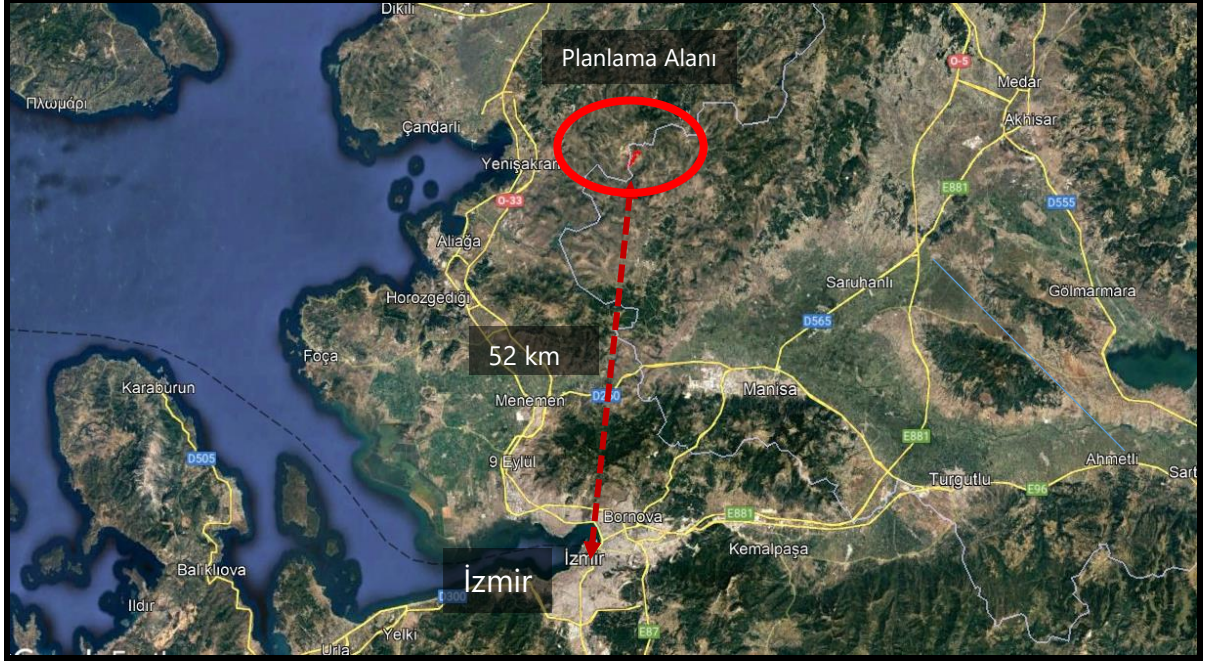


İZMİR İLİ, BERGAMA İLÇESİ, SEKLİK MAHALLESİ
177 ADA 316 PARSELE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI
(RES – 5,9 MWm)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU
2024

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU	3
2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI.....	4
3. MÜLKİYET DURUMU	4
4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER	7
4.1. Kurum Görüşleri	7
4.2. ÇED Kararı.....	7
4.3. Çağrı Mektubu	9
4.4. Tarım Dışı Kullanım İzni.....	10
5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU	12
5.1. 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı.....	12
5.2. 1/25.000 ölçekli İzmir Nazım İmar Planı	14
5.3. Alt Ölçekli İmar Planları	14
6. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	15
7. PLANLAMA KARARLARI	18

1. PLANLAMA ALANININ TANIMI VE KONUMU

Planlama alanı, İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 parselde yer almaktadır. Çalışma alanı; 1/1000 ölçekli K18A15B1C, K18A15B2D, K18A15B4A, K18A15B4B ve K18A15B4D İtrf96 koordinat sistemli halihazır paftalarında olup, söz konusu alan yaklaşık olarak 3.6 ha.'dır. İzmir Merkez'e 52 km mesafede bulunmaktadır.



Resim-1: Planlama Alanını Gösterir Uzak Uydur Görüntüsü




Resim-2: Planlama Alanını Gösterir Uzak Uydur Görüntüsü

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES – 5,9 MWM) yapılması amaçlanmaktadır.

3. MÜLKİYET DURUMU

Proje alanının bulunduğu İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parsel 30.575 m² olup **BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA** aittir. 16/06/2022 tarihinde **DERE CONSTRUCTION TAAHHÜT ANONİM ŞİRKETİ** ile kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

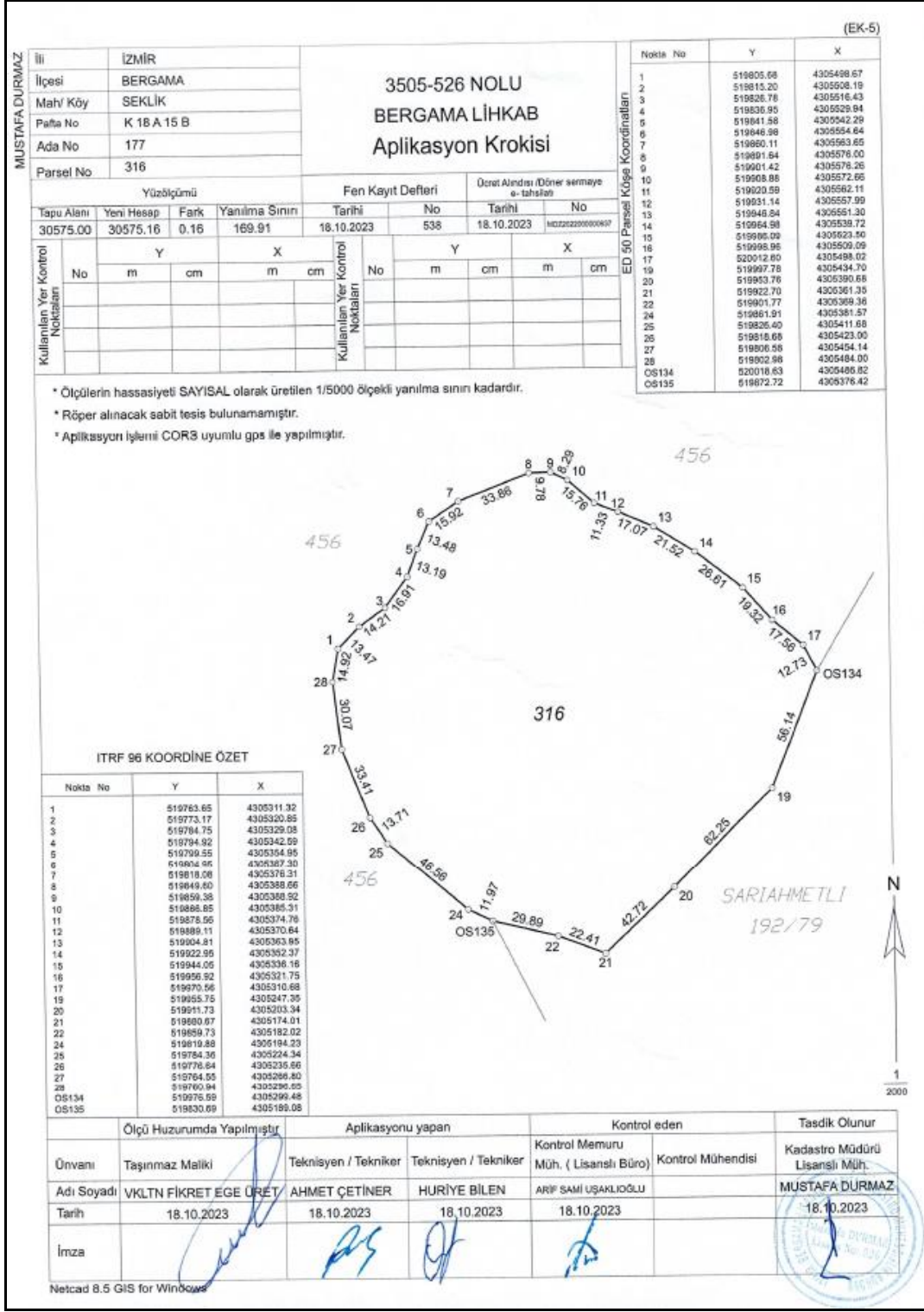
İli	İZMİR	 TAPU SENEDİ			Fotoğraf		
İlçesi	BERGAMA						
Mahallesi							
Köyü	SEKLIK						
Sokağı							
Mevkii	MENEŞLİ						
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00	K, İS A 15 B		177	316	ha	m ²	dm ²
Niteliği		TARLA					
Sınıri		Planındadır Zemin Sistem No: 73254273					
Edinme Sebebi		Taraması BERGAMA - SEKLIK Köyü Tazeli Kışlağı adına kayıtlı İKno 1/1 payı BERGAMA BELEDİYESİ adına Tahsilce Devir (kurumlar arası) işleminden.					
Sahibi		BERGAMA BELEDİYESİ Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi:
Cilt No.	7334	9	813		24/06/2014		Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Sicil Müdürü
Y. İBRAHİM KARAL
Tapu Müdürlüğü

NOT - Mülkün yönünü belirleyen diğer şartlar hakkında dosyaya bakılmalıdır.
- Tapu Sicil Müdürlüğüne başvuru yapıldığı takdirde Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından istenebilir.

D.M.C. Bölümü İK No: 443
Dışarı Sarımaç İşletme ve İdari Hizmetler Şirketi
Stock No: 129

Resim 3: 177 Ada 316 Parsel Ait Tapu



Resim 5: 177 Ada 316 Parşele Ait Aplikasyon Krokisi

4. KURUM GÖRÜŞLERİ VE İZİNLER

4.1. Kurum Görüşleri

İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) Amaçlı hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alınan kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD’de yer almaktadır.

4.2. ÇED Kararı

İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgar Enerji Santrali) projesine ilişkin İzmir Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 30/06/2022 tarih ve 4018985 sayı ile ÇED Kapsam Dışı Kararı verilmiştir.

Daha sonra TPI-Kompozit Kanat San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parsel sınırları içerisinde 1 adet rüzgar türbini ile 6,8 MW kurulu gücünde kurulması planlanan "Rüzgar Enerji Santrali (Damla 11)" projesine İzmir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından "Kapsam Dışı" görüşü verildiği ve ilgili kurumlara ibraz edilmek üzere İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün "Kapsam Dışı" görüşünün geçerli olup olmadığına dair Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na kurum görüşleri sorulmuş olup, 12/5/2023 tarih ve 6419318 sayı ile Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı, İl Müdürlüğü'nün "Kapsam Dışı" görüşünün geçerli olduğunu belirtmiştir.



T.C.
İZMİR VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-48657465-220.99-4018985

30.06.2022

Konu : ÇED Muafiyet (TPI-Kompozit Kanat
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi)

DERE CONSTRUCTION TAAHHÜT A.Ş.NE
1476 Sok. No:2 Kat:16 Da:61 Aksoy Residence Alsancak KONAK / İZMİR

İlgi : a) TPI-Kompozit Kanat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 23/06/2022 tarih ve 3724760
kayıt sayılı dilekçesi.
b) Bergama Belediye Başkanlığının Dere Construction Taahhüt A.Ş.'ye hitaplı 29/06/2022 tarih
ve 19888 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe (163897 e-ÇED referans numaralı) ile; İlimiz, Bergama İlçesi, Seklik Mahallesi
177 ada 316 parselde kiralama yapılmak suretiyle TPI-Kompozit Kanat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
tarafından kurulması planlanan "6,8 MWm gücünde 1 adet rüzgar türbini" proje için ÇED Yönetmeliği
kapsamında görüşümüz talep edilmektedir.

Başvuru dosyasındaki tapu senedinde yer alan bilgilere göre taşınmazın sahibi olan Bergama
Belediyesi ile Dere Construction Taahhüt Anonim Şirketi arasında kira sözleşmesi ve Dere Construction
Taahhüt Anonim Şirketi ile TPI-Kompozit Kanat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında imzalanan
kira sözleşmesi bulunmaktadır.İlgi (b) yazıda ise söz konusu parselin Dere Construction Taahhüt Anonim
Şirketine kiralandığı, TPI-Kompozit Kanat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından sözleşmenin
devirine ilişkin talep başvurusu yapıldığı belirtilmektedir.

Söz konusu "6,8 MWm Gücünde 1 Adet Rüzgar Türbini " faaliyeti, 25.11.2014 tarih ve 29186
sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-2 Listesi "Madde 42-
Türbin sayısı 5 adet ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde 50 MWm altında olan rüzgar
enerji santralleri" hükmünde yer alan kapasitenin altında kapasiteye sahip olması nedeniyle ÇED
Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmektedir.

Bu görüş, ÇED Yönetmeliği kapsamında verilmiş olduğundan nihai izin/onay niteliği
taşıyamamaktadır. Bu nedenle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile alt ölçekli tüm plan hükümlerine
uygun olarak faaliyet gösterilmesi, faaliyet ile ilgili mer'î mevzuat uyarınca tüm izinlerin alınması, ayrıca
tapu kaydında söz konusu parselin niteliğinin "tarla" olarak yer almasından dolayı **İzmir İl Tarım ve
Orman Müdürlüğünden** gerekli izinlerin alınması ve faaliyette herhangi bir değişiklik planlanması
halinde görüş almak üzere Müdürlüğümüze yeniden başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK

Vali a.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

TPI KOMPOZİT KANAT SAN VE TİC.A.Ş.A
(Sasalı Merkez Mah.1.Sok. No:70 ÇİĞLİ / İZMİR)

Bilgi:

İZMİR İL TARIM VE ORMAN
MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 951A24FA-1101-42C5-BF8F-5DB2B8AA0CC8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Tel : (232) 341 68 00 KEP Adresi : izmircevreseshircilik@hs01.kep.tr
Fax : (232) 503 93 93 Adalet Mah. Anadolu Cad. No : 41/2 Bayraklı/İZMİR
E-posta : izmir@csb.gov.tr İnternet Adresi : izmir.csb.gov.tr

Bilgi için:Sezai ÖZKAN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(232) 341 68 00-
7477



Resim 6: ÇED Kapsam Dışı Kararı



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-6419318

12.05.2023

Konu : ÇED Görüşü Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Çınar Mühendislik Müşavirlik A.Ş.'nin 09.05.2023 tarihli ve 369 sayılı yazısı.
b) GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. İzmir Bölge Müdürlüğü'nün 27.02.2023 tarihli ve 13185 sayılı yazısı.
c) 14.09.2022 tarihli ve E-48331039-220.99-4551111 sayılı yazımız.
ç) İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01.07.2022 tarih ve 6153732 sayılı yazısı.
d) İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.06.2022 tarihli ve 4018985 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile TPI-Kompozit Kanat San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir İli, Bergama İlçesi, Seklik Mahallesi, 177 Ada/316 Parsel sınırları içerisinde 1 adet rüzgar türbini ile 6,8 MW kurulu gücünde kurulması planlanan "Rüzgar Enerji Santrali (Damla 11)" projesine İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından "Kapsam Dışı" görüşü verildiği, akabinde yatırımcı firma tarafından yatırım programına alınan proje için ilgi (ç) yazı ile tarım dışı kullanım izni verildiği, GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 29.06.2022 tarihli yazı ile lisanssız elektrik üretim başvurusu gerçekleştirildiği, ilgi (b) yazı ile de başvurunun kabul edilmesi üzerine düzenlenen Çağrı Mektubunda üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarının belirlendiği, halihazırda ise proje uhdesinde yatırım sürecinin, imar planı ile diğer izin süreçlerinin yürütülmekte olduğu belirtilerek, ilgili kurumlara ibraz edilmek üzere İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün "Kapsam Dışı" görüşünün geçerli olup olmadığına dair kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazılar ve ekleri incelendiğinde;

- TPI Kompozit Kanat San. ve Tic. A.Ş. tarafından, İzmir İli, Bergama İlçesi, Seklik Mahallesi, 177 Ada/316 Parsel sınırları içerisinde 1 adet rüzgar türbini ile 6,8 MW kurulu gücünde kurulması planlanan "Rüzgar Enerji Santrali (Damla 11)" projesine İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından ilgi (d) yazı ile "Kapsam Dışı" görüşü verildiği,
- Akabinde, İzmir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından ilgi (ç) yazı ile söz konusu kuru marjinal tarım arazisinin RES kurulması için tarım dışı amaçla kullanılmasının uygun görüldüğü ve alana ilişkin izin işlemlerinin bir kısmının tamamlandığı,
- GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye 29.06.2022 tarihli yazı ile lisanssız elektrik üretim başvurusunun gerçekleştirildiği, ilgi (b) yazı ile de başvurunun kabul edilmesi üzerine düzenlenen Çağrı Mektubunda üretim tesisinin dağıtım sistemine bağlantı şartlarının belirlendiği,
- Türbin yeri, kurulu gücü, türbin sayısı ve teknolojisinde herhangi bir değişiklik olmadan 6,8 MW kurulu güçteki 1 adet rüzgar türbini ile elektrik enerjisi eldesi planlanan projenin inşaat faaliyetinin yürütüleceği şantiyenin mobilizasyonunun gerçekleştirildiği hususları tespit edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 87F6A619-B721-4B43-9B9B-049BFF1114B4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Bilgi için:Funda DERMAN

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

Çevre Mühendisi

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No:(312) 410 17 91




Resim 7: ÇED Kapsam Dışı Kararının Geçerliliğine Dair Bakanlık Görüşü (İlk Sayfa)

4.3. Çağrı Mektubu

Planlama alanının bulunduğu bölgede elektrik dağıtım lisansı bulunan GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından, bahse konu yatırım kapsamında 06/06/2023 tarih ve 36189 sayılı İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 nolu parselde enerji üretim santralinin kurulması için "Çağrı Mektubu" verilmiştir.

Evrak Tarih ve Sayısı: 06/06/2023-36183



Gdz

Sayı : PTD-YPM-BGY-
Konu : TPI KOMPOZİT (26600) // Çağrı Mektubu Revizesi Hk.

TPI KOMPOZİT KANAT SAN. VE TİC. A.Ş.
SASALI MERKEZ MAHALLESİ 1. SOKAK NO:70 ÇİĞLİ İZMİR

İlgi : a) 03/03/2023 tarihli ve 9930 sayılı güç düşümü talebiniz,
b) 10/05/2023 tarihli ve 29885 sayılı çağrı mektubunuz,
c) 02/06/2023 tarih ve 12786 sayılı talebiniz,

İlgi c) yazınızda İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik mahallesi, 177 ada 316 parselde kurulması planlanan Rüzgar Enerjisi Santrali için verilen ilgi b) bağlantı anlaşmasına çağrı mektubundaki güç değerinin 6400 kW yerine ilgi a) talebiniz kapsamında güç düşümüne gidilmesinden dolayı 5900 kW olacak şekilde revize edilmesi talep edilmiştir.

Kurulacak santral gücü, ilgi a) talebiniz kapsamında TEA-RAPSİM üzerinden 6400 kW'tan 5900 kW'a düşürülmüştür. Bu kapsamda ilgi b) bağlantı anlaşması çağrı mektubunda kurulacak santral gücünü belirten ifade "*Kurulacak Santral Gücü: 5900 kW*", çağrı mektubu girişinde belirtilen "*... kurulması planlanan 5900 kW kurulu gücündeki enerji üretim santrali ...*" ve 1. Maddesinde belirtilen ifade "*1.Kurulması planlanan 5900 kW kurulu gücündeki RES; ...*" olacak şekilde revize edilmiştir.

Yukarıda belirtilen hususlar ilgi b) çağrı mektubu süresi geçerli olması ve belirtilen diğer koşulların sağlanması kaydı ile ilgili bağlantı anlaşması çağrı mektubu revize edilmiştir.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Ülfe TÜRKMEN
Yatırım Planlama Müdürü

e-İmzalıdır
Mustafa Can ÖZBAY
YG Bağlantı Görüşü ve Proje Yöneticisi

Dağıtım
Gereği :
TPI KOMPOZİT KANAT SAN. VE TİC. A.Ş.

Bilgi :
Stratejik Planlama Yöneticiliğine
Piyasa İşlemleri Müdürlüğüne

Evrak Doğrulamak İçin :
<https://dogrulma.gdzelektrik.com.tr/en/Visyon/Sorgula/BelgeDogrulama.aspx?ad=BS93ZEKMT70>
Gdz Elektrik Dağıtım – Üniversite Cad., No.57, 35042, Bornova-İzmir – Türkiye
T 0232 477 26 00 E ilgi@gdzelektrik.com.tr
www.gdzelektrik.com.tr

Evrak Pin Kodu : 22033




Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

Resim 8: Çağrı Mektubu İlk Sayfası

4.4. Tarım Dışı Kullanım İzni

İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 01/07/2022 tarih ve 6153732 sayılı görüşünde; *“Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi olarak*

değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesinin 2. fıkrasına göre yukarıda belirtilen 3.0575 hektar kuru marjinal tarım arazisinin (KTA), elektrik üretmek amaçlı RES kurulması için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür." denilmektedir.

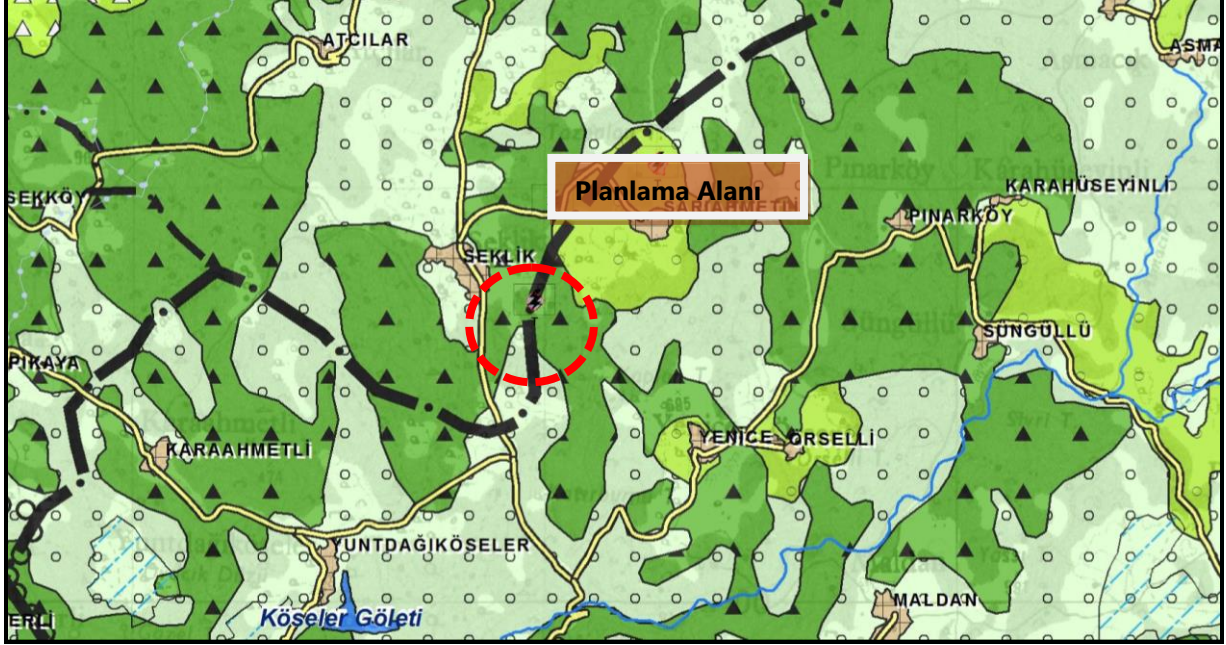
	<p>T.C. İZMİR VALİLİĞİ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü</p>	
Sayı : E-67970180-230.04.02-6153732		01.07.2022
Konu : Bergama, Seklik 177 Ada 316 Parsel Hk. (RES)		
BERGAMA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)		
İlgi : 07.06.2022 tarihli ve 86295008-115.01.99-19150 sayılı yazınız.		
<p>İlimiz Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, Meneşli Mevkii 177 ada 316 parselde bulunan 3.0575 hektar alanda "1 adet Rüzgar Türübünü" kurulması amacıyla ilgede kayıtlı dilekçe ile arazinin sınıf tespitinin yapılması istenmektedir.</p> <p>Bahse konu arazilerin yerinde incelenmesi ile İl Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanan tarımsal etüt raporunda kuru marjinal tarım arazisi olarak değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu"nun 13. maddesinin 2. fıkrasına göre yukarıda belirtilen 3.0575 hektar kuru marjinal tarım arazisinin (KTA), elektrik üretmek amaçlı RES kurulması için tarım dışı amaçla kullanılması uygun görülmüştür.</p> <p>5403 Sayılı Kanununun 13. Maddesi ile 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesinin 8. Fıkrası "arazi kullanımına ilişkin verilen izinlerin, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda, planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde, Kanununun 20 ve 21 inci maddelerine göre işlem yapılır." Hükmü gereğince yazımızın tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde planın onaylanması gerekmektedir. Süresi içerisinde planın onaylanmaması durumunda görüşümüz geçerliliğini yitirecek olup belirtilen sürenin bitiminden sonra planın onaylanmak istenmesi halinde yeniden Müdürlüğümüz görüşünün alınması gerekmektedir</p> <p>Ancak 5403 Sayılı Kanun un 13. Maddesinde yer alan istisnalar kapsamında verilen izinlerin yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmekte olup, farklı bir amaçla kullanılmak istenilmesi durumunda Kanun kapsamında yeniden izinlendirilmesi gerekmektedir</p> <p>Bilgilerinizi rica ederim.</p>		
Hulusi DOĞAN		
<small>Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama Kodu: B8CDE6D0-981B-42FD-A931-13D5A9D506FB Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys</small>		
<small>İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kazım Dirik Mahallesi Sanayi Caddesi No:34 35100 Bornova / İZMİR Tel: (0232) 435 10 02 Faks: (0232) 462 24 93 E-Posta: izmir@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr</small>		<small>Bilgi için: Gözde ŞAHİN KAPAN KAYA Mühendis</small> 

Resim 9: Tarım Marjinal Yazısı

5. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR VE MEVCUT İMAR DURUMU

5.1. 1/100.000 ölçekli İzmir-Manisa Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, 16.11.2015 tarihinde onaylanmış olan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında orman alanı olarak tanımlanan alan içerisinde yer almaktadır.



Resim-10: İzmir-Manisa 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (Planlama Alanının Çevre Düzeni Planındaki Yeri)

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün **04.04.2023 tarih ve 7758417 sayılı** görüşünde; İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 parselin 6831 sayılı Orman Kanununun 3302 sayılı Kanun ile değişik 2/B madde uygulama çalışmasına göre **orman sınır hattı dışında** kaldığı belirtilmiştir.

İzmir İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün **01.07.2022 tarih ve 6153732 sayılı** görüşünde; İzmir ili, Bergama ilçesi, Seklik Mahallesi, 177 ada 316 parselin **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** sınıfında olduğu belirtilmiştir.

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanına İlişkin İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinde;

“8.18.7. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ

8.18.7.1. 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNDA TANIMLANAN YENİLEBİLİR ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN İZİNLER VE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNCA VERİLECEK LİSANS KAPSAMINDA UYGULAMALAR AŞAĞIDAKİ ESASLARA GÖRE YAPILACAKTIR:

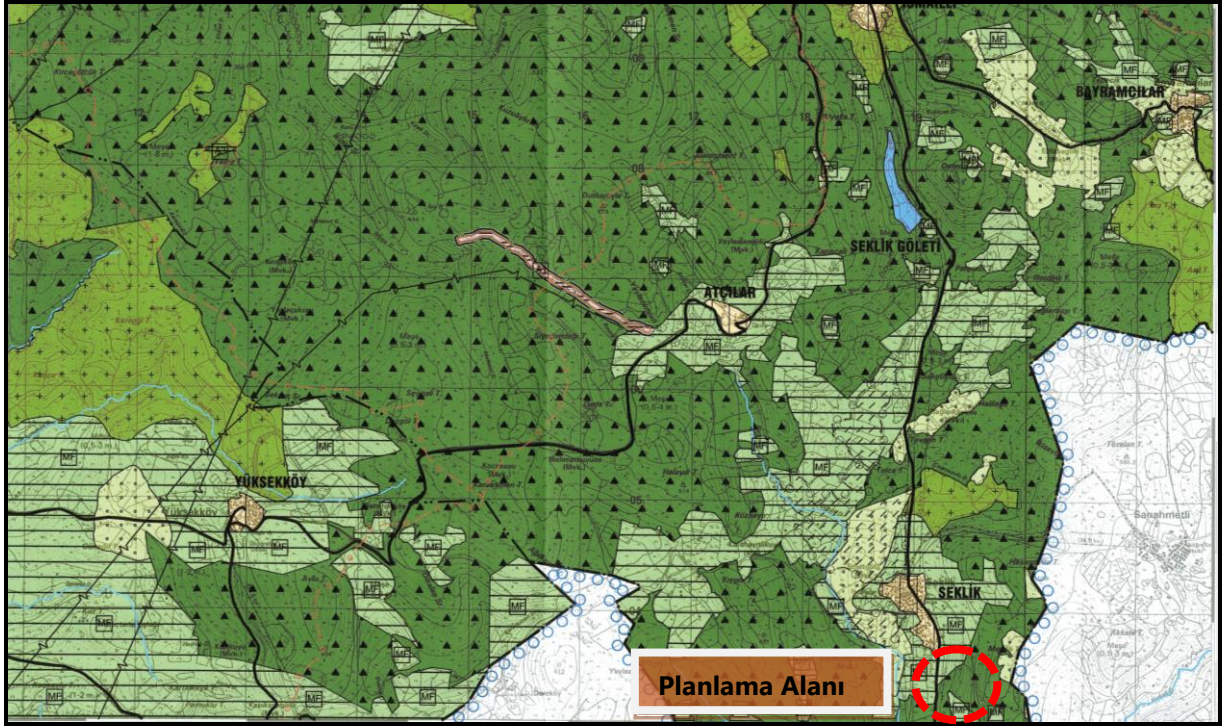
DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN 30.10.2020 TARİH VE E.2016/2373-K.2020/14080 SAYILI KARARI UYARINCA, İMAR PLANLARI BU HÜKMÜN YÜRÜRLÜĞE GİRDİĞİ TARİHİNDEN ÖNCE ONAYLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNİN KAPASİTE ARTIŞI İÇERMİYEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ, İLGİLİ

KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İLGİLİ İDARESİNCE ONAYLANABİLİR. YENİ YATIRIM VEYA KAPASİTE ARTIŞI TALEPLERİNDE AŞAĞIDAKİ KRİTERLERE UYULACAKTIR:

- *6831 SAYILI “ORMAN KANUNU” KAPSAMINDA KALAN ALANLARDAKİ YATIRIMLARIN GEREKLİ İZİNLER ALINARAK ÖNCELİKLİ OLARAK ORMAN NİTELİĞİNİ KAYBETMİŞ ALANLARDA GERÇEKLEŞTİRİLMESİ ESASTIR.*
- *TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESAS OLAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK OLAN YATIRIMLARDA 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA “TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZİNİ”NİN ALINMASI ZORUNLUDUR.*
- *ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA PLAJ-KUMSAL, SAZLIK-BATAKLIK ALAN, JEOLJİK SAKINCALI ALAN, JEOLJİK ÖZELLİKLERİ NEDENİYLE KORUNACAK ALAN, SULAK ALANLAR, SULAK ALAN KORUMA BÖLGELERİ, İÇME VE KULLANMA SUYU KORUMA KUŞAKLARI VE YABAN HAYATI KORUMA GELİŞTİRME SAHALARINDA KALAN ALANLARDA YAPILACAK UYGULAMALARDA ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BÖLÜMLERİNCE FAALİYETİN ÇEVREYE OLABİLECEK OLASI ETKİLERİNİN VE ALINACAK ÖNLEMLERİN AÇIKLANDIĞI EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR. BU ALANLARDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORU DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.*
- *PLANLAMA BÖLGESİ İÇERİSİNDE BULUNAN KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ, ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, MİLLİ PARK, TABİAT PARKI, TABİATI KORUMA ALANI, SİT ALANI GİBİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARDA 5346 SAYILI KANUN KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJELERİNE İLİŞKİN ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR, İLGİLİ MEVZUATLAR VE İLKE KARARLARI ÇERÇEVESİNDE, ALANIN STATÜSÜNE UYGUN OLARAK KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI VEYA TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANIR.*
- *ALT ÖLÇEKLİ PLANLARIN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYGUN OLARAK HAZIRLANMASI ZORUNLUDUR.*

8.18.7.2. *5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUNA UYGUN OLARAK YAPILMASI PLANLANAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM TESİSLERİNDE, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMUNDAN ALINACAK İZİN KAPSAMINDA, BÖLGESEL ÖLÇEKLİ YATIRIM KARARI NİTELİĞİ TAŞIYAN HİDROELEKTRİK SANTRALLERDE 10 MW, RÜZGAR ENERJİ SANTRALLERİNDE 50 MW, BİYOKÜTLE ENERJİ SANTRALLERİNDE 10 MW, JEOTERMAL ENERJİ SANTRALLERİNDE 20 MW, GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİNDE PROJE ALANI 20 HEKTAR VEYA 10 MW VE ÜZERİ KURULU GÜCÜNDEKİ TESİSLER İÇİN ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI ZORUNLUDUR. KURULU GÜCÜ BU DEĞERLERİN ALTINDA OLAN PROJELERDE İMAR PLANI SÜREÇLERİ, BU PLANDA BELİRLENEN KRİTERLERE UYGUN OLARAK İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILIR.” denilmektedir.*

5.2. 1/25.000 ölçekli İzmir Kuzey Bölgesi Nazım İmar Planı



Resim-11: İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İzmir Kuzey Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 177 ada 316 parsel, "Tarım Alanı" olarak belirlenen bölgede yer almaktadır.

Söz konusu 1/25000 ölçekli Planın Uygulama Hükümlerinin Enerji Üretim Alanları başlıklı **7.12.1. maddesinde;**

"7.12.1.1. Yenilenebilir enerji kaynaklarına (rüzgâr, güneş, jeotermal, biyogaz vb.) dayalı enerji üretim tesis alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nun uygun görüşü alınmak koşuluyla, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan alt ölçekli imar planları, ilgili idaresince onaylanır.

7.12.1.2. Rüzgâr enerjisine dayalı enerji üretim tesislerinin, yerleşme alanlarına olan uzaklığı en az 250 metre olacak şekilde İzmir Büyükşehir Belediyesince belirlenecektir.

7.12.1.3. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşaklarında yenilenebilir enerji kaynağına dayalı enerji üretim tesislerine izin verilmez. Orta ve uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacaklarda ise İZSU Genel Müdürlüğü uygun görüşü alınması gerekmektedir.

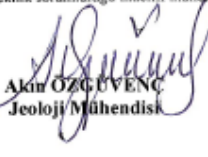
7.12.1.4. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı enerji üretim alanlarının yer seçiminde; alanın doğal ve kültürel yapısı ile bölgesel özelliklerinin korunması ve potansiyellerinin (tarım, turizm gibi) gözetilmesi esas olup, bu kapsamda ilgili İlçe Belediyesi ile İzmir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşlerinin alınması gerekmektedir." şeklinde hükümler yer almaktadır.

5.3. Alt Ölçekli İmar Planları


Söz konusu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yoktur.


6. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT RAPORU


13.10.2023 tarihinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan jeolojik etüt raporunun sonuç ve önerileri kısmında yer alan bilgiler aşağıdaki gibidir.


İL	İZMİR-MANİSA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	BERGAMA-YUNUSEMRE	
BELDE	-	 Akın ÖZGÜVENÇ Jeoloji Mühendisi
KÖY/MAH.	SEKLİK MH.-SARIAHMETLİ MH.	
ALAN	17.12 ha	
ADA/PARSEL	-	
PAFTA	1/5000 ÖLÇEKLİ K18A-15B NOLU HALİHAZIR HARİTA VE 1/1000 ÖLÇEKLİ K18A-15B-2A, K18A-15B-2B, K18A-15B-2D, K18A-15B-1C, K18A-15B-4B, K18A-15B-4A, K18A-15B-4D NOLU HALİHAZIR HARİTA PAFTALARI	
YERBİS NO	23001200096254	


RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi



Mehmet Ali KAYA
Jeoloji Mühendisi



H. İsmail GUYRACI
Jeofizik Yüksek Mühendisi



Ali TOSUN
Jeoloji Mühendisi


Vildan YILDIZIM
Jeoloji Mühendisi

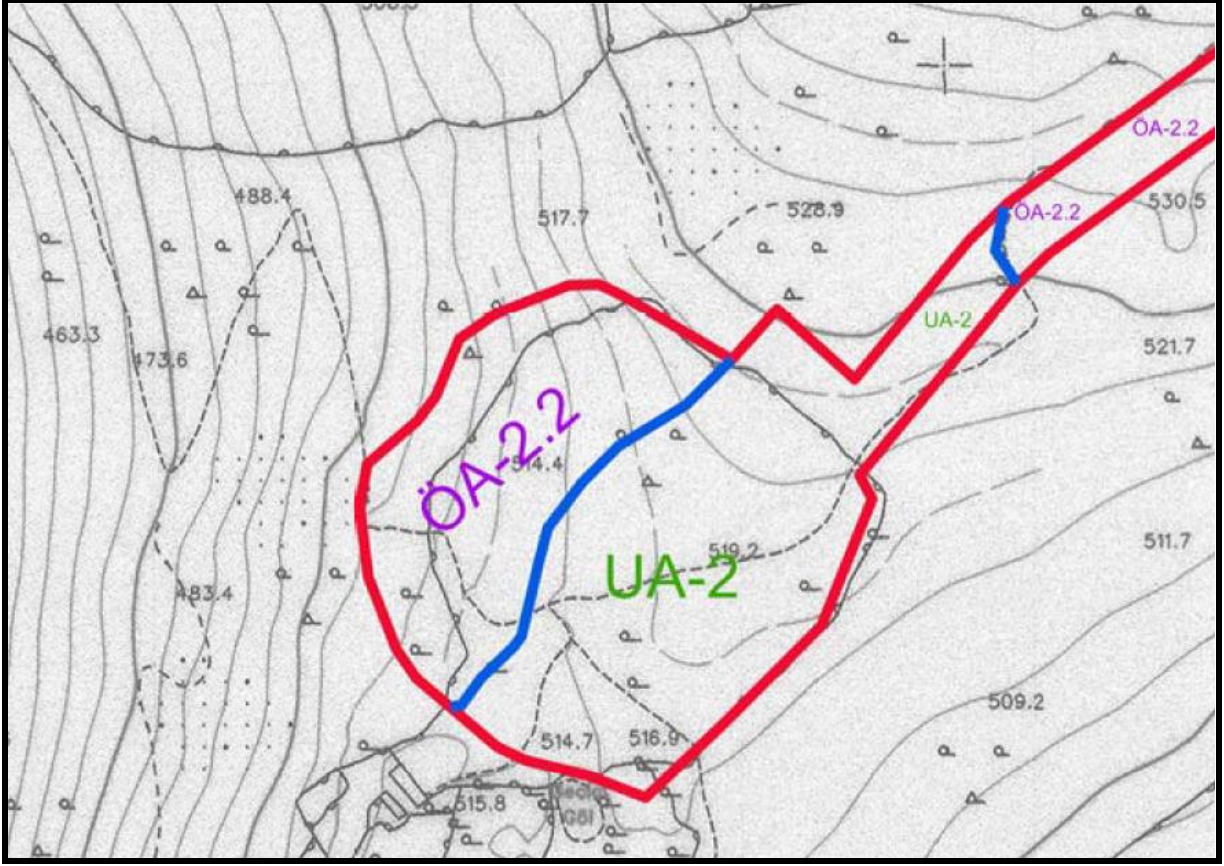
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

12/10/2023

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

12/10/2023

Selma TOSUN
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY
13/10/2023

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Resim 12: Jeolojik Etüt Onay sayfası



Resim 13: Yerleşime Uygunluk Haritası (Jeolojik Etüd)

Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunda Planlama Alanı “Uygun Alan-2 Kaya Ortamlar” ve “Önlemlenilen Alan-2.2” “Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar” olarak değerlendirilmiş olup; etüd raporunda yer alan sonuç ve öneriler bölümü aşağıda ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

SONUÇLAR VE ÖNERİLER

XII. 1 Uygun Alanlar 2 (UA-2) (Kaya Ortamlar)

İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı, Yamanlar Volkanitleri Formasyonuna ait (Tyv) andezit, andezitik tüf, kiltası gibi kaya birimler oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. İnceleme alanında gözlenen andezit, andezitik tüf, kiltası gibi kaya birimlerde şişme-oturma-taşıma gücü vb. mühendislik problemleri beklenmediğinden inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından Uygun Alanlar 2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritalarında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.
- Hafriyat çalışmaları aşamasında kırıklı çatlaklı kayalar olduğundan, kopmalar

yaşanabilir. Bu durumlara karşı tedbirler alınmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzlaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

XII.2 Önlemler Alan (ÖA-2.2) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu

Alanlar)

İnceleme alanının jeolojisini Alt-Orta Miyosen yaşlı, Yamanlar Volkanitleri Formasyonuna ait (Tyv) andezit, andezitik tüf, kıltaşı gibi kaya birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi % 10-20, %20-30 arasında değişmektedir. Formasyona ait kaya birimler RQD’ye göre çok kötü-kötü-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük-düşük-orta dayanımlı kayaç, tek eksenli basınç dayanımına göre çok düşük dayanımlı kayaç grubundadır. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Kaya Düşmesi Sorunlu Alanlar Önlemler Alan 2.2 (ÖA-2.2) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.2 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

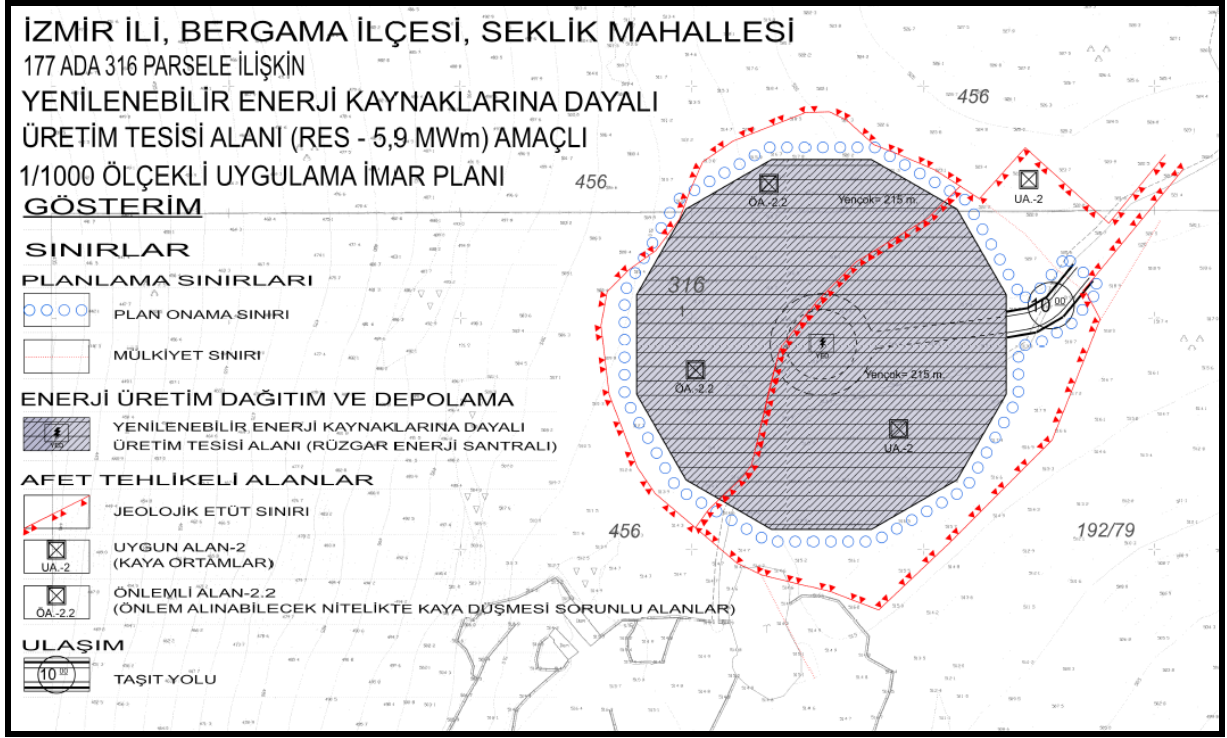
- Eğimli yerlerde çok büyük olmamakla birlikte mevsimsel etkiler sonucunda (yağışlı durumlarda) kaya yuvarlanmaları meydana gelebilir. Bununla birlikte hafriyat çalışmaları aşamasında kırıklı çatlaklı kayalar olduğundan, kopmalar yaşanabilir. Bu durumlara karşı tedbirler alınmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazılardan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmak veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzeysel suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel atüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

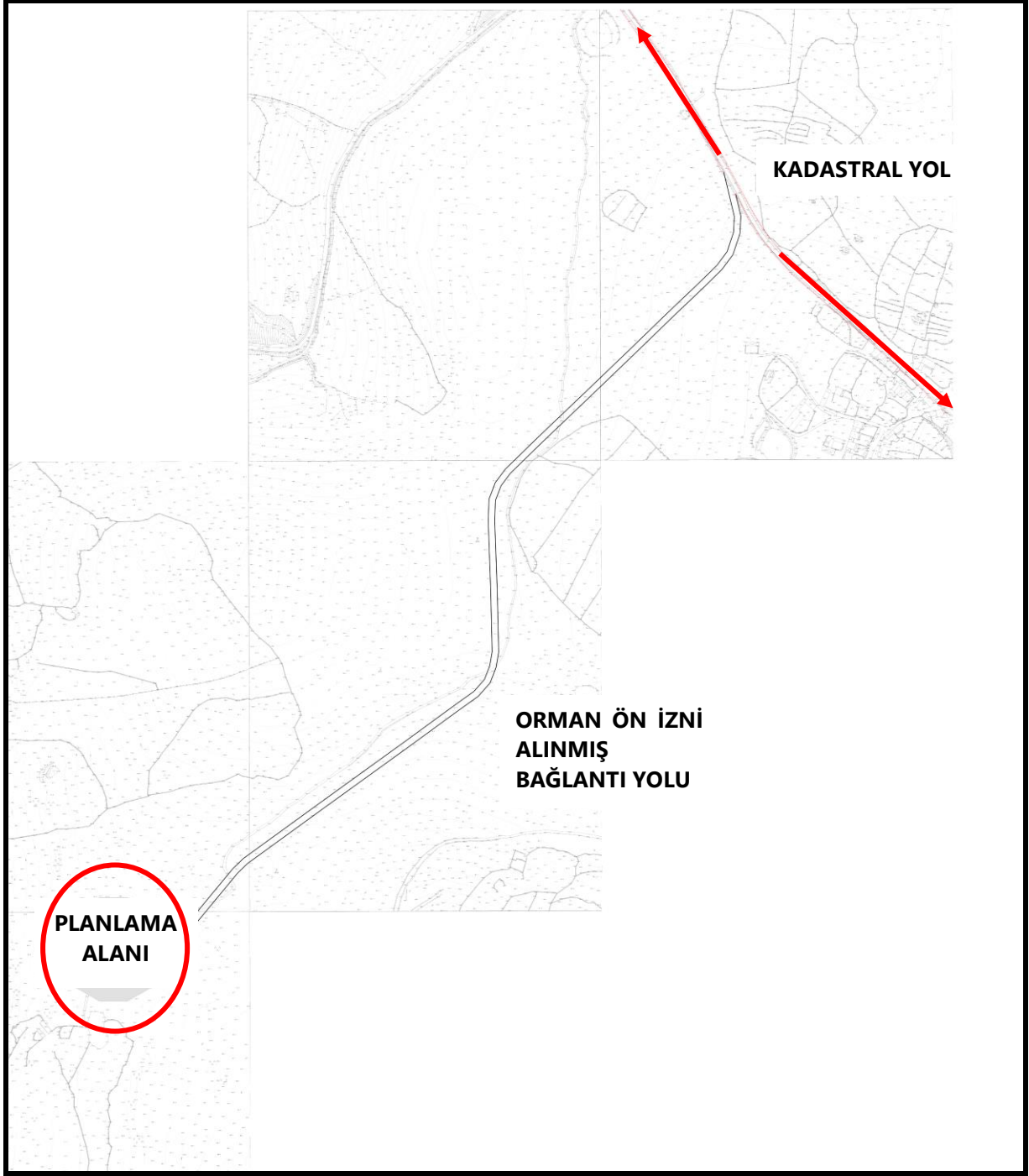
7. PLANLAMA KARARLARI

Planlama sahasında alınmış olan kurum görüşlerine uygun olarak YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (Rüzgar Enerji Santrali) amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Planlama sahasında Yençok=215 metredir.



Resim-14: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Resim-15: Planlama Alanının Ulaşım Bağlantıları

Planlama alanına servis sağlayabilmek için İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08/11/2024 tarihli ve 10581692 sayılı yazısı ile Orman Ön İzni verilen alan kullanılarak kadastral yol ile santral alanı arasında 10 metrelik imar yolu düzenlenmiştir.



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İzmir Orman Bölge Müdürlüğü



GÜNLÜDÜR
08.01.2024

Sayı : E-79003041-255.03[29/G]-10581692
Konu : Bölge İzin Olur'u (TPI Kompozit Kanat
San. ve Tic. A.Ş.-24.394,49 m²'lik Saha)
(TALEP2023-72900) [29.06.0884 Dosya]

MANİSA ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

İzmir Orman Bölge Müdürlüğü, Manisa Orman İşletme Müdürlüğü, **Osmancah** Orman İşletme Şefliği sınırları içinde, ekli Olur'da belirtilen **24.394,59 m²** orman sayılan alana, izin sahibinin Taahhüt Senedi'nde belirtilen hükümlere uyması şartıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası hükmüne istinaden **TPI Kompozit Kanat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** adına, **10 yıl süre ile bedelli** olarak **Ulaşım Yolu** izni verilmiştir. Verilen izin ile ilgili olarak;

30.11.2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17 nci Maddesinin Üçüncü Fıkrasının Uygulanması Hakkında Yönetmelik gereğince, İzin Olur'unun verildiği yıla ait bedellerin ve teminatın tebliğ tarihinden itibaren en geç altı ay içinde Orman İşletme Müdürlüğü tarafından tahsil edilmesi, tahsil edildiğine dair dekontların bilgi cetveli ile Orman İşletme Şefliği tarafından izin lehtarına yapılan tebligat evrakının (imzalı posta alındısı tebligat yazısı) onaylı Taahhüt Senedi'nin ve İzin Sahasına Ait Teslim Tesellüm Tutanağı'nın iki takım halinde İzmir Orman Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmesi, tebligat tarihinden itibaren altı ay içinde teminatın ve bedellerin tahsili ile onaylı Taahhüt Senedi'nin verilmemesi hâlinde, yönetmelik hükmü gereği izin iptal teklifinde bulunulması ve dosya takibininin yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

NOT:

1-11.04.2022 tarihli ve 4145288 sayılı yazı eki, Orman Genel Müdürlüğü'nün 29.03.2022 tarihli ve 4006344 sayılı emirleri ekindeki Taahhüt Senedi'nin kullanılması,

2-Taahhüt Senedi'nde "Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli ve 6419318 sayılı yazısında, Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarihli ve 6419285 sayılı yazısında, Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6267725 sayılı yazısında, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarihli ve 3628520 sayılı yazısında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 2. Bölge Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarihli ve 3403869 sayılı yazısında, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 01.08.2023 tarihli ve

Doğrulama Kodu: 6BB93C0B-3E1B-4B0C-B2EF-253CAC7C3CD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / İZMİR Bilgi için:Belgin KIZILTUĞ Şef
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749
e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ozan.izmirobm.gov.tr



Resim-16: Orman Ön İzin Yazısı

746980 sayılı yazısında, Manisa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 6029429 sayılı yazısında" bahsedilen hususlara uyulacağı belirtilmesi,

3-Orman Genel Müdürlüğü'nün 13.04.2018 tarihli talimat ekleri gereği, tebliğat yazısına Tahakkuk Fişi eklenerek tebliğat yapılması, tebliğat tarihinde vade tarihini içeren Tahakkuk /Tahsilat Bordrosu'nun İzmir Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü'ne, Tahakkuk Fişi'nin bir örneğinin İzmir Orman Bölge Müdürlüğü Mali İşler Şube Müdürlüğü'ne gönderilmesi,

4-İlk yıl bedelleri yatırıldıktan sonra, Gelecek Yıl Bedelleri Takip Cetveli'nin (Ek-4) düzenlenerek gönderilmesi,

5-"İzin sahasında can ve mal güvenliği ile ilgili kanunlar gereği alınması gereken her türlü tedbir izin sahibi tarafından alınacaktır. Orman İdaresinin bu konuda hiç bir sorumluluğu yoktur." ibaresinin Taahhüt Senedi'nin özel hükümler bölümüne eklenmesi, gerekmektedir.

Osman ÖNER
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 26/12/2023 tarihli ve E-79003041-020[29.06.0884]-10248817 sayılı Olur (Elektronik)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6BB93C0B-3E1B-4B0C-B2EF-255CACC7C5C0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü Aksoy Mah. 1743 Sok No: 29 35580 Karşıyaka / BİLGİ İÇİN: Belgin KIZILTUĞ
İZMİR Şef
Telefon No: 2323695055 Belgegeçer No:2323689749
e-posta: internet adresi:<http://izmirobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ozan.1901.kep.tr

