

27-02-2019

10 AY - 2373

H.İ. Bayram

2017/936 E

T.C.  
İZMİR

10. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU  
2018/27 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İzmir İli Bayraklı ilçesi Turan mahallesi Gümüşpala mevkii 36928 ada 12 parselde kayıtlı 64,00 m2 iki katlı ev vasfında taşınmaz olup, tapu kaydında her ne kadar iki katlı ev görülmekte ise de keşif tarihi itibarıyla binanın yıkılmış olduğu, arsanın üzerinin boş olduğu, taşınmazın genelde mesken olarak kullanılan iki üç katlı yapıların bulunduğu eğimli bir topoğrafyada İzmir Körfezine manzaralı bir konuma sahip olduğu, her türlü belediye hizmetinden faydalanabilir durumda olmasına rağmen ulaşım ve çarşı imkanlarının vasat olduğu gözlemlenmiştir.

**Adresi** : Gümüşpala mahallesi 7024 sokak no:23 Bayraklı/İZMİR

**Yüzölçümü** : 64,00 m2

**Arsa Payı** : -

**İmar Durumu** : Bayraklı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/09/2018 tarih 21333 sayılı yazıları ile "Taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşullu konut adasına ve kısmen yola isabet ettiği "belirtilmiştir.

**Kıymeti** : 140.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki Şerhler** : Tapu kaydında beyanlar hanesinde İzmir 10 Sulh Hukuk Mahkemesinin 21/08/2017 tarih ve 2017/936 esas sayılı ihtiyati tedbiri bulunmaktadır. Yine İzmir Defterdarlığı Kayımlık Bürosu Başkanlığının 04/04/2014 tarih, 12189 sayılı mahkeme müzekkeresi ile kayyum atanmıştır yazmaktadır.

**1. Satış Günü** : 30/05/2019 günü 15:00 - 15:10 arası

**2. Satış Günü** : 02/07/2019 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri** : İZMİR BÖLGE ADLİYE MAHKEMELERİ, STADYUM METRO DURAĞI KARŞISI, MÜZAYEDE SALONU D.BLOK KAT:3 ÇINARLI/KONAK

**Satış şartları :**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteginde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim



masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2018/27 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.22/02/2019



(İİK m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

