

**İZMİR İLİ GAZİEMİR İLÇESİ ATIFBEY MAHALLESİ
11188 ADA 1 PARSEL**

**İZMİR İLİ MENDERES İLÇESİ GÖRECE MAHALLESİ
938 ADA 5 PARSEL**

**ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU.....	4
2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	6
3. PLAN HİYERARŞİSİ.....	7
3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	7
3.2. ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	9
4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU.....	10
5. ULAŞIM.....	11
6. MÜLKİYET.....	12
7. PLANLAMA KARARLARI.....	13

HARİTALAR

Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri	4
Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	5
Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü.....	5
Harita 4. İzmir İli ve İlçe Sınırları	6
Harita 5. Çevre Düzeni Planı	7
Harita 6. İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı.....	9
Harita 7. Gazie mir 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.....	9
Harita 8. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası	11
Harita 9. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Harita 10. Mülkiyet Bilgisi.....	13
Harita 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	15

1. PLANLAMA ALANININ YERİ VE KONUMU

Planlama alanı, Ege Bölgesinde, İzmir ili, Gaziemir ilçesi Atıfbey Mahallesi 11188 ada 1 parsel ile Menderes ilçesi, Görece Mahallesi 938 ada 5 parselin bir kısmını içermekte olup 1/1000 ölçekli L18-a-24-a-3-a paftasında yer almaktadır.

İzmir, Anadolu Yarımadası'nın batısında, Ege Bölgesi'nin ortasında ve İzmir Körfezi çevresinde bulunmaktadır. Batısında Ege Denizi ve Ege Adaları, güneyinde Aydın, kuzeyinde Balıkesir, doğusunda ise Manisa vardır. İlin kuzey-güney doğrultusundaki uzunluğu yaklaşık 200 km, doğu-batı doğrultusundaki genişliği ise 180 km'dir.

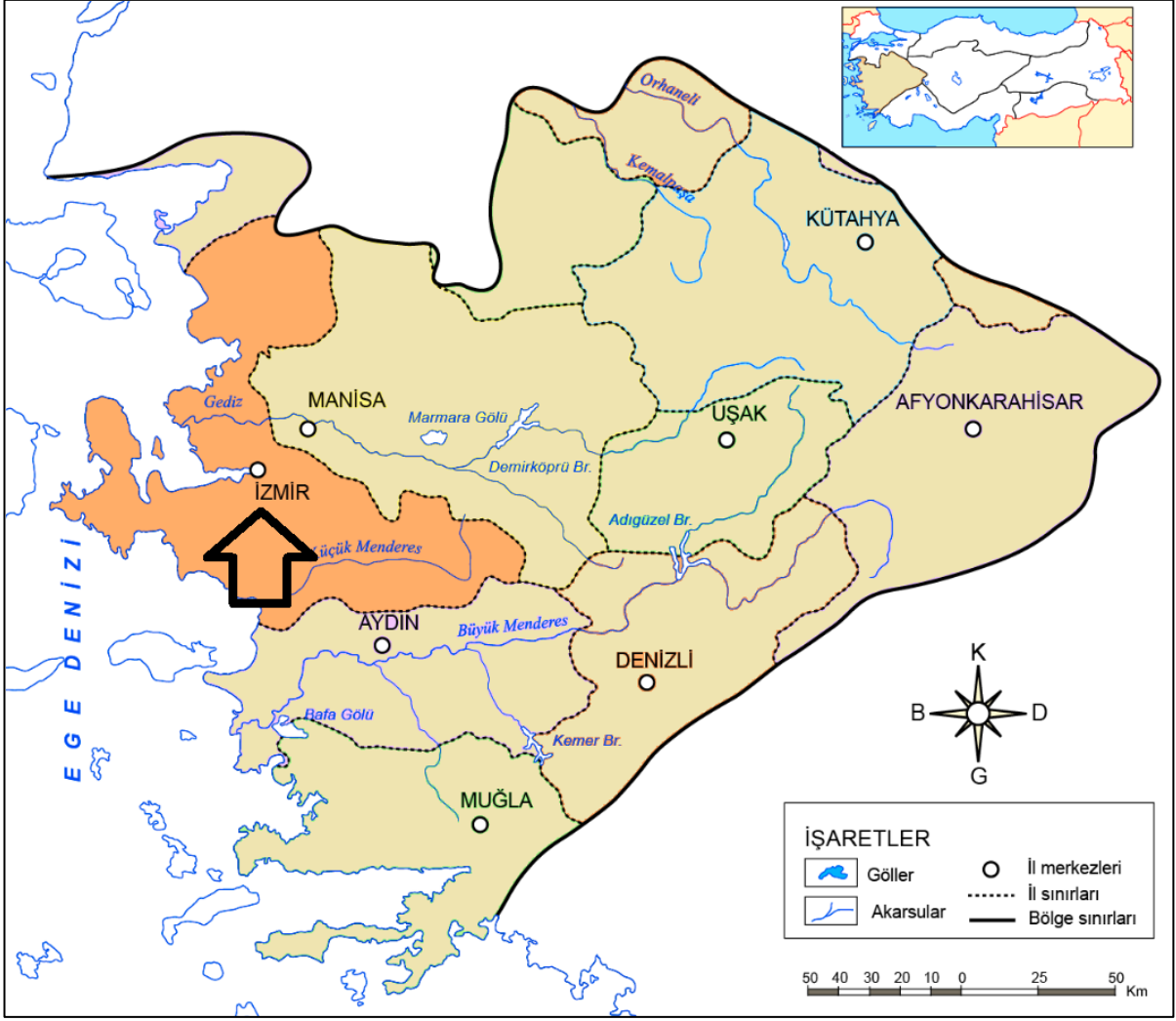


Harita 1. Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

İzmir kent merkezini; Konak, Karabağlar, Karşıyaka, Çiğli, Bayraklı, Bornova, Buca, Gaziemir, Balçova, Narlıdere ilçeleri, batı aksını; Güzelbahçe, Seferihisar, Urla, Menderes, Selçuk ilçeleri, kuzey aksını; Menemen, Foça, Aliağa ilçeleri, güney aksını; Torbalı, Bayındır ilçeleri, doğu aksını; Kemalpaşa ilçesi oluşturmaktadır.

Planlama alanının kent içinde yer aldığı bölge İzmir kent makroformunun güneyinde Gaziemir ilçesi güney sınırı ile Menderes ilçesi kuzey sınırında yer almaktadır.

İzmir'in merkez ilçelerinden biri olan Gaziemir, İzmir'in 13 kilometre güneyinde İzmir-Aydın karayolu üzerinde yer almaktadır. Gaziemir ilçesinin batısında ve kuzeyinde Karabağlar, doğusunda Buca, güneyinde Menderes ilçeleri bulunmaktadır. Menderes ilçesi, İzmir'in güneyinde yer almakta olup İzmir şehir merkezine 20 km mesafededir. Adnan Menderes Havalimanı'na 6 km, Efes Antik Kenti'ne 44 ve Meryemana Kilisesi'ne 42 km mesafesindedir. Kuzeyinde Gaziemir, güneydoğusunda Torbalı, batısında Seferihisar, güneyinde Selçuk ve Ege Denizi ile çevrilidir.



Harita 2. Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri



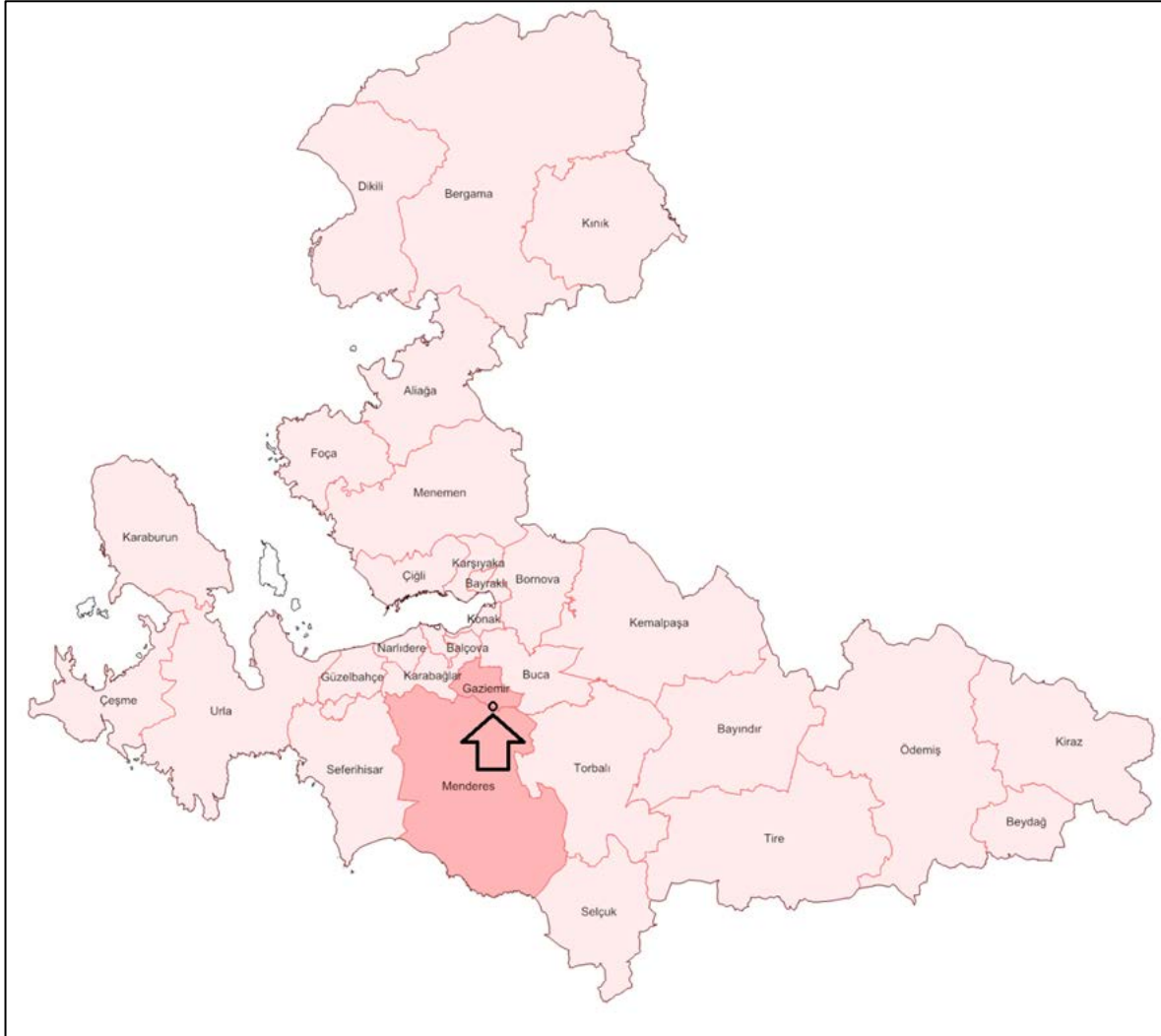
Harita 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü

2. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

İzmir, 1984 yılında çıkarılan 2972 sayılı Kanun ve 195 sayılı Kanun Hükmünde Kararname sonucu İstanbul ve Ankara ile birlikte büyükşehir ünvanı kazanmış, aynı yıl çıkarılan 3030 sayılı Kanun ile büyükşehir ve ilçe belediyeleri netleşmiştir. Başlangıçta üç ilçe (Bornova, Karşıyaka, Konak) İzmir Büyükşehir Belediyesinin sınırlarına dahil edilmiş, 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Kanun ile büyükşehir belediyesinin sınırları yarıçapı 50 kilometre olan dairenin sınırlarına genişletilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu öncesinde 9 ilçe belediyesinden oluşan İzmir Büyükşehir Belediyesi, 5216 sayılı Kanun sonrasında 19 ilçe ve 38 ilk kademe belediyesi alanını kapsamıştır. 2012 yılında çıkarılan 6360 Sayılı Kanun ile İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırları il mülki sınırları olmuş, böylece 30 ilçe de İzmir Büyükşehir Belediyesi yetki alanına girmiştir.

Günümüzde İzmir il sınırları içinde; Aliağa, Balçova, Bayındır, Bayraklı, Bergama, Beydağ, Bornova, Buca, Çeşme, Çiğli, Dikili, Foça, Gaziemir, Güzelbahçe, Karabağlar, Karaburun, Karşıyaka, Kemalpaşa, Kınık, Kiraz, Konak, Menderes, Menemen, Narlıdere, Ödemiş, Seferihisar, Selçuk, Tire, Torbalı ve Urla olmak üzere 30 ilçesi bulunmaktadır.

Gaziemir Belediyesi 1926 yılında belde belediyesi olarak kurulmuş olup 1992 yılından itibaren Gaziemir İlçe Belediyesi olarak hizmet vermektedir. Menderes ilçesi 1952 yılında belediye olarak Cumaovası adı altında kurulmuş 2004 yılında çıkarılan 5216 sayılı Kanun ile İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olmuştur.



Harita 4. İzmir İli ve İlçe Sınırları

3. PLAN HİYERARŞİSİ

3.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 23.06.2014 tarih ve 9948 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Oluru ile onaylanmıştır. Planlamaya konu alan L-18 paftasında yer almakta olup, “Askeri Alan” kullanımında kalmaktadır. Askeri Alanlara ilişkin plan hükümleri aşağıdaki gibidir:

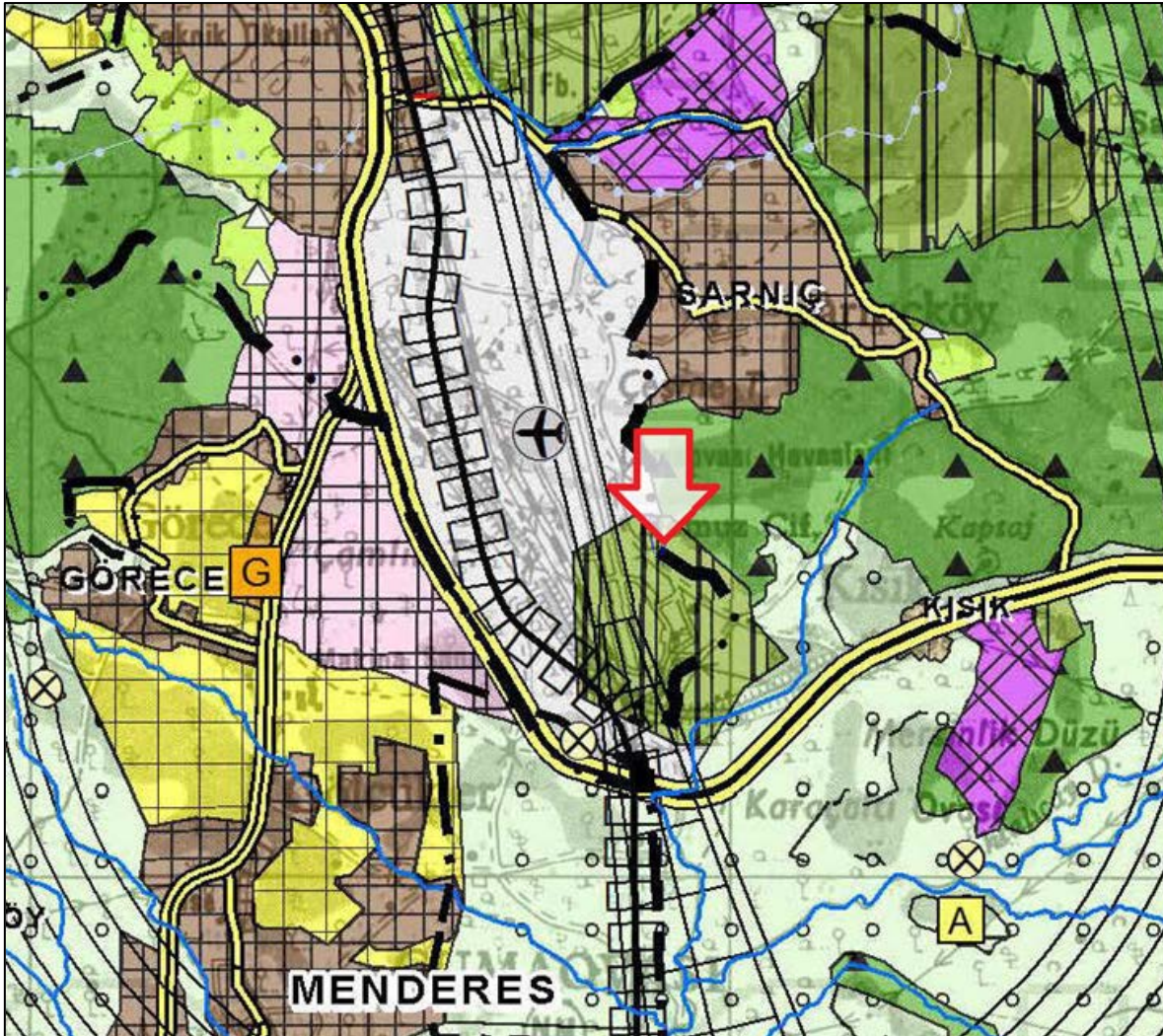
4.53. ASKERİ ALANLAR: 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU KAPSAMINDA KALAN ALANLARDIR.

8.14. ASKERİ ALANLAR

8.14.1. BU ALANLARDA, 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU VE BU KANUNA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8.14.2. NATO AKARYAKIT BORU HATTININ SAĞINDA VE SOLUNDA 5’ER METRELİK KAMULAŞTIRMA GÜZERGAHINDA VE BORU HATTI ÜZERİNE VE BORU HATTI BOYUNCA YOL AÇILMAMASI, PLANLANMIŞ YOLLARIN GÜZERGAHLARININ KAYDIRILMASI ZORUNLUDUR.

8.14.3. BU PLANDA GÖSTERİLEN ASKERİ ALANLARIN MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI TARAFINDAN ASKERİ ALAN DIŞINA ÇIKARILARAK İLGİLİ İDARESİNE TAHSİS VEYA DEVİR EDİLMESİ HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN BU ALANLAR ALT ÖLÇEKLİ PLANLARDA ÖNCELİKLE EKSİK OLAN SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANI OLARAK KULLANILMAK ÜZERE İLGİLİ İDARESİNCE KENTSEL YERLEŞME ALANI OLARAK PLANLANABİLİR. ONAYLANAN PLANLAR VERİ TABANINA İŞLENMEK ÜZERE SAYISAL ORTAMDA BAKANLIĞA GÖNDERİLİR.



Harita 5. Çevre Düzeni Planı

İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2012 tarih ve 05.843 sayılı kararı ile uygun görülerek onaylanmıştır. Söz konusu Çevre Düzeni Planında planlama alanı "Tahtalı Havzası Uzun Mesafe Su Koruma Kuşağı" ile "Mania Sınırı" içerisinde "Hava Alanları", "Askeri Alanlar" ve "Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar" olarak belirlenen bölgede kalmaktadır. İlgili plan hükümleri aşağıda sunulmaktadır:

4.16.1. Doğal ve Ağaçlık Karakteri Korunacak Alanlar: Orman rejimine tabi olmayan, ancak doğal yapısı, bitki örtüsü, ağaçlık karakteri, vb. özellikleri ile korunması gereken alanlardır.

7.6. Askeri Alanlar ve Askeri Yasak Bölgeler:

7.6.1. Askeri alanlarda ve askeri yasak bölgelerde, 22.12.1991 tarih ve 17552 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu" ve bu Kanuna ilişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

7.6.2. Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar sosyal donatı alanı olarak değerlendirilebilir.

7.7.3. Hava Alanları:

7.7.3.1. Bu alanlarda 05.06.1945 gün ve 4749 sayılı Uluslararası Sivil Havacılık Anlaşması ve 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu geçerlidir.

7.7.3.2. Sivil ve Askeri Hava Meydanları ve Tesislerinin çevresinde engellerle ihlal edilmemesi istenen hudutlar ile tahdit yüzeylerini belirleyerek emniyetli uçuş imkanı sağlayacak şekilde arındırılmış bir hava sahası belirlemek amacıyla oluşturulmuş "Havaalanları Mania Planı Kriterleri"ne uyulacaktır.

7.7.3.3. Tereddüt edilen kritik bölgelerde Ulaştırma Bakanlığı (Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü) ile Hava Kuvvetleri Komutanlığı'ndan (Hava Teknik Okullar Komutanlığı) görüş alınacaktır.

7.7.3.4. Plan kapsamındaki bölgelerde inşaat faaliyetlerinde ruhsat verilmeden önce, bölgede yetkili komutanlığın görüşünün alınması gerekmektedir.

7.7.3.5. Hava alanlarının ve ilgili tesislerinin çevresinde güvenliği ve haberleşmeyi engelleyecek, seyrüseferi ve meydan güvenliğini tehlikeye düşürecek nitelikte inşaat yapılması, ağaç, direk dikilmesi, tesis kurulması yasaktır.

7.7.3.6. Adnan Menderes Havaalanı aynı zamanda Tahtalı Havzasında kaldığından alt ölçekli planlarda İZSU Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

7.38.9.1.7. Orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında; yerleşik nüfusun gereksinimlerine yanıt verecek, Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet alanı, kapalı tesis alanı olmayan açık spor alanları, atık transfer tesis alanları ile ilgili Bakanlıkların yatırım programlarında yer alan ticari niteliği bulunmayan temel eğitim ve orta eğitim gibi eğitim tesislerine, dispanser ve sağlık ocaklarının yapılmasına, ilgili Bakanlıkların tip projelerine uygun olmak ve İZSU'nun uygun görüşü alınmak koşuluyla bu planda değişiklik yapılmasına gerek kalmaksızın alt ölçekli imar planları hazırlanıp ilgili idarece onaylanabilir.

6.16. Kamu yararı içeren kamu yatırımlarına gereksinim ortaya çıkması durumunda, eğitim siteleri, sağlık tesis alanı, ticari nitelik taşımayan belediye hizmet ve resmi tesis alanı, sosyal ve teknik altyapı tesisleri, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık toplama, bertaraf tesisleri ve bunlarla bütünleşmiş geri kazanım tesisleri, yenilenebilir enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlara ait alt ölçekli imar planları, (konaklama, lojman ve sosyal tesis vb. ek tesisler içermemek koşuluyla) yürürlükteki mevzuat çerçevesinde 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmadan, ilgili idaresince bu planın ilke ve esasları doğrultusunda hazırlanır. Söz konusu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

4. İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Planlama alanına ait **İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu**, İzmir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 28.09.2020 tarihinde onaylanmıştır. Bu Rapora göre, yerleşime uygunluk açısından topografik eğimin %20'den fazla olduğu alanlar **Önlemlenmeli Alan 2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesiyle gösterilmiştir. Alanda eğimin %20'den düşük olduğu alanlar **Uygun Alan 2. Kaya Ortamlar** olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında UA-2 simgesiyle gösterilmiştir.

Uygun Alan-2: Kaya Ortamlar

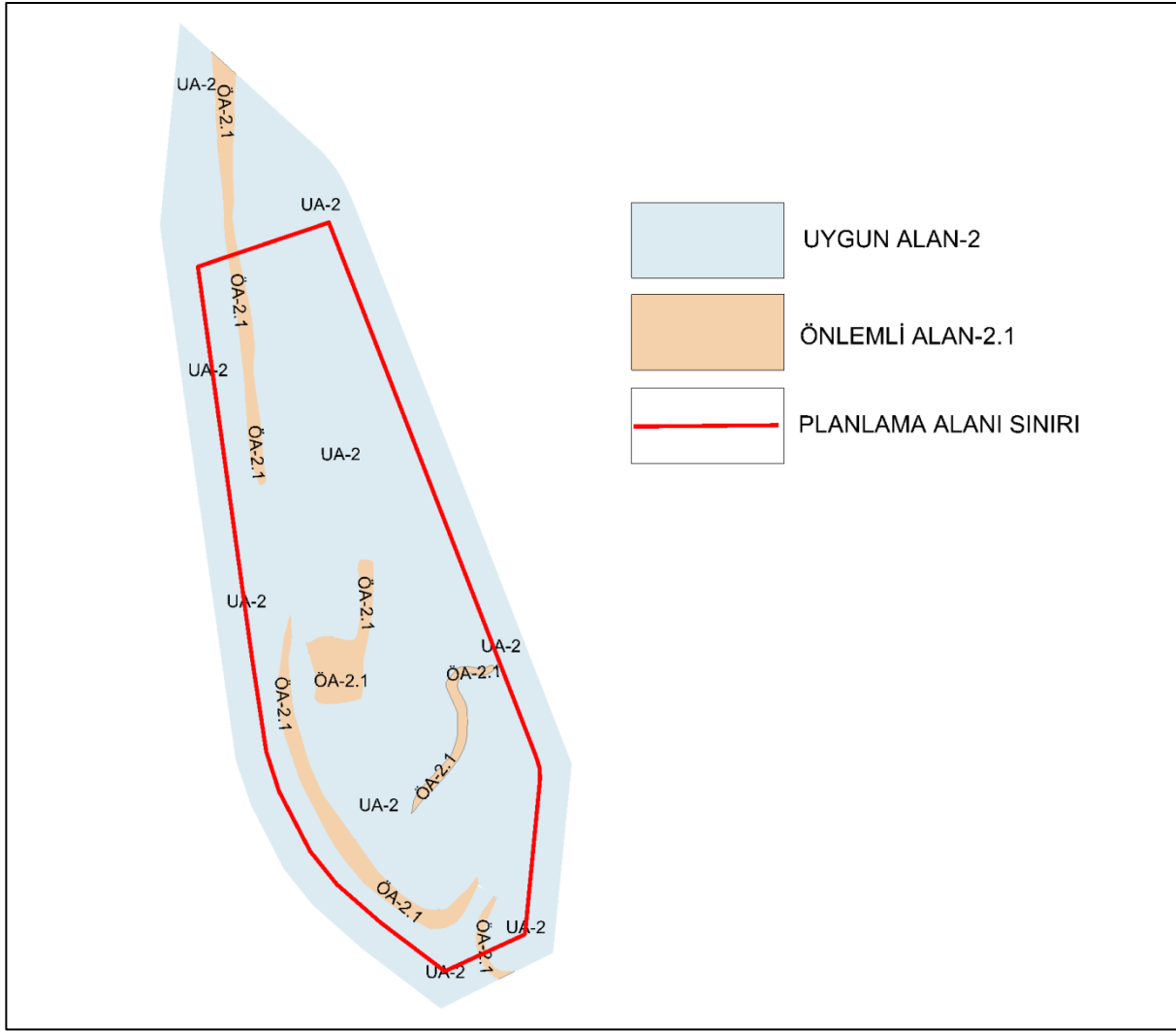
Bu alanlarda;

- Temel derinliğini değiştirmeden sıkışabilen zemin tabakalarının uzaklaştırılması,
- Temel zeminindeki yanal hareketlerin önlenmesi,
- İnşaat sonrası, yapı altındaki zeminin su içeriğinin kontrolü,
- İnceleme alanında inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.
- Yeraltı, yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Önlemlenmeli Alan-2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlarda;

- Yapılacak hafriyatlar sırasında kazılarda meydana gelebilecek olası kaymalara karşı gerekli güvenlik önlemleri alınmalı, hafriyat sonucunda oluşacak dik şevler kesinlikle açıkta bırakılmadan uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Alanda yağışlarla oluşabilecek yerüstü sularına karşı uygun drenaj sistemleri oluşturulmalı ve bu drenaj sistemleriyle yüzey ve zemin suları ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.
- Yapılacak yapılar homojen zemin üzerine oturtulmalıdır.
- İnceleme alanında her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, kazı öncesi komşu parsel, bina mühendislik yapısı ve kendi parselinin güvenliği sağlanmadan kazı yapılmamalıdır.
- Yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve kaya düşmesi/blok kayması gibi yamaç duraylılığı problemleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılması düşünülen yapıların temel tipi, temel derinliği ve zemin özellikleri göz önüne alındığında, temel hesaplamalarında kullanılacak taşıma gücü-emniyetli zemin gerilmesi, zemin oturması, şişme, zemin grubu-sınıfı, zemin hakim periyodu değerleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütlerinde ayrıntılı incelenerek belirlenmelidir.
- "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.



Harita 8. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

5. ULAŞIM

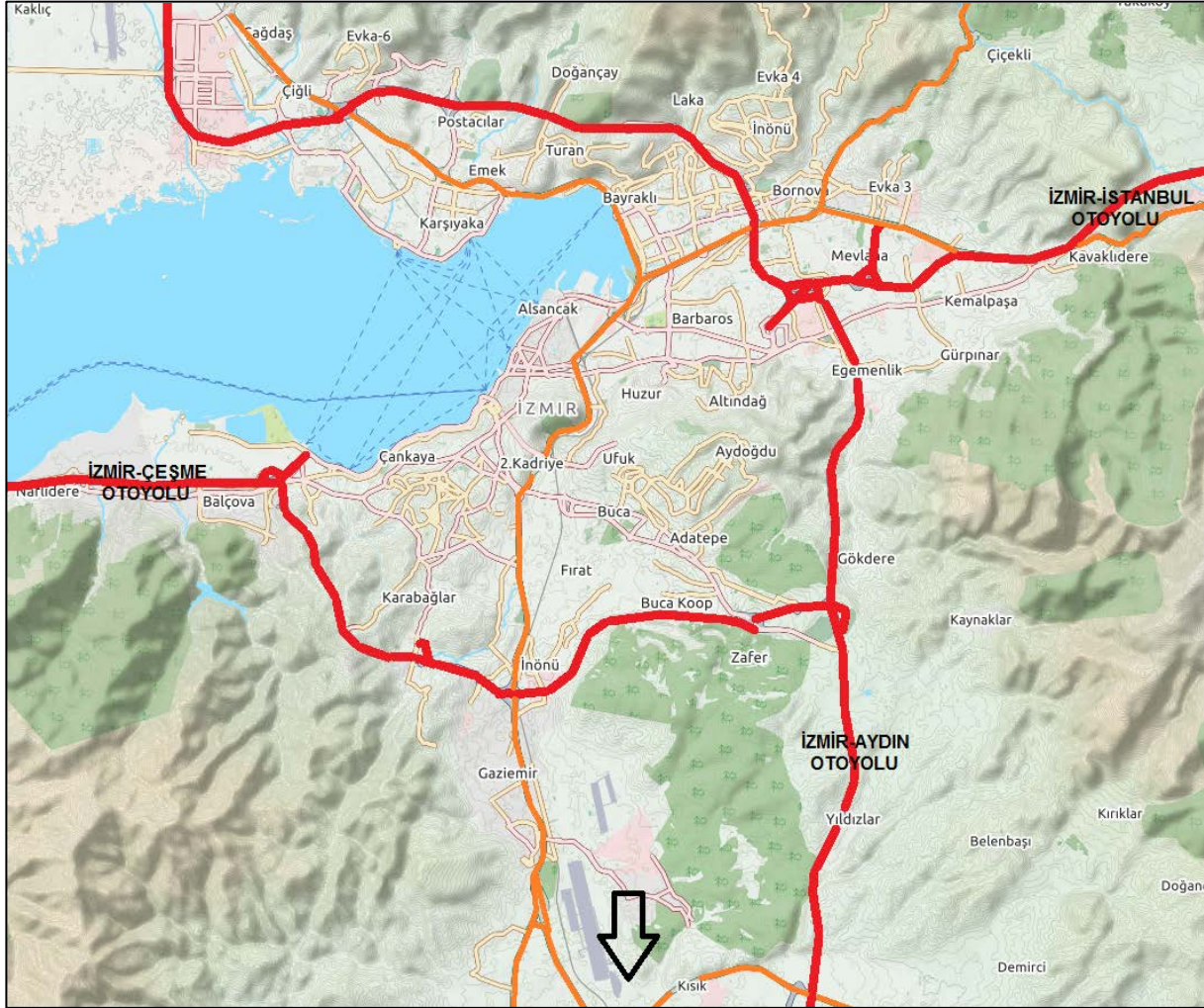
Ülkemizin üçüncü büyük kenti olan İzmir'den kaynaklanan yoğun karayolu trafiği, zaman içinde bölgede karayolu ağının önemli oranda gelişmesini, yaygınlaşmasını ve çeşitlenmesini sağlamıştır. Bölge içinde mevcut otoyol düzenlemeleri iki farklı aksta İzmir il sınırları içinde yer almaktadır. Bunlardan ilki İzmir'i Aydın'a bağlayan İzmir-Aydın Otoyolu, diğeri ise İzmir-Çeşme arasında düzenlenmiş olan otoyoldur. Bu iki otoyol bağlantısı, İzmir kentinin çevre yolu ile birleşerek bağlantı vermektedir.

İzmir ulaşım imkanları açısından oldukça donanımlı bir şehirdir. İzmir ili, kara, deniz ve hava taşımacılığı için tüm olanaklara sahiptir. Merkezden her ilçeye otobüsle, metroyla, vapurla ve özel dolmuş seferleriyle ulaşmak mümkündür. Kuzeyde Dikili'den güneyde Selçuk'a kadar 629 km.'lik kıyı bandına sahip olan ilde üç adet (Dikili, Çeşme, Merkez) deniz giriş kapısı vardır.

Türkiye'nin en büyük limanlarından Alsancak limanı hem yük taşımacılığı hem de deniz yolcu limanı olma özelliğinden dolayı iç ve dış hat tarifeli seferleri ile ilin denizyolu bağlantısını sağlamaktadır. Ayrıca, tır taşımacılığı için Çeşme'de bir Ro-Ro iskelesi inşa edilmiştir.

Adnan Menderes Havalimanından yurtiçi ve yurtdışına periyodik olarak seferler yapılmaktadır. Merkeze uzaklığı 16 km'dir. Ayrıca İzmir'den Ankara, İstanbul, Denizli, Aydın gibi şehirlere düzenli tren seferleri yapılmaktadır. Planlama alanına ulaşım, İzmir-Çeşme otoyolundan Adnan Menderes

Hava Alanı istikametine doğru ayrılan Akçay Caddesi aracılığıyla sağlanmaktadır. İzmir-Gaziemir/Menderes istikametine doğru Adnan Menderes Havalanı içinden güneydoğu istikametinden devam edilip Hava Meydan Kıta Komutanlığı nizamiyesinden giriş yapılarak ulaşılabilmektedir.



Harita 9. Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

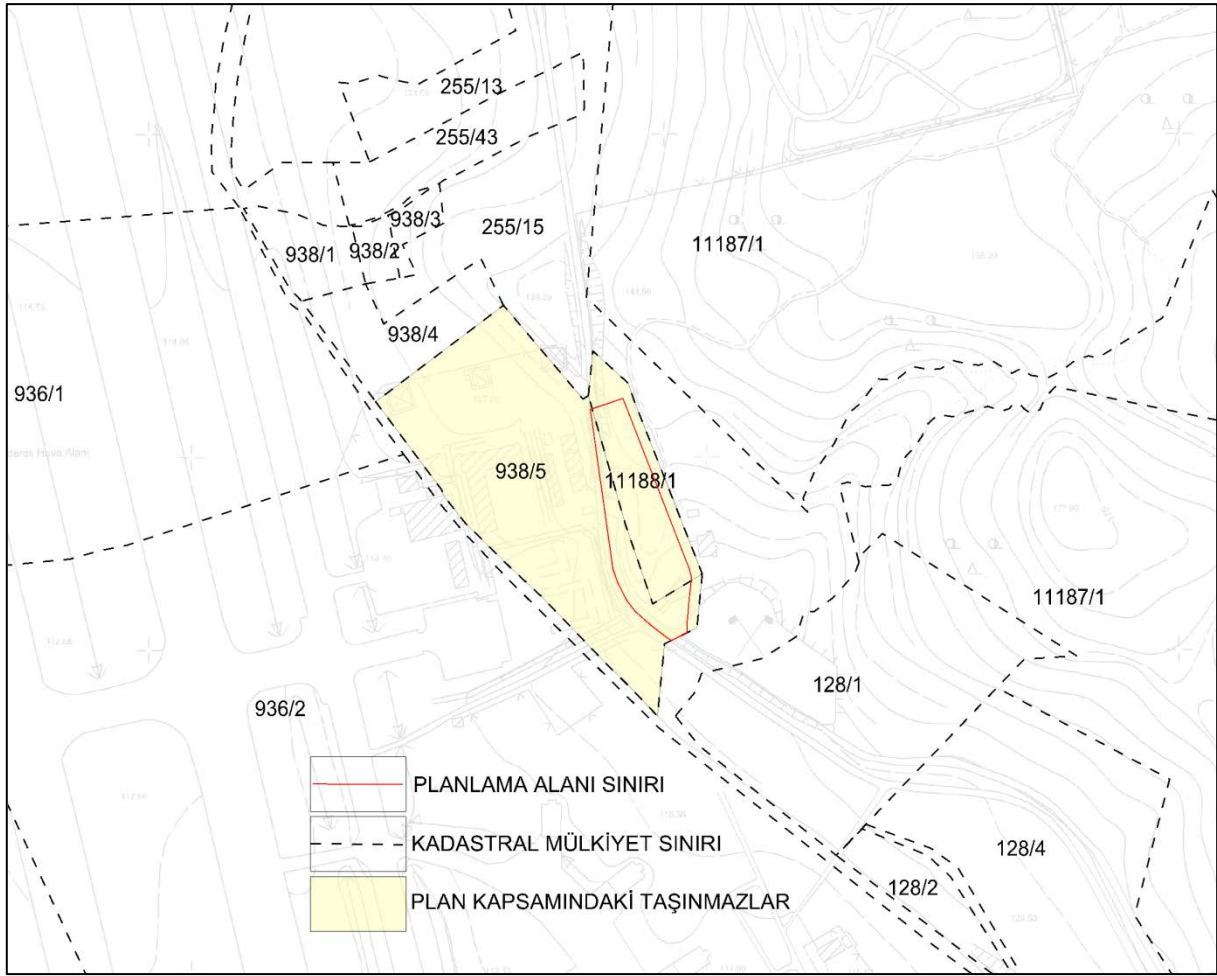
6. MÜLKİYET

Planlama alanı;

- İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi 11188 Ada 1 Parsel'in bir bölümü (9.460,20 m²) ile,
- İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 938 ada 5 parselin bir bölümünü (5.437,01 m²) içermektedir.

Söz konusu taşınmazlara ait tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL	MALİK	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)
İzmir	Gaziemir	Atıfbey	11188/1	Maliye Hazinesi	Ham Toprak	10.732,70
İzmir	Menderes	Görece	938/5	Maliye Hazinesi	Kuyuyu Havi Tarla	48.964,46



Harita 10. Mülkiyet Bilgisi

7. PLANLAMA KARARLARI

Sahil Güvenlik Komutanlığı, Türkiye Cumhuriyetinin bütün sahillerinde, iç suları olan Marmara Denizi, İstanbul ve Çanakkale boğazlarında, liman ve körfezlerinde, karasularında, Münhasır Ekonomik Bölgesi ile ulusal ve uluslararası hukuk kuralları uyarınca egemenlik ve denetimi altında bulunan deniz alanları ile hükümler hakkının korunmasına ilişkin görevler kapsamında uluslararası sularda, uluslararası sözleşmeler çerçevesinde Uluslararası Denizcilik Örgütüne deklare edilen Türk Arama Kurtarma Bölgesinde; deniz güvenliğini, deniz emniyetini, asayiş ve kamu düzenini sağlamak, korumak ve kollamak, suç işlenmesini önlemekle görevli ve yetkilidir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı, kara ile denizin birleşim noktasından itibaren tüm deniz alanları ve bu alanlar içerisinde bulunan liman tesisleri ve bunlara hizmet veren diğer tesisler, marina, balıkçı barınağı, çekek yeri, dalyan, iskele, rıhtım ve benzeri kıyı tesisleri ile demir yerleri dâhil olmak üzere Türkiye Cumhuriyetinin bütün sahillerinde, iç suları olan Marmara Denizi ile İstanbul ve Çanakkale Boğazlarında, liman ve körfezlerinde, karasularında, akarsuların denize döküldüğü yerden itibaren sahil güvenlik gemi ve botlarının girebileceği veya ulaşabildiği akarsu içlerinde, Münhasır Ekonomik Bölgesinde, ulusal ve uluslararası hukuk kuralları uyarınca egemenlik ve denetimi altında bulunan deniz alanları ile hükümler hakkının korunmasına ilişkin görevler kapsamında uluslararası sularda ve uluslararası sözleşmeler çerçevesinde Uluslararası Denizcilik Örgütüne deklare edilen Türk Arama Kurtarma Bölgesi içerisinde kalan karasuları ile uluslararası sularda görevli ve sorumludur. Hizmet gerekleri bakımından uygun görülen diğer yerler de İçişleri Bakanlığının kararı ile Sahil Güvenlik Komutanlığının görev ve sorumluluk alanı olarak belirlenebilmektedir.

Sahil Güvenlik Komutanlığı'na ait konuşlu bulunduğu veya konuşlanacağı alanlara yönelik ilgili mevzuatla belirlenen istisnalar aşağıda sunulmaktadır:

2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3. Maddesi Ek Fıkrası'nda "Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin bu fıkranın yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler için, kendiliğinden özel güvenlik bölgesi oluşmuş sayılır. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin yeni konuşlanacakları aynı neviden yerler bakımından konuşlanma tarihinden itibaren kendiliğinden özel güvenlik bölgeleri oluşmuş sayılır. Bu fıkra çerçevesinde oluşturulan özel güvenlik bölgelerinin sınırları İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenir. Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin konuşlu oldukları yerlerin özel güvenlik bölgesi olması lüzumlu görülüyorsa İçişleri Bakanlığı tarafından buna ilişkin ayrıca bir karar alınır. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar İçişleri Bakanlığı tarafından yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir."

27/A Maddesi'nde ise "Askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgelerinde veya ülke güvenliği ile doğrudan ilgili Türk Silahlı Kuvvetlerine veya Sahil Güvenlik Komutanlığına tahsisli ve fiilen kullanımında olan araziler, hareket ve savunma amaçlı yerlerdeki tesisler (konut ve sosyal tesisler hariç) ile özel güvenlik bölgesi ilan edilen yerlerdeki tesisler, rafineri, petrokimya tesisleri ve eklentileri ile nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun kıyıları, sahil şeritleri, doldurma ve kurutma yoluyla kazanılan arazilere ilişkin yapı ve yapılaşmaya dair sınırlayıcı hükümleri ile 3 üncü maddesi hükümleri ve nükleer santral projeleri kapsamında yapılması öngörülen tesis ve faaliyetler hakkında 26/1/1939 tarihli ve 3573 sayılı Zeytinliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunun sınırlayıcı hükümleri uygulanmaz." hükümleri bulunmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İstisnalar" başlıklı 4. Maddesinin İkinci Fıkrası

"Türk Silahlı Kuvvetlerine, Sahil Güvenlik Komutanlığına, Jandarma Genel Komutanlığına ve Emniyet Genel Müdürlüğüne ait hareket, eğitim ve savunma amaçlı yapılar için bu Kanun hükümlerinden hangisinin ne şekilde uygulanacağı Millî Savunma Bakanlığı, İçişleri Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından müştereken belirlenir." Hükümü bulunmaktadır.

Sahil Güvenlik Komutanlığı ana ast komutanlıklarından olan Sahil Güvenlik Hava Komutanlığı İzmir İli, Menderes ilçesi ve Gaziemir ilçesi sınırları içerisinde konuşlu olup, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın görevlerinin etkinlik ve icrasına yönelik ihtiyaç duyulan hava desteği Sahil Güvenlik Hava Komutanlığı bünyesinde mevcut helikopter ve uçak filolarınca sağlanmaktadır. Aynı alanda Sahil Güvenlik Envanter Kontrol Merkezi Komutanlığı geçici olarak konuşlu bulunmaktadır.

Sahil Güvenlik Hava Komutanlığı'nın konuşlu bulunduğu alanın doğu bitişiğindeki taşınmazlar üzerinde Sahil Güvenlik Envanter Kontrol Merkezi Komutanlığı ve Sahil Güvenlik İzmir İkmal Destek Komutanlığı binası ve ambar binaları yapılacaktır.

Sahil Güvenlik Envanter Kontrol Merkezi Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı sorumluluğunda bulunan görevleri icra etmesi, Sahil Güvenlik Komutanlığı Yüzer/Uçar unsurlara ait görevin devamlılığını ve etkinliğini artırmak için envanter yönetimini merkezi olarak gerçekleştirerek lojistik yönetim ve desteği sağlamak maksadıyla görev yapmaktadır. Ayrıca, Sahil Güvenlik Komutanlığı envanterinde mevcut yüzer ve uçar unsurlarda bulunan sistemlerde kullanılan kritik malzemelerin tedarik planlamalarının yapılarak sevk edilmelerinden ve tedarik emirlerinin verilmesinden sorumludur.

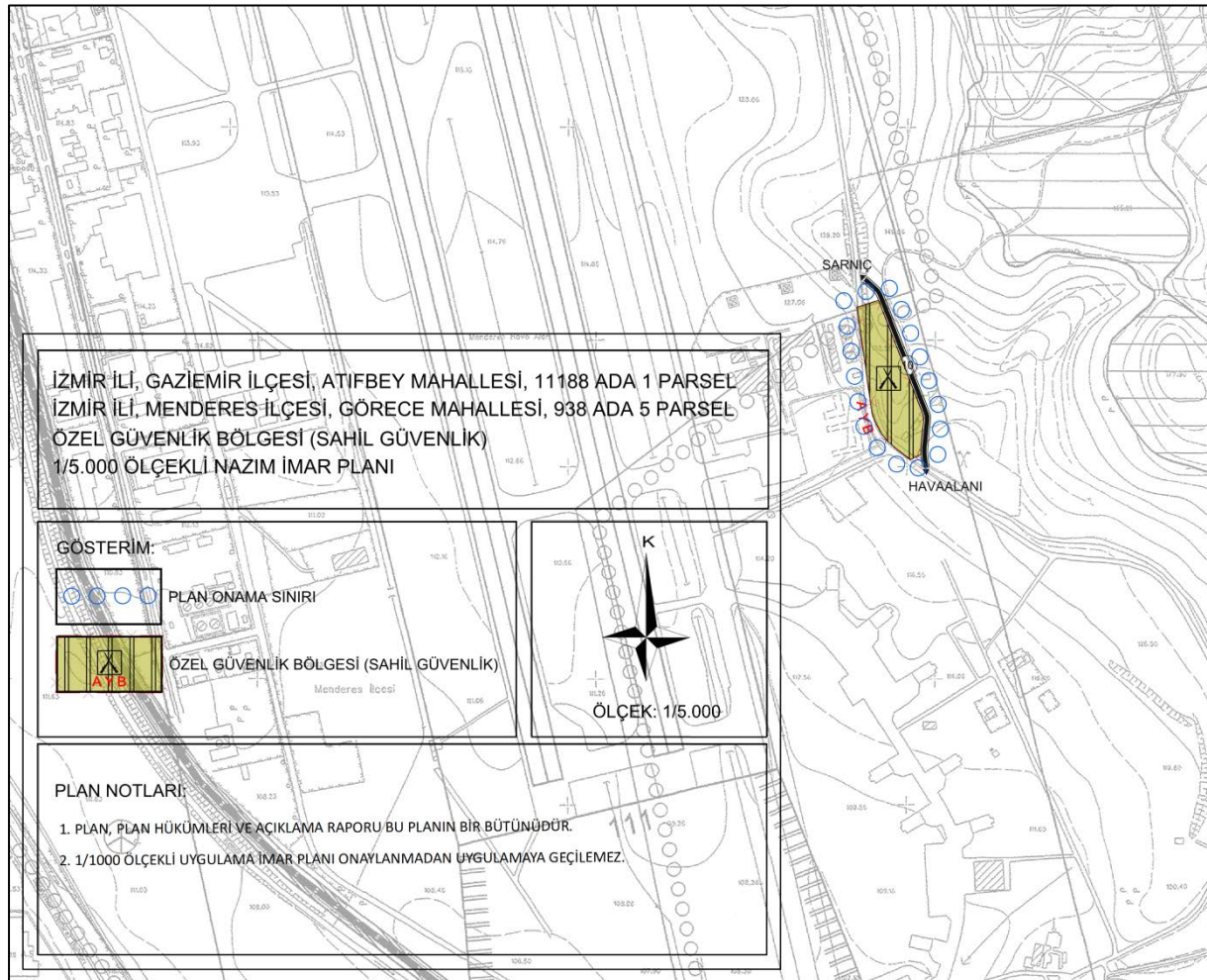
Sahil Güvenlik İzmir İkmal Destek Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığının uçar unsurları ve Onarım Destek Komutanlığına ait bütün malzeme tedariklerini gerçekleştirmek, tedarik takiplerini yapmak, ambarlamak, transfer etmek ve bu sayede onarım süreçlerinin kısaltılarak yüzer/uçar

unsurların, görev sahalarında kesintisiz ve etkin görev yapmalarının sağlanması amacıyla kurulması planlanmaktadır.

Bu kapsamda, Sahil Güvenlik Komutanlığı'nın konuşlanma ve hareket ihtiyaçları kapsamında bina ve tesislerin yapımına ihtiyaç duyulduğundan İzmir İli, Gaziemir İlçesi, Atıfbey Mahallesi, 11188 ada 1 parsel (9.493,18 m²'lik kısmı) ve İzmir İli, Menderes İlçesi, Görece Mahallesi, 938 ada 5 parsel (5.198,21 m²'lik kısmı) nolu taşınmazlar üzerinde Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama alanı 14.691,18 m² büyüklüğündedir. Bu alanın 12.298,58 m²'si Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Alanında, 2.392,60 m²'si ise Yol Alanında kalmaktadır.

ALAN KULLANIMI	m2	%
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ	12.298,58	83,72
YOL	2.392,60	16,28
TOPLAM	14.691,18	100



Harita 11. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı