu -2.37; en yüksek kotu ise 215 metredir.

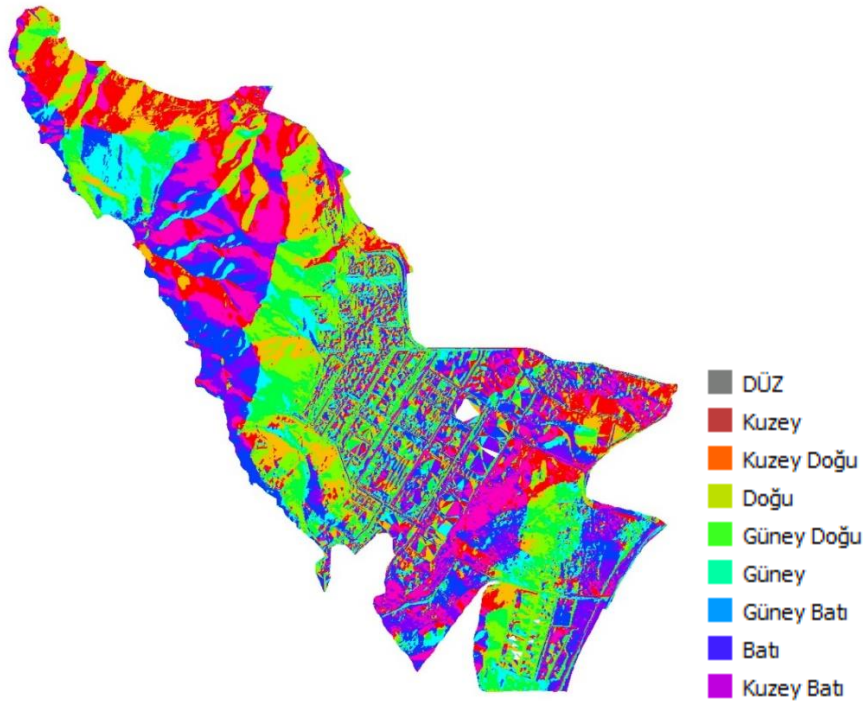
4.5 Eğim Analizi



Şekil 8: Planlama Alanının Eğim Analizi

Planlama Alanı çoğunlukla $0 \leq X < \%10$ eğim arasındadır. Alanın kuzeyine doğru gidildikçe Eğim artış göstermektedir.

4.6 Bakı Analizi

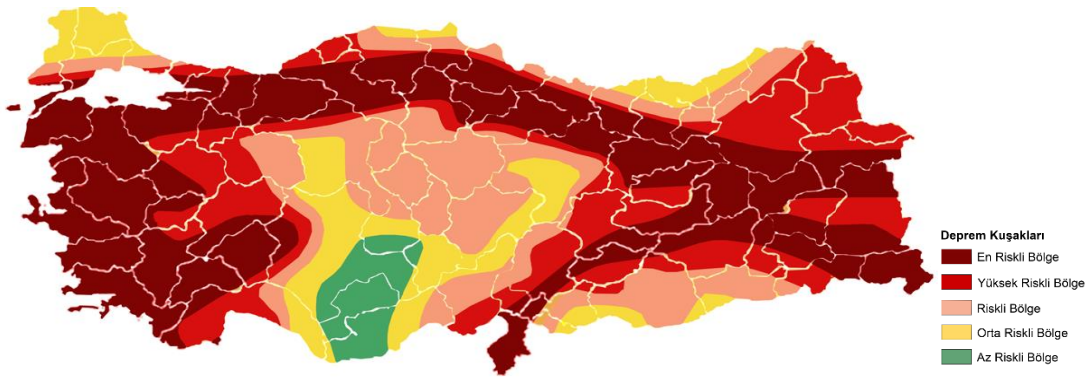


Şekil 9: Planlama Alanının Eğim Analizi

Planlama Alanı için hazırlanan Bakı Analizinde alanın hakim bir yöne yönelmediği görülmektedir.

4.7 Depremsellik

İzmir İli, Birinci derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. İstatistiki kayıtlara göre, birçok yıkıcı depremlerin olduğu bilinmektedir.



Şekil 10: Türkiye Deprem Haritası

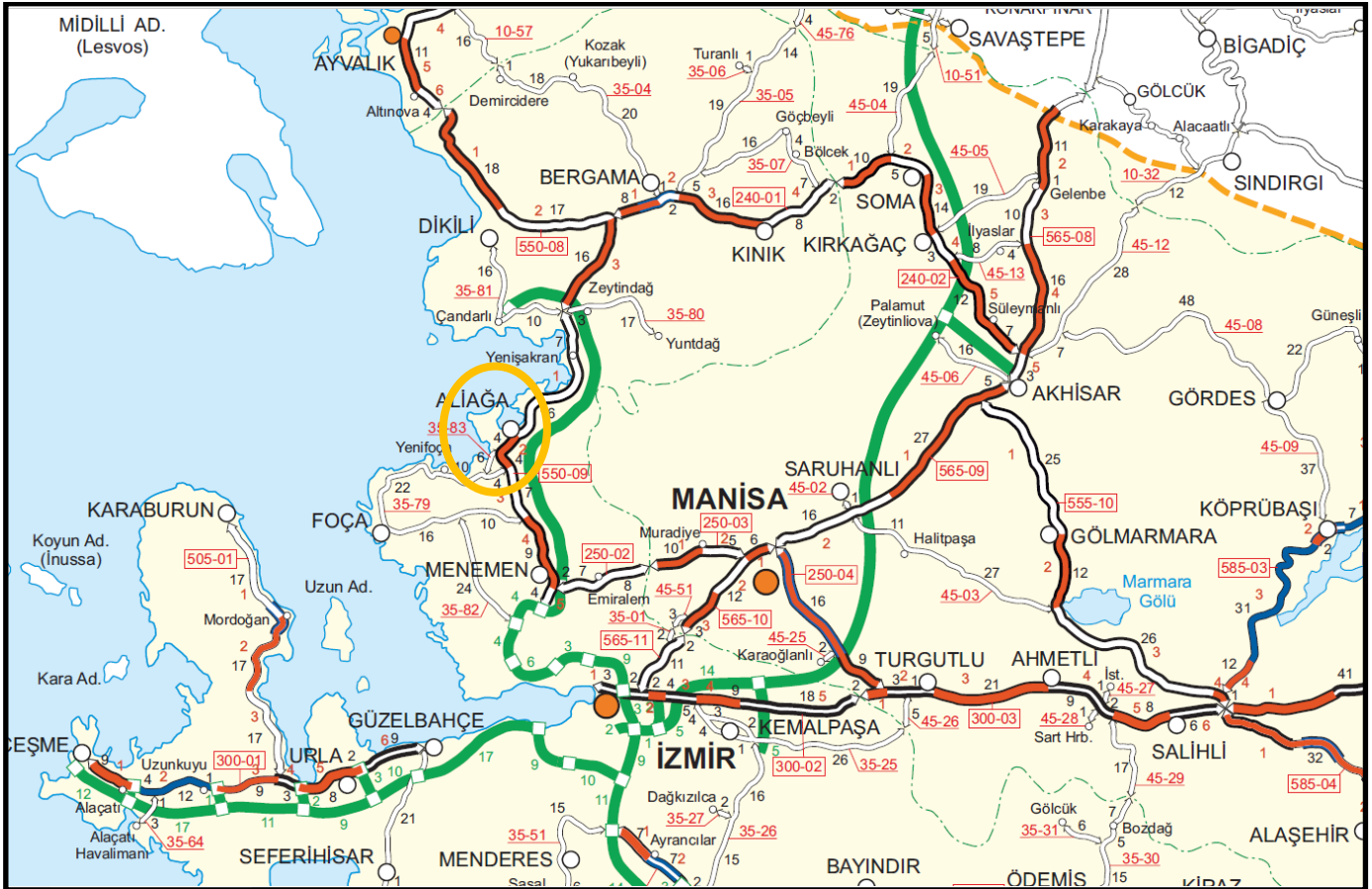
İzmir şehri, Neojen devri sonunda Ege denizinde meydana gelen çökmelerle oluşan fay ve diskolasyon sistemi içinde bulunur. Körfez, doğu – batı yönlü faylar tarafından sınırlanmış bir çökme çukurudur. Körfezin güney kenarını takip eden fay üzerinde Urla içmeceleri ile Agamemnon, Diyana hamamları ve Halkapınar membaları vardır. Körfez faylarını dik olarak Torbalı yönünde Menemen' e doğru uzanan ikinci bir dislokasyon sistemi vardır. Faylar, Agamemnon hamamı civarında kuzey – güney Ballıkuyu mahallesinde kuzey – batı yönünde görülür.

4.8 Jeolojik Yapı

Aliğa ve yöresinde yer alan jeolojik birimler alttan üste doğru, Dikili grubu ve Zeytindağ grubu olarak iki ana başlık altında incelenebilir. Dikili grubu Erken-Orta Miyosen yaşlı çökel ve volkanik kayalardan, Zeytindağ grubu ise Geç Miyosen-Pliyosen çökel ve volkanik kayalardan oluşur. Bu iki ana kaya grubu, birbirlerinden Batı Anadolu ölçeğinde izlenebilen bir uyumsuzluk ile ayrılmaktadır.

5.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM BAĞLANTILARI

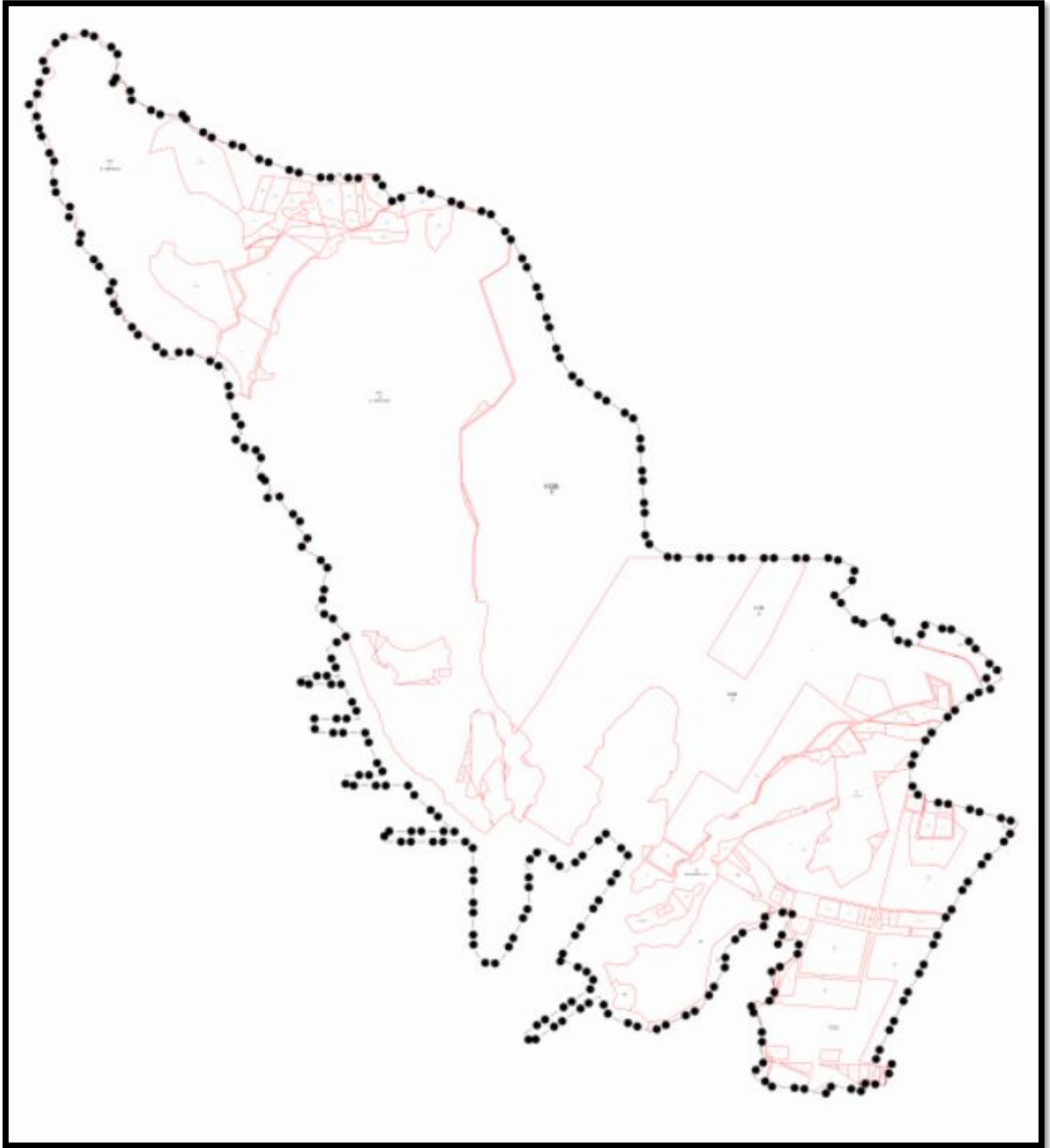
Planlama bölgesi İzmir'e kara, hava, deniz ve demiryolu ile ulaşılabilir. İzmir-Aliğa arası karayolu 53 km'dir. İzmir Adnan Menderes Havalimanı Aliğa arası mesafe 84 km'dir. Planlama Bölgesi içinde mevcut otoyol düzenlemeleri iki farklı aksta İzmir il sınırları içerisinde yer almaktadır. Bunlardan ilki İzmir'i Aydın'a bağlayan İzmir-Aydın Otoyolu, diğeri ise İzmir-Çeşme arasında düzenlenmiş olan otoyoldur. Bu iki otoyol bağlantısı, İzmir kentinin çevre yolu ile birleşerek bağlantı vermektedir. Karayolu ve havayolu dışında bölgede demiryolu ulaşımı ile yolcu limanı olarak hizmet veren İzmir, Çeşme ve Dikili Limanlarının yanı sıra, İzmir ve Kuzey Ege Limanları haricinde, Aliğa'da Nemrut Körfezi'nde sanayi amaçlı kullanılan limanlar da bulunmaktadır.



Şekil 11: Aliğa Ve Çevresinin Karayolu Bağlantıları

6.PLANLAMA ALANININ MÜLKİYET YAPISI

İzmir İli, Aliağa İlçesi, Socar Endüstri Bölgesindeki parseller toplam 13,064,110 m² yüzölçümlü taşınmazlardır. Söz konusu parsellerin büyük çoğunluğu; PETKİM ve Hazine mülkiyetinde kalmaktadır.



Şekil 12: Planlama Alanı Mülkiyet Durumu

1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı

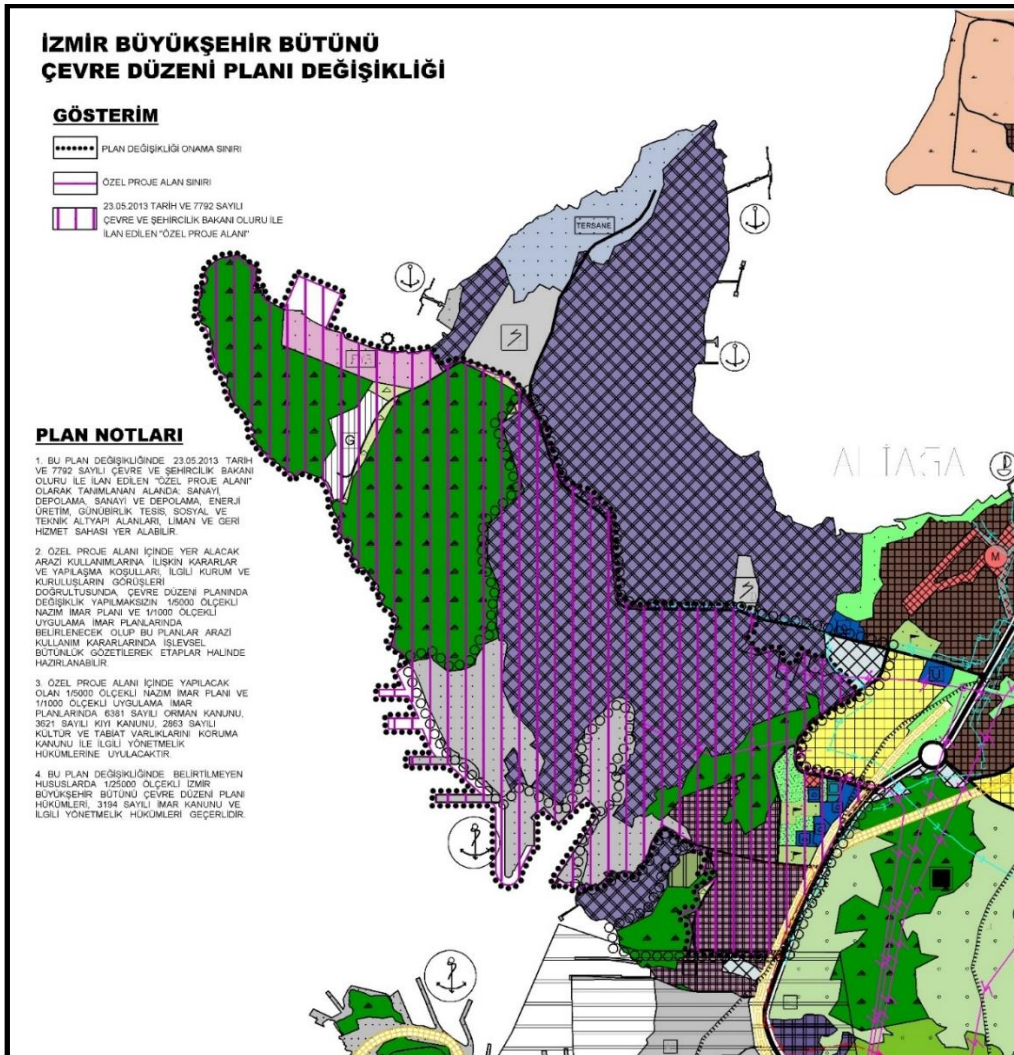
Planlama alanı, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23.05.2013 tarih 7792 sayılı Oluru ile ilan edilen “Özel Proje Alanı” sınırları içerisinde yer almakta olup bu alana ilişkin 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Bakanlık Makamı’nın 14.11.2013 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğinde;

“1. Bu plan değişikliğinde 23.05.2013 tarih ve 7792 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanı Oluru ile ilan edilen “özel proje alanı” olarak tanımlanan alanda, sanayi, depolama, sanayi ve depolama, enerji üretim, günübirlik tesis, sosyal ve teknik altyapı alanları, liman ve geri hizmet sahası yer alabilir.

2. Özel proje alanı içerisinde yer alacak kullanımlara ilişkin kararlar ve yapılaşma koşulları, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda, çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecek olup bu planlar arazi kullanım kararlarında işlevsel bütünlük gözetilerek etaplar halinde hazırlanabilir.

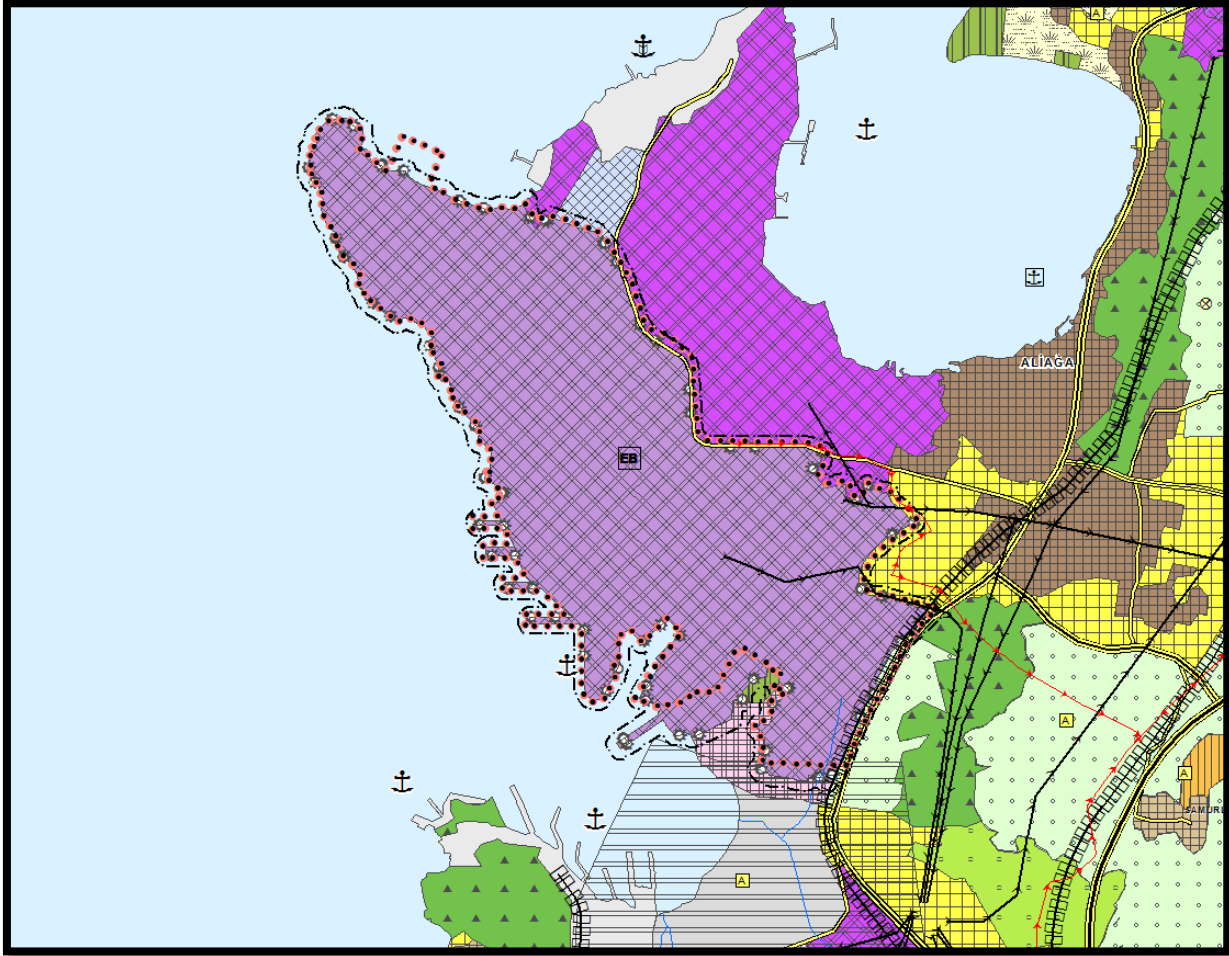
3. Özel proje alanı içinde yapılacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 6381 sayılı Orman Kanunu, 3621 sayılı Kıyı Kanunu, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Bu plan değişikliğine belirtilmeyen hususlarda 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.” Hükümleri düzenlenmiştir.



Şekil 14: 14.13.2013 onay tarihli 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği

Söz konusu Özel Endüstri Bölgesi sınırı ve içerisindeki alana ilişkin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği ile birlikte eşgüdümlü olarak İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında düzenleme yapılması planlanmaktadır.



Şekil 15: İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi

8. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

Planlama alanına ilişkin hazırlanan “İzmir İli, Aliğa İlçesi, Petkim Aliğa Kompleks Sahası Uygulama İmar Planına Esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu” mülga Başbakanlık Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı tarafından 17.05.2011 tarihinde onaylanmıştır. Buna göre alanın büyük çoğunluğu “Uygun Alan”, bazı kısımları ise “Önemli Alan” olarak görülmektedir.



Şekil 16: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

9.PLANLAMA GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Ülkemiz Petrokimya sanayisinin kurulması fikri I. Beş Yıllık Kalkınma Planında ön görülmüş, TPAO öncülüğünde PETKİM Petrokimya A.Ş 1965 yılında kurulmuştur. İlk Petrokimya Tesisi Yarımca'da işletmeye alınmıştır. Petrokimya Sanayi, Plastiklerin metalin ikamesinde kullanımının artması, dayanıklı tüketim mallarından yatırım malları üreten sanayilere kadar çok çeşitli sanayi sektörlerine ara malı veren bir sanayi konumuna gelmesi sonucu, III. Beş Yıllık Kalkınma Planı (1973-1977) döneminde Petkim'in ikinci kompleksinin Aliağa'da kurulması kararlaştırılmıştır.

Petkim Aliağa Kompleksi, günün şartlarında en ileri teknolojiler ve optimum kapasitelere sahip kamu iştiraki olarak kurulmuş ve 1985 yılında işletmeye alınmıştır. Sonraki yıllarda da kapasite artırıcı tevsi yatırımlar yapılmak suretiyle ülkemizin en önemli ve en büyük entegre sanayi tesislerinden biri haline gelmiştir. 2008 yılında özelleştirme süreci tamamlanmıştır.

Özelleştirme süreci sonrasında, İzmir İli, Aliağa İlçesi, PETKİM Yarımadası üzerinde, katma değeri yüksek ürünlerin yurt içinde üretilmesini sağlayacak, Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik Entegrasyonu'nu uygulamaya dönüştürerek ham petrol ile başlayan ve nihai ürünle biten katma değer zincirini içeren, ülkemizin ve Avrupa'nın en büyük üretim

merkezlerinden birini hayata geçirilmesi hedeflemiştir. Bu hedef doğrultusunda, Rafineri, Petrokimya, Liman ve Depolama tesisleri entegre bir çalışma sistemi oluşturulmuş ve hedeflenen projeler faaliyete alınmıştır.

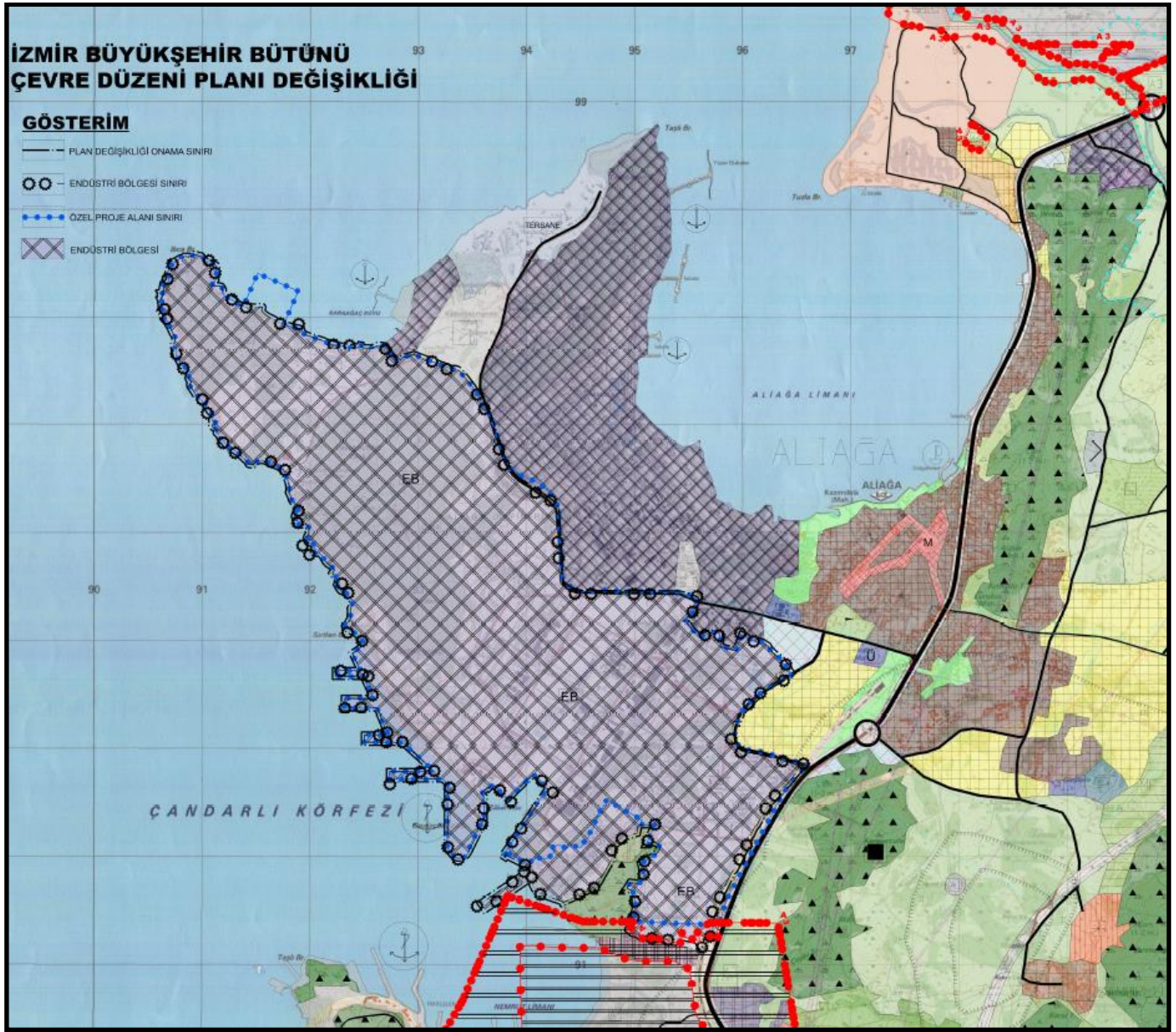
Petkim Yarımadasında, Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik-Dağıtım-İletim faaliyetlerini entegre bir iş modeli ile katma değer zinciri oluşturarak yatırım programının en önemli tesislerinin inşa süreçleri tamamlanmış ve faaliyete geçirilmiştir. Söz konusu hedef doğrultusunda bir program dahilinde tamamlanmış tesisler dışında ilave yeni yatırım projelerinin hazırlıkları devam etmektedir. Planlanan yatırımların tamamlanması ile söz konusu tesisler bütünü, ülkemizin ve Avrupa'nın en büyük, dünyasının ise sayılı entegre üretim üslerinden bir tanesi olması hedeflenmiştir. Entegre üretim üssü ile ülke ekonomisinin gelişimine önemli bir katkı sağlanması, işlenmiş petrol ürünlerinde dışa bağımlılığın azaltılması, ülkemizdeki sanayi tesisleri için gerekli nitelikli ham maddenin üretilerek ülke sanayisinin rekabet gücünün artırılması, nitelikli iş gücünün geliştirilmesi ve yeni iş imkanlarının oluşturulması ön görülmüştür. Petkim Yarımadasında, entegre üretim sisteminin en önemli parçalarından biri olan rafineri tesisinin inşa süreci tamamlanarak faaliyete geçmiştir. Rafineri Tesisi, yıllık 10 milyon ton ham petrol işleme kapasitesine sahiptir. Rafineride yılda 4,8 milyon ton dizel ve 1,6 milyon ton naftanın yanı sıra ülkemizdeki cari açığın önemli bileşenlerinden olan jet yakıtı ve LPG gibi petrol ürünlerinin de üretimi gerçekleştirilmekte olup ülkemizin petrol ürünleri ithalatında her yıl önemli bir tasarruf imkanı sağlamaktadır.

Rafineri tesisinde, ülkemizin petrokimya sektörü için önemli hammaddeler olan nafta, ksilen ve reformat üretimi gerçekleştirilmektedir. Söz konusu ürünler Petrokimya Üretim Tesisinin hammaddesi olarak üretimi sağlanmaktadır. Ayrıca, ülkemiz ekonomisinin cari açığının önemli kalemlerini oluşturan dizel, jet yakıtı, LPG ve petrokok gibi petrol ürünleri, rafineri tesisinde üretimi gerçekleştirilmekte, ülkemizin işlenmiş petrol ürünlerinin %25'ini karşılamaktadır. Petrokimya tesisinde yapılan yatırımlar sonucu ülke sanayisinin otomotiv, elektrik, elektronik, inşaat, tarım, ambalaj, tekstil, ilaç, boya, deterjan, kozmetik gibi birçok sektör için 50'yi aşan ürün çeşidiyle önemli bir hammadde üretimi gerçekleştirilmektedir. Ülkemizin gelişen sanayisi ve ekonomisine paralel olarak petrokimya tesisinin üretim potansiyelinin ve kapasitesinin artırılması önem arz etmektedir. Bu nedenle Petrokimya Tesisinde, ülke sanayisi için ihtiyaç duyulan ve ithal edilen, nitelikli ve katma değeri yüksek ürünlerin üretilmesini sağlamak ve dışa bağımlılığı azaltmak amacıyla Petrokimya Tesisine yeni tesisler ilave edilmesi, mevcut tesisin tevsi ve modernizasyonu çalışmaları yürütülmektedir.

Ülkemiz ekonomisi için stratejik öneme haiz, Rafineri-Petrokimya-Enerji-Lojistik-Dağıtım-İletim faaliyetlerini kapsayan entegre iş modelinin gerçekleştiği Petkim Yarımadası'ndaki yaklaşık 1.453 hektarlık alan, 09.01.2002 tarihli 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanununun 4/Ç maddesi gereğince, 20/10/2018 tarihli ve 30571 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 19.10.2018 tarih ve 190 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucunda; 19.10.2018 tarih ve 190 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile SOCAR Turkey Enerji Anonim Şirketi Özel Endüstri Bölgesi olarak ilan edilen alanın, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 20. maddesinin 2. Fıkrasının "*Değişen verilere bağlı olarak planın güncellenmesi*" hükmü doğrultusunda 1/25.000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planında "Endüstri Bölgesi" olarak düzenlenmesine ve "*1. 4737 sayılı Endüstri Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulmuş ve kurulacak olan endüstri bölgelerinde uygulama Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği çerçevesinde yapılacaktır.*

2. Bu alanlarda yer seçecek kullanımlar ve yapılaşma koşulları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında belirlenir". hükümlerinin eklenmesine karar verilmiştir.



Şekil 17: İzmir Büyükşehir Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği Teklifi