

İLAN
İZMİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ İHALE İLANI
TAŞINMAZ GELİŞTİRME VE İMAR TAKİP EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ

No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	İhale Usulü	Satışa Esas Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	35160102974	İzmir	Foça	Yenifoça Mustafa Kemal Atatürk	11054	2	1.057,49	Tam	Arsa	1/1000 Ölçekli Yenifoça Uygulama İmar Planı Revizyonunda konut adasına isabet ettiği ve ayrı nizam, 2 kat, TAKS:0,25 KAKS:0,50 olarak planlıdır.	Açık Teklif (2886 S.K./45. mad.)	4.230.000,00	423.000,00	21.06.2022	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle satış ihalesi yapılacaktır.

1- Yukarıda Tablo da belirtilen taşınmazın Adalet Mah. Anadolu Caddesi No: 41/2 Bayraklı / İZMİR adresindeki İzmir Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Ek Hizmet) binasının zemin katında bulunan İhale Odasında, komisyon huzurunda karşısında belirtilen gün ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

2- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

b) Tebligat için Türkiye'deki adreslerini gösterir belgeyi (Adres beyanı),

c) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretlerini vermeleri (Aslı ihaleye başlamadan önce ibraz edilecektir.), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatın yatırıldığına dair belgeyi (Tedavüldeki Türk parası ((Banka Şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık ve benzeri aracılığıyla havale ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1(bir) iş günü öncesinde tamamlanarak yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair İzmir Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Akdeniz Mahallesi Gazi Bulvarı No:10 Konak/İZMİR) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerle birlikte İhale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka Şubeleri, İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılmış olmakla birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirildiğine dair (kaşe ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları İhale Komisyonları tarafından kabul edilmeyecektir.)), Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri **2886 sayılı Kanuna göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği limit içi ve süresiz teminat mektupları ((Teminat mektupları için ilgili banka şubelerinden tarafından yapılacak teyit yazısı ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir.)) veya Hazine Müsteşarlığınca İhraç Edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri**

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil belgesi ile faaliyet belgesini, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale komisyonuna vermeleri şarttır. (Komisyona verilecek olan belgeler asıl yada noter tasdikli olması gerekmektedir.)

İhale saatine kadar komisyon başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

3- İhaleye katılacak istekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile 2886 sayılı Yasanın 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla gönderebilirler. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

4- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde 4706 sayılı Kanunun 5 inci maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanunî faizi ile birlikte ödenir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde ise 29.04.2022 tarihli ve 2022/11 sayılı Bakanlığımız Genelgesine istinaden satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

5-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6- Satış ihalesi yapılacak taşınmaza ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde İzmir Milli Emlak Daire Başkanlığında (Taşınmaz Geliştirme ve İmar Takip Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

7- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmir.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir. 0 (232) 341 68 00 (Dahili 2345-2318-2319)

İLAN OLUNUR.