



T.C.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU

İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık ya da il bütünü için büyükşehir belediyeleri tarafından hazırlanacak olan çevre düzeni planlarında belirlenmesi gerektiğinden parsel bazındaki talepler çevre düzeni planı ölçeği gereği değerlendirilememektedir.

Doğal sit alanlarının sahip olduğu ender ekolojik ve doğal özelliklerinin, dokusunun, yer altı ve yer üstü tüm zenginliklerinin korunarak gelecek nesillere aktarılması amacıyla; Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporları kapsamında tespit tescil ve onay işlemleri yapılmakta ve sit alanları sınırları ve statüleri Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Raporlarının sonuçları veya çeşitli nedenlerle değişebilmektedir. Bakanlığımızca tescil edilen (statü veya sınır değişikliği) söz konusu sit alanlarının koruma amaçlı imar planları yapılmak suretiyle korunması önem arz etmekte olup sit dereceleri veya sınırlarının değişmesi durumunda yeni sit statüsüne veya sınırına göre koruma amaçlı imar planlarının Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın yapılmasını sağlamak amacıyla;

Planlama bölgeleri arasında bütünlük sağlanması ve uygulamada yaşanan aksaklıkların önüne geçilmesi amacıyla 8.17.7. Sit Alanları başlığı altına;

8.17.7.5. *“Bu plan kapsamındaki doğal, arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel-arkeolojik sit alanlarında (planda gösterilmiş ya da gösterilememiş) 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ile 1 numaralı cumhurbaşkanlığı teşkilatı hakkında cumhurbaşkanlığı kararnamesi ve ilgili yönetmelikleri uyarınca hazırlanan bilimsel araştırma raporuna uygun olarak değişiklik olması durumunda (sit alanlarının adlarının, derecelerinin veya sınırlarının değiştirilmesi); belirlenmiş veya belirlenecek olan yeni durum dikkate alınarak, ilgili koruma bölge kurulu veya tabiat varlıklarını koruma merkez ve bölge komisyonu tarafından alınan kararlar, ilke kararları ve bu planın ilke ve esasları çerçevesinde bu planda değişikliğe gerek olmaksızın koruma amaçlı imar planları hazırlanabilir. Bilimsel araştırma raporu sonucuna göre sit statüsünün tamamen kaldırılması durumunda, mevcut arazi kullanım kararlarına uygun olarak bu planın ilgili plan hükümleri uygulanır.”* hükmü eklenmiştir.



**İZMİR-MANİSA PLANLAMA BÖLGESİ
1/100.000 ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
PLAN HÜKMÜ İLAVESİ
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇE RAPORU**

Adem ÇAN
Şehir/Plancısı

Plan İşlem No: IMN-001080109
Kurum Arşiv No: 2025/11
Ölçek: 1/100.000

Bakanlık Makamının 21.01.2025 tarihli ve 11560587 sayılı Olur'u ile onaylanan "*İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Plan Hükmü İlavesi*" 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

Hamza KARACA
3. Bölge Şube Müdürü V.

EKİDİR
-Bu Plan Değişikliği Gerekçe Raporudur -1- sayfadır.-

Şule DURGUT ÖZTÜRK
Daire Başkanı