

**İZMİR İLİ, BAYRAKLI İLÇESİ, MANSUROĞLU MAHALLESİ, 8226 ADA 1 PARSELDE ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI BELİRLENMESİNE YÖNELİK NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

1. PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.03.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI**

1. PLAN, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.
2. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 16.03.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLJİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA EMSAL=2.00 YENÇOK=18.50M'DİR.
4. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE DİĞER İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.