

İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ
ÇELTİKÇİ MAHALLESİ
123 ADA 170 PARSEL
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ
(KURULU GÜÇ-3.37792MWm)
UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Halil TÜRKMEN
şehir plancısı

İZMİR-BERGAMA

ÇELTİKÇİ MAH. 123 ADA 170 PRS GES

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA

RAPORU

1-PLANLAMANIN KONUSU:

İzmir ili Bergama ilçesi Çeltikçi Mahallesi 123 ada 170 parselde yapılan Güneş Enerji Santrali Amaçlı Uygulama imar planı Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli ve 10086938 sayılı yazısı ile planlar İzmir Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Müdürlüğünde ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkmıştır.

Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesince Plan askı süreci içerisinde Plana itirazda bulunulmuş ve bu itiraz neticesinde plan notunun 10. Maddesinde değişikliğe gidilmiştir.Bu değişiklik planlamanın konusunu oluşturmaktadır.

2-PLANLAMANIN KONUMU:

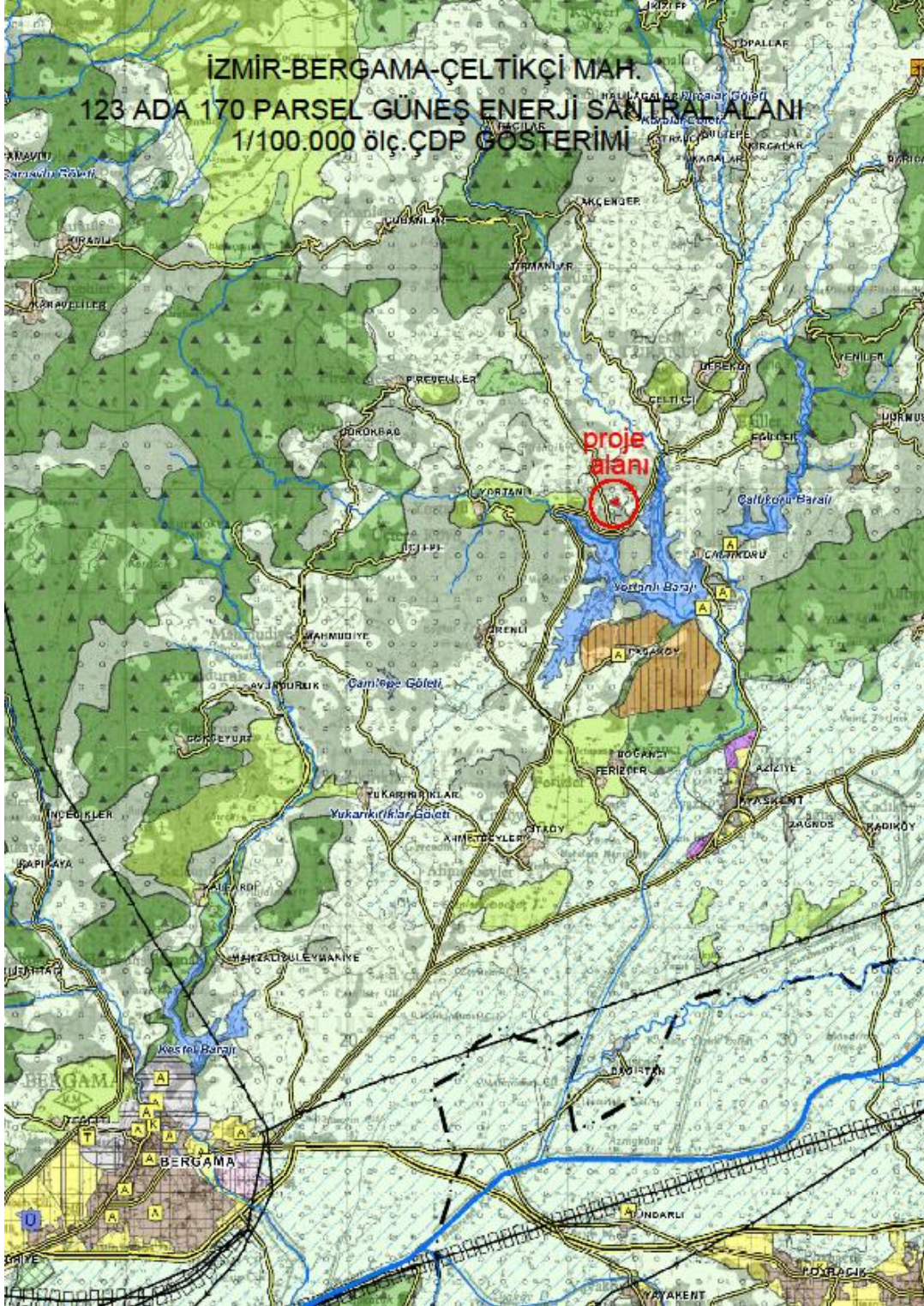
Planlama alanı Türkiye'nin batısında Ege Bölgesinin kuzeyinde İzmir ili Bergama ilçesi sınırları içerisinde Çeltikçi mahallesi tapulama sahası içerisinde yer alır.



Planlama alanının kuzeyinde Balıkesir Ayvalık ilçesi, doğusunda Kınık ilçesi, güneyinde Alağa ilçesi, batısında Dikili ilçesi yer almaktadır.

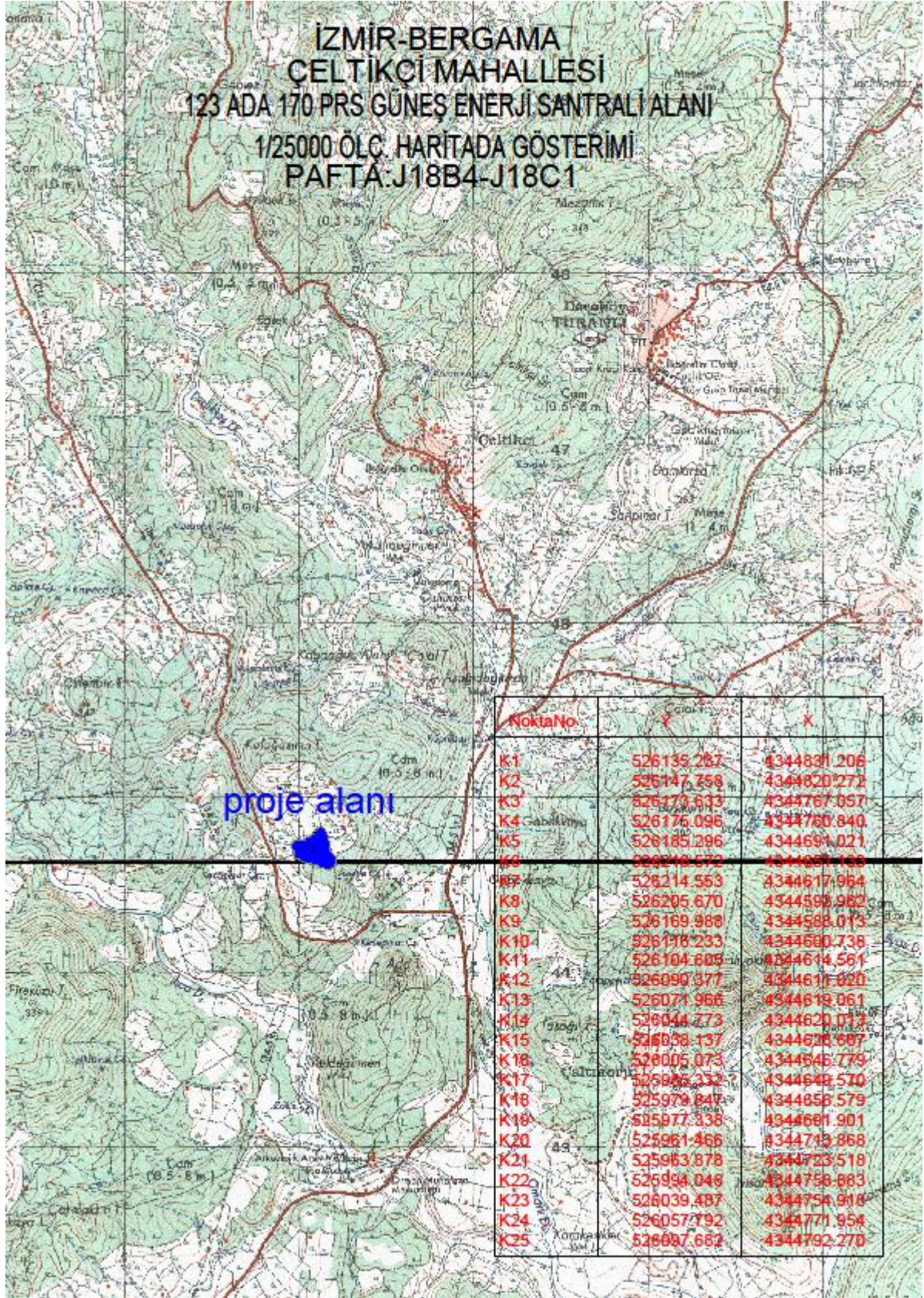
3-ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI:

Planlama alanı İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanlarında kalmaktadır.

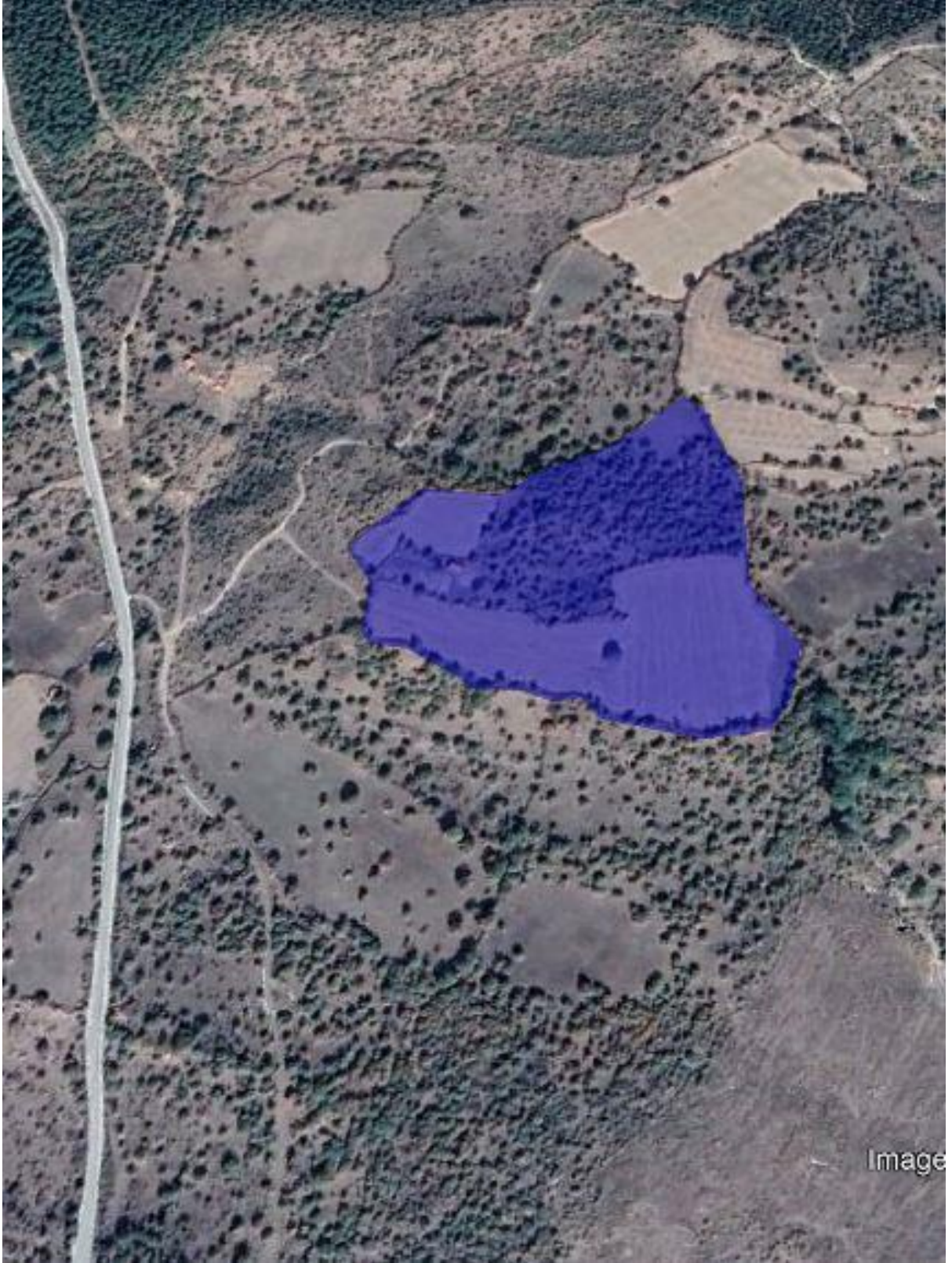


İzmir Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri;

4-PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKTE GÖSTERİMİ

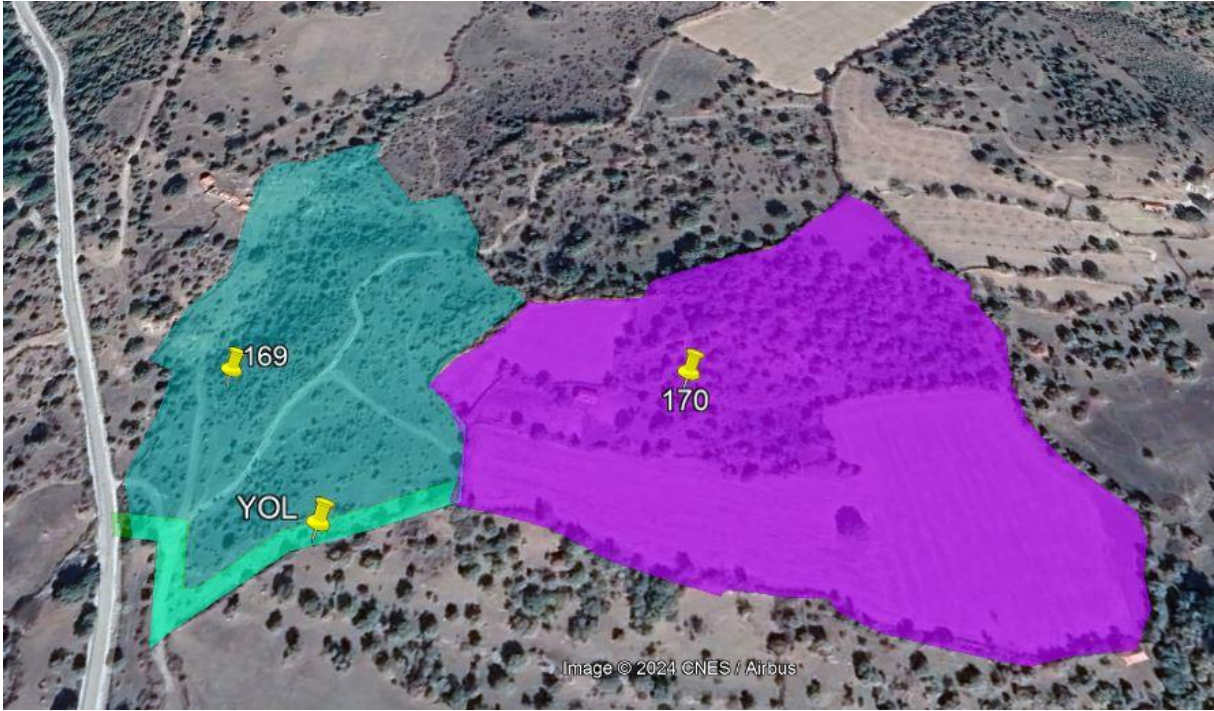


5-PLANLAMA ALANI UYDU GÖRÜNTÜSÜ:



Uydu görüntüsü

Yol Bağlantısı Uydu Görüntüsü:

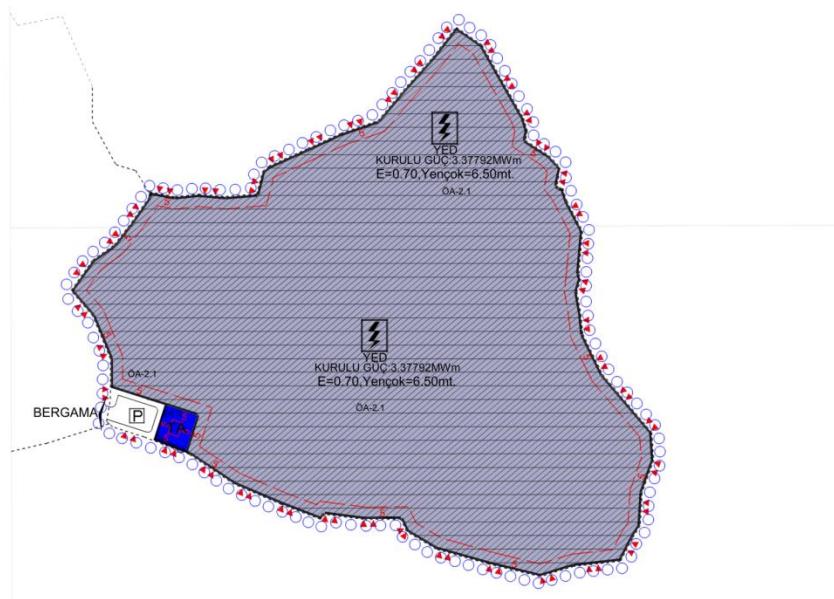


Yol bağlantısı uydu görüntüsü

6- MEVCUT PLAN KARARLARI:

İzmir ili Bergama İlçesi çeltikçi mahallesi 123 ada 170 parselde yapılan Güneş Enerji Santrali amaçlı Uygulama İmar Planı GES alanı, Teknik Altyapı Alanı ve Otopark alanından oluşmaktadır.

Planlama alanı büyüklüğü 3.63ha'dır.



Kurulacak Güneş Enerji Santralin gücü 3.37792MWm'dir.

ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.08.2024 tarihli ve 10086938 sayılı yazısı ile planlar İzmir Çevre Şehircilik ve iklim Değişikliği Müdürlüğünde ve internet sitesinde eş zamanlı olarak askıya çıkmıştır.

Ancak İzmir Büyükşehir Belediyesince planlara itiraz edilmiştir.Yapılan itirazlara istinaden plan notunun 10.maddesinde değişiklik yapılmıştır.

Mevcut imar planı notu:

10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Şeklinde olup, yapılan plan değişikliği ile İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerine de uyulacağı plan notuna eklenmiştir.

10 madde aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

10. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE İZMİR MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ VE İZMİR KUZEY BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.