

ÇEŞME MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN

S.No	Taşınmaz No	Mahalle	Cinsi	Pafra	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103466	Musalla	Arsa	24H1C	402	30	42,00	Tam	S-3 Konut Alanı	Üzerinde kargir bina bulunmaktadır.	210.000,00	63.000,00	12.10.2021	10:00
2	35140106145	16-Eyl	Arsa	22G1I	7921	2	2.500,00	1950 (1872/2400)	Turistik Tesis	Boş	5.363.000,00	1.608.900,00	12.10.2021	10:30

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZIN

S.No	Taşıma No	Mahalesi	Cinsi	Pafta	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m2)	Kiralama amacı ve süresi	İmar Durumu	Filii Durumu	1. Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Gecici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35140103691	Musalla	Tarha	27H	432	78	1.506,00	Tarimsal amaçlı- 5 yıl	İmaratsız	Boş	7.532,14	2.259,54	12.10.2021	11:00

4-1- Ülkemizde tekniği ve maliyetleri belirlenilen taşıyıcılar (malı), nizamlarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. Maddesine göre açık tekniği usulü ile belirlenen tahmini bedel üzerinden Atatürk Bulvarı No:105 Çeşme / İZMİR adresinde bulunan Çeşme Milli Emlak Müdürlüğü Makam odasında yapılacaktır.

[illegible][illegible]

edilmiş imza sirkülerini veya vekaletname ve nüfus cüzdanı sureti ile, özel kişiler adına ihaleye gireceklerin, nüfus cüzdanı sureti ve Nöter tasdikli vekaletname örneği ile birlikte ihale saatine kadar, Komisyon Başkanlığına basurmasını gerekmektedir.

ayrıca, ilave saatine kadar Komisyon Başkanlığında oturmuş olmak şartıyla teklif mektupları ile işlenilen belgeler idari taahhütü posta ile gönderilebilir. Postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

teşması ve süresiz olması gerekmektedir.

4-2005 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna olup, satış bedeli üzerinden döner sermaye payı alınacaktır. Ayrıca, satış yadları taşınmaz, 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafittir.

5- İstenilmesi halinde alıcıları tarafından tasvimez satış ihale bedeli defatlen (mesfin) ödeneneği gibi, belvedive ve müccavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL' bu sınırlar dışında ise 1.000.00 TL' sın gerçeğ' takdirde satış ihale bedelinin 1/4'u mesfin, geri

6- Tasarımın satış şartnamesi ve ekleri mesai saatleri içinde Cesne Milli Emlak Müdürlüğüne müracaatla bedelsiz olarak görülebilir.

7-Komissyon Ihaleyi Ya'aji, Ya'annamakta se'bestiti.

8-Bu haqda e-mail xat birligi, www.izmifcsb.gov.tr adresinden ögrenilecegi gibi, Turkiye genelindeki tum ilaie birligleri www.milliemlak.gov.tr adresinden de ogrenilebilir. Ilan Olunur.