TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. TEİAŞ

İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ, SAMURLU VE BOZKÖY MAHALLELERİNDE YER ALAN 400 KV (ALİAĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM ENERJİ İLETİM HATTI BELİRLENMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

İL:İZMİR

URLA

K17-c-05-a-2-b

K17-C-05-A-2-B | K17-C-05-A-2-D | K17-C-05-A-2-C

GİZEM KÜÇÜKPEHLİVAN
Y. ŞEHİR PLANCISI

SELMA KISA
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI

Dosya No	: 350537851
Plan No:	: UİP-351092814
Ölçek	: 1/1000

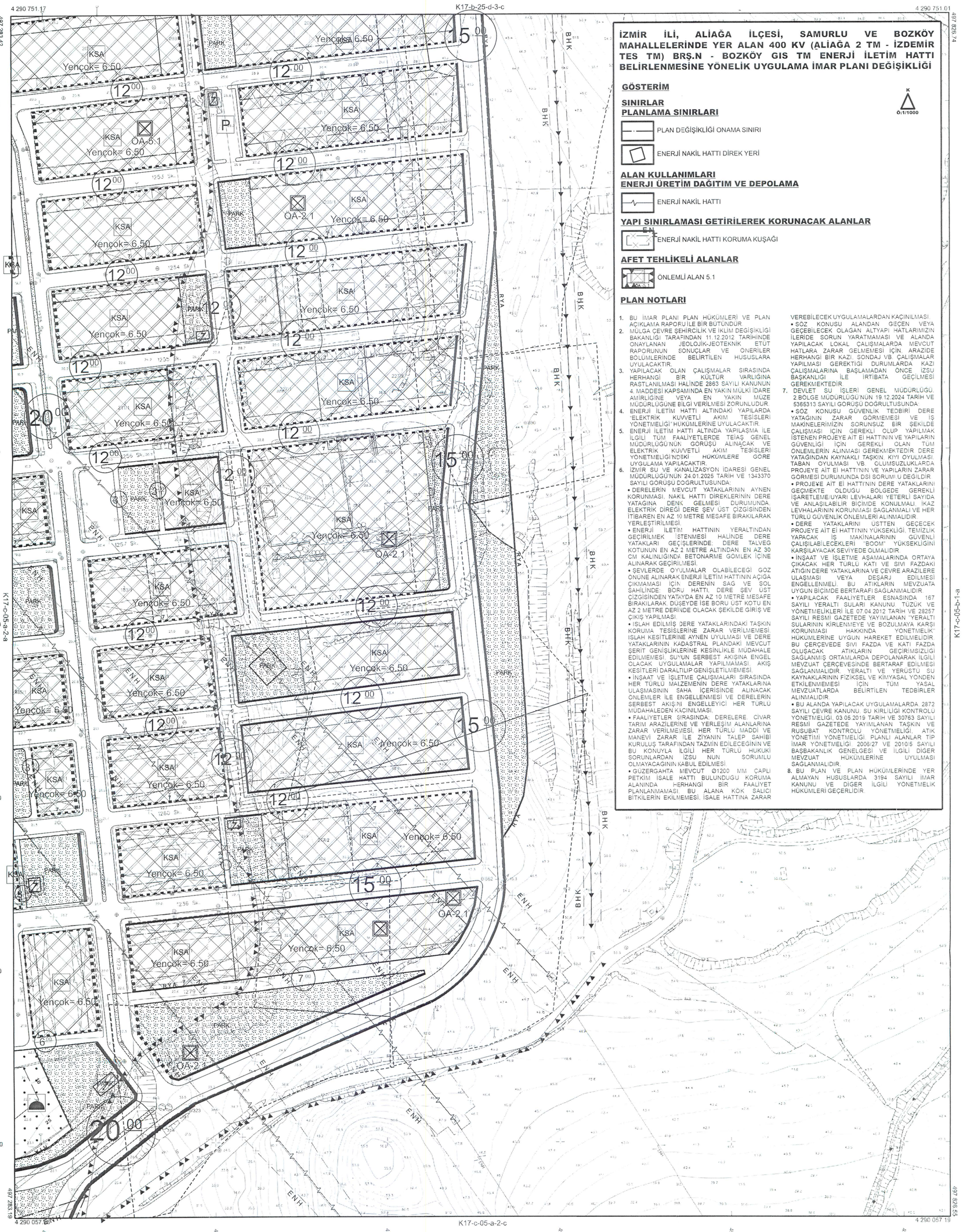
İzmir ili, Aliağa İlçesi, Samurlu ve Bozköy Mahallelerinde yer alan 400 kv (Aliağa 2 TM - İzdemir TES TM) brş.n - Bozköy GIS TM enerji iletim hattı belirlenmesine yönelik -3- paftalık 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 11. Maddesinin (b) Bendi uyarınca re'sen onaylandı.

Ali BUYUK KÖKSAL
Şube Müdürü

27.05.2025

T.C.
ÇEVRE ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

Sarkan GÜNÇ
Daire Başkanı



İZMİR İLİ, ALİAĞA İLÇESİ, SAMURLU VE BOZKÖY MAHALLELERİNDE YER ALAN 400 KV (ALİAĞA 2 TM - İZDEMİR TES TM) BRŞ.N - BOZKÖY GIS TM ENERJİ İLETİM HATTI BELİRLENMESİNE YÖNELİK UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

K
0:1/1000

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI DİREK YERİ

ALAN KULLANIMLARI
ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ÖNLEMLİ ALAN 5.1

PLAN NOTLARI

1. BU İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. MÜLGA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGI TARAFINDAN 11.12.2012 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇLAR VE ÖNERİLER BÖLÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. YAPILACAK OLAN ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUNUN 4 MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKIN MULKİ İDARE AMİRLİGİNE VEYA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜGÜNE BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILARDA "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİGİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDA YAPILAŞMA İLE İLGİLİ TÜM FAALİYETLERDE TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜGÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAK VE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YONETMELİGİ'NDEKİ HUKUMLERE GORE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
6. İZMİR SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 24.01.2025 TARİH VE 1343370 SAYILI GÖRÜŞÜ DOGRULTUSUNDA:
   - DERELERİN MEVCUT YATAKLARININ AYNEN KORUNMASI. NAKİL HATTI DİREKLERİNİN DERE YATAGINA DENK GELMESİ DURUMUNDA, ELEKTRİK DİREGİ DERE ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN İTİBAREN EN AZ 10 METRE MESAFE BIRAKILARAK YERLEŞTİRİLMESİ.
   - ENERJİ İLETİM HATTININ YERALTINDAN GEÇİRİLMEK İSTENMESİ HALİNDE DERE YATAKLARI GEÇİŞLERİNDE; DERE TALVEG KOTUNUN EN AZ 2 METRE ALTINDAN, EN AZ 30 CM KALINLIGINDA BETONARME GOMLEK İÇİNE ALINARAK GEÇİRİLMESİ.
   - ŞEVLERDE OYULMALAR OLABİLECEGİ GOZ ONUNE ALINARAK ENERJİ İLETİM HATTININ AÇIGA ÇIKMAMASI İÇİN DERENİN SAG VE SOL SAHİLİNDE; BORU HATTI, DERE ŞEV ÜST ÇİZGİSİNDEN YATAYDA EN AZ 10 METRE MESAFE BIRAKILARAK, DÜŞEYDE İSE BORU ÜST KOTU EN AZ 2 METRE DERİNDE OLACAK ŞEKİLDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ YAPILMASI.
   - ISLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINDAKİ TAŞKIN KORUMA TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ. ISLAH KESİTLERİNE AYNEN UYULMASI VE DERE YATAKLARININ KADASTRAL PLANDAKİ MEVCUT ŞERİT GENİŞLİKLERİNE KESİNLİKLE MÜDAHALE EDİLMEMESİ. SU'YUN SERBEST AKIŞINA ENGEL OLACAK UYGULAMALAR YAPILMAMASI, AKIŞ KESİTLERİ DARALTILIP GENİŞLETİLMEMESİ.
   - İNŞAAT VE İŞLETME ÇALIŞMALARI SIRASINDA HER TÜRLÜ MALZEMENİN DERE YATAKLARINA ULAŞMASININ SAHA İÇERİSİNDE ALINACAK ONLEMLER İLE ENGELLENMESİ VE DERELERİN SERBEST AKIŞ'NI ENGELLEYİCİ HER TÜRLÜ MÜDAHALEDEN KACINILMASI.
   - FAALİYETLER SIRASINDA; DERELERE, CİVAR TARIM ARAZİLERİNE VE YERLEŞİM ALANLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, HER TÜRLÜ MADDİ VE MANEVİ ZARAR İLE ZİYANIN TALEP SAHİBİ KURULUŞ TARAFINDAN TAZMİN EDİLECEGİNİN VE BU KONUYLA İLGİLİ HER TÜRLÜ HUKUKİ SORUNLARDAN İZSU NUN SORUMLU OLMAYACAGININ KABUL EDİLMESİ.
   - GÜZERGAHTA MEVCUT Ø1200 MM ÇAPLI PETKİM İSALE HATTI BULUNDUGU KORUMA ALANINDA HERHANGİ BİR FAALİYET PLANLANMAMASI, BU ALANA KOK SALICI BİTKİLERİN EKİLMEMESİ, İSALE HATTINA ZARAR VEREBİLECEK UYGULAMALARDAN KAÇINILMASI.
   - SÖZ KONUSU ALANDAN GEÇEN VEYA GEÇEBİLECEK OLAGAN ALTYAPI HATLARIMIZIN İLERİDE SORUN YARATMAMASI VE ALANDA YAPILACAK LOKAL ÇALIŞMALARDA MEVCUT HATLARA ZARAR GELMEMESİ İÇİN, ARAZİDE HERHANGİ BİR KAZI, SONDAJ VB. ÇALIŞMALAR YAPILMASI GEREKTİGİ DURUMLARDA KAZI ÇALIŞMALARINA BAŞLAMADAN ONCE, İZSU BAŞKANLIGI İLE İRTİBATA GEÇİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
7. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ, 2 BOLGE MÜDÜRLÜGÜ'NÜN 19.12.2024 TARİH VE 5365313 SAYILI GORUŞU DOGRULTUSUNDA:
   - SÖZ KONUSU GÜVENLİK TEDBİRİ DERE YATAGININ ZARAR GÖRMEMESİ VE İŞ MAKİNELERİMİZİN SORUNSUZ BİR ŞEKİLDE ÇALIŞMASI İÇİN GEREKLİ OLUP YAPILMAK İSTENEN PROJEYE AİT EI HATTININ VE YAPILARIN GÜVENLİGİ İÇİN GEREKLİ OLAN TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR. DERE YATAGINDAN KAYNAKLI TAŞKIN, KIYI OYULMASI, TABAN OYULMASI VB. OLUMSUZLUKLARDA PROJEYE AİT EI HATTININ VE YAPILARIN ZARAR GÖRMESİ DURUMUNDA DSİ SORUMLU DEGİLDİR.
   - PROJEYE AİT EI HATTININ DERE YATAKLARINI GEÇMEKTE OLDUGU BOLGEDE GEREKLİ İŞARETLEME/UYARI LEVHALARI YETERLİ SAYIDA VE ANLAŞILABİLİR BİÇİMDE KONULMALI. İKAZ LEVHALARININ KORUNMASI SAGLANMALI VE HER TÜRLÜ GÜVENLİK ONLEMLERİ ALINMALIDIR.
   - DERE YATAKLARINI ÜSTTEN GEÇECEK PROJEYE AİT EI HATTININ YÜKSEKLİGİ, TEMİZLİK YAPACAK İŞ MAKİNALARININ GÜVENLİ ÇALIŞILABİLECEKLERİ "BOOM" YÜKSEKLİGİNİ KARŞILAYACAK SEVİYEDE OLMALIDIR.
   - İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA ORTAYA ÇIKACAK HER TÜRLÜ KATI VE SIVI FAZDAKİ ATIGIN DERE YATAKLARINA VE ÇEVRE ARAZİLERE ULAŞMASI VEYA DESARJ EDİLMESİ ENGELLENMELİ. BU ATIKLARIN MEVZUATA UYGUN BİÇİMDE BERTARAFI SAGLANMALIDIR.
   - YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU, TÜZÜK VE YÖNETMELİKLERİ İLE 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YONETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN HAREKET EDİLMELİDİR. BU ÇERÇEVEDE SIVI FAZDA VE KATI FAZDA OLUŞACAK ATIKLARIN GEÇİRİMSİZLİGİ SAGLANMIŞ ORTAMLARDA DEPOLANARAK İLGİLİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE BERTARAF EDİLMESİ SAGLANMALIDIR. YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL VE KİMYASAL YONDEN ETKİLENMEMESİ İÇİN TÜM YASAL MEVZUATLARDA BELİRTİLEN TEDBİRLER ALINMALIDIR.
   - BU ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİGİ KONTROLÜ YONETMELİGİ, 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YONETMELİGİ, ATIK YONETİMİ YONETMELİGİ, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YONETMELİGİ, 2006/27 VE 2010/5 SAYILI BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE İLGİLİ DİGER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI SAGLANMALIDIR.
8. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİGER İLGİLİ YONETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

Koordinatlar ve pafta bölümlemesi en son güncellenmiş TUREF'e bağlı 2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoid ve Transversal Mercator (TM) izdüşümünde düzenlenmiştir.

20.08.2020 tarihinde çekilen renkli hava fotoğraflarından üretilmiştir.
Yapılar çatı sınırından çizilmiştir.

Yüklenici Firma:Kaşif Harita Müh.Ltd.Şti.

MESUL MÜHENDİS
Köksal KOÇ
Harita Mühendisi

KONTROL
İBB HALİHAZIR HARİTA VE APLİKASYON ŞUBE MÜDÜRLÜGÜ
Serdar GÜL — Harita Mühendisi
Emrah TEPE — Harita Mühendisi
Feyzullah KESERCİ — Harita Mühendisi

ONAY
Yüklenici Kaşif Harita Planlama Müh. Ltd.Şti. tarafından yapılan 1100 adet fotogrametrik harita incelendi ve onandı.

Mustafa Turç SOYER
Büyükşehir Belediye Başkanı Y.

Ömer GÜNGÖRMÜŞ
Harita ve CBS Daire Başkanı V.

2.2.2022